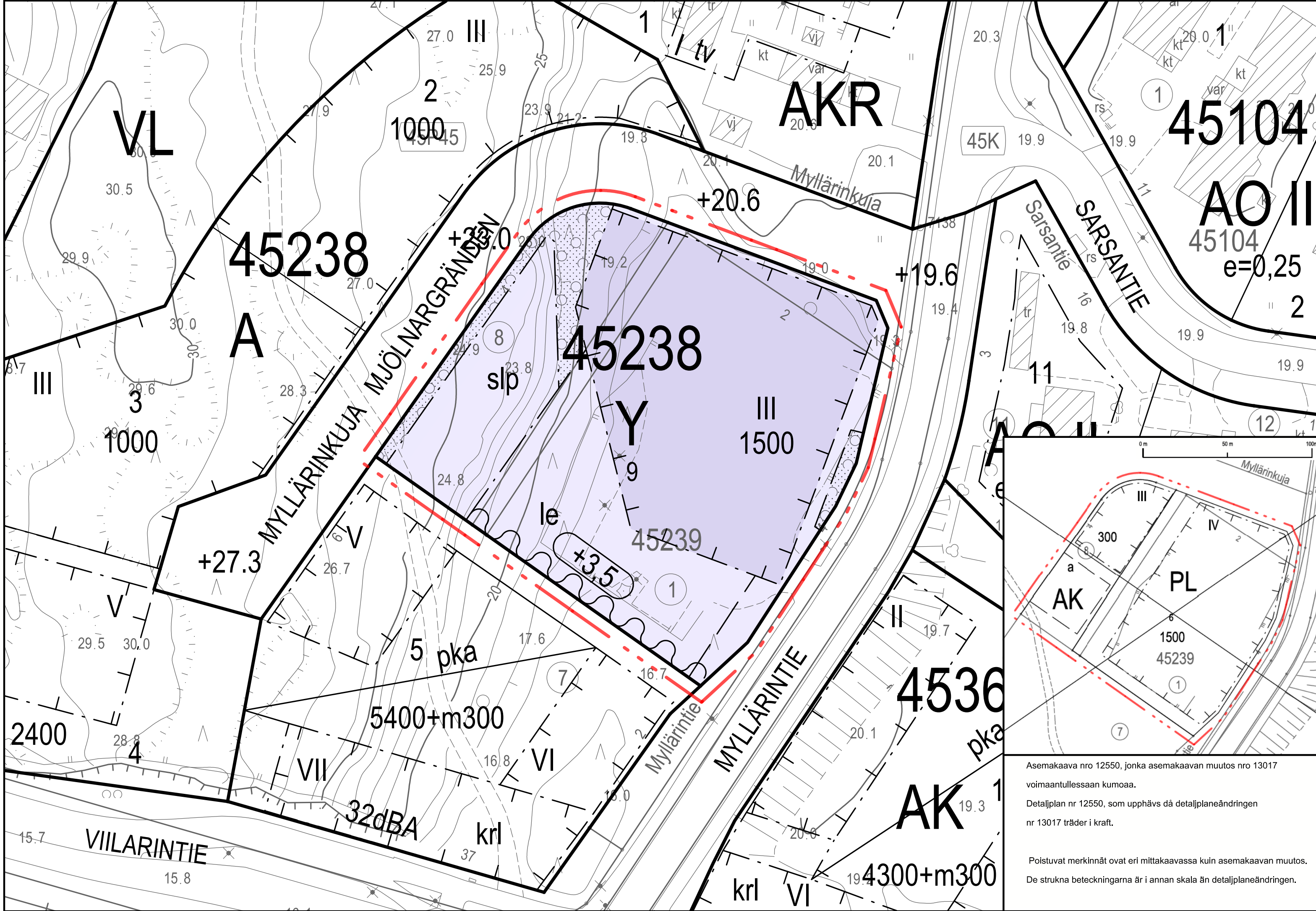




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y

 Yleisten rakennusten korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 45238 Korttelin numero.
- 9 Ohjeellisen tontin numero.
- 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- slp Alueen osa, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää.
- Melueste tai meluesteen muodostava rakennuksen seinä, sijainti ohjeellinen. Lukuarvo osoittaa sen yläreunan likimääräisen korkeuden suhteessa ympäröivään maanpinnan tasoon. Melueste on väliaikainen ja se voidaan purkaa, kun melusuojauksen tarve on poistunut.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ:

Kaikki varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Kylmät tilat kuten jäte- ja varastotilat, katokset sekä luhtikäytävät saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:

Rakennuksen julkisivujen on oltava pääosin paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja. Rakennuksen julkisivujen on oltava lämpimiä maavärejä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtragräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.

Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktgivande läge.

Del av område som ska bevaras som skog.

Bullerskärm eller en byggnads vägg som bildar bullerskärm, riktgivande läge. Talvärdet anger den ungefärliga höjden för dess övre kant i förhållande till omgivande marknivå. Bullerskyddet är tillfälligt och kan rivas när behovet av bullerskyddet upphört.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:

Alla förräds-, service- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan.

Kalla utrymmen såsom soprum, förråd, skärmtak och loftgångar får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan.

STADSILD OCH BYGGANDE:

Byggnadens fasadmateriäl ska vara mest av platsbyggt tegel, plats murat tegel med putsyta eller träpanele-ring. Byggnadens fasader ska ha varma jordfärger.

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikateiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäily lasiin minimoidaan.

Ilmanvaihdon konehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.

Tontin le-alueelle saa rakentaa talousrakennuksia. Talousrakennukset on sovittava osaksi kokonaisuutta. Naapuritontista alle 4 metrin päähän sijoituvat talousrakennukset tulee palo-osastoida siten, ettei niistä muodostu rasitetta naapurikiinteistöille.

Jätetila tulee sijoittaa rakennukseen.

PIHAT JA ULKOALUEET:

Tontilla saa tehdä vain tontin rakennettavuuden, esteettömyyden ja hulevesien ohjaamisen kannalta välttämättömiä louhintoja, täyttöjä ja pengerryksiä.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä.

ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:

Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa sääädöksissä kyseiselle käyttötarkoituksuokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Talousrakennuksiin tulee rakentaa kasvikatto.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Liikumisesteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonaismäärää.

Autopaikkojen määrät ovat:
-päiväkotit enintään 1 ap / 300 k-m².

Pyöräpaikkojen määrät ovat:
-päiväkotit 1 pp / 90 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasträcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

På tomtens le-område får man bygga ekonomibyggnader. Dessa ska utformas som en del av helheten. Ekonomibyggnader som placeras närmare än 4 meter från grannfastigheten ska brandskyddas så att de inte medför olägenhet för grannfastigheten.

Soprum ska placeras i byggnader.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:

På tomten får endast sådan schaktning, utfyllnad och terrassering utföras som är nödvändiga för tomtens bygghärlighet, tillgänglighet och för hanteringen av dagvatten.

MILJÖTEKNIKK

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:

Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

Ekonomibyggnader ska ha växttak.

TRAFIK OCH PARKERING:

Bilplatserna för rörelsehindrade ökar inte bilplatsernas helhetsantal.

Bilplatsernas antal är:
-daghem högst 1 bp / 300 m² vy.

Cykelplatsernas antal är:
-daghem 1 cp / 90 m² vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45.kaupunginosan (Vartiokylä)
korttelin 45238 tonttia 6
ja osaa tontista 5

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby)
kvarteret 45238 tomten 6
och del av tomten 5

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
13017

Dlaarinumero/Diarinumner
HEL2025-005730
Hanke/Projekt
3362_6
Päiväys/Datum
14.1.2026

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
ETRS-GK25
N2000
Mittakaava/Scala
1:500
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Karttoitus/Kartläggning
Nro/Nr

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
**Päiväkotit Myllytupa, Myllärintie 2
Daghemmet Myllytupa, Mjölmarvägen 2**

Laatitut/Uppgjord av
Antti Väisänen
Pitääntä/Ritad av
Katri Ruut
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (AKL 65§)
Framlagt (OAL 65§)

14.1.-
12.2.2026

Hvaksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft