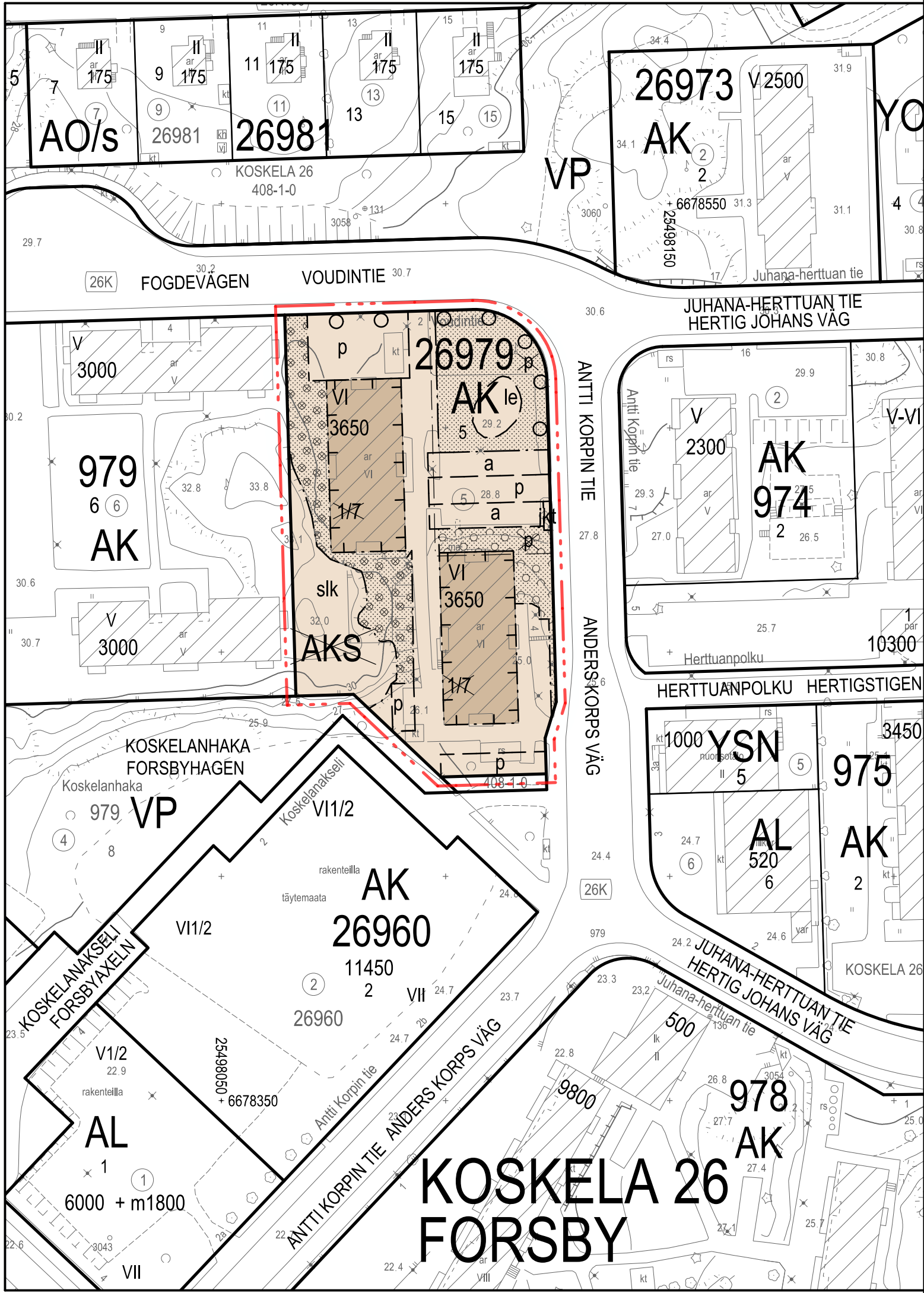




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
✕ ✕	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
26979	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
ANTTI KOR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
3650	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, sijainti ohjeellinen.
jkt	Jätekatoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.
a	Autokatoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää.
○ ○ ○	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
slk	Alueen osa, jolla avokallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.
	Katu.
p	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, riktgivande läge.

Byggnadsyta för sopskjul/sophus/soprum, riktgivande läge.

Byggnadsyta för täckt bilplats, riktgivande läge.

För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge..

Del av område som ska planteras.

Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas

Del av område där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras.

Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas

Del av område där kala berghällar och växtlighet ska bevaras.

Gata.

Parkeringsplats, riktgivande läge.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen aputilat, yhteisilat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneen saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Katolle sijoitettavan ilmanvaihtokonehuoneen on oltava julkisivulinjasta sisäänvedetty rakennuksen arkkitehtuuria.

Tontin asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Lisäksi 75 % yksioista tulee toteuttaa asuintoina, joiden pinta-ala on vähintään 30 h-m² .

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja. Mahdollisten parvekerakenteiden alle tulevat tilat tulee käsitellä osana istutettavaa aluetta tai sisäpihaa.

Parvekkeet tulee rakentaa pääasiassa sisäänvedettyinä yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina. Parvekkeen ulkopinta saa ylittää julkisivulinjan 60 cm verran.

PIHAT JA ULKOALUEET

Tontti tulee aidata katu- ja muita yleisiä alueita vastaan lehtipensain istutetulla pensasaidalla.

Pysäköintipaikat, joille ei saa rakentaa katoksia tulee päällystää nurmikivellä.

Pysäköintipaikat tulee rajata istutuksin.

ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamispaikan tai asemakaavan tiettyjen vaatimusten vuoksi rakennusajankohtana voimassa olevien kaupungin määrittelymien poikkeusten mukaisesti.

Autokatoksiin tulee rakentaa kasvikatot.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:
– asuinkerrostalot vähintään 1 ap/250 k-m² asuinkerrosalaa
– liikkumiseisteisten autopaikat 2 ap

Liikkumiseisteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonaismäärää.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds-, service- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrum för ventilation påtaket ska dras in från fasadlinjen och integreras i byggnadens arkitektur.

På tomtens ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum. Dessutom ska 75 % av enrummarna utgöras av bostäder med en yta på minst 30 m² .

STADSBILD OCH BYGGANDE

Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas. Utrymmen under eventuella balkongkonstruktioner ska behandlas som en del av planteringsområde eller innergård.

Balkonger ska byggas huvudsakligen som indragna balkonger så att de bildar en enhetlig fasadyta. Balkongens utsida får överskrida fasadlinjen med 60 cm

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Tomten ska avgränsas mot gata och övriga allmänna områden med en häck planterad av lövbuskar.

Parkeringsplatser som inte får förses med tak ska förses med grässten.

Parkeringsplatserna ska avgränsas med planteringar.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Koldioxidavtrycket för flervåningshus får inte överstiga det gränsvärde för koldioxidavtrycket som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet. Gränsvärdet kan överskridas på grund av byggnadens placering eller särskilda krav i detaljplanen, ifall dessa uppfyller de undantagskriterier som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet.

Biltaken ska ha tak med växtlighet.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsernas antal är:
– flervåningshus minst 1 bp/250 k-m² bostadsvåningsyta
– bilplatser för rörelsehindrade 2 bp

Bilplatserna för rörelsehindrade ökar inte bilplatsernas helhetsantal.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 26979 tonttia 5

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

26 stadsdelen (Forsby) kvarteret 26979 tomten 5



HELSINKI

HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

13015

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2023-014835

Hanke/Projekt
2482_5

Päiväys/Datum
16.3.2026

HELSENKI

HELSINGFORS

Kaavan nimi/Planens namn

Antti Korpin tie 4
Anders Korps väg 4

Laitanut/Uppgjord av
Joonas Røytta

Piirtänyt/Ritad av
Jaana Collanus

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piiimies

0

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av basakarta
15.01.2026 2 §. Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning
30.12.2025

Nro/Nr
57/2025

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

16.3.2026-
16.4.2026

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft