



Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muuratua tiiltä, rappausa tai puuverhojuttua. Ilmanvaihtokonehuoneen julkisivut saavat olla metalli tai julkisivu-levyverhojuttua. Lämpörapausa ei sallita.

Byggnadens fasadmateriaali ska vara platsmurat tegel, puts eller träpanelring. Ventilationsmaskinrummets fasader får vara beklädda med metall eller fasadpaneler. Värmeisoleriing med putsyta är inte tillåten.

Ikkunoiden ja muiden lasiaihden, kuten lasikaitteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

I planering och byggande av fönster och övriga glaslytor såsom glasträcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glaslytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningsplanering.

AK-korttelialueella rakennuksissa on oltava harjakatto.

Pä AK-kvartersområdet ska byggnaderna ha sadeltak.

Talousrakennuksiin tulee rakentaa kasvikatot.

Ekonomibyggnader ska ha växttak.

PIHAT JA ULKOALUEET
Y-korttelialueen liittyminen Kaurinpuistoon tulee toteuttaa saumattomasti.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Y-kvartersområdet ska anslutas till Stenbockens park så att gränsen inte markeras.

Y-korttelialueella tulee Siltakylän tien rakennuksen väliin jäävillä tontin osilla säilyttää olemassa olevia elinvoimaisia puita ja tarvittaessa istuttaa uusia suu-reksi kasvavia puita.

Pä de Y-kvartersområdets delar av tomten som ligger mellan Brobyvägen och byggnaden ska befruktiga livskraftiga träd bevaras och vid behov ska nya träd planteras, som växer sig stora.

Jos AK-korttelialueella tontti jaetaan useammaksi tontiksi, on tonttien piha-alueet rakennettava yhteiskäyttöiseksi.

Om tomten på AK-kvartersdelen delas in i flera tomter, ska tomternas gårdar byggas för gemensamt bruk.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

MILJÖTEKNIikka

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet ja -terassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjeavo päivällä ja yöllä.

Gårdar för lek och vistelse samt vistelsebalkongerna och vistelseterrasserna ska placeras och vid behov skyddas så, att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Mahdollisten melusteiden toteuttamisessa tulee käyttää viherhaita kuten kasvikattoa tai köynnöseinää.

Vid förverkligande av eventuella bullerhinder ska man använda sig av grönmotiv såsom tak med växtlighet eller klängväxter.

RAKENNETTAVUUS

BYGGBARHET

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.

Kellareiden rakentamisessa tulee tarvittaessa varautua vedenpaine-eristettyihin rakenteisiin.

Vid byggandet av källaren, ska man förbereda sig för behovet av vattentrycksisolerade konstruktioner.

Kaava-alueella sijaitsevan maanalaisten yleiskaavan mukaisen tunnelvarauksen läheisyydessä ei saa toteuttaa porausta, kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu haittaa varauksen toimintaedellytyksille.

I planeringsområdet får det inte utföras borming, grävning eller schaktning i närheten av tunnelreservationen enligt den underjordiska generalplanen, på så sätt att det orsakar skada för reservattonens driftsfortsättning.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Asuinkeuhkon hallintajärjestelmä ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohdanta voimassa olevaa hiilijalanjäljen raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamisaikana tai asemakaavan tietyt vaatimusten vuoksi rakennusajankohdanta voimassa olevien kaupungin määrittelyjen poikkeusten mukaisesti.

Koldioxidtrycket för flervåningshus får inte överstiga det gränsvärde för koldioxidtrycket som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet. Gränsvärdet kan överskridas på grund av byggnadens placering eller särskilda krav i detaljplanen, ifall dessa uppfyller de undantagskriterier som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet.

LIKENNE JA PYSÄKOINTI

TRAFIK OCH PARKERING

Päiväkodin ja koulun autopaikat saa sijoittaa pihamalle.

Daghemmets och skolans bilplatser får placeras på gården i markplan.

Autopaikkojen määrät ovat:

Bilplatsernas antal är:

-YS-korttelialueella vähintään 1 ap/600 k-m²

-Pä YS-kvartersområdet minst 1 bp/600 m²vy

-AK-korttelialueella vähintään 1 ap/200 k-m²

-Pä AK-kvartersområdet minst 1 bp/200 m²vy

-Y-korttelialueella päiväkodille vähintään 1 ap / 250 k-m²

-Pä Y-kvartersområdet för daghem minst 1 bp/250 m²vy

-Y-korttelialueella koululle vähintään 1 ap/ 500 k-m²

-Pä Y-kvartersområdet för skola minst 1 bp/500 m²vy

-Y-korttelialueella muut käyttötarkoitukset vähintään 1 ap/150 k-m²

-Pä Y-kvartersområdet för andra användningsändamålen minst 1 bp/150 m²vy

-asumisen vieras pysäköinti 1 ap / 1500 k-m²

-gästparkering för boende 1 bp/1500 m²vy

-palvelusumisen vieras pysäköinti 1 ap / 750 k-m²

-gästparkering för serviceboende 1 bp/750 m²vy

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	
	Asuinkeuhkon korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös rivitaloasuntoja.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Terveystuoto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös palveluasuntoja, palvelusumisen yksiköitä ja näitä tiloja palvelevia yhteis- ja huoltotiloja sekä liiketiloja.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
40 SUU	Kaupunginosan numero.
40094	Kaupunginosan nimi.
2	Korttelin numero.
SILTAKYL	Kadun nimi.
1700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER	
	Muuntamon rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
	Säilytettävä puu.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	
	Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävä varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asuutilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan tila. Kaikki asumisen aputilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, pysäköintitilat ja sivukäytävät saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
	YS- ja Y-korttelialueilla saa ilmanvaihtokonehuoneita sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun rakennuksen, tekniset-, pysäköintitilat ja sivukäytävät saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
	Olemassa oleva rakennus saa osittain ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN	
	Maantasokerroksessa tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupihä tai terassi.

	Byggnadsyta för transformator.
	Del av område som ska planteras.
	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Del av område som ska planteras och där för stadsbildens viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
	Träd som ska bevaras.
	Gata.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där service- och trafik är tillåten.
	Körförbindelse.
	Parkeringsplats, riktigvande läge.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN	
	Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fridlokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds-, serviceutrymmen, tekniska lokaler, parkeringsutrymmen och loftgångar får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
	Pä YS- och Y-kvartersområdena får maskinrum för ventilation byggas ovanför det tillätta antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
	En befintlig byggnad får delvis överskrida byggnadsytan.
STADS BILD OCH BYGGANDE	
	I anslutning till varje bostad i marknivå ska byggas en uteplats eller en altan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:	
40. kaupunginosan (Suutarila, Siltamäki) korttelin 40094 tontteja 2 ja 14 sekä katualueita		40 stadsdelen (Skomakarböle, Brobacka) kvarteret 40094 tomterna 2 och 4 samt gatuområden	
	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	
Kaavan nro/Plan nr	13002	Kaavan nimi/Planens namn	
Diainumero/Diarienummer	HEL 2023-004191	Laatinnut/Upplagord av	Teija Patrikka
Hanke/Projekt	0742_70	Piirittäjä/Ritad av	Anne-Mari Nevalainen
Päiväys/Datum	10.3.2026	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef	Marja Piimes
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala	1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan	12.2.2026 4 § Kartan ja paikkatiedot -yksiön päätöksellä	Karttoitus/Kartläggning	Nro/Nr 26/2025
Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:		Hyväksytty/Godkänt:	
Nähtävillä (MRL 65§) 10.3.2026-13.4.2026		Nro/Nr 26/2025	
Tulit voimaan Trät i kraft			