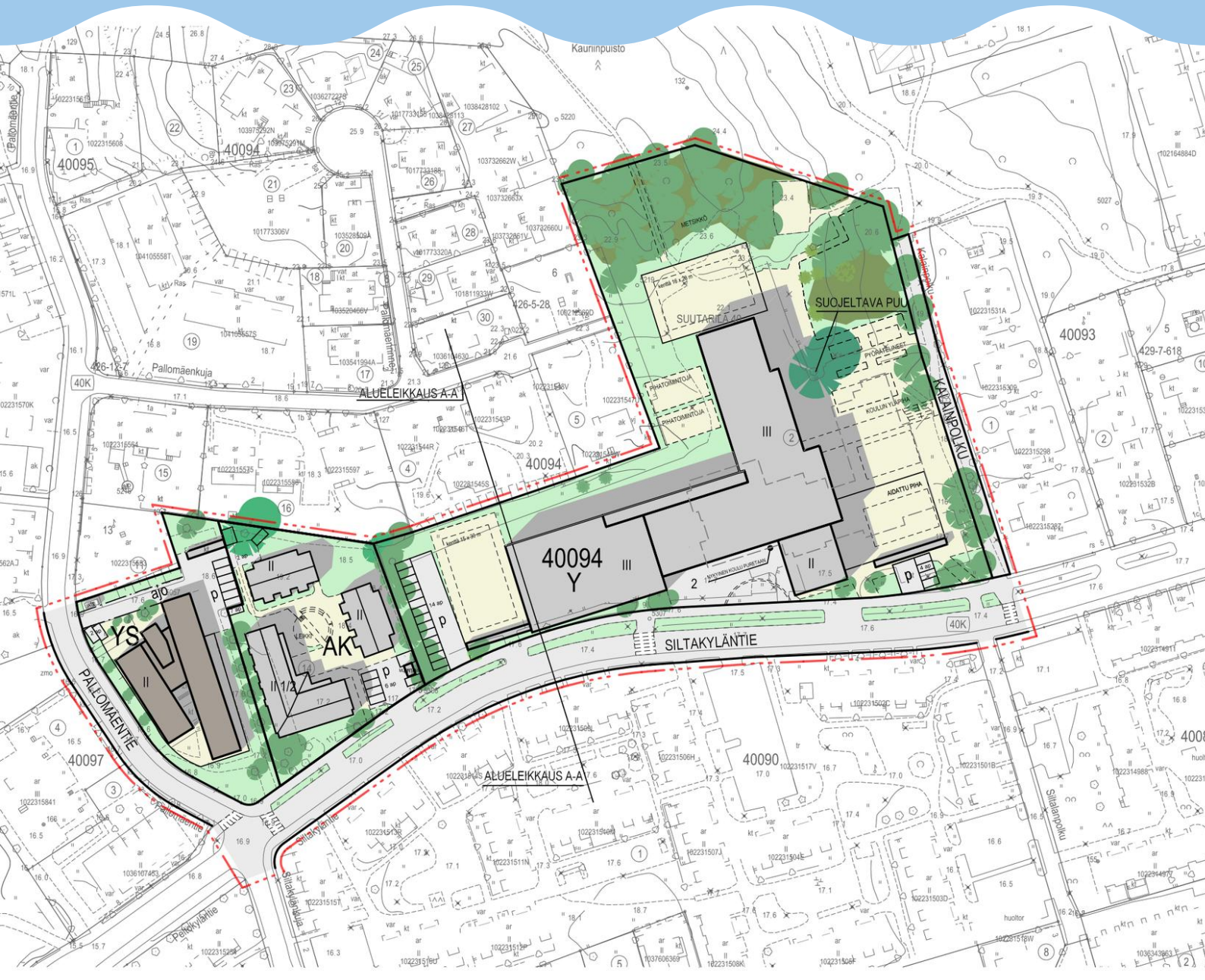


Helsinki

Kaavanumero 13002

Vuorovaikutusraportti

# Suutarila, Siltakyläntie 9 ja 11



Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2023-004191

Projektinumero 0000194

ProjectWise-numero 0742\_70

## Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaisissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käytösosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 10.3.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 22.5.2023–9.6.2023

Toinen osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 29.11.2023–20.12.2023

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 10.3.2026–13.4.2026

Kannen kuva: Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 22.5.2023–9.6.2023. Lisäksi järjestettiin:

- Uutta Koillis-Helsinkiä verkkotilaisuus 24.5.2023
- Verkkotilaisuus 11.12.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 14.11.2023. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 26.4.2023 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueiden rajauksia on tarkistettu siten, että suunnittelualueeseen on liitetty tontti 40094/14 sekä tonttia ympäröivää katualuetta. Ko. tontille tutkitaan asuinrakentamista. Lisäksi kaavoitusprosessi on muuttunut siten, että kaavaehdotuksen hyväksyjänä on kaupunginvaltuusto.

OAS-aineistoa oli uudelleen esillä 29.11.2023–20.12.2023.

### OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintujen elinolosuhteiden huomioimiseen. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavassa on määräys lintuturvallisesta lasin ja valaistuksen käytöstä sekä erilaisia kasvillisuusmääryksiä.

### Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

#### *Lintuturvalliset rakennukset, pesäpaikat rakennuksissa, lasien turvallisuus ja valosaaste*

Mielipiteessä esitetään, että rakennukset täytyy toteuttaa linnuille turvallisina ja siten, että linnuille jää elinympäristöä rakennusten pesäpaikkoineen osana ihmiselle mielekästä asuttavaa ympäristöä. On kiinnitettävä huomiota lasien turvallisuuden linnuille ja valosaasteeseen.

#### *Vastine*

Kaavaratkaisussa on määrätty lintuturvallisesta lasin ja valaistuksen käytöstä: *lkkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.* Uudisrakennusten tarkempaa suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa.

Kaava-alueelle kasvaa kookasta puustoa samoin kuin viereisessä Kauriinpuitossa. Kaavassa on määräykset istutettavista alueen osista ja säilytettävästä puustosta. Määräykset tukevat lintujen elinympäristön muotoutumista alueella. Pesäkolojen mahdollinen lisääminen rakennuksiin on omistajan toimivaltaan kuuluva asia.

#### *Kolopesijälintujen pesien selvittäminen ja pesäpaikkojen tarjoaminen*

Mielipiteessä esitetään, että on selvittävä kolopesijälintujen pesinnät nykyisissä rakennuksissa ja tarjottava uusissa rakennuksissa mieluiten tarkoitukseen erityisesti suunniteltuja pesäpaikkoja.

#### *Vastine*

Lintujen pesintä rakennuksissa ei ole kaavallinen kysymys. Kaikilla lintulajeilla on luonnonsuojelulain mukaan pesimäaikainen rauhoitus, josta poikkeaminen on mahdollista vain Varsinais-Suomen ELY-keskuksen myöntämällä luonnonsuojelulain 83 § mukaisella luvalla. Pesäpaikkojen mahdollinen lisääminen rakennuksiin on omistajan toimivaltaan kuuluva asia.

#### **Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta**

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin vanhusneuvosto

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ja sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoitti, ettei lausuttavaa ole, toimiala on osallistunut valmisteluun ja että uudisrakennus on tärkeä koulu- ja päiväkotitoimintojen kannalta.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltolinjojen huomioimiseen, Siltamäen ala-asteen koulurakennuksen arvoihin ja säilyttämismahdollisuuksiin, Siltakyläntie 11:n uudisrakentamistapaan, esteettömyyteen, julkisen liikenteen saatavuuteen, kohtuuhintaisiin asumispalveluihin, kuntouttavan asumispalvelun sijoittamiseen, asuin- ja palvelutilojen riittävään auringon valoon sekä suojaapuustoon.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu kaavoitustyössä huomioon muun muassa seuraavasti:

- Siltamäen ala-asteesta on tehty rakennushistoriaselvitys
- kaava mahdollistaa sekä nykyisen koulurakennuksen laajentamisen että sen korvaamisen suuremmalla uudisrakennuksella ja kaavan havainnekuviissa on esitetty molemmat vaihtoehdot
- Siltakyläntie 11:ssä AK-korttelialueen suurin sallittu kerrosluku on II u ½ ja

korttelialueelle on osoitettu istutusvelvoitteita ja määrätty puuston säilyttämisestä

- asumispalvelut on sijoitettu YS-korttelialueelle, jonne on 2023 valmistunut asumispalvelutalo
- tonteille on tehty puustokartoitukset, joiden perusteella on annettu puuston säilymiseen ja alueen vehreyteen tähtääviä kaavamääräyksiä.

## **Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin**

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

### *Vesihuoltolinjojen huomioonottaminen*

Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY) esitti ensimmäistä, suppeampaa aluetta koskevasta OAS:sta kannanottonaan, että alueella sijaitsevat käytössä olevat yleiset vesihuoltolinjat tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa. Päivitetystä OAS:sta HSY totesi aluetta palvelevan vesihuollon olevan valmiiksi rakennettu ja ettei asemakaavan muutos edellytä vesihuollon lisärakentamista tai johtosiirtoja eikä HSY:llä ole huomautettavaa.

### *Vastine*

Kaavaehdotus ei aiheuta muutoksia vesihuoltolinjoihin. Yleiset vesihuoltolinjat sijoittuvat edelleen katualueille.

### *Siltamäen ala-asteen koulurakennuksen arvot ja koulurakennuksen säilyttämismahdollisuudet*

Helsingistä ei ole olemassa selvitystä 1980 jälkeen valmistuneiden koulurakennusten kulttuurihistoriallisista arvoista. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että suurista muospaineista huolimatta Helsingissä säilytetään esimerkkejä nuoremasta kouluarkkitehtuurista. Siltamäen ala-aste sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä ja näkyvällä paikalla. Koulurakennusten arkkitehtuuriin on aikanaan panostettu käyttäen aikakauden nimekkäimpiä koulurakennusten suunnittelijoita, kuten esimerkiksi Arkkitehtitoimisto Aarne von Boehm Oy. Koulurakennukset kertovat oman aikansa suunnitteluhanteista. 1980-luvun koulurakennuksissa tärkeänä suunnittelua ohjaavana tekijänä oli lapsen mittakaavan huomioon ottaminen. Koulurakennuksilla on aina vähintään paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen arvo ja toimintansa kautta ne ovat alueensa merkkirakennuksia. Museo katsoo, että osana Suutarilan ja Siltamäen alueen rakentamisen historiaa kouluilla on merkitystä alueen yleisinä ja kokoavina, monien yhteisten kokemusten paikkoina. Kaupunginmuseo pitää myönteisenä alueen säilymistä jatkossakin nykyisen kaltaisessa käytössä. Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta museo pitää erittäin tärkeänä, että asemakaavamuutoksen yhteydessä ei ainoana mahdollisuutena tutkita uudisrakentamista, vaan tutkitaan päiväkodin ja koulun tilatarpeiden ratkaisemista myös oleva rakennus säilyttäen ja laajentaen.

## *Vastine*

Kaavaratkaisu mahdollistaa sekä nykyisen koulurakennuksen säilyttämisen ja laajentamisen että korvaavan uudisrakentamisen. Kaavaehdotuksen laatimisvaiheessa toteuttamistapaa ei ole valittu. Tulevan koulurakennuksen hankesuunnittelu käynnistyy myöhemmin. Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat -palvelu kilpailuttaa hankkeen suunnittelun ja toteutuksen ja hankinnassa huomioidaan käyttäjätoimiala kaskon tarpeet. Kasko on OAS:sta antamassaan kannanotossa todennut uudisrakennushankkeen olevan tärkeä koulu- ja päiväkotipalvelujen takia. Asemakaavoitus on tehnyt Kaskon kanssa yhteistyötä OAS- ja kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavaratkaisussa entisen kokoinen koulutontti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueena ja havainnekuvaesimerkeissä alueelle on luonnosteltu vaihtoehtoisia tapoja toteuttaa tontille perus- ja esiopetuksen tiloja. Kaavaehdotuksen havainnekuviin laatimisessa on hyödynnetty alustavia esisuunnitteluvaiheen luonnoksia. Kaavaehdotusvaiheessa koulutontin ratkaisuja on tutkittu kahdella vaihtoehdolla. Toisessa (VE1) nykyinen koulurakennus puretaan ja tontille rakennetaan uusi, suurempi koulu- ja esikoulurakennus. Toisessa vaihtoehdossa (VE2) koulurakennusta laajennetaan ja vanha osa peruskorjataan. Kaavaratkaisussa suurin sallittu kerrosluku on III voimassa olevan kaavan enimmäiskerrosluvun II sijaan. Rakennusalat on sijoitettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna etäämmälle pientaloista, mutta lähemmäs Siltakyläntietä. Koulutontille on annettu puustokartoitukseen ja kaupunkikuvalliseen harkintaan perustuen määräyksiä puiden säästämiseksi ja kasvillisuuden istuttamiseksi. Julkisivumateriaaleista on annettu kaavamääräykset. Koulurakennuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys.

### *Siltakyläntie 11 uudisrakentamisen tapa*

Kaupunginmuseon mukaan Siltakyläntien varren ominaisluonteelle on keskeistä kadun varren vehreys ja kadunvarresta hieman etäämmälle sijoitetut rakennukset, joiden mittakaava on hyvin inhimillinen. Luonnosvaihtoehdoissa esitettyä 2 ½ kerroskorkeutta museo pitää vielä ympäristön luonteeseen sopivana. Vaihtoehdoista museo piti parempana vaihtoehtoa VE3, koska uudisrakennukset ovat kokonaishahmoltaan pienempiä ja lähimmäs pohjoispuolisia asuintaloja sijoittuu pienempi rakennus kuin VE2:ssa. Museo toteaa, että kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta on tärkeää ohjata uudisrakentamista olevaan ympäristöön sopivaan, riittävän pieneen mittakaavaan ja vahvistaa tontin, etenkin sen reuna-alueiden vehreyttä.

## *Vastine*

Kaavaehdotuksessa osoitteen Siltakyläntie 11 tontti 40094/14 on jaettu kahdeksi ohjeelliseksi tontiksi, joista toiselle, lähemmäs Pallomäentietä sijoittuu 2023 valmistunut palvelutalo. Itäisempi osa on osoitettu Asuinkerrostalojen korttelialueena, jolle saa sijoittaa myös rivitaloasuntoja (AK). Suurin sallittu kerrosluku on II u1/2, mikä vastaa museon sopivana pitämää. Museonkin esiin nostamalla tavalla AK-korttelialueen reunoille on osoitettu istutettavia alueen osia ja annettu määräyksiä puuston säilyttämisestä. Siltakyläntie 11:n liittyy viitesuunnitelma, joka perustuu vaihtoehdon VE 3 kehitettyyn versioon.

### *Esteettömyys, julkisen liikenteen saatavuus*

Vanhusneuvosto esittää, että kaikilla rakennettavilla alueilla tulisi ottaa huomioon esteetön kulkeminen ja julkisen liikenteen saatavuus.

#### *Vastine*

Kaavaratkaisu mahdollistaa esteettömän ympäristön toteuttamisen jo rakennetun ympäristön täydennysrakentamisessa. Julkisessa rakentamisessa yhtenä tärkeänä lähtökohtana on esteettömyys. Esimerkiksi Helsingin oppimisympäristöjen tilasuunnitteluohjeen mukaan kaikki toiminnalliset tilat ovat lähtökohtaisesti esteettömiä ja kaikkeen opetukseen tulee voida osallistua esteettömästi. Tavoitteellisen esteettömyyden kartoituksessa Siltakyläntien molemmilla laidoilla on erikoistason reitti ja koulun kohdalle sijoittuu ääniopastettu suojatie. Esteettömyyteen on koulun jatkosuunnittelussa kiinnitettävä huomiota tontin sijoituksessa osin rinnemaastoon. Kaavassa ei suoraan ratkaista julkisen liikenteen reittejä tai saatavuutta. Kaava-alueelle ei sijoitu bussipysäkkejä, lähimmät pysäkit ovat 90–300 m päässä.

### *Kohtuuhintaiset asumispalvelut*

Vanhusneuvosto esittää, että kaikilla rakennettavilla alueilla tulisi ottaa huomioon kohtuuhintaiset asumispalvelut.

#### *Vastine*

YS-korttelialueella toimii Niemikotisäätiön tuetut asunnot ja AK-korttelialueelle tulee tontin varauspäätöksen mukaan toteuttaa valtion tukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja (Tontin uudelleen varaaminen kumppanuuskaavoitusta ja valtion tukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten Kiinteistö Oy M2-kodeille (Suutarila, tontti 40094/14); tonttipäällikkö 3.9.2025 § 50).

### *Kuntouttavan asumispalvelun sijoittaminen alueella olevan asumispalvelun laajennukseen*

Vanhusneuvoston 17.1.2024 päivätyn kannanoton mukaan alueelle suunnitellaan kuntouttavaa päihdehuollon asumispalvelua. Neuvosto esittää, että alueella jo on vastaavaa asumispalvelua ja että vastaavan kaltainen päihdeettömyyttä tukeva asumispalvelu olisi laajennettavissa. Vuorovaikutus alueen asukkaiden kanssa toimintaa suunniteltaessa on tärkeää.

#### *Vastine*

Kannanotossa viitattaneen Siltakyläntie 11:ssä toimineeseen Sillanpirtti hoitokotiin, joka on lakannut toimimasta alueella ja hoitokotirakennus on purettu 2022 lopulla. Siltakyläntie 11:een on 2023 lopussa valmistunut tuetun asumisen yksikkö, Parkkila-talo, jossa toimii Niemikotisäätiön operoimat Siltakylän tuetut asunnot mielenterveyskuntoutujille. Kaavoituksen vuorovaikutus on järjestetty

OAS:ssa esitetysti. Niemikotisäätiö järjestää tarvittaessa lähialueen asukkaiden kanssa vuorovaikutusta.

### *Asuin- ja palvelutilojen riittävä auringonvalo ja suojapuusto*

Vanhusneuvosto esittää, että kaavoituksessa tulee ottaa huomioon asuin- ja palvelutilojen osalta, että niihin saadaan riittävästi auringonvaloa, toisaalta tarvitaan puustoa suojaamaan kuumuudelta, liikenteen melulta ja ilman saasteilta. Lähiympäristössä tulee olla puistoalueita ikäihmisille sopivine penkkeineen.

### *Vastine*

Kaavaratkaisu mahdollistaa asuntojen ja palvelutilojen suunnittelun niin, että auringonvaloa saadaan riittävästi. Rakennukset suunnitellaan yksityiskohtaisemmin jatkosuunnittelu vaiheissa. Kaavassa on puustokartoitusten perusteella määräyksiä puuston säilyttämisestä ja kasvillisuuden istuttamisesta. Kaava-alueen läheisyydessä on puistoja. Puistokalusteet käsittävät puistosuunnitelmat laaditaan erikseen.

## **Yhteenvedot OAS-aineistoa koskevista tilaisuuksista**

### *Tilaisuus 24.5.2023*

Uutta Koillis-Helsinkiä-verkkotilaisuudessa kaupungin työntekijät ja kumppanitoimijat esittelivät tiiviisti alueen ajankohtaisia suunnitelmia ja hankkeita. Kysymyksiä tilaisuutta varten oli voinut esittää etukäteen kerrokantasi.hel.fi -palvelussa, jolloin niihin pyrittiin vastaamaan esityksissä. Tilaisuutta seurasi ja siinä oli samanaikaisesti paikalla maksimitilanteessa 128 samanaikaista katsojaa.

Tilaisuudessa oli käytössä ennakkomoderoitu chat, jossa esityksiä pystyi kommentoimaan ja kysymään lisätietoja. Kysymyksiin pyrittiin vastaamaan tilaisuuden aikana kirjallisesti tai suullisesti. Kaikkiin kysymyksiin ei ehditty vastamaan, ja osaan vastattiin myöhemmin. Verkkotilaisuuden tallenne oli katsottavissa kaupunkiympäristön YouTube-kanavalla tilaisuuden jälkeen kolmen kuukauden ajan.

Chat-keskustelussa esitettiin kysymyksiä ja kommentteja koulujen väistötiloista Vaskiniitynkujalla, uusien koulujen ulkomuodosta ja korkeudesta, kouluverkon muutoksista (Mistä koulutoiminta lähtee pois?), yleisötilaisuuksien muodosta sekä lisääntyvästä liikenteestä ja pysäköintipaikkamäärästä.

### *Tilaisuus 11.12.2023*

Kaupunkiympäristön toimialan edustajina verkkotilaisuuteen osallistuivat arkkitehti Ann Charlotte Roberts, yksikön päällikkö Antti Varkemaa, johtava maisema-arkkitehti Inkeri Niskanen, projektin johtaja Ari Hulkkonen ja liikenneinsinööri Maarit Haverinen. Tilaisuutta veti vuorovaikutusasiantuntija Heli Backman Ramboll Finland Oy:stä. Osallistujia oli järjestäjien lisäksi 8 kpl.

Tilaisuudessa Antti Varkemaa esitteli yleisesti asemakaavatarpeita peilattuna

kaupungin kehitykseen ja yleiskaavaan, Ann Charlotte Roberts esitteli kaava-  
muutoshanketta ja Ari Hulkkonen koulurakennuksen muutostarpeita, jotka pe-  
rustuvat muun muassa palvelutilaverkkoselvitykseen ja rakennusten käyt-  
töikään.

Koulutilojen muutoksesta alueella yleisesti esitettiin kysymys. Koska enempää  
kysymyksiä ei ollut, tilaisuus päätettiin ilmoitettua lopetusaikaa aikaisemmin.

## **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo**

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 10.3.2026–13.4.2026

**Helsinki**

**Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8  
00580 Helsinki  
PL 58212  
00099 Helsingin kaupunki

[www.hel.fi](http://www.hel.fi)