

Helsinki

Kaavanumero 13001

Vuorovaikutusraportti

Purotie 1



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-015857
Projektinumero 0000291
ProjectWise-numero 0567_12

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 20.2.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 25.8.2025–15.9.2025

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 20.2.2026–23.3.2026

Kannen kuva: Kuva: Arkkitehtiryhmä A6 Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 25.8.2025–15.9.2025.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 5 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liikenneongelmiin Purotiellä, päihderiippuvaisten asuntolan tai vastaavan mahdollisen hankkeen haittavaikutuksiin alueella, uudisrakennuksen värin, koon ja kattomuodon sopimattomuuteen naapurirakennukseen sekä lintujen turvallisuuteen ja kolopesijälintujen mahdollisten pesäpaikkojen säilymiseen. Uusien asuntojen tai hoiva-asumisen palvelutalon rakentamista kannatettiin.

Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että käyttötarkoituksmerkintä AK-1 sallii asuntojen lisäksi hoiva-asumisen yksiköitä sekä näitä tiloja palvelevia yhteis- ja huoltotiloja. Rakennuksen väriytyksestä on määrätty, että julkisivun sävyn tulee pääosin olla hillityn ja murretun maavärin tai pastellin sävyä, eikä valkoista, harmaata tai mustaa. Kaavaehdotuksessa on lintuturvallisuutta huomioiva määräys.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Liikennejärjestelyt

Mielipiteissä todettiin, että Purotie koetaan ahtaaksi ja helposti ruuhkautuvaksi katuosuudeksi, joka palvelee useita käyttäjiä ja jonka kuormitus kasvaa erityisesti läheisten urheilukenttien ja -hallien tapahtumien aikana. Ruuhkien katsottiin heikentävän liikenneturvallisuutta ja aiheuttavan vaaratilanteita erityisesti jalankulkijoille, pyöräilijöille ja alueella liikkuville lapsille.

Erityisesti kielteisiä näkemyksiä esitettiin asukkaiden pysäköintiin ja liikkumiseen liittyvistä ongelmista. Mielipiteiden mukaan pysäköintihallien sisään- ja ulosajot tukkeutuvat urheilutapahtumien aikana, ja luvattoman pysäköinnin koettiin lisääntyneen taloyhtiöiden piha-alueilla. Kaupungin lähtökohtaa, jonka mukaan urheilupaikoille saavutaan pääosin joukkoliikenteellä, pidettiin mielipiteissä epärealistisena, sillä lasten ja nuorten kuljettaminen varusteineen tapahtuu usein henkilöautolla.

Mielipiteissä esitettiin, että Purotie 1 -kaavamuutoksen yhteydessä sekä alueen muuta liikennejärjestelmää suunniteltaessa tulisi tarkastella liikennejärjestelyitä laajemmin. Myönteisenä pidettiin alueen urheilupaikkojen merkitystä ja aktiivista käyttöä, mutta niiden saavutettavuutta toivottiin kehitettävän siten, että liikenne

sujuisi paremmin ja alueen liikenneturvallisuus paranisi. Erityisesti esitettiin tarvetta uusille tai vaihtoehtoisille ajoreiteille sekä selkeämmille liikennejärjestelyille.

Vastine

Purotie 1 -kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan hankkeen liikenteellisiä vaikutuksia kaava-alueella. Kaavaratkaisun ei arvioida lisäävän alueen kokonaisliikennemääriä verrattuna nykytilanteeseen uudisrakennuksen korvatta nykyisen.

Purotie 1 kaavaratkaisu ohjaa maankäyttöä kaava-alueella eikä ratkaise alueen kaikkia liikennejärjestelyjä tai katuverkon toimivuutta. Purotien ruuhkautumiseen, liikenneturvallisuuteen ja pysäköinninvalvontaan liittyvät kysymykset koskevat pääosin kaava-alueen ulkopuolista katuverkkoa. Näitä voidaan ottaa huomioon erikseen alueen muussa liikennesuunnittelussa.

Kaavamuutos luo edellytykset turvalliselle ja toimivalle ympäristölle sekä tukee kaupungin strategisia tavoitteita kestävien kulkutapojen edistämisestä. Helsingin kaupungin kadunvarsipysäköintiä toteutetaan kaupunginhallituksen hyväksymän pysäköintipolitiikan mukaan. Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä, ja urheilupaikkojen saavutettavuutta on tarkoituksenmukaista tarkastella osana laajempaa liikkumisen kokonaisuutta.

Konversiovaihtoehdon käyttötarkoitus

Mielipiteissä todettiin, että alue soveltuu hyvien lähipalveluiden, liikuntamahdollisuuksien ja liikenneyhteyksien myötä esim. lapsiperheille ja kannatettiin Purotie 1:n tontin käyttötarkoituksen muutosta asuinkerrostaloksi. Kaavan muutosta palveluasumiseen vastustettiin, koska alue haluttiin pitää turvallisena Strömbergin leikkipuiston läheisyydessä. Mielipiteissä nähtiin alueelle sopimattomana esim. päihdekuntouttajien tai muiden päihteiden ongelmakäyttäjien palveluasumista, kun Alko sijaitsee tonttia vastapäätä heti Pitäjänmäentien toisella puolella. Sen sijaan hoiva-asuminen nähtiin mahdollisena pienten häiriövaikutusten vuoksi.

Vastine

Konversiovaihtoehtoa koskevaa suunnittelun tavoitetta on huomautusten johdosta täsmennetty tontin käyttötarkoituksmerkinnän AK-1 määrittelyssä, joka kaavaehdotuksessa kuuluu "Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös hoiva-asumisen yksiköitä ja näitä tiloja palvelevia yhteis- ja huoltotiloja sekä liiketiloja".

Uudisrakennuksen sopeutuminen naapurirakennukseen

Yhdessä mielipiteessä koettiin uudisrakennuksen materiaalin, valkoisen värin, ulkomuodon ja korkeuden olevan ristiriidassa viereisen suojellun rakennuksen julkisivun kanssa. Toivottiin sen materiaalina käytettävän rappautusta tai tiiltä, maanläheistä väritystä ja vältettävän tasakattoratkaisua.

Vastine

Kaavaehdotuksessa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä. Uudisrakennuksen julkisivujen tulee pääosin olla paikalla muurattuja tai tiilen päälle tehtyä rapausta. Sisäänvedetyissä kerroksissa 6 ja 7 julkisivut voivat olla myös keraamista laattaa. Rakennuksen julkisivun sävyn/sävyjen tulee pääosin olla hillityn ja murretun maaväriin tai pastellin sävy, ei valkoista, harmaata tai mustaa. Uudisrakennuksen katolle ja ajoluiskan päälle tulee rakentaa viherkatto.

Lintujen huomioiminen rakentamisessa

Mielipiteessä todettiin, että kolopesijälintujen pesintämahdollisuudet alueella olisi turvattava ja nähtiin vanhan toimistorakennuksen isojen lasipintojen poistuminen toivottavana lintujen turvallisuuden kannalta.

Vastine

Lintujen turvallisuus kaupunkiympäristössä on huomioitu lisäämällä kaavaan määräys: "Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan."

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Telia Finland Oyj

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat läheisen vesihuoltolinjan sekä rakennuksessa olevan teletekniikan huomioimiseen suunnittelussa. Kaupunginmuseo näki sekä konvertointi- että uudisrakennusvaihtoehtoa mahdollisina lähtökohtina kaavaratkaisulle ja korosti ympäristön vehreyttä ehdottamalla istutusmääräyksiä tontille. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavassa edellytetään istutusalueita sekä pihan että Pitäjänmäentien puolella. Vesihuoltolinjan ja teletekniikan sijainnit on huomioitu kaavan suunnittelussa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Uudisrakennuksen sopeutuminen kaupunkiympäristöön

Kaupunginmuseon kannanotossa edellytettiin, että rakennuksen kehittämisessä tai uudisrakennuksessa tulee huomioida alueen kerroksellinen rakennettu ympäristö ja huolehtia, että alueen vihreä luonne säilyy. Museo esitti, että kaavassa merkitään tontille puilla ja pensaille istutettavia osia, kuten nykyisessä kaavassa.

Vastine

Kaavaehdotuksessa on tontin istutuksia koskevia määräyksiä. Pihalle on merkitty istutettava alue, jolle tulee istuttaa pensaita ja pieniä puita. Pihaa koskeva lisämääräys kuuluu: "Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikoina tai kulkuteinä, tulee istuttaa tai osoittaa asukkaiden viljelyalueeksi. Kansi- pihan kasvualustan paksuuden tulee olla riittävä pensaille ja pienille puille". Kadun puoleisella vyöhykkeellä on määräys "Etupiha-alue, joka tulee jäsenellä korkeatasoisin kiveyksin sekä istuttaa pensain ja puin. Alueen tulee liittyä luontevasti viereiseen katuun". Uudisrakennuksen ja ajoluiskan päälle tulee rakentaa viherkatto. Määräysten myötä tontin yleisilme tulee olemaan nykytilannetta vihreämpi.

Yhdyskuntatekniikka

HSY:n ja Telia Oy:n kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen pohjoiskulmaa lähellä olevan vesihuoltolinjan sekä rakennuksessa olevan teletekniikan huomioimiseen suunnittelussa.

Vastine

Kaavaehdotus noudattaa tontin pohjoiskulmassa nykyisen kaavan rakennusalan rajaa ja nykyisen rakennuksen ulkoseinää, joten uudisrakennus ei tule sijoittumaan lähemmäksi vesihuoltolinjaa kuin nykyinen rakennus. Kaavaselvitykseen on kirjattu, että yleisellä alueella sijaitseviin nykyisiin johtoihin tontin Tulin puistotien puoleisella rajalla ja tontin luoteisnurkassa tulee toteutusluvatilanteessa kiinnittää erityistä huomiota.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 20.2.2026–23.3.2026

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi