

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 29042** Korttelin numero.
- 8 Ohjeellisen tontin numero.
- 1960 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
- Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltoiltojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimissa, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee sovittaa rakennusten alkuperäiseen arkkitehtuuriin.

PIHAT JA ULKOALUEET

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa viihtyisät oleskelu- ja leikkialueet.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Parkeringsplats, riktgivande läge.
- Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal.

Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Byggnadernas reparations- och ändringsarbeten ska anpassas till deras ursprungliga arkitektur.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Trivsamma områden för lek och utvistelse ska byggas för de boende.

Autopaikot tulee rajata muusta piha-alueesta pensasistutuksin.

Tontteja ei saa aidata. Liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamisaikana tai asemakaavan tiettyjen vaatimusten vuoksi rakennusajankohtana voimassa olevien kaupungin määrittelemien poikkeusten mukaisesti.

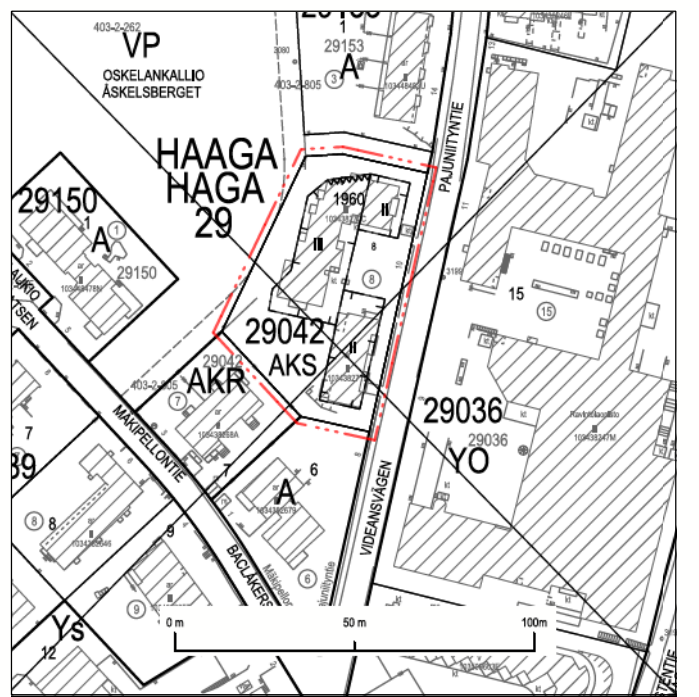
Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:
- asunnot: vähintään 1 ap / 250 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot: 1 pp / 30 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Bilplatserna ska avgränsas från den övriga gården med buskplanteringar.

Tomterna får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park så att gränsen inte markeras.

BEGRÄNSNING OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Koldioxidavtrycket för flervåningshus får inte överstiga det gränsvärde för koldioxidavtrycket som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet. Gränsvärdet kan överskridas på grund av byggnadens placering eller särskilda krav i detaljplanen, ifall dessa uppfyller de undantagskriterier som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet.

På tomten ska ogenomsläppliga ytmaterial undvikas.

TRAFIK OCH PARKERING

Antal bilplatser:
- bostäder: minst 1 bp/250 m² vy

Minimiantal cykelplatser:
- bostäder: 1 cp/30 m² vy

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12999 voimaantullessaan kumoaa.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12999 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosa (Haaga, Etelä-Haaga)
korttelin 29042 tonttia 8

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29 stadsdelen (Haga, Södra Haga)
kvarteret 29042 tomten 8

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12999</p> <p>Diaarinumero/Diarinummer HEL 2024-006641</p> <p>Hanke/Projekt 0740_97</p> <p>Päiväys/Datum 6.3.2026</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Pajuniityntie 10 Videängsvägen 10</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Nina Välkepinta-Lehtinen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Katriina Mäkinieniemi</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>6.3.2026- 8.4.2026</p> <p>Hvåkäsittelyt/Godkänt:</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 5.8.2025 31§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 14.7.2025</p> <p>Nro/Nr 31/2025</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	