

Helsinki

Kaavanumero 12999

Vuorovaikutusraportti

Pajuniityntie 10



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-006641

Projektinumero 0000051

ProjectWise-numero 0740_97

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaisissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 6.3.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 17.3.2025–4.4.2025

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 6.3.2026–8.4.2026

Kannen kuva: Kuva: Viistoilmakuva suunnittelualueesta. Helsingin kaupunki, Kaupunkimittauspalvelut.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 17.3.2025–4.4.2025.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Saadussa mielipiteessä todetaan, että rakennusten kolopesijälintujen pesintämahdollisuudet alueella on säilytettävä ja rakennukset toteutettava linnuille turvallisina. Lisäksi todetaan, että Helsingin kaupungin puheet keinovaloon, valosaasteeseen ja häiriövaloon liittyen eivät ole yhteydessä tekojen todellisuuteen.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Lintujen huomioiminen

Saadussa mielipiteessä todetaan, että rakennusten kolopesijälintujen pesintämahdollisuudet alueella on säilytettävä ja rakennukset toteutettava linnuille turvallisina. Lisäksi todetaan, että Helsingin kaupungin puheet keinovaloon, valosaasteeseen ja häiriövaloon liittyen eivät ole yhteydessä tekojen todellisuuteen.

Vastine

Kaavaratkaisu perustuu olemassa olevien rakennusten säilymiseen, joten lintujen olosuhteet eivät rakennusten osalta muutu. Myös puuston osalta tilanne säilyy ennallaan: tontin osat, joissa on olemassa olevaa puustoa, on kaavaratkaisussa merkitty "istutettavaksi alueen osaksi, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa".

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) totesi kannanotossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä muutosehdotus edellytä vesihuoltolinjojen johtosiirtoja tai vesihuollon lisärakentamista. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla ei ollut lausuttavaa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Vesihuolto

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) toteaa kannanotossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä muutosehdotus edellytä vesihuoltolinjojen johtosiirtoja tai vesihuollon lisärakentamista.

Vastine

Kannanotto ei edellytä toimenpiteitä kaavaratkaisuun.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 6.3.2026–8.4.2026

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi