

Helsinki

Kaavanumero 12994

Vuorovaikutusraportti

Takoraudantie 1



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-011344

Projektinumero 0000038

ProjectWise-numero 0642_4

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 8.9.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 19.12.2024–22.1.2025

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 8.9.2025–7.10.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 19.12.2024–22.1.2025.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Ilmasillan rakentamisaikatauluun ja Tattariharjuntien liikenteen järjestelyihin, joukkoliikenteeseen, tontin vuokrausehtoihin sekä lintujen huomioimiseen. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavaan on lisätty määräys lintujen huomioimisesta.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Ilmasillan rakentamisaikataulu

Mielipiteissä kysyttiin, onko Ilmasilta valmistunut ennen rakennustöiden alkamista.

Vastine

Valtion väyläverkoston investointiohjelmassa Ilmasillan eritasoliittymä on mainittu osana Lahdenväylän kehittämistä Kehä I:n ja Kehä III:n välillä. Hanke on ajoitettu vuosille 2023-2030. Helsingin kaupunki on vuoden 2022 talousarvion investointiohjelmassa varautunut omalta osaltaan hankkeen toteuttamiseen vuosina 2025–2027. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on toteuttaa Takorautantien hanke nopeammalla aikataululla.

Alueen liikennejärjestelyt

Mielipiteissä kysyttiin kuinka Tattariharjuntien ratkaisut riittävät tulevalle liikenteelle sekä olisivatko liikenneympyrät vaihtoehto liikennevaloille.

Vastine

Tattariharjuntien kaista- ja risteysjärjestelyt on suunniteltu niin, että kadun välityskapasiteetti riittää tiedossa olevia tulevaisuuden liikennetarpeita varten. Liikenneympyrät eivät sovellu Tattariharjuntielle suunnitelluille suhteellisen lyhyille liittymäväleille.

Alueen joukkoliikenne

Mielipiteissä todettiin, että alueen joukkoliikenne on tällä hetkellä riittämätöntä. Onko joukkoliikenteen järjestelyihin tulossa muutoksia?

Vastine

Alueen joukkoliikenteen palvelutaso paranee Malminkentän rakentamisen myötä.

Tontin vuokrausehdot

Mielipiteissä kysyttiin, sovelletaanko tontin vuokraukseen alueen yleisiä ehtoja.

Vastine

Tontin uusi vuokrasopimus laaditaan liike- ja toimistotonttien maanvuokrasopimuslomakkeella. Tontin kohdalla ei käytetä alueen teollisuustontteihin sovellettavia vuokrausehtoja.

Lintujen huomioiminen

Mielipiteissä todettiin, että uudisrakennus on toteutettava linnuille turvallisena. Lähiympäristön todetaan olevan hyvin vihreää, mikä lisää lintujen törmäysriskiä. Kolopesijälintujen pesinnät on kartoitettava ja tarjottava pesäpaikkoja uudisrakennuksessa tai turvattu pesintämahdollisuuksia alueella muuten.

Vastine

Lintutörmäysten vähentämiseksi kaavassa on annettu määräys "Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.". Helsingissä on laadittu vuonna 2024 lintuturvallisen rakentamisen ohje, joka ohjaa tarkemmin asian huomioonottamista rakennussuunnittelussa.

Kaavamääräyksissä edellytetään puiden istuttamista tontille mikä lisää alueen vihreyttä nykytilanteeseen verrattuna ja edesauttaa sopivien pesäpaikkojen löytymistä. Pesäkolojen mahdollinen lisääminen rakennuksiin on omistajan toimivaltaan kuuluva asia

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vaarallisten kemikaalien konsultointivöhykkeisiin ja alueen kunnallistekniikkaan. Kannanotoissa esitetyt asiat eivät vaatineet huomioonottamista kaavaratkaisussa.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala ilmoitti, ettei heillä ole huomautettavaa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Vaarallisten kemikaalien konsultointivöhyke

Kannanotossa todettiin, että kaavamuutosalue sijaitsee yli 150 m päässä Tukesin valvonnassa olevista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavista kohteista. Kaavamuutokselle ei ole Tukesin käytettävissä olevien tietojen perusteella estettä.

Vastine

Kannanotto ei edellytä muutoksia kaava-aineistoon.

Kunnallistekniikka

HSY:n kannanotossa todetaan, että aluetta palvelevat vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Vastine

Kannanotto ei edellytä muutoksia kaava-aineistoon.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 8.9.2025–7.10.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi