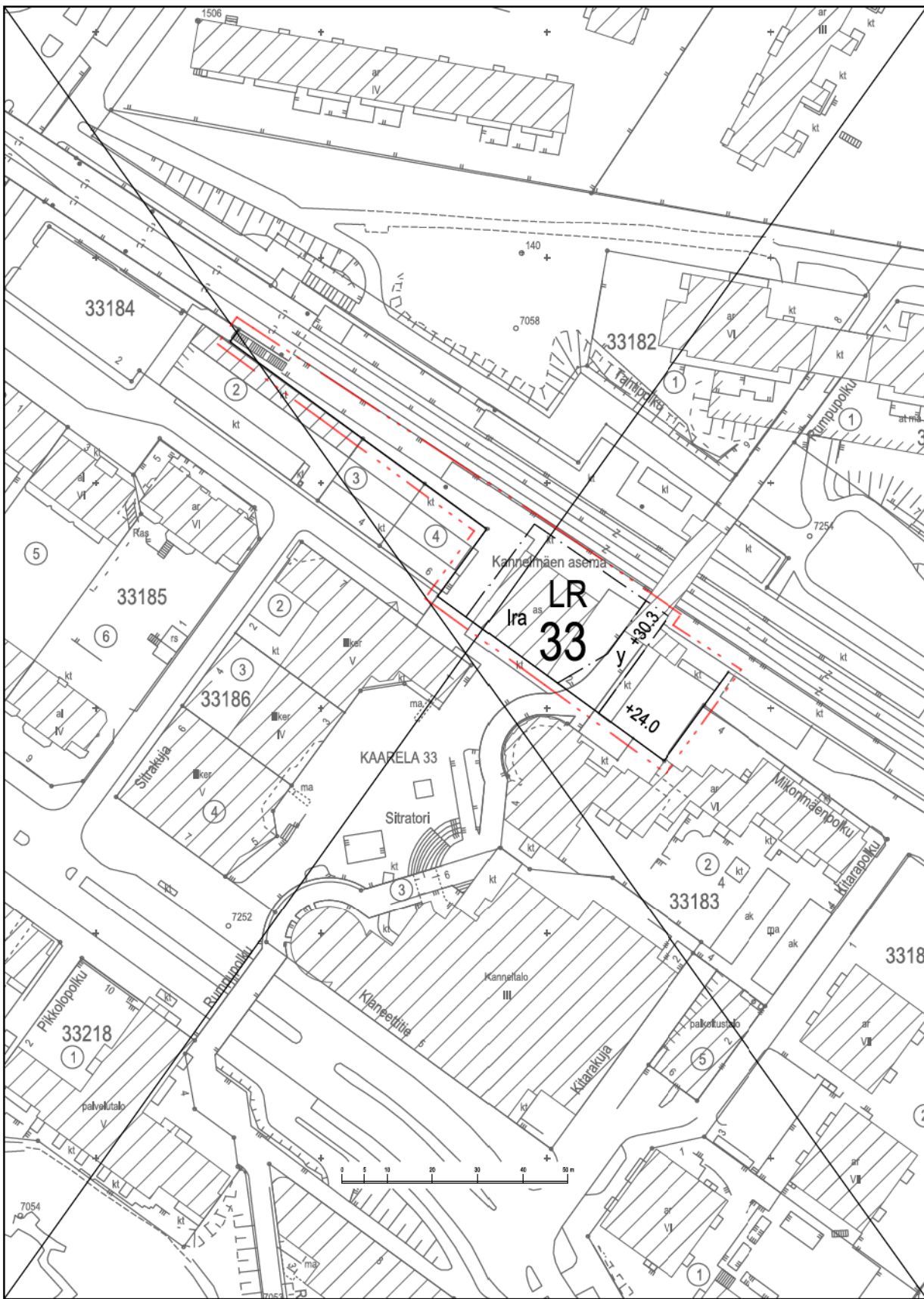
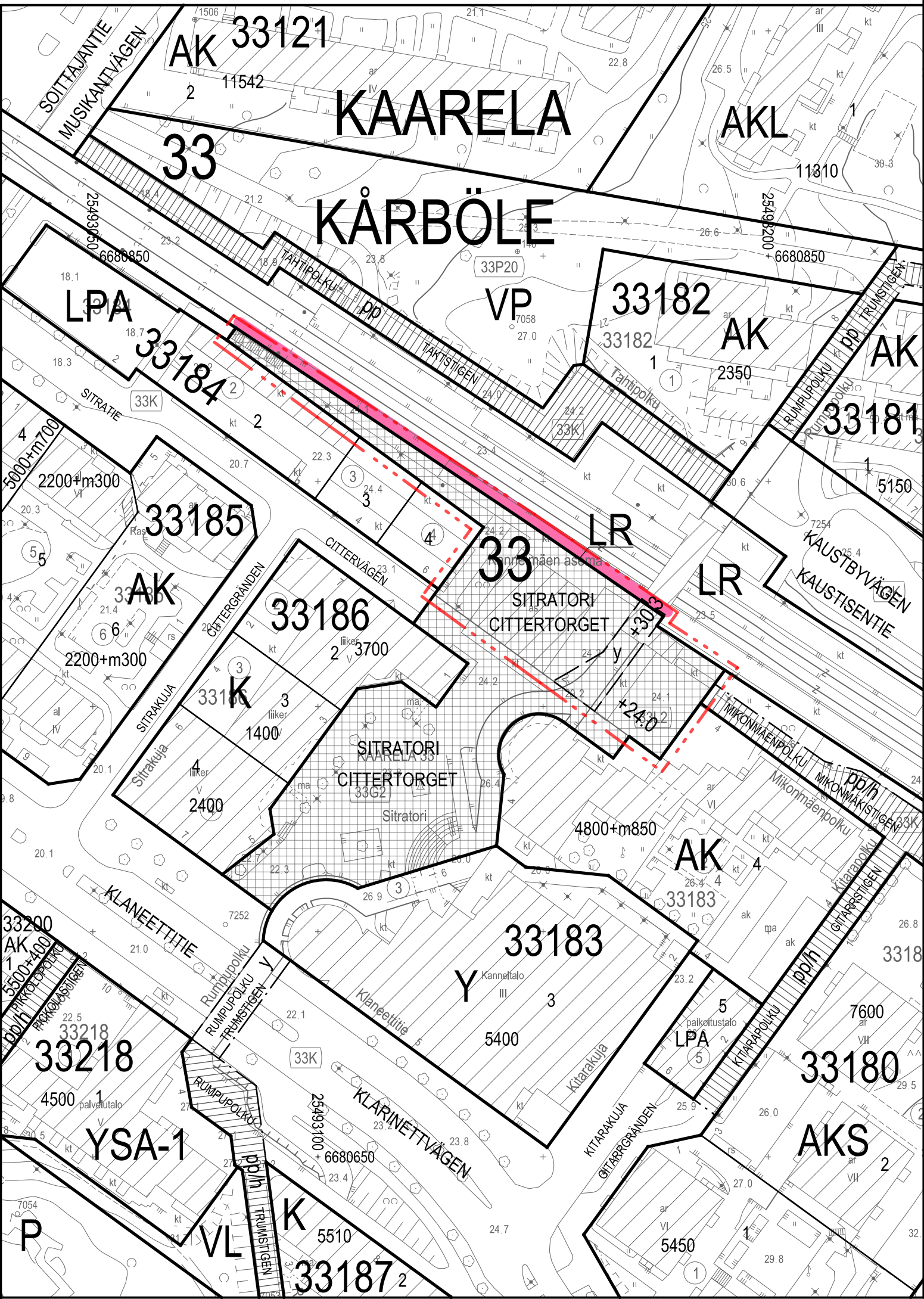




Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12992 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detalplaner som upphävs då detalplaneändringen nr 12992 träder i kraft. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detalplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detalplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LR** Rautatiealue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 33** Kaupunginosan numero.
- SITRATORI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- + 24.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Katuaukio/Tori. Alueen tulee laatutasoltaan, materiaaleiltaan ja kasvivalinnoiltaan muodostaa korkealaatuinen kokonaisuus. Alueen tulee liittyä saumattomasti Sitratoriin. Alueelle istutettavan kasvillisuuden tulee olla monilajista ja kukkivaa. Kasvu-alueille tulee varata riittävästi tilavuutta. Mahdolliset kiinteät rakenteet kuten pyöräpaikat ja istutusalueet tulee suunnitella siten, että käyttäjien luontaiset kulkureitit Sitratorilta asemalle ja laiturialueille säilytetään vapaina. Tarkemmassa aukiosuunnitellussa tulee mahdollistaa väliaikaisen, siirrettävän kioskin/kahvilarakennuksen sijoittaminen alueelle. Alueelle tulee tehdä yhtenäinen valaistus suunnitelma. Valaistuksen tulee olla tavanomaista laadukkaampaa. Asemarakenteet voivat sijoittua aukioalueelle.
- Kadun, liikennealueen tai aukion ylittävä jalan-kulun ja pyöräilyn yhteys, sijainti ohjeellinen.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Järnvägsområde.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Ungefärligt läge för gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
- Ungefärlig höjd för markyta.
- Öppen plats/Torg. Området ska till sin kvalitetsnivå och sina material och växturval bilda en helhet av hög kvalitet. Området ska ansluta till Cittertorget så att gränsen inte markeras. Växtlighet som planteras på området ska bestå av många arter och vara blommande. Tillräcklig volym ska reserveras för växtunderlaget. Eventuella fasta konstruktioner såsom cykelplatser och planteringsområden ska placeras så att användarnas naturliga gång- och cykelrutter från Cittertorget till stationen bevaras fria. Vid den mer detaljerade planeringen av torget ska reserveras en plats på området för en tillfällig, flyttbar kiosk/kafébyggnad. För området ska man utarbeta en enhetlig belysningsplan. Belysningen ska hålla en högre standard än normalt. Stationskonstruktioner får placeras på torgområdet.
- Gång- och cykelförbindelse över gata, trafikområde eller öppen plats, riktgivande läge.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) rautatiealuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

33 stadsdelen (Kårböle, Gamlas) järnvägsområde



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12992

Diari numero/Diariummer
HEL 2024-017222

Hanke/Projekt
5724_11

Päiväys/Datum
1.9.2025

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
N2000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
18.6.2025 27 §, Kartat ja paikatiedot -yksikön päällikkö

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Kannelmäen aseman ympäristö
Gamlas stations omgivning

Laatinut/Uppgjord av
Minna Koskinen

Piirittänyt/Ritad av
Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Mittakaava/Skala
1:1000

Kartoitus/Kartläggning
21.5.2025

Nro/Nr
15/2025

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätty)
Smm (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

1.9.2025-
30.9.2025

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft