

Helsinki

Kaavanumero 12990

Vuorovaikutusraportti

# Hopeatie 2



Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-006431

Projektinumero 0000044

ProjectWise-numero 5724\_9

## Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 20.10.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 11.11.2024–29.11.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 20.10.2025–18.11.2025

Kannen kuva: L Arkkitehdit Oy, näkymä Kaupintieltä (viitesuunnitelma 21.8.2025)

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 11.11.2024–29.11.2024.

## OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

OAS-aineistosta ei saatu kirjallisia mielipiteitä.

Kaavahankkeesta saatiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläoloaikana yksi sähköpostikysely, johon on vastattu sähköpostitse suoraan kyselyn esittäjälle. Kyselyssä tiedusteltiin millaisia selvityksiä ja vaikutusten arviointia kaavahankkeesta on tehty, mistä suunnitelmat ja selvitykset löytyvät, ja voisiko kyselyn esittäjän oman taloyhtiön piha-aluetta kunnostaa samassa yhteydessä, kun suunniteltua uutta rakennushanketta toteutetaan.

## Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Väylävirasto
- Telia Finland Oyj

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä alustavasta viitesuunnitelma-aineistosta kohdistuivat alueella olemassa olevien johtojen ja muun kunnallistekniikan huomioimiseen tarkemmassa jatkosuunnittelussa, junaliikenteestä aiheutuvien melu-, runkomelu- ja värinähaittojen selvittämiseen ja huomioimiseen jatkosuunnittelussa sekä alueen itäpuolelle sijoittuvan bussiterminalin ja Kaupintien ja Pohjois-Haagan juna-aseman välisen esteettömän yhteyden vahvistamiseen ja huomioimiseen suunnittelussa. Alueen esteettömät yhteydet ja bussiterminalin toiminta tulee turvata myös rakentamisen aikana. Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalla ei ollut pelastustoimea lukuun ottamatta lausuttavaa kaavamuutoksesta. Pelastuslaitos ilmoitti kannanotossaan, ettei osallistumis- ja arviointisuunnitelmien ohessa esitetyn alustavan viitesuunnitelman perusteella voida vielä ottaa kantaa kaikkiin suunnitteluratkaisuihin. Kannanotossa on esitetty yleisiä suunnitteluohjeita palo- ja pelastusturvallisuuden huomioimiseksi viitesuunnittelussa sekä edellytetty paloteknisen suunnitelman tekemistä ja hyväksyttämistä pelastuslaitoksella ennen rakennusluvan hakemista.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että alueen liikenteelliset lähtökohdat ja tavoitteet on huomioitu alueen liikennesuunnitelmassa, melu-, runkomelu- ja värinähaittoja on selvitetty ja niiden torjumisesta on laadittu kaavamääräyksiä. Esteettömän yhteyden säilyminen Kaupintien ja Pohjois-Haagan juna-aseman välillä on varmistettu kaavamerkinnoilla kuten, rakennuksiin jätettävillä kulkuaukoilla ja yleiselle jalankululle varatulla alueen

osalla. Olemassa olevan kunnallistekniikan mahdollinen siirtotarve tarkentuu jatkosuunnittelussa, jota tullaan tekemään yhteistyössä alueella olemassa olevien johtojen ja muun kunnallistekniikan omistajatahojen kanssa. Pelastuslaitoksen edellyttämä palotekninen suunnitelma on laadittu kaavaehdotuksen valmistelun aikana. Suunnitelma on lisätty kaavaselostuksen liitteisiin.

## **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo**

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 20.10.2025–18.11.2025

**Helsinki**

**Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8  
00580 Helsinki  
PL 58212  
00099 Helsingin kaupunki

[www.hel.fi](http://www.hel.fi)