

Helsinki

Kaavanumero 12989

Vuorovaikutusraportti

Autotalo



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-008173
Projektinumero 0000250
ProjectWise-numero 3221_15

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 21.8.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 9.9.2024–27.9.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 21.8.2025–19.9.2025

Kannen kuva: ARCO Architecture Company

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 9.9.2024–27.9.2024. Lisäksi järjestettiin:

- Kaavapäivystys 17.9.2024

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui lintujen turvallisuuteen kaupunkisuunnittelussa. Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavaan on laadittu kaavamääräys: ”Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.”.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Lintujen turvallisuus kaupunkisuunnittelussa

Mielipiteessä esitettiin huoli lasirakenteiden rakentamisesta ja varsinkin kasvillisuuden esittäminen lasirakenteiden takana nähdään ongelmallisena. Mielipiteen mukaan rakennus on toteutettava linnuille turvallisena.

Vastine

Kaavaan on laadittu kaavamääräys: ”Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.”.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Väylävirasto

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liikennesuunnittelun taustatietojen täydentämiseen,

alueen vesihuoltolinjoihin ja tunneleihin sekä Pissararadan huomioimiseen kaavassa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavaselostusta on täydennetty ja kaavakarttaan on lisätty kaavamääräyksiä kannanottojen mukaan.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Suunnittelun taustatiedoksi lisättävät materiaalit

Koska kaava-alue kattaa osan Eteläistä Rautatienkatua, esittää HSL lisättäväksi OAS-materiaalien Suunnittelun taustatietoa -kohtaan sekä jatkosuunnittelussa huomioitaviksi seuraavat asiat:

- Eteläinen Rautatienkatu on Mechelininkadulta Kamppiin suuntautuvan joukkoliikenteen kannalta keskeinen katuyhteys. Kaavan valmistelun yhteydessä on kiinnitettävä huomiota yhteyden toimivuuden säilyttämiseen jatkossakin.
- Eteläistä Rautatienkatua pitkin on määritelty meneväksi pyöräliikenteen pääreitti.
- Baanalta kaava-alueelle esitetyn kevyen liikenteen maanalaisen yhteyden kohdalla tulee jatkosuunnittelussa huomioida ettei Baanalle syntyvä uusi riskeyskohta aiheuta vaaratilanteita huonon näkyvyyden vuoksi kuten esimerkiksi Kaisatunnelin Elielinaukion puoleisessa päädyssä on tapahtunut. Lisäksi yhteyden kohdalla tulisi kiinnittää huomiota maanalaisen käytävän koettuun turvallisuuteen ja viihtyvyyteen esimerkiksi valaistuksen keinoin.

Vastine

Kaavaselostusta on täydennetty näiltä osin.

Alueen vesihuoltolinjat ja tunnelit

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja ja tunneleita, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille, laitteille ja rakenteille. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskeissa sopimuksissa.

Vastine

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat ja tunnelit on otettu huomioon maankäytön suunnittelussa yhteistyössä HSY:n kanssa. Kaavaratkaisu ei aiheuta muutostai siirtotarpeita vesihuoltolinjoille. Kaavaratkaisulla turvataan edellytykset vesihuoltolinjojen ylläpito- ja huoltotoimenpiteisiin.

Pisara

Suunnittelualue sijaitsee Kampin kaupunginosassa osoitteessa Runeberginkatu 5. Alue käsittää Autotalokorttelin kaksi pohjoisinta tonttia (217/3 ja 4) ja niiden pohjoispuolella sijaitsevat pysäköinti- ja katualueet. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alueelle toimisto- ja liiketilapainotteista täydennysrakentamista sekä kehittää korttelin toimintaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen rakentamattoman liikennealueen täydennysrakentamisen. Tavoitteena on koko korttelin käytön tehostaminen, toimivuuden parantaminen ja alueen elävöittäminen. Katutasoon on luvassa uutta liiketilaa, joka kytkeytyy olemassa olevaan, kehittyvään kaupalliseen tarjontaan. Ylempiin kerroksiin on tarkoitus sijoittaa toimistotilaa, jolla osaltaan vahvistetaan keskustaa työpaikka-alueena yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Vastine

Asemakaavaa laadittaessa on huomioitu Pisaradan lainvoimainen asemakaava (12290) ja lainvoimainen Ratasuunnitelma. Asemakaavamuutoksen mahdollistava rakentaminen on rajattu kaavamääräyksen tason +8.0 yläpuolelle. Kaava-alueella Pisaradan suojavyöhyke ulottuu ylimmillään tasolle noin -30.0. Kaavanmukainen rakentaminen ei vaikuta Pisaradan toteuttavuuteen.

Yhteenvedot OAS-aineistoa koskevista tilaisuuksista

Tilaisuus 17.9.2024

Autotalon osallistumis- ja arviontisuunnitelman nähtävilläoloaikana järjestettyyn kaavapäivystykseen keskustakirjasto Oodissa 17.09.2024 ei saapunut yleisöä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 21.8.2025–19.9.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi