

Helsinki

Kaavanumero 12987

Asemakaavan selostus

Yrjönkatu 18

kaupunginosa 4. Kamppi



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-003745

Projektinumero 0000235

ProjectWise-numero 3221_18

Asemakaavan selostus

Asemakaavan selostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä. Selostuksesta säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Kaavan nimi: Yrjönkatu 18, asemakaavan muutos

Kaavanumero: 12987

Päiväty:

Asemakaavan muutos koskee:

4. kaupunginosan (Kamppi), korttelin 27 (Korppikotka), tonttia 1

Laatija: Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 23.1.2025

Nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 1.9.2025–1.10.2025

Kaupunkiympäristölautakunta:

Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto

Voimaantulo: **päiväys merkitään kun kaava on tullut voimaan**

Kannen kuva: JKMM, julkisivu Yrjönkadulle

Alueen sijainti

Kohde sijaitsee Bulevardin ja Yrjönkadun risteyksessä, Vanhan kirkkopuiston vieressä.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Sisällysluettelo

Tiivistelmä.....	5
Asemakaavan kuvaus	7
Tavoitteet	7
Mitoitus.....	7
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	7
Liikenne.....	8
Palvelut	9
Maisema ja luonnonympäristö.....	9
Virkistys- ja viherverkosto.....	9
Ekologinen kestävyys.....	10
Suojelukohteet	10
Yhdyskuntatekninen huolto	11
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	12
Ympäristöhäiriöt	12
Pelastusturvallisuus	14
Rakennetekniikka.....	15
Vaikutukset.....	15
Toteutus	16
Suunnittelun lähtökohdat	17
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet.....	21

Tiivistelmä

Yksityisomisteista suojelurakennusta kehitetään kulttuuri- ja toimitilakäyttöön. Sisäpihalle suunnitellaan pienimuotoista laajennusosaa. Alkujaan koulurakennuksen tontiksi määritelly kiinteistö voi asemakaavamuutoksen myötä toimia myös liike- ja toimitilakäytössä. Rakennusoikeuden määrä lisääntyy kaavassa hieman, kun vanha yleisten rakennusten kerrosala poistuu ja uuteen kaavaan määritellään viitesuunnitelman mukainen uusi rakennusoikeus. Rakennuksen suojelumääräyksiä tarkistetaan.

Uutta liiketilakerrosalaa tulee 5 100 k-m². Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus asemakaavassa on 4850 k-m² ja hyväksymisvaiheessa olevan asemakaavan 4540 k-m². Työpaikkamäärän lisäys on noin 5 uutta työpaikkaa.

Yrjönkatu 18:ssa, Vanhan kirkkopuiston laidalla sijaitseva entinen Helsingin Suomalainen Tyttökoulu (arkkitehti Sebastian Gripenberg 1884) kuuluu Helsingin kantakaupungin arvokkaimpien historiallisten kaupunkirakennusten joukkoon. Suojellun uusrenessanssirakennuksen kaupunkikuvallinen hahmo ja sisätilat huokuvat klassista arvokkuutta. Nyt kohde peruskorjataan ja sisäpihalle toteutetaan uusi laajennusosa.

Museovirasto on ohjannut hanketta aktiivisesti. Rakennuksesta on laadittu perinpohjainen rakennushistoriaselvitys johon suunnitelmat perustuvat. Tiloja myös ennallistetaan rakennuksessa tehtävien tutkimusten perusteella enemmän alkuperäisen kaltaiseksi.

Korjauksen ja laajennuksen myötä rakennusta myös muokataan uuteen käyttöön. Kohteeseen toteutetaan kaikille avoin oppimis- ja kulttuurikeskus sekä korkeatasoisia toimitiloja. Selkeän muotoiset vanhat luokkahuoneet, salit ja aulat muuntuvat luontevasti kokoontumis-, työskentely-, harrastus- ja näyttelykäyttöön. Korjausrakentaminen suoritetaan vanhaa kunnioittaen vaalimalla rakennuksen historiaa ja alkuperäistä arkkitehtuuria.

Sisäpihalle rakennetaan uudisosa, joka lisää kohteen houkuttelevuutta ja toiminnallisuutta. Laajennukseen sijoittuva auditorio tarjoaa alustan monipuolisille tapahtumille ja kokoontumisille. Sen veistoksellinen muotoilu liittää vanhaan arvorerakennukseen uuden ajan kerrostuman. Kokonaisuus viestii näin sekä historian että tulevaisuuden teemoja. Arkkitehtuurikonseptin ydinajatuksena on yhdistelmä ennakkoluulotonta modernia sekä huolellisesti korjattua vanhaa arkkitehtuuria, tasapainoisessa vuorovaikutuksessa keskenään.

Paloteknisiä haasteita on selvitetty yhdessä pelastusviranomaisten kanssa ja yhteistyö jatkuu siltä osin rakennuslupavaiheessa.

Rakennuksen alimpiin kerroksiin asettuu julkisia toimintoja kuten seminaarituloja, työpajoja, näyttelytiloja, kahvila sekä lisärakennuksen auditorio. Ylemmistä kerroksista löytyy toimistotiloja sekä yhteiskäyttöisiä työtiloja. Vanha juhlasali, rakennuksen komein tila, aktivoidaan jokapäiväiseen käyttöön. Siitä muokataan rakennuksen olohuone, käyttäjät yhteen kokoava yhteistyön sekä kohtaamisten paikka.

Kaavaratkaisun myötä rakennuksen historiallisten arvojen suojelu tarkentuu ja rakennus on aiempaa paremmin sovellettavissa monipuoliseen kokoontumiskäyttöön ja myös toimitiloina.

Helsingin kaupunki ei omista maata kaava-alueella. Alueen maanomistus on yksityinen.

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

tekstiä täydennetään, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa arvokkaan historiallisen kiinteistön monipuolinen käyttö ja maltillinen lisärakentaminen sisäpihalle.

Kaavaratkaisu tukeutuu ja sovitetaan olemassa oleviin ja suunniteltuihin (esim. Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelma) joukkoliikennetkaisuun.

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden 2021–2025 toteutumista:

- 10. Kaupunkirakennetta kehitetään kestävästi, ensisijaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä huomioiden alueiden erityispiirteet.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä monipuolisia toimintamahdollisuuksia.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 1 520 m².

Uutta liiketilakerrosalaa tulee 5 100 k-m². Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus asemakaavassa on 4850 k-m² ja hyväksymisvaiheessa olevan asemakaavan 4540 k-m².

Korttelialueiden keskimääräinen tehokkuusluku on $e=3,36$. Työpaikkamäärän lisäys on noin 5 uutta työpaikkaa.

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Uusrenessanssityylinen entinen koulurakennus valmistui vuonna 1884 Helsingin suomalaisen tyttökoulun käyttöön. Sen suunnitteli arkkitehti Sebastian Gripenberg.

Talossa on toiminut mm. kuvataideakatemia. Omistajana on ollut vuodesta 2003 Svenska Folkskolans Vänner. Talossa tehtiin laaja restaurointityö vuonna 2005.



Kuva: viistoilmakuva: Pointscene / Helsingin kaupunki

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Yleisten rakennusten korttelialue muuttuu kaupallisten toimintojen alueeksi.

Liikenne

Lähtökohdat

Alue sijaitsee Yrjönkadun (Syksyn KAVL 2800) ja Bulevardin (Syksyn KAVL 2400) kulmassa. Lähin joukkoliikenneyhteys on Bulevardin raitiovaunujen Erot-tajan pysäkipari (H0801 ja H0802) 50 metrin päässä, seuraava n. 200 metrin päässä Bulevardilla ja lähin linja-auto pysähtyy Fredrikinkadun ja Bulevardin ris-teysalueella n 350 m päässä, pysäkeillä H1211 ja H1005.

Kaavaratkaisu

Jalankulkuympäristö säilyy liikenteellisesti ennallaan. Rakennuksen tilat aiem-paa kutsuvampia kadulta havaiten.

Kaavalla ei ole vaikutusta pyöräilyn liikennejärjestelyihin.

Kohde sijaitsee erinomaisten olemassaolevien liikenneyhteysien varrella.

Kaavaratkaisu ei vaikuta liikennetarkistuksiin. Huoltoajo järjestetään erityisjärjestelyin, tarvittaessa raitteilla naapurikiinteistön kautta. Tontille ei osoiteta auto-paikkoja.

Suunnittelualueen liikennejärjestelyt koskevat piha-alueita. Työmaa-aikainen liikennejärjestely on tutkittu alustavasti asemakaavamuutoksen yhteydessä ja päivitetään rakentamisen lupaprosessin yhteydessä rakentamisajankohdan täsmällisemmät liikennejärjestelyt huomioiden.

Palvelut

Lähtökohdat

Alue on kantakaupungin palveluiden ydinvyöhykkeellä.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa on osoitettu uusia julkisia ja kaupallisia palveluita koko rakennukseen.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Suunnittelualue on kokonaan rakennettua ympäristöä.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu ei muuta luonnonympäristöä tai -maisemaa.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Vierestä kulkee poikittainen VISTRA:n pääviheryhteys (Kantakaupunki A: Hietalahden tori - Kauppatori), jonka tehtävänä on yhdistää kaupunginosia ja vähentää eri alueiden välisiä eroja virkistyspalveluiden saavutettavuudessa ja olla vaihteleva reitti laajemmille vihersormen viheralueille

Kaavaratkaisu

Olemassa olevien verkostojen läheisyydessä kehitetään kutsuvia toimintamahdollisuuksia. Virkistys- ja viheryhteydet eivät muutu kaavaratkaisussa.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Alue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella ja tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin. Aivan vieressä on historiallinen puisto.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisun myötä sisäpihan kasvillisuutta ja hulevesiä viivyttäviä ratkaisuja lisätään. Asemakaava vapauttaa rakennuksen viherkerroinvaatimuksesta, jotta rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja rakennuksen paloturvallisuus on mahdollista ratkaista pihajärjestelyn estämättä.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Rakennus on suojeltu asetuksella 480/85 ja voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sr-1.

Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kohteeseen **Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki**.

Suunnittelualue kuuluu osin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY): **Esplanadi - Bulevardi**

Kaavaratkaisu

Alueella sijaitseva kohde on jo ennestään suojeltu. Suojelumääräys tarkastetaan. Kulttuuriympäristöstä vastaavana viranomaisena kaavaprosessissa on Museovirasto.

Kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue muuttuu (kaava 8444 // vahv.30.9.1981) yleisten rakennusten korttelialueeksi (kaava 12874) ja edelleen liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Käyttötarkoituksen muuttuessa yksityisellä kiinteistön omistajalla on aiempaa parempi mahdollisuus käyttää kiinteistöä tarkoituksenmukaisesti, mutta myös aiempaa suurempi vastuu huolehtia rakennuksesta osana rakennusperintöä.

Hankkeella on perusteellinen RHS ja siihen pohjautuva hankesuunnitelma arvotuskaavioineen, jossa sisätilojen arvot yksilöidään moniulotteisemmin kuin kaavassa olisi mahdollista. Rakennetun ympäristön kulttuuriarvojen suojelun kannalta paras ratkaisu on, että asemakaava edellyttää riittäviä rakennushistoriallisia selvityksiä ja niiden noudattamista myös tulevaisuudessa.

Asemakaavan suojelumääräyksen teksti on muotoiltu yhteistyössä Museoviras-

ton kanssa. ELY-keskus ja Helsingin Kaupunginmuseo ovat valvoneet prosessia. Uusi kaavamääräys merkinnälle sr-1:

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus.

Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikattoa ja arvokkaita sisätiloja sekä rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia sekä arvokasta kiinteää sisustusta. Rakennusta ei saa purkaa.

Julkisivujen koristeaiheet, alkuperäiset ikkunat ja muut julkisivun arvokkaat ominaispiirteet ja yksityiskohdat tulee ensisijaisesti säilyttää tai uusittaessa toteuttaa alkuperäinen ilme ja materiaali säilyttäen tai palauttaen.

Rakennuksessa ja sen arvokkaissa sisätiloissa tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt eivät saa heikentää rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttaa arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Hankkeeseen ryhtyvän on liitettävä lupahakemukseen ajantasainen ja hankkeen laajuuteen suhteutettuna riittävä rakennushistoriallinen selvitys kohdekohtaisten arvojen esiin tuomiseksi ja merkittävien arvojen turvaamiseksi. Tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää kohteen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä.

Korjaus- ja muutostöissä on asiantuntijana kuultava Museovirastoa. Tontilla (87/1) on valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Tämä suojelupäätös on voimassa, kunnes rakennuksesta on tehty rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon piirissä.

Kaavaratkaisu

Kaava-alue on liitettävissä ympäröiviin kunnallisteknisiin verkostoihin. Alueella sijaitsee kaavaan merkitty yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Alue on kauttaaltaan kalliopohjan päällä olevalle täytemaalle rakennettua ympäristöä. Haitta-ainepitoisuudet selvitetään ennen rakentamisen aloittamista.

Kaavaratkaisu

Rakennusjärjestyksen 56 §:ssä on maaperän pilaantuneisuudesta määrätty:

Jos tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

Vaikka maaperän pilaantuneisuudesta on määrätty rakennusjärjestyksessä, on maaperän pilaantuneisuus tai puhdistustarve tarpeen käydä ilmi myös asema-kaavassa. Kaavamääräyksillä varmistetaan, että rakennettavan alueen maaperä kunnostetaan ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Lähtökohtia ympäristöhäiriöille: Kantakaupungin monipuolisen elämän synnyttämä yleinen häly ja ohikulkevien raitiovaunujen ja autojen aiheuttama melu.

Kaavaratkaisu

Rakennuksen kokonaiskonsepti ja tilasuunnittelu perustuu kiinteistönomistajan asettamille reunaehdoille koskien rakennuksessa järjestettävää toimintaa. Kiinteistönomistaja on teettänyt viitesuunnitelma-aineiston pohjalta alustavat selvitykset siitä, kuinka lähtökohtaiset ympäristöhäiriöt: melu ja häly, huomioidaan toteutuksessa. Selvitykset on laatinut Akukon Oy, keväällä 2025:

TIIVISTELMÄ:

Raitiotien runkomelu ja tärinä tulee huomioida erityisesti suunnitellun laajennuksen sekä studioiden ja muiden vastaavien erityisen herkkien tilojen suunnitte-

lussa. Tärinää ei ole arvion mukaan tarvetta huomioida muissa tiloissa. Riippuen olemassa olevaan rakennukseen sijoitettaville tiloille asetettavista hankekohtaisista tavoitearvoista, runkomelua ei välttämättä tarvitse huomioida niiden suunnittelussa.

SUOSITUSARVOT:

Ympäristöministeriön asetus 796/2017 edellyttää, ettei olemassa olevan rakennuksen melu- ja tärinäolosuhteita heikennetä rakennuksen korjaus- tai muutostyössä. Olemassa olevan rakennuksen runkomelu ja tärinäolosuhteita on rakennuksesta ja tilasta riippuen myös hyvin haastavaa parantaa. Tällöin varsinaisia hankkeessa tavoiteltavia suositusarvoja ei ole välttämättä tarpeen asettaa tiloille, joiden käyttötarkoitus säilyy samankaltaisena nykyiseen verrattuna. Suunnittelun uuden auditoriorakennuksen tapauksessa runkomelulle ja tärinälle voidaan asettaa suositusarvot, joita rakennuksen suunnittelussa tavoitellaan.

- Raitiotieliikenteen runkomelun suositellaan alittavan L_{pr}m 25 dB.
- Käytännössä raitiovaunun ohiajojen aikaisten hetkellisten enimmäistasojen LAS_{max} suositellaan yli 95 % ohiajoista alittavan kyseisen suositustason.
- Vastaavasti raitiotieliikenteen aiheuttaman WM-painotetun värähtelynopeuden enimmäisarvon v_{w95} suositellaan alittavan 0,1 mm/s, jotta pitkän etäisyyden projisoitu kuva on riittävän vakaa.

RUNKOMELUN JA TÄRINÄN LASKENNALLINEN ARVIO:

Raitiotieliikenteen aiheuttamaa runkomelua ja tärinää on arvioitu perustuen alueen maaperätietoihin, tietoihin raitiotieliikenteestä, laskennallisiin malleihin tärinän ja runkomelun etenemisestä sekä aiemmin vastaavissa kohteissa tehtyihin värähtelymittauksiin. Mallinnuksen perusteella raitiotieliikenteen aiheuttama runkomelu tulee huomioida laajennuksen sekä tilatyypistä ja mahdollisuuksista riippuen myös olemassa olevan rakennuksen peruskorjauksen suunnittelussa.

Runkomelun suositustaso ylittyy suunnitellun laajennuksen auditoriossa, studiotiloissa sekä raitiotietä lähimmissä toimistoissa ja vastaavissa tiloissa. Runkomelua voidaan sisäpihalle rakennettavassa laajennuksessa torjua asentamalla uuden rakennuksen alle runkomeluvaimentimia sekä toteuttamalla uuden ja nykyisen rakennuksen välille akustinen liikuntasäiliö tai irrotuskaista.

Olemassa olevaan rakennukseen suunnitellut runkomelulle herkkimmät tilat, kuten studiot, suositellaan sijoittamaan sisäpihan puolelle ja mahdollisimman kauas Bulevardista. Mikäli tilan sijoittelu ei ole riittävä toimenpide tilassa tavoiteltavan runkomelutason saavuttamiseksi, runkomelua voidaan vähentää jonkin verran esimerkiksi huone-huoneessa-rakenteilla. Studion tapauksessa huone-huoneessa-rakenne on todennäköisesti tarpeen sijoittelusta riippumatta.

Toimistojen ja vastaavien tilojen suunnittelussa runkomelua ei välttämättä tarvitse erikseen huomioida, mikäli standardin SFS 5907 luokan A3 raja-arvon täyttyminen on niissä hankkeen kannalta riittävä.

Vastaavissa kohteissa raitiotieliikenteelle tehtyjen mittausten perusteella raitiotieliikenteen tärinä tulee huomioida tärinälle herkkien tilojen, kuten auditorion ja studioiden, suunnittelussa. Tärinän arvioidaan kuitenkin täyttävän muille tiloille asetetut suositusarvot, jolloin tärinää ei ole tarpeen huomioida niiden jatkosuunnittelussa tai sijoittelussa.

Uuden auditoriorakennuksen suunnittelussa tulee välttää resonanssitilanteen syntymistä raitiovaunun tärinän ja rakennuksen rakenteiden välille. Resonanssitilannetta on hyvä välttää myös studiotilojen mahdollisissa kelluvissa rakenteissa. Olemassa olevassa rakennuksessa tärinäntorjunta on haastavaa tai mahdotonta, jolloin tärinäherkät tilat suositellaan sijoittamaan riittävän kauas raitiotiestä.

Minna Santaholma, Janne Saarelainen, Timo Peltonen 7.2.2025
/ Akukon 241566-02 GRO / Runkomelu- ja tärinäselvitys

RAKENNUSAKUSTISET MITTAUKSET:

Osana SFV-huset G18 -rakennuksen peruskorjauksen suunnittelua suoritettiin rakennusakustiset mittaukset ensimmäisen ja toisen kerroksen välipohjien ilmaäänieristykselle ja askeläänitasolle. Koska historiallisten ovien vaihtoa pääaulojen puolella ei ole suunniteltu, suoritettiin suuntaa antavat mittaukset ovien ilmaäänieristykselle niiden nykyisessä tiivistämättömässä tilassa sekä mahdollisesti saavutettaville arvoille tiivistyksen jälkeen. Saatuja tuloksia käytetään alustavien akustisten tavoitearvojen tarkentamiseen.

YHTEENVETO:

Saadut välipohjien ilmaäänieristyksen mittaustulokset täyttävät useimmat hankkeessa alustavasti asetetut suunnittelutavoitteet. Mittaustulos ei täytä esim. musiikkikäyttöön suunnitellun seminaaritalan ja yläpuolen toimistotilan suunnittelutavoitetta $D_{nT,w} = 57$ dB:n. Mittaustulos otetaan huomioon hankkeen tavoitteiden arvioinnissa ja/tai tarvittavin osin rakenteiden suunnittelussa. Askeläänimitausten tulokset täyttävät hankkeen suunnittelutavoitteet. On mahdollista, että joissain tiloissa tarvitaan lattian pintamateriaali, joka vaimentaa askelääntä. Mitauksissa havaittiin, että askeläänien siirtyminen alapuolella olevien huoneiden seiniin oli melko vähäistä. Olemassa olevien peiliovien äänieristys on heikko. Mikäli esim. seminaaritalan ja aulan välille tarvitaan tilojen käytön kannalta parempi äänieristys kuin pelkästään tiivisteiden lisäämisellä saadaan aikaan tulee suunnittelussa harkita lisäoven asentamista.

Alexander Aleshin, Oskar Lindfors 14.2.2025
/ Akukon 241566-04 GRO – rakennusakustiset mittaukset

Pelastusturvallisuus

Lähtökohdat

Pelastusturvallisuuden erityisiä haasteita ovat ahdas piha, rakennuksessa sijaitsevat kokoontumistilat, rakennushistoriallisten arvojen suojelu ja porrashuoneiden sijoittuminen.

Kaavaratkaisu

Hankesuunnittelun yhteydessä on laadittu alustava selvitys palo- ja pelastusturvallisuudesta, jota täydennetään pelastusviranomaisen ohjeen mukaan rakennuslupavaiheessa.

Rakennetekniikka

Vanha rakennus säilyy, uudisosan rakennetekniset ratkaisut edellyttävät huolellista ja monipuolista suunnittelua.

Kaavaratkaisu

Kaavavalmistelun yhteydessä laadittu viitesuunnitelma toimii asemakaavan lähtökohtana. Erillinen asemakaavamääräys kohdistuu maanalaisten rakenteiden yhteensovittamiseen.

Vaikutukset

Kaavaratkaisun myötä rakennuksen historiallisten arvojen suojelu tarkentuu ja rakennus on aiempaa paremmin sovellettavissa monipuoliseen kokoontumiskäyttöön ja myös toimitiloina.

Yhteenvetona voidaan todeta, että arvioiden perusteella muutos on fyysisessä ympäristössä hyvin pieni. Rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen kannalta on oleellista suunnitella kaikki ratkaisut tavanomaista tarkemmin. Palotekniset ratkaisut ja selvitykset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Hanke on päivittänyt laajan rakennushistoriaselvityksen hankkeen alkaessa.

Rakentamisaikaista haittaa on pyritty vähentämään huomioimalla työmaajärjestelyt jo hankesuunnitteluvaiheessa.

Alueelle on laadittu pienhiukkas- ja meluselvityksiä, joissa on arvioitu liikenteen vaikutuksia kaavaratkaisun mukaisessa tilanteessa.

Käyttötarkoituksen muuttumisen myötä vaikutukset lapsiin ja nuoriin on arvioitu hankesuunnitelman valmisteluaineiston perusteella. Lapset ja nuoret ovat rakennuksen käyttäjinä tärkeä kohderyhmä. Kaava mahdollistaa kohderyhmän palvelemisen paremmin.

Kaavaa varten tehdyt, ja suunnittelussa tai vaikutusten arvioinnissa hyödynnetyt selvitykset on lueteltu kohdassa Liitteet.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Vaikutukset palveluverkkoon

Kaavamuutoksessa vaihtuu rakennuksen käyttötarkoituksimerkintä Y (Yo), joka juontaa rakennuksen aiemmasta käytöstä koulurakennuksena. Yksityisomisteinen rakennus kulttuurikäytössä ei ole ollut osa kaupungin palveluverkkoa, eikä olisi siihen nykytilanteessa edes soveltuva.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Asemakaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen suojelun täsmentäminen mahdollistaa tiloja kunnioittavan korjaustyön ja maltillisen rakentamisen, joka on siihen sovitettu.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään

Kaavamuutosalue on pieni ja uudisrakentaminen vähäistä. Ensisijaisesti kyseessä on vanhan korjaaminen. Hiilijalanjälkilaskelma on arvioitu pinta-alaperusteisesti ja alustavasti maankäytön suunnittelussa uudisrakennuksen osalta.

Hanke on laatinut yleissuunnitteluvaiheessa laskelman, jossa pinta-alaan suhteutettu kulutus laskee remontin ansiosta lähtöarvosta 270 kWh/m² arvoon 185 kWh/m².

Asemakaava ei aseta rakentamiselle rajoituksia, eikä helpotuksia siihen, mitä ilmastonmuutoksen hillinnästä muutoin määrätään kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen erityispiirteet huomioiden.

Sosiaaliset vaikutukset

Käyttötarkoituksen muuttumisen myötä vaikutukset lapsiin ja nuoriin on arvioitu hankesuunnitelman valmisteluaineiston perusteella. Lapset ja nuoret ovat rakennuksen käyttäjinä tärkeä kohderyhmä. Kaava mahdollistaa kohderyhmän palvelemisen paremmin.

Toteutus

Korjausrakentamistyö aloitetaan ennen kaavan voimaantuloa, mutta kaavavalmistelussa tehdyt selvitykset huomioiden ja uuden asemakaavan suojelumääräysten mukaan. Uudisrakentaminen ja korjaustyön loppuunsaattaminen alkaa, kun asemakaava on

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

- vahvistetaan suurilla kaupunkiseuduilla yhdyskuntarakenteen eheyttä
- luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen
- edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta
- huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta

Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Asemakaavan kuvaus.

Alueella voimassa olevat kaavat

Maakuntakaavataso

Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus:

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen alue, valtakunnan keskus

Maakuntavaltuuston 12.6.2018 hyväksymä Uudenmaan 2. vaihemaakunta-kaava:

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen alue, valtakunnankeskus.

Laadittu kaavaratkaisu on maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymän Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuden sekä maakuntavaltuuston 12.6.2018 hyväksymän Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan mukainen.

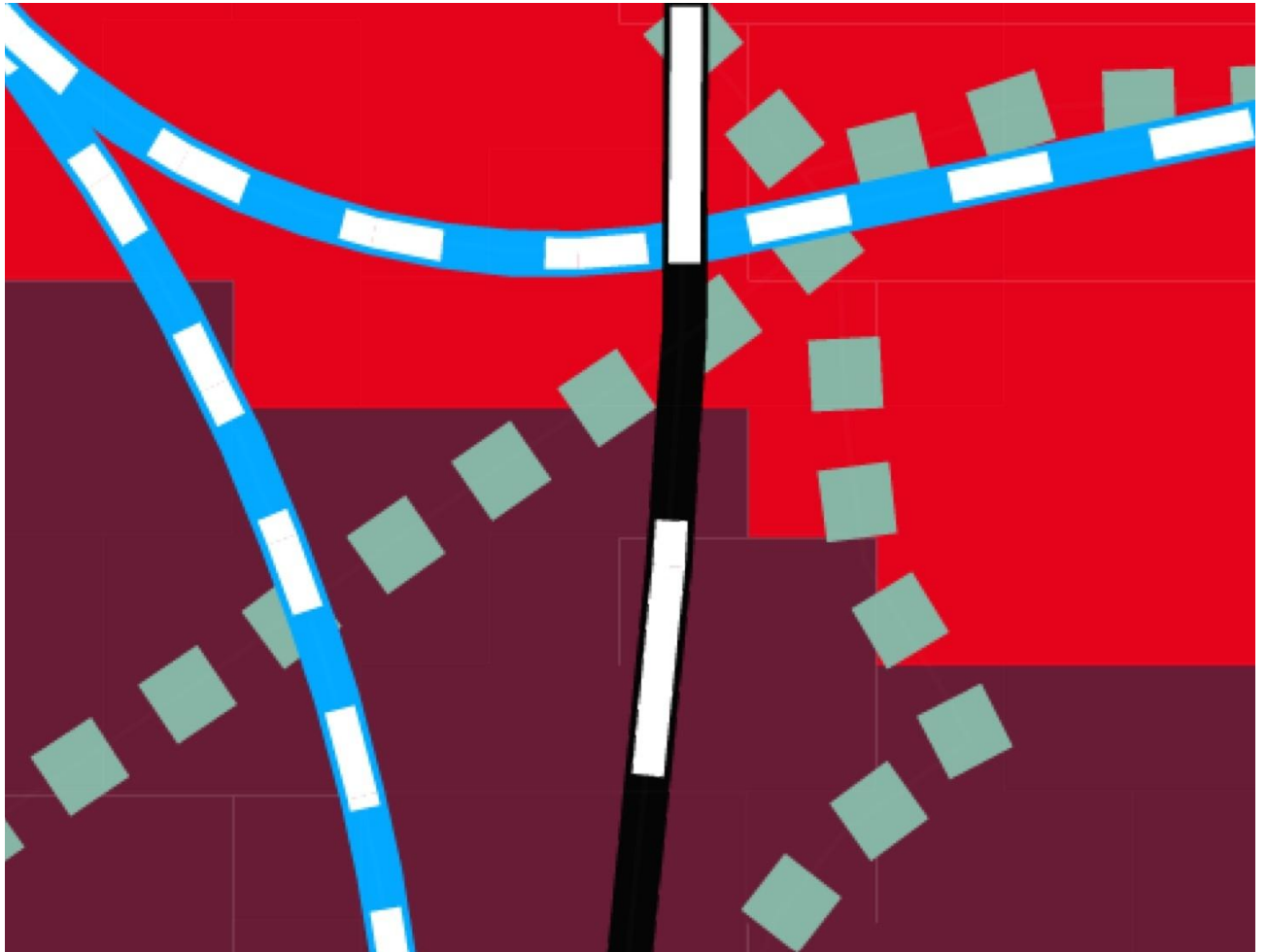
Yleiskaavataso

Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018):

Alue on yleiskaavassa määritelty osaksi aluetta:

Liike- ja palvelukeskusta C1

Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.



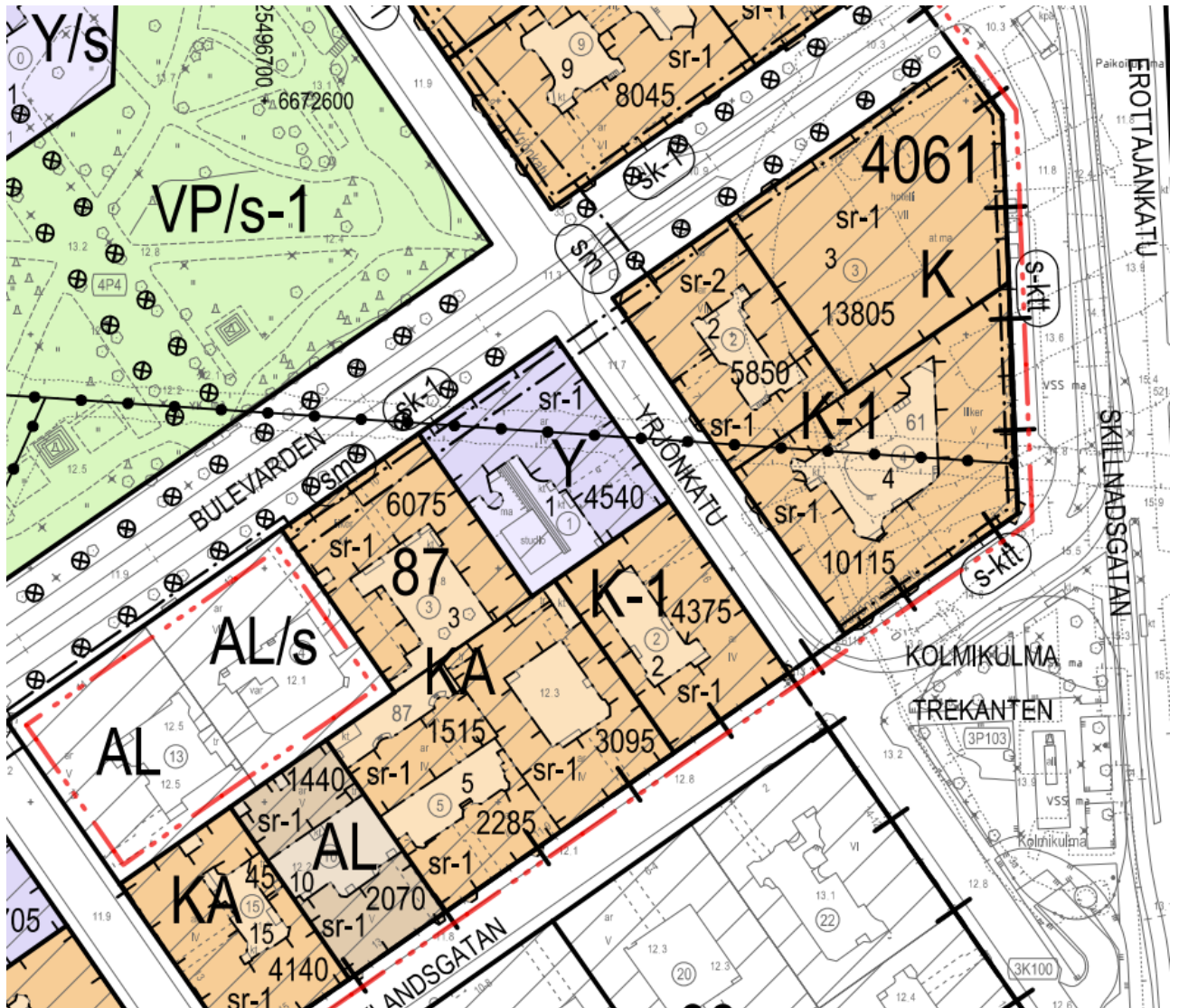
Kuva: Ote Helsingin yleiskaavasta 2016

Asemakaavataso

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

8444 (30.09.1981)

Voimassaolevassa asemakaavassa alue on määritelty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Asemakaavan muutosehdotuksessa nro 12874 käyttöä on päivitetty yleisemmin yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Muutosehdotuksessa on tarkennettu myös rakennusoikeus vastaamaan toteutunutta tilannetta.



Kuva: Asemakaavan muutosehdotus nro 12874, karttaote

Alueella on voimassa rakennuskielto:

12927 (§ 53.2 Kiellon pidentäminen asemakaavan laatimista tai muuttamista varten)

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta vuonna 2024.

Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen kanssa. Valmistelun aikana on tehty yhteistyötä lisäksi seuraavien viranomais-tahojen kanssa:

- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos

Kohde on suojeltu Valtioneuvoston asetuksella 480/85 (18.9.1980). Lausunnon-antaja hankkeessa on yhteisen työnjaon mukaisesti Museovirasto, joka on ohjannut hankkeen suunnittelua tiiviisti.

Museovirasto on ohjannut rakennussuunnittelua ja hankkeessa on löydetty keinoja jopa palauttaa aiemmin menetettyjä arvoja. ELY-keskus, asemakaavoitus ja kaupunginmuseo ovat seuranneet prosessia ja kaavamääräysten muotoilua.

Historiallisen rakennuksen ja sen laajennuksen paloturvallisuuden haasteiden ratkaisemiseksi on käyty useita neuvotteluja pelastusviranomaisen kanssa.

Pelastusviranomaisen kanssa on ohjattu hanketta ratkaisemaan uudisrakentamisen myötä syntyvät palotekniset haasteet.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on osallistunut aloituskoukseen ja seurannut tiiviisti rakennussuojeluprosessia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -aineiston esilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (KAMPPI-EIRA) kaavoituksen vireilletulosta ja aineiston esilläolosta 10.2.2025–7.3.2025 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa.

Lisäksi järjestettiin:

- Esittely- ja keskustelutilaisuus 10.2.2025

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet ja kannanotot

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Osallisten kannustavat mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat toimintaedellytysten parantamiseen. Huolta herätti työmaa-aikainen tai toimintojen aiheuttama melu- tai muu haitta, valaistusolosuhteet ja lintujen turvallisuus. Paloteknisten ja rakenteellisten ratkaisujen osalta edellytettiin yhteensovittamista naapurikiinteistöihin.

Hankesuunnitelman yhteydessä on laadittu tarkentavia selvityksiä ja päivitetty viitesuunnitelma-aineistoa. Alustava suunnitelma työmaajärjestelyistä on laadittu ehdotuksen valmistelun aikana ja se päivitetään rakennuslupaa varten. Julkisivujen ja piha-alueiden valaistusta on tutkittu havainnekuvissa. Tilasuunnittelussa on huomioitu toimintojen herkkyyks ja alttius melulle perustuen selvityksiin.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- Telia Finland Oyj
- Museovirasto
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta keskittyivät paloturvallisuuteen ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin. Museovirasto on ohjannut rakennussuunnittelua ja hankkeessa on löydetty keinoja jopa palauttaa aiemmin menetettyjä arvoja. ELY-keskus, asemakaavoitus ja kaupunginmuseo ovat seuranneet prosessia ja kaavamääräysten muotoilua. Historiallisen rakennuksen ja sen laajennuksen paloturvallisuuden haasteiden ratkaisemiseksi on käyty useita neuvotteluja pelastusviranomaisen kanssa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §)

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä (AKL/MRL 65 §) 1.9.2025–1.10.2025. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon pituus on 31 päivää.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

****Tätä selostusta täydennetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.****

Liitteet

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kuvat, kartat ja aineistot
 - Sijaintikartta
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Havainnekuva
 - Ote ajantasa-asemakaavasta
 - Rakennushistoriaselvitys
 - Viitesuunnitelma - JKMM-arkkitehdit
 - Paloturvallisuussuunnitelma
 - Hulevesiselvitys

Luettelo muusta suunnitelmaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Jani Jansson, arkkitehti, asemakaavoitus

Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, asemakaavoitus

Joonas Arponen, suunnitteluavustaja, kaavakartan ja aineistojen laatiminen

Taneli Nissinen, johtava liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu

Marianna Häkkinen, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat

Anu Lamminpää, johtava maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Marianna Häkkinen, projektipäällikkö, maankäytön yleissuunnittelu

Tom Qvisén, projektipäällikkö, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Muut viranomaiset ja asiantuntijat

Tiina Mehtonen, suunnittelija (asemakaavan muutoksen hakijoiden tiedot ja perittävä maksu Kaavapinoon)

Elisa El Harouny, Erikoisasiantuntija/Specialsakkunnig / Museovirasto

Hakijataho

Svenska folkskolans vänner r.f.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Helsinki	Täyttämispvm	8.7.2025
Kaavan nimi	Yrjönkatu 18		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.1.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	12987
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1520	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0115	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1520

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,1520	100,00	5100	3,36	0,0000	580
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1520	-4520
C yhteensä						
K yhteensä	0,1520	100,0	5100	3,36	0,1520	5100
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0115	7,57	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	1	4600	1	80

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,1520	100,00	5100	3,36	0,0000	580
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1520	-4520
Y					-0,1520	-4520
C yhteensä						
K yhteensä	0,1520	100,0	5100	3,36	0,1520	5100
K	0,1520	100,0	5100	3,36	0,1520	5100
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0115	7,57	0	0,0000	0
maa	0,0115	100,0	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	1	4600	1	80
Asemakaava	1	4600	1	80



**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos**

Yrjönkatu 18

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Projektinnumero 0000235
Diaarinumero HEL 2024-003745
ProjectWise-numero 3221_18

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>. Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelma-vahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

OAS-numero: 1744-00/25

Päiväys: 23.1.2025

Kohde sijaitsee Bulevardin ja Yrjönkadun risteyksessä, Vanhan kirkkopuiston vieressä.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa arvokkaan historiallisen kiinteistön monipuolinen käyttö ja maltillinen lisärakentaminen sisäpihalle.

Kaavaratkaisu tukeutuu ja sovitetaan olemassa oleviin ja suunniteltuihin (esim. Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelma) joukkoliikennetkaisuun.

Osallistuminen ja aineistot

Esittely- ja keskustelutilaisuus

Esittely- ja keskustelutilaisuus järjestetään 10.2.2025 klo 18-20 osoitteessa: Yrjönkatu 18, 00120 Helsinki.

Tarkemmat tiedot tilaisuudesta löytyvät verkosta osoitteesta <https://www.hel.fi/asukastilaisuudet>.

Kiinteistön omistaja ja Helsingin kaupunki toivottavat osalliset ja kiinnostuneet tervetulleeksi.

Valmisteluaineisto on nähtävillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (viite-suunnitelma, rakennushistoriallinen selvitys) voi tutustua 10.2.2025–7.3.2025 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Aineistosta voi esittää mielipiteitä

Mielipiteet aineistosta pyydetään esittämään viimeistään 7.3.2025.

Kirjalliset mielipiteet tulee esittää

- sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai
- postitse osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>.

Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8. Tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - o Helsingin Yrittäjät ry
 - o Helsingin seudun pyöräilijät ry
 - o Eteläiset kaupunginosat ry
- viranomais- ja asiantuntijatahot
 - o Digita Oy
 - o DNA Oyj
 - o Elisa Oyj
 - o Helen Oy
 - o Helen Sähköverkko Oy
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - o Telia Finland Oyj
 - o Telia Towers Finland Oy
 - o Helsingin nuorisoneuvosto
 - o Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - o Helsingin vammaisneuvosto
 - o Museovirasto
 - o Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - o sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kulttuuripalvelukokonaisuus
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Nuorisopalvelukokonaisuus
 - o kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa seuraaviin:

- vaikutukset kaupunkikuvaan
- vaikutukset kulttuuriperintöön

Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Kaupunkikuvalliset tutkielmat laaditaan hankeviitesuunnittelun yhteydessä. Rakennushistoriallisen selvityksen perusteella ja yhteistyössä kulttuuriympäristöjen vastuuviranomaisena toimivan Museoviraston kanssa arvioidaan rakennetun kulttuuriperinnön kannalta oleelliset ominaispiirteet.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki ei omista maata kaava-alueella.

Alueen maanomistus on yksityinen.

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan ja/tai hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 8444 (30.09.1981).

Voimassaolevassa asemakaavassa alue on määritelty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO)

Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018).

Alue on yleiskaavassa määritelty osaksi aluetta:

Liike- ja palvelukeskusta C1

Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Suunnittelualue kuuluu osin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY): **Esplanadi - Bulevardi** ja kokonaan maakunnallisesti arvokkaaseen kohteeseen **Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki**.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 31.10.2023 päivätyn ja 23.4.2024 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12874 (liite nro 3 ja 4) ja ullakkorakentamisen ohjeen (liite nro 6) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) kortteli-, puisto- ja katualueita, 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 411 tontteja 2, 4, 6, 8, 10 ja 12 sekä katualueita.

Uusrenessanssityylinen entinen koulurakennus valmistui vuonna 1884 Helsingin suomalaisen tyttökoulun käyttöön. Sen suunnitteli arkkitehti Sebastian Gripenberg.

Talossa on toiminut mm. kuvataideakatemia. Omistajana on ollut vuodesta 2003 Svenska Folkskolans Vänner. Talossa tehtiin laaja restaurointityö vuonna 2005.

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Maankäyttö

Jani Jansson (jani.jansson@hel.fi)
arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931052316

Helsingissä 23.1.2025

Sinikka Lahti, tiimipäällikkö

Kantakaupunkitiimi

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta. Suunnittelusta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa vuonna 2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS-vaiheen aineisto on nähtävillä 10.2.2025–7.3.2025. Esittely- ja keskustelutilaisuus 10.2.2025. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (KAMPPI-EIRA).

Nähtävillä olevasta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Ehdotus

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan kaavaehdotus. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Muistutukset, lausunnot ja tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta vuoden 2025 syksyllä. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan esittämä tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaava etenee kaupunginvaltuustoon.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku ja voimaantulo

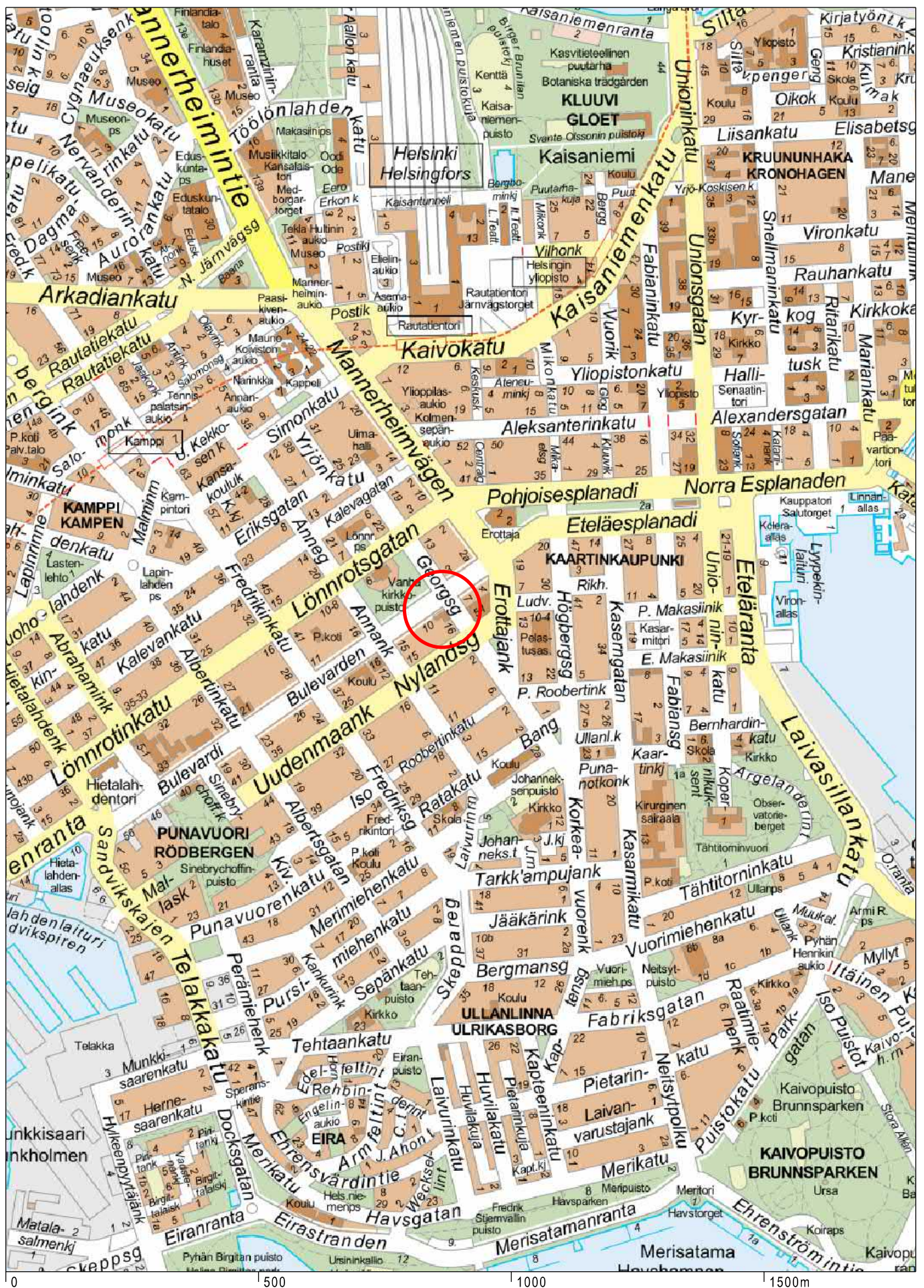
Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

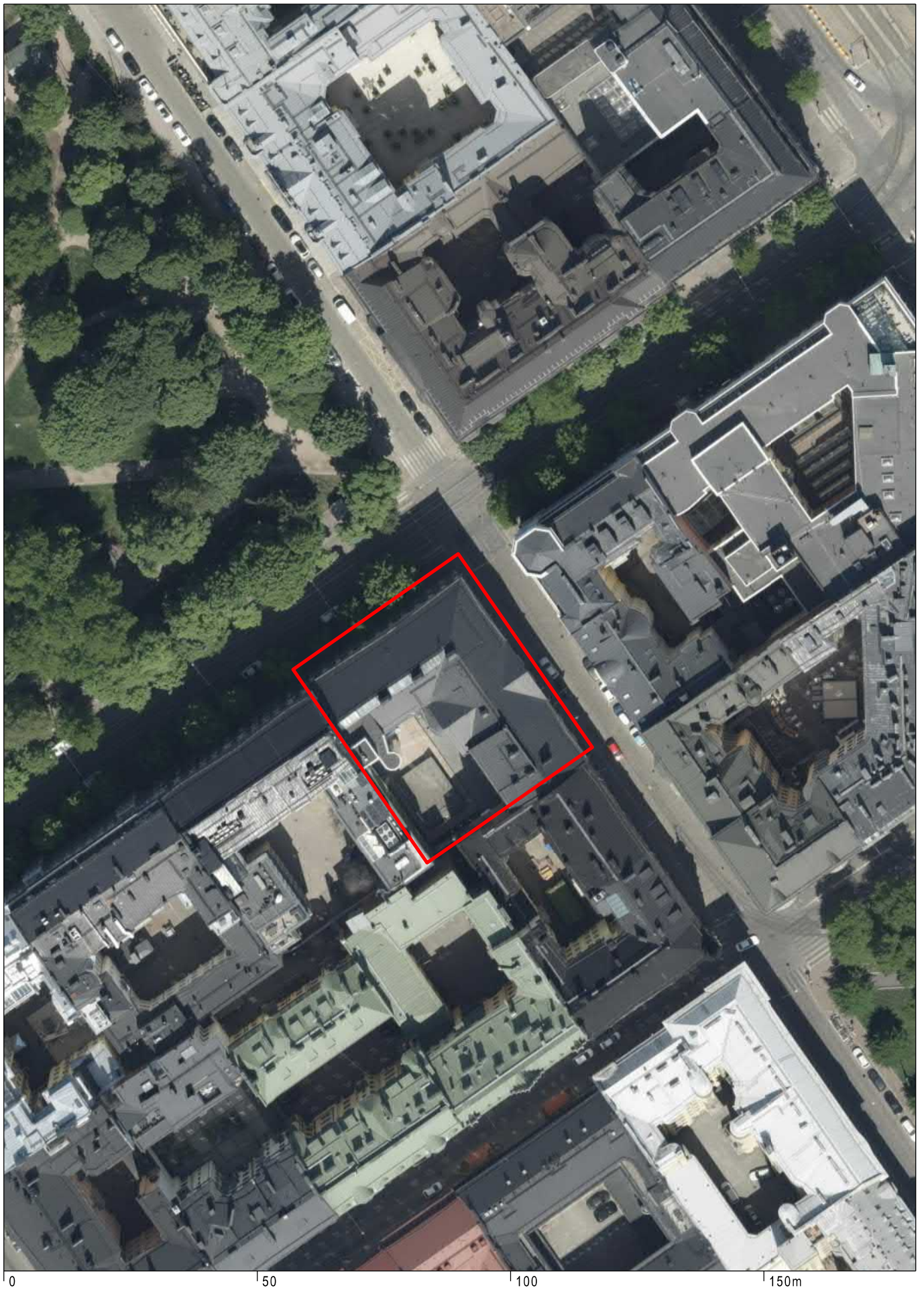
Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi



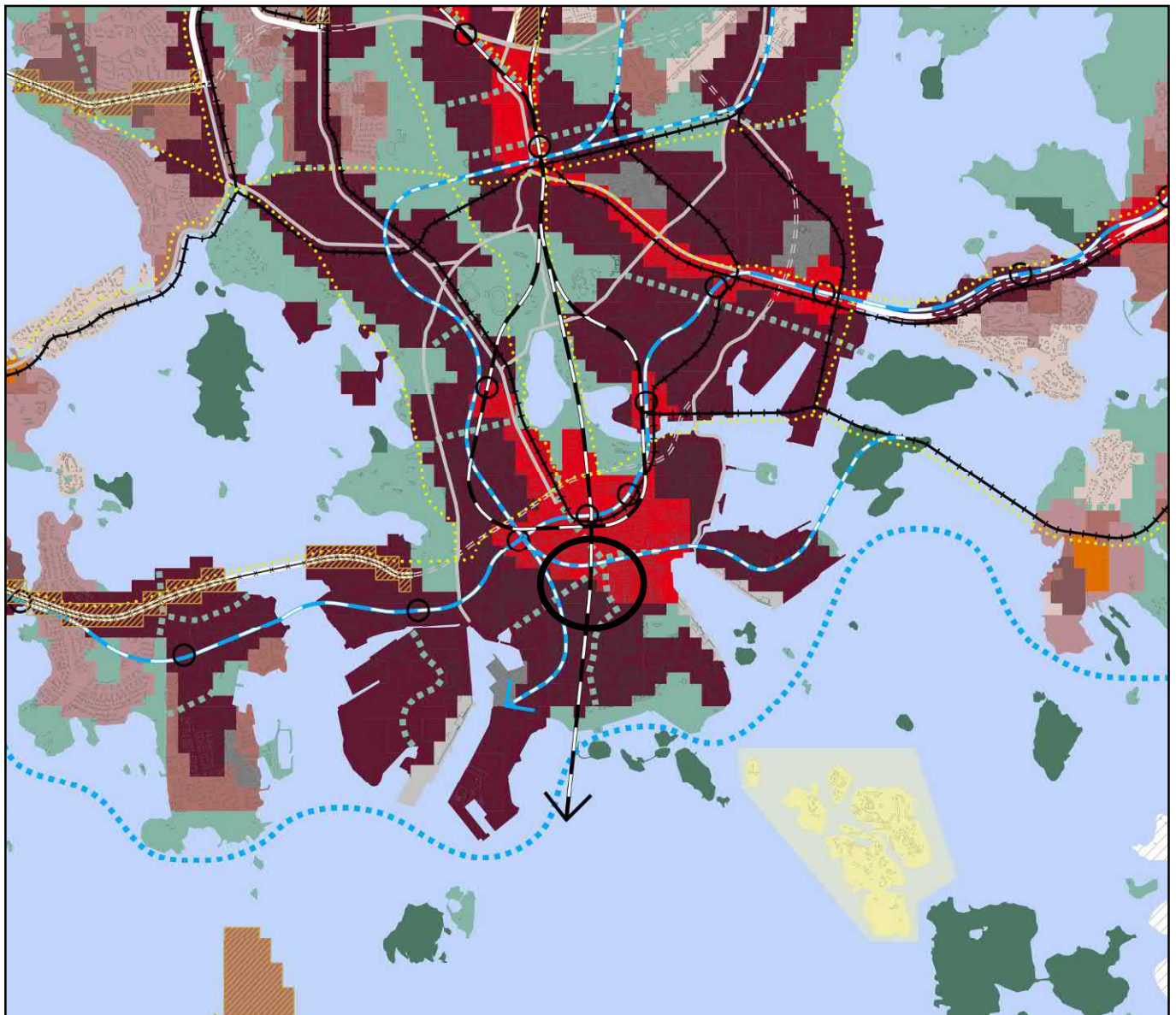
Sijaintikartta
Yrjönkatu18

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

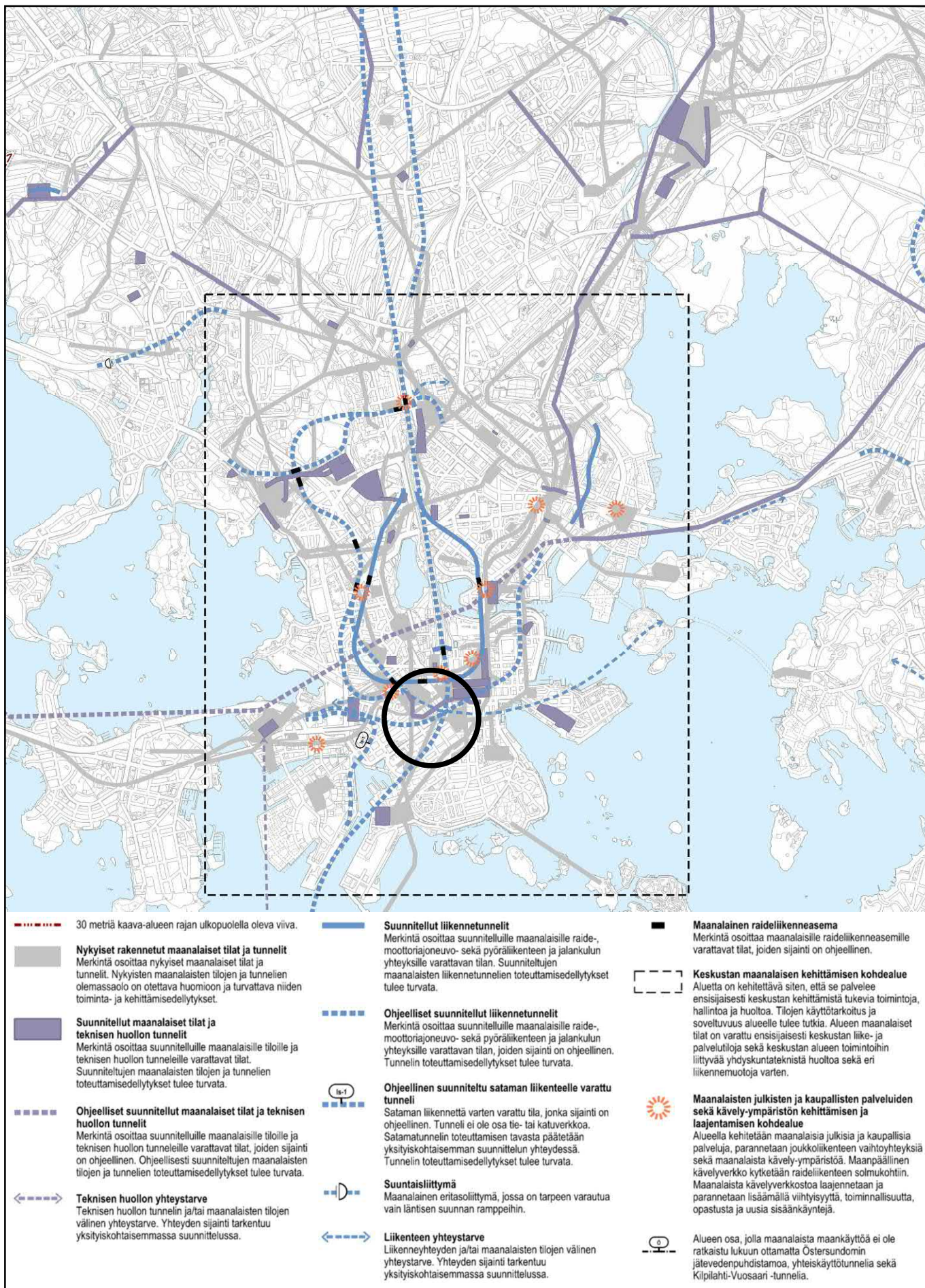


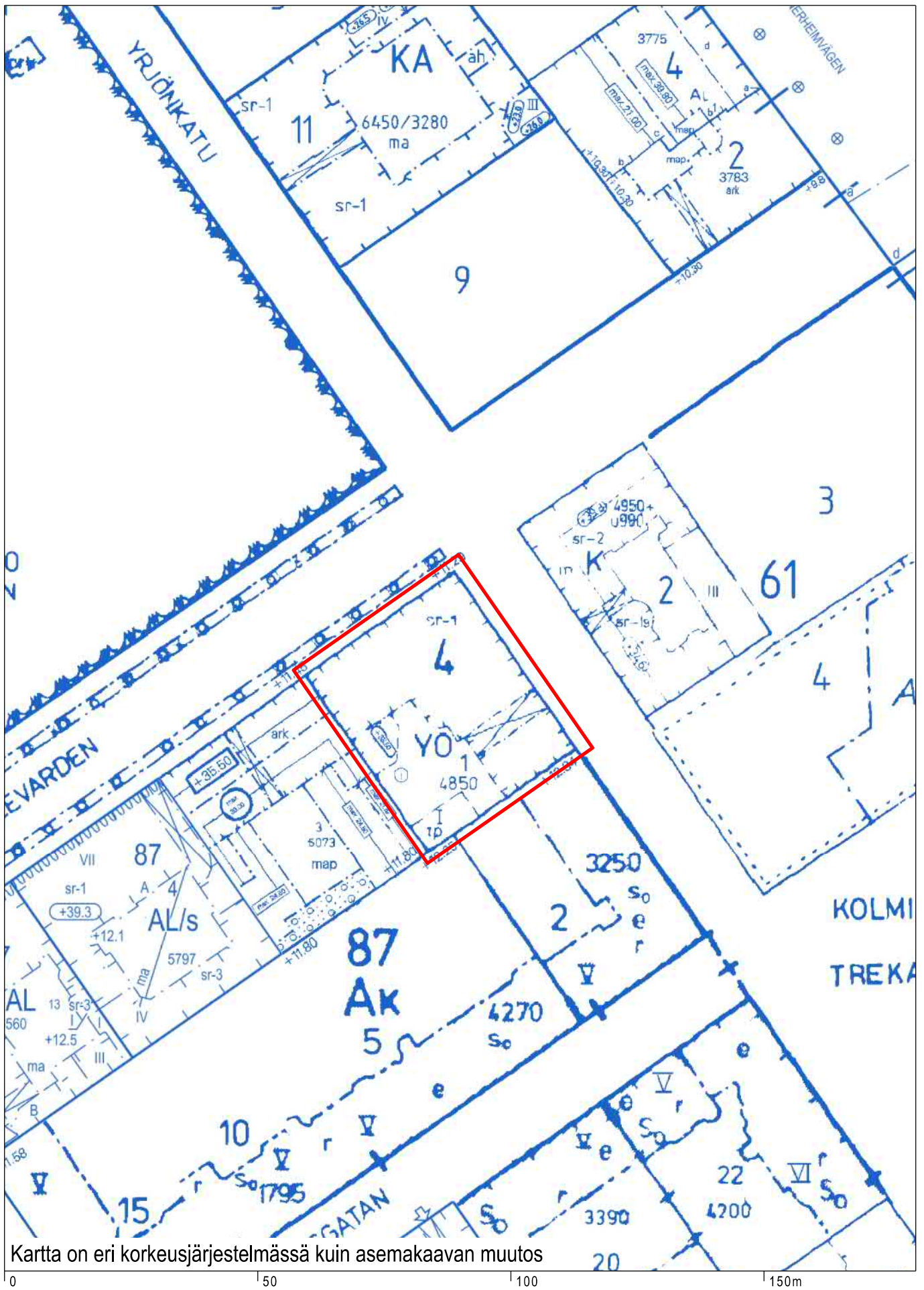
Ilmakuva
Yrjönkatu 18

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



	Liike- ja palvelukeskusta C1		Satama		Pikaraitiotie
	Kantakaupunki C2		Puolustusvoimien alue		Raideliikenteen yhteystarve
	Lähikeskusta C3		Virkistys- ja viheralue		Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen
	Asuntovaltainen alue A1		Merellisen virkistys- ja matkailun alue		Kaupunkibulevardi
	Asuntovaltainen alue A2		Viheryhteys		Pääkatu
	Asuntovaltainen alue A3		Rantaraitti		Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus
	Asuntovaltainen alue A4		Vesialue		Baanaverkko
	Suomenlinnan aluekokonaisuus		Rautatie asemineen		Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen
	Toimitila-alue		Metro asemineen		Viiva 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen poislukien Östersundom.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue		Raideliikenteen runkoyhteys		





Ote ajantasa-asemakaavasta
Yrjönkatu 18

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

PH

ANHA KIRKKOPUISTO
AMLA KYRKOPARKEN

K

9

33

10.9

kt

kt

sk-1

sm

87

ar

IV

kt

4600

sr-1

IV

kt

500

studio

1

ma

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

kt

2

AK

5

12.3

87

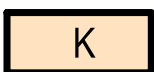
0 m

25 m

50 m

12.8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



YMPÄRISTÖTEKNIikka

Rakennus tulee suunnitella siten, että rakennuksen sisätiloissa saavutetaan melun ja värinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.

RAKENNETTAVUUS

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuuistutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla ei tarvitse täyttää Helsingin kaupungin asettamaa viherkertoimen tavoitetasoa.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Polkupyöräpaikkojen määrä:

- toimistot vähintään 1 pp / 50 k-m²
- toimistojen vieraspysäköinnille vähintään 1 pp / 1 000 k-m² ulko-ovien läheisyydestä
- päivittäistavarakauppa vähintään 1 pp / 70 k-m²
- muut liiketilat vähintään 1 pp / 50 k-m²
- Lisäksi muissa kuin toimistoissa vähintään 1 pp / 3 työntekijää

Polkupyöräiden vähimmäismäärän mukaisista pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukitavissa olevassa tilassa.

Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos**

Yrjönkatu 18

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Projektinnumero 0000235
Diaarinumero HEL 2024-003745
ProjectWise-numero 3221_18

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>. Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelma-vahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

OAS-numero: 1744-00/25

Päiväys: 23.1.2025

Kohde sijaitsee Bulevardin ja Yrjönkadun risteyksessä, Vanhan kirkkopuiston vieressä.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa arvokkaan historiallisen kiinteistön monipuolinen käyttö ja maltillinen lisärakentaminen sisäpihalle.

Kaavaratkaisu tukeutuu ja sovitetaan olemassa oleviin ja suunniteltuihin (esim. Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelma) joukkoliikennetkaisuun.

Osallistuminen ja aineistot

Esittely- ja keskustelutilaisuus

Esittely- ja keskustelutilaisuus järjestetään 10.2.2025 klo 18-20 osoitteessa: Yrjönkatu 18, 00120 Helsinki.

Tarkemmat tiedot tilaisuudesta löytyvät verkosta osoitteesta <https://www.hel.fi/asukastilaisuudet>.

Kiinteistön omistaja ja Helsingin kaupunki toivottavat osalliset ja kiinnostuneet tervetulleeksi.

Valmisteluaineisto on nähtävillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (viite-suunnitelma, rakennushistoriallinen selvitys) voi tutustua 10.2.2025–7.3.2025 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Aineistosta voi esittää mielipiteitä

Mielipiteet aineistosta pyydetään esittämään viimeistään 7.3.2025.

Kirjalliset mielipiteet tulee esittää

- sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai
- postitse osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>.

Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8. Tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - o Helsingin Yrittäjät ry
 - o Helsingin seudun pyöräilijät ry
 - o Eteläiset kaupunginosat ry
- viranomais- ja asiantuntijatahot
 - o Digita Oy
 - o DNA Oyj
 - o Elisa Oyj
 - o Helen Oy
 - o Helen Sähköverkko Oy
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - o Telia Finland Oyj
 - o Telia Towers Finland Oy
 - o Helsingin nuorisoneuvosto
 - o Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - o Helsingin vammaisneuvosto
 - o Museovirasto
 - o Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - o sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kulttuuripalvelukokonaisuus
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Nuorisopalvelukokonaisuus
 - o kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa seuraaviin:

- vaikutukset kaupunkikuvaan
- vaikutukset kulttuuriperintöön

Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Kaupunkikuvalliset tutkielmat laaditaan hankeviitesuunnittelun yhteydessä. Rakennushistoriallisen selvityksen perusteella ja yhteistyössä kulttuuriympäristöjen vastuuviranomaisena toimivan Museoviraston kanssa arvioidaan rakennetun kulttuuriperinnön kannalta oleelliset ominaispiirteet.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki ei omista maata kaava-alueella.

Alueen maanomistus on yksityinen.

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan ja/tai hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 8444 (30.09.1981).

Voimassaolevassa asemakaavassa alue on määritelly opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO)

Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018).

Alue on yleiskaavassa määritelly osaksi aluetta:

Liike- ja palvelukeskusta C1

Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Suunnittelualue kuuluu osin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY): **Esplanadi - Bulevardi** ja kokonaan maakunnallisesti arvokkaaseen kohteeseen **Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki**.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 31.10.2023 päivätyn ja 23.4.2024 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12874 (liite nro 3 ja 4) ja ullakkorakentamisen ohjeen (liite nro 6) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) kortteli-, puisto- ja katualueita, 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 411 tontteja 2, 4, 6, 8, 10 ja 12 sekä katualueita.

Uusrenessanssityylinen entinen koulurakennus valmistui vuonna 1884 Helsingin suomalaisen tyttökoulun käyttöön. Sen suunnitteli arkkitehti Sebastian Gripenberg.

Talossa on toiminut mm. kuvataideakatemia. Omistajana on ollut vuodesta 2003 Svenska Folkskolans Vänner. Talossa tehtiin laaja restaurointityö vuonna 2005.

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Maankäyttö

Jani Jansson (jani.jansson@hel.fi)
arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931052316

Helsingissä 23.1.2025

Sinikka Lahti, tiimipäällikkö

Kantakaupunkitiimi

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta. Suunnittelusta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa vuonna 2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS-vaiheen aineisto on nähtävillä 10.2.2025–7.3.2025. Esittely- ja keskustelutilaisuus 10.2.2025. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (KAMPPI-EIRA).

Nähtävillä olevasta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Ehdotus

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan kaavaehdotus. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Muistutukset, lausunnot ja tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta vuoden 2025 syksyllä. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan esittämä tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaava etenee kaupunginvaltuustoon.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku ja voimaantulo

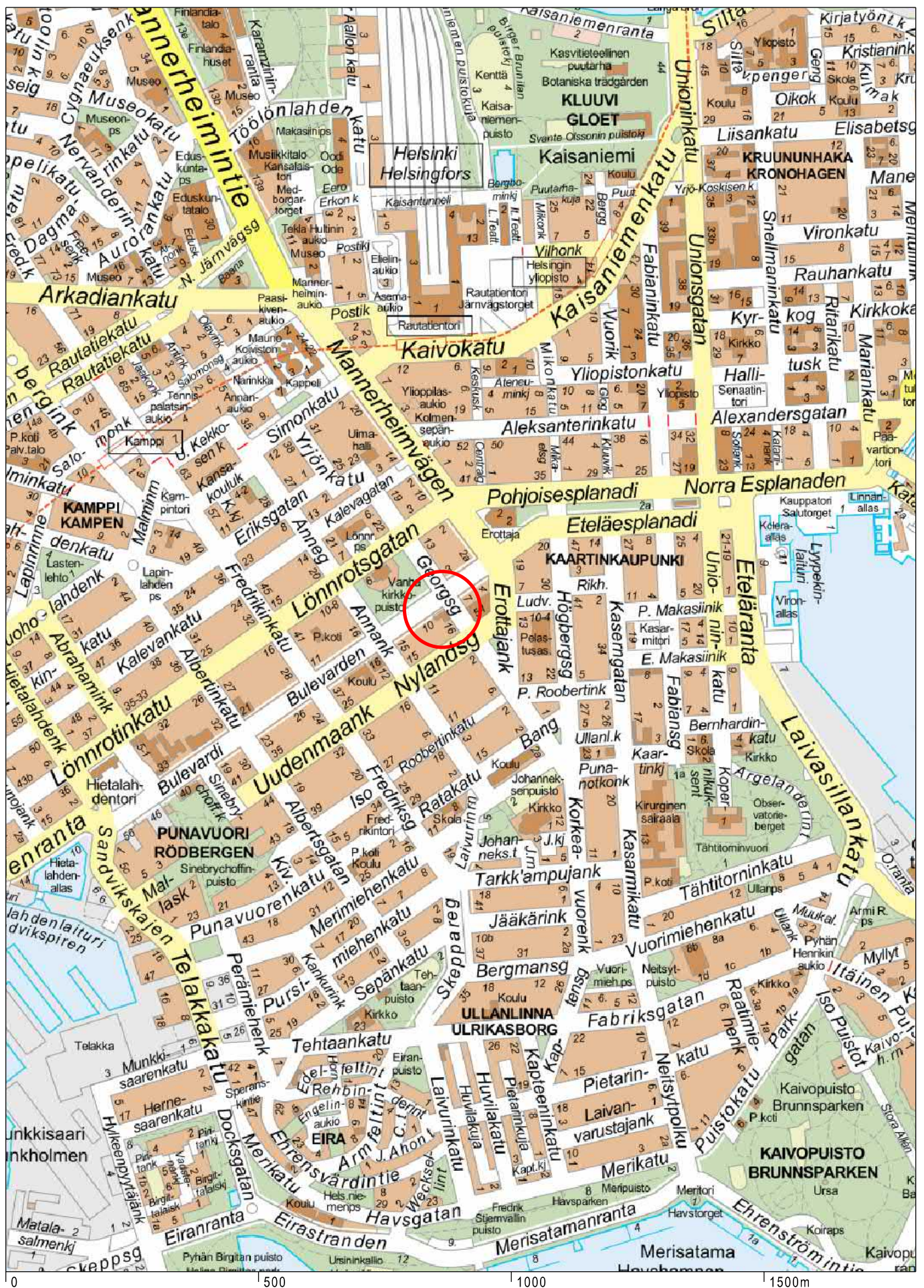
Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

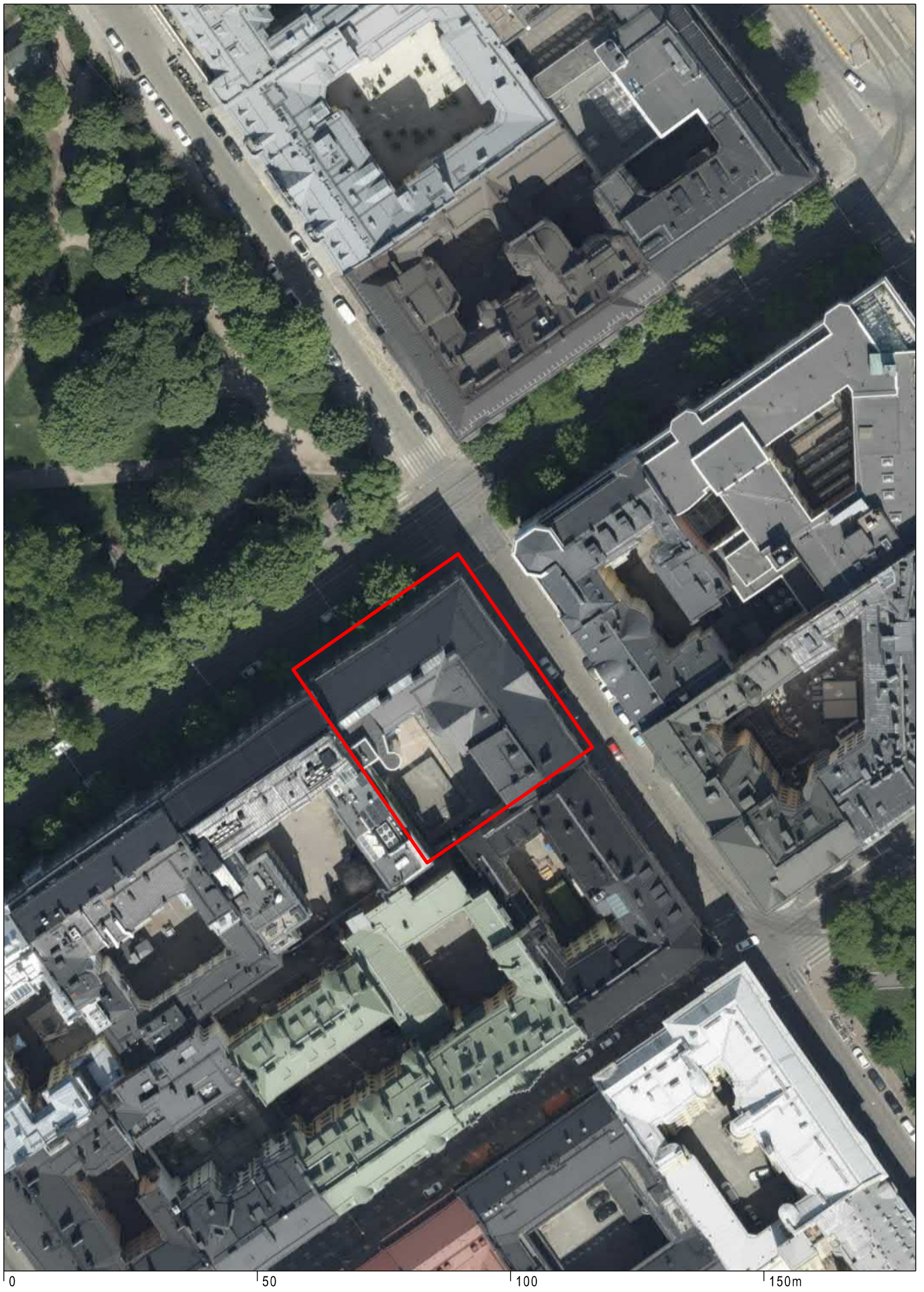
Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi



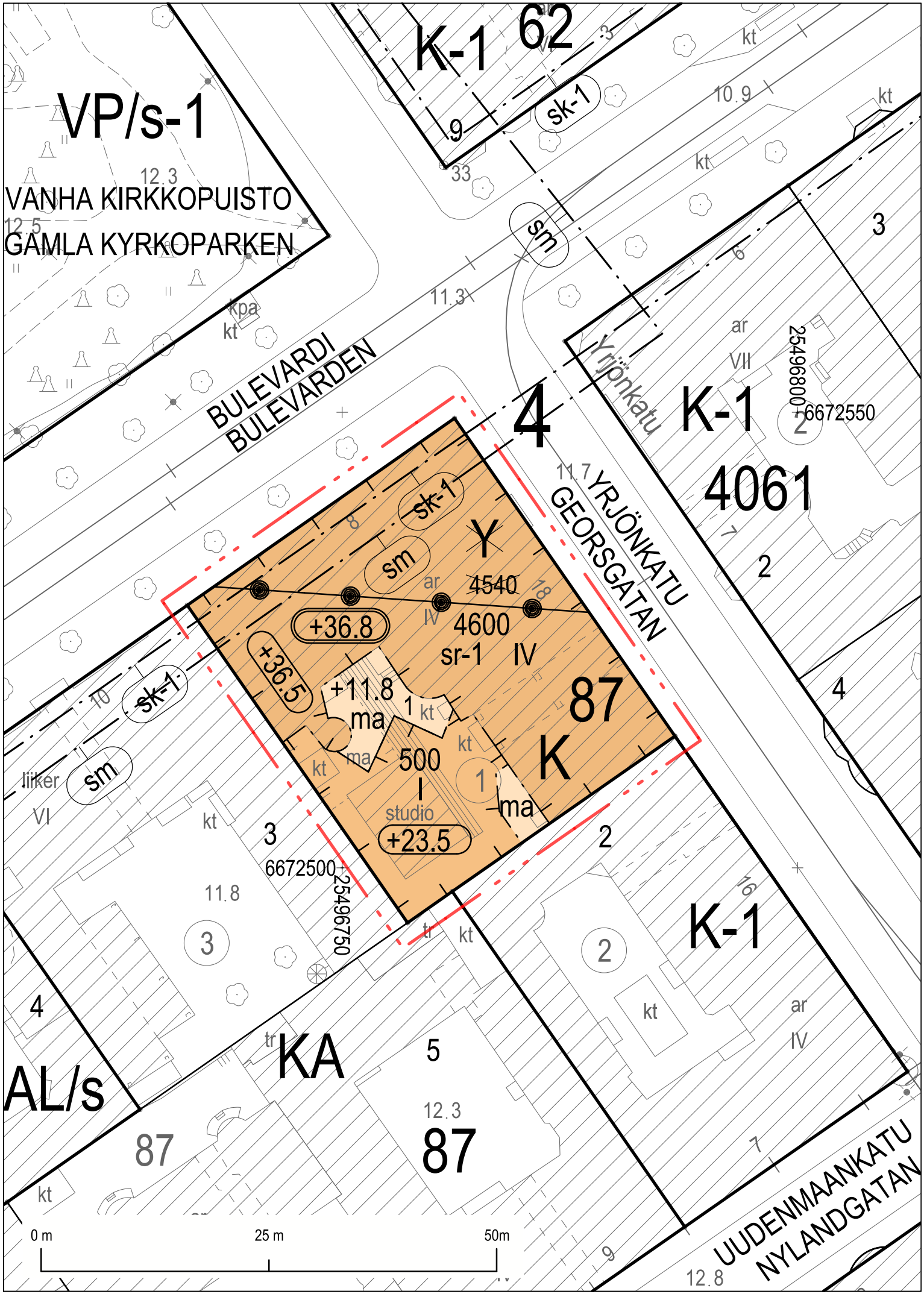
Sijaintikartta
Yrjönkatu18

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

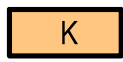


Ilmakuva
Yrjönkatu 18

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

87

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

4600

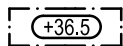
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

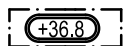
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+11.8

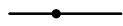
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



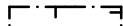
Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.



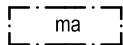
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.



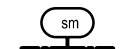
Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.



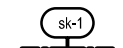
Rakennusala.



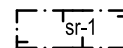
Maanalainen tila.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.



Merkittävä kaupunkitila
Vanha Kirkkopuisto, Lönnroten puistikko sekä Bulevardi muodostavat rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokkaan suojeltavan kokonaisuuden. Vanhan kirkon tontin ja välittömän ympäristön tulee liittyä saumattomasti osaksi arvokasta puistokokonaisuutta. Vanhaa Kirkkopuistoa ja Lönnrotenpuistikkoa ympäröivien rakennusten puistonpuoleisiin sekä Bulevardilla kadunpuoleisiin julkisivuihin tai katonlappeisiin ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka heikentävät korttelijulkisivujen yhtenäisyyttä tai merkittävän kaupunkitilan ominaispiirteitä. Puistoja ja Bulevardia ympäröivien julkisivujen valaistus ja mahdolliset mainoslaitteet ja muut rakenteet ja rakennelmat tulee sovittaa huomattavan arvokkaan puistokokonaisuuden ja katu ympäristön arvoihin. Bulevardin katupuurivit tulee säilyttää.



Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikattoa ja arvokkaita sisätiloja sekä rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia sekä arvokasta kiinteää sisustusta. Rakennusta ei saa purkaa.

Julkisivujen koristeaiheet, alkuperäiset ikkunat ja muut julkisivun arvokkaat ominaispiirteet ja yksityiskohdat tulee ensisijaisesti säilyttää tai uusittaessa toteuttaa alkuperäinen ilme ja materiaali säilyttäen tai palauttaen.

Rakennuksessa ja sen arvokkaissa sisätiloissa tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt eivät saa heikentää rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttaa arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Hankkeeseen ryhtyvän on liitettävä lupahakemukseen ajantasainen ja hankkeen laajuuteen suhteutettuna riittävä rakennushistoriallinen selvitys kohdekohtaisten arvojen esiin tuomiseksi ja merkittävien arvojen turvaamiseksi. Tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää kohteen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä.

Korjaus- ja muutostöissä on asiantuntijana kuultava Museo- virastoa. Tontilla (87/1) on valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Tämä suojelupäätös on voimassa, kunnes rakennuksesta on tehty rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Esplanadi- Bulevardi).

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.

Julkisivujen ja vesikaton arkkitehtuuri tulee sovittaa ympäristön arvokkaaseen kaupunkikuvaan. Kaikkien julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja aikaa kestäviä.

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Rakennus tulee suunnitella siten, että rakennuksen sisätiloissa saavutetaan melun ja värinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

RAKENNETTAVUUS

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuustutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla ei tarvitse täyttää Helsingin kaupungin asettamaa viherkertoimen tavoitetasoa.

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

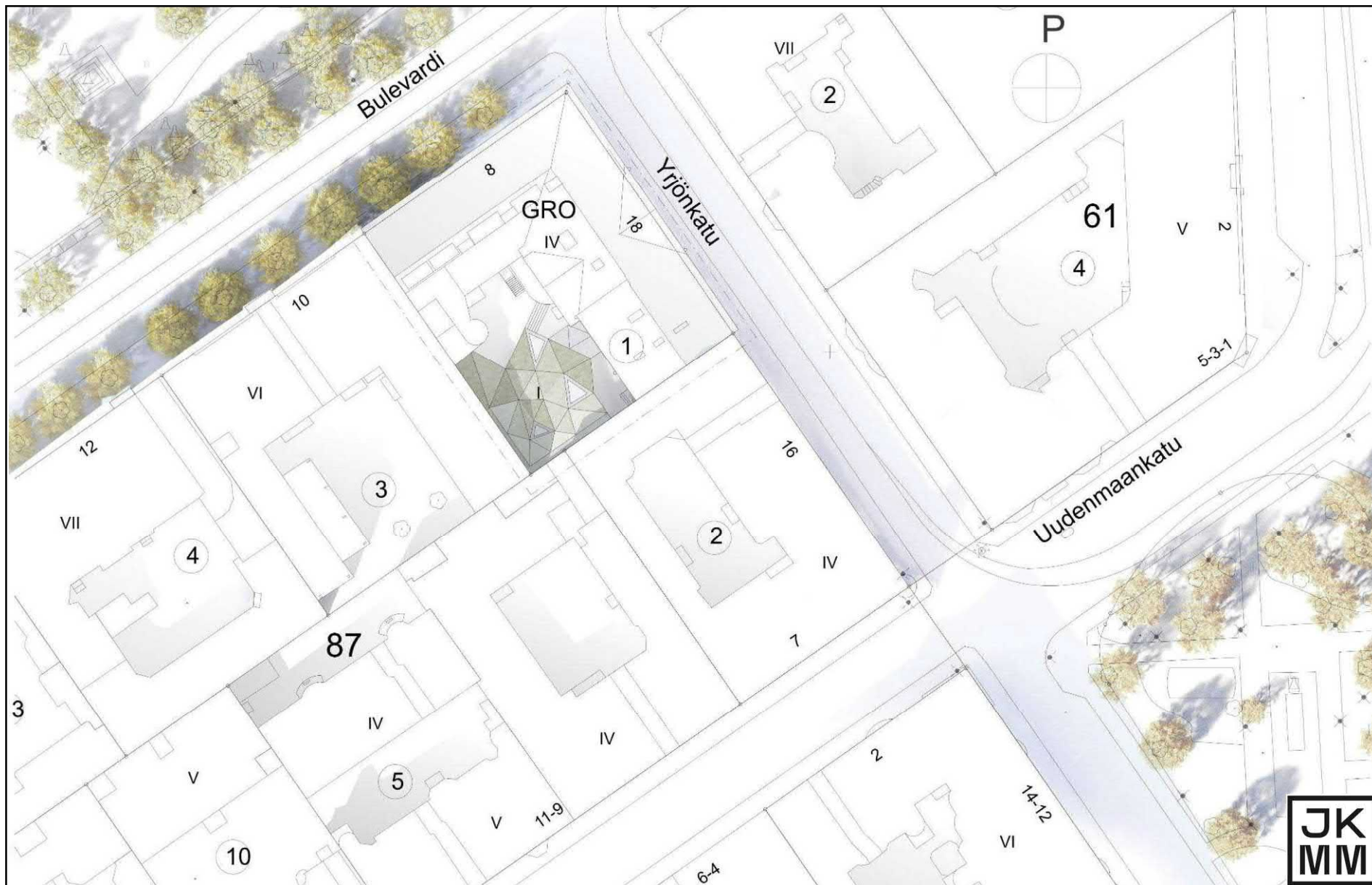
Polkupyöräpaikkojen määrä:

- toimistot vähintään 1 pp / 50 k-m²
- toimistojen vieraspysäköinnille vähintään 1 pp / 1 000 k-m² ulko-ovien läheisyydestä
- päivittäistavarakauppa vähintään 1 pp / 70 k-m²
- muut liiketilat vähintään 1 pp / 50 k-m²
- Lisäksi muissa kuin toimistoissa vähintään 1 pp / 3 työntekijää

Polkupyörien vähimmäismäärän mukaisista pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

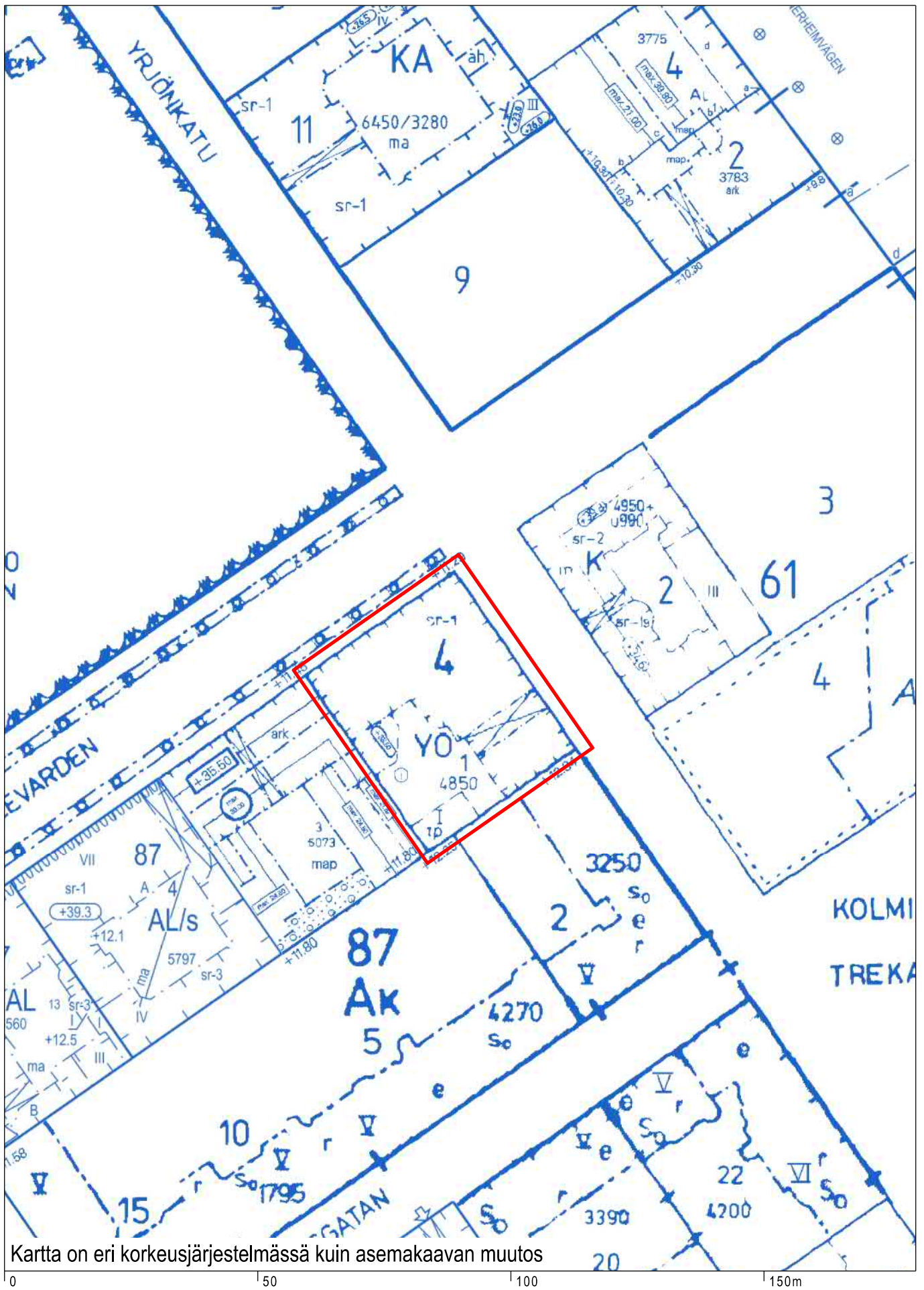
Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Havainnekuva
Yrjönkatu 18

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Ote ajantasa-asemakaavasta
Yrjönkatu 18

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



G18 Gården Georgsgatan 18

RHS 2024 – OKULUS Oy

G18

Gården Georgsgatan 18

Rakennushistoriaselvitys, päivitys. Vuodet 2004-2024.

Arkkitehtitoimisto Okulus Oy



SVENSKA FOLKSKOLANS VÄNNER rf

Tilaja:	Svenska folkskolans vänner rf
Raportti:	Arkkitehtitoimisto Okulus Oy / arkkitehdit Mikko Bonsdorff ja Kati Winterhalter, SAFA mikko@okulus.fi
Taitto:	Arkkitehtitoimisto Okulus Oy
Etukannen kuva:	Okulus Oy
Takakannen kuva:	Okulus Oy





@kartta.hel.fi

Perustiedot

Yrjönkatu 18

00120 Helsinki

Kiinteistö 91-4-87-1

Rakennettu 1884

Suunnittelija: Arkkitehti Sebastian Gripenberg

Vanhat nimet:

- Helsingin Suomalainen Tyttökoulu; Suomalainen Jatko-opisto; Helsingin toinen suomalainen tyttökoulu; Helsingin toinen tyttökoulu; Kirkkopuiston tyttökoulu; Helsingin koelyseo; Res-sun peruskoulun yläaste; Suomen taideakatemia; Kuvataidea-akatemia.

Nykyinen nimi:

- G18 / Gården Georgsgatan 18

Viimeisimmät keskeiset muutosvaiheet:

- 1981-1984
Peruskorjaus, laajennus ja muutos (NRT:n vaihe, arkkitehti Kari Raimoranta)
- 2004-2006
Peruskorjaus, laajennus ja muutos (Ahlmanin vaihe, Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Oy / arkkitehti Stefan Ahlman)

Sisällysluettelo

Johdanto	6
Asemakaavan suojelutavoitteet	9
Museoviraston suojelutavoitteet	10
Ahlmanin periaatteet ja ratkaisut	14
Hanke	14
Ahlmanin työselitykseen kirjatut periaatteet	18
Sisäväritys	20
Ulkoväritys	22
Sisäpiha	24
Julkisivumuutokset	24
Yrjönkadun siipi ja porttikäytävä	26
Kahvila – ravintola	28
Portaat ja hissi	30
”Opetustilat”	32
Tilat kellarikerroksessa	34
Tilat ullakolla	36
Materiaalipaletti	38
Valaistus	39
Koneellinen ilmanvaihto ja talotekniikka	40
Myöhemmät muutosvaiheet	42
Bulevardin toimistohuoneiden jakoja	44
Suunnittelijat ja asiakirjat	48
Keskeiset suunnitteluasiakirjat	49
Työselitys ja huoneselosteet	49
Maalaustyöselitys	49

Julkisivut	50
Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy	50
Yleistä	50
Rappaus	51
Luonnonkivi	52
Kipsit	52
Ikkunat	52
Pellit	52
Betonipinnat	53
Maalaus	53
Piha	60
Studion rakenteet	61
Keskeiset materiaalit	62
Lattiat, uudet	62
L1	62
L3	62
L4	63
Lattiat, uudet	64
MM1 Muovimatto 1	64
MM2 Muovimatto 2	64
MM3 Muovimatto 3	65
MM4 Muovimatto 4	65
Lattiat, uudet	66
P3	66
Betonilattiat	67
Akryylibetonilattiat, mattorität	67
Lattiat, jalkalistat	68
Uusien pilareiden jalkalistat	68
Graniitti	68
Puujalkalistat	68
JL 1	68
JL 2	69
JL 2	69

Alakatot	70	Lähteet	98
AK1	70	Arkistot tai kokoelmat	98
AK1db	70	Kirjallisuus	98
AK1db	70	Liitteet	99
AK2	70	Ahlmanin pohjat	100
AK4	71	Nykytilapohjat	106
AK5	71	Inventointi	112
AK7	71	>>> kts. oma sisällysluettelo	
Alakatot	72		
AK10	72		
Sisäkattojen tasointus 53.4	72		
"Friisit"	73		
Sisäseinät, laatoitus	74		
SL 1	74		
SL 2	74		
SL 3	74		
Seinät	75		
Sokkeli 22.0	75		
Vedeneristys 30.8	75		
Lämmöneristys 30.7	75		
Ullakko	75		
Ikkunat 41.0	76		
Uudet lasiseinärakenteet 41.0	77		
Ovet 41.3, 43 ja helat 40	78		
Pintakäsittelytavat	81		
Ilmanvaihto	82		
Lähtökohta	82		
Bulevardin puoleinen osa ..	82		
Yrjönkadun puoleinen osa ..	84		
Ullakkokerros	84		
Lämmönjako	85		
Sähköt ja valaisimet	96		

Johdanto



Okulus Oy sai vuonna 2004 tehtäväkseen selvittää Yrjönkatu 18 osoitteessa toimineen koulurakennuksen historiallisen tarinan. Työtehtävä oli hedelmällinen. Rakennus on tyhjentynyt ja tilat, rakennusosat sekä pinnat olivat vapaasti tarkasteltavissa vailla kalustusta ja käyttöä. Edellisen peruskorjauksen tehnyt arkkitehti Kari Raimoranta pystyi kertomaan ja jakamaan tietoa 1980-luvun peruskorjauksesta. Rakennuksen historiaa ei myöskään oltu kartoitettu systemaattisesti. Okuluksen RHS 2004 keskittyikin näihin aiheisiin seikkaperäisesti ja silloin tehty huoneinventointi ja väritutkimus kuvaavat rakennusta yksityiskohtaisesti laajan yleisen rakennushistoriatarkastelun lisäksi. Vaikkei RHS2004 tietoja ole tarkoituksenmukaista toistaa käsillä olevassa RHS2024 päivityksessä, on kaksi kymmentä vuotta sitten kirjoitettu ote johdannosta edelleen relevantti:

Yrjönkatu 18:ssa sijaitseva "koulukartano", entinen Helsingin Suomalainen Tyttökoulu valmistui vuonna 1884 ja se ehti toimia tyttökouluna aina vuoteen 1977 saakka ja sen jälkeen muutaman vuoden peruskouluna, kunnes 1984, sata vuotta valmistumisensa jälkeen, rakennukseen valmistuivat tilat Kuvataideakatemialle. Vuoden 2003 päättyessä rakennus tyhjeni viimeisen kerran oppilaista, kun Kuvataideakatemian sai uudet tilat Sörnäisistä, Elannon vanhan Leipätehtaan peruskorjatuista tiloista. Vuodesta 1886 vuoteen 2004 saakka rakennus oli valtion omistama ja sitä hallinnoi ensin Yleisten Rakennusten Ylihallitus, sitten Rakennushallitus ja nimenmuutosten kautta vuodesta 2001 Senaatti-kiinteistöt. Vuonna 2004 rakennus siirtyi kaupan kautta Svenska Folkskolans Vänner rf.:n omistukseen. Yhdistys kunnostaa rakennuksen omaksi toimitalokseen. Rakennuksen peruskorjauksen suunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Oy.

SFV on suomenruotsalaisen kulttuurin ja kansalaisopetuksen tukiyhdistys, joka tähtää erityisesti elinikäiseen oppimiseen ja elinvoimaiseen ruotsinkieliseen kulttuuriin. Uuden toimitalon myötä yhdistyksen tavoitteena on kehittää Yrjönkatu 18:sta elävä ja monipuolinen ruotsinsuomalaisen kulttuurin keskus. Talon uusiksi käyttäjiä on tulossa kaksi ruotsinkielistä korkeakoulua ("Yrkeshögskolan Sydväst, kulturproducentlinjen" ja "Pedagogiska fakulteten vid Åbo Akademi"), yksi kansanopisto (Cityfolkhögskolan) ja yksi kustantamo (Schildts Förlags Ab). Talo tulee tarjoamaan kaupunkilaisille myös kielirajat ylittävän tapaamispaikan taidegallerian ja kahvilan muodossa.

Valmistuessaan rakennus oli suomenmielisen asenteen ja suomenkielisen naissivistuksen tyyssija Helsingissä, siis sen aikakauden sivistysnäkemysten ja kielipolitiikan osoitus. Uuden omistajan ja uusien käyttäjien kautta rakennuksen yleissivistävä ja humaani tehtävä jatkaa elämäänsä ruotsinsuomalaisen kulttuurin merkeissä.¹

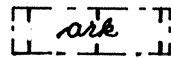
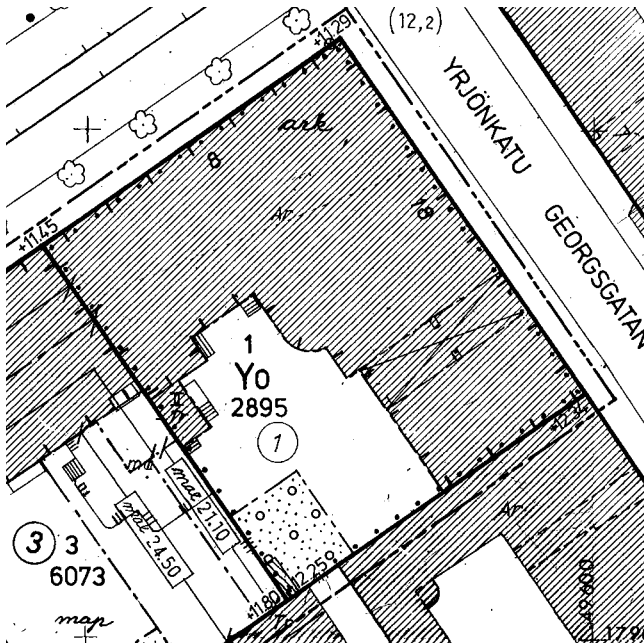
Käsillä oleva selvitys, RHS-päivitys 2024, käsittää tapahtumat ja kuvauksen aikahaarukassa 2004-2024. Selvityksessä peruskorjausvaiheista käytetään niiden suunnittelusta vastanneiden toimistojen nimiä. Muutoksen Yrjönkadun tyttökoulusta Kuvataideakatemiaksi suunnitteli Arkkitehtitoimisto Nurmela-Raimoranta-Tasa ja vastuullisena suunnittelijana Kari Raimoranta. Selvityksessä käytetty kirjaus ”NRT” tai ”NRT:n vaihe” tarkoittaa tätä suurta muutos- ja peruskorjaustyötä 1980-luvun alussa. Sen sisältö on käsitelty RHS2004 raportissa. RHS-päivityksessä 2024 NRT:n vaiheen sisältöön viitataan vain paikoin. RHS-päivityksen pääpaino on Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Oy:n suunnittelemissa muutoksissa, parannuksissa ja ylläpitotoimissa. Näistä käytetään yksinkertaisesti muotoa ”Ahlmanin vaihe”. Ylipäätään selvityksen painopisto on vahvasti sekä Ahlmanin peruskorjauksessa että rakennuksen nykytilan inventoinnissa 3/2024. Välille jääneistä muutoksista ei ole sisällöllisesti paljoakaan kerrottavaa. Tietoa peruskorjausvaiheesta ovat jakaneet arkkitehti Stefan Ahlman ja LVI-suunnittelija insinööri Ulf Holmberg, joille lämpimät kiitokset.

RHS-päivitykseen on koottu poikkeuksellisen paljon suoria lainauksia suunnittelusuasiakirjoista, ensi sijassa työselityksistä. Ajatuksena on, että päivitys tarjoaisi näiltä osin muokkaamatonta ja yksityiskohtaista tietoa suunnitelluista ratkaisuksista ja materiaalivalinnoista. Niiltä osin kuin on ollut mahdollista, on suunnittelutietoja peilattu toteutukseen: paikalla dokumentoituun ja inventoituun rakennukseen, toisaalta hankkeen luovutuskansioihin (3 kpl), joihin eri urakoitsijat toimittivat aineistoaan. Luovutuskansioiden materiaali on luonnollisesti sangen vaihtelevaa, kun kansioissa läpikäydään 59 eri aihepiiriä, betonista palokatkoihin, WC:n tuhkakupeista – oma aiheensa (nro 16) kansiossa 1 – nuohoukseen. Joka tapauksessa aineisto on siististi järjestettyä ja otsikoitua, pääurakoitsijana toimineen pääurakoitsijan NCC Oy:n kokoamana, joiden läpikäyntiä suositellaan hankkeen osapuolille, kun mahdollisia jatkokysymyksiä tarkemmista materiaalitiedoista nousee esiin.

RHS-päivityksen rakenteesta:

1. **Rakennussuojelua** koskevat taustat on käsitelty omana aiheenaan raportin alussa. Aihetta on kuvitettu kaavioilla.
2. Selvityksen alkuun on koottu tiiviissä muodossa **Ahlmanin peruskorjauksen keskeiset aiheet**, jotka lukemalla saa nopean yleiskäsityksen siitä mitä rakennukselle tehtiin.
3. Edellisiin aiheisiin palataan **yksityiskohtaisemmin** raportin seuraavien otsikoiden alla.
4. **Liitteinä** ovat Ahlmanin pohjapiirustukset ja nykytilapohjapiirustukset
5. Okuluksen tekemä **inventointi** ja dokumentointi rakennuksessa 3/2024.

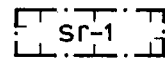
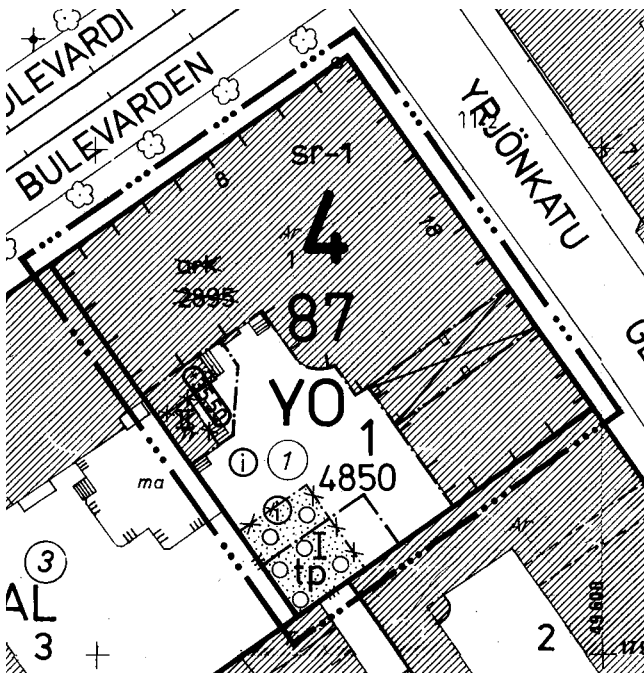
¹ G18, RHS 2004, s. 6.



Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä osalla tonttia olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia purkamis-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät kadunpuoleisten julkisivujen tai vesikattojen rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen ullakolle saa sisustaa tontin kerrosalaan laskettavia tiloja.

Tontilla n:o 1 rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita sisätiloja tai niiden yksityiskohtia ei saa hävittää.

Asemakaava 7474, vahvistettu 21.10.1976. @kartta.hel.fi



Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tai kadun puoleisten vesikattojen tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Asemakaava 8444 (voimassa oleva), vahvistettu 30.9.1981. @kartta.hel.fi

Asemakaavan suojelutavoitteet

Rakennuksen suojeluhistoria käynnistyi 1970-luvun kaavoituksella. Koulurakennuksen suojelu oli muiden rakennusten yhteydessä noteerattu kantakaupungin yleiskaavaehdotuksessa, korttelin 87 ollessa *kulttuurihistoriallista rakennussuojelualuetta*.¹ Tarkemmin määräyksiin rakennus suojeltiin vuonna 1976 vahvistetussa asemakaavassa, jonka selostuksessa viitataan Suomen Rakennustaiteen museon laatimaan ja rakennuskulttuuritoimikunnan tarkistamaan luetteloon Helsingin arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokkaista rakennuksista. On huomiota herättävää, että jo vuoden 1976 asemakaavassa Yrjönkatu 18 sisätilat otettiin ulkoasun ohella mukaan suojelun piiriin. Historiallisesti sisätilojen suojelua ei asemakaavoituksella ollut valtakunnallisesti tehty, mutta Helsinki oli tässä sekä poikkeus että edelläkävijä. Ensimmäiset määräykset oli viety juurikin 1970-luvun asemakaavoihin, Yrjönkatu 18 yhtenä esimerkkinä. Vuonna 2003 julkaistussa sisätilojen suojeluoppaassa kirjattiinkin tilastotietona, että sisätilasuojelun esikuvana toimineessa Helsingin yli sadassa asemakaavassa oli 422 rakennuksen sisätiloja koskevat suojelumääräykset.²

Vuoden 1976 asemakaava uusittiin ja räätälöitiin Kuvataideakatemiaa koskenutta muutostyötä varten sekä vahvistettiin 30.9.1981. Tässä välissä rakennus oli suojeltu myös asetuksella valtion omistamista rakennuksista, ikään kuin vyö ja henkselit -metodilla. Tontin käyttötarkoitukseksi kirjattiin kuten aiemminkin YO eli opetus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta nostettiin 2895 kerm2:stä 4850 kerm2:iin, millä haluttiin taata sekä ullakon että kellarin hyötykäyttö koulun uusina tiloina. Rakennuksen suojelustatukseksi kirjattiin *sr-1* selosteella rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saanut purkaa ja jossa ei saanut tehdä katuulkisivujen ja sisätilojen rakennustaiteellista tai *kulttuurihistoriallista tyyliä* tarveleviä toimenpiteitä. Evästeenä oli, että mikäli tällaisia toimenpiteitä oli jo tehty, tulisi rakennus pyrkiä korjaamaan lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla.

1 Asemakaava 7474 selostus, 1976. @kartta.hel.fi

2 Sisätilojen suojelu. Opetusministeriön työryhmämuistioita ja selvityksiä 2003:18. s. 22.

Museoviraston ”Suojeluohjeet TALO-80 nimikkeistöjärjestelmän mukaan”

- Vanhat ikkunat ja ovet korjataan
- ”Huonetilojen muotoa ei tule muuttaa. Jos kevyitä väliseiniä kuitenkin joudutaan tekemään, on ne tehtävä siten, että niiden poistaminen on mahdollista alkuperäisiä pintarakenteita turmelematta.”
- Alkuperäiset lämmitys- ja ilmanvaihtokanavat ja imupiiput säilytetään
- ”Alkuperäisiä pintarakenteita ei saa poistaa. Luokkahuoneiden rintapaneelin palauttaminen suotavaa.” (”rintapaneeli” tarkoittanee tässä seinien tummemmaa maalattua alaosa).
- ”Luokkahuoneiden lautakattojen kunnostava korjaus”.
- Porrashuoneen pintarakenteet ”entistettävä”.
- ”Porttikäytävän alkuperäisen muodon palauttaminen sallittua, jos katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.”
- Lattioiden ”alkuperäisiä pintarakenteita ei saa poistaa”.
- ”Alkuperäisen (sisä-) värikyksen palauttaminen suotavaa”
- ”Juhlasalin ja ullakon kotitalousluokan kiinteä kalustus säilytettävä paikallaan. Rakennukseen kuuluvaa kalustusta, kaappeja, pöytiä, tuoleja säilytettävä rakennuksessa.”
- LVIS- ”asennusten ja mahdollisten kotelointien tulee olla poistettavissa alkuperäisiä rakenteita ja pintarakenteita turmelematta. Uppoasennuksia vältettävä.”
- ”Rakennukseen kuuluvia valaisimia säilytettävä rakennuksessa. Juhlasalin valaisimet säilytettävä paikallaan.”

Museoviraston päiväämättömään muistioon 1970-luvun lopulta kirjatut yksityiskohtaisemmat suojeluohjeet. Tyttökoulu, RHS 2004, Okulus Oy. s. 67.

Museoviraston suojelutavoitteet

Rakennus suojeltiin valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella 18.9.1980. Suojelupäätöksen sisältönä olivat ne yksityiskohtaiset periaatteet, jotka Museovirasto oli kirjannut muistionsa otsikolla ”Suojeluohjeet TALO-80 nimikkeistöjärjestelmän mukaan”.³ Viralliseen Rakennushallitukselle osoitettuun lausuntoon 13.9.1979 Museovirasto kirjasi Yrjönkatu 18 ”rakennussuojelulliset tavoitteet”, missä keskeisinä olivat

”Museovirasto katsoo, että kiinteistön peruskorjauksen yleisenä antikvaarisena lähtökohtana ja rakennussuojelullisena tavoitteena tulee olla rakennuksen julkisivujen ja pohjakaavan rakenteen säilyttämisestä mahdollisimman alkuperäisenä sekä vanhojen rakennusosien kunnostaminen.

Rakennushistoriallisesti merkittävimmät huonetilat ovat porrashuone, käytävät, voimistelu- ja juhlasalit sekä Bulevardin puoleiset luokkahuoneet (...) huonetiloissa tulee myös pintakäsittelyjen osalta tutkia alkuperäisen väriasun palauttamista siellä, missä se tulevan käytön kannalta on tarkoituksenmukaista.

Rakennuksessa olevat kiinteät rakennusosat, kuten ikkunat ja ovet ovat pääasiallisesti rakentamisajalta. Niiden osalta tulee ensisijaisesti pyrkiä alkuperäisiä rakennusosia kunnostamaan korjaukseen (...).

Yrjönkadun puoleisissa osissa sekä pihalla olevassa lisärakennuksessa ovat perusteellisemmat muutokset mahdollisia.”

³ Tyttökoulu, RHS 2004, Okulus Oy. s. 67.

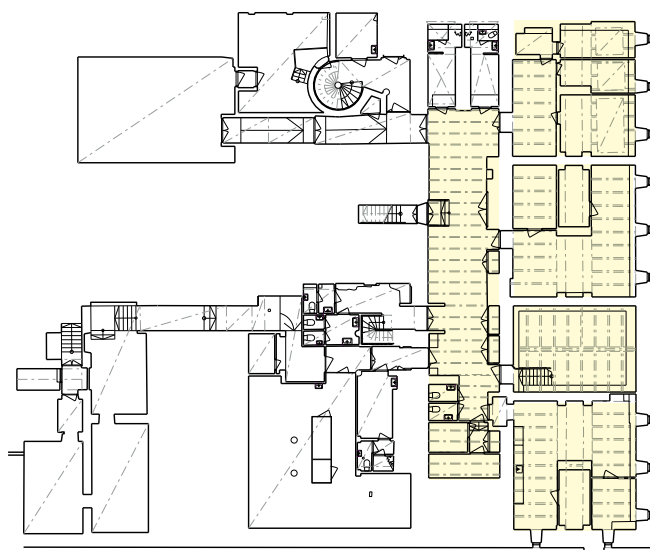
Ahlmanin peruskorjausvaihetta ja rakennuksen myyntiä valmistellen Museoviraston lausunnossa esitetyistä periaatteista todettiin Senaatti-kiinteistöille 12.12.2002 annetussa lausunnossa: *“Museovirasto katsoo, että yhä pätee se, mitä todettiin mainitussa vuoden 1979 lausunnossa. Rakennuksen merkittävimmät sisätilat ovat porrashuone, käytävät, voimistelu- ja juhlasalit sekä Bulevardin puoleiset luokkahuoneet. Nämä sisätilat ovat pääasiassa edelleen historiallisessa asussaan ja ne tulee säilyttää.”* Samalla todettiin, että Arkkitehtitoimisto NRT:n jäljiltä 1980-luvun uudistavat toimenpiteet ovat juurtuneet osaksi rakennuksen historiaa ja viranomaisten näkökulmastakin tehty työ oli esimerkillinen. *“1980-luvun kunnostus- ja muutostoimet toteutettiin suojelun tarkoitusta ja tavoitteita sekä rakennuksen hyvää säilyneisyyttä vastaavasti. Entisen Tyttökoulun tämänhetkinen asu ei ole ristiriidassa rakennuksen huomattavan arkkitehtuuri- ja kulttuurihistoriallisen arvon kanssa. Museovirasto katsoo, että vallitsevan, lähes optimaalin asiantilan säilymistä tulee pitää päätavoitteena rakennuksen vastaisessa käsittelyssä.”*

Nykyisissä kulttuuriperinnön vaalimisen rekisteritiedoissa rakennus ei kulje tunnisteella Yrjönkatu 18, vaan ”Entinen Kirkkopuiston tyttökoulu (Bulevardi 8)” nro 200237.⁴ Tämä on siksikin ristiriitaista, ettei rakennuksen katuosoite ole historiallisesti ollut Bulevardi – rakennuksessa ole ovea Bulevardin puolella. Rakennuksen suojeluvälineeksi on kirjattu asetus 480/85 eli vuoden 1985 rakennussuojelulakiin liittynyt asetus valtion omistamien rakennusten suojelusta. Asetus kumottiin vuonna 2010, mutta asetuksella suojelu on edelleen voimassa – kun mitään uutta suojelupäätöstä ei ole tehty.

4 https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/rapea/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=200237

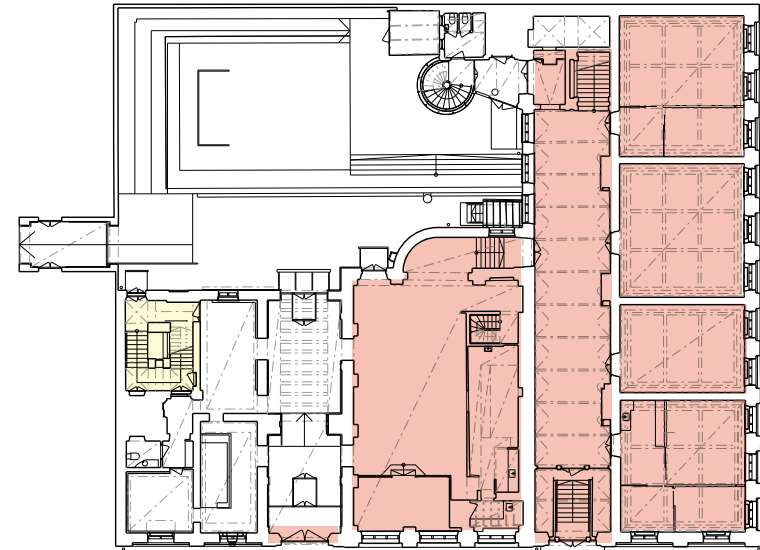
3/2024. Käynti ensimmäisen kerroksen sivukäytävästä ravintolaan; historiallinen voimistelusaliiin johtanut kulkuyhteys ja ovi..





Kellarikerros

Bulevardin holvi-
huoneiden tilasar-
ja ja sivukäytävä

Entinen voimis-
telusali

1. kerros

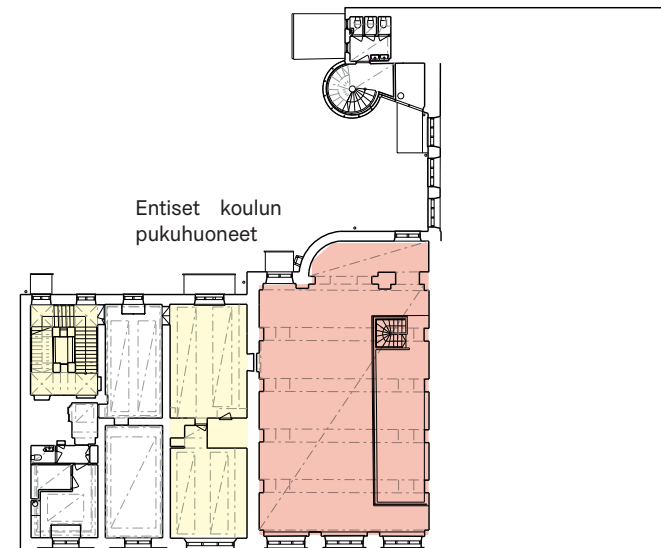
Bulevardin ehjä
huonetilaraja ja
sivukäytävä

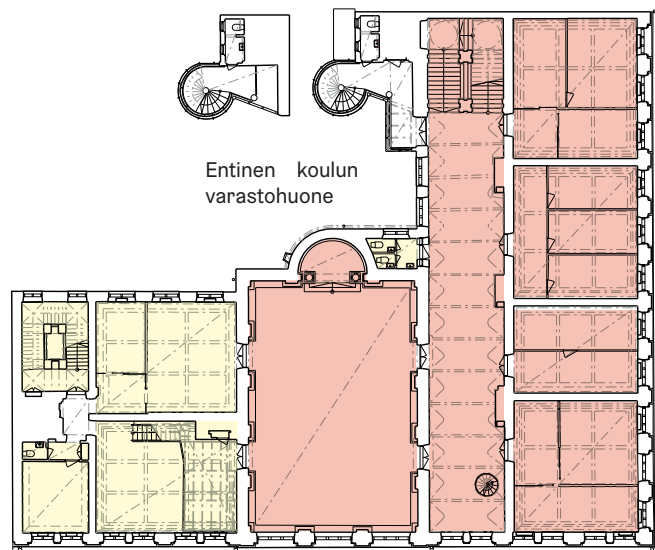
Rakennussuojelun ja vaalimisen kannalta keskeiset tilat / alueet.

(Karkeasti rajattuna, nuoremmat tilajaot huomioimatta)

- Museoviraston lausunnoissaan osoittamat keskeiset suojaltavat tilat
- Muut historialliset vaalittavat tilat tai huoneet

1,5. kerros

Entiset koulun
pukuhuoneet

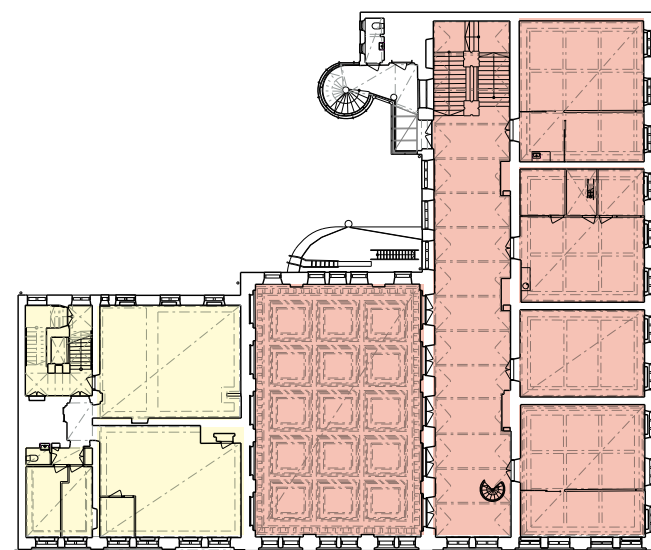


Entiset laulu- ja piirustussalit, sittemmin entiset opettajainhuone ja luokkahuone Yrjönkadun siivessä

Juhlasali

2. kerros

Bulevardin ehjä huonetilarisarja ja sivukäytävä



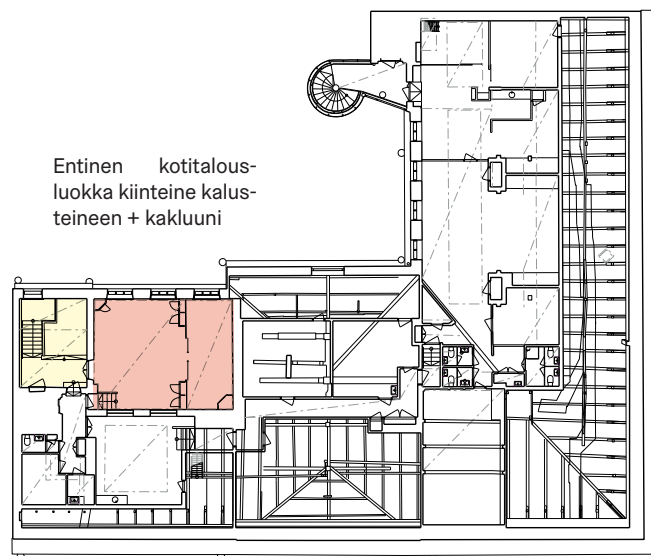
Entiset opettajain asunnot, sittemmin entiset luokkahuoneet.

Juhlasali

3. kerros

Bulevardin ehjä huonetilarisarja ja sivukäytävä

4. kerros



Entinen kotitalousluokka kiinteine kalusteineen + kakluuni



SFV:n tunnus vuoden 2010 SFV-kalenterissa.



Kuva juhlasalista, Pinterest, Maria Korpela

Ahlmanin periaatteet ja ratkaisut

Hanke

Svenska folkskolans vänner yhdistyksen tavoitteena oli yksinkertaistaen rakentaa keskus ja kohtaamispaikka ruotsinkielisille toimijoille Helsingin ydinkeskustaan. Hufvudstadsbladetin ensiesittelyssä hanke oli otsikoitu **Svenskt centrum för 12 miljoner euro mitt i stan**.² Toisaalta, kuten SFV:n silloinen kansliapäällikkö Christoffer Grönholm totesi, kyseessä ei ollut tavanomainen *ruotsalainen huone* – det blir inget svenks rum i den vanliga bemärkelsen – vaan paikka, joka tulisi houkuttelemaan myös muita kuin ruotsinkielisiä. Rakennuksen ostoon valtiolta kului 4,5 miljoonaa ja loput rakennuksen muutos- ja kunnostustöiden tekemiseen. SFV myi vuonna 2000 13 miljoonan euron arvosta Nokian osakkeita rahoittaakseen Yrjönkatu 18 hankkeen.³ Yhtenä keskeisenä liiketoimijana rakennukseen oli tulossa Schildtsin kustantamo, joka sijoittui Yrjönkadun puolelle. Muita olivat mm. Yrkehögskolan Sydväst, City-folkskolan och TV-studion, Åbo Akademi, suomenruotsalaisen dramatiikan keskus Labbet sekä Konstkompaniet, jotka sijoittuivat Bulevardin puolelle. Hengen ravinnon vastapainoksi ruumista vahvistavat toiminnot sijoittuivat Bulevardin ja Yrjönkadun siipien niveleen. Rakennukseen tuli oma kahvila-ravintola Restaurang Loft, jolla oli yhteinen aula katutasoon sijoittuneen Schildtsin kirjakaupan kanssa. Kellarikerrokseen ja sisäpihalle rakennettiin studio. Ajatus ja tavoite oli, että rakennuksessa työskentelisi, toimisi ja opiskelisi 400-500 ihmistä. Kuten rakennuksen intendentti Maria Oesch-Feldt toiminnan aloittamisen kynnyksellä totesi: ”G18 tulee olemaan keidas elämän hyville asioille.”⁴ Avajaisia päästiin viettämään elokuun lopussa 2005.

Vuoden 2006 syksyllä Åbo Underrättelser -lehdessä kirjoitettiin, kuinka SFV:n panostus ja Yrjönkatu 18 oli ylittänyt odotukset: *Succé för G 18*.⁵ Rakennuksesta oli muodostunut aktiivinen solmukohta suomenruotsalaisille ja esimerkiksi juhlasali oli vuokrattu joka viikonlopuksi vuoden ympäri. Samoin oli vuokrattu kellariholvitilaa Bulevardin puolella, jota voitiin käyttää pienempiin tilaisuuksiin, seminaareihin ja vuosijuhliin.

² Hbl 12.11.2004.

³ Hbl 21.9.2012.

⁴ Hbl 22.8.2005.

⁵ Åbo Underrättelser 26.11.2006.

Stefan Ahlman muistelee hankkeen syntyä seuraavasti: ”Rakennuksen syntyhistorian ydin on kiistatta Christoffer Grönholm, silloinen ja pitkäaikainen kanslichef. CG kysyi minulta apuja, miten SFV voisi löytää itselleen ja toiminnalleen oman rakennuksen, joka erottuisi niin kulttuurielämässä kuin kaupunkikuvassa. Tästä pyynnöstä lähdin etsimään ja lopputulema oli, että päädyimme tähän kiinteistöön. Se oli/on kiistattoman julkinen rakennus, sijainniltaan erittäin hyvä ja sisälsi kaikki mahdollisuudet toteuttaa Christofferin ajatuksia. Hän oli vahva persoona ja piti SFV:n langat käsissään. Oli jopa joskus – ehkä – hieman ”gossen Ruda” [provosoiva] samaistensa joukoissa. Luulen että G18 oli hyvin lähellä hänen alkuperäistä unelmaansa nostaa sekä SFV että sen laaja kulttuuria tukeva toiminta framille. G18 on yhtä kuin Christoffer G, monella tavoin. G18-nimi oli muuten meidän toimistomme keksimä ja voitti SFV:n jonkinsorttisessa äänestyksessä. Palkkiona oli 6 pullon laatikko hyvää punaviiniä – joka tosin ei ehtinyt rakennuksen ulkopuolelle, ennen kuin oli jo nautittu loppuun SFV:n johdon kanssa. Christoffer oli siinäkin innokkaana ja ytimessä.”⁶ Ja Ahlman jatkaa: ”G18 ei tehty vain tarpeesta vaan tarpeesta ja [SFV:n] intohimosta. Halusta tuoda kaupunkilaisille tilaa tehdä ja nauttia kulttuurista.”

6 Stefan Ahlman sp MB:lle 24.4.



Kultur- och bildningshuset G18

Verksamheten i kultur- och bildningshuset G18 vid Georgsgatan 18 i Helsingfors är synnerligen livlig och SFV har kunnat konstatera att den stora ekonomiska satsningen var lyckad.

I huset arbetar utbildningsenheterna Axxell City, kulturproducentlinjen vid Yrkes- högskolan Novia och Åbo Akademis utlokaliserade utbildning i vårdvetenskap och pedagogik. Andra enheter i G18 är Labbet, Konstkompaniet, läromedelsproducerande Schildts Förlag och produktionsbolaget Cityportal som sänder morgontv-programmet Min Morgon från G18. Den populära festsalen hyrs ofta ut till utomstående. I G18 drivs också restaurangen Loft.

Utställningen ”Ett hem” i festsalen G18 var en omtyckt satsning under hösten 2009. Festsalen förvandlades till ett helsingforsiskt hem för 200 år sedan och utställningen besöktes av ca 2300 besökare. I samband med utställningen ordnades även olika föreläsningar kring temat som lockade 50 personer per föreläsning.

Intendent för G18 är agronomie och forstmagister Maria Oesch-Feldt och receptionist på G18 är Camilla Nordblad.

Vid sitt möte den 21 augusti 2006 beslöt styrelsen grunda ett gemensamt bolag för G18, Kvarnuddens lägergård och SFV-salen med uppgift att hyra ut utbildnings-, kurs-, mötes-, festsals- och inackorderingsutrymmen samt att sälja marknadsförings-, vaktmästar-, teknik- och övriga tjänster. Bolagets namn är **Ab Svenska Rum Oy**. G18:s intendent Maria Oesch-Feldt var bolagets verkställande direktör, medan värddinnan för Kvarnuddens lägergård Henriikka Nordin var vice verkställande direktör.

<https://www.yumpu.com/sv/document/read/20462623/sfv-kalendern-2010-svenska-folkskolans-vanner>

INFLYTTNING G18 är redo för vardagen

I kväll öppnar krogen

I dag flyttar bokförlaget Schildts in till stan, till gården G18 och ikväll öppnar restaurangen i samma hus. G18 står för **Georgsgatan 18** i Helsingfors. Ägaren är Svenska folkskolans vänner som har lagt ner drygt 12 miljoner euro på huset.

– G18 ska bli en oas för livets goda. En plats där man kan träffas på finlandssvenska, i boklådan, på krogen eller i anledning av studier och filmprojekt. Så sammanfattar **Maria Oesch-Feldt** G18. Hon intendent för G18 och har i uppgift att koordinera verksamheterna i huset.

– Min ambition är att få till stånd samarbete och växelverkan mellan de olika aktörerna i huset, säger hon.

Aktörerna är rätt många. Bokförlaget Schildts är störst med en hel flygel i tre-

fyra våningar. Förlaget lämnar Finno i Esbo och flyttar till G18 i dag. I gatuplanet och med gemensam ingång till krogen öppnar Schildts en boklåda och den andra gemensamma nämnaren med krogen blir vinbaren och dess urval böcker från bland annat Schildts.

– Vinbaren öppnar mot kvällen när bokhandeln har stängt. Då ska man kunna slå sig ner, ta ett glas vin, varva ner, umgås eller bläddra i böcker, säger krogaren **Sebastian Wardi**.

Wardi öppnar krogen, som också heter G18, i kväll.

Egentligen hade han tänkt servera den första lunchen i huset i dag men väntar till tisdagen då det värsta flyttbestyret hos Schildts är avklarat. Krogen satsar på svensk, finlandssvensk och nordisk husmanskost och varken spansk tapas eller thailändskt står på menyn.

– Lunchen pågår mellan 11 och 15 och alternativen är salladsbord, dagens soppa och dagens varmrätt som sjömansbiff eller lasagne. Lasagne är väl husmanskost också hos oss nuförtiden?

Prisnivån håller sig ungefär till värdet på en lunchsedel på 8 euro. På kvällen är prisnivån en annan men inte oöverkomlig och menyn är begränsad till några alternativ i stället för tiotals. Bland annat har man haft den goda smaken att ha stekt lammlever på menyn som komplement till den obligatoriska laxen och entrecoten.

Krogen har en uteservering på innergården. Mot den ljusa gaveln i grannhuset ska man kunna visa film som kanske har producerats i G18.

Till husets specialiteter hör nämligen en fullständigt utrustad inspelningsstudio som främst oberoende små finlandssvenska produktionsbolag och filmmakare kan hyra. In i flygeln längs Bulevarden flyttar Åbo Akademi och pedagogiska fakulteten, kulturproducentlinjen vid yrkeshögskolans Sydväst och motsvarande utbildning vid Cityfolkhögskolan.

– De inleder sina terminer i huset den 1 september, säger Maria Oesch-Feldt.

Inredningen i G18 är stram och modern och den sobra färgskalan är grå, vit, svart och vinröd. I till exempel den strålände vackra festsalen står staplar av helt genomskinliga plaststolar av designgurun **Phi-**



LEIF WECKSTRÖM

NU GÄLLER DET. Sebastian Wardi satsar på husmanskost.

lippe Starck. Kontrasten är slående. För inredningen svarar **Marketta Järvinen** och för den övergripande planeringen av byggnadsarbetena arkitekt **Stefan Ahlman**.

Man får hyra festsalen och åtminstone ska årets Lucia-soaré firas i den.

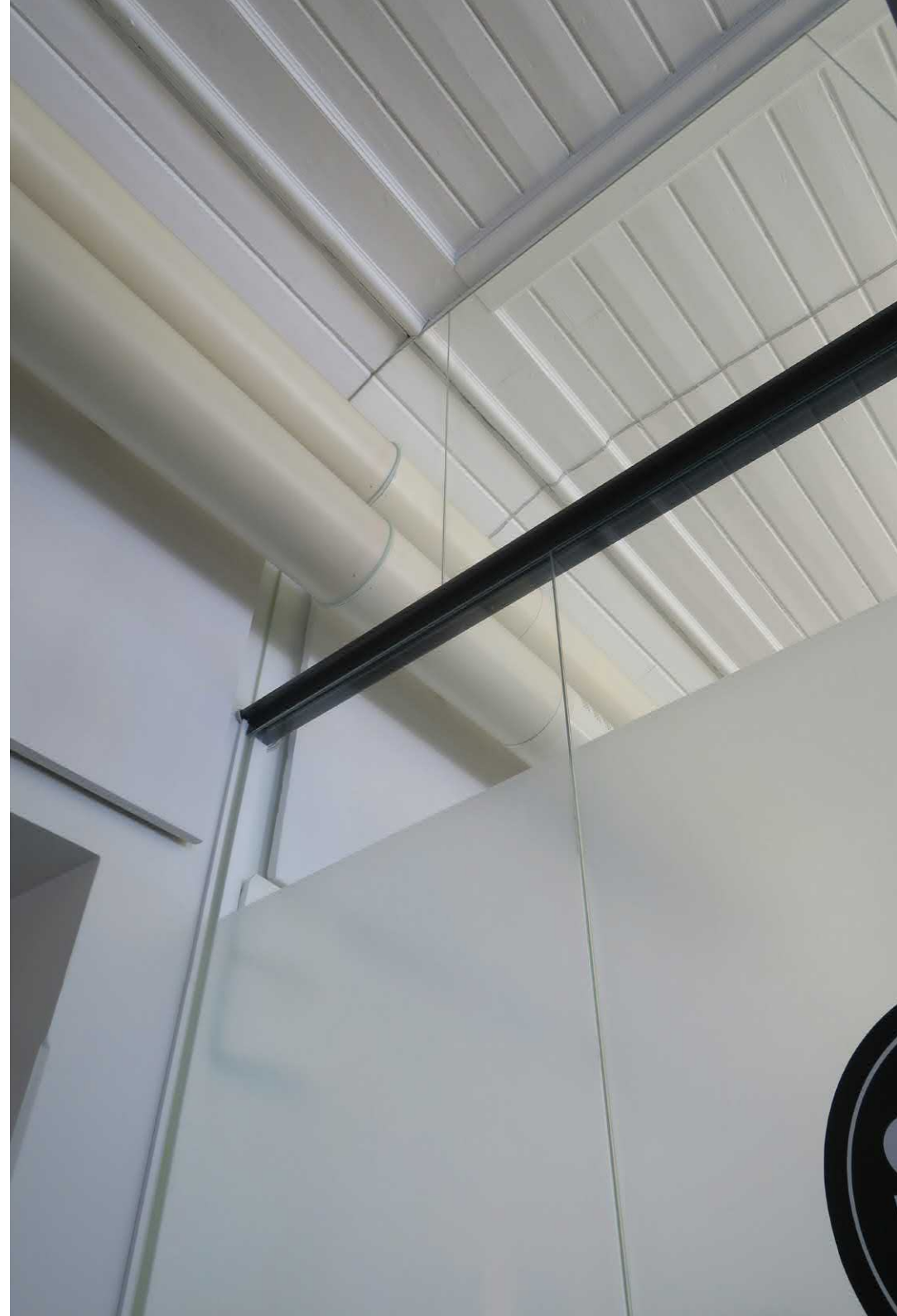
Georgsgatan 18 byggdes 1884 enligt ritningar av **Sebastian Gripenberg** och som finskspråkig flickskola. Flickskolan verkade i hu-

set i 100 år och sedan flyttade Bildkonstakademin in. När Bildkonstakademin sedan flyttade till Sörnäs lade Svenska folkskolans vänner, Sfv anbud på byggnaden. Ägaren, statliga Senatsfastigheter sålde för 4,5 miljoner euro och Sfv har investerat ytterligare 7,7 miljoner euro i att reparera och rusta upp den värdefulla och skyddade byggnaden.

NINA WECKSTRÖM
nina.weckstrom@hbl.fi

Kokonaisuutena Ahlmanin vaiheen ratkaisut vastastivat ja huomioivat jokseenkin täydellisesti ne suojelutavoitteet ja -määräykset, jotka Museovirasto asettusuojelulla ja vuoden 1981 asemakaava olivat asettaneet rakennukselle asettaneet jo Arkkitehdit NRT:n vaiheessa, ja jotka siis edelleen olivat voimassa 2004 peruskorjaukseen ryhdyttyäessä. Liikkumavaraa ei ollut paljon, ja lisäksi Ahlmanin tuli ottaa kantaa NRT:n vaiheen ratkaisuihin: mitä pidetään, mistä luovutaan, mitä uudelleen tulkitaan. Entisiä luokkatiloja jaettiin visuaalisesti kevyillä lasiseinillä osiin, kuten suojeluohjeeksi oli annettu: huonemuotoa ei saa muuttaa, ja jos tiloja jaetaan, on jakoseinät oltava poistettavissa pintarakenteita turmelematta. Siksikin lasiseinäliitokset pyrkivät koskettamaan olemassa olevia pintoja korostetun kevyesti myös visuaalisin keinoin. Museoviraston ohjeena oli, ettei alkuperäisiä pintarakenteita saanut poistaa, ja sen sijaan esimerkiksi rintapaneelimaalaustavan palauttaminen oli suotava toimenpide, jota seuraten NRT:n vaiheessa aulojen osalta toimittiinkin. Ahlmanin vaiheessa taas otettiin vapaus maalata seinät yksivärisinä. Kuten NRT:n vaiheessa myös Ahlmanin vaiheen LVIS-asennukset tehtiin Museoviraston linjausta noudattaen: "oltava poistettavissa alkuperäisiä rakenteita ja pintarakenteita turmelematta ja uppoasennuksia vältettävä". Tarkemmin katsottuna NRT:n vaiheessa vanhat kalorifeerijärjestelmän muuratut pystypiiput oli hyödynnetty pystyreitteinä maltillisin rakenneavauksin ja sähköjen uppoasennuksia oli tehty käytävien ja pääporrashuoneen seiiniin, joita taas Ahlmanin vaiheessa käytettiin edelleen hyväksi. NRT:n vaiheessa luotu ilmanvaihdon pinta-asennustapa sai Ahlmanin käsittelemänä uuden ja uutta käyttöä vastanneen tulkinnan.

Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Oy:n työselitys 2004 sisältää kiinnostavalla ja tekniselle suunnitteluasiakirjalle epätyypillisellä tavalla kunnostukselle asetettuja periaatteita. Ikään kuin hankesuunnitelmaluonteista linjavetoasiaa olisi viety tiedoksi ja läksynä toteuttajille. Työselityksen alkupuolella on yleistajuinen tiivis kirjaus mitä muutoksia rakennukseen tultaisiin tekemään ja missä. Restaurointifilosofiset kirjaukset taas ovat syvemmällä selostuksessa, sijoittuen työselityksen loppupuolis-kolle, pääotsikon "5 Pintarakenteet > Yleistä" alla. Painotus tavallaan paljastaa, että G18 hankkeen keskiössä oli olemassa olleen rakennuksen ja tilajärjestyksen vaaliminen. Pinta on se viimeinen materiaallinen ulottuvuus, joka kokoaa sisäänsä kaiken: tilat, rakenteet, tekniikan, historian kerrostumat. Ja koska kyse on työselityksen – teknisen suunnitteluasiakirjan – kirjauksista, kulkee sisältö suurista linjoista pieniin yksityiskohtiin ja millimetritason määrittelyihin.



Ahlmanin työselitykseen kirjatut periaatteet

Seuraavassa on kerroksittain eriteltynä esitetty runkorakenteisiin tulevat isommat uudisrakennus-, vahvistus- ja muutostoimenpiteet:

0.krs

- rakennetaan uusi studio aputiloineen
- saneerataan sosiaalitilat ja tekniset tilat lähes kauttaaltaan
- tehdään uusi alapohja editointi-tilaryhmään nykyinen puulattia korvataan betonilattialla, äänihuoneessa uivalla rakenteella.

1.krs

- puretaan laajasti Yrjönkadun puoleisen siiven välipohjia ja porttikäytävän alapohja, sekä rakennetaan uudet betonivälipohjat koko alueelle.
- puretaan tulevassa kahvilatilassa oleva hissi ja porraskorkeus.
- muutetaan porttikäytävä lämpimäksi tilaksi
- rakennetaan kokonaan uusi hissi rakennuksen eteläpäätyyn.
- puhkaistaan kulkureitti ja rakennetaan aputiloja Yrjönkatu 16:n puolelle.

11/2.krs

- em. välipohjamuutokset kasvattavat kerroksen alaa, tilat sisustetaan työtiloiksi

2-3.krs

- Kerroksiin tehdään vähäisiä muutoksia ja tilojen saneeraustoimenpiteitä.

Ullakko

- kerrokseen rakennetaan uusi IV-konehuone
- kerroksen tiloihin tehdään useita muutoksia ja tilojen saneeraustoimenpiteitä, siten että tilojen käyttötarkoitus myös osittain muuttuu, mm uusia sosiaalitiloja.

Yrjönkatu 16

- puhkotaan uusi kulkureitti olemassa olevan asunnon läpi.
- porttikäytävän seinät ja katto eristetään ja pinnat rapataan, sokkelipinnat graniittia
- rakennetaan uusi jätehuone sekä kahvilan aputilat.
- em tiloja varten tarvittavat IV-kuilut katoille asti.

Piha-alueet

- kaikki piha-alueet päällystetään kokonaisuudessaan uusin laatoituksin, myös Yrjök 16:n porttikäytävä ja nykyisen porttikäytävän kadunpuoleinen osuus.
- rakennetaan uudet tukimuurit, portaat ja sadevesijärjestelmään liittyvät kourut

Rakennuksessa ei entisöidä tai rekonstruoida mitään tilaa, tilat ovat sellaisenaan oikeanlaisia. Rakennuksessa on laajasti niin pintoja kuin täydentäviä rakenteita, jotka ovat alkuperäisiä, ja niiden arvo on erityinen – kulumisineen kaikkineen. Yli 10 mm suuret lohkeamat ja kolhut paikataan, sitä pienemmät tai jo aiemmin ylimaalatut jäävät sellaisenaan. Vanhojen rakenteiden pinnoissa saa ja tulee olla ”tyttökouluilmettä” (poikkeamat RYL-laatunormiin sallitaan), mutta siten että korjauksen yhteydessä tehdyt toimenpiteet eivät oleellisesti erotu ympäristöstään. Rakennus on luokiteltu arvokkaaksi myös sisätilojen osalta, erityisen arvokkaita ovat mm seuraavat tilat ja kokonaisuudet:

- pääsisääntulo, aulat, porrastilat
- juhlasali kokonaisuudessaan
- puukasettikattopinnat
- tila 417/416
- kattolistoitus, kipsikoristeet, väliovent
- kellarin tiiliholvit

Yleisohje

Ennen jokaisen saneerausvaiheen ja työrupeaman alkamista on aina ensin arvioitava vanhan rakenteen yleiskunto ja tarpeelliset toimenpiteet. Yli sata vuotta vanha rakenne ei voi eikä tarvitse olla uudenveroinen – kuluneisuus on arvokkaampaa kuin liiallinen korjauspyrkimys. Rakenteen, pinnan tai rakennusosan uusiminen tulee aina olla se viimeinen vaihtoehto. Jos kuitenkin päädytään uusimiseen, on vanha osa aina säilytettävä ja siihen merkittävä (ei tussikynällä!) ”osoite”. Uusimisessa tulee aina käyttää vanhaa rakennetta vastaavia tuotteita ja työmenetelmiä. Esim. purkutöiden vanhat tiilet tulee säilyttää uusiokäyttöön.

Ehdottoman kiellettyä

- uretaanieriste
- kaikenlainen akryylikitti missä tahansa kohdetta
- oikaisu vaateriin jos vanha ei ole suora
- höylä vanhassa puukappaleessa
- hiekkapuhallus ellei rakennesuunnittelija sitä nimenomaan ole edellyttänyt.
- tussikynämerkinnät vanhoilla pinnoilla (käytä lyijykynää tai osoitelappua)

Mikäli vanhojen rakenteiden laatu ei täytä niille asetettuja teknisiä vaatimuksia, kunnostetaan ne tarvittavassa laajuudessa. Työmenetelmät ja käytettävät materiaalit voivat olla tämän päivän materiaaleja ja työmenetelmiä kuitenkin siten että yhteen-toimivuus säilytettävien osien rakennusaineiden ja alustan kanssa on varmistettu. Edellä on esitetty suoritettavan saneeraustyön periaatteet pintarakenteiden osalta, jäljempänä täydentävät tarkennukset erikseen kohdennettaviin työsuorituksiin.

Sisäväritys

Sisäväritys oli NRT:n vaiheessa perustunut paikan päällä tehtyihin havaintoihin ja salin osalta jopa suurehkoihin esiinottoihin.⁷ RHS 2004 selvitystyössä historiallista väritystä tutkittiin aiempaa ohjelmallisemmin, jotta tietoa oli käytettävissä tulevaa peruskorjausta varten. NRT:n vaiheessa linjaksi oli valittu käytävä- ja aulatilojen värityksessä historiallisen rintapaneelimaalauksen ja viivarajauksen ylläpitäminen. Tästä johdettuna uusrenessanssityyliset peiliovet oli säilytetty seiniin sointuvina lämpimään skaalaan. Huoneissa ja ylipäättään kaikissa muissa tiloissa seinä- ja kattopinnat olivat valkoiset, vailla tyttöskoulun aikaisten väritysratkaisujen ylläpitoa tai uudelleentulkintaa.

Ahlmanin vaiheessa väritystä vietiin edelleen yksinkertaistetumpaan suuntaan. Perusratkaisuna säilyi seinä- ja kattopintojen maalaaminen valkoiseksi. Tämän rinnalle lattiasta tehtiin aiempaa painavamman sävyinen siniharmaa, kun kaikki mattopinnat uusittiin Ahlmanin vaiheessa ja olemassa olleet betonipinnatkin maalattiin samaan sävyyn. Samoin maalattiin kaikki jalkalistat siniharmaiksi, olivatpa ne puuta, vanhoja tai uusia, tai seinälle nostettua rajausviivaa. Historiallisten ovissa säilyi edelliseen NRT:n vaiheen kaksivärimaalauksella, mutta viileämpinä ja puhtaampina harmaan sävyinä. Stefan Ahlmanin sanoin: ”Alkujaanhan rakennuksen sisustus oli tummanpuhuva, salissa on edelleen siitä kertova osio. Linjaksi valittiin siten neutraali, mutta hillitty harmaa skaala. Koska kohde oli valtion jolta SFV sen osti, teimme yhteistyötä Museoviraston kanssa.”⁸ Ahlmanin mukaan näistä perusteista myös käytävien aiemmasta kaksivärimaalauksesta luovuttiin: ”Tämä oli yleislinjan mukainen, vaalea neutraali ja myös SFV:n toivoma valinta. Toisin sanoen, että G18 olisi tunnelmaltaan kuitenkin erilainen kuin alkuperäinen koulurakennus ja sen ilmettä palauttava. SFV halusi olla dynaaminen, ei konservoiava.”⁹ Värityksen osalta viitataan arkkitehtisuunnitelmiin, mutta väritys suunnitelmaa ei Ahlmanin toimiston kokoelmissa enää ole: ”Maalattavien pintojen värisuunnitelman määrää suunnittelija. Kiiltoaste on pääasiassa määritelty jo käsittely-yhdistelmissä. Annetut värit ovat pääosin yleisien käytössä olevien värikarttojen mukaisia. Tehtyjen mallipintojen yhteydessä selvitetään myös värisävyt.”¹⁰

7 Vastaavia suuria esiinottoja tehtiin muissakin Valtion omistamissa rakennuksissa, esim. Ateneumissa 1980-luvulla.

8 Stefan Ahlman sp MB:lle 24.4.

9 Stefan Ahlman sp MB:lle 24.4.

10 Asiakirja ”Maalaus TS 24.6.04.doc”, Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlmanin kokoelmista.





2002-Y



2502-Y



NRT

NRT:n vaiheen kaksivärimaalaus ei erityisesti nouse esiin 2004 otetuissa valokuviissa, mutta tehdyssä väritutkimuksessa nämä oli tarkemmin dokumentoituina.

SEINÄT

Y: S 1005-Y30R vaaleampi, punertava vaal.
V: S 3005-Y50R vaaleampi, harm. punert.
A: S 1005-Y30R punertava vaalea

OVET

Ke: S 3020-Y20R
Pr: S 3020-Y20R
Pe: S 2010-Y10Rvaaleamp.

Ulkoväritys

Yrjönkatu 18 julkisivut maalauskunnostettiin ja vauriot paikka-
rapattiin 2005. Suunnitelmia ja dokumentteja tästä vaiheesta on niukalti, mutta työselityksen mukaan rappauspinnat olisi maalattu STO:n silikonihartsimaalilla ja kipsit Terra Linal öljy-
maalilla. Historialliset ikkunat ja ovet säilyivät kunnostettuina ja nykyasussa voi ha-
vaita, kuinka useat Bulevardin puolen ikkunalaseista ovat pinnoiltaan eläviä ja mitä
ilmeisimmin alkuperäisiä puhaltamalla valmistettuja. Rakennuksen katujulkisivujen
suuntautuminen pohjoiseen on edesauttanut ikkunoiden säilymistä. Julkisivujen
kunnostuksen työselitykseen kirjattiin lyhyesti, että ”värisävyt säilyvät entisinä”,
mutta tarkempia suunnitelmia värimalleista ja toteutuneista sävyistä ei ole tiedossa.



3/2004, Okulus.



1/2004, Ahlman.



4/2024



Sisäpiha

Rakennuksen yksi merkillepantavimpia ulkohahmoon vaikuttaneita uudistuksia olivat sisäpihan järjestelyt. Pihan keskelle rakennettiin matala laatikkomainen rakenne, josta yhtäältä muodostui pihan tarpeellisia kulkureittejä jäsentänyt monoliittimainen, toisaalta kellarikerrokseen liittynyt uuden toiminnan mukainen studiotila. Graniitilla verhottua studio-kappaletta kiertäen saatiin aikaan liikuntarajoitteeton reitti pihan alimmalta tasolta Bulevardin puolen 1. kerroksen lattiatasolle. Maisema-arkkitehtuurin keinoin pihasta pyrittiin luomaan köynnöskasvien avulla vihreä keidas, kun toisaalta pihalle 1981 istutetut kaksi puuta jouduttiin kaatamaan.

Julkisivumuutokset

Julkisivujen kannalta melko huomaamattomaksi jäivät ne muutokset, jotka uusien sisätilojen ja liikennejärjestelyiden kannalta olivat olennaisia. Katupuolella näitä ei havaitse käytännössä lainkaan.

Porttikäytävän katupuolen vanha koristeellinen puinen pariovi säilyi entisellä paikallaan, kun uusi lasiseinä- ja lasiovirakenne toteutettiin syvemmälle. Pihan puoleiseen aukkoon tehtiin vastaava uudisrakenne. Entiseen kuvanveistosaliin rakennetusta ravintolasta järjestettiin poistumisreitti pihalle, mikä tarkoitti vanhan ikkuna-aukon muokkaamista ja varustamista ovella: osa vanhaa ikkunarakennetta säilyi. Tässä tapauksessa uudet ovet tehtiin vanhojen uusrenessanssiovien tyyliin, vaikka muutoin Ahlmanin vaiheen ovet ovat joko sileitä laakaovia tai eleettömyyttä tavoittelevia lasiseinä-ovi-rakenteita.

Ahlmanin vaiheen julkisivumuutoksiin kirjattavia olivat Yrjönkadun puolen pihaovien päälle tehdyt kolme teräsrakenteista katosta, B-siiven tarpeettomiksi käyneiden varapoistumistikkaiden ja -parvekkeiden purku sekä yhden B-portaan ovi-aukon muutos koneellisen ilmanvaihdon säleiköksi. Toiminnallisesti radikaali ratkaisu pihan-katu-kulkuyhteyden poistamisesta tarkoitti uuden pihakulkuyhteyden rakentamista naapuritontin puolelle. Kiinteistön kuului silloin SFV:n omistuksiin, ja oli siksi helposti juridisesti toteutettavissa. Yrjönkatu 18 pihalta puhkaistiin kulku Yrjönkatu 16 puolelle, jonne rakennettiin tarvittavat jätöpisteet.

3/2024





3/2024



3/2024

Kuvat Ahlman
1/2004

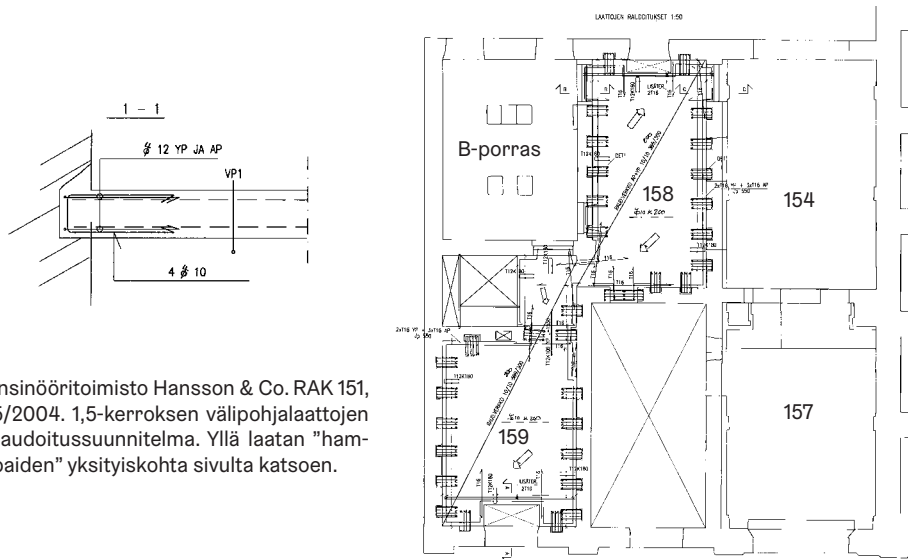
Yrjönkadun siipi ja porttikäytävä

Rakenteelliset muutokset kohdentuivat Yrjönkadun siiven puolen tiloihin kellari-kerroksen ja 1,5-kerroksen alueella, sekä uuden B-portaan henkilöhissein hissikuilun suunnitteluun. Lyhyesti todettuna tavoite oli saada katutasen tilat samaan n. +12,30-korkoon aiempien keskenään vaihtelevien lattioiden sijaan. Ja tavoite oli muodostaa käyttökelpoista ulosvuokrattavaa kahvilakäyttöön soveltuvaa tilaa.

ARK- ja RAK-suunnitelmista tulkittuna ravintolaan ja siitä edelleen Yrjönkadun siiven puolelle rakennettiin uudet betonirakenteiset ala- ja välipohjat. Entisen porttikäytävän kohta säilyi maavaraisena, mutta uusin rakentein toteutettuna (AP1). Ravintolaan tehtiin selkä välipohja (VP1), sillä ravintolan lattian alle tuli teknisiä tiloja ja mm. sosiaali- ja WC-tiloja. Yrjönkadun siiven päätteen alueelle taas rakennettiin lämpöeristetty välipohja (AP2), jonka alle ARK-suunnitelmiin kirjattiin muodostuneen 1,4 metriä korkea alustatila. Järjestelyn seurauksena myös Yrjönkadun siipeen saatiin muodostettua läpikäyvä 1,5-kerros, jonka siemenenä oli historiallinen porttikäytävän yläpuolella sijainnut koulun aikainen pukuhuone nro 154+157. Tähän vanhaan korkoon sidottuna 1,5-kerroksesta muodostui huonekorkeudeltaan sangen matala: 2,3 metriä. Rakennesuunnitelman mukaan uusille välipohjille näverrettiin tiilimuuriin tasaisin välein koloja, joihin uusi valurakenne hammastettuna pääsi tunkeutumaan ja tukeutumaan.



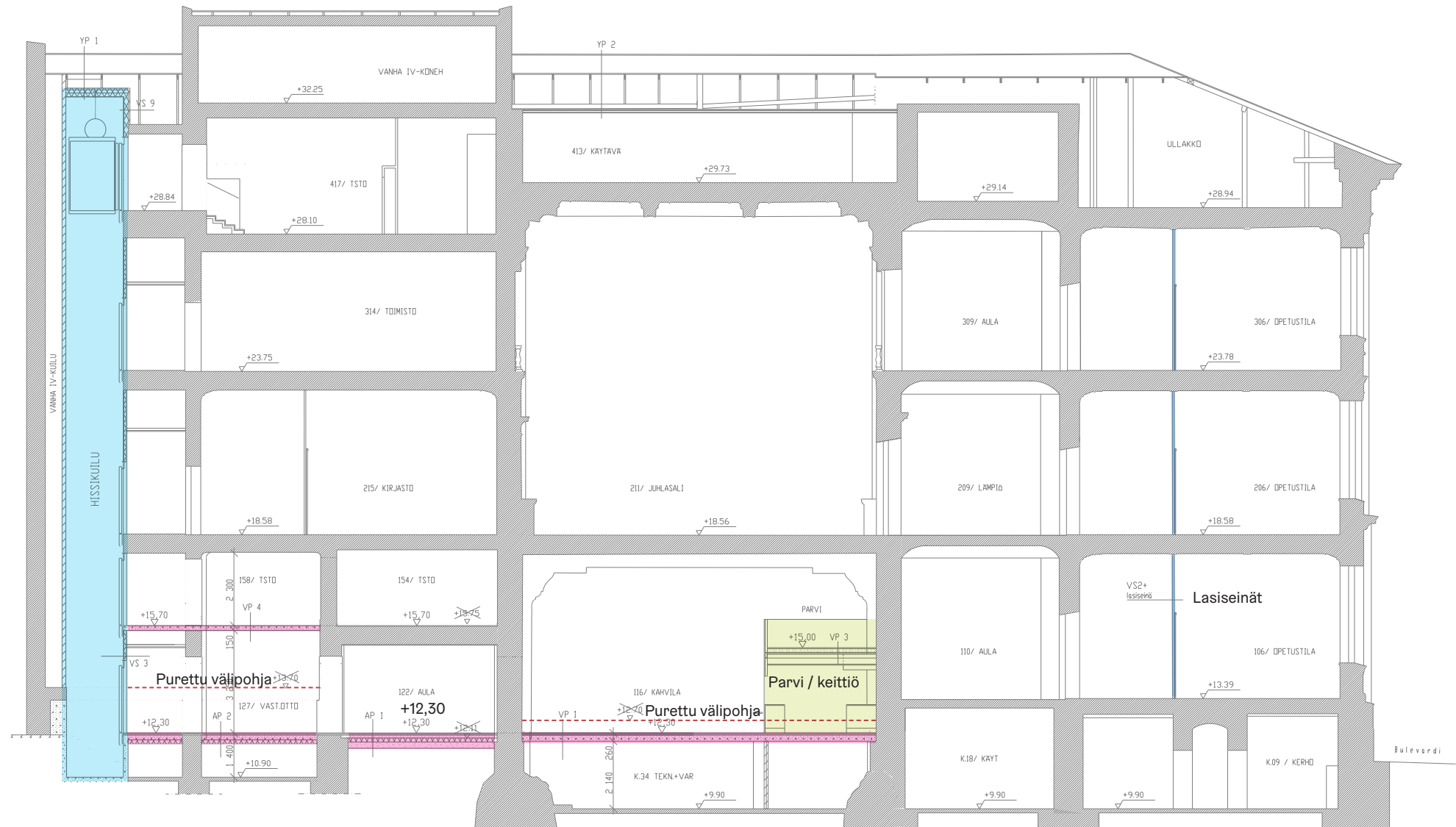
3/2024



Insinööritoimisto Hansson & Co. RAK 151, 5/2004. 1,5-kerroksen välipohjalaattojen raudoitussuunnitelma. Yllä laatan "hampaiden" yksityiskohta sivulta katsoen.



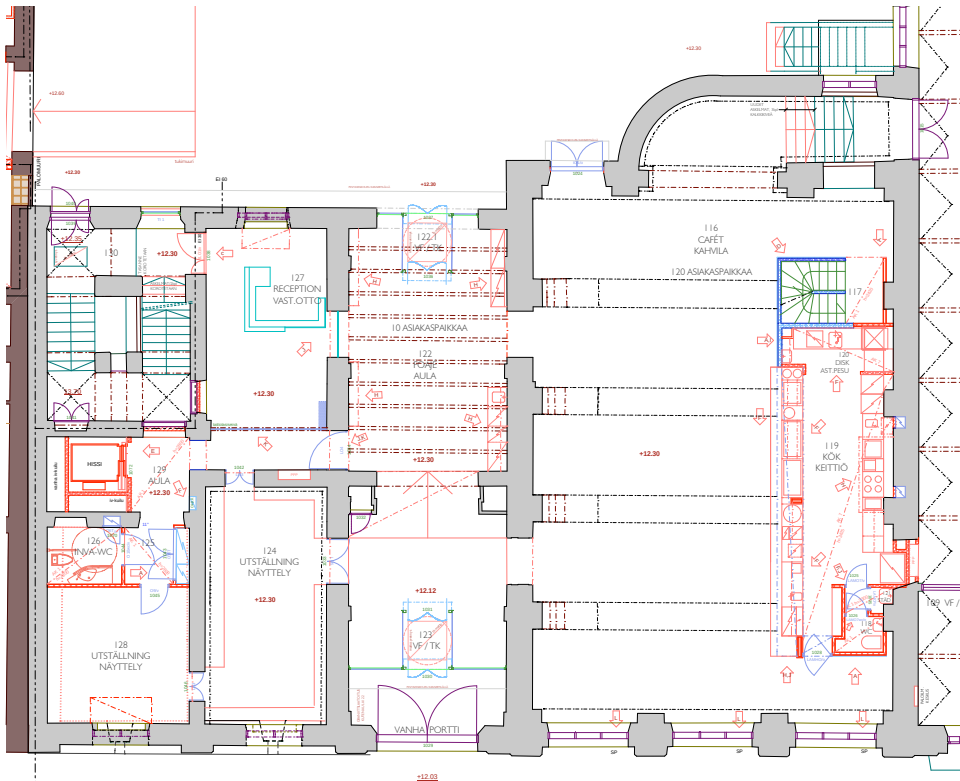
3/2004



Ahlmanin leikkaus CC, 24.6.2004.
Havainne värit täydennetty.

Kahvila – ravintola

Entinen Tyttökoulun voimistelusalii, sittemmin Kuvataideakatemia käytössä ollut veistosali muutettiin *kahvilaksi* viinibaareineen, krogen – kuten sitä ruotsinkielisessä uutisoinnissa kutsuttiin, asiakassaleineen ja auloiineen. 2007 tiloissa jouduttiin tekemään korjausliike, jotta toiminta saatiin vastaamaan ravintolakäyttöä valmistuskeittiöineen. Keittiön tilatarve ratkaistiin lisäämällä korkeaan saliin yksikerroksinen, muodoltaan pitkää konttia muistuttava rakenne, jonka sisään sijoittui keittiö, edustalle baari ja katolle parvi eli lisää asiakastilaa oman sisäportaan kautta. WC-tilat sijoitettiin kellarin, johon rakennettiin niin ikään oma uusi porras. Rakennuksen käyttönötossa 2005 Ahlmanin suunnitelmien mukaan parvikappaleeseen tehtiin ulkopintaan eleetön lasiverhous. Lasipinta on sittemmin (ajankohta ei tiedossa) muutettu mustasävyiseksi ravintoloitsijan vaihtumisen myötä. Pihalle avattiin poistumistieovi ja salitilat laajenivat sekä porttikäytävään että muualle Yrjönkadun puolen tiloihin samassa tasossa.



Yllä parvi eli asiakastilaa, alla valmistuskeittiö. 3/2024





3/2024



3/2024



3/2004

Alakuva Ahlman 2.9.2006. Parven rakenteessa seinäpinnoissa oli alun perin lasi, nyt tunnistamaton musta pinta. Työselitys: "Lasiverhous muodostuu alla olevista runkolevyistä, jotka näkyviltä osin ovat laminaattipintaisia sekä päälle liimatuista laminoiduista lasilevyistä joiden taustapinta on peittomaalattu. Laminaattikalvo hiekkapuhallusta vastaava. Parven kaiteen reunassa polttomaalattu lattareunaprofiili, lasin ulkokulmissa Duuri E20-10, polttomaalattu Akzo Nobel sablé- sävyyn."

Portaat ja hissi

Kaikki rakennuksen vanhat keskeiset portaat säilyivät kunnostettuina tai osa vähäisin muutoksin täydennettyinä. B-portaan vanhaa punaista mosaiikkibetonimassaa vastaava täydennys tehtiin uuden 1,5-kerroksen oven kohdalle. Työselitykseen oli kirjattuna, että ”portaatt kunnostetaan käyttäen olemassa olevia pintoja ja niihin soveltuvia korjaustoimenpiteitä. Kaikki pinnat ja rakenteet puhdistetaan ja käsitellään maalaustyöselityksen mukaisesti.” Ahlman oli jakanut portaatt kolmeen ryhmään, joista ensimmäisen muodostivat rakennustaiteellisesti arvokkaat:

”Näissä porrastiloissa on noudatettava erityistä varovaisuutta ja kunnostustoimenpiteet sovitaan erilliskatselmuksessa kohta kohdalla erikseen. Pintoja, rakenteita ja koristeita ei uusita eikä niissä olevia pieniä kolhuja ja ”ajan patinaa” korjata. Urakoitsijan tulee tutustua porrastilojen rakenteisiin ja pintoihin erityisellä huolellisuudella ennen eri työvaiheiden aloitusta. Porrastilat, kaiteet ja askelmat jne suojataan koko työmaalla aikana siten, ettei uusia vaurioita synny. Ennen peittämistä pidetään erillinen katselmus valvojan johdolla, jossa dokumentoidaan rakenteiden kunto. Kalkkikivisiin askel- ja rintapintoihin ei tehdä paikkauksia tai muita korjauksia, irtonaiset laatat kiinnitetään ja rinnot maalataan. Puuaskelmat ja niissä olevat metallivahvistukset kunnostetaan maalaustyöselityksen mukaisesti, irralliset askellaudat ja -metallit kiinnitetään alkuperäisen mallin mukaisin menetelmin ja ruuvein”.¹¹

Rakennuksen liikuntarajoitteetonta käyttö oli NRT:n vaiheessa parannettu uudella pihalle sijoitetulla porrastornilla, jonne saatiin pakattua niin varapoistumisporras, WC-tiloja kuin Kuvataideakatemiaa tärkeä tavarahissi. Yrjönkadun puoli jäi tavoittamattomaksi. Ahlmanin vaiheessa Yrjönkadun tilat oli luonnollisesta saatava myös helposti saavutettaviksi, joten B-portaan yhteyteen rakennettiin uusi henkilöhissi. Hissiä ei kuitenkaan saatu – tai haluttu – asemoida siten, että pääsy hissiin olisi tapahtunut porrashuoneesta, vaan hissistä savutaan pikemminkin suoraan kerrosten huoneistoihin. Ratkaisu oli kompromissi ja hissien saavuttaminen katutasosta jäi monen mutkan taakse ja vaatii haasteellista läpikulkua.

11 TS 34.1



B-portaan hissi nousee suoraan toimitiloihin.



Liikuntarajoitteeton reitti Bulevardin siiven puolelle on monen mutkan, oven ja rampin takana, reittivalinnasta riippuen.

”Opetustilat”

Vanhat kouluvaiheen selkeän kokoiset ja korkeat luokkahuoneet eivät sellaisinaan palvelleet rakennuksen uutta käyttötarvetta, vaan huoneita jaettiin osiin. Yleiskirjaus tilojen käytöstä Ahlmanin suunnitelmissa on ”opetustila”. Jakoseinät liukuovineen toteutettiin lasijärjestelminä, täysin moderneina ja kontrastisina olemassa olleille pinnoille ja rakenteille. Lasipintoihin tehtiin happokäsittelyllä himmennys ja kirkkaaksi jätetty tekstialue ”GÅRDEN GEORGSGATAN 18”, jota toistetaan läpi koko rakennuksen: ”huomioraita on tarpeen turvallisuuden takia ja kohteen nimen käyttö – teksti pallukkarivien jne. tilalla – noudatti omistajan käsitystä itsestään ja hankkeen pysyvyydestä. Eräänlainen reviirin merkkäus. (SFV on nyt ja ”ikuisesti” tässä).”¹²

Lasirakeinteiden liitosten tuli olla mahdollisimman eleettömiä, kuten työselitykseen oli kirjattuna: ”ikkuna- ja ovien teräs-/alumiiniprofiileista valmistettujen karmirakenteiden liittymät viereisiin rakenneosien kanssa tehdään arkkitehdin periaatepiirustusten mukaisesti siten, ettei listoja käytetä.” Vastaavanlaisia historiallisten huonetilojen jatkoratkaisuja lasirakenteilla olivat mm. arkkitehtitoimistot NRT, LPR ja Engel-suunnittelupalvelut käyttäneet omissa valtion kohteissaan 1980-...1990-luvulla, kuten Valtioneuvoston linnassa, Työ- ja Elinkeinoministeriössä Aleks 4-10 ja Ateneumin toimistotiloissa. Kysyttäessä Stefan Ahlman ei tunnista näitä esikuvikseen: ”Olimme itse käyttäneet tällaisia ratkaisuja aikaisemmin, ja nähnyt niitä muualla Euroopassa. Idea on yksinkertainen: jotta huoneen alkuperäinen koko ja tunnelma/henki olisi aistittavissa jokaisessa osatilassa, ehdotimme Museovirastolle, että tämä olisi oikea ratkaisu tässä hankkeessa. Mielestäni toimi hyvin ja vaurio (sahausura lasia varten) on tarvittaessa paikattavissa helposti.”¹³

Yrjönkadun huonetiloissa ilmanvaihtokanavat muodostavat karaktääriin piirteen. Suurta vaivaa ja yhteensovitusta vaatien kanavat lävistävät lasiseinät ulottuen jaettujen huoneiden eri osiin. Vain ylimmässä kerroksessa Bulevardin puolella on voitu hyödyntää ullakon tarjoamaa reittiä ja kattoon on tehty lävistyksiä ilmanvaihdon pääte-elimille.

¹² Stefan Ahlman sp MB:lle 24.4.

¹³ Stefan Ahlman sp MB:lle 24.4.





Tilat kellarikerroksessa

Kellarin vanhat holvatut tilat Bulevardin siivessä oli Kuvataideakatemian vaiheessa raivattu ja otettu hyötykäyttöön, miltä pohjalta Ahlmanin vaiheessa oli helppoa sijoittaa tiloihin uusia toimintoja. Läntisin lohko varattiin AV-toiminnan tarpeisiin – editointiin ja äänitykseen – tukien uuden pihalle sijoittuneen studiotilan toimintaa. Kahden muun käyttötarkoitukseksi kirjattiin ”opetustila” ja klubihuone. Tiilipinnat jäivät paljaksi aiempaan tapaan, mutta pölysidonta-aineella käsiteltyinä. Lattiat maalattiin, talotekniikka uusittiin ja nurkkahuoneeseen lisättiin keittiö. Bulevardin siiven käytävän päätteisiin rakennettiin pukuhuoneita ja WC-tiloja. Uusia kellarikerroksen tiloja rakennettiin ravintolan alapuolelle: yleisö-WC ja pukuhuoneita, varastoa ja teknistä tilaa. Toiminnallisesti tavoitteena oli yhdistää Yrjönkadun ja Bulevardin puolen tiloja toisiinsa, mahdollistaa kulku Bulevardin kellaritiloista kahvilaan ja toisaalta kulku kahvilan puolelta tapahtumatilaisuuksia varten kellariholvihuoneisiin.



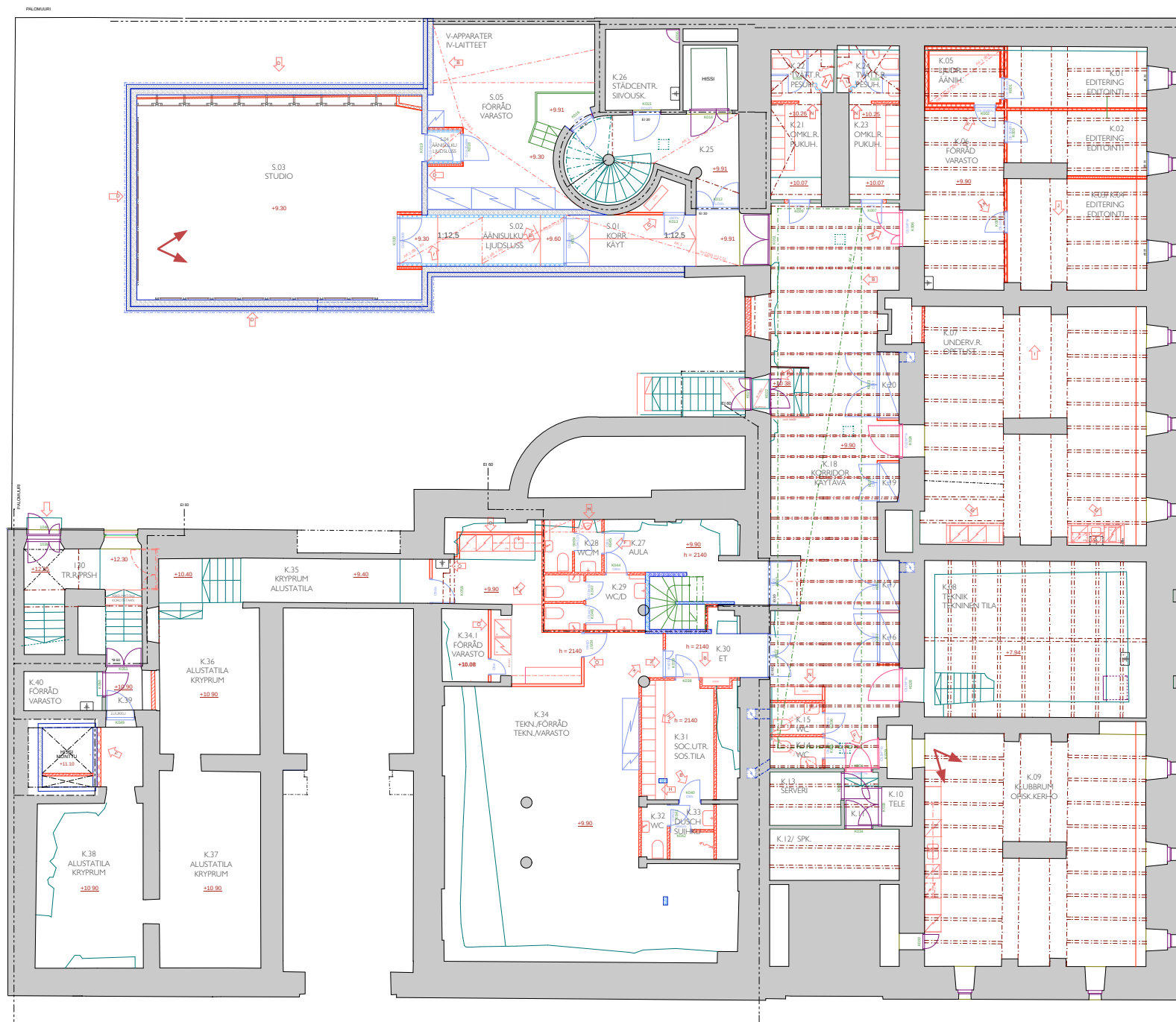
3/2024 kellarin nurkkahuone



Pihalla, kellarikerrokseen rakennettu studio S.03.



Kuva 3/2004



Tilat ullakolla

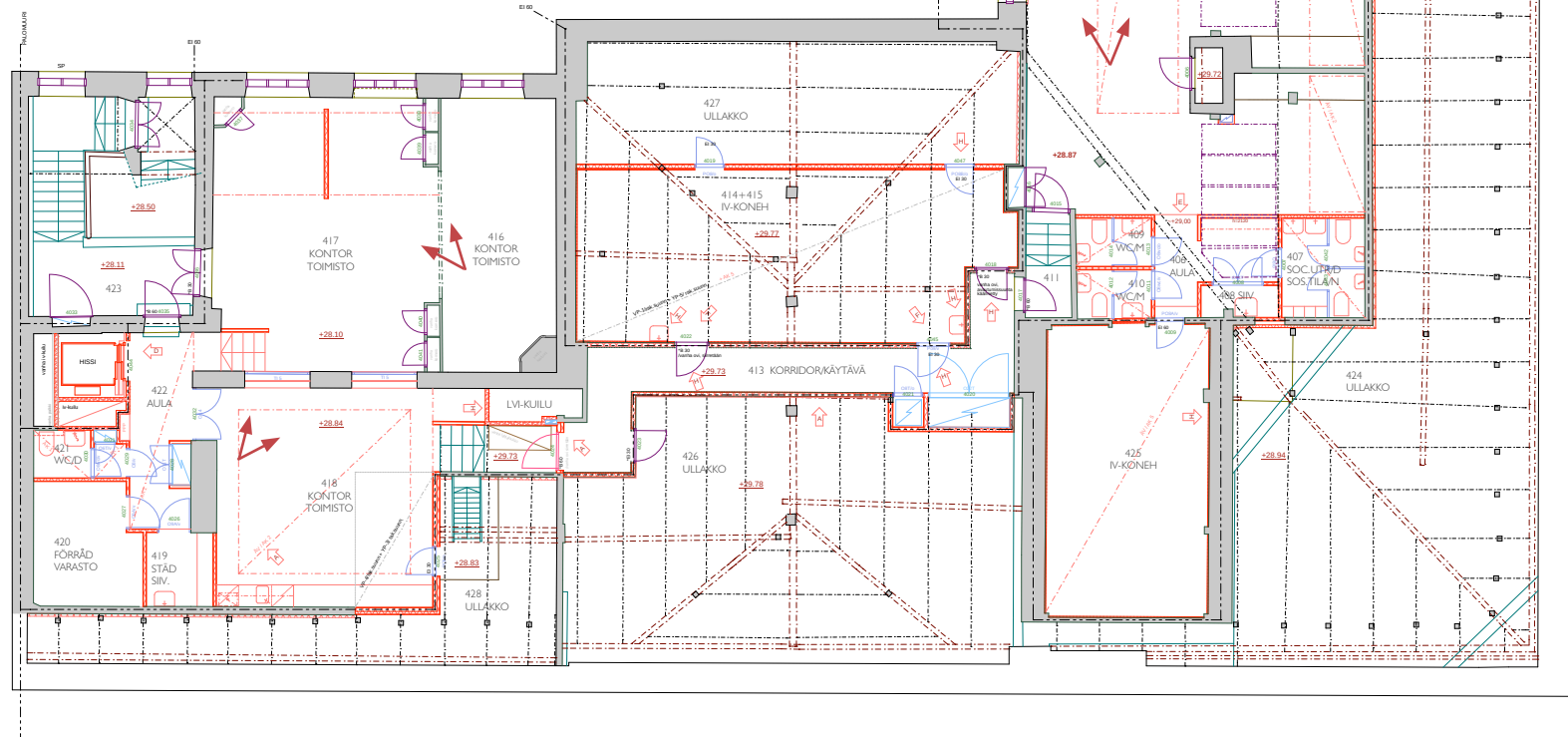
Bulevardin puolen ullakolle oli NRT:n vaiheessa rakennettu sarja lapeikkunallisia ateljeehuoneita. Nämä säilyivät, mutta tilarakennetta väljennettiin kevyitä väliseinärakenteita purkamalla ja uusia aputiloja rakentamalla. NRT:n vaiheen rosoisen taiteilijainteriöörin sijaan vanha tiilistä ladottu palopermanto peitettiin sileällä li-noleumpintaisella lattiarakenteella. Tilasolukosta muodostui näin laaja avokonttori. Yrjönkadun puolella vaalittiin pihapuolen tiloja 416-417, joihin tyttökouluun aikaan oli rakennettu kotitalousluokka ja joissa olivat säilyneet niin komerorakenteet yksi kakluuni. Uusi toimistohuone 418 raivattiin katupuolen ullakolle, siinä missä hissin, hissiaulan ja WC-tilojen rakentaminen olivat Ahlmanin vaiheen ratkaisuja.



416-417, missä vanha kaariaukkoinen väliseinä tilojen välillä sekä Ahlmanin vaiheessa lisätty lasiovi



Ahlmanin vaiheessa rakennettu huone 418, josta sisäikkunanäkymä tilaan 417





3/2024 ullakon sivukäytävä / toimistotila



3/2024 ullakon lapeikkuna



OKULUS OY



Kuvat 3/2004

Materiaalipaletti

Yleistäen voidaan sanoa, että Ahlmanin vaiheessa rakennukseen tuoduissa uusissa rakennusosissa tavoiteltiin alleviivatusti omaleimaisen, tunnistettavan ja johdonmukaisesti läpiviedyn kerrostuman lisäämistä rakennukseen. Materiaaleja on selostettu jäljempänä tarkemmin. Kuten todettua, rakennuksen yleisilmettä pyrittiin virkistämään aiempaa neutraalimmalla väriskaalalla ja ajattomalla eleettömyydellä, mutta hyvässä tasapainossa. Kaikki uudistukset eivät olleet kuitenkaan historiallisista miellelyhtymistä vapaita, kuten WC-tilojen lattialaatoitukset. NRT:n vaiheessa uuden pihaportaan WC-tiloihin oli deponoitu 1910-luvun purettujen WC-tilojen puna-valko-ruudullinen lattialaatoitusperiaate. Ja olihan siivu autenttista puna-valko-laatoitusta jätetty myös näkyviin pääporrashuoneen lepotasanteelle. Ahlmanin vaiheessa kaikkien WC-tilojen laatoitukset uusittiin ja uusia WC-tiloja rakennettiin lisää. Kaikkiin näihin tehtiin puna-valkoinen lattialaatoitus. Erona aiempaan nähden oli, että nyt laatoitus tehtiin diagonaaliin järjestykseen entisen huoneen peruskordinaatiston sijaan.

Toinen vähäinen esimerkki on ravintolan pihalle johtaneen uuden ulko-oven tekeminen historiallisen uusrenessanssioven tyyliin, vaikkei kyseisessä kohdassa koskaan ovea aiemmin ollut. Kun kaikki Ahlmanin vaiheen uudet ovet tehtiin joko lasista (ulko- ja sisäovent) tai aputiloissa huullettuina laakaovina, on ravintolaovi poikkeus sääntöön.

Pääportaan välitasanteen 1910-luvun Mettlacher-laatoitusta, kuvattuna 3/2004.

Sama paikka 3/2024.



3/2024, esimerkki Ahlmanin vaiheen WC-tilasta ja laatoitustavasta.



NRT:n vaiheen WC-tila ja sen laatoitus 3/2004.

Valaistus

NRT:n vaiheessa luotu valaistusjärjestely oli palvellut Kuvataideluokkia loisteputki-valaisimin. Auloissa ja käytävillä oli käytetty historiallisia katosta ripustettuja kansakouluvalaisimia. Tiloihin oli lisätty seinäkiinnityksellä tehtyjä Mäkiö-valaisimia, kuten useissa saman aikakauden valtion kohteissa. Ahlmanin vaiheessa valaistus tehtiin jokseenkin täydellisesti uudestaan. Kansakouluvalaisimia säilytettiin historiallisina elementteinä, kuten juhlasalin historialliset jugend-riippuvalaisimet ja seinälam-petit, mutta muutoin kaikki oli uutta. Läpikäyvänä ratkaisuna olivat toimistotiloissa vaijeriripuisteiset loisteputkivalaisimet, muissa tiloissa seinäkiinnitteiset kohdeva-laisimet, joista muodostuu rakennukselle sen nykyaasuun tunnistettava kerrostuma. Stefan Ahlman kuvailee ratkaisuaan seuraavasti: ”Käytävien ja aulojen valaistus on aina haastava ja kohteessa tilat olivat aika pimeitä. Toisaalta SFV:llä oli taidetta ja/tai toiveita elävästä, muuttuvasta jne tilasta rakennuksesta. Valaistus on kontrastoiva rakennuksen klassiseen tyyliin. Tekninen, irrallinen ja säädettävä/suunnattava va-laistus on tätä elävyyttä – se on teatterivalaistusta. Prokkiksia julistava.”¹⁴

14 Stefan Ahlman sp MB:lle 24.4.



Toimistuhuoneissa Louis Poulsenin vaijeriripusteiset loisteputkivalaisimet antavat osin epäsuoraa valoa ylös, osin suoraa valoa alas.



Ahlman 2/2006

Koneellinen ilmanvaihto ja talotekniikka

Rakennuksen koneellinen ilmanvaihto rakennettiin suurelta osalta uudestaan, mutta toisaalta on alleviivattava, että peruskorjauksessa hyödynnettiin suuresti NRT:n vaiheessa tehtyjä ratkaisuja. NRT:n vaiheessa rakennukseen oli tehty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto kierresaumakanavin. Suorastaan tavattomalta tuntuu, että osa vanhoista pysty- ja vaakakanavista säilytettiin, ja jopa puhallinkoneiden osia säilyi, mutta varustettuna tehokkaammilla moottoreilla tms. parannettuna. Ilmanvaihdon suunnittelella insinööri Ulf Holmbergilla oli silmää ja halua tarkoituksenmukaisten, soveltavien ja ekonomisten ratkaisuiden hakemiseen. Stefan Ahlmanin luonnehtimana: ”Uffe on/oli monella tavoin erikoinen suunnittelija, joka mielellään liikkui oman erityisalansa ulkopuolella. Hänellä oli suuri into olla luova LVI-suunnittelija ja myös kustannuspaineen(kin) takia halusi pitkälti hyödyntää vanhaa ja käytökelpoista. (...) hän olikin isoksi iloksi, kanttikertaakantti-suunnittelija olisi varmasti ollut rakennukselle pahaksi. Uffe oli Christoffer G:n valitsema.” Ahlmanin mukaan lämmöntalteenotosta keskusteltiin hankkeessa, mutta oli selkeä valinta jättää se pois, jotta ratkaisu kyettiin toteuttamaan myös olemassa olleita kanavia hyödyntäen ja kooltaan maltillisena.¹⁵

Vanhat valurautaiset Siro-radiaattorit säilyivät käytössä, mutta muilta osin talotekniikka uusittiin. Huoneiden jakamisen johdosta – ja yleisestikin – sähkön kulutuspisteitä tarvittiin huomattavasti enemmän aiempaan nähden. Asia ratkaistiin sangen suoraviivaisesti tekemällä tilaa kiertävä kaapelikouru, joka vedettiin myös radiaattoreiden editse. Suojelutavoite LVIS-asennusten poistettavuudesta ja uppoasennusten välttämisestä otettiin Ahlmanin vaiheessa kirjamellisesti, muttei orjallisesti. Lisäksi uppoasennettiin kytkimiä ja pistorasioita käyttötarpeen edellyttämiin paikkoihin ja kalustejärjestelmäksi valittiin silloin markkinoilla olleista historiallissävytteinen Renova.

¹⁵ Stefan Ahlman sp MB:lle 24.4.



Kolmannen kerroksen ilmanvaihtoasennukset tehtiin ullakon kautta katto lävistäen.



Kellarikerroksessa ja 1.-2. kerroksessa huoneiden kanavat asennettiin seinälle, tulo- ja poistokanavat päällekkäin ja vietyinä lasirakenteeseen leikatusta reiästä läpi.



3/2004



3/2024, sähkökouru.



Renova-sarjan sähkökalusteet.

Myöhemmät muutosvaiheet

Rakennukseen suunnitellun, luvitetun ja jo rakennetun kahvilan status muuttui ravintolaksi. Tämä kirjattiin RAM-lupana eli rakennustyön aikaisena muutoksena.¹⁶ Samalla muutos johti myös huonetilan nro 205 käytön muuttumiseen *opetustilasta* keittiötoimintaa palvelevaksi *cateringkeittiöksi* vesipisteineen ja kylmiöineen. Muutokselle haettiin oma rakennuslupa. Vesi- ja apukeittiökalustus toteutettiin, mutta lupapiirustusten mukaista ilmanvaihtoa ei tehty.¹⁷ Pääluvan poistumisreittien osoittamiseksi tarvittiin vielä oma lupa-aineistonsa: poistumistiekaaviot.¹⁸ Julkisivun pääsisäänkäynnin yläpuolisen seinäosuuden valaisemiseksi haettiin oma lupa, sekä myöhemmin RAM-lupa, Stefan Ahlmanin suunnittelemana.¹⁹

Schildtsin kustantamo toimi Yrjönkatu 18 B tiloissa aina vuoteen 2012 saakka, minkä jälkeen niin Yrjönkadun siiven toimistot kuin porttikäytävän yhteyteen rakennettu kirjakauppa vapautuivat muuhun käyttöön.²⁰ Ravintolasalin kalustus ja muut Yrjönkadun puolen tilojen interiöörit ja baaritiski-parvirakenteen ovat uudistuneet myöhempien ravintolatoimijoiden myötä. Samoin Yrjönkadun puolelle on lisätty muuttaman askelman korkuinen terassiosio. Jossain yhteydessä toinen alkuperäisistä balusterikaiteista Bulevardin puolelle johtavasta portaasta on poistettu.²¹

16 Lupa 4-2211-05-RAM, 17.6.2005.

17 Lupa 4-2554-06-D, 22.8.2006.

18 Lupa 4-0418-07-Y, 22.5.2007.

19 Luvat 4-3213-05-C 25.10.2005; 4-1041-08-RAM, 22.4.2008.

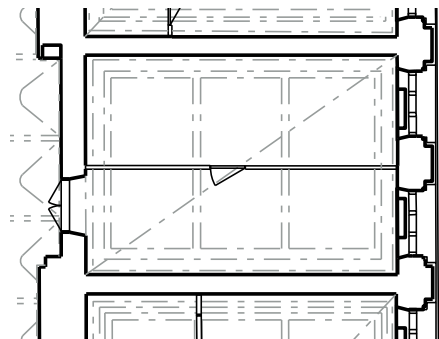
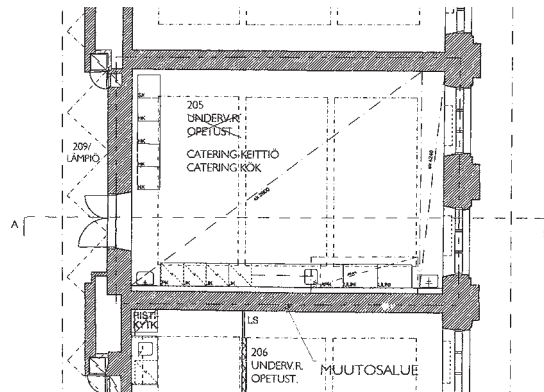
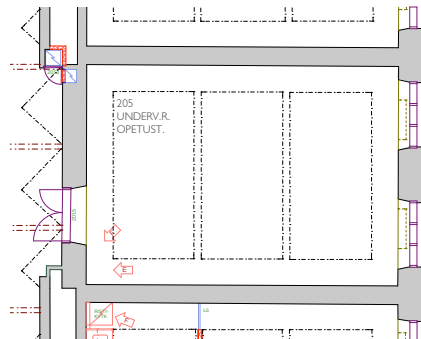
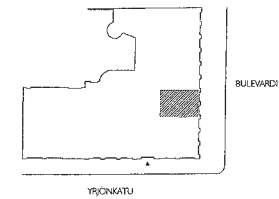
20 <https://uppslagsverket.fi/sv/view-170045-KulturhusetG18>

21 Lieneekö tallessa jossain varastossa tai ullakolla?



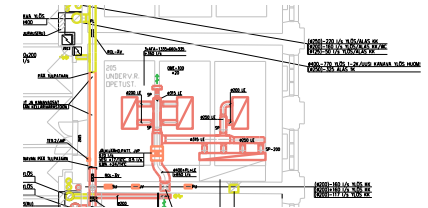
Ravintola 3/2024

Huomaamaton julkisivuvalaisin Yrjönkadun puolella, ikkunapeltien päälle asennetuissa metallikouruissa. 4/2024.



Esimerkki Ahlmanin vaiheen muutoksesta, huone 205 opetustilasta cateringkeittiöksi.

Ote 2. kerroksen pääpiirustuksesta, 5.5.2004 / rev H. 6.5.2005. Stefan Ahlman. Hrakvv.

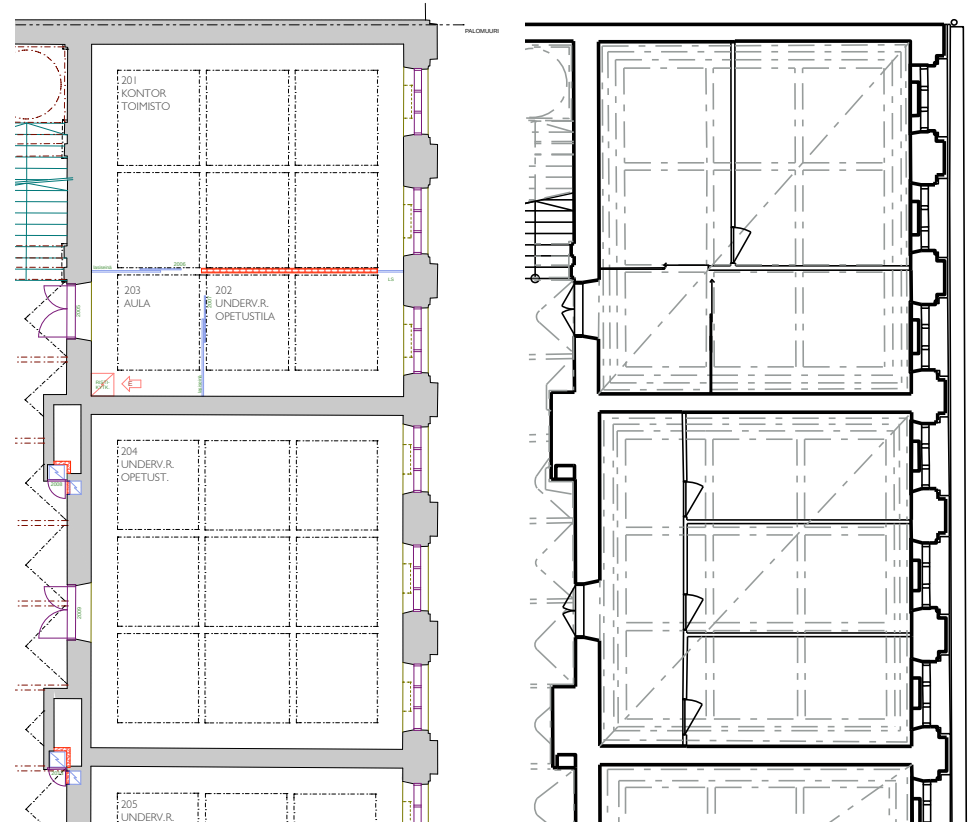
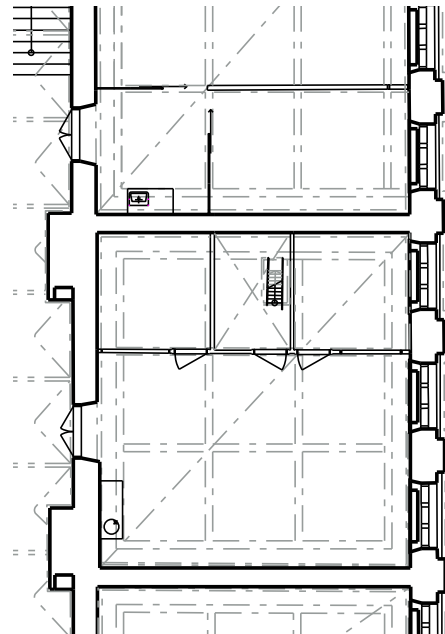
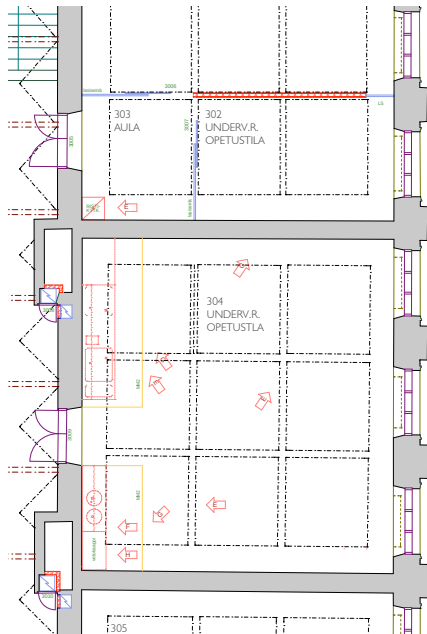


Muutostyön 4-0554-06-D lupapiirustus 19.7.2006. Stefan Ahlman. Hrakvv.

Muutostyöhön liittynyt ilmanvaihdon suunnitelma LVI 02123-304-C, 18.8.2006. Insinööritoimisto H-Consult Oy.

Bulevardin toimistuhuoneiden jakoja

Bulevardin puolen huoneita on Ahlmanin peruskorjauksen jälkeen jaettu edelleen osiin. Ratkaisutavat ovat vaihtelevia ja kokonaiskuvan kannalta sattumanvaraisia. Toisen kerroksen tilassa 204 on käytetty Ahlmanin lasijakoseinästä tehtyä sovellettua mallia, missä liitos kattoon on lasia, mutta muutoin seinä on umpilevyrakennetta. Samoin huoneryhmää 201-203 jakavassa seinässä. Rakennusosien valinnat paljastavat, ettei kyseessä ole arkkitehdin valinta – ainakaan historiatietoisien arkkitehdin valinta. Ovet, ovi- ja jalkalistat ovat rautakaupan hyllytavaraa *tyyli*-osastolta, olematta kuitenkaan aidosti rakennuksen historiaan sovitettuja valintoja. Ne ovat myös eräänlainen vastääni Ahlmanin ajattomuutta vähäeleisyyttä viestiville lasiseinille. Kolmannen kerroksen huone 304 on jaettu umpilevyseinällä lattiasta kattoon ja kopitettu, ovet ovat sileitä, mutta listoitut kuten edellä. Mutta tyylirikoistaan huolimatta rakenteet ovat kevyitä ja tarpeen tulleen poistettavissa olevia, kuten Museovirasto jo 1979 kirjauksessaan sisätilasuojelusta oli asettanut.



Huonejakoja

Yllä: 2-kerroksen huoneita, vasemmalla Ahlmanin loppupiiirustus, oikealla nykytilanne

Vasemmalla: 3-kerroksen tila 304, joka kopitettu ja lisäksi yhteen kopeista on rakennettu varastoparvi.



204



304



201

OKULUS OY

Myöhemmin lisätty "tyylilista" ja uudempi jakoseinä.



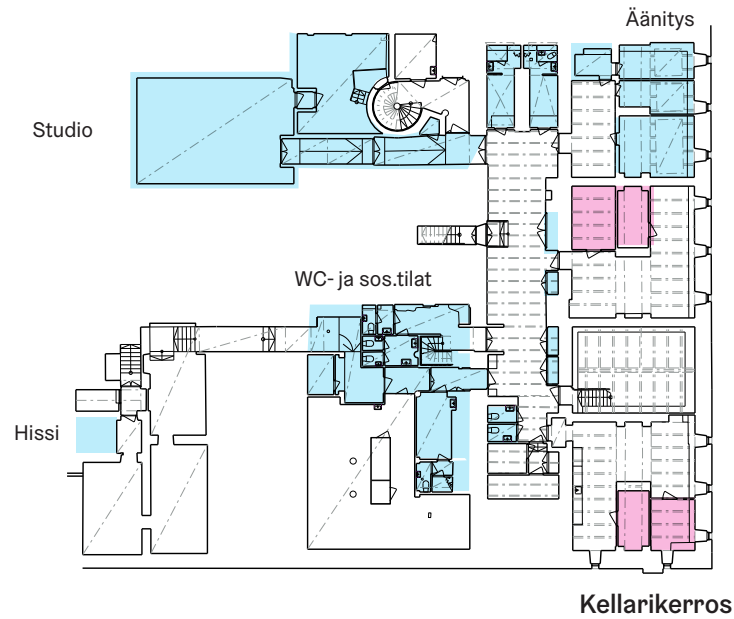
204



304



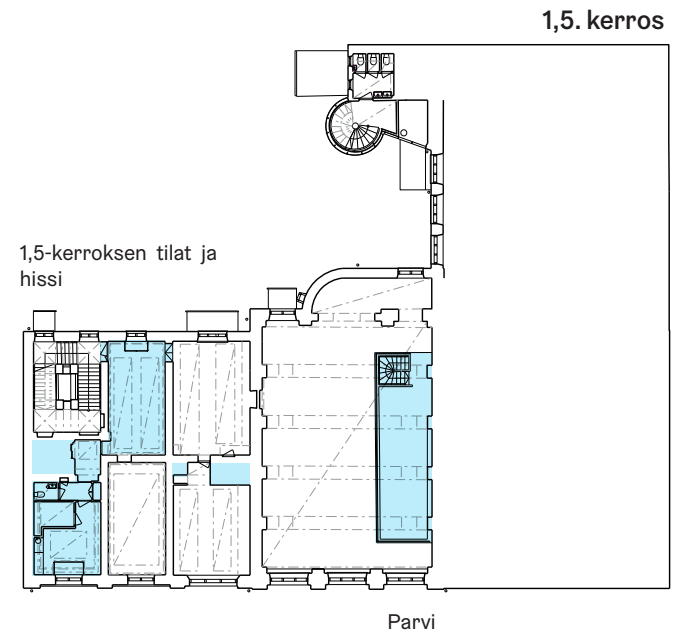
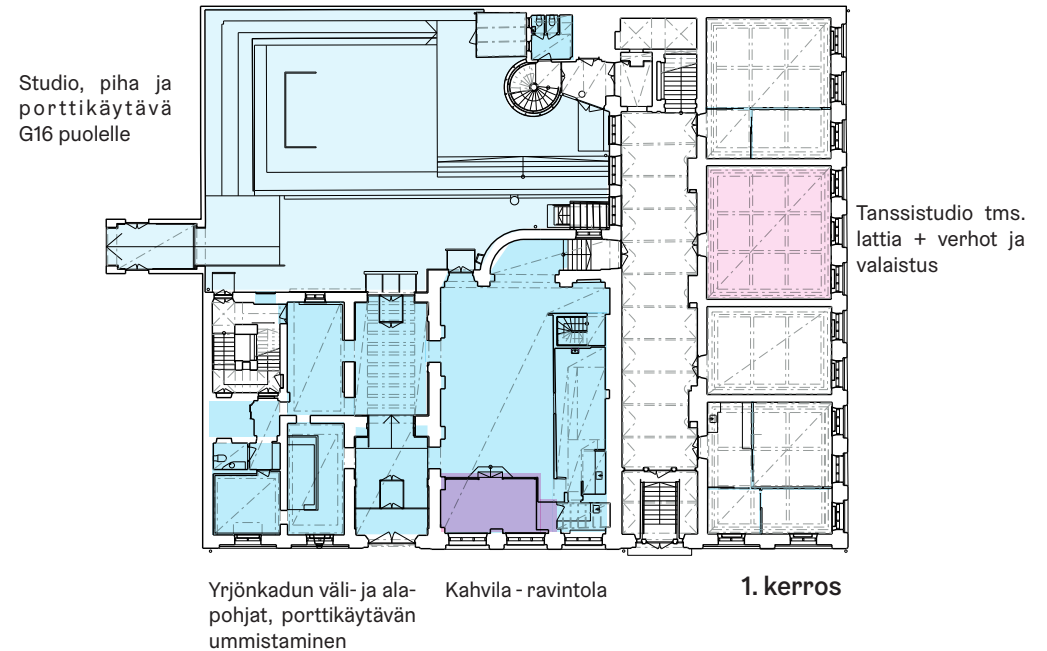
304

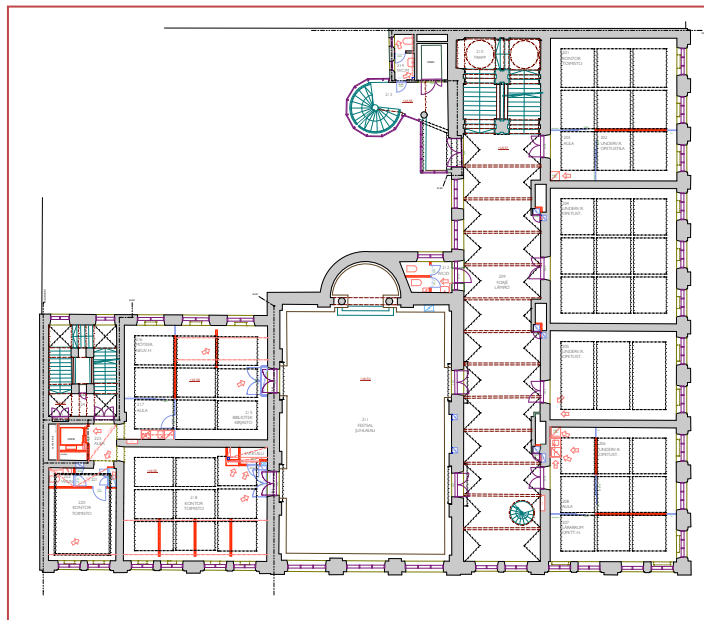
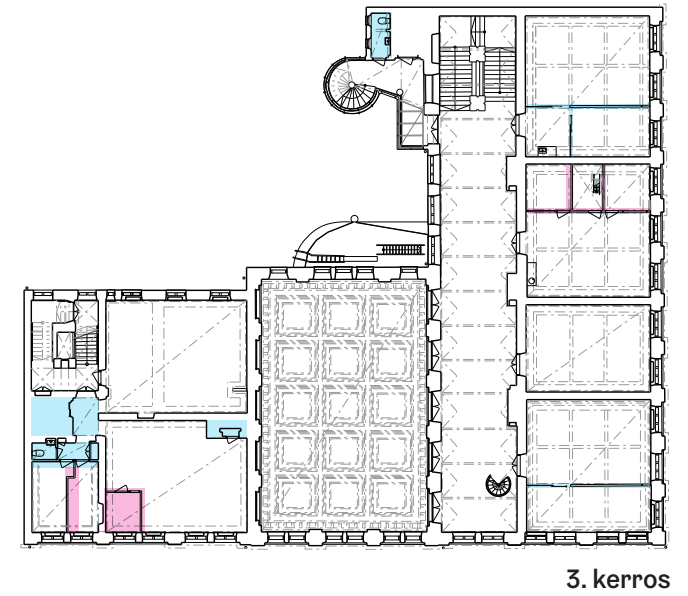
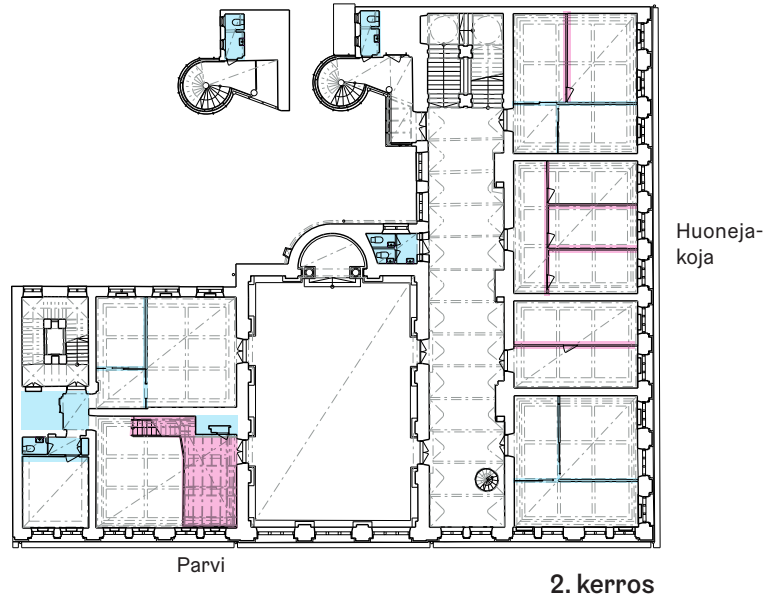


Ahlmanin vaiheen keskeiset muutosalueet

(Karkeasti rajattuna nykytilapohjiin)

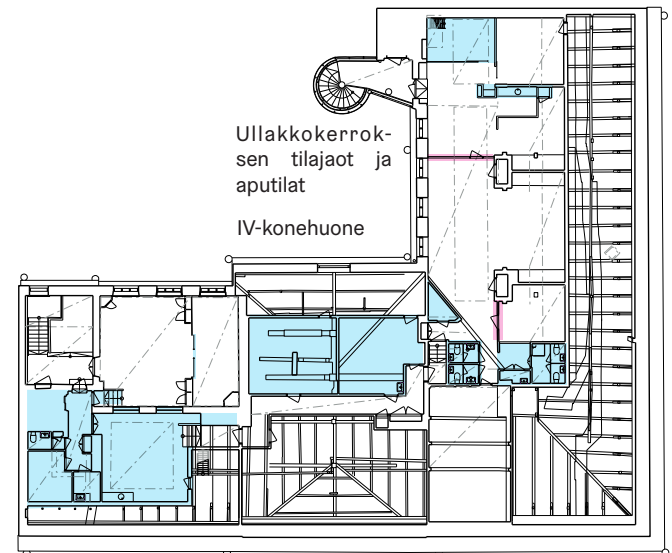
Myöhemmin tehdyt muutokset (2006-2023), ajoitus ei tiedossa





Ahlmanin värilliset pohjapiirustukset ovat selvityksen liitteenä; niistä saa myös käsityksen suunnitelluista muutoksista.

Toimistotilat



Arkkitehti Stefan Ahlman (28.12.1954) ei omien sanojensa mukaan pidä työluetteloa¹ kaikista töistään, joten tässä yhteydessä ei toimiston suunnitteluhistoriaa voida kertoa. Toimiston aika-laiskohteista Ahlman haluaa nostaa esiin kuitenkin Teatterikorkeakoulun rakentamisen entisen Kokos Oy:n tehdaskiinteistön tiloihin vuosituhannen vaihteessa. Ahlmanin sanoin ”Teatterikorkeakoulu oli sellainen G18 pohjustava työ. Isompi, vaikeampi, huomomassa kunnossa ja alkujaan ihan eri toimintoihin tarkoitettu (tehdas). Mutta yhtä innostava, kuten myös tilaajatahot ja käyttäjät siinäkin hankkeessa.” Kokos tehtaan säilymistä ja suojelua oli pohjustettu 1990 Oranssi ry:n esiin nostamalla valtauksella ja arkkitehtiopiskelijoiden tekemällä varjosuunnitelmalla, mutta itse muutos toteutui vasta kymmenisen vuotta myöhemmin.² G18 jälkeisistä Ahlmanin toimiston merkittävistä restaurointihankkeista on ehdottomasti mainittava Svenska Teaternin peruskorjaus 2010-luvulla. Ahlmanin rinnalla G18 suunnittelemassa olivat projekti-arkkitehti Merja Ikonen SAFA ja sisustuksesta vastannut arkkitehti Marketta Järvi SAFA.

50-vuotissyntymäpäivänään, G18 suunnittelun kynnyksellä, Ahlman nosti esiin kolme hyvän arkkitehtuurin määritelmää, jotka hänen mukaansa ovat edelleenkin valideja, otsikolla **God arkitektur:**

*God arkitektur har tre mål. Att skapa en fysisk ram kring verksamheter inne i byggnaden. Att skapa någonting som fungerar som ett positivt komplement till den befintliga omgivningen. Och att skapa sådana estetiska kvaliteter som lever och mognar med åren och bli bara bättre. Ungefär som ett gott vin.*³

1 Ahlmanin termiä käyttäen ”ansioluetteloa”. sp SA > MB 14.5.2024

2 HS 8.6.1990. Arkkitehti yo:t Bonsdorff, Eskola, Mälkki, Prokkola.

3 Hbl 28.11.2004.

Suunnittelijat ja asiakirjat

Rakennussuunnittelu:

Kalevankatu 18, 00100 H:ki

Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Oy

Arkkitehti Stefan Ahlman, SAFA

Rakennesuunnittelu:

Kaupintie 18, 00440 H:ki

Ins.tsto Hanson &co

Yhteyshenkilö: Seppo Heikkinen

Geotekninen suunnittelu:

SCC Viatek Oy

Piispanmäentie 5, PL 3 02241 Espoo

Yhteyshenkilö: Antero Olaste

LVI-suunnittelu:

Ins.tsto H-Consult Oy

Yhteyshenkilö: Ulf Holmberg

Sähkösuunnittelu:

Ins.tsto Veikko Vahvaselkä Ky

Kaupintie 8, 00440 H:ki

Yhteyshenkilö: Veikko Linnainmaa

Akustinen suunnittelu:

Insinööritoimisto Akukon Oy

Kornetintie 4 A, 00380 H:ki

yhteyshenkilö: Henrik Möller

Piha- ja istutussuunnittelu

Maisemasuunnittelu Hemgård

Ratakatu 29 A 3, 00120 Helsinki

Yhteyshenkilö: maisema-arkkitehti Gretel Hemgård

Julkisivut



3/2024

Työselitykseen 21.5.2004 kirjattiin kaksi yleishuomioita. Ensinnäkin pihalla olevan lasi/peltipintaisen porrashuonekokonaisuuden julkisivut tulitisiin kunnostamaan kokonaisuudessaan. Toisekseen kirjattiin, että *"rapatut ulkoseinät on kunnostettu osana erillisurakkaa"* ja että *"pääurakkaan kuuluu pihaporrashuoneen ulkopinnat sekä Yrjönkatu 16:n julkisivutyöt. Vrt kohta 35 O."*²⁶

Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy

Talon omista kokoelmista ei tämän selvitystyön yhteydessä tullut vastaan julkisivukunnostuksia koskevia asiakirjoja tai valokuvia, eikä myöskään Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlmanin kokoelmista. Sen sijaan Rakennuskonsultointi Treuthardtilta löytyi 31.7.2003 päivätty työselitys, joka oli otsikoitu vielä vanhan käyttötarkoituksen mukaisesti *Kuvataideakatemian koulurakennus Yrjönkatu 18*. Työselityksen loppuun täydennettiin vielä ehdotettujen urakoitsijoiden luettelo päivätynä 5.2.2004. Ja eräänlaisena liitteenä oli Mika Wanteen (Rakennuskonsultointi Treuthardt) muistio peltikatteen uusimisperusteista. Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy oli ja on tunnettu julkisivukunnostusten suunnittelun ja valvonnan erikoisasiantuntija. Teknisten töiden osalta suunnitelmat laati Lasse Treuthardt ja pintakäsittelyjen osalta maalimestari Päivi Karlsson. Oheiseen on poimittu (uudelleen ryhmiteltynä) sitaatteina keskeisiä huomioita:

Yleistä

- Työ käsittää em. kiinteistön katu- ja sisäpihan julkisivujen, sekä porttikäytävän kunnostus- ja pintakäsittelytyöt tämän työselityksen, sekä liitteenä seuraavien piirustusten ja asiapapereiden edellyttämät muut työt ja hankinnat.
- Urakka-alueella tehdään samanaikaisesti vesikatto-, ikkuna- ja sisäpuolen töitä.
- Urakoitsijaa veloitetaan laatimaan julkisivujen betoni/rappaus-/maalatusmateriaaleista huolto-ohje, johon kirjataan kaikki käytetyt värisävyt ja maalityypit, sekä laastikoostumukset yms. Huolto-ohje luovutetaan töiden valmistuttua rakennuttajalle.

Rappaus

- Kiinteistön kaikki julkisivut paikka-rapataan, kuten molemmat katu-julkisivut ja sisäpihan julkisivut.
- Urakkaan kuuluu paikka-rappauksia aluspintaa eli tiiltä myöten, kuten esim. kasettien (harkkojen), pilastereiden, pilareiden, vulstien, kapiteelien, ”sokeripalojen”, koristekonsolien, koristelistojen, kipsi- ja rapattujen koristeiden, sekä (hienonnettujen (hierrettyjen) pintojen kunnostus/uusimistyöt.
- Vaurioitunut rappaus poistetaan aluspintaa eli tiiltä myöten piikkaamalla sähkövasaraa, petkelettä ja kirvestä käyttäen. Vain täysin ehjän ja ”terveen” täyttölaastin päälle voidaan tehdä pelkkä pintakerroksen uusiminen, mutta vain valvojan luvalla. Alueet rajoitetaan laikkakoneella ajaen niin, ettei vaurioiteta viereistä ehjää rappausta.
- Alustan eri materiaalien raja-alueet verkotetaan (...)
- Rappauslaasteina käytetään Hyvinkään Betoni Oy:n valmistamia märkälaasteja, joihin työmaalla lisätään sementti. Kaikki paikka-rappaukset tehdään märkälaasteilla, joiden koostumuksia tullaan tarvittaessa täsmentämään vielä työn aikana. Rappaustyö tehdään kolmivaiheisena, pohjustus-, täyttö-, ja pintarappaus.
 - [Ohessa ote laastimäärityistä]
- Kynsi- ja täyttörappaukset tehdään peruslaastilla KH 100/700, johon työmaalla lisätään SR- sementti tai valkosementti.
 - SR- sementissä on karkeampi jauhatus, josta johtuen laastin sitoutuminen on hitaampaa ja aiheuttaa täten vähemmän laastiin kuivumishalkeilua.
- Julkisivu-urakoitsijan (laastinvalmistajien) on esitettävä laasteista rakeisuuskäyrät ja kalkkimäärät kirjallisina.

03.01

LAASTIT

POHJUSTUS (KYNNET).....	KH 100/700
KARKEARAPPAUS (TÄYTTÖ).....	KH 100/700
PINTARAPPAUS (HIENONNUS).....	KH 100/650
IKKUNAPENKIT.....	KH 100/700
SILOTUS tarvittaessa ympäristöä vastaavaan tasoon, näköön, muotoon ja karheuteen max. rae 0,6 mm.	

03.02

MAX. RAE

Pohjustus- ja täyttölaastit.....	4,0 – 6,0 mm
Pintalaastit paikkauksissa.....	1,0 - 2,0 mm
Listat, koristeet kasetit ym.	1,0 mm
Silotus tarvittaessa KH 100/650.....	0,6 mm

03.03

SEMENTIN LISÄYS TILAVUUSOSINA

Pohjustus- ja karkearappaus (täyttö).....	1 : 10
Sileät pintalaastit (hienonnus).....	1 : 10
Listat, koristeet.....	1 : 10
Ikkunapenkit.....	1 : 7

03.04

LAASTIKOOSTUMUKSET

Pohjustus- ja täyttölaasti on sementin lisäyksen jälkeen seinällä painoyksiköinä noin KSH 66/33/460.

Eli laastissa on kalkkia tilavuusosina noin 1:3,5.

Painoyksiköinä laastissa;

- kalkkia noin.....	215 kg/m ³
- ja sementtiä noin.....	120 kg/m ³

eli sideainetta yhteensä noin.....335 kg/m³

Rakennuskonsultointi Treuthardt, laastimäärityt 2003.



Luonnonkivi

- Kaikki vaurioituneet saumat uusitaan. Urakkaan kuuluu uudelleen saumausta yhteensä 50 jm.

Kipsit

- Kipsikoristeet ja -listat ovat pääosin hyväkuntoiset. Uusittavista kipsikoristeista otetaan tarvittavat mallit ja ne toimitetaan ”vers-taalle” valumuotin tekoa varten. Kipsikoristeet kiinnitetään paikoil-leen pintarappauksen jälkeen.

Ikkunat

- Ikkunoiden ja ovien kunnostus: Ei kuulu julkisivu-urakkaan.
- Niiltä osin missä ikkuna/ovismyygirappauksia uusitaan, kunnoste-taan myös karmien riveykset. Laastit on poistettava vanhan riveyk-sen päältä kokonaan, jotta tiivistys voidaan tehdä kunnolla. Riveys-materiaali on pellavaterva ja sitä myy mm. Helsingissä Kirjo-piiska Oy.

Pellit

- Kaikki julkisivupellitykset uusitaan. Syöksytorvet, suppilot ym. julki-sivupellitykset uusitaan sinkitystä teräsohutlevystä.
- Syöksyt tehdään vanhojen alkuperäisten mallinen ja mittojen mu-kaan (Tarkemmat ohjeet arkkitehdiltä). HUOM! Vanhat seinäkiin-nikkeet hyödynnetään.
- Jokaisen sinkityn julkisivupellin VESIHIIEKKAPESU tehdään irtonai-sena (säilöntäaineiden poisto) ennen paikoilleen kiinnitystä.

- Kaikki [vanhat ilmanvaihto-] säleiköt kunnostetaan ja vain vaurioituneet uusitaan yksikköhinnoilla €/kpl.
- Mika Wanteen suosituksessa todettua:
 - o *Sisäpihan lappeet, jotka oli ainakin osittain maalattu alkydimaalilla voidaan pinnoittaa esim. paksupinnoitteella (esikäsittelyt huomioitava). Paksupinnoitteella saadaan mm. pienet reiät paikattua ja tiivistettyä, mutta liittymiä ei saada korjattua.*
 - o *Loppulausuntona voisin sanoa, että katulappeita ei voida järkevällä tavalla kunnostaa.*
 - o *Sisäpihan lappeet voidaan kunnostaa, kuten laaditussa työselityksessä oli ajateltukin, lukuun ottamatta 1 lape, missä ikkunat ja piiput ovat.*
- NRT:n vaiheessa rakennetusta pihaportaan peltiverhoiluista määrättiin Ahlmanin työselityksessä, että: "pihaportaan ja siihen liittyvien tilojen olemassa olevat julkisivut ovat peltipintaisia. Pinnat pestään ja kaikki saumat ja kiinnikkeet tarkistetaan ja uusitaan tarvittaessa. Kaikki kittisaumat uusitaan kauttaaltaan.

Betonipinnat

- Sisäpihan betonipinnat kunnostetaan (kuvat 6)
- Vaurioitunut ja hauras betoni poistetaan piikkaamalla ja suihkupuhalluksella, märkäpuhalluksena tai vesihiekkapesuna.
- Korjaukset Sika Betoni tuotteilla

Maalaus

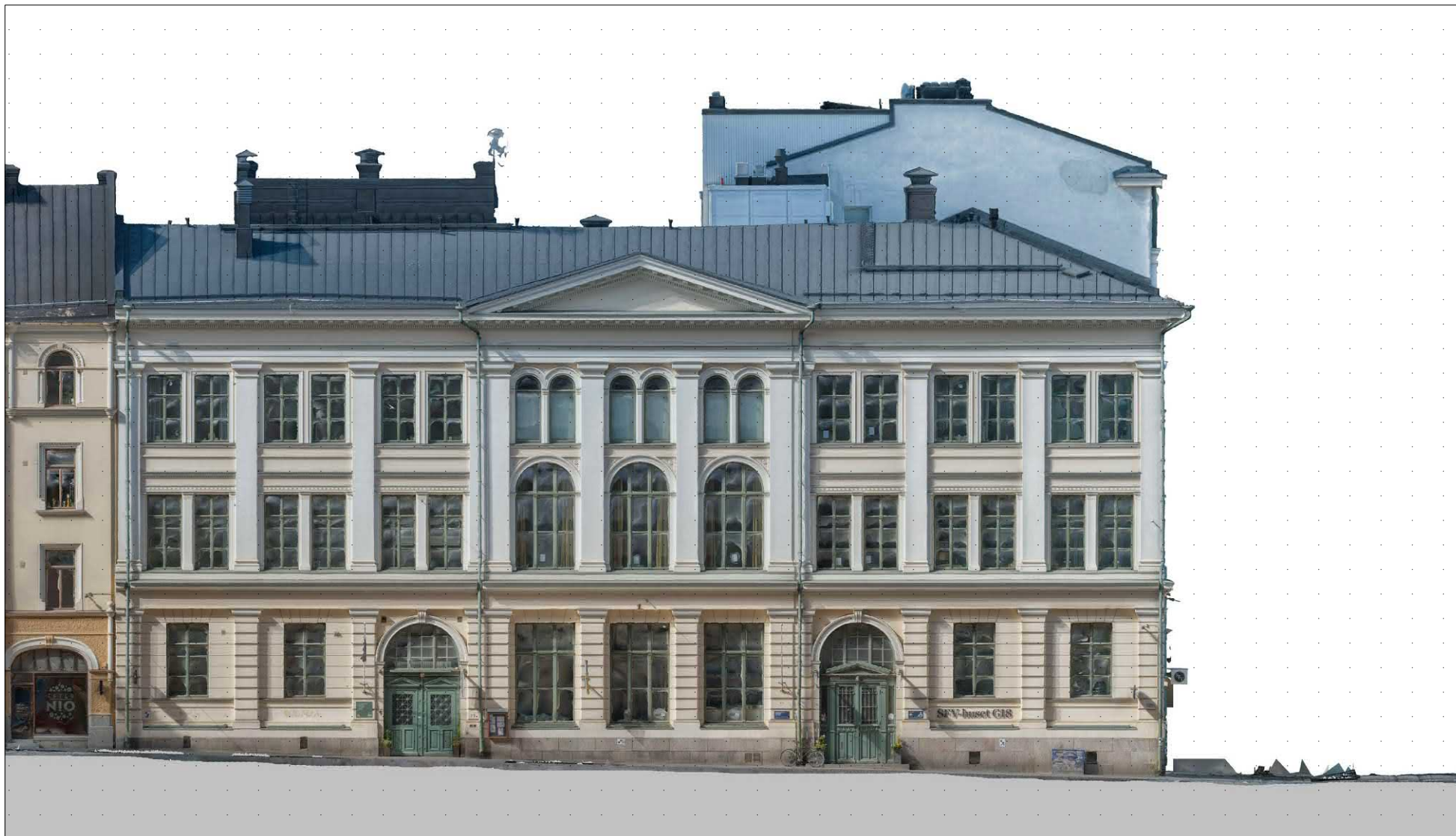
Pintakäsittelyistä on ja niiden pohjatöistä on normaalit tarkat ohjeet, joiden lisäksi voidaan nostaa kolme kirjattua huomiota: "Julkisivumaalit [olemassa olleet] eivät sisällä asbestia"; "Huom! Pintalaasteja ei pigmentoida"; "Värisävyt säilyvät entisinä". Työselityksen mukaan rappauspinnat maalaus-kunnostettiin STO:n valmistamilla tuotteilla: pohjustus STO silikonihartsipohjusteella ja pintaan kaksi kertaa maalaus STO Silco Color silikonihartsimaalilla.²⁷ Kipsit tuli maalata Terra Linal öljymaaleilla. Betonipinnat sisäpihan puolella tuli maalata Saku tai Yki sokkelimaaleilla.

Vaikka työselitykseen oli kirjattuna – kts. edellä – ettei ikkunoiden kunnostus kuulunut julkisivu-urakkaan, oli niille annettu kuitenkin käsittely-yhdistelmä (08), missä määrätään: "Entisten maalikerrosten ja harmaantuneen puupinnan poisto. IKKUNAURAKOITSIJA TEKEE RAKENNEKORJAUKSET. Pohjamaalaus TERRA pohjamaalilla. Kaksi kertaa maalaus TERRA LINAL öljymaalilla. Maalaustyöt tehdään sivelintyönä tiukkaan sivellen lopuksi kevyesti tasaten." Jää jatkossa paikalla tehtävän julkisivujen kuntotarkastelun varaan poistettiin puuikkunoista todellakin entiset maalikerrokset.

²⁷ Rakennuskonsultointi Treuthardt, työselitys kohta 21.



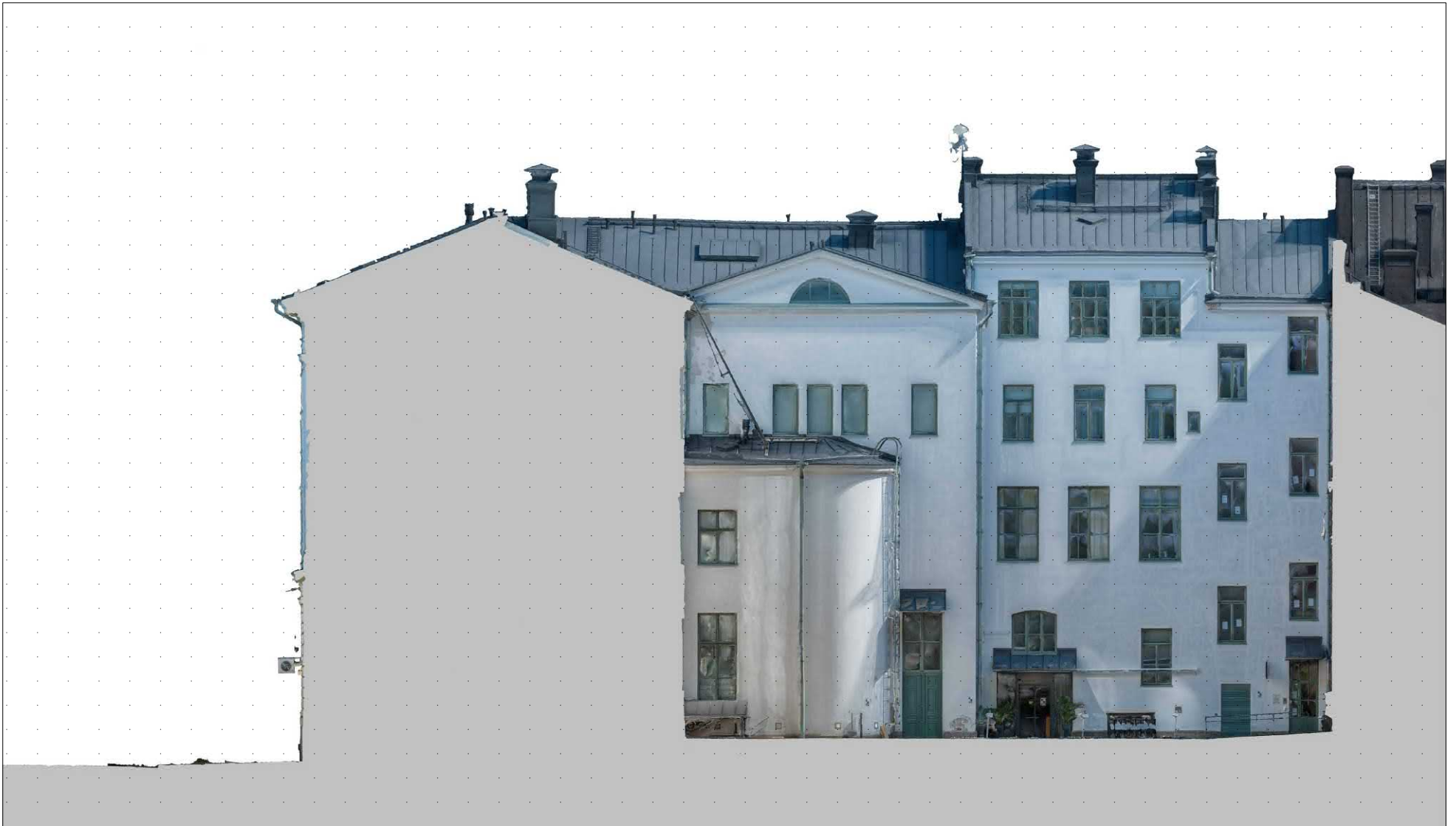
Räystään ulkonurkan rappausvauriota lukuun ottamatta julkisivujen yleisilme on huomattavan siisti ja ehjä. 4/2024.



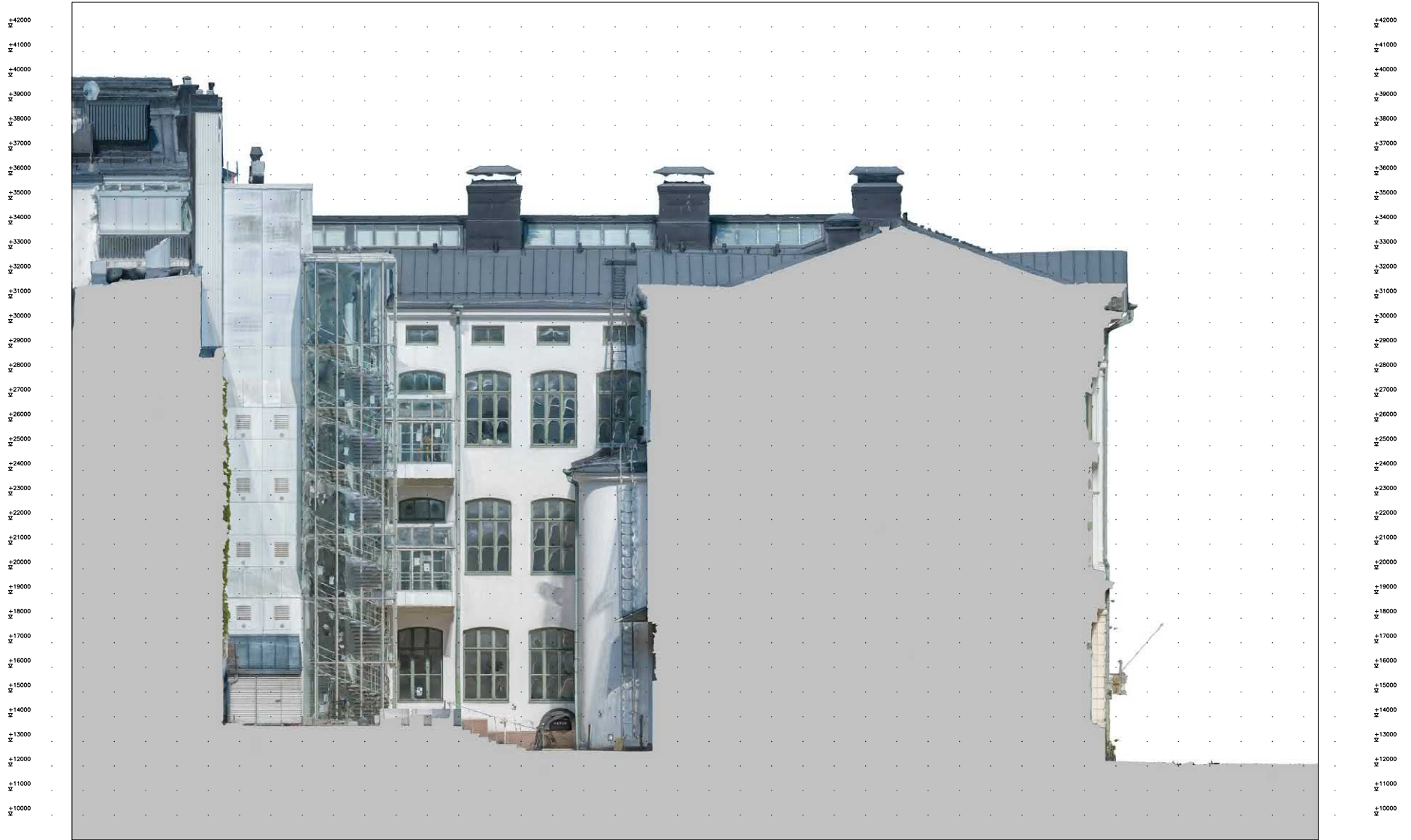
Fotogrammetrinen mittaus 8/2023	
AIHE	TUNNISTE
Projektio, JS1	001
	MITTAKAAVA
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
arttu.jarvinen@tietoa.fi	tietoa



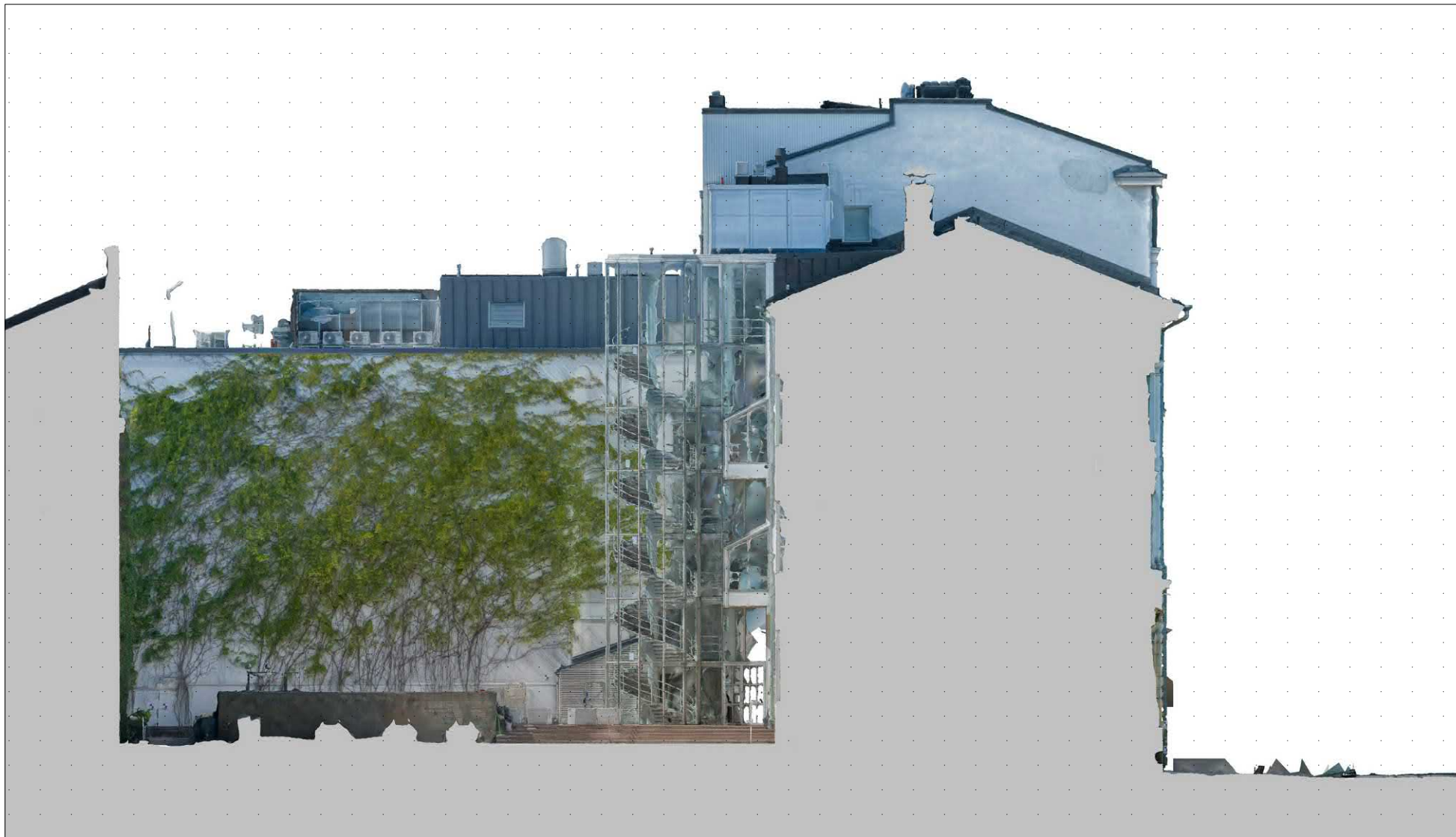
Fotogrammetrinen mittaus 8/2023	
AIHE	TUNNISTE
Projektiio, JS2	002
MITTAKAAVA	
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
arttu.jarvinen@tietoa.fi	tietoa



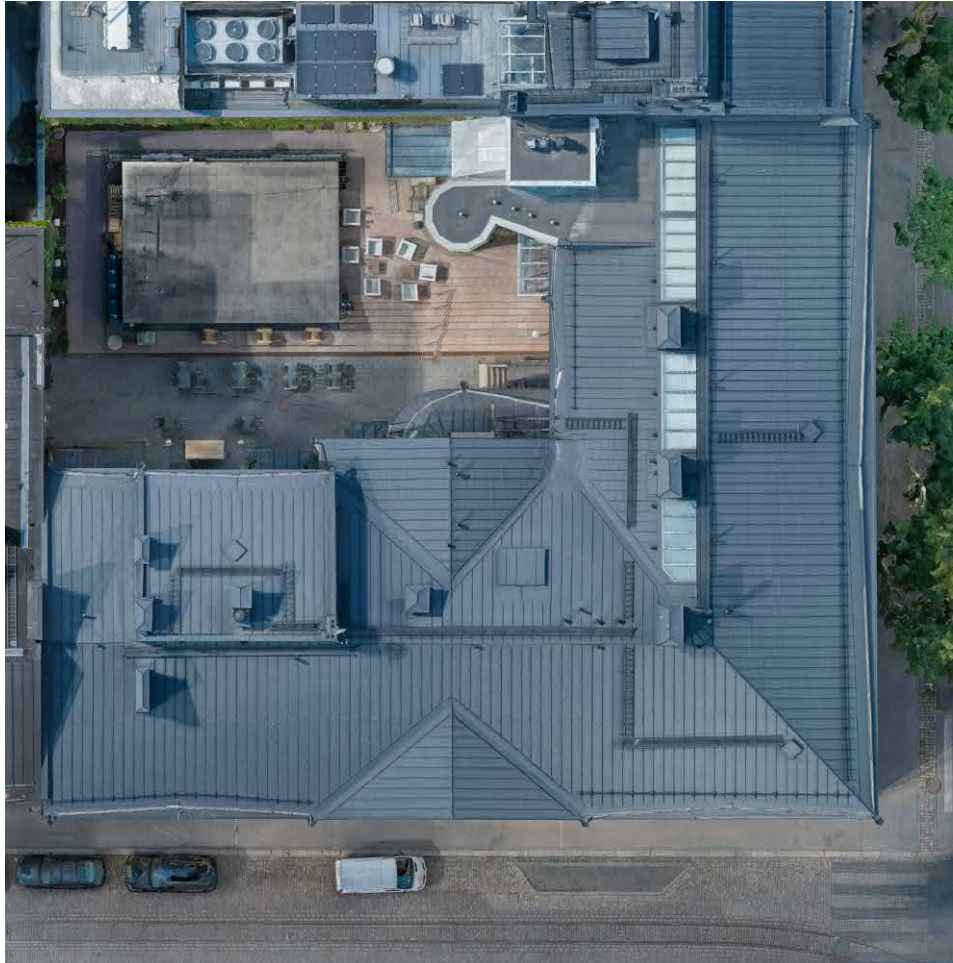
Fotogrammetrinen mittaus 8/2023	
AIHE	TUNNISTE
Projektio, JS3	003
MITTAKAAVA	
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
arttu.jarvinen@tietoa.fi	tietoa



Fotogrammetrinen mittaus 8/2023	
AIHE	TUNNISTE
Projektiö, JS4	004
MITTAKAAVA	
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
arttu.jarvinen@tietoa.fi	
tietoa	



Fotogrammetrinen mittaus 8/2023	
AIHE	TUNNISTE
Projektio, JS5	005
MITTAKAAVA	
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
arttu.jarvinen@tietoa.fi	tietoa



Fotogrammetrinen mittaus 8/2023	
AIHE	TUNNISTE
Projektio, katto	007
	MITTAKAAVA
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
arttu.jarvinen@tietoa.fi	tietoa



2001



2005



2009



2010

Pelikate vaikuttaa uusitun kaikilla muilla vanhan osan katoilla lukuun ottamatta B-portaan pihan puolen lapetta. Maalaus on tehty 2009-2010. Kuvat @kartta.hel.fi



3/2024 piha talveksi unohdettuine terassikalusteineen ei ole edustavimmillaan. Taus-talla Ahlmanin vaiheessa Yrjönkatu 16 suuntaan avattu keltainen porttikäytävä.



Historiallinen kellarin oven suojakatos, vasemmalla kuvattu-
na 3/2004, oikealla 3/2024. Ahlmanin vaiheessa otsapellitys
kasvoi paksummaksi, lisättiin käsijohde ja putoamista estävä
lasirakenne.

Piha

Kuten työselitykseen oli kirjattu pihalta kaadetiin kaksi lehtipuuta ja purettiin Ku-vataideakatemiaan aikainen kevyt pajarakenus.²⁸ Edellä mainitun studion toteutta-minen tarkoitti käytännössä pihalla tehtävää louhintaa, joka Rambollin louhinta- ja kaivuusuunnitelman²⁹ mukaan tuli ulottua korkoon +8,5, pihan ollessa noin tasolla +12,5. Perusvesien pumppaamolle osoitettiin louhittavan oman potero pihan lounai-selle sivustalle. Työselitykseen kirjattiin, että ”louhe poistetaan kiinteään kallioon saakka. Kaikki seinämät louhitaan tarkkuuslouhintamenetelmällä. Reunareikävälinä käytetään 100...200 mm, kun louhintarajan etäisyys olemassa olevista rakenteista on alle 1,5 m ja 300 mm, kun etäisyys on yli 1,5 m. Perustusten alla 15° vinompi kallio louhitaan vaakasuoraksi tai porrastetuksi.”³⁰

Pihasuunnittelussa erikoisasiantuntijana toimi maisema-arkkitehti Gretel Hemgård. Rakennustyöselitykseen on viety Hemgårdin istutuksia koskevat osuudet³¹, joissa todetaan mm. että pihalle istutettiin säleikkövilliviiniä, imukärhivilliviiniä ja köynnös-hortensiaa naapurikiinteistöjen palomuuriseiniä vasten sekä marjakuusta. Pihan päällysteistä kirjattiin, että ”suunnitelmakuvien mukaisiin kohtiin 200/ 100 mm le-vyinen singelikaista (pesty singeli Ø 16- 32 mm, ei sepeli) kaistat tuetaan kasvualusta puolelta lankkureunuksella, jonka yläpinta on kasvualustan ja singelikaistan taso-sa.” Pihan peruspintaan asennettiin graniittilaatoitus 2 mm saumalla sekä rajauksiin noppakiveys. Ulko-ovien edustoille tuli asentaa ”kuumasinkityt Eh-Teknon EH-TT ritilät sisääntulojen ja studion ikkunan eteen”. Pihalle rakennettuihin portaisiin ja luiskiin tehtiin teräksiset kaide- ja käsijohderakenteet: ”peittomaalattua terästä (...) pystytolpat on 15×40 lattaterästä. Kaiteet kiinnitetään laatoituksen alla olevaan be-tonirunkoon.” Pihalla ollut historiallinen kellariin johtanutta ulkoporrasta sääsuojan-nut katos säilyi: ”vanhan kellarisisäänkäynnin teräsrakenteinen katos kunnostetaan osana julkisivukunnostusurakkaa.”³²

28 TS 11.7

29 GEO G104659.

30 TS 13.0

31 TS 17.13

32 TS 28.3

Studion rakenteet

Ahlmanin työselitykseen kirjattiin: "Studion rakenne on paikallavalettua betonia, joka lämmöneristetään ja päällystetään graniittilaatoin sekä julkisivujen että kattopinnan koko osuudelta. Studion kivenä käytetään poltettua Korpilahden mustaa graniittia, levykoot esitetty osapiirustuksissa, paksuudet 30 (seinät) ja 50 (katto). Levyt kiinnitetään rst-piilokiinnikkein avosaumoin. Alla oleva rakenne toimii vedeneristeenä ja sadevesien ohjaus tapahtuu rakennesuunnitelmien mukaisesti graniittilaattojen alta. Urakoitsija laatii luonnonkivien valmistus-, asennus- ja elementtipiirustukset." Rakennesuunnitelman perusteella³³ salaojitus rakennettiin rungon sisäpuolelle, mutta viemärointi koskeva kaavio vaikuttaisi puuttuvan rakennuslupasuunnitelmista.

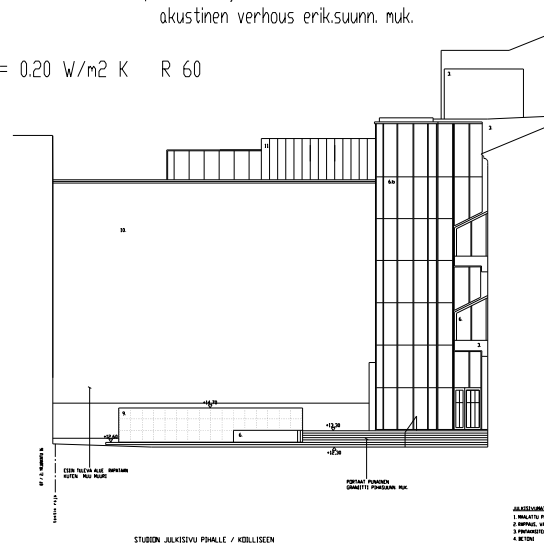
33 Kts. RAK-slu "leikkauksia", 7.9.2004.



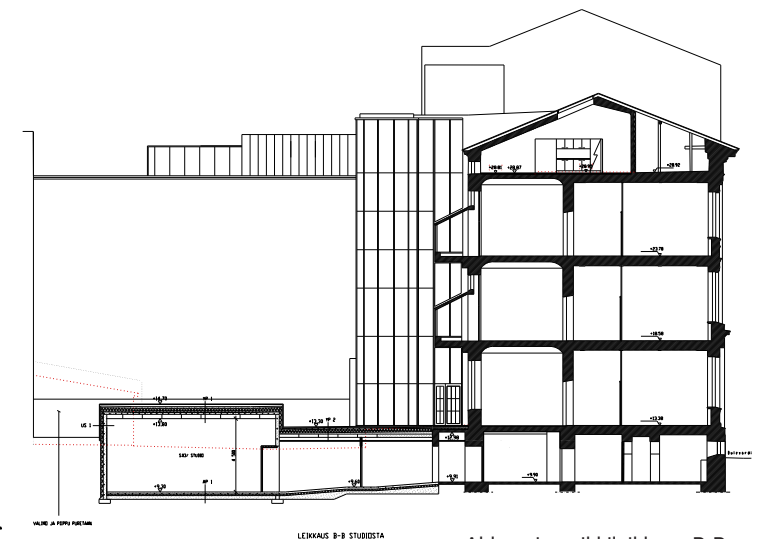
Avosaumalla tehty studion graniittilaatoitus, jotta rakenne pääsee tuuletumaan kauttaaltaan. Vesieristekerros sijaitsee käänteisessä rakenteessa lämmöneristekerroksen sisäpuolella.

US 1 / studion maanpäälliset seinät
 30 mm graniittilaatta
 50-80 mm tuuletus-/asennusväli
 150 mm solupolystyreenisolumuovi
 kumiointumikermi
 bitumiliuossvively
 220 mm kantava teräsbetoniseinä
 pintakäsittely huonesel.
 akustinen verhoaus erik.suunn. muk.

U = 0.20 W/m² K R 60



3/2024



Ahlmanin poikkileikkaus B-B.

Lattiat, uudet

MM1 Muovimatto 1

Työselitys: ”Linoleum, Upofloor Armstrong-DLW, Colorette ja Uni valton, 2,5 mm. värit 131-58,80 sekä 10122 ja 57.” Linoleum-mattojen otsikointi ”muovimatto 1”-tunnisteen alle on merkintänä ristiriittainen. Tiloissa näkyvät matot ovat hyvin sileitä ja yksisävyisiä, vailla linoleumille tyypillistä marmorointia tms. värivaihtelua. Yleensä harmaa matto sekä kellarissa ja ullakolla käytetty punainen ovat rakennuksen yleisimmät lattiamateriaalit. Armstrong-DLW:n tuotetiedon mukaan kyseessä ovat linoleum-tuotteet.¹ Luovutuskansion mukaan lattiatyöt teki Uudenmaan PR-Lattiat Oy ja tuotetiedot on annettu Upofloorin linoleumille.²

1 <https://www.gerflor.com/professionals-products/flooring/uni-walton.html>.

2 NCC Luovutusaineisto 2005, kansio 3, kohta 4.

MM2 Muovimatto 2

Työselitys: ”Kumimatto, Pavimento Oy Pirelli. sileä. Askelkulmat ja muut sovitukset vastaavaa tuotetta.” Luovutuskansiossa viitataan kuitenkin Freudenbergin valmistamaan Nora-tuotemerkillä oleviin kumilattioihin.¹ Ahlmanin huonekorttien mukaan kumilattiaa olisi käytetty vain harvoissa paikoissa, kuten studioon johtavassa viettävässä käytävässä.

1 NCC Luovutusaineisto 2005, kansio 3, kohta 4.



Linoleum: Bulevardin puolen huoneet yleensä



Linoleum ullakolla, 402



Tiettävästi kumimattoja studion käytävässä S.01

MM3 Muovimatto 3

Työselitys: "Hitsattu kostean tilan matto, reunat nostetaan jalkalistaksi n 110 mm." Huonekorttien mukaan tätä olisi käytetty mm. ullakon IV-konehuoneissa ja ullakon yhdyskäytävällä.



411 käytävä

MM4 Muovimatto 4

Työselitys: "Sähköäjohtava hitsattu muovimatto, esim Tarkett Conduct." Työselityksen mukaan tätä olisi käytetty harvoissa paikoissa, kuten 159 "serverihuoneessa".



"Serverihuone" 159

Lattiat, uudet

P3

Työseltitys: ”Juhlasalin lattia verhotaan vanerilevyille asennetulla tammisauvaparketilla 63×315, select ja reunaboordilla. Pinta hiotaan ja öljytään kunnes se ei ime enää. Asennus ja pintakäsittely valmistajan ohjeen mukaan. Parkettipinnan ja olemassa olevan jalkalistan saumaan asennetaan 20×20 tammilista em. määritelmän mukaisesta puusta.

Juhlasalin korkokkeen lattia verhotaan P3 vastaavalla tammiparketilla ja porraskelmat reunalankulla ja pinnat sauvaparketilla. Reunalankku kiinnitetään ruuvein ja kohdat peitetään puutapein, reunalankku on perusmuodoltaan 120×35, etureuna pyöristetty ja ulkokulma jiirattuja. (TS 56.63)”.

Luovutuskansion mukaan parketin asensi *Jokaparketti Kari Nikander Ky* Tervakoskelta.¹ Luovutuskansiossa on Timberex-öljyn hoito-ohjeet, mutta päivitetyt tiedot löytyvät myös verkosta.²

¹ NCC Luovutusaineisto 2005, kansio 3, kohta 5.

² <https://timberexsuomi.fi/lattiaoljyt/heavy-duty-uv-plus/>



GÅRDEN GEORSGATAN 18

HELSINKI

JUHLASALIN PARKETTITÖISSÄ KÄYTETYT MATERIAALIT

POHJAVANERI : 12mm SEKAHAVUVANERI

PARKETTI : TAMMI SELECT 16 x 68 x 408 SAUVAPARKETTI (MAAHANTUOJA PARKETTI ROMANOFF OY)

VANERIN JA PARKETIN LIIMAUKSESSA KÄYTETTY LIIMA :KIILTO OY SPESIAL PARKETILIIMA

PARKETIN PINTAKÄSITTELYSSÄ KÄYTETTY ÖLJY : TIMPEREX HEAVY DYTYPARKETTIÖLJY (MAAHANTUOJA PARKETTI ROMANOFF OY)

PARKETTIASENNUSTYÖN TEKI ; JOKAPARKETTI KY TERVAKOSKI
PUH. 019 722008

NCC Luovutusaineisto 2005, kansio 3, kohta 5.

Betonilattiat

Kellarikerroksessa on jonkin yksinkertaisia valettuja uusia tai vanhoja betonilattioita, jotka maalaustyöselityksen mukaan tuli pintakäsitelty Teknofloor 2 K tai Akva Coat 100 -epoksimaalilla, joista valittiin tiettävästi jälkimmäinen.¹ Betonilattioista ei ole kirjattu työselitykseen mitään erityistä. Toisaalta huonekorteissa on esimerkiksi keskikäytävät kirjattu materiaaleiltaan seuraavasti: ”Lattia, betoni, maalattu (v)” eli vanha betonilattia. RHS2004 selvityksen mukaan käytävälattioihin olisi tehty 1981 NRT:n vaiheessa ”Torginol-laivankansipäällyste”, jolla puolestaan korvattiin historiallinen asfalttilattia. Toisen kerroksen käytävän lattiapinnoite on katkeillut huomattavalla tavalla. Ensimmäisen kerroksen lattia on tasaisempi, mutta siinäkin paistaa nykyisen harmaan maalin alta vihreäsävyinen vanha pinta. Aihe kaipaasi rakenteellista lisätutkimusta paikalla.

- 1 Rakennuskonsultointi Treuthardt, maalaustyöselitys 9.4.2004, kohdat 29 ja 30; kts. luovutuskansion luettelo ”maalaustyössä käytetyt materiaalit”.



Yllä 2. kerroksen käytävän lattia, alla 1. kerroksen.



Akryylibetonilattiat, mattoritat

Työselitys: ”Kaikki puku-, pesu- sauna- ja niihin liittyvät wc-tilat, sekä pääkeittiön ja keittiötä palvelevien tilojen, Yrjönkadun 16:n kaikkien tilojen lattiat sekä mattosyvennykset pinnoitetaan akryylibetonipinnoitteella paksuus 3-4 mm, pinnoite nostetaan jalkalistaksi n. 150 mm, sävy arkkitehdin määräämä sekoitesävy. Asennus, ja aukkojen sekä vastaavien rakenteiden liittymädetaljit, rakennesuunnittelijan ja valmistajan ohjeiden mukaan. Aukkojen kohdalla massan reunaan alle asennettu rst-lprofiili siten että reuna nousee 3-5 mm yli valmiin pinnan.

Kaikkien sisääntulojen mattosyvennyksiin asennetaan harjaslista-matot, Hedtec Oy, CoroTec22-tuulikaappimatto. Matto ja sen profiilit mustia. (TS 57.2)”

Luovutuskansion mukaan akryylibetonityöt teki Polarlattiat Oy Vantaalta. Oletettavasti työssä käytettiin Nanten-tuotteita, vaikkei asia luovutustiedoista yksiselitteisesti käy ilmi.¹

- 1 NCC Luovutusaineisto 2005, kansio 3, kohta 3.

Lattia, betoni, maalattu esim. K.07.



Keittiön 119 akryylibetonilattia ja pinnoitteen nosto seinille.



Lattiat, jalkalistat

Uusien pilareiden jalkalistat

Työselitys: ”Pilareiden jalkalistat noudattavat ao lattiapinnoitteiden kohdalla mainittuja yleisohjeita. Vanhojen pilareiden epätarkka muoto korjataan lattialistan korkeudelta laastilla. (TS 56.9)”. Epäselväksi jää mitä rakennuksen kohtaa tarkoitettiin *uusien* pilareiden jalkalistoilla.

Graniitti

Työselitys: ”Entisen porttikäytävän sokkelit säilytetään tilan jalkalistana. Uusien lasirakenteiden kohdalla sokkelit leikataan ja leikkauspinta ristipäähakataan varoen siten että leikkauspinta ei erotu muusta graniittipinnasta.”

Puujalkalistat

Työselitys: ”Rakennuksen yleisin jalkalista on alkuperäisen mallin mukainen, ja peittomaalattua puuta. Vanhat puujalkalistat uusitaan vain jos ne on pakko uusia, urakoitsijan tulee käsitellä listat varoen välttämättä turhaa uusimista. Uusittavat listat höylätään tarkoin eri vanhojen mallien mukaan. Puujalkalistat kiinnitetään ennen maalausta, kiinnityskohdat kitataan. Säilytettävät listat paikataan ja korjataan ympäröivän laatutasoon ennen maalausta. (TS 56.9)”

JL 1

Työselitys: ”Alkuperäinen tai -mallinen profiililista. (TS 56.9)”

Esimerkki jalkalistaprofiilista kuvattuna 2004, entisestä luokkahuoneesta Bulevardin puolella.



Vanhojen pilarien ”jalkalista”-osaa eli basista



Entisen porttikäytävän vanha luonnonkivisokkeli on täydennetty uudella samansävyisellä graniitilla. Tila 122.



Tyypillinen JL 1 -tyypin jalkalista. Paikoin listat ovat vanhoja, paikoin uudempia vanhan mallin mukaan höylättyjä.

JL 2

Työselitys: ”Uusi jalkalista, höylättyä puuta 16×70, suora profiili jossa ulkokulmassa 4×4 mm:n lovi. (TS 56.9)”

JL 2

Työselitys: ”Maalattu seinälle, vanhan mallin mukaan. Pohjatyöhön panostettava erityisesti, pohja silotetaan. (TS 56.9)”



JL2-tyyppin yksinkertaisemmin profiloitu lista, esimerkki 4. kerroksen toimistotiloista.



B-portaan maalaten tehty jalkalistarajaus.



B-portaan puinen jalkalista, ullakolle johtavassa porrasosuudessa.

Alakatot

AK1

Työselitys: "Sileä kipsilevykatto. Levyt ovat 13 mm:n reunaohennettua kipsilevyä, kannattimet jänneväleistä riippuen, yleensä kk 400. Levysaumot tasoitetaan asiaan kuuluvalla tasoitteella ja saumanauhalla. Levyjen kiinnitys valmistajan ohjeiden mukaan. Saumat seinää vasten friisillä, vrt 53 61. (TS 53.6) " Kirjaus "friisillä" tarkoittaa kattolistaa.

AK1db

Työselitys: "Kuten edellä mutta väliseinärakennetta vastaavasti molemminpuolisin levyin ja tiivistetyin saumoin."

AK1db

Työselitys: "Tilan K05 välikatto, vrt rakennetyyppi AK1, rungosta erillään oleva jousirangalla rakennettu kipsilevyrakenne."



Kipsilevyalakattoa AK1, WC-tilassa 214 (esimerkki).

AK2

Työselitys: "Decocoat. Huoneselosteen mukaisesti verhotaan osa seinä- ja kattopinnoista 25 mm kipsilevysoirojen varaan liimatuilla 20 mm akustovillalevyillä joiden pinnassa 5 mm:n Decocoat-käsittely. (vrt WWW.Decocoat.fi) Decocoatkäsittely kiertää myös reunoilla, akustolevyt asennetaan n 70 mm ulokkeella, kipsilevyreunat tasoitetaan ja maalataan. (TS 45.74; 53.6)"



404 katossa dococoat-osa

AK4

Työselitys: "Levyverkko Tiheäsilmainen levyverkko, polttomaalattua alumiinia tai terästä, esim Expamet 1294 tai 1584. Levyverkko kannatetaan alapuolisin L- ja T-profiilein (laipat alaspäin) ja ripustetaan holviin kiinnitetyillä pyörötangoilla joiden päissä kierreosuus. Tangot katkaistaan oikeaan pituuteen (ripustus ei siis ole jousilanka-mallia). Rakenne reivataan ristiin vastaavalla rakenteella 6:ssa kohdassa. (TS 53.6)"



K.18, ritiläalakatto

AK5

Työselitys: "Akustovilla. Kattoon liimattu akustoiva mineraalivilla,väli- ja Ureunalistoin. Levy esim Parmitex VIVA 50 mm. (TS 53.6)"

AK7

Työselitys: "Akustovilla. Alaslaskettu pesunkestävä akustoiva mineraalivilla, väli- ja U-reunalistoin. Partek Akustiikka Akusteri 50 mm."



Keittiö 119, AK7.

Alakatot

AK10

Työselitys: ”Rapattu alakatto Yrjönkatu 16:n porttikäytävän alakatto ja entisen porttikäytävän iv-koteloinnit tehdään lämpörappausmenetelmällä sinkitylle verkolle ruiskuttaen. Lopullinen pinta hierretään kuten ulkoseinät ja peittomaalataan. Vrt kohta 55 O. (TS 53.6).”



122, porttikäytävän katto.

Sisäkattojen tasoitus 53.4

”Tasoitusluokka määritelty huonekortteissa seinäpintojen tasoiteluokkia noudattaen

Uudet:

Kaikki näkyviin tulevat koteloinnit ja muut vähäiset pinnat jne tasoitetaan ympäröivän uuden pinnat mukaisesti ilman erimainintaa.

Vanhat:

Vanhoja betoni/tiili/rapattuja/tasoitettuja/slammattuja kattoja ei tasoiteta sileiksi. Kattopinnat puhdistetaan ja betonipintojen paikkaus suoritetaan tarvittavassa laajuudessa, jonka jälkeen ne yleensä slammataan. Alakattojen alle kokonaan piiloon jäävät voidaan pelkästään harjata puhtaiksi ja pohjamaalata tarvittaessa pölyämisen estämiseksi. Paikallavalettujen pintojen korjaustoimenpiteet, esim umpeen valettavat vanhat rei'ät, paikataan ensisijaisesti kohdan 50 periaatteiden mukaisesti. Paikkauksesta ei yleensä saa näkymätöntä, eikä siihen ole tarvettakaan, mutta lopputulos tulee olla selkeä ja siisti, rakennuksen historiasta kertova.”

”Friisit”

Työselitys: ”**Vanhat:** Kohteessa esiintyy tasoitettujen ja rapattujen kattopintojen lisäksi slammattuja tiiliholveja sekä laajasti eri kokoisia friisejä sekä puusta että laastista. Jos jossakin tilassa puuttuu pätkä friisiä, sitä ei lisätä. (TS 53.0)” Klassisen arkkitehtuurin terminologiaan kuuluvan friisi-sanan käyttö suunnitelmien yhteydessä on sangen vapaamuotoista ja harhaan johtavaa. Antiikin rakennusperinteessä friisi on **yksi** palkistojärjestelmän kolmesta osasta muodostuvaa kokonaisuutta, tyypillisesti vaakasuora **koristepinta** arkkitraavin ja karniisin välissä. Ahlmanin selostuksen kohta ”eri kokoiset friisit sekä puusta että laastista” tarkoittaa suomeksi **kattolistoja**. Lisähaastetta tarjoavat huonekortit, joita on tarjolla puutteellisesti, mutta esimerkkinä ohessa tilaa 319 koskevan kirjauksen mukaisesti ”Alakatto = AK 1, friisit”.



Tilan 218 moniosainen kattolista (”vanha friisi”), joka kohtaa levyseinärakenteisen IV-kuilun, missä listaa ei suunnitelmien mukaan ole lisätty koteloa kiertämään (tms.)-

Työselitys: ”**Uudet:** Alakattopiirustusten ja leikkausten osoittamassa laajuudessa tehdään (esim aina AK 1:een liittyen) kattoihin uudet friisit. Malli ns. koskispullon pyöritys, kipsilaastia tai esivalmistettua kipsiprofilia.(TS 53.6)”



Tilan 319 levykaton ja seinän liitoksessa kovera holkka (”uusi friisi”), jonka mitoituksessa on käytetty väkijuomapullon geometriaa.

Sisäseinät, laatoitus

SL 1

Työselitys: "Pavimento Oy:n Appianissima, tiililadonnalla asennettu 146×146 lasitettu laatta 2 mm saumalla. Arkit määrittelee laatan värin."

SL 2

Työselitys: "150×150 vakio valkea laatta."

SL 3

Työselitys: "Kalusteväli Keittiöiden ja keittokomeroitten työ- ja pesupöydän kalusteväli, sekä muiden vastaavien tasoilla olevien vesipisteiden taustat, päällystetään lasilevyllä, vrt kohta 45 63. Pöytätasojen ja laatoituksen välinen sauma sekä pystynurkat tiivistetään silikonikitillä. Muiden erillisten käsienvesualtaiden taustat kuten yllä, 800 x 1200 mm kentällä."



NCC Luovutusaineisto 2005, kansio 3, kohta 2.
Laatoitustyön tehneen Polarlatiat Oy:n selvitys.

1. KÄYTETYT MATERIAALIT

1. Seinälaatta SL1 (wc- ja pesutilat yleensä)
Pavimento Oy
App.Bianco 20x20 Appianissima

Seinälaatta SL2 (kellarin sos-tilat)
RTV Oy
Fiazul 15x15 valkoinen kiiltävä

Seinälaatta (lisä- ja muutostyöt, 1.krs ravintolatila)
ABL Finland Oy
Rakodur 10x10 valkoinen kiiltävä

2. Lattialaatoitus
Pukkila Oy
Natura 96x96x8 värit 622, 107

3. Seinien ja lattioiden tasointi
Ardex B12 oikaisulaasti

4. Seinien- ja lattioiden vedeneristys
Ardex, Ardulan 8+9 vedeneristysjärjestelmä

5. Laattojen kiinnityslaasti
Ardex X701 saneerauslaasti

6. Laattojen saumauslaasti
Ardex FS saumalaasti, vaalean harmaa ja harmaa

7. Silikonisaumaukset
Ardex SN vaaleanharmaa ja harmaa



Seinät³⁴

Vanhat seinät

Kohteen vanhat väliseinät ovat yleensä tiiliseiniä, joissa useita rappaus ja tasoitekerroksia.

Uudet seinät

- Muuratut väliseinät
- Verhomuuraukset
- Rakennuksessa on vähäisessä määrin levyrakenteita, pääosa näistä ovat 80-luvulta ja uusitaan saneerauksen yhteydessä.
- Kevytrakenteiset väliseinät tehdään teräsrankarungolle molemmiin puolisiin kipsilevyin ja tasoitetuin saumoin. Ulkokulmissa kauttaaltaan tukeva galvanoitu rappauskulmaprofiili. Uloin kipsilevy, lattiasta yhden levykorkeuden verran, sekä kaikkien laatoitettavien seinien levytys on EK-levyä.
- Studiossa MDF-levypintaisia seiniä
- **Inlook-seiniin liittyvät umpiosuudet:** Seinärakenteessa teräspuutkiprofiilirunko, vaimennusvilla ja sileät tehdasmaalatut mdf-levypinnat.
- **Toimistotilojen särmit:** Kuten edellä, mutta levyt 12 mm ja pelkästään rei'itettyjä. Särmit tuetaan osapiirustuksen mukaisilla rst-vaijereilla (Inox-line).

Sokkeli 22.0

Työselitys: ”Maanrakennustöiden yhteydessä uusitaan kellarin pihanpuoleisten ulkoseinien kosteudeneristys sekä naapurikiinteistön ko. kohdan kellarin seinän kosteudeneristys (uusi kosteuseristys = irtonaisen rappauksen tai muun pinnan poisto, kuivatus, rappaus, kumibitumimattokosteuseristys kuumabitumiliimauksella, yläreunan). Mikäli muualla kellarissa havaitaan työn aikana kosteusvuotoja korjataan ko. kohtien kosteuseristys vastaavasti erillistyönä.

Uudet tukimuurit, pidennettävän kellariportaan, Yrjönkatu 16:n uuden porttikäytävän sokkeleiden näkyvät pinnat ja muut korjattavat sokkelipinnat tehdään alkupeiraisen sokkelin mukaisesti lohkopintaisesta graniitista. perustukset ja rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan. Nykyisiä graniittikiviä tulee käyttää hyväksi siten että vanhan ja uuden liitoskohta ladotaan samaa ladontamallia käyttäen (ei suora pystysauma). Kaikkien kivien uusiminen ei ole sallittua. Kivipinnat saumataan kuten vanhat muurit. (TS 28.9)”

Vedeneristys 30.8

Studion rakenteissa 3-kertainen kumibitumikermi, vanhoissa sokkeliseinissä 1-kertainen kumibitumikermi, keittiössä akryylibetoni ja sosiaalitilojen märkätiloissa ja siivouskomeroissa Ardex 8+9.

Lämmöneristys 30.7

Lämmöneristeinä käytetään mineraalivillaa, kevytsoraa, kevytbetonia ja solumuovi-levyjä. Lämmöneristeiden tarkempi laatu sekä sijainti rakenteissa selviävät rakenteiden selostuksista

Ullakko

Erikoista kyllä rakennesuunnittelussa ei lupakuvien perusteella otettu kantaa esimerkiksi ullakon tasolla tehtyihin toimenpiteisiin liittyen ilmanvaihtorakenteiden ja -konehuoneiden uudistuksiin. Ainoa kattoja koskeva suunnitelma on IV-konehuoneen katon asennusluukun rakennepiirustus.

–

³⁴ TS 45.0



Vanhat ikkunat puisine ikkunapenkkeineen ja alkupeäisine heloineen on kunnostettu.



Smyygin maalin kiiltoaste on seiniä korkeampi



Ikkunat 41.0

Julkisivussa olevat ikkunat ja ikkunaovet

Lähes kaikki julkisivun ikkunat korjataan osana erillistä julkisivu-urakkaa, vrt. urakkarajaliite. Pääurakkaan kuuluu ikkuna- ja ovikaavioiden mukaiset ikkunat ja ovet; vain yksi uusi puurakenteinen ikkuna/ikkunaovikokonaisuus sekä joitakin metallirakenteisia.

Ullakkokerroksen kattoikkunakokonaisuus kunnostetaan.

Vanhat ikkunarakenteet

Pihalla olevan porrashuoneen ikkunarakenteet sekä kattolapteen kattoikkunat puhdistetaan kauttaaltaan, lyöntiprofiilit ja rakenteiden toimivuus sekä saumat tarkistetaan. Kittisaumat uusitaan kauttaaltaan sekä sisä- että ulkopuolelta ja helotuksen sekä tiivisteiden toimivuus tarkistetaan ja säädetään.

Lapeikkunarakenteeseen kuuluu sekä ulkoikkunarakenne että katon sisäpinnassa oleva erillinen lasirakenne. Näiden välissä oleva tila kunnostetaan kuten alla oleva huonetila ja sälekaihdin uusitaan.

Sisätiloissa olevat ikkunat ja ikkunaovet

Kaikki sisätiloissa olevat ikkunat ja ikkunaovet ovat osana pääurakkaa, säilytettävät kunnostetaan aina. Uudet ikkunarakenteet ovat pääosin huonetiloja jakavia kalvolasiseiniä ja vähäisessä osin palolasirakenteita.

Lasikate

Ullakkokerroksen kiinteä lasikaterakenne muodostuu kahdesta eri osasta, ulompi lämmöneristetty ja sisälasi. Välitilassa poistokanavisto ja sälekaihtimet. Lasirakenteiden liitos/saumakittaukset uusitaan kumiprofiilein ja muut liitossaumat kitillä. Alarakenteen heloitus ja saranointi tarkistetaan ja huolletaan. Kaikki pinnat maalataan.

Uudet lasiseinärakenteet 41.0

Sisääntuloaulan sekä tilan 130 ikkuna- ja ovirakenne:

Entisen porttikäytävän suuaukot suljetaan ja porttikäytävä muuttuu sisätilaksi. Ikkuna/ovirakenne muodostuu kahdesta samanlaisesta kokonaisuudesta, kahdella tuulikaapilla. Ovet: Kokolasirakenteisia Dorma RST-G ovia avausautomaatiikalla. Oviin liittyvät kynnykset rst.

Lasiosuudet: Rakenteen runkona L-teräsprofiilit joihin kiinnitetään Schuco FW50+-sarjaa olevat profiilit. Tuulikaapin sivuseinissä yksinkertainen laminoitu ja karkaistu 10 mm:n lasi (sisälasi)

Pintakäsittelyt

Kaikki alumiinirakenteet ja teräsosat polttomaalataan arkkitehdin määräämään NCS ja Akzo Nobel Intrepon D36/sablésarjan sävyihin. Teräsrakenteiden liitokset hiotaan näkymättömiksi ennen maalausta, ja niiden tulee siis olla valmiiksi maalattuja.

Asennus

Ikkuna- ja ovien teräs-/alumiiniprofiileista valmistettujen karmirakenteiden liittymät viereisiin rakenneosien kanssa tehdään arkkitehdin periaatepiirustusten mukaisesti siten, ettei listoja käytetä. Joko liittymä tehdään soveltaen oviaasennuksia, kohta 43.2 tai siten että rappaus ulottuu karmin päälle. Metallirakenteiden välisissä ulkopuolisissa liittymissä käytetään valmiiksi tehtaalla maalattuja 1 mm vahvuisia muotoiltuja alumiinipeltejä, jotka mitoitetaan ja asennetaan työmaalla.



122





Ovet 41.3, 43 ja helat 40

Yleistä

Kaikki olemassa olevat pientarvikkeet ja helat, rikkiäiset ja ehjät, parilliset ja parittomat, on säästettävä. Jos ne irrotetaan saneeraustoimenpiteen takia, on ne säilytettävä esim. muovipusseissa ja varustettava ”osoitteella”. Heloitukseen lasketaan kuuluvaksi myös ruuvit, muut pienet kyltit ja muut varusteet.

Uudet helat

Kaikki painikkeet ja muut pintahelat ovat kromattua messinkiä, vetimet rst. Olemassa olevien oven pintahelajoja ei uusita, niiden toimivuus tarkistetaan ja ne kunnostetaan. Kaikkien palo- ja metalli-, sekä ulko-oven vetimet ja painikkeet uusitaan.

- Metalliovet: Vetimet Roca Oy:n PP307/650-sarjaa ja painikkeet ovissa LH208/16 tai LH408/16-sarjaa.
- Väliovet, ikkunat: Primo Akatemia.”

Vanhat ovet ja ovirakenteet

Vanhat ulko- ja sisäovet ovat pääosin rakennuksen alkuperäisiä peili-puuovia, osaan on 80-luvulla tehty paloteknisiä vahvennuksia. Pääurakkaan kuuluu kaikki ovet, uudet ja vanhat, pääovea ja nykyisen porttikäytävän porttia lukuun ottamatta, jotka saneerataan osana erillistä julkisivu-urakkaa. Vanhojen ovien toimivuus tarkistetaan, heloitusta säädetään ja huolletaan, pinnat maalataan maalaustyöselityksen mukaan. Palo-ovien tiivistykset ja rakenteen palotekninen toimivuus varmistetaan.

Vanhat metallirakenteiset ovet ovat pääosin 80-luvulla uusittuja palo- ja ulkolasiovia tai umpipintaisia palo-ovia. Nämä kunnostetaan vastaavalla tavalla. Metallirakenteisiin oviin lisätään mm sähkömekaaninen lukitus, vrt. s-suunnitelmat.

Uudet väliovet, normaalit peittomaalatut

Väliovet ovat molemmiin puoliin 2.kert 3,2 mm:n kovalevyntaisia, Solifer-saranoin varustettuja peittomaalattuja ja huultamattomia laakaovia Abloy-lukoin, karmi 92 mm peittomaalataan arkkitehdin määräämään sävyyn. uudet karmit tulee olla ”yhtä puuta” ja maalattava kokonaisuutena.



Kokolasiovet

Wc-tilojen väliovet ovat kokolasisia min 10 mm karkaistua ja hiekkapuhallettua lasia. Ovilla John Berger Oy:n rst-saranat, Roca-vetimet ja wc-salpalukko.

Porttikäytävän varastotilan ja jätetilan ovet

Ovet umpipintaisia lämmöneristettyjä teräsrakenteisia ja peltipintaisia. Pellin alla 9 mm vaneri ja pellin pinnassa k/k 300 jaolla 3×15 mm lattakoristeet, joissa ruuvit k/k 150.

Uudet kynnykset

Kaikki kynnykset tulee olla muotoiltuja niin, että liikuntavammaisen kulku on helppoa. Ne ovet joille ei ole asetettu palo- tai äänivaatimuksia ovat ilman kynnyksiä.

Pihaportaan ulko-ovi

Pihaportaan ulko-ovi uusitaan, ovirakenne Forster-teräsprofileilla ja 2K-lämpölaeilla. Ovi ja sen profiilit tulee noudattaa 1980-luvulla tehtyjä ovia. Muut olemassa olevat ulko-ovet kunnostetaan.

Savunpoisto

Koko savunpoistojärjestelmä on sähköinen, vrt. LVIS-suunnitelmat. Järjestelmään kuuluu sekä uusia ikkunoita että vanhoihin ikkunoihin rakennettavia savunpoistomekanismeja. Järjestelmät laitteineen ovat osana S-urakkaa, pääurakoitsija vastaa ikkunarakenteen teknisestä toimivuudesta ja laitteistojen asennuksesta sekä johteiden roilouksista.



Tyypillinen Ahlmanin vaiheen normaali huullettu puinen laakaovi.



Kokolasiovet WC-tiloissa



B-portaan (pihaportaan) ulko-ovi.



Liukulasiovet

"Rakennuksen lasiliukuovet ja niihin liittyvät lasiseinät tehdään polttomaalatulla alumiiniprofileilla, tuotesarja Inlook Oy SR-järjestelmä, hiotuin Roca-vetimin. Kokola-sirakenteiset lasit ovat 10 mm – 12 mm vahvuisia karkaistusta tai karkaistusta ja laminoidusta. Lasirakenteita valittaessa noudatetaan RakMK F2 kohdan 3.2 "Lasit" määräyksiä siten, että kohdissa, joissa lasien rikkoutuminen aiheuttaa putoamisiin altistavia aukkoja tai sirpaleet muodostavat vahingoittumisriskiä, karkaistut lasit laminoidaan. Lattiakiskot ovat yhtenäisiä.

Lasit ovat karkaistuja hiekkapuhallettuja laseja joissa negatiivinen kuvio kohdan 410 mukaan. Ylälasit kirkkaita."

Kaikissa lattiasta lähtevissä laseissa, ovissa tai kiinteissä laseissa, hiekkapuhallettu 30 mm korkea nauha korossa 900, nauhassa teksti; esim. GÅRDEN GEORGSGATAN 18 jatkuvana laidasta laitaan."

Lasit toimitti Suomen Turvalasi Oy, jonka luovutuskansioon toimittamassa aineistossa on yksilöitynä kaikki lasikappaleet sekä koontina oheinen valmistustodistus.

VALMISTUSTODISTUS

Pyynnöstä todistamme, että kohteenne työ. nro. 10477 NCC Yrjönkatu 18 Helsinkiin toimittamamme lasit, ovat rakenteeltaan seuraavanlaisia.

- | | |
|--------------|--|
| Lähete 30930 | 4+4 PVB 0.38 laminoitu lasi, josta toinen lasi on peili. Laseissa 4 -6 kpl 15mm:n reikiä kulmissa. |
| Lähete 30775 | 10 mm karkaistu kirkas, kiiltoreunahiottu, poraus 1 kpl 90mm ja 4 kpl 16mm:n reikiä, sekä luikkotyöstetty JB 15.240:n mukaan. |
| Lähete 30773 | 10 mm etsattu (happokäsitelty) karkaistu lasi, jossa kiiltoreuna hionta, poraus 2kpl 14mm, 1kpl 45mm, sekä 4kpl 16mm:n reikiä. |
| Lähete 30772 | 10 mm etsattu (happokäsitelty) karkaistu lasi, jossa kiiltoreuna hionta, poraus 2kpl 14mm, 1kpl 45mm, sekä 4kpl 16mm:n reikiä. |

Karkaistut lasit täyttävät seuraavan standardin: Ansi Z 97 / SFS 5314 (insta 150). Rakennuslasi. Turvavuodut. Raskaan esineen kesto.

Annamme tarvittaessa lisätietoja.

Liitteet 4 kpl.

Forssa 07.06.-05

Suomen Turvalasi Oy

Teuvo Leppämäki
Teuvo Leppämäki
tuotepäällikkö

Pintakäsittelytavat

Maalaustyöselityksen eri käsittely-yhdistelmiä on kirjattu 53 kappaletta. On merkille pantavaa, että erikseen on huomautettu urakkaan sisältyvän 950 m² pintavahvistuskangasta, Fintex 90050, jota määrättiin käytettäväksi portaiden alapintojen vauriokohtien korjaamiseen (07), huoneiden vanhojen seinien vaurioiden korjaamiseen (12) ja huoneiden 301 – 308 vanhojen aiemmin kangastettujen seinien uudelleen kangastamiseen (11).

Maalaustyöt urakoi Maalaushovi Oy (Juhani Kankaanpää ja Ari Koivunen). Luovutusasiakirjoihin³⁵ on koottu taulukoksi maalaustöissä käytetyt materiaalit, jotka voidaan todeta Treuthardt työselytyksessä annettujen vaihtoehtojen lisäksi.

- Vanhat rapatut kattopinnat ja kipsilevypinnat maalaus Novaplast 2³⁶
- Vanhoihin seinäpintoihin oli määrätty Ekora 12³⁷ tai Fintex 12 plus³⁸, mutta luovutuskansion mukaan seinät maalattiin Novaplast 20 -maalilla, ja juhlasalin seinät Harmony-maalilla.
- Maalausselityksen mukaan kapiteelit ja kipsikoristeet tuli maalata Satilin VO³⁹-maalilla, mutta luovutuskansiossa näihin viittaavaa kirjausta ei ole lainkaan.
- Vanhat seinät kosteat tilat Luja ph, Timantti 20 tai Fintex KSM 25⁴⁰
- Vanhat maalatut puiset ikkunapenkit; vanhat ja uudet puuovet, karmit ja lista; ikkunakarmin huoneen puoleinen kantti; ikkuna- ja ovipielet eli smyygit; puuosat juhlasalissa; jalkalistat. Treuthardt työselytyksessä Valkolakka tai Futura lakka-maali, luovutuskansion tietoina ”ovet = Maalarinvalkolakka puolihimmeä; smyygit = Maalarinvalkolakka kiiltävä; listat = Empire”.
- Puulattiat työselityksen mukaan Permo tai Poku, mutta luovutuskansiossa ei mainintaa

35 NCC Luovutusaineisto 2005, kansio 3, kohta 8, urakoitsija Maalaushovi Oy.

36 Pienen höyrynvastuksen omaava maali.

37 Vesiohenteinen akrylaattidispersiomaali, Teknos.

38 Vesiohenteinen akrylaattilateksi, Kivira.

39 Pellavaöljy-maali, Kirjovärit.

40 Kosteuden kestäviä akrylaattidispersiomaaleja.

- Betonilattiat Akva Coat 100 epoksimaali
- Vanhat radiaattorit ja lämpöputket Pesto
- Paljaiden tiilipintojen pölynsidonta Supi-saunasuoja
- Entisen porttikäytävän pintojen maalaus STO silikonihartsimaalilla.

Käsittely-yhdistelmissä ei ole ikkunoiden maalausta. Ainoastaan ikkunakarmin huoneen puoleinen kantti, jonka kohdalla selityksessä on tarkenne: (ikkunoiden kunnostusurakoitsija on pohjamaalannut vanhojen ikkunoiden huoneenpuoleisen karmen kantiin).⁴¹

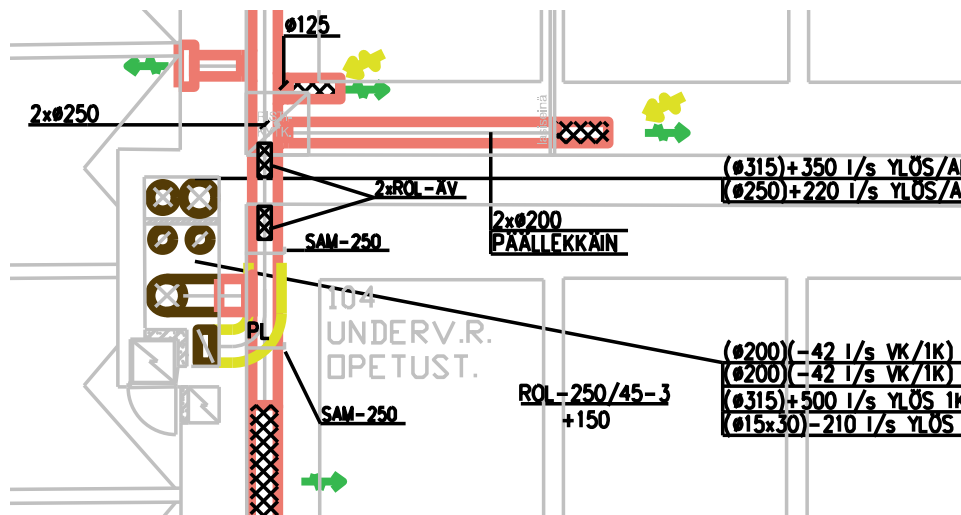
41 Käsittely-yhdistelmä 39.

 Gården Georgsgatan 18		MATERIAALI- JA TOIMITTAJATIEDOT - HUOLTOKIRJA Maalaustöissä käytetyt materiaalit	
Toimittaja: Osoite: Postinumero: Postitoimipaikka:	Maalaushovi oy Oraspolku 7 00680 Helsinki	Puhelin: Fax: e-Mail: www:	09-7206 250 / gsm 0400-312 914 09-7206 2530 ari.koivunen@maalaushovi.fi www.maalaushovi.fi
Materiaali/käyttökohde	Nimike	Valmistaja / www sivut	
Tasotit	Prestonit K	Tikkurila, www.tikkurila.fi	
	Vetonit L	Maxit, www.maxit.fi	
	Vetonit LR+	Maxit, www.maxit.fi	
	Vetonit V	Maxit, www.maxit.fi	
	Vetonit VH	Maxit, www.maxit.fi	
	Vetonit MT	Maxit, www.maxit.fi	
Silotteet	Presto J	Tikkurila, www.tikkurila.fi	
	Presto LH	Tikkurila, www.tikkurila.fi	
	Presto LG	Tikkurila, www.tikkurila.fi	
	Presto LV	Tikkurila, www.tikkurila.fi	
	Tae-öljysilote	Tikkurila, www.tikkurila.fi	
Maalit	Novaplast 2	katot	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	Novaplast 20	seinät	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	Harmony	juhlasali seinät	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	Maalarinvalkolakka ph	ovet	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	Maalarinvalkolakka k	smyygit	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	Pesto	patterit	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	Empire	listat	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	Otepohja		Sadolin, WWW.sadolin.fi
	Akvacoat 100	lattiat	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	Supi - saunasuoja	tiilipinnat, pölynsidonta	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	Lattiamaaali 9120423 (teatterimusta)	studio	Tikkurila, www.tikkurila.fi
	STO silikonihartsimaalin pohjuste	porttikongi	Sto Finexter Oy, www.stofi.fi
	STO silico color silikonihartsimaali	porttikongi	Sto Finexter Oy, www.stofi.fi

NCC Luovutusaineisto 2005, kansio 3, kohta 8.

NRT-vaiheen tyypillinen koteloitu IV-asennus luokahuoneen sisänurkassa. 3/2004.

Esimerkki 2004 suunnitelmien mukaisesta IV-kanavoinista: ruskealla merkityt ovat suunnitelman mukaan vanhoja 1980-luvun kierresaumakanavia, jotka käytettiin hyväksi uudessa järjestelmässä. Värilliset ovat uusia asennuksia.



Ilmanvaihto

Lähtökohta

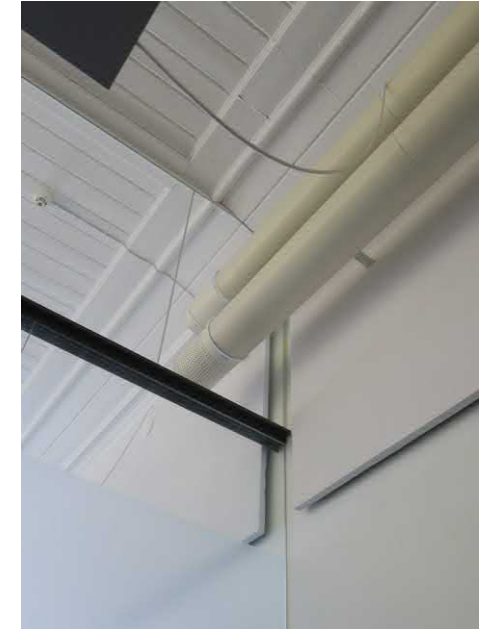
Kun rakennus oli muutettu 1980-luvulla Kuvataideakatemiaan käyttöön, rakennukseen oli toteutettu koneellinen ilmanvaihto, jolla korvattiin historiallinen kalorifeerilämmitys- ja lämmينilmajärjestely. Alkuperäinen järjestelmä ei sen varsinaisessa merkityksessä ollut toiminut enää vuosikymmeniin, mutta harkittua korvaavaa järjestelmääkään ei oltu tehty ennen 1980-luvun muutosta. NRT-arkkitehtien Kari Raimorannan ja IV-suunnittelijan kanssa rakennukseen etsittiin tarkasti sovitettu kokonaisratkaisu, jonka vaikutukset interiööreille olisivat maltilliset. Ilmanvaihdon rakentamisessa hyödynnettiin vanhoja kalorifeeri-järjestelmän poistoilmapiippuja. Piippuihin asennettiin kierresaumakanavia ilman tuloa ja poistoa varten. Suuret vaakavedot keskitettiin ullakolle, kuten uudet ilmanvaihtokoneet. Missä kanava-asennukset tulivat tiloissa näkyviin, tai lohkaisivat osan huoneesta, niitä peitettiin koteloiduilla rakenteilla. Ilmanvaihdon periaateratkaisu oli aikakaudelle tyypillinen, missä raakailma esilämmitettynä ja kostutettuna puhallettiin kanavistoa pitkin huoneisiin ja poistoilma imettiin toisilla kanavilla ja puhaltimilla pois vailla lämmön talteenottoa. 1980-luvun suunnittelusta vastasi LVI- ja Sähkökonsultit Hepacon Oy.

Bulevardin puoleinen osa

2005 ilmanvaihdon suunnittelussa 1980-luvun periaateratkaisu toimi luontevana lähtökohtana. Jopa siinä määrin, että osa tulo- kuin poistokanavista säilytettiin ja hyödynnettiin uuden järjestelmän osana. Ainakin näin suunnitelmiin merkittiin. Kun 1981 suunnitelman mukaan luokahuoneisiin oli asennettu kotelon suojaamat ilmanvaihdon tulo- ja poistorakennelmat luokahuoneiden nurkkiin, näistä hankiuduttiin 2005 eroon. Tilalle tulivat tavanomaisista kierresaumakanavista ja niihin liitetyistä hajottajista rakennetut putkiasennukset, jotka maalattiin öljymaalilla interiöörin skaalaan sopiviksi. Järjestelyllä ilmanjakopisteet saatiin ulotettua pidemmälle huoneisiin, ja etenkin huoneiden lasiseinillä jaettuihin osiin. Vaikka ulkonäkö oli täysin uusi, 1980-luvun IV-tekniinen periaate säilyi kokolailla ennallaan: tulo- ja poistoilmarakenteet ovat keskikäytävän puoleisella seinällä, kanavat päällekkäin, ja tulo- ja poistopisteet useimmiten vierekkäin sijoitettuina. Juuri siitä syystä, että

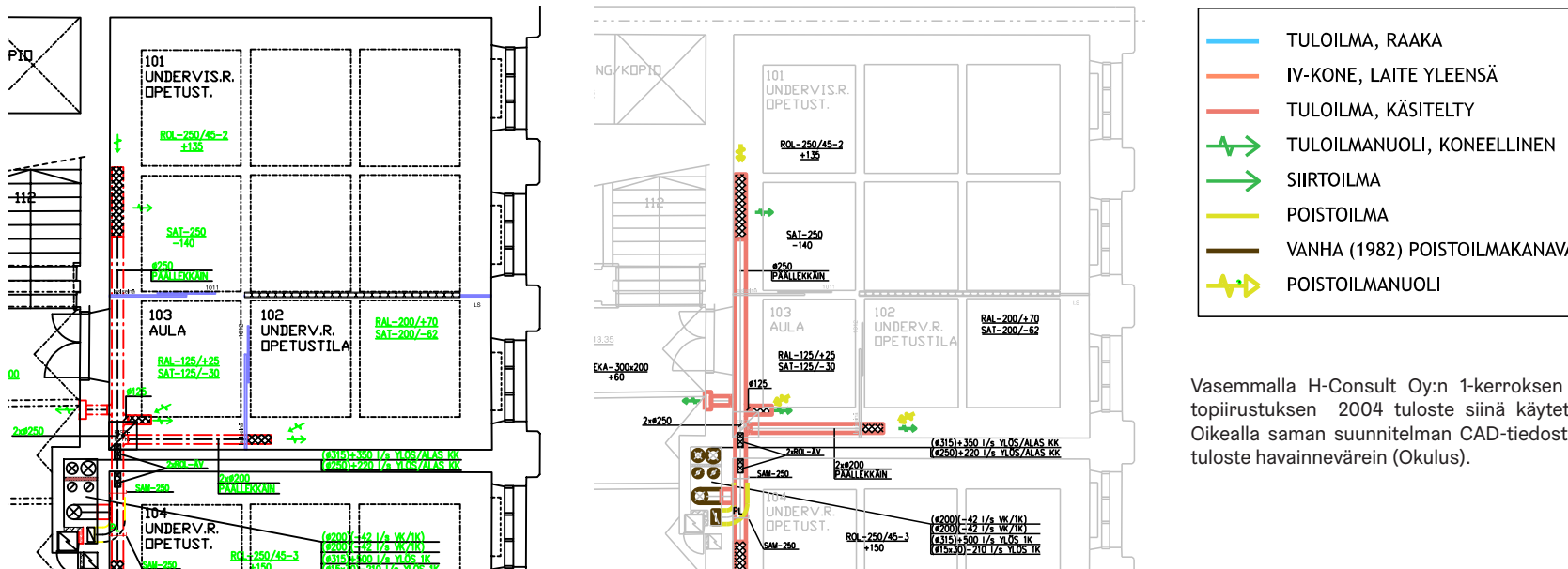
tulo- ja poistokanavat ovat tyypillisesti päällekkäin, ovat ne myös IV-tasokuviissa esitetty toisiaan peittävinä rakenteina, mikä vaikeuttaa suuresti piirustusten lukemista. CAD-piirustuksien tasonimistä (layer) löytyy tämä metatieto, jota piirustustulosteita on vaikea tavoittaa.⁴² Hankaluutta ullakkokerroksen lukemisessa aiheuttavat vanhat kanavat, joihin liittyy toisinaan uusia poisto- tai tulopuolen osia, jotka siis paljastavat kumpaa käyttöä vanhat kanavat palvelevat.

Kun 1. ja 2. kerroksen ilmanjaossa oli käytetty näkyviä kanavarakenteita, tehtiin 2004 suunnitelmissa kolmanteen kerrokseen poikkeava ratkaisu, joka poikkesi myös edeltäneestä 1980-luvun ratkaisusta. Tuloa ja poisto varten yläpohjan puiseen kasettikattoon puhkaistiin reiät pyörökanaville ja niiden pääte-elimille. Kun esimerkiksi nurkahuone 306 jaettiin Ahlmanin suunnitelman mukaisesti kolmeksi huoneeksi, tuli lävistyksiä kanaville tehtäväksi 4+4 kappaletta, siis kohtuullisen paljon. IV-piirustuksissa kanavien paikat oli osoitettu suuntaa-antavina suhteissa toteutuneisiin. Mitään historiallisen kattokasetoinnin jakoon sovitettua symmetriahakuisuutta ei ratkaisusta löydy.



Tulo alla, poisto yläpuolella

42 RHS:n liitteenä olevat värilliset ilmanvaihdon piirustukset on tehty vuoden 2006 CAD-kuvista ohjaimalla DWG-tiedoston tulostusta kynätaululla. Alkuperäistiedostot eivät ole 100% virheettömät, mistä juontuu pientä epäloogisuutta.



Vasemmalla H-Consult Oy:n 1-kerroksen ilmanvaihtopiirustuksen 2004 tuloste siinä käytetyin värein. Oikealla saman suunnitelman CAD-tiedostosta ajettu tuloste havainnevärein (Okulus).

Yrjönkadun puoleinen osa

Kahvilan muutos ravintolaksi tuli IV-suunnittelijalle – hänen omin sanoin – yllätyksenä.⁴³ Ulf Holmberg muistaa olleensa Shanghaissa lomalla, kun ravintoloitsijalta tuli huolestunut yhteydenotto koskien *ravintolan* ilmanvaihdon riittävyyttä. Koska ilmanvaihto taas oli toteutettu huomattavasti kevyemmin kahvilan tarpeisiin, keittiön poiston ollessa luokkaa 400 ltr/s, menivät suunnitelmat uusiksi. Lehdessäkin kirjoitettiin marraskuussa 2006 – rakennuksen oltua jo vuoden käytössä – että ilmanvaihto oli osoittautunut osittain riittämättömäksi, ja aika-ajoin ruoan hajua oli kulkeutunut juhlasaliin.⁴⁴ Rakennuksessa jouduttiin tekemään raskaita muutostöitä seuraavana kesänä.

Insinööritoimisto H-Consult Oy:n ilmanvaihtosuunnitelmat olivat valmistuneet 21.5.2004 ja niitä oltiin revisioitu vuoden verran, versioon 2.5.2005 saakka. Myös rakennustyöt olivat pitkällä. Uudet ja uusien tavoitteiden täyttämät IV-suunnitelmat valmistuivat 30.3.2006. Nämä kulkevat lupateknisesti huomautuksella *vaihtopiirustukset*, eli esim. 1-kerroksen IV-piirustus LVI 02123-302 vaihtuu osapiirustukseksi LVI 0213 302-T revisioista nro 8 eteenpäin, käsittäen keittiötilan uuden ilmanvaihdon ja tästä edelleen seuranneet muutokset koko Yrjönkadun siiven puolella.

Salin alla ollut tekninen varastotila muutettiin IV-laitetilaksi ja sinne sijoitettiin tuloilmakone (4.216 TF1), jonka kapasiteetti on 3000 ltr/s. Ilmanotto järjestettiin pihalta sivuportaan vierustalta, vanhan oven paikalle tehdystä säleiköstä. Matalaan keittiötilaan saatiin ahdettua katto täyteen ilmanvaihtotekniikkaa, mutta IV-suunnittelijan sanoin ratkaisu ei ollut täysin onnistunut, ja esimerkiksi höyryjen hallinta jäi puutteelliseksi.⁴⁵ Tilan käyttötavan muuttuminen raskaampaan suuntaan lisäsi, johti koko salin ilmanvaihtomäärien uudelleenarviointiin. Jo suunnitellut – ja oletettavasti rakennetutkin – katon rajaan sijoitetut IV-kanavoinnit määriteltiin kaikki poistoon, kun aiemmin puolet säleiköistä (4 kpl) oli varattu tuloon ja puolet (4 kpl) poistoon. Ilmanvaihdosta tehtiin syrjäyttävä sijoittamalla lattiatasoon kaksi pylväsmäistä tuloilmaputkea, kuten IV-suunnitelmiin oli kirjattu: ”rei’itetty laatikko 500×500×1200, á 300 ltr/s”.⁴⁶ Ja lisää tuloilmaa sijoitettiin parven puolelle.

43 Ulf Holmberg > MB:lle puhelimessa 19.4.2024.

44 Åbo Underrättelser 26.11.2006.

45 Ulf Holmberg > MB:lle puhelimessa 19.4.2024.

46 LVI 02123-302-T.

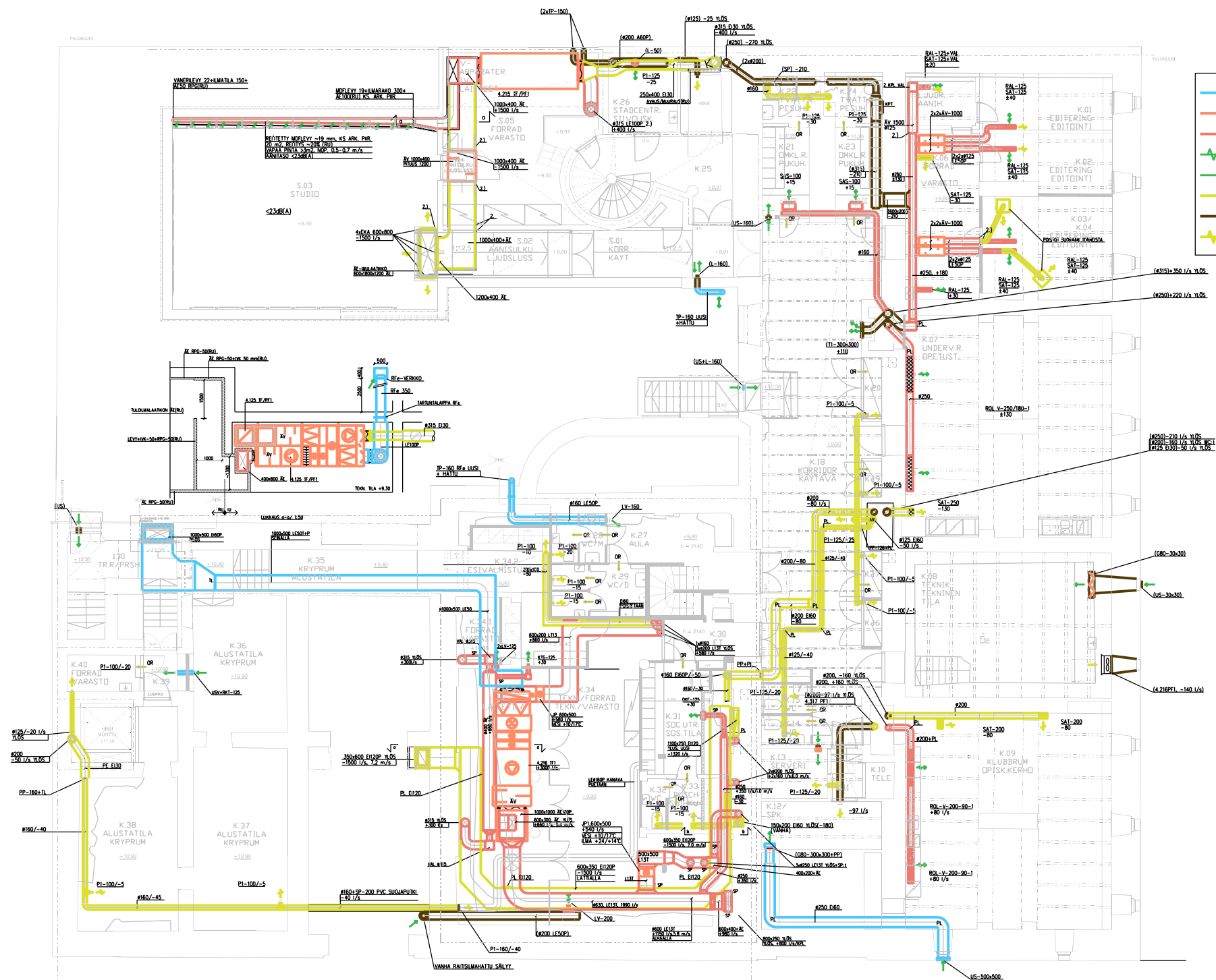
Keittiön, ravintolasalin, juhlasalin ja koko Yrjönkadun puolen siiven poisto- ja tuloilmareitit koottiin kahteen pystysuuntaiseen pisteeseen. Paikat olivat samat kuin 1980-luvun peruskorjauksessa oli jo toteutettu, mutta rakenteita ja mitoituksia uusittiin. Pienempi kanavaryhmä saatiin sijoitettua uuden henkilöhissin hissikuilun taakse muodostettuun rakennusaineiseen kanavatilaan. Runsaampi suurten kanavien keskittymä taas sijoitettiin toimistohuoneiden puolelle, lohkaisemalla pala huoneen ehjältä muodosta, kuten aiemminkin. Tähän linjaan sijoitettiin myös keittiöstä nouseva rasvakanava, jonka koko kahvila-ravintola-muutoksessa piti kasvattaa 315 mm kierresaumakanavasta 350×600 mm kanttikanavaksi laskennallisella 1600 ltr/s poistoteholla mitoitettuna ja EI120 palosuojattuna. Yrjönkadun puolen siiven perushuoneiden ilmanvaihto rakennettiin Bulevardin puolen periaateratkaisua noudattaen näkyvin ja päällekkäisin tulo- ja poistokanavin.

Korkean juhlasalin ilmanvaihto tehtiin muutamien täsmäasennuksin, joilla voitiin kuitenkin kattaa hyvä ilmanvaihtuvuus, luokkaa 1,8 kertaa tunnissa, mikä n. 95 henkilön määrällä vastaisi nykystandardin mukaista S1-luokan normaalia tuloilmamäärää.⁴⁷ Ilmamääräksi juhlasalin suunnitelmiin merkittiin 960 ltr/s tuloa ja poistoa varten. Tulo sijoitettiin molemmiin puolin salin poikittaiseen keskiakseliin, vanhoja ritilöin varustettuja pedestaalirakenteita hyödyntäen. Kun 1980-luvulla tuloilmakammio oli rakennettu vain salin toiselle sivustalle, ratkaisu tuplattiin. Suunnitelman mukaan salin lattiarakenne avattiin ja välipohjarakenteeseen sijoitettiin kolme 80×300 mm kanttikanavaa, joilla tuloilma saatiin kuljetettua myös salin Bulevardin puoleiselle sivustalle. Poistoilmaa varten salin yläosaan oli jo 1980-luvulla tehty kaksi poistoaukkoa, integroituina salin historiallisten jugendvalaisinten kattokiinnitysosiin. Tämä ratkaisukaa-va säilyi ennallaan, mutta toteutettuna uusin rakentein.

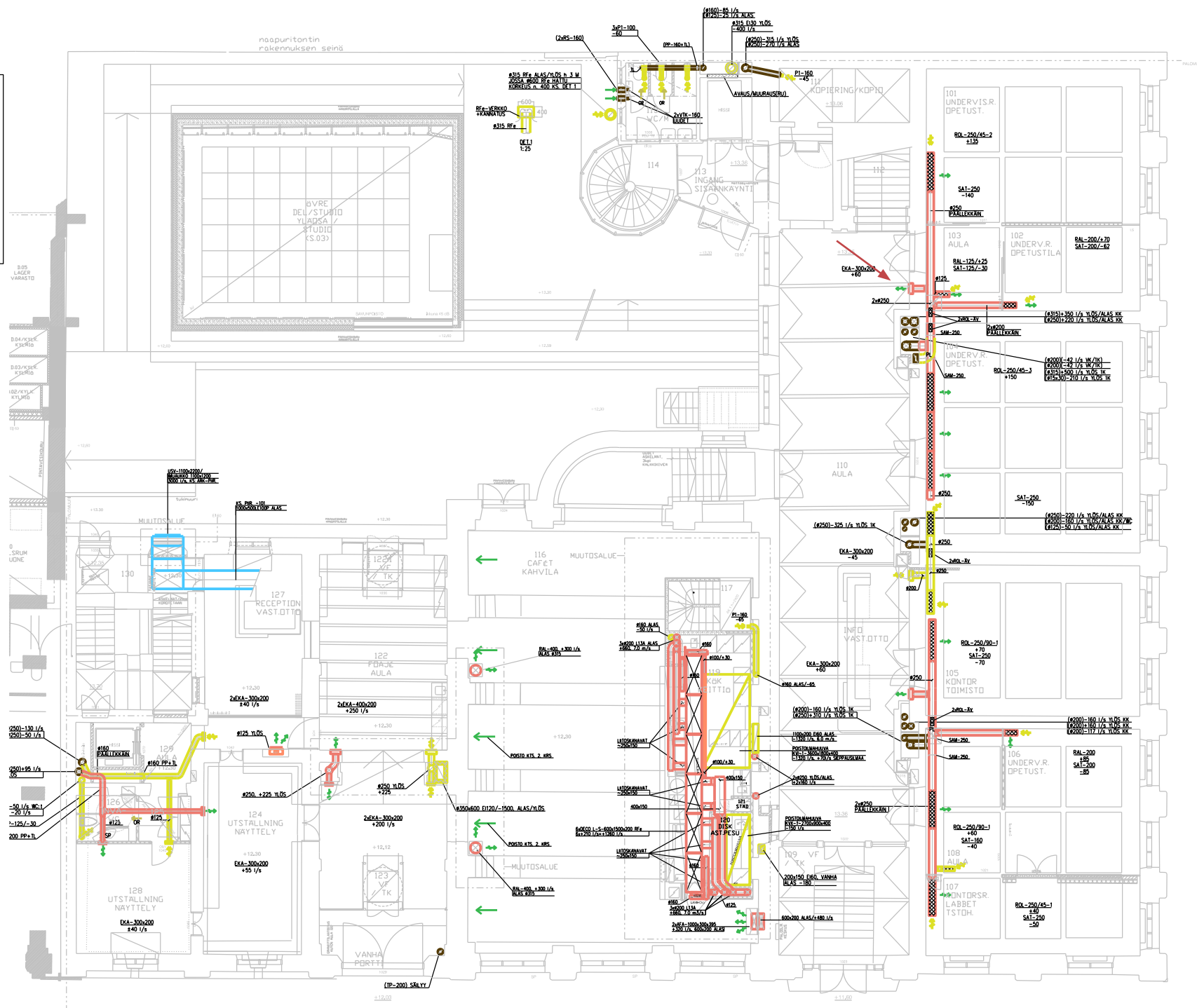
Ullakkokerros

1980-luvulla tehty ratkaisut IV-konehuoneiden paikoista, ilman otosta ja keskeisistä kanavalinjoista toimivat lähtökohtana myös 2004 suunnitelmille. Merkittävä määrä IV-kanavia on vuoden 2004 suunnitelmissa määritelty myös vanhoina, olemassa ol-

47 10 dm³/s/hlö



IV - 0. krs



- TULOILMA, RAAKA
- IV-KONE, LAITE YLEENSÄ
- TULOILMA, KÄSITELTY
- TULOILMANUOLI, KONEELLINEN
- SHIRTOILMA
- POISTOILMA
- VANHA (1982) POISTOILMAKANAVA
- POISTOILMANUOLI



Käytävien valurautaiset säleiköt (alla) vaihtuivat uudempaan malliin 2004.

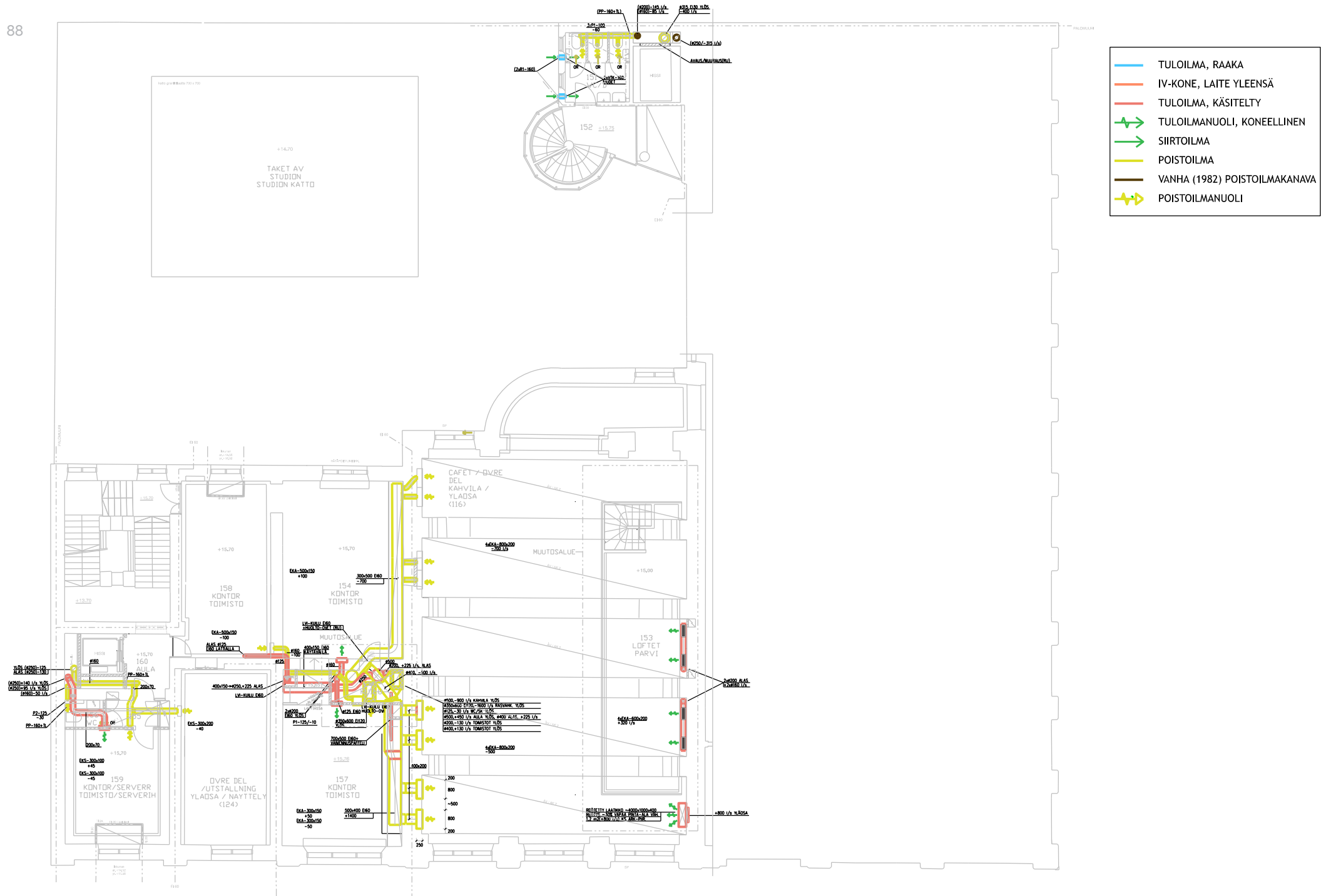


3/2004

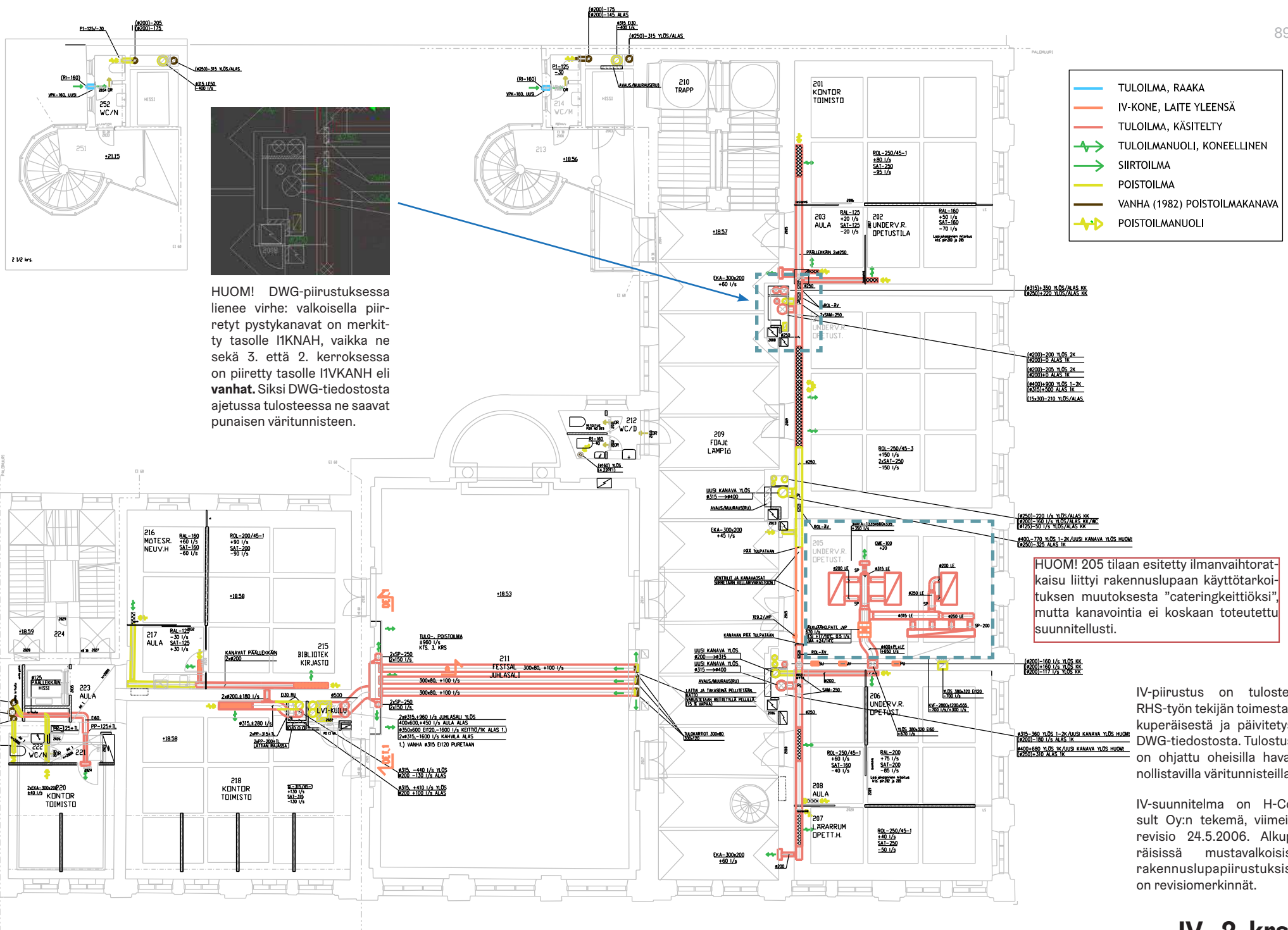
IV-piirustus on tulostettu RHS-töy tekijän toimesta alkuperäisestä ja päivitetystä DWG-tiedostosta. Tulostusta on ohjattu oheisilla havainnollistavilla väritunnisteilla.

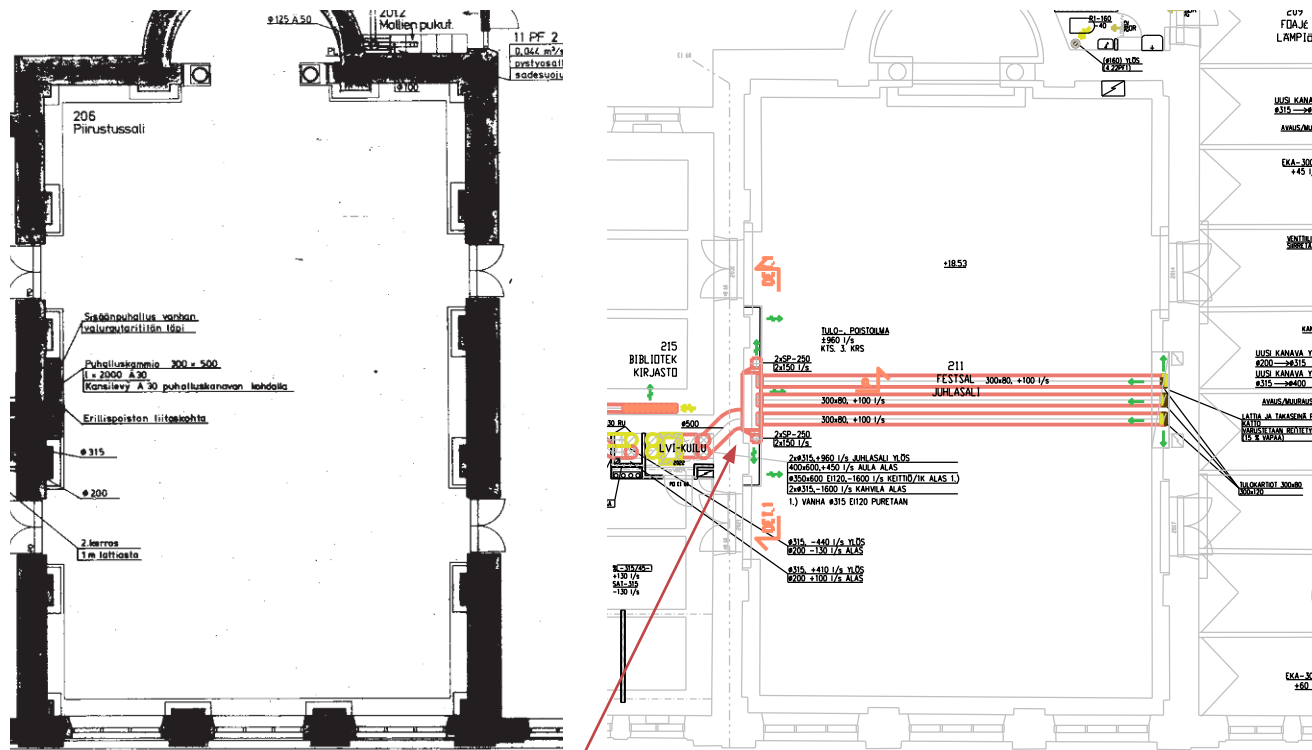
IV-suunnitelma on H-Consult Oy:n tekemä, viimeisin revisio 24.5.2006. Alkuperäisissä mustavalkoisissa rakennuslupapiirustuksissa on revisiomerkinnot.

IV - 1. krs

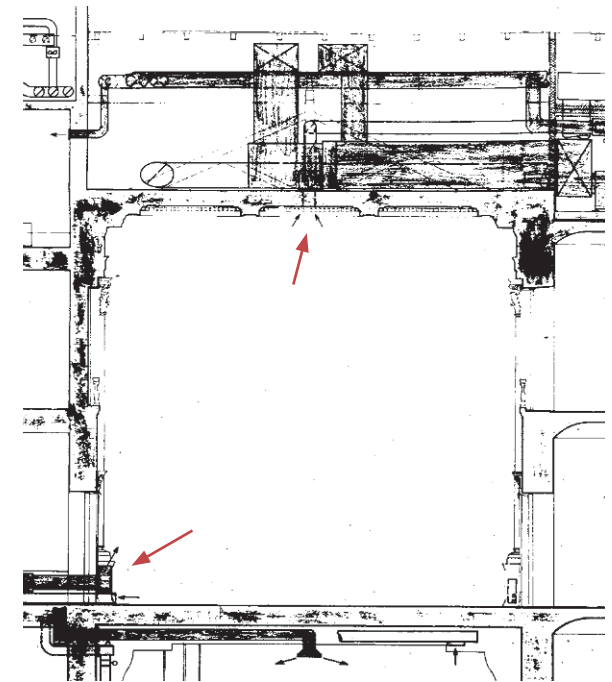


IV - 1,5 krs

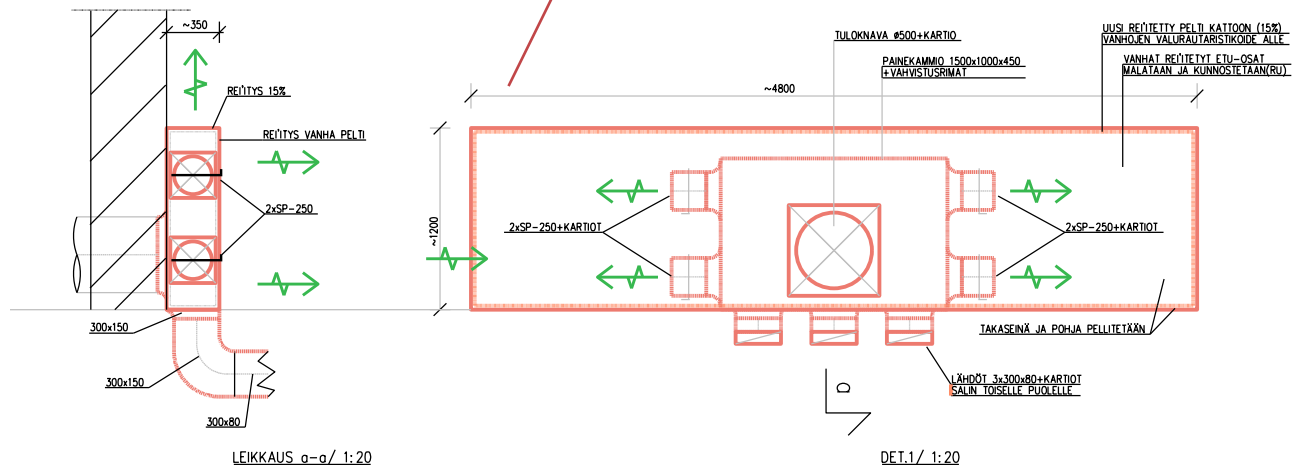




Ote vuoden 1981 IV-suunnitelmasta.



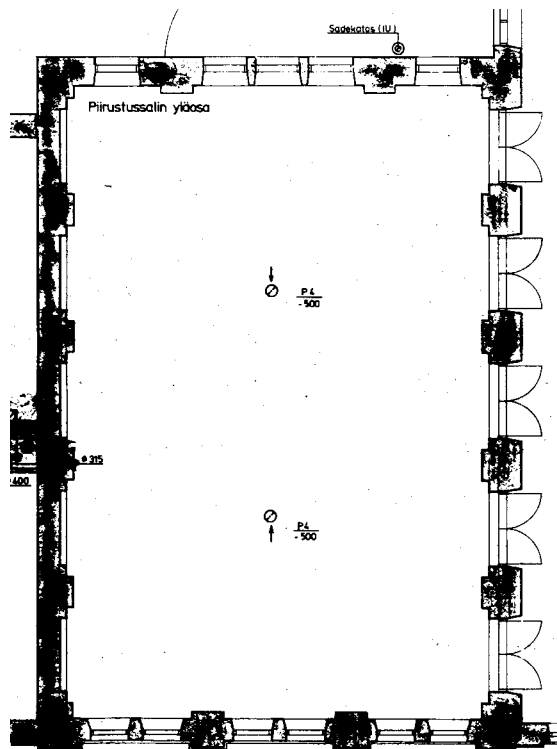
Ote vuoden 1981 IV-suunnitelmasta,
salin leikkaus.



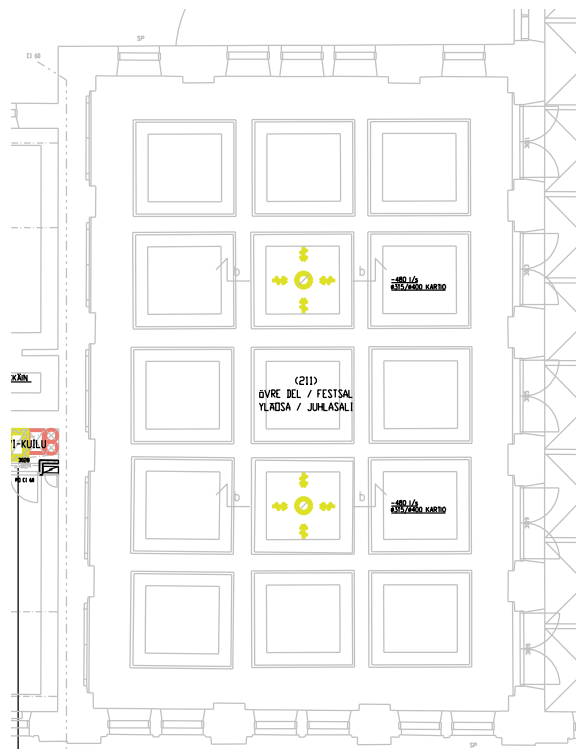
IV - juhlasali

IV-jakokammio juhlasalin pedes-
taalissa, 2004 suunnitelma.

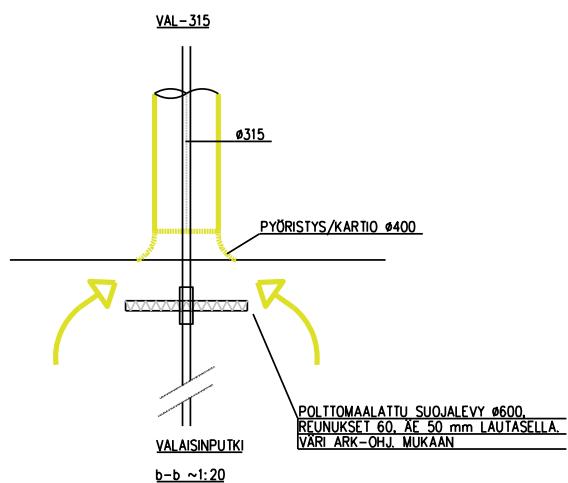




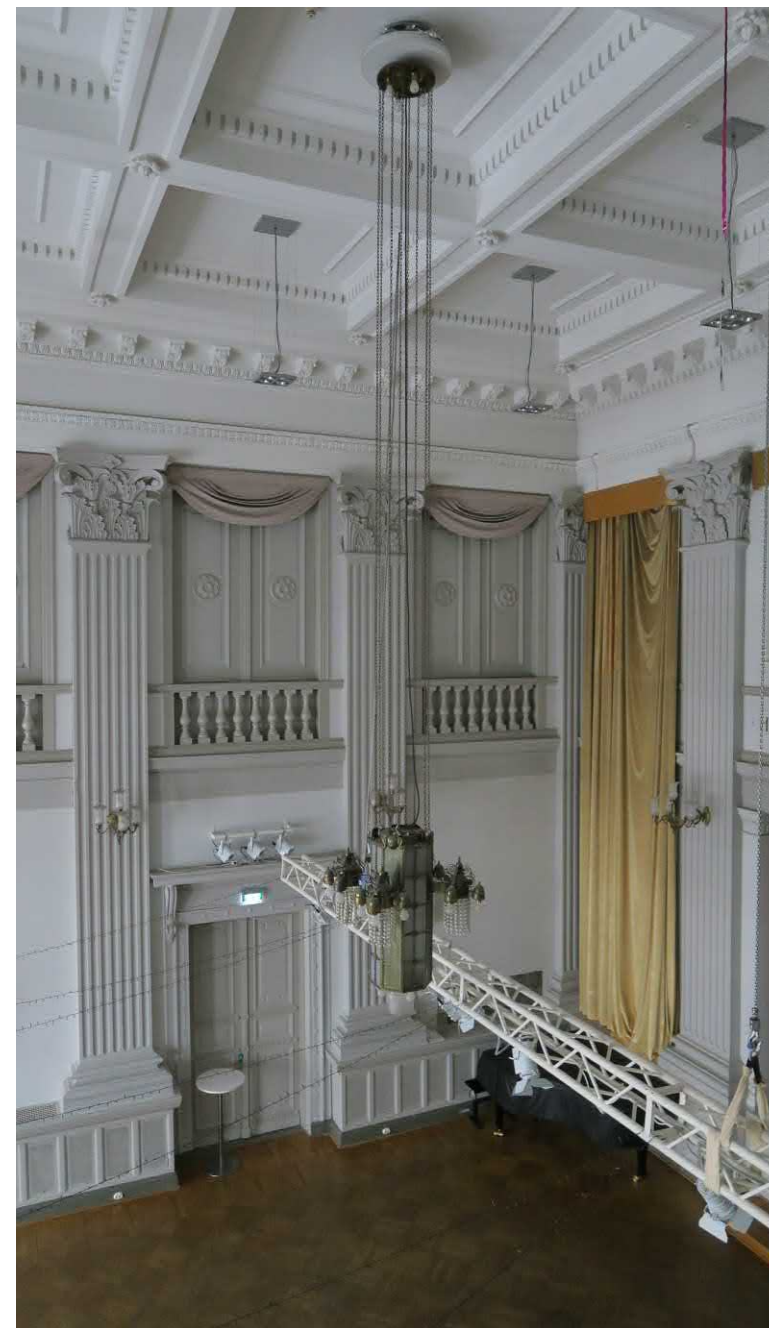
Ote vuoden 1981 IV-suunnitelmasta.



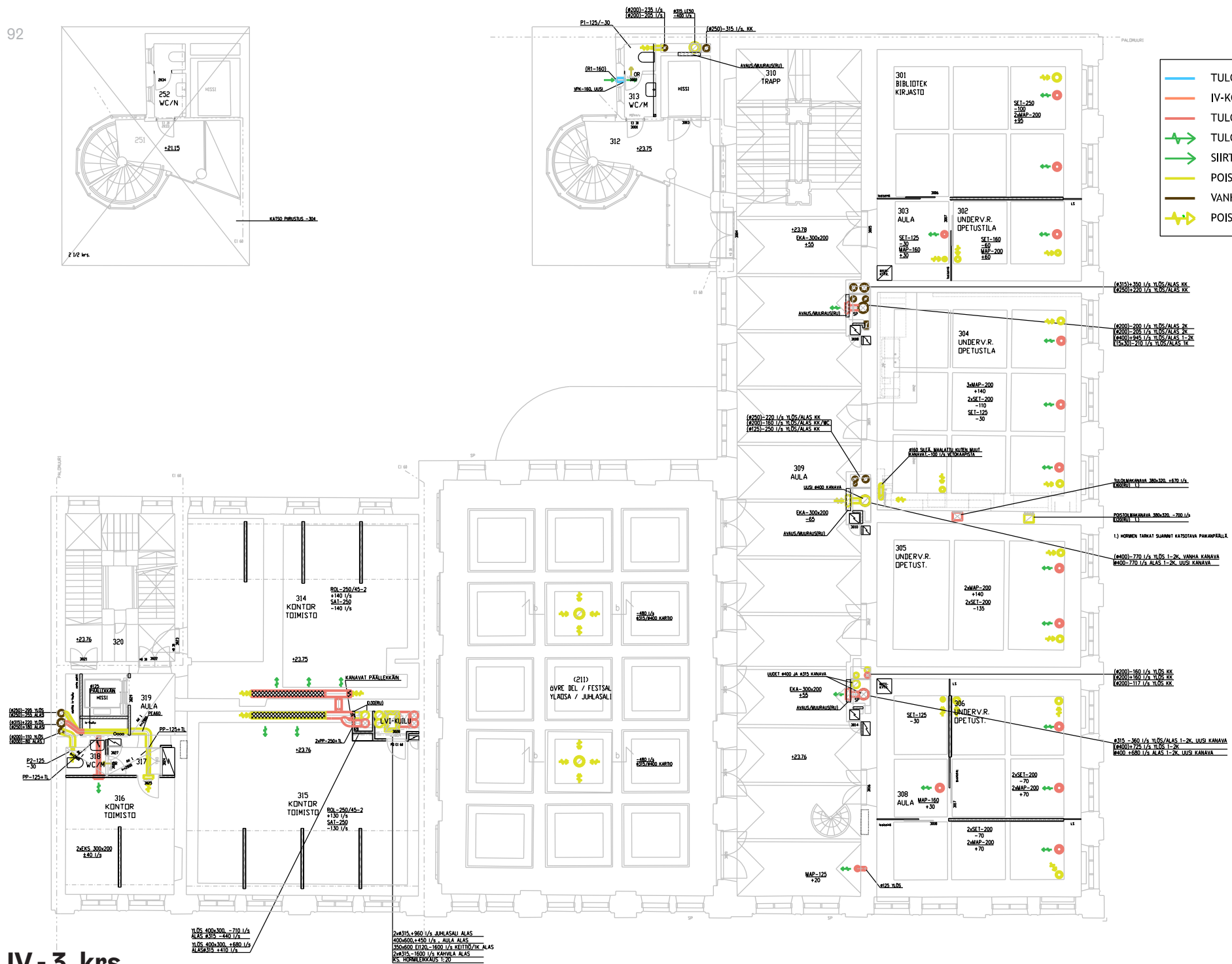
Ote 2004 IV-suunnitelmasta, salin katto

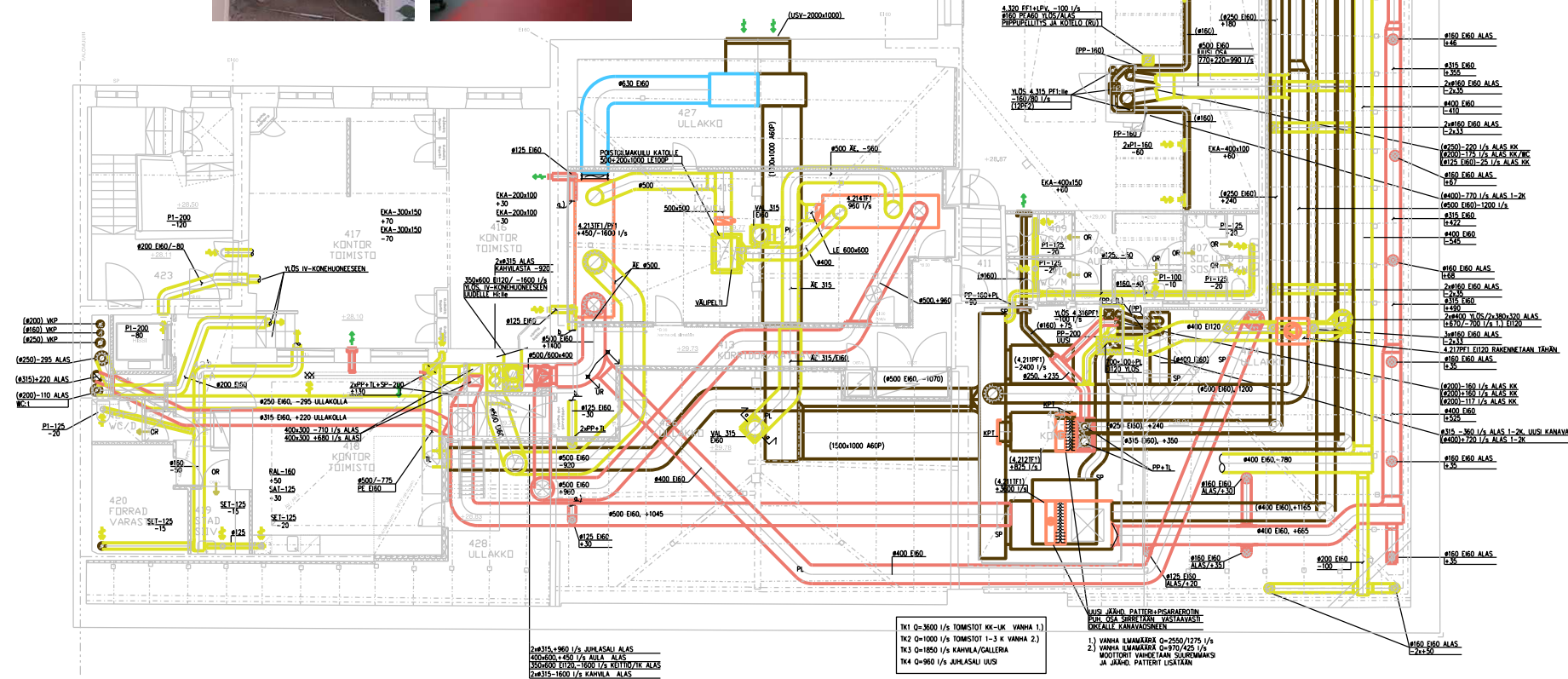
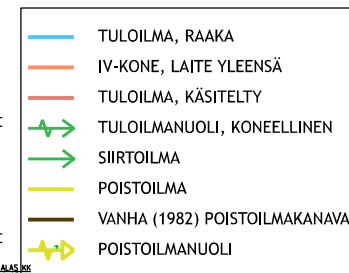
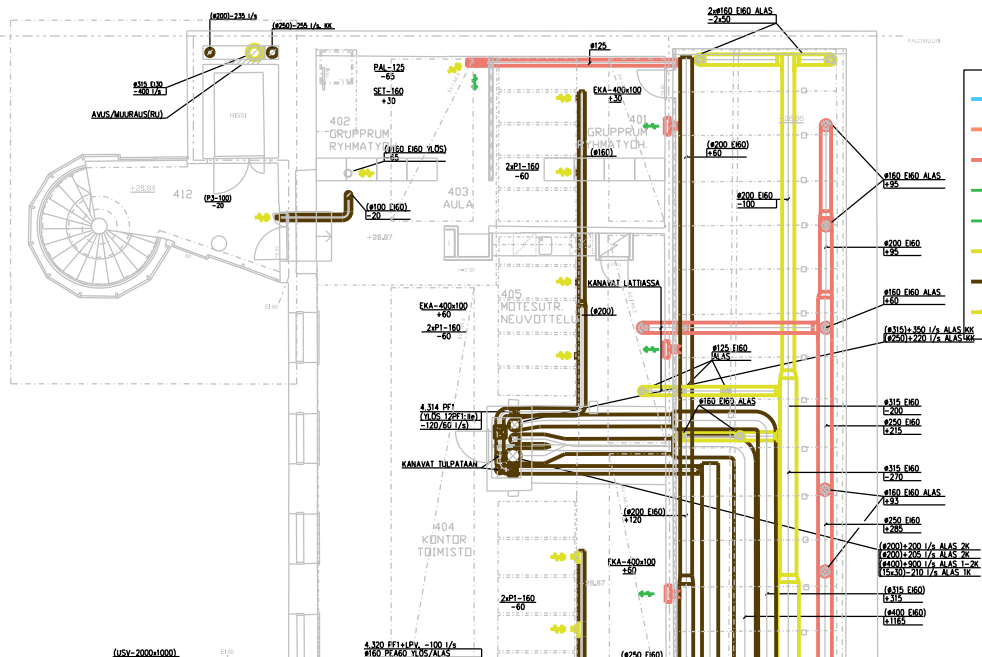


Juhlusalin ilman poisto on naamioitu vanhan jugendvalaisimet ripustuslevyllä.



IV - 3. krs





TK1 Q=3600 I/s TOIMISTOT KK-UK VANHA 1.
TK2 Q=1000 I/s TOIMISTOT 1-3 K VANHA 2.)
TK3 Q=1850 I/s KAHVILA/GALLERIA
TK4 Q=960 I/s JUHLASALI UUSI

- 1.) VANHA ILMAMÄRKÄ Q=2550/1275 l/s
- 2.) VANHA ILMAMÄRKÄ Q=970/425 l/s

IV-suunnitelma on H-Consult Oy:n tekemä, viimeisin revisio 24.5.2006. Alkuperäisissä mustavalkoisissa rakennuslupapiirustuksissa on revisiomerkinnyt.

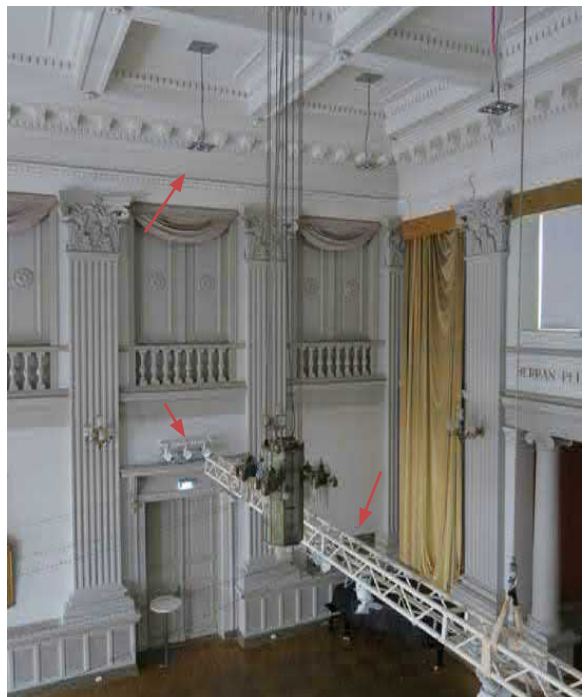
IV - vesikatto



Yläkuva 3/2004, oikealla 3/2024. 3. kerroksen käytävä. 1- ja 2-kerroksen käytävistä poiketen Ahlmanin vaiheen valaisimet asennettiin kosketinkiskoihin, ei seinille.



Ahlmanin vaiheen pistorasiat ja kytkimet ovat Renova-sarjaa.



Juhlasaliin lisättiin kaksi valaisinrampia (valkoiseksi maalattua ristikköä), kohdevalaisimia ovien päälle ja Grid-sarjan valaisimia kattoon.

Sähköt ja valaisimet

Rakennuksen sähkö-, av- ja ilmajärjestelmä uusittiin täysin. Insinööritoimisto Veikko Vahvaselkä Ky:n (Tampere) suunnitelmia (21.5.2004) ja urakoitsija Sähkö-Aro Oy:n luovutuspiirustuksia (21.8.2005) on sangen kattavasti. RHS-työn osalta läpikäyty aineisto kohdentuu pääpiirustuksiin ja etenkin valaistusratkaisuihin. Ideana rakennuksen käytävä- ja porrashuoneissa oli teatraalisen tunnelman aikaansaaminen aikakauden uusimmilla valaisinlaitteilla ja samalla kontrastina säilyneisiin vanhoihin valaisimiin. Keskeiset ja karaktäreimmät valaisimet valittiin perinteikkään belgialaisen Delta Light -yhtiön valikoimasta, ns. Grid-valaisinten sarjasta. Tyypilliset valaisimet käsittivät ruudukkomaiseen metallikehykseen kiinnitetyt neljä suunnattavaa valolähdettä, joko jonoksi asennettuina, kuten seinävalaisimissa, tai ruudukkoon, kuten vaijeriripusteisissa kattovalaisimissa.⁵² Valolähteinä tietojen mukaan oli IRC-halogeneeni, eli kylmäsädehalogeneeni, kohtuullisen rajatulla 24° keilalla, toisinaan kapealla 8° keilalla. Toimistotilojen yleisratkaisuksi valittiin vaijeriripustein loisteputkivalaisin, joka antoi osin epäsuoraa, osin suoraa valoa, tuotteena Louis Poulsonin *Reduced*, á 2x80 W. Juhlasaliin lisättiin visuaalisesti järeät *rampivalaisimet*, katonostimien avulla toimivat metalliristikot ja niihin kiinnitetyt valonheittimet.

Vanhoista valaisimista säilyivät kolme mallia. Museovirastohan oli jo 1979 kirjannut sisätilasuojelun yhdeksi teemaksi vanhojen valaisinten säilymisen rakennuksessa. Ensinnäkin juhlasalin kaksi historiallista jugendkruunua ja 12 seinälamppetta säilyivät, ja valaisinluettelon mukaan niiden valolähteinä olivat 60W hehkulamput. RHS2004 työssäkin inventoidut kellomaiset ns. kansakouluvalaisimet säilyivät 1-3 kerrosten käytävillä, mutta muista tiloista ne poistettiin. Niin ikään poistui pääportaista ja käytäviltä seinäkiinnitteiset pallovalaisimet, malli, jonka Museoviraston arkkitehti Erkki Mäkiö oli aikanaan suunnitellut Kansalliskirjaston peruskorjaukseen 1970-luvulla, mutta jota oli käytetty myös mm. Valtioneuvoston linnassa, ja sitä myötä se oli löytänyt tiensä myös Yrjönkadulle NRT:n valitsemana.



⁵² Tarkemmat yksilöinnit Veikko Vahvaselkä Ky valaisinluettelosta.



Tyypillinen ja karakteristinen valaisinmalli käytävä- ja porrashuonetoissa, juhla- ja ravintolasalissa sekä 4-kerroksen toimistotiloissa on Delta Light malliston Grid-sarjaa.



Hätäpoistumistievalaisin käytävällä



Huonetoiltojen perusvalaistusratkaisu Louis Poulsenin loisteputkivalaisimilla.



INSINÖÖRITOIMISTO

VEIKKO VAHVASELKÄ KY

Käpytie 4 B, 33180 TAMPERE

Puh. (03) 253 3144

Faksi (03) 253 0184

VALAISINLUETTELO

GÄRDEN GEORSGATAN 18

YRJÖNKATU 18

00120 HELSINKI

VALAISIN					
Pos.Nro	Valmistaja	Tyyppi	Teho W	Luettelo/ sivu	Lampputyyppi
N1	Ripustettava kattovalaisin		100		Dulux ELCLA 15W/827
N2	Juhlasalin kruunuvalaisin		26x60		H60W
N3	Juhlasalin seinävalaisin		4x60		H60W
1	Louis Poulsen	Reduced	2x80	/222	Aura T5-LL HO 840-LL
2	DELTA LIGHT	Grid 4SH QRT100	4x100	Delta Light/INT209	4kpl 50W/111IRC 4)
3	DELTA LIGHT	Grid 4SH QRT50	4x50	Delta Light/INT209	4kpl 35W/111IRC 4)
4	DELTA LIGHT	Grid 4SH QRT50/3m	4x50	Delta Light/INT209	4kpl 35W/111IRC 4)
5					
6	DELTA LIGHT	Grid 4RQR Pivot A	4x50	Delta Light/INT208	4kpl 35W/111IRC 4)
7	DELTA LIGHT	Grid 4RQR Pivot A	4x50	Delta Light/INT208	4kpl 35W/111IRC 4)

2004 valaisinluettelo, ote.

Louis Poulsen
Reduced

393542

**louis
poulsen**



Description

Luminaire type	Pendant light
Style	Modern
Light - direction	indirect
Light - allocation/distribution	narrow beam
Shape / Form	Square
Switching function	DALI, dimmable
Form of protection DIN 40050	IP20
Certification (approval mark / test symbol)	CE
Safety class	I
Net weight in kilogram (kg)	11 kg
Color	metallic
Material	all metals, Aluminium, Stainless steel
Surface	shiny
Surface treatment	Powder coated
Dimension body	- x 1670 x - mm
Lamp count	2
Socket	G5
Type	Fluorescent light, T5

LUKOWORKS

Document created: 18/05/2011 16:09:21
more information: [http://www.louis-poulsen.com/Products/393542](#)

Lähteet

Arkistot tai kokoelmat

Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Oy:n kokoelmat

Haahtela PRIS -pankkiin koottu lähtötietoaineisto

Hrakvv Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston arkisto

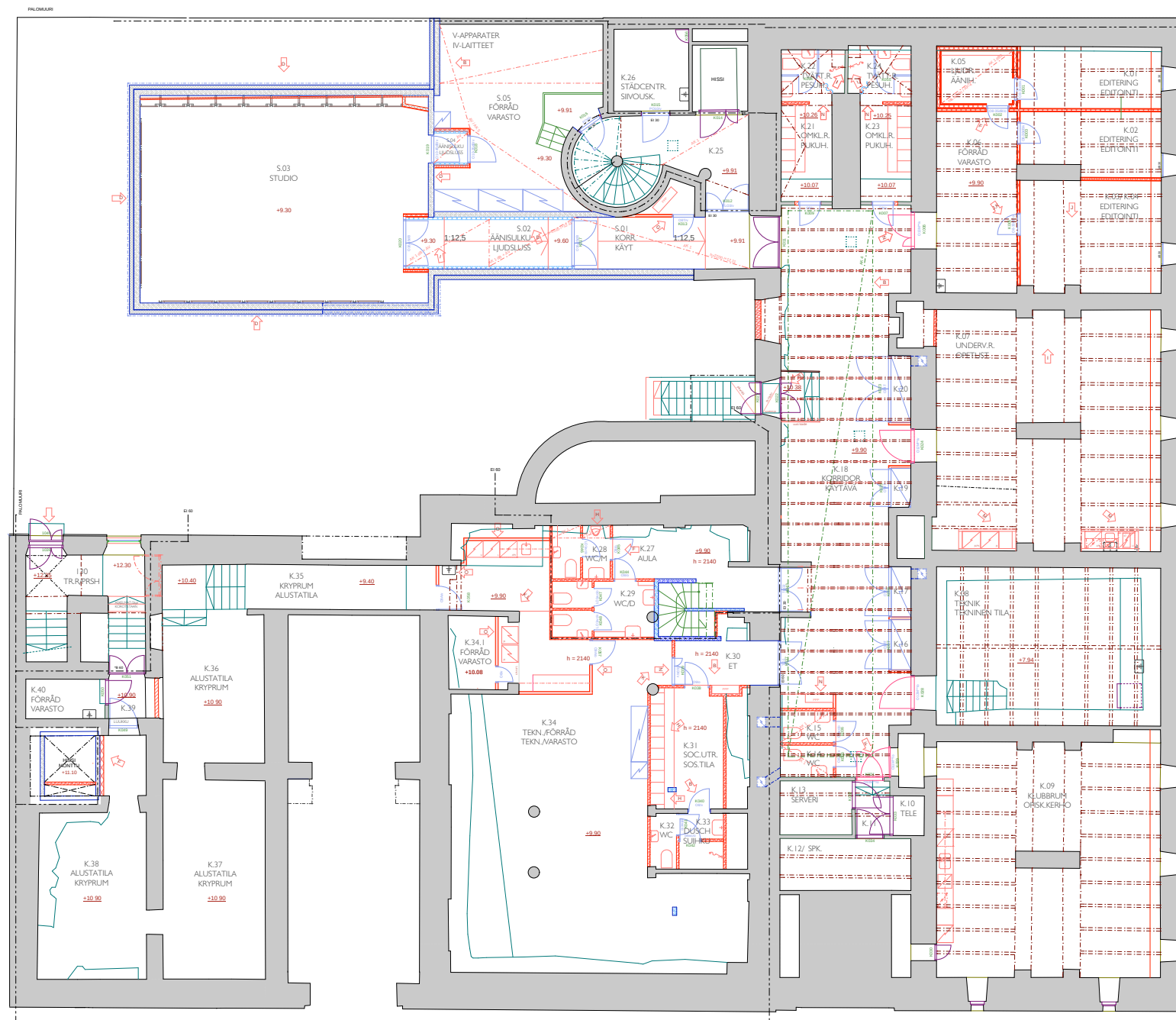
Yrjönkatu 18, talon arkisto (vahtimestarin huoneessa)

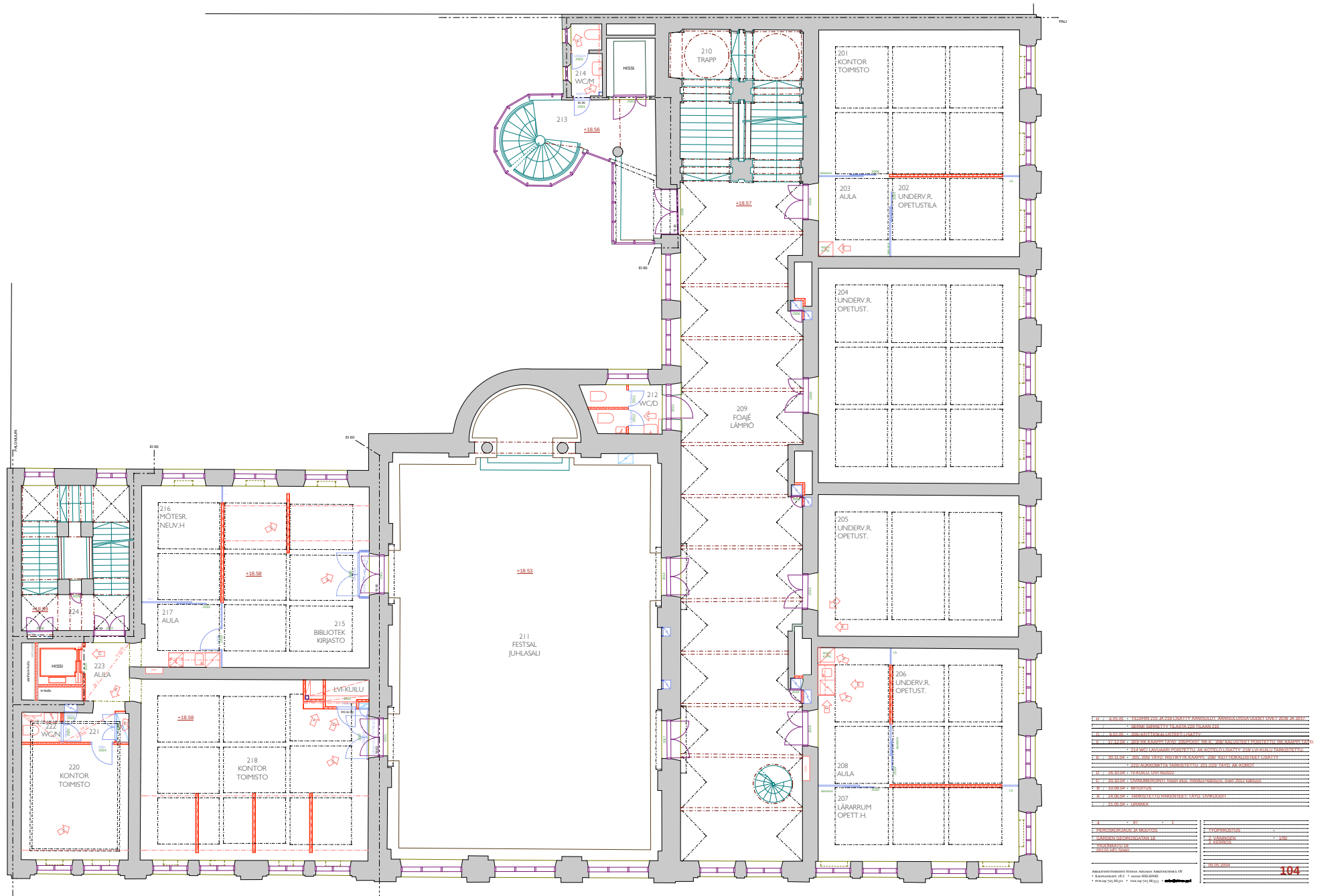
Kirjallisuus

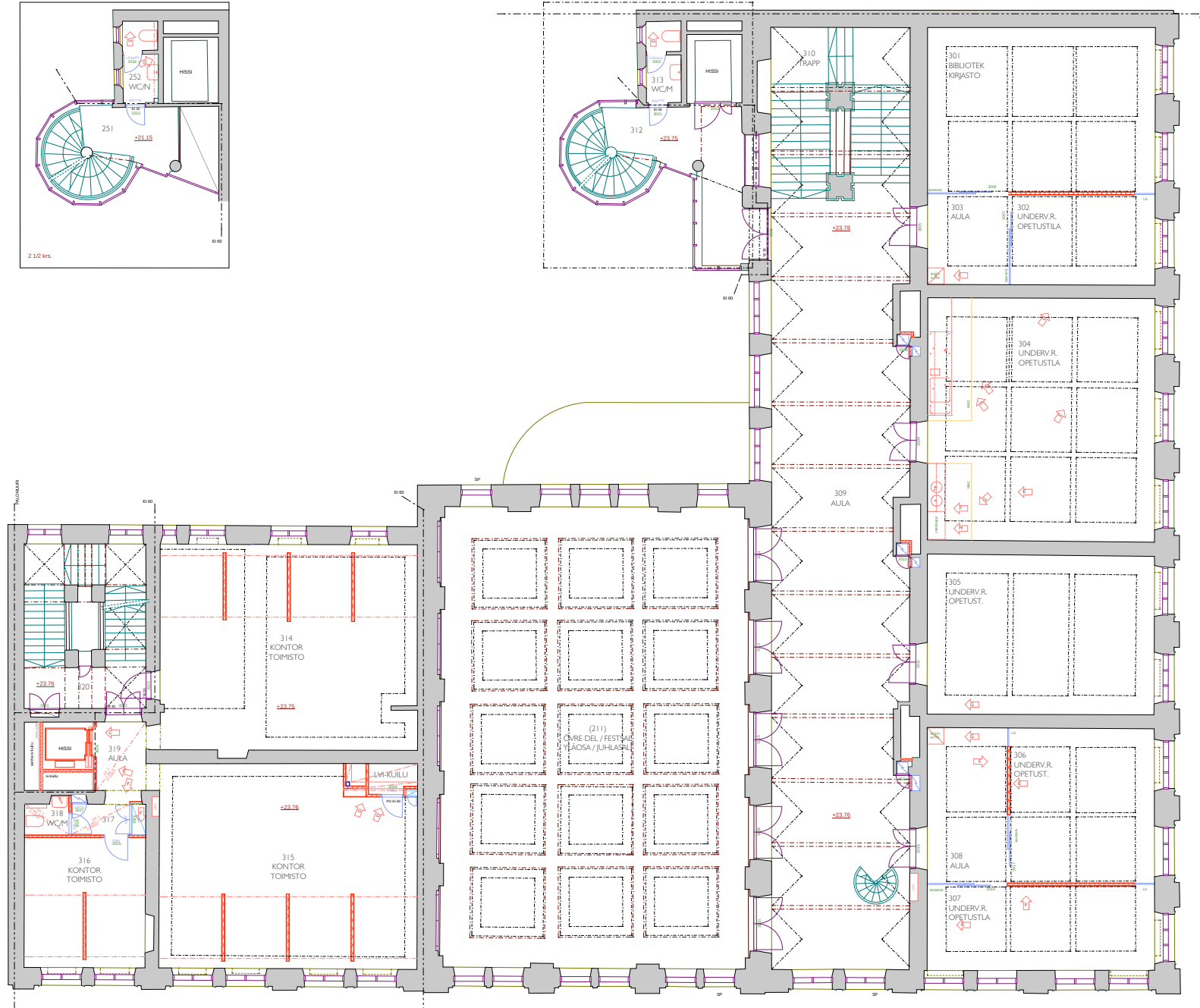
Sisätilojen suojele. Opetusministeriön työryhmämuistioita ja selvityksiä 2003:18.

Liitteet

Oikealla >>>

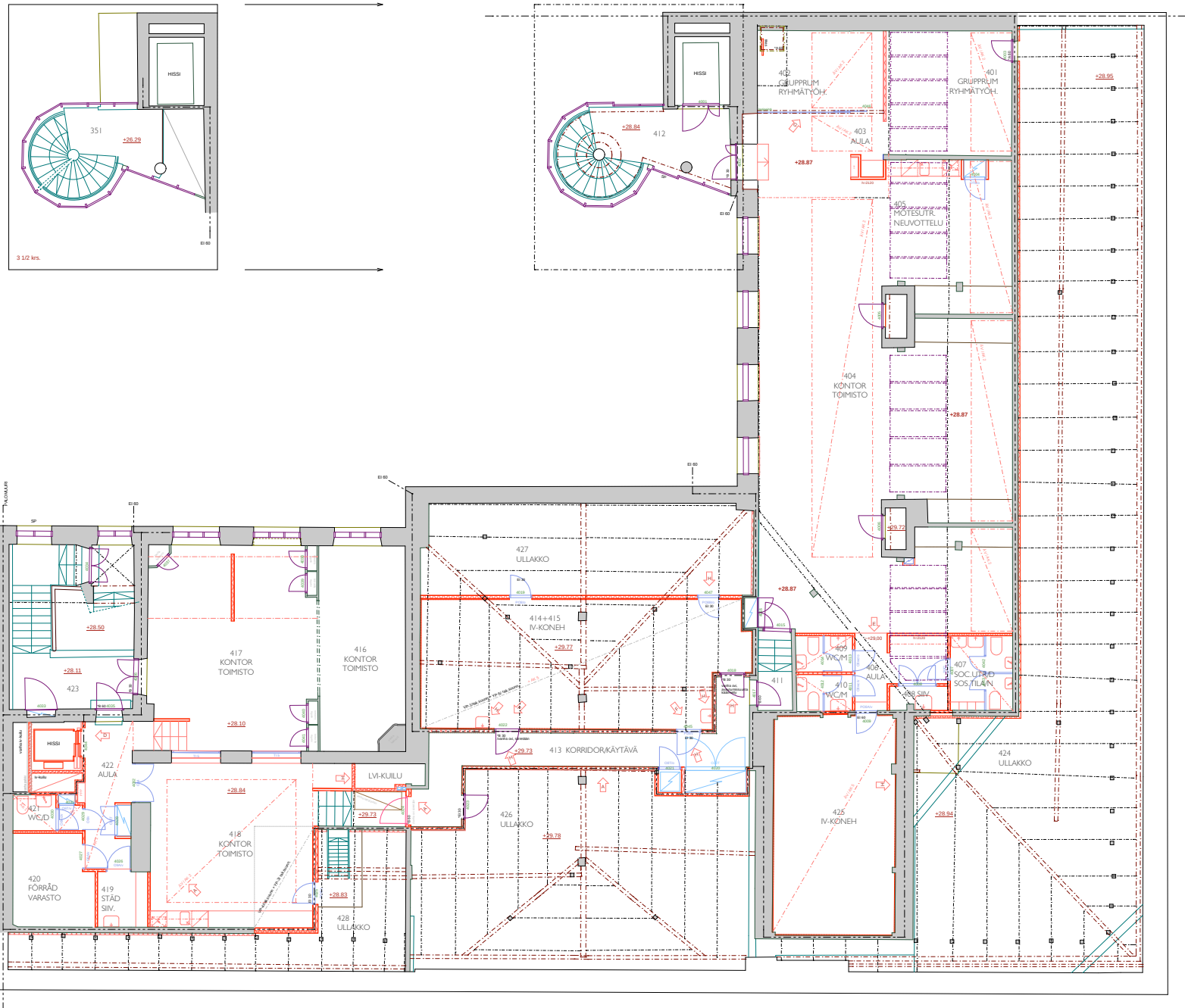
[illegible][illegible][illegible][illegible]

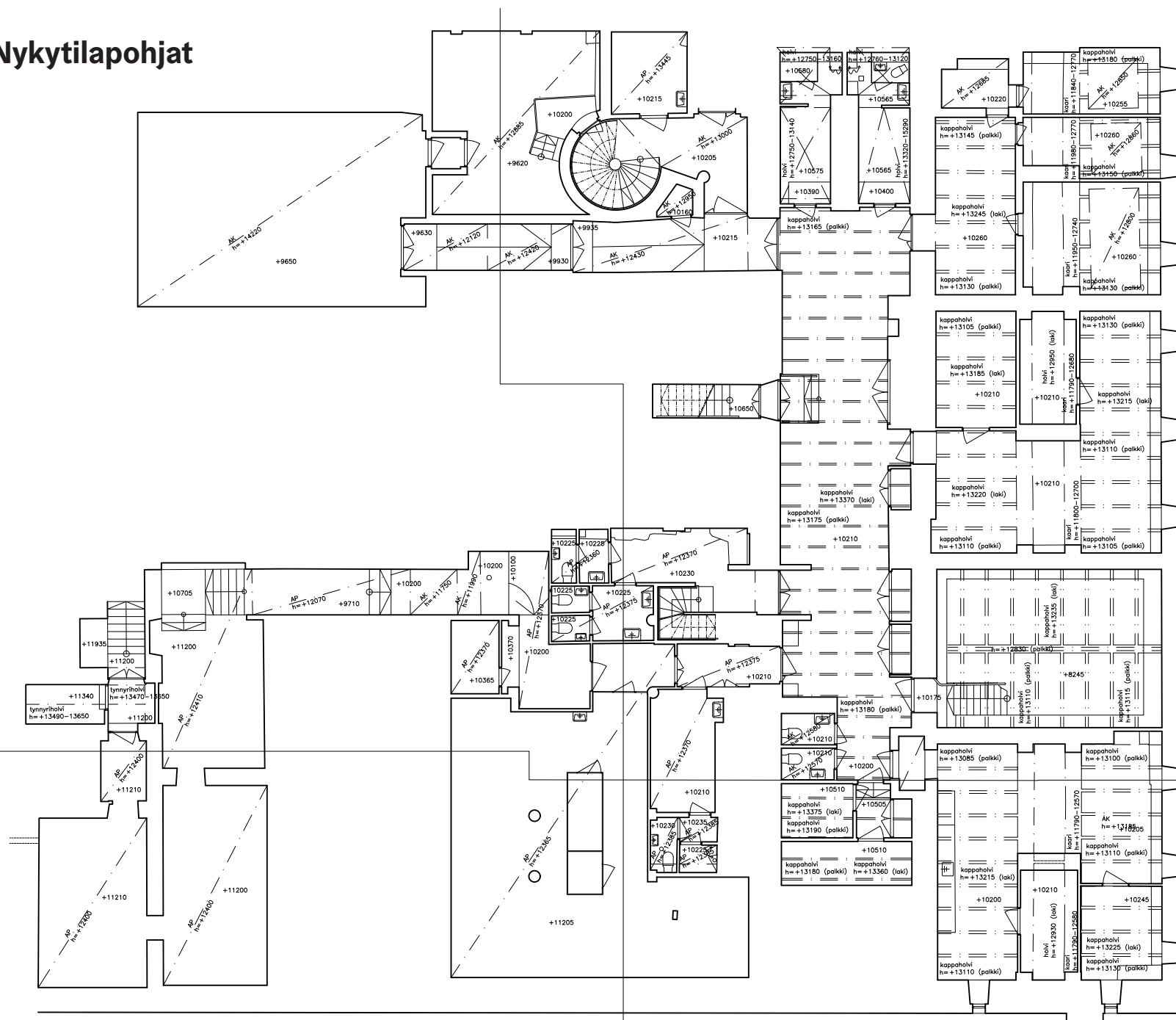


[illegible]

PERIODIKOMPARANS 25 MARET 2018	TYOPHISTINUR	-
KEADAHAN GEMEROGATYAN 18	2.6 & 2.10. VANDUNEN	= 150
TRUKUNIKATY 18	2.6 & 2.10. VANDUNEN	
200 20 HEL SINKE		
	25.06.2008	105

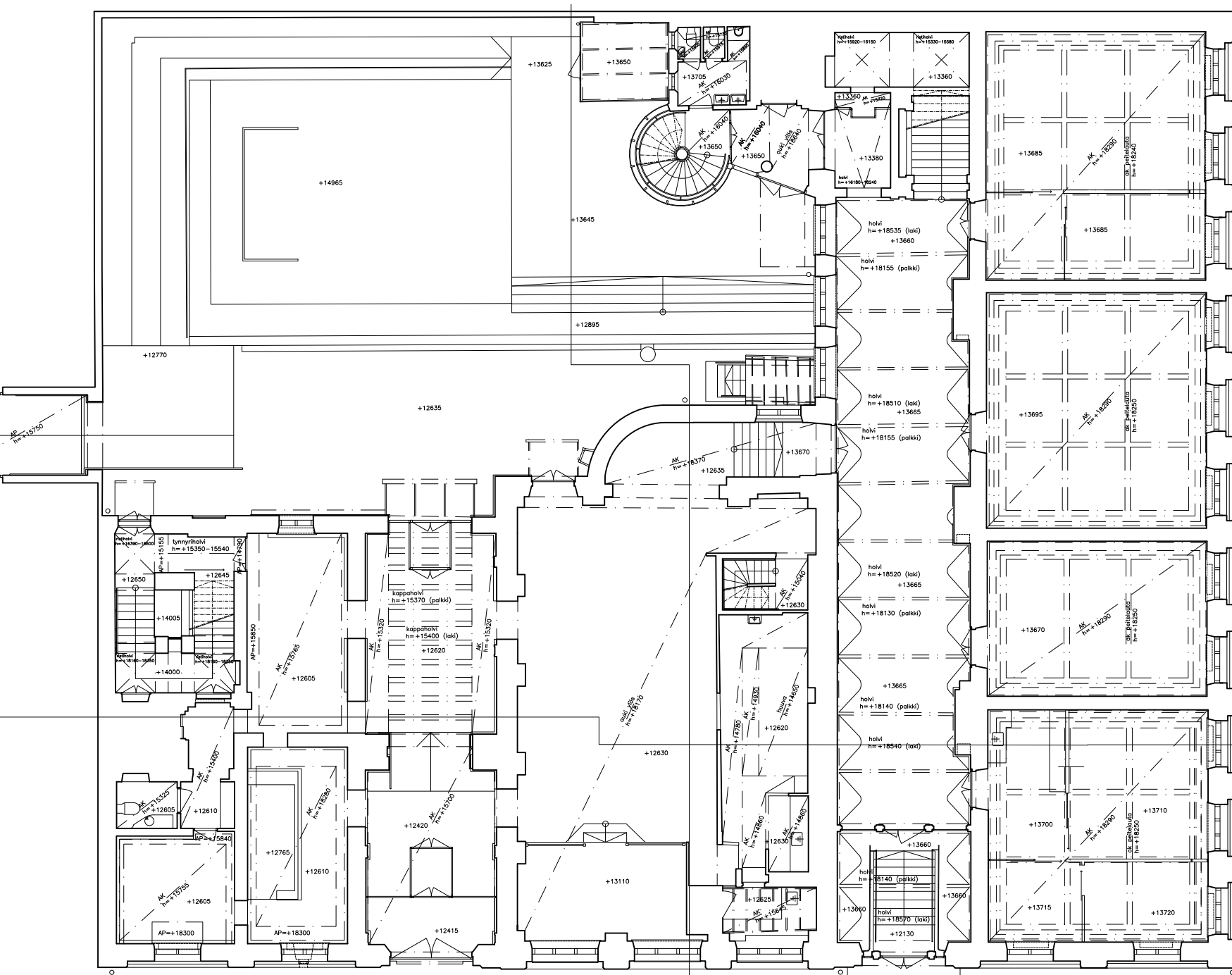
ABRUKATYHINORHODI STRYAN ARHMAN ARUKATYRYAL OY
 KALPANSUKATY H C * 00000 HEL SINKE





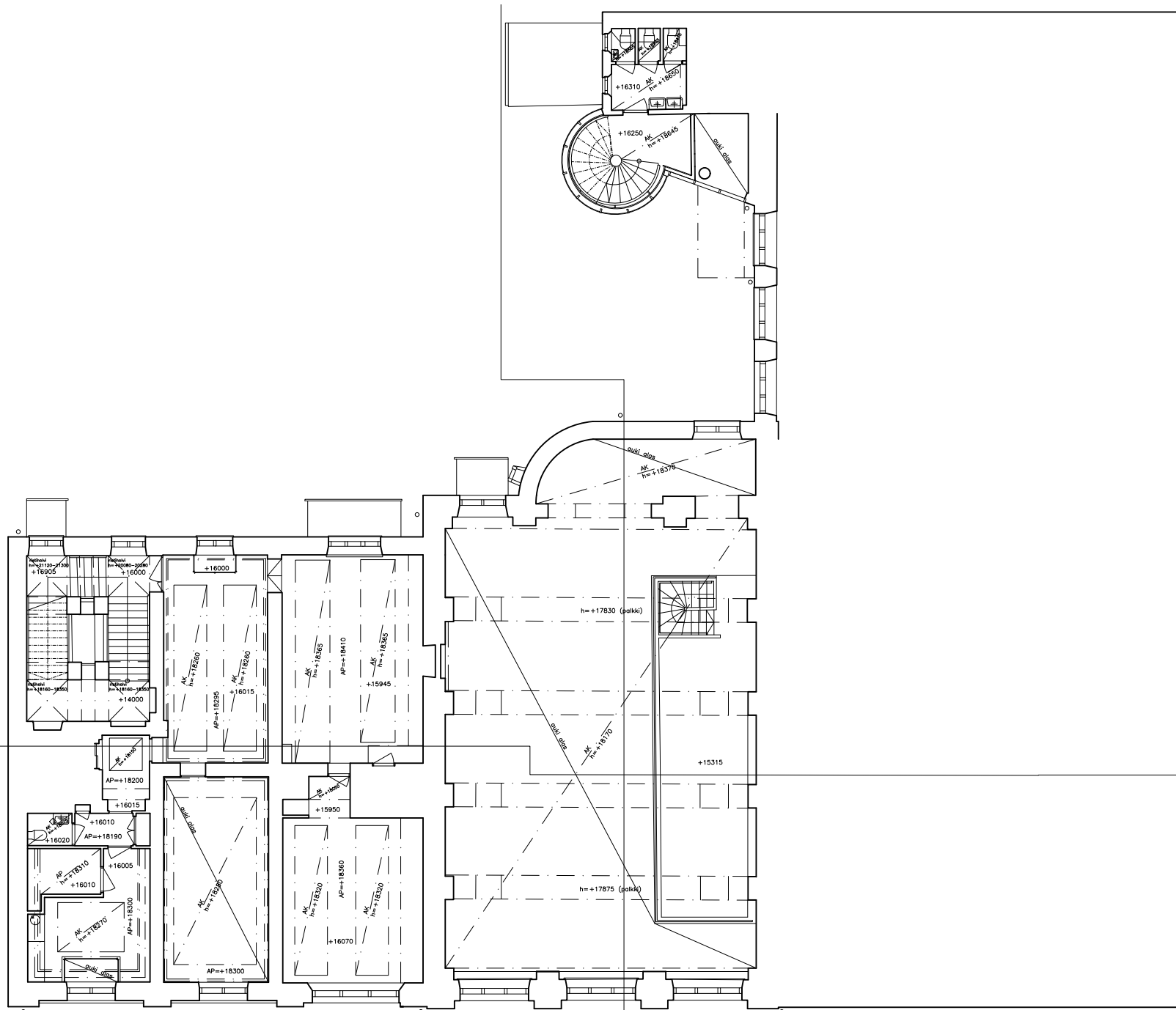
Huom! Ei mittakaavassa

Mittauspiirustus 9/2023	
Aihe	TUNNISTE
Pohjapiirustus, kellari	MT003001
	MITTAKAAVA
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
jaakko.hauru@tietoa.fi	



Huom! Ei mittakaavassa

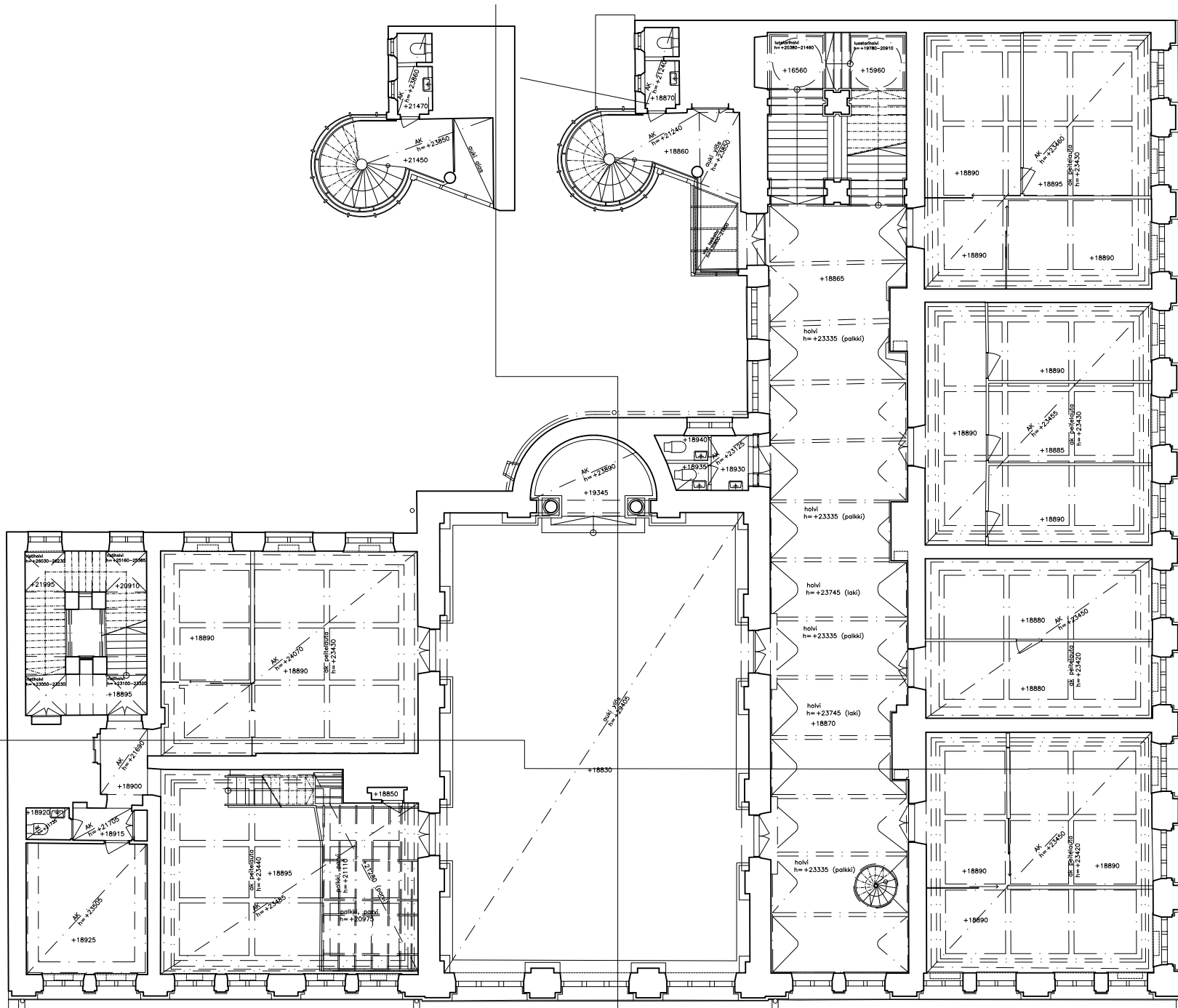
Mittauspirustus 9/2023	
AIHE	TUNNISTE
Pohjapiirustus, 1.krs	MT003002
MITTAKAAVA	
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
jaakko.hauru@tietoa.fi	
	



Huom! Ei mittakaavassa

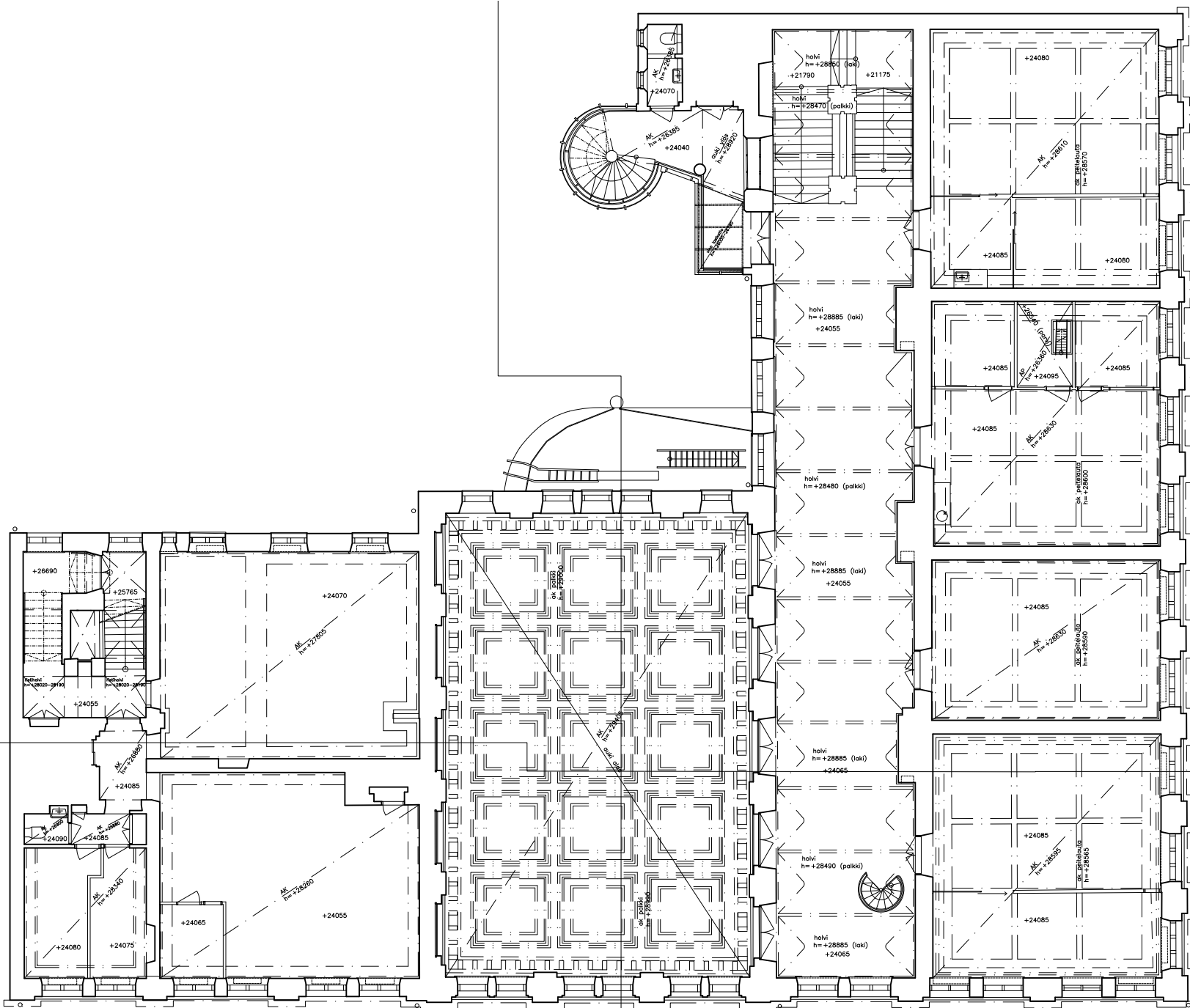
Mittauspiirustus 9/2023	
AIHE	TUNNISTE
Pohjapiirustus, 1,5.krs	MT003003
	MITTAKAAVA
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
jaakko.hauru@tietoa.fi	





Huom! Ei mittakaavassa

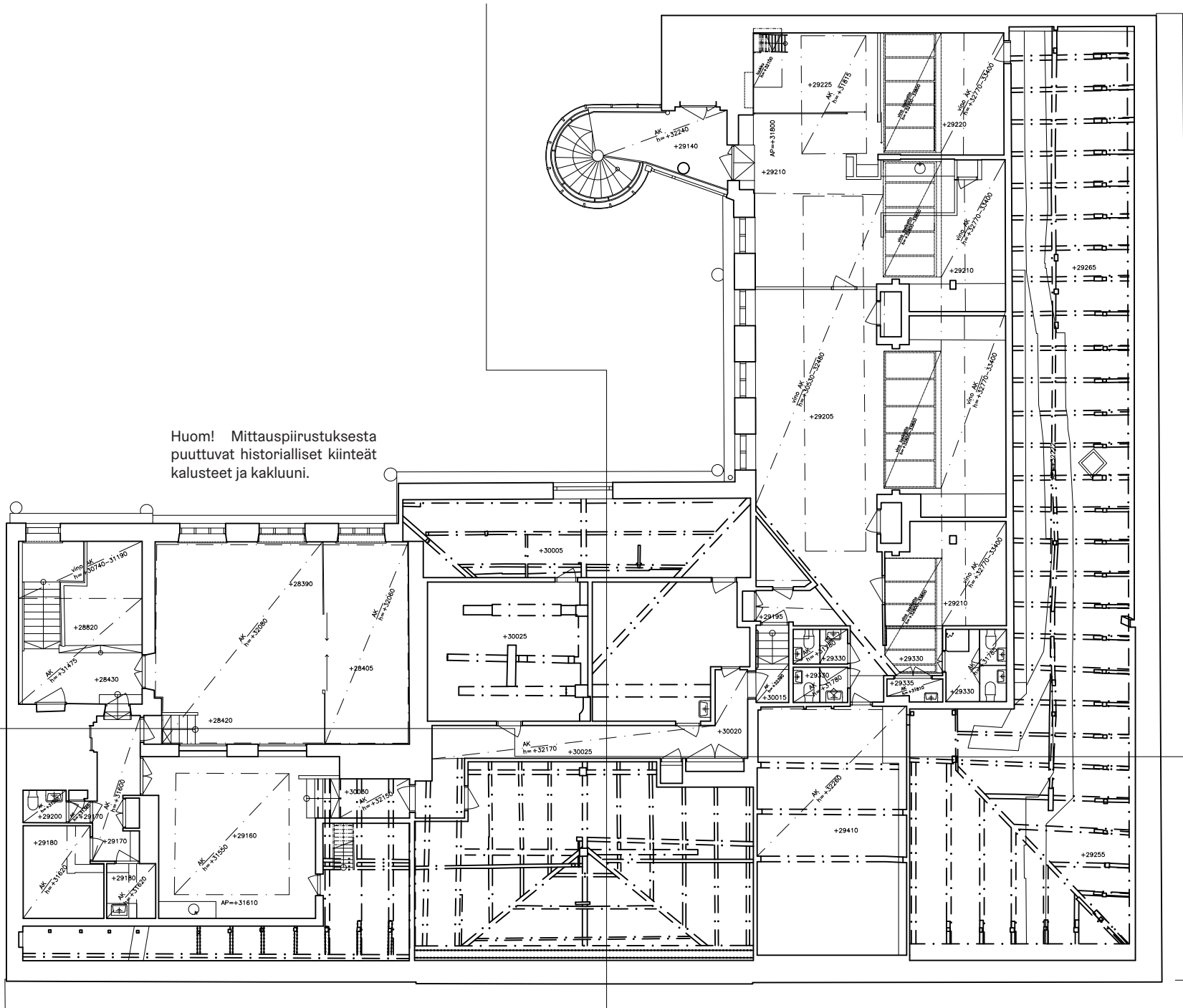
Mittauspirustus 9/2023	
AIHE	TUNNISTE
Pohjapiirustus, 2.krs	MT003004
MITTAKAAVA	
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
jaakko.hauru@tietoa.fi	tietoa



Huom! Ei mittakaavassa

Mittauspiirustus 9/2023	
AIHE	TUNNISTE
Pohjapiirustus, 3.krs	MT003005
MITTAKAIVA	
Yrjönkatu 18	1:200
TEKIJÄ	
jaakko.hauru@tietoa.fi	tietoa

Huom! Mittauspiirustuksesta puuttuvat historialliset kiinteät kalusteet ja kakluuni.



Huom! Ei mittakaavassa

Mittauspiirustus 9/2023	TUNNISTE
RIIE	Pohjapiirustus, 3,5.krs, ullakko MT003006
Yrjönkatu 18	1:200
tekijä jaakko.hauru@tietoa.fi	MITTAKAAVA tietoa

Sisällysluettelo, inventointiosa

0. KERROS 115

K.01 – K.06, ”editointi”	115
K.07, ”opetustila”	117
K.09, ”kerhohuone”	119
K.18, käytävä	121
K.27 – K.29, Aula ja WC:t	123

1. KERROS 125

101 - 103 ”opetustila”	125
104 tanssistudio	127
106 - 108 ”opetustila”	129
109 Tuulikaappi	131
110 Aula, käytävä	133
112... Pääporras	135
116 ravintolasali	137
116 ravintolasali	140
117, 153 ravintolasalin porras&parvi	141
119 valmistuskeittiö	143

2. KERROS 145

201 - 203 ”konttori” ja ”opetustila”	145
204 ”opetustila”	147
205 apukeittiö	149
206 - 208 ”opetustila”	151
209 käytävä	153
211 Juhlasali	155
...211 juhlasali	157
212 WC	159

3. KERROS 161

301 - 303 ”kirjasto” ja ”opetustila”	161
304 ”opetustila”	163
305 ”opetustila”	165
306 - 308 ”opetustila”	167
309 käytävä	169

4. KERROS 171

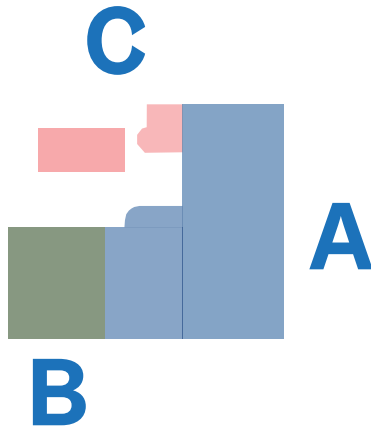
401 – 405, ullakon toimistotilat	171
401 – 405, ullakon toimistotilat	173

B-OSA 175

130, 224, 320, ... porras	175
...423 porras	177
B-portaan hissi	179
122 aula	181
124, 128 ”näyttely”	183
127 ”vastaanotto”	185
154 ja 158 toimistot	187
157 ja 159 toimistot	189
215 – 217 ”kirjasto”, neuvottelu	191
218 toimisto	193
220 – 223 toimisto + WC + aula	195
314 toimisto	197
315 toimisto	199
416-417 toimisto	201
418 toimisto	203

C-OSA 205

S.01 – S.03, Studio, käytävä ja äänisulku	205
114... pihaporras	207
115, 151, 214, 252, 313 WC:t	209



Huoneinventoinnissa on läpikäyty rakennuksen keskeiset ja tyypilliset tilat. Jokaisesta tilasta ei ole huonekorttia, mutta otannalla pyritään antamaan riittävän kattava kuva rakennuksen tiloista nykyasussaan.

Huoneinventointi RHS2024 on päivitys rakennuksen nykytilasta aikaväliltä 2004 – 2024. Olemassa olevat rakenteet ja rakennusosat, jotka ovat tätä varhaisempia, on huoneinventoinnissa kirjattu tyypillisesti maininnalla ”vanha”, vailla tarkempaa kuvailua. Samoin huonetiloja koskevia pohjakaavioita on otettu mukaan ainoastaan kolmesta vaiheesta: ennen Ahlmanin vaiheen peruskorjausta tehdyt mittauspiirustukset 2003, Ahlmanin päivitettyt pääpiirustukset peruskorjausvaiheen 2004-2006 toteutuksesta ja nykytilaa kuvaavat mittauspiirustukset 2024. Kaikki näitä vanhemmat tiedot on kerrottu Okuluksen RHS-raportin huonekorteissa vuodelta 2004. Jotta nykytiloista saa kattavan käsityksen, on siis luettava tilakohtaisesti molempia raportteja.

Tilojen otsikoinnissa on käytetty Ahlmanin suunnitelmissa käytettyjä otsikointeja tai yleispeiteviä käyttötarkoituksesta kertovia otsikointeja.

Inventointiosan 2024 valokuvat ovat Okulus Oy:n ottamia, ellei toisin mainita.

Esimerkkiaukeama RHS2004, tila nro 116 eli nykyinen ravintolasali.

316



Väestökeskus 1900-luvun alku (1900...1919). Vasemmalla Th. Granstedtin suunnitelmien (1900) mukaan toteutettu portas, joka johti porttikäytävään päälle rakennettua pukuhuoneeseen, ja myöhemmin (1929) myös sukkuhuoneeseen. Oikealla, nukkua kaminat, tms. lämmityslaitte. Kissa K&A: Kirkkopuiston tyttökoulu.

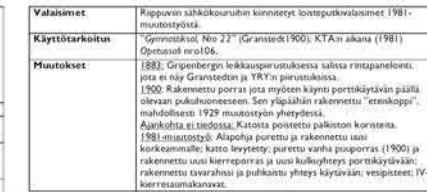
Väestökeskus "Ressun" yläasteen aikaan, 1980-luvun alku. Lautalattia, joka oli edetettävästi oven kynnystä päällelleen tehty asfalttilattia päälle. (in 1930 otetussa valokuvassa on havaittavissa lautalattia). Portaan yläpäässä myöhemmin tehty 1929) rakennettu pukuhuoneen "eteinen". Kattokoristeilu yksinkertainen. Kuvat NRT.



1981 vuoden muutos suunnitelman mukaan lattia rakennettu uudestaan ja korkeammalle (yllä työmäärä-alkainen kuva Kissa NRT): Uusi tona-laki-akustoitettu kierreporras, tanssitaso ja porttikäytävän joltana hanki. Katot levytetty paloturvallisuuden takia, alapiirissä Alustokartu.

317

Lattia	Portaskeimat harmasta kalkkiveistä, uudet. Portaan osat betonia, tms. kivasepseistä massaa. Kaksi alinta portaskeimaa poistettu (NRT:n rakennus). Vanha lattia poistettu ja rakennettu uusi teräsbetoninen lattia 1981: muutos: pinta tasotettu + Zeopoksirektoimaa. (NRT:n rakennus).
Jalkalaita	Puinen, maalattu, mull. 1980-luvulta, uunittu 1980-lv.
Seinät	Apukissa, uusia maalierroksia. Ikunat- ja ovien yläosissa muotoilu rapautuneita. Muarstut pilastit ja valokuit.
Kattolista	Apukissa rapattu profiilita lista. Uusia maalierroksia. Alkuperäinen, 1980-luvulta.
Katto	Säältä ei kattokoristeja. Maalattu kipsilevy ja sen alapinnassa (jälkeen väiköä) akustolevyt. NRT:n rakennusvaiheesta (1981) mukaan vanhan katon alla puukoolaus + 50 mm mineraalvilla ja 13 mm kipsilevy + 30 mm akustokartu.
Välit	Käytävään puinen, maalattu korkea parovi. Ovi-ohjellet 4-peiliset, nk. ranskalainen-peilivi. Käytävään puolen oviaukossa puinen kehystys. Kynnyksessä suoraaradit.
1 + 1 kpl	Heldt. Nostotarantat, upotetut reunasälvät, lukkoehdit 1981: muutoksesta (PRIMO "Akademian"). Ovi alkuperäinen, 1980-luvulta.
Ulkio-ovet	Sisäpuolella teräksinen osastoiva peipintainen parovi 1981: muutoksesta.
1 + 1 kpl	Porttikäytävään kaksoikkertaisen puinen, maalattu korkea parovi. Ovi-ohjellet 4-peiliset, nk. ranskalainen-peilivi. Salin puolen oviaukossa puinen kehystys. Sisäpuolen kynnyksessä suoraaradit.
Ikunat	Heldt. Nostotarantat, upotetut reunasälvät, lukkoehdit 1981: muutoksesta (PRIMO "Akademian"). Pössumastiepien kierreporras kohdalla, teräksinen osastoiva peipintainen parovi 1981: muutoksesta.
3 + 2 kpl	Tyyppi sisä-ovet-ovet: Bulevardin puolella ristikarmilinen 6-aukkoinen (2 kpl), pihan puolella ristikarmilinen 4-aukkoinen (2 kpl); alapuolellet 2-pkiset ja yläpuolellet jostomat.
Varusteet	Heldt. Ikunat kinnitett varustettu lukitusruuveilla. Ulkopuolelta vermi- ja myrkykhuat. Nostotarantat, ikkunapenkki puinen, maalattu, etureuna profiilita. Ikunat alkuperäiset, 1980-luvulta.



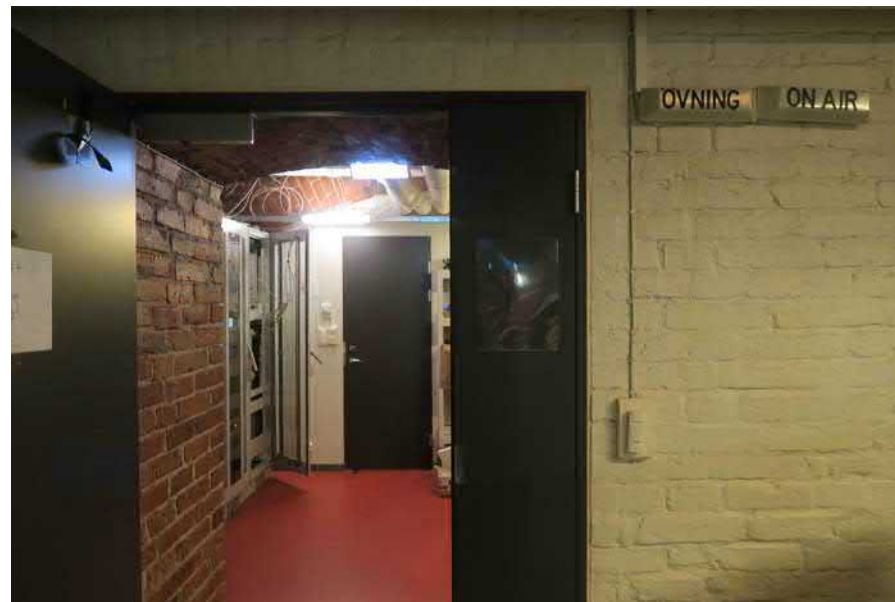
Sebastian Gripenberg 1883 Theodor Granstedt 1900 Miljauppiidun 2003, Geolinn Oy

Ent. suomalainen tyttökoulu
RHS ja väritutkimus 2004
Arkkitehtitoimisto Okulus Oy / M&B, K&O

25.3.2004

HUONENUMERO
116 (106)

(Suluissa vanha huonenumero)



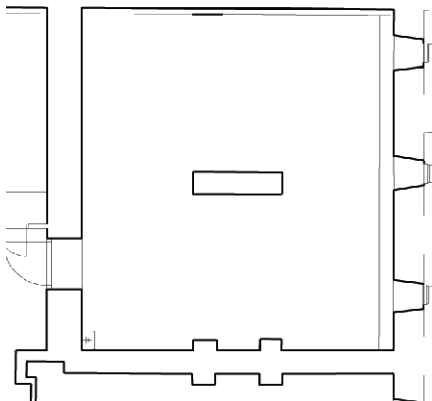


0. KERROS

K.01 – K.06, ”editointi”

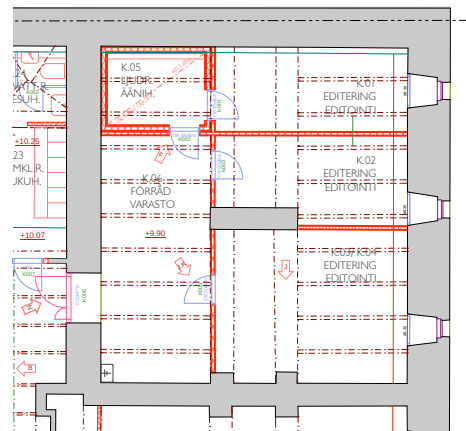
Käyttötarkoitus	Äänitykseen tarkoitettuja tiloja ja aputiloja
Keskeiset muutokset 2004>	<i>tilajako, pinnat, varusteet</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen punainen, luokkaa 4040-R
jalkalista	puuta, maalattu harmaa luokkaa 6502-Y
Seinät	tiili puhdas, puhdistettu; katuseinällä paneeloitu seinän alaosa; editointihuoneessa vaimennusrakenteet
Katto	Ratakiskokannatteinen kappaholvi + vyökaarikanaluruotoholvi, puhdas
alakatto	
Ikkunat, ulko	Puukarmi, alumiinipuite
sisäikkunat	
Ovet	Laakaovet
Varusteet	IV-kanavat paljaana käytäväseinällä; sähkökourut, ripustetut loistelamppuvalaisimet

2003



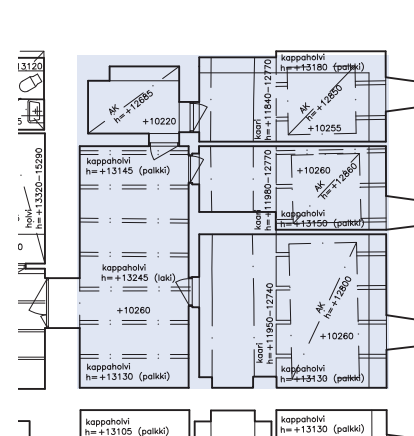
Geo-Juva, mittaus

2005

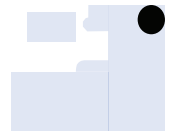


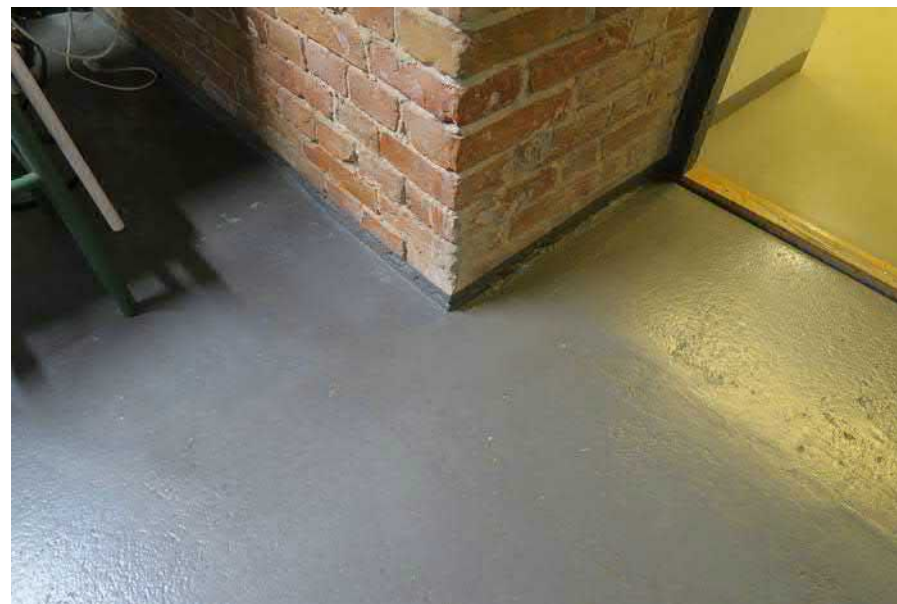
Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



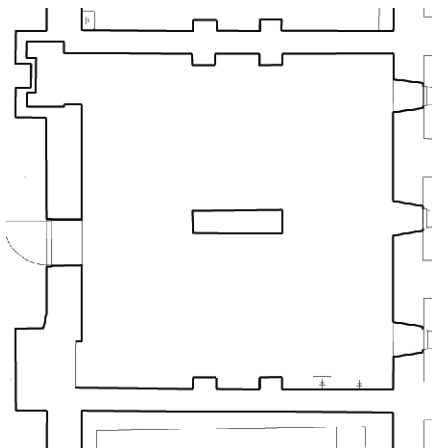




K.07, "opetustila"

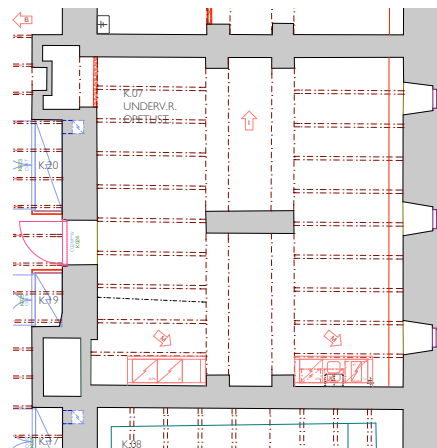
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoustiloja
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Ahlmanin suunnitelman jälkeen jaettu levyseinärakenteilla lisäksi kahdeksi huoneeksi</i>
Lattia	betoni maalattu luokkaa 7000-N
jalkalista	puuta, maalattu harmaa luokkaa 6502-Y
Seinät	tiili puhdas, puhdistettu; katuseinällä paneeloitu seinän alaosa; editointihuoneessa vaimennusrakenteet
Katto	Ratakiskokannatteinen kappaholvi + vyökaarikalanruotoholvi, puhdas
alakatto	
Ikkunat, ulko	Puukarmi, alumiinipuite
sisäikkunat	
Ovet	Laakaovet
Varusteet	IV-kanavat paljaana käytäväseinällä; sähkökourut, ripustetut loistelamppuvalaisimet

2003



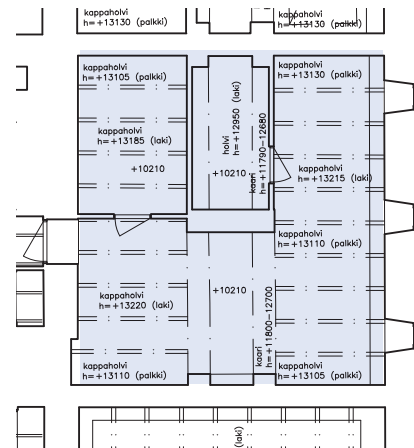
Geo-Juva, mittaus

2005



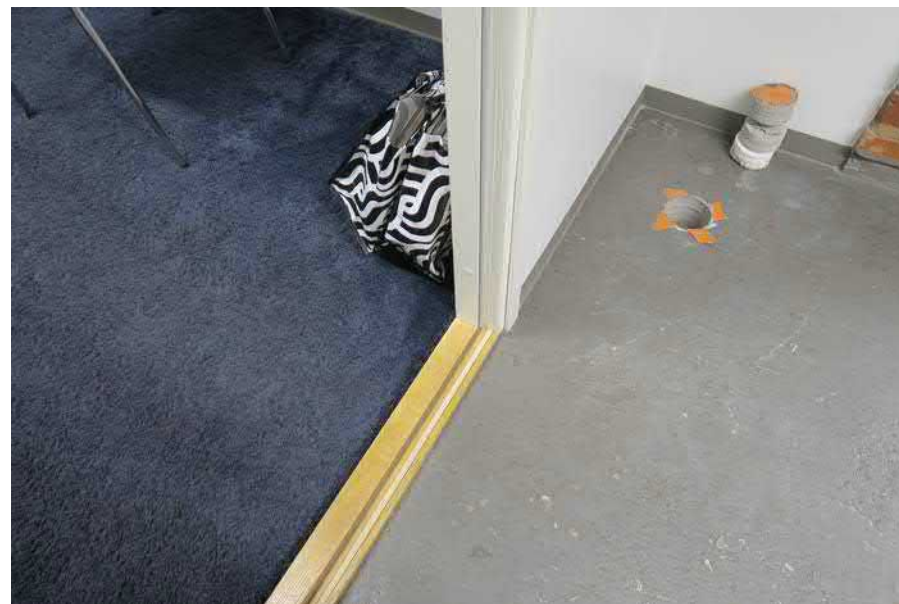
Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023







Tyypillinen katupuolen huoneisiin johtava ovi.



Muurattu holvikomero entisen kalorifeeripii-pun tyvessä



Ovi ravintolan suuntaan, aulaan K.27.

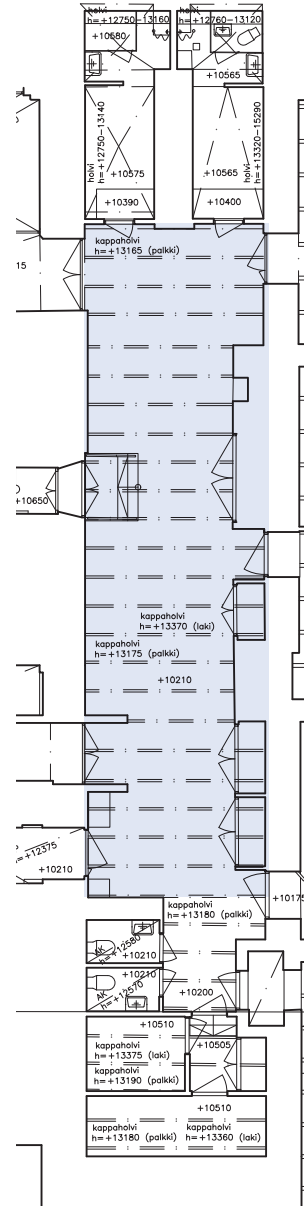
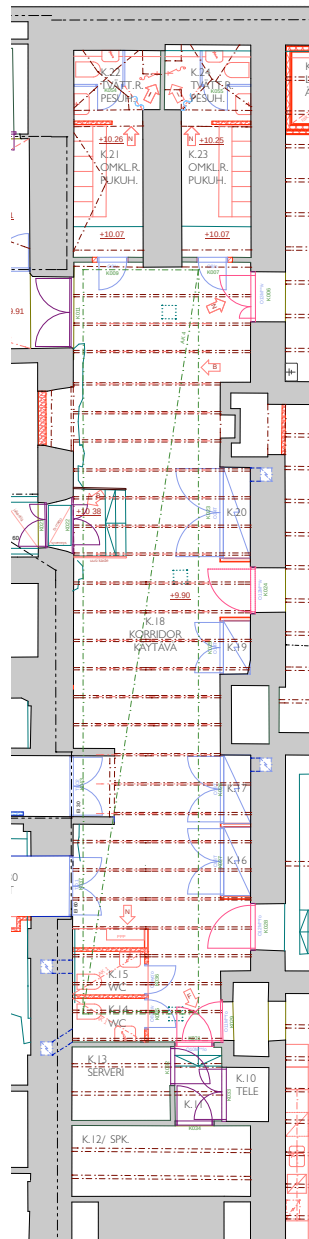
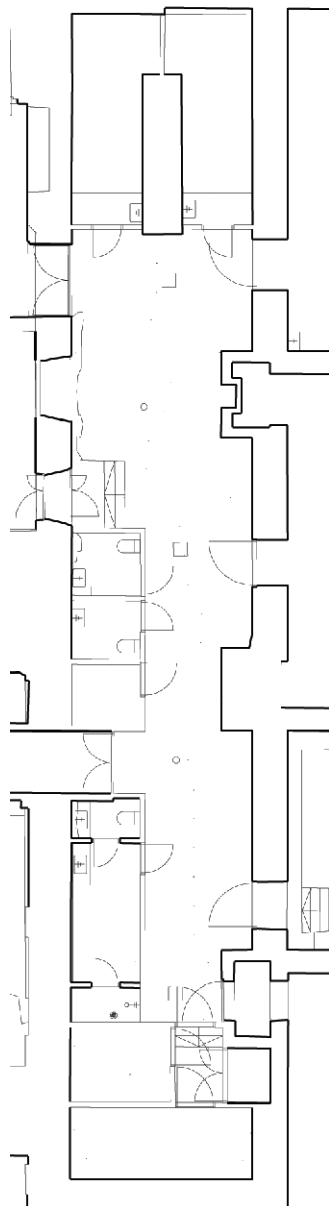


Aulaan K.27 johtavan oven kehysrakenne



Pihaovi ja porras

Ahlmanin työselitys 2004: "kellarin uloskäytävän sisäpuolinen porras on betonirakenteinen ja maalattu. Kunnostetaan kuten lattiat. Kaide uusitaan molemmiin puoliin porrasta."

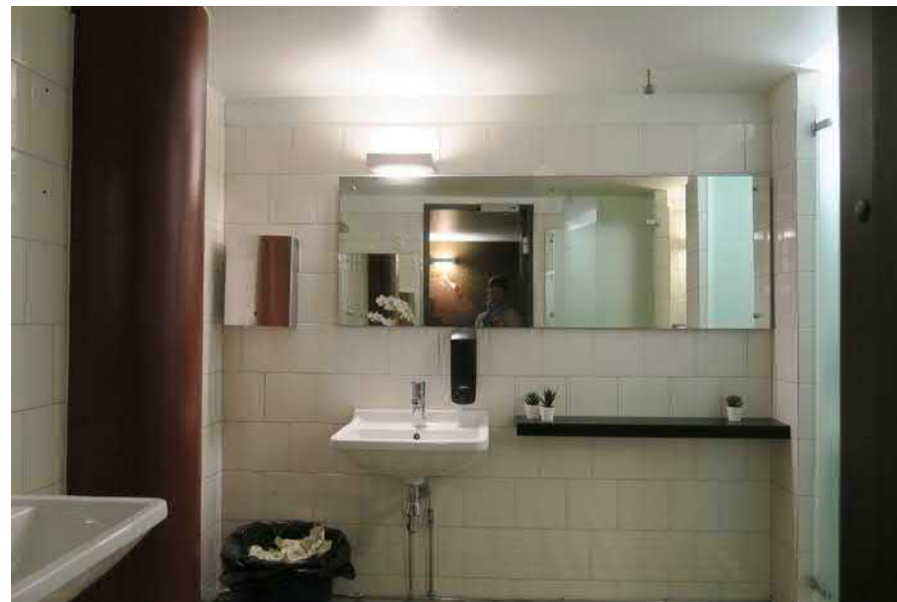


K.18, käytävä

Käyttötarkoitus	Käytävä / kerroalua
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Tilan kevytrakenteiset osat NRT:n vaiheesta purettu ja korvattu uusilla / uudella tilajärjestysllä. Uudet ovet.</i>
Lattia	betoni maalattu luokkaa 5005-G80Y; betoniporras pihaoven suuntaan
jalkalista	maalattu harmaa luokkaa 6502-Y
Seinät	tiili slammattu / rapattu; levyrakenteisia seinäosia, maalattu; osin luonnonkivirakennetta seinän alaosassa näkyvissä karkeana.
Katto	Ratakiskokannatteinen kappaholvi
alakatto	Teräs+verkkorakenne
Ikkunat, ulko	
sisäikkunat	
Ovet	Laakaovet harmaat luokkaa 7500-N; pihalle johtava ovi ja porrashuoneeseen johtava teräslasiovi, sävy luokkaa 2002-Y
Varusteet	Betoniporras ja teräsputkikaide; peltilevyradiaattori



K.27



K.29



K.27



K.28



K.28



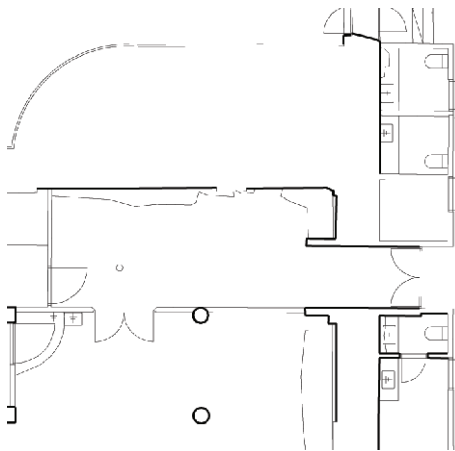
K.29



K.27 – K.29, Aula ja WC:t

Käyttötarkoitus	Ravintolan WC-tilat ja niiden eteisaula
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Ahlmanin vaiheen tilarakenne</i>
Lattia	Aulassa kalkkikivilaatta; WC-tiloissa puna-valkoinen keraaminen laatoitus
jalkalista	Aulassa maalattu seinälle
Seinät	Aulassa tasoitettu + maalattu, seinän alaosassa peruskalliota; WC-tiloissa keraaminen laatta tiililimitysladonnalla
Katto	Betoni, maalattu.
alakatto	
Ikkunat, ulko	
sisäikkunat	
Ovet	Laakaovet; WC:ssä hiekkapuhalletut lasiovet
Varusteet	WC-varustus; IV-elimet seinissä

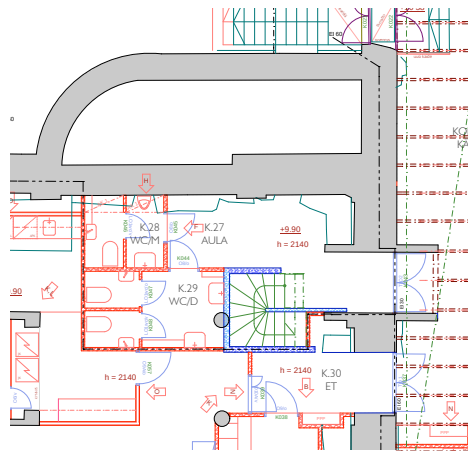
2003



Geo-Juva, mittaus

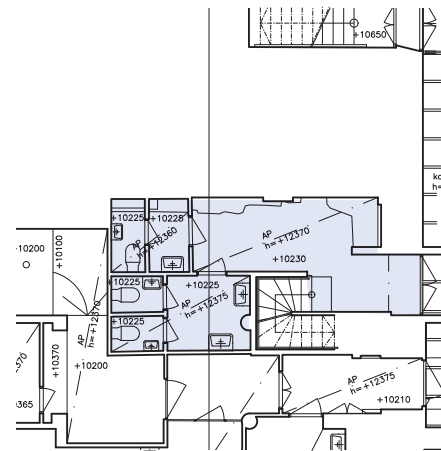
OKULUS OY

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

G18 – RHS-PÄIVITYS 2024







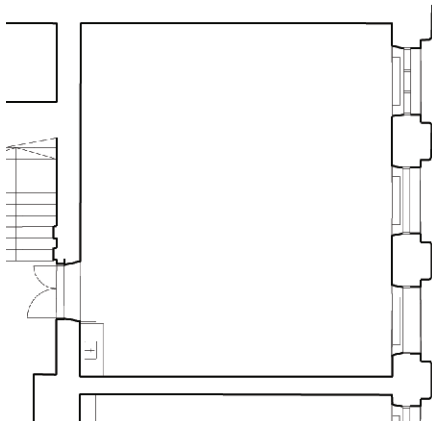
Jalkalistat noudattavat historiallista mallia, Ahlmanin suunnitelmissa tyyppiä JL1. Yksittäisen huoneen osalta ei tämän selvityksen puitteissa voida sanoa ovatko listat vanhoja vai 2004-2006 uudistuotantoa. Seinällä kuvassa sähkökouruasennus, joka kiertää tilan ympäri, myös radiaatto-reiden edestä.

1. KERROS

101 - 103 ”opetustila”

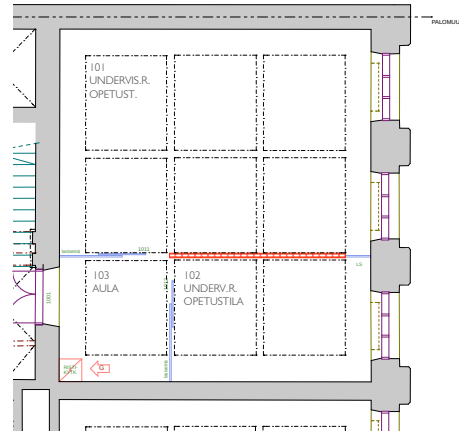
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoushuoneita
Keskeiset muutokset 2004>	<i>jaettu kolmeksi huoneeksi lasi- / umpinaisilla jakoseinillä; IV-kanavat; maalaus, sähköt ja valaistus; decocoat-paneelit</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 6000-N
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit; lasi-teräs-rakenteiset jakoseinät ja lasilevyovet, etsatussa lasissa syövytysteksti ”Gården Georgsgatan 18”.
Katto	Paneelikasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Lasijakoseinissä lasilevyliukuovet
Varusteet	IV-kanavat paljaana eteistilassa, josta jaettu kahteen lasiseinällä jaettuun huoneeseen; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; Siro-radiaattorit.

2003



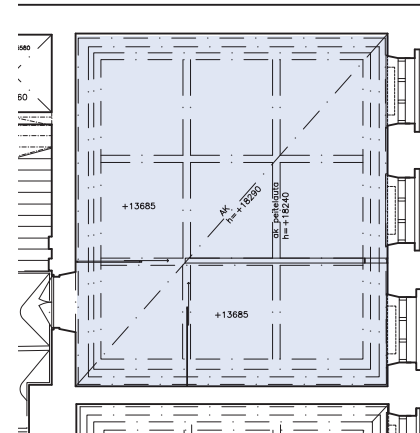
Geo-Juva, mittaus

2005

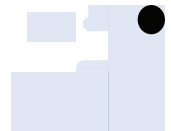


Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023





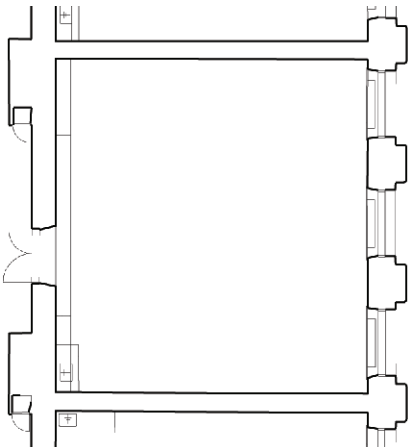


Jalkalistat noudattavat historiallista mallia, Ahlmanin suunnitelmissa tyyppiä JL1. Yksittäisen huoneen osalta ei tämän selvityksen puitteissa voida sanoa ovatko listat vanhoja vai 2004-2006 uudistuotantoa. Seinällä kuvassa sähkökouruasennus, joka kiertää tilan ympäri, myös radiaatto-reiden edestä.

104 tanssistudio

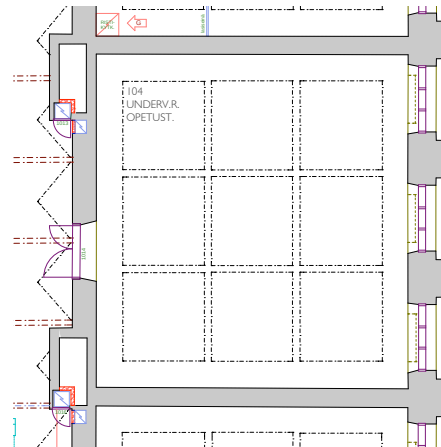
Käyttötarkoitus	Liikuntatila
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Ahlmanin suunnitelmassa "opetustila"; myöhemmin tanssistudio</i>
Lattia	liikuntatilan musta joustava päällyste, matto
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljy-maali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit
Katto	Paneeliasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	
Varusteet	IV-kanavat paljaana käytäväseinällä; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; verhoripustusjärjestelmä; studiovalaistusta.

2003



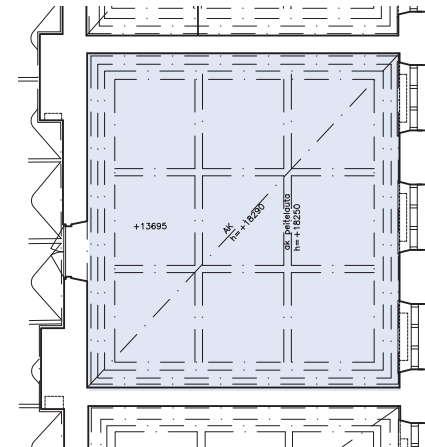
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023





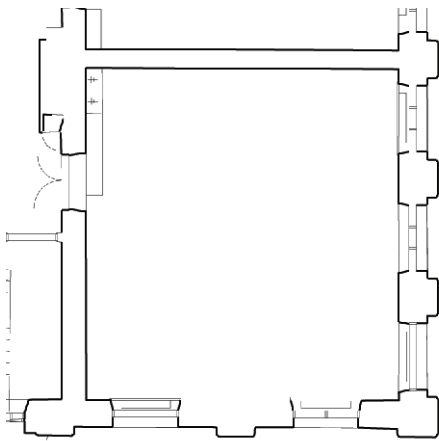


Jalkalistat noudattavat historiallista mallia, Ahlmanin suunnitelmissa tyyppiä JL1. Yksittäisen huoneen osalta ei tämän selvityksen puitteissa voida sanoa ovatko listat vanhoja vai 2004-2006 uudistuotantoa. Seinällä kuvassa sähkökouruasennus, joka kiertää tilan ympäri, myös radiaattoreiden edestä.

106 - 108 "opetustila"

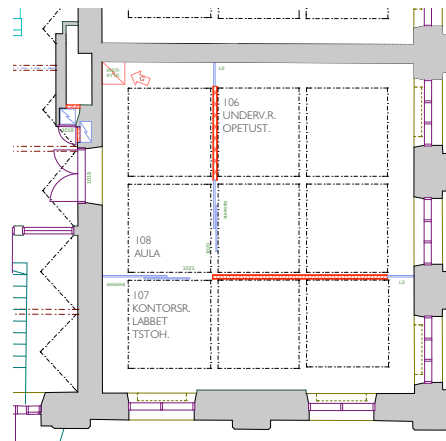
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja neuvotteluhuoneet
Keskeiset muutokset 2004>	<i>jaettu kolmeksi huoneeksi</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 6000-N
jalkalista	kuten käytävä
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit; lasi-teräs-rakenteiset jakoseinät ja lasilevyovet, etsatussa lasissa syövytysteksti "Gården Georgsgatan 18".
Katto	Paneelikasettikatto, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	
Varusteet	IV-kanavat vapaana käytäväseinällä, josta jaettu huoneisiin; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; minikeittiö; Siro-radiaattorit

2003



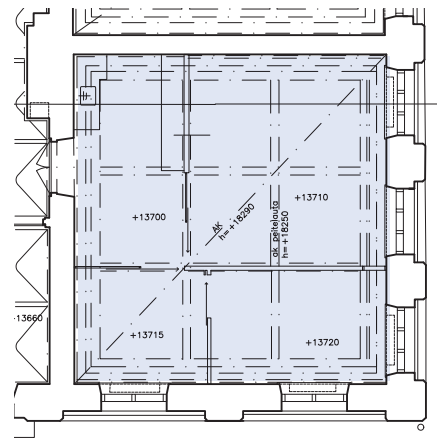
Geo-Juva, mittaus

2005

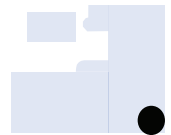


Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

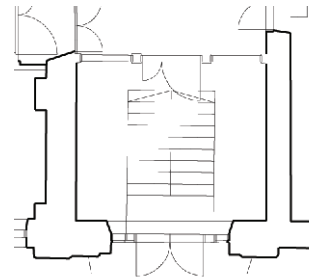




109 Tuulikaappi

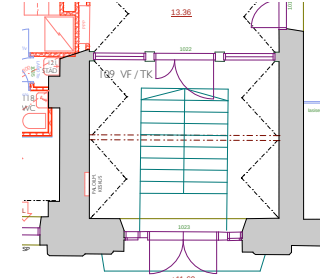
Käyttötarkoitus	Tuulikaappi
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Käsijohde lisätty porrassyökyyn; väritys yksinkertaistettu N-R-T:n vaiheeseen nähden, esim. seinien rajaustiivasterakkeen yllämaalattu.</i>
Lattia	Maalattu harmaa, luokkaa 6502-Y; kalkkikiviaskelmat, vanhat
jalkalista	Puu, profiloitu, vanha, maalattu, luokkaa 6005-G80Y
Seinät	Rapattu, tasoite, himmeä, valkoinen
pilasterit	
Katto	Rapattu valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat, öljymaalatut
sisäikkunat	Tuulikaapin väliseinärakenne, vanha. Kaksivärimaalaus kuten peiliovet yleensä
Ovet	Vanhat peiliovet ja kehyslistat, kaksivärimaalaus, luokkaa 2002-Y ja 2502-Y
ulko-ovet	Vanha, öljymaalatut 3010-G80Y
Varusteet	Siro radiaattorit 2kpl); kansakouluvalaisimet; seinäkiinnitteiset halogeenispotit; putkikaide lisätty vanhaan rautakaiteeseen, sävy luokkaa 7005-B20G; vanha rautakaide; paloilmotin kätkeytyä lasiovirakkeen taakse.

2003



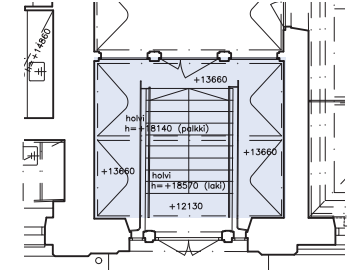
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkite. tsto S. Ahlman, .

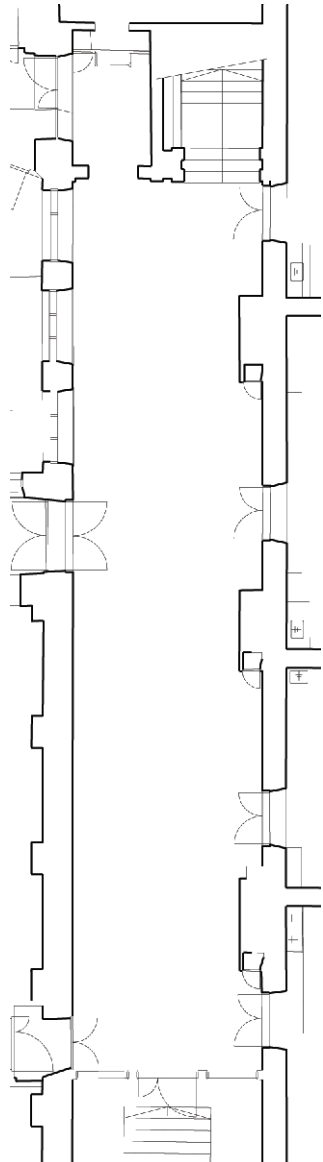
2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

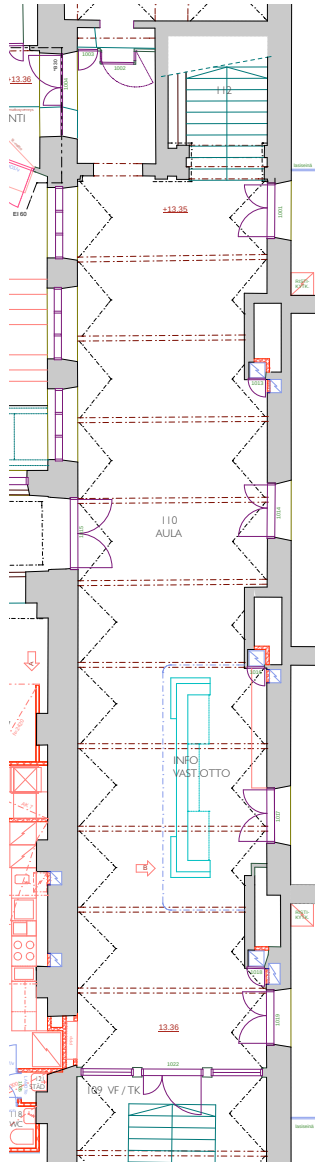


2003



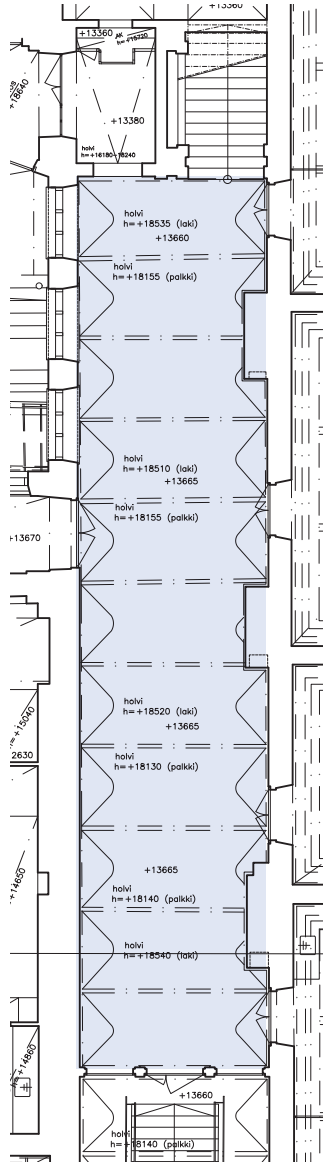
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkit. tsto S. Ahlman, .

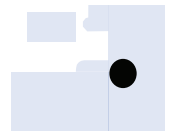
2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

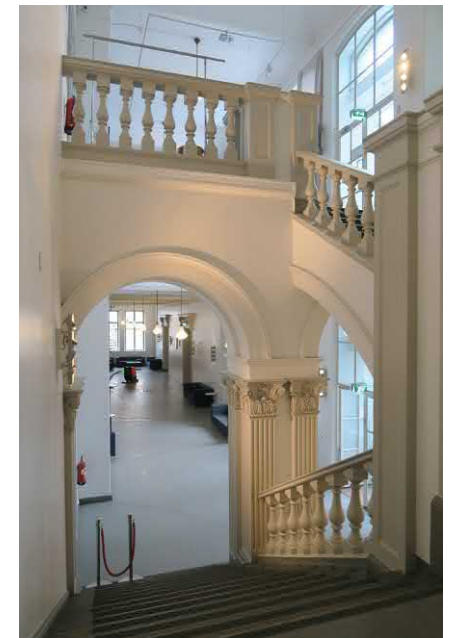
110 Aula, käytävä

Käyttötarkoitus	
Keskeiset muutokset 2004>	Väritys yksinkertaistettu N-R-T:n vaiheeseen nähden, esim. seinien rajausviivaperiaate ylimaallatu; Högforsin IV-säleiköt korvattu standardisäleiköillä.
Lattia	Torginol (?) vai betoni, maalattu harmaa, luokkaa 6502-Y
jalkalista	Puu, profiloitu, vanha, maalattu, luokkaa 6005-G80Y
Seinät	Rapattu, tasoite, himmeä, valkoinen
pilasterit ja kapiteelit	Luokkaa 2002-Y50R, maalausselityksen mukaan Satilin öljymaali
Katto	Rapattu valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat, öljymaalatut, luokkaa 3010-G80Y. Smyygit öljymaalatut, luokkaa 1002-Y. Ikkunapenkit, puuta, vanhat, öljymaalatut, luokkaa 0804-G60Y
sisäikkunat	Tuulikaapin välivirakenne, vanha.
Ovet	Vanhat peiliovet ja kehyslistat, kaksivärimaalaus, luokkaa 2002-Y ja 2502-Y
Varusteet	Siro radiaattorit 2kpl (1 poistettu sitten 2004); kansakouluvalaisimet; seinäkiinnitteiset halogeenispotit; vastaanottotiski; hätävalaisimet seinien alaosassa; poistumistievalaisimet.

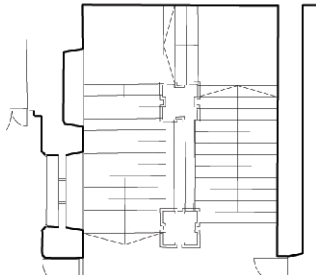




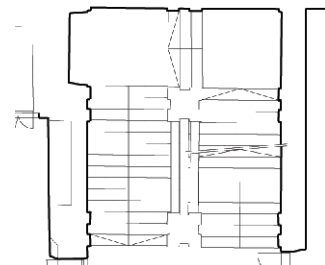
1,5-kerroksessa reliikki WC-siipirakennukseen johtaneesta shakkiruutulattiasta 1910-luvulta.



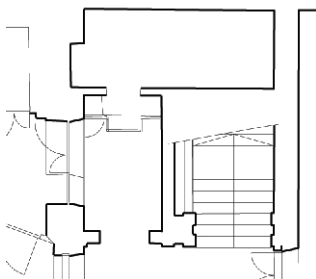
2003



3. krs



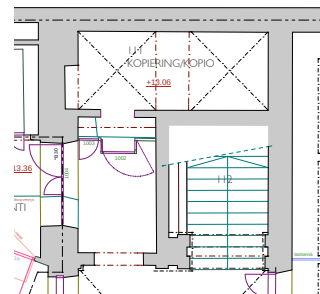
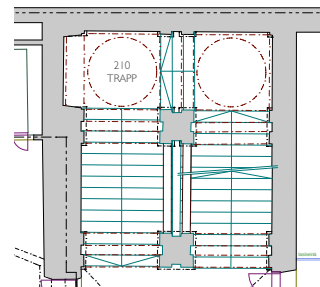
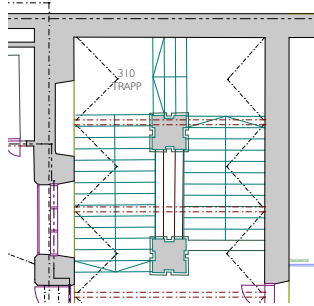
2. krs



1. krs

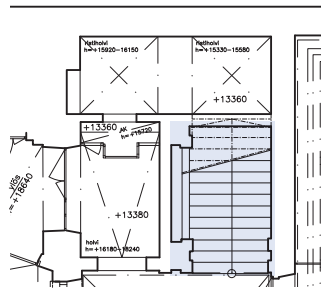
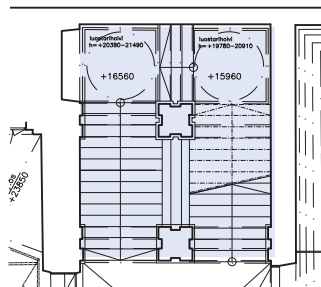
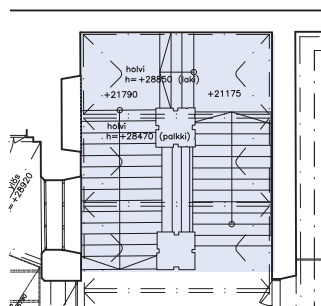
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkit. tsto S. Ahlman, .

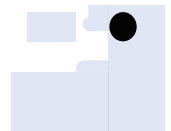
2024

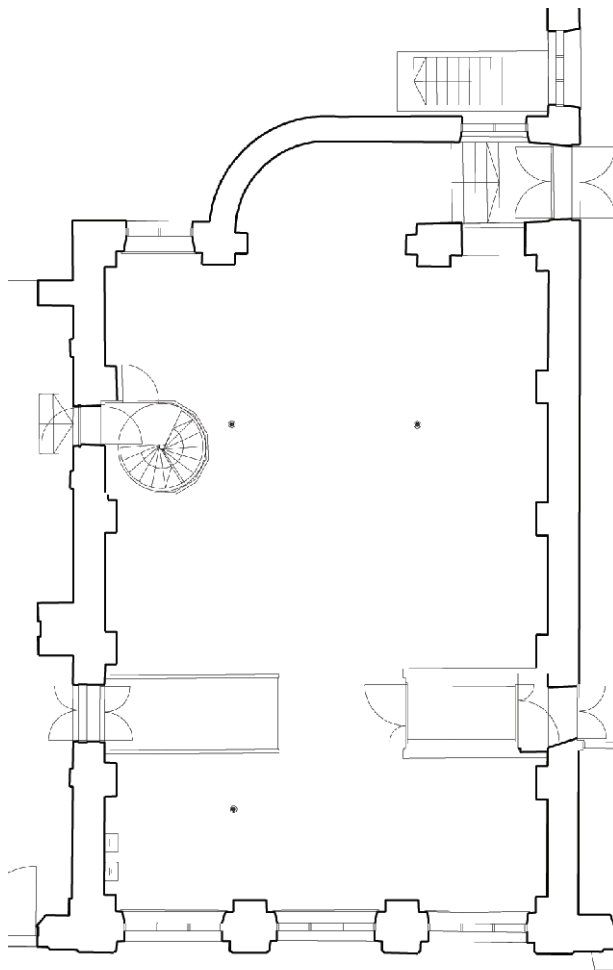


Tietoa Oy, mittaus 2023

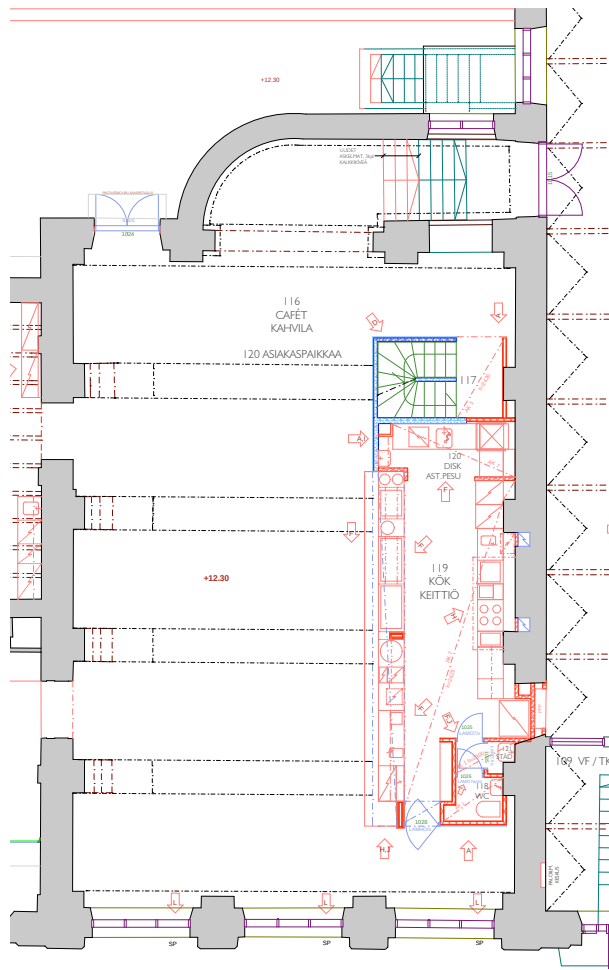
112... Pääporras

Käyttötarkoitus	Pääporras
Keskeiset muutokset	Väriytyksen vähäinen muutos, mm. maalatut lattiaosat keltasävyisestä harmaasävyiseksi; HKA70 valaisimet korvattu spottivalaisimilla + valaisinmäärä lisätty
Lattia	Kalkkikiviaskelmat; lepotasoilla Torginol, maalattu harmaa, luokkaa 6502-Y; shakkiruutulattian reliikki
jalkalista	Puu, profiloitu, vanha, maalattu, luokkaa 6005-G80Y
Seinät	Rapattu, tasoite, himmeä, valkoinen
pilasterit, kapiteelit, balusterit	Luokkaa 2002-Y50R
Katto	Rapattu valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	
sisäikkunat	.
Ovet	
Varusteet	seinäkiinnitteiset halogeenispotit

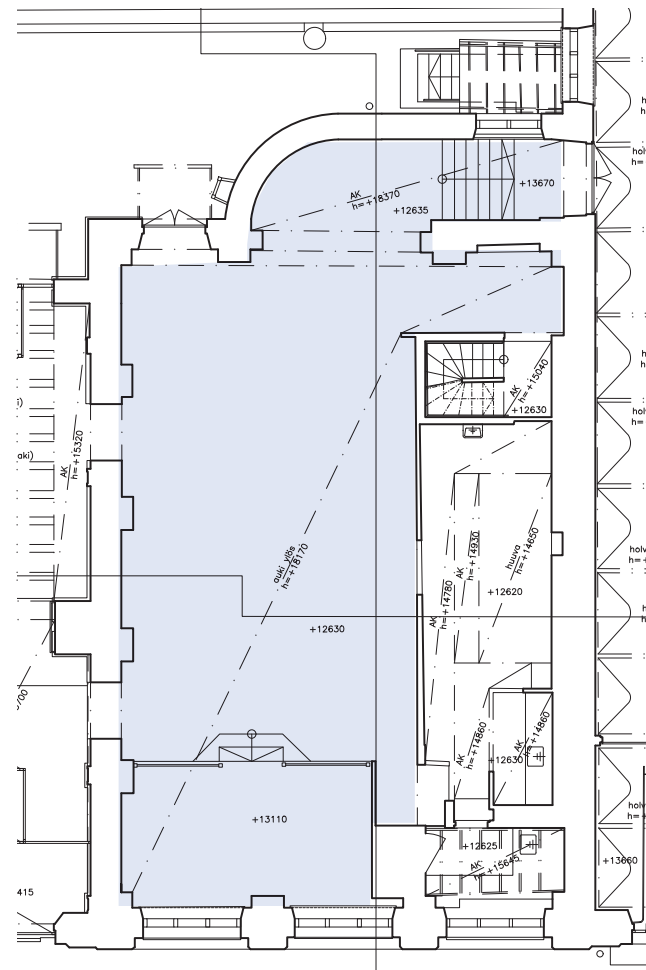




Geo-Juva, mittaus



Arkkite. tsto S. Ahlman, .



Tietoa Oy, mittaus 2023

Kuva S. Ahlmanin toimisto
3.10.2003: neljä askelmaa.
Oikealla nykytilanne: viisi as-
kelmaa.



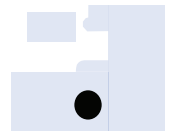


116 ravintolasali

Käyttötarkoitus	Ravintolan tarjoilusali
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Purettu NRT:n vaiheen kierreporras, luiska ja tuulikaappirakenne; lattiarakenne uusittu; kulkuaukot entisen porttikäytävän suuntaan avattu; rakennettu ovi pihalle entisen ikkunan kohdalle apsiksen vireen; keittiörakenne- ja parvikokonaisuus sekä baaritiski; lattiapinnat; koneellisen ilmanvaihdon rakenteet; myöhemmin lisätty koroke Yrjönkadun puolelle (ajankohta ei tiedossa); apsiksen sisäportaan (käytävälle 109 johtava) vanhoista balusterikaiteista toinen poistettu (ajankohta ei tiedossa); samaa porrasta pidennetty askelman verran; käytävän (109) suuntaisista ovista poistettu NRT-vaiheen palopellitys.</i>
Lattia	Kalkkikivilattia; nostettu korokerakenne tummaksi värjätty tammi;
jalkalista	Maalattu seinälle, luokkaa 6500-N
Seinät	Rapattu, tasoite, himmeä, valkoinen
Katto	Rapattu valkoinen; palkkiväleissä decocoat
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat, öljymaalatut, luokkaa 3010-G80Y. Smyygit öljymaalatut, luokkaa 1002-Y. Ikkunapenkit, puuta, vanhat, öljymaalatut, luokkaa 0804-G60Y; sisäpihan ikkunassa balusterikaide
sisäikkunat	
Ovet	Vanhat peiliovet, kaksivärimaalaus, luokkaa 2002-Y ja 2502-Y; uusi pihaovi historiallista mallia seuraten.
Varusteet	Putkiradiaattorit; kakatosta ripustetut 4x spottivalaisimet; IV-putket lattiasta nousevat, mustat; IV-säleiköt katon rajassa eteläseinällä; metalliset saalinkirakenteet kaiuttimien yms. kiinnittämiseen; korokelattian metallikaide;



Ahlmanin työselitys 2004: "Kahvilan ja sisääntuloaulan välinen porras. Tätä porrasta jatketaan alkuperäisen mallin ja kivilaaduin mukaisin askelmin kahvilan lattian uuden tason mukaan. Vrt. pohjapiirustukset."





Kuvassa oikealla puolella ollut balusterikaidede (2004) on poistettu, ikkunan puoleinen on jäljellä.

Yrjönkadun puolelle on tehty korkealattiainen alue (ajankohta ei tiedossa)



Ravintolasalin tuloilmaa varten on kaksi syrjäytävän ilmanvaihdon mustaksi maalattua putkea.



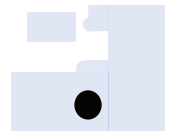
Salissa on metallisia pystyjä saalinkirakenteita mm. kaiuttimien kiinnittämistä varten.



Pihalle johtava poistumistieovi on muodoltaan uusrenessanssityylinen, mutta 2004 tehty lisäys.



Tyypillinen valaisin.

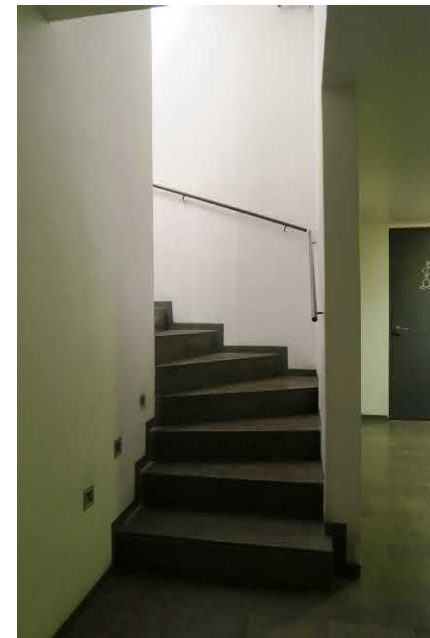




Keittiötilaa suojaava lasikatos Yrjönkadun puolella.

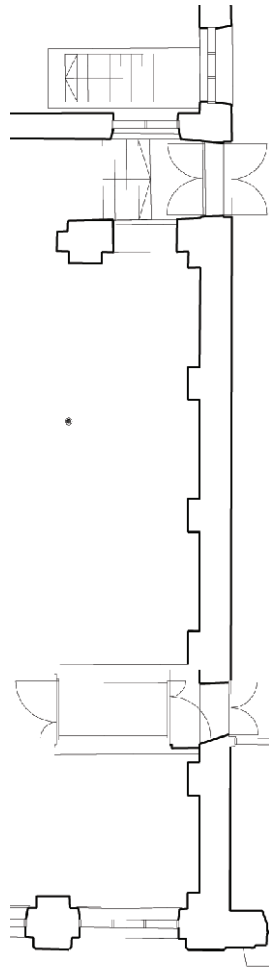


Portaan parvelle nouseva jakso: kevyt rakenne, Linoleum, yksisävyinen ja rakoliitos seinään. Parvella laminaatti.



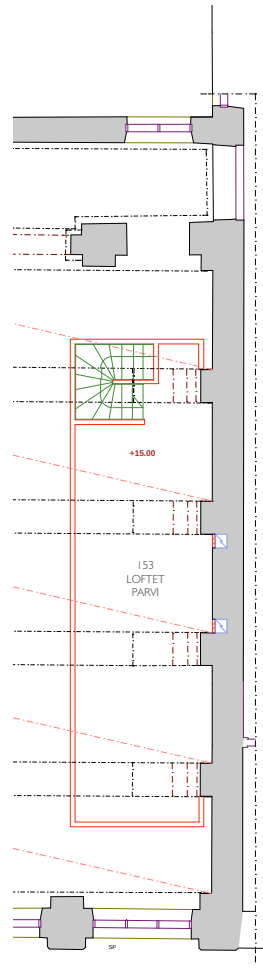
Portaan kellarisiin laskeutuva jakso: valurakenne ja kalkkivilaatoitus

2003



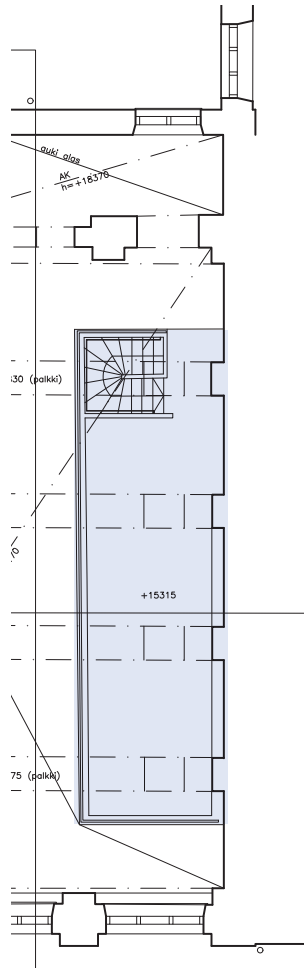
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkite. tsto S. Ahlman

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

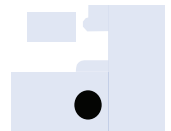
117, 153 ravintolasalin porras&parvi

Käyttötarkoitus	Ravintolan tarjoilutila, parvi
Keskeiset muutokset 2004>	2005 rakennetta
Lattia	Portaassa Linoleum, yksisävyinen / portaan kellariin menevällä jaksolla kalkkikivi; parvella uudempi puumukaelulaminaatti, Ahlmanin suunnitelmassa Linoleum, yksisävyinen MM2.
jalkalista	Puu maalattu
Seinät	Kuten sali yleensä
Katto	Kuten sali yleensä
alakatto	
Ikkunat, ulko	
sisäikkunat	
Ovet	
Varusteet	Kaiderakenne puulevy + metallikäsijohde, musta; näkösuojaverho.

Työselitys 2004, kohta "Portaat, uudet 34.2: Kahvilan ja kellarin välinen porras: Paikalla valettua betonia ja päällystetään kalkkikivilaatoitoin, vrt L4.

Kahvilaparven porras: Portaat ovat esivalmistettuja, teräslevyrakenteisia ja kumimatolla päällystettyjä. Porrasrakenne tukeutuu seinärakenteisiin erillisin tukitapein. Vrt osapiirustukset.

Uudet käsijohteet: Uusien portaiden sivuille asennetaan käsijohteet. Käsijohde 25 mm terästanko kohtisuoraan seinään kääntyvällä ja siihen uppokiinnitteisellä vastaavalla kiinnitystapilla. Rakenne peitto maalataan."

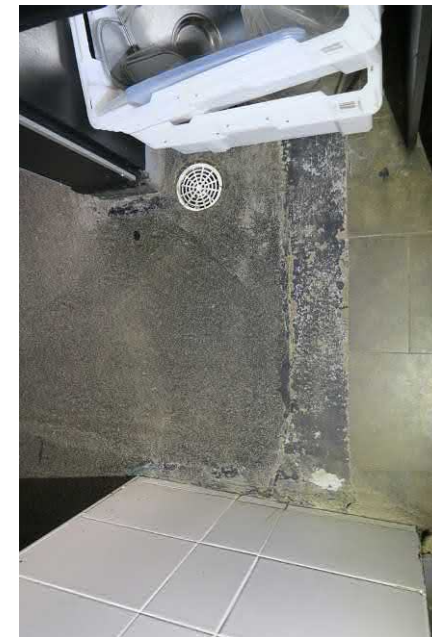




Kylmiö Yrjönkadun puoleisessa osiossa

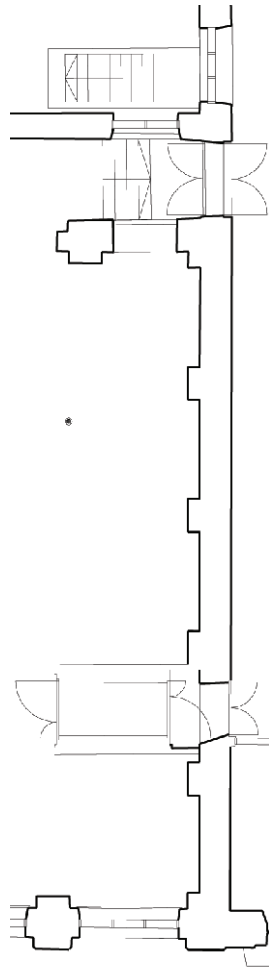


Alakattomaailmaa



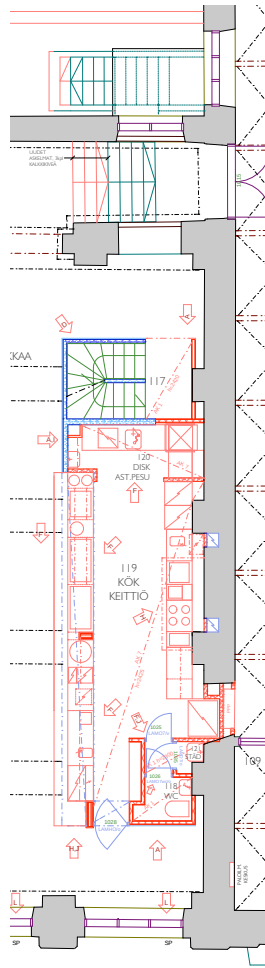
Salin kalkkivilaatoitus vaihtuu keittiössä akrylibetoniksi.

2003



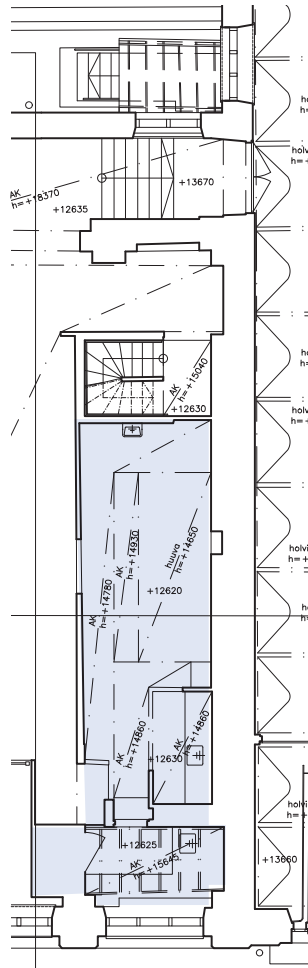
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkite. tsto S. Ahlman

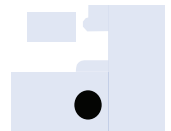
2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

119 valmistuskeittiö

Käyttötarkoitus	Valmistuskeittiö
Keskeiset muutokset 2004>	Parvi / keittiörakenne peruskorjauksessa 2004-2006; tiloja laajennettu Yrjönkadun puolelle myöhemmin (ajoitus ei tiedossa)
Lattia	Akryylibetoni
jalkalista	Akryylibetoni
Seinät	Keraaminen laatta
Katto	Alaslaskettu/parvirakenteen pohja; valmistuskeittiön huuvat yms. IV-rakenteet; akustovillarakenne
alakatto	
Ikkunat, ulko	
sisäikkunat	
Ovet	
Varusteet	Valmistuskeittiön varustus





Neuvotteluhuone "4"



Tila 202



Sähkökouruasennus





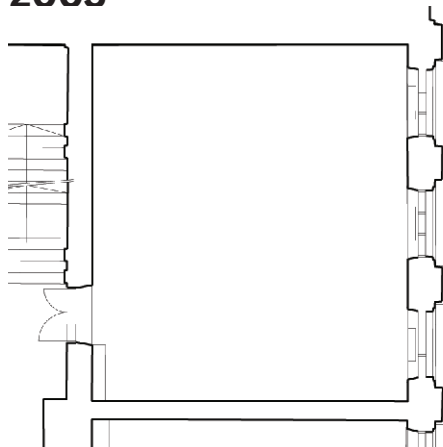
Talon alkuperäistä mallia noudattava profiilijalkalista JL1 kuvassa vasemmalla. Oikealla taas neuvotteluhuoneen "4" yhteydessä lisätty seinärakenne ja siinä voimakkaammin profiloitu historisoiva lista.

2. KERROS

201 - 203 "konttori" ja "opetustila"

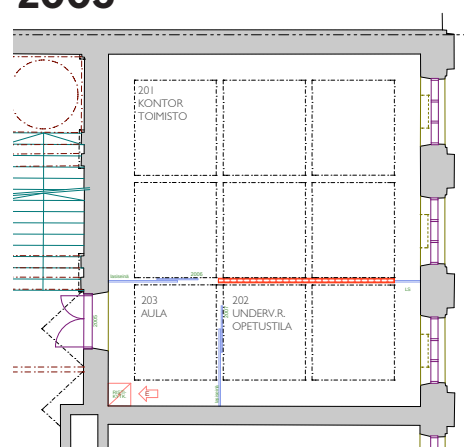
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoushuoneita
Keskeiset muutokset 2004>	Ahlmanin vaiheessa jaettu lasiseinillä 3:een tilaan, myöhemmin erotettu jakoseinällä 4. neuvottelutila (piirustukseen osoitettu "4")
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 6000-N; 202 (olet.) uudempi ja tummempi matto
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y; uudempi voimakkaammin profiloitu puulista tilassa 4.
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit; lasi-teräs-rakenteiset jakoseinät ja lasilevyovet, etsatussa lasissa syövytysteksti "Gården Georgsgatan 18". Uudempi jakoseinä levyrakenteinen / yläosa lasia.
Katto	Paneeliasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Lasijakoseinissä lasilevyliukuovet; uudemmassa jakoseinässä laminaattipuristeinen "paneeliovi" ja uusrenessanssityyliset kehyslistat
Varusteet	IV-kanavat paljaana eteistilassa, josta jaettu kolmeen lasiseinällä jaettuun huoneeseen; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; Siro-radiaattorit.

2003



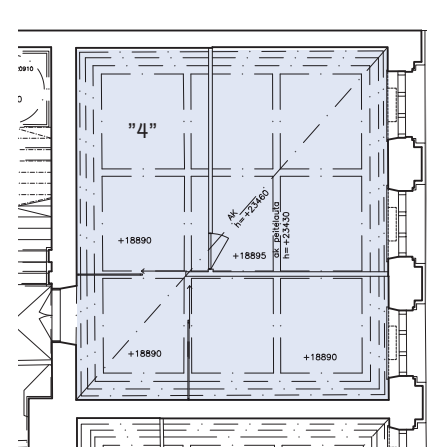
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



Toimistohuoneiden ovet ovat laminaattipuristeisiä "peiliovia", historisoivin listoituksin.



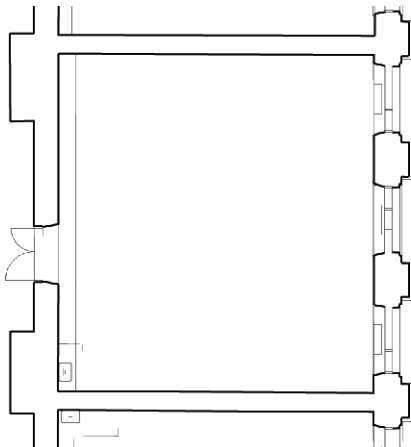


Myöhemmin osiin jaetut huoneet noudattavat periaatetta, missä yläosa on lasia, alaosa umpinaisen.

204 "opetustila"

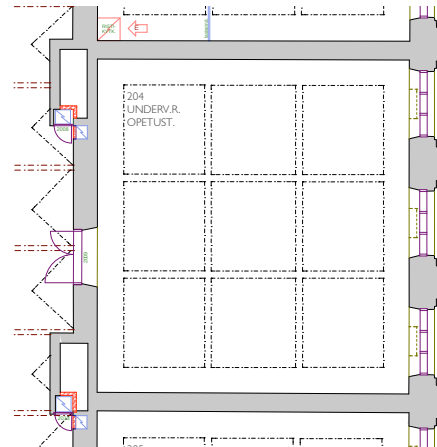
Käyttötarkoitus	Toimistohuoneita ja eteinen
Keskeiset muutokset	<i>Jaettu Ahlmanin suunnitelman jälkeen eteisen ja kolme toimistohuonetta käsittäväksi kokonaisuudeksi</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 6000-N
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y; uudempi voimakkaammin profiloitu puulista
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit; uudempi jakoseinä levy-puuranka-rakenne, jossa lasinen yläosa
Katto	Paneeliasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Jakoseinässä laminaattipuristeiset "paneeliovet" ja uusrenessanssityyliset kehyslistat
Varusteet	IV-kanavat paljaana, jaettu edelleen huoneisiin; sähkökouruasennus (pinta); riippuvat loistelamppuvalaisimet; Siro-radiaattorit.

2003



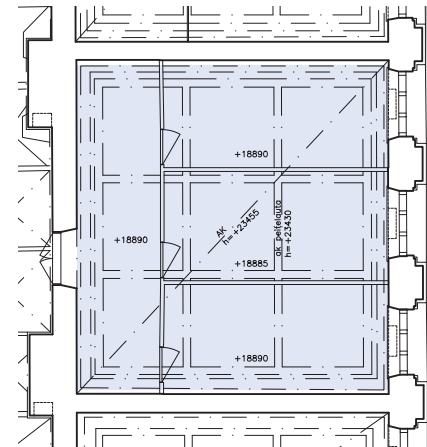
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023





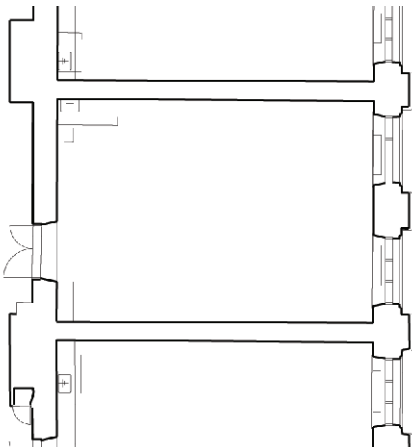


Yksinkertaisempi jakoseinärakenne, puu+levyrakennetta

205 apukeittiö

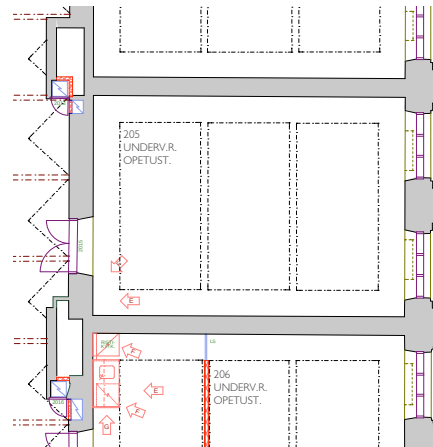
Käyttötarkoitus	Catering-apukeittiö
Keskeiset muutokset	<i>Muutettu apukeittiöksi 2006 (poikkeaa Ahlmanin pääpiirustuksesta), jakoseinällä jaettu keittiötilaksi ja tarpeistovarastoksi</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 6000-N
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit; uudempi jakoseinä levy-puuranka-rakenne
Katto	Paneeliasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Jakoseinässä laakaovi
Varusteet	IV-kanavat paljaana; vesipisteet; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; Siro-radiaattorit.

2003



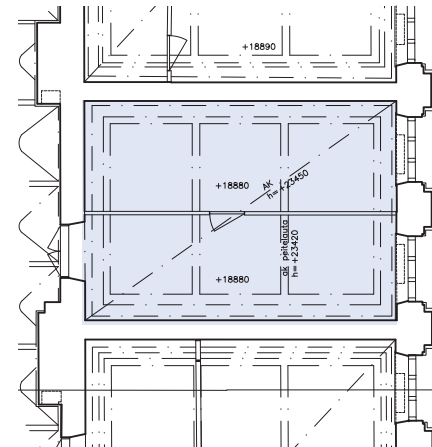
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023





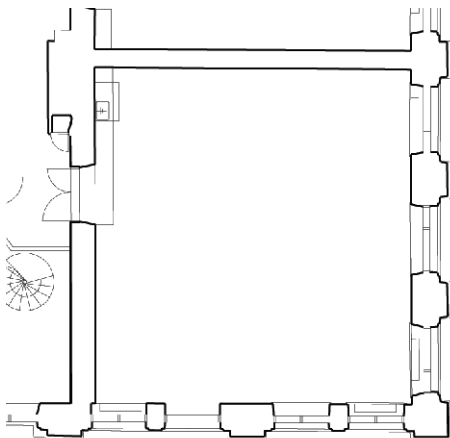


Yksinkertaisempi jakoseinärakenne, puu+levyrakennetta

206 - 208 "opetustila"

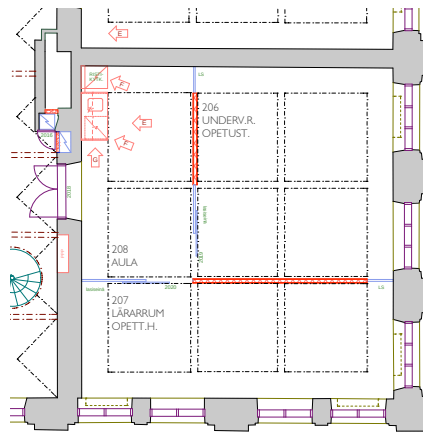
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoushuoneita
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Ahmanin suunnitelmissa jaettu kolmeksi huoneeksi</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 6000-N
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y;
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit; lasi-teräs-rakenteiset jakoseinät ja lasilevyovet, etsatussa lasissa syövytysteksti "Gården Georgsgatan 18".
Katto	Paneelikasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	
Varusteet	IV-kanavat paljaana;; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; minikeittiö ja vesipistettä; Siro-radiattorit

2003



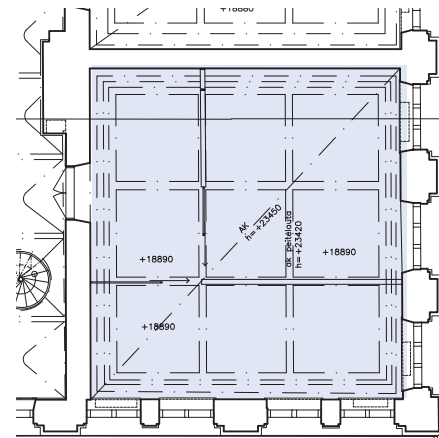
Geo-Juva, mittaus

2005

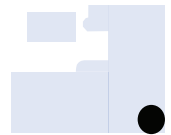


Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



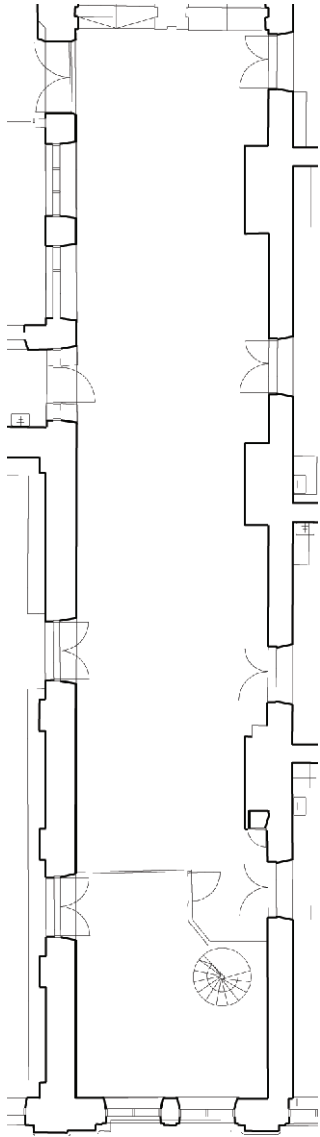
Tietoa Oy, mittaus 2023





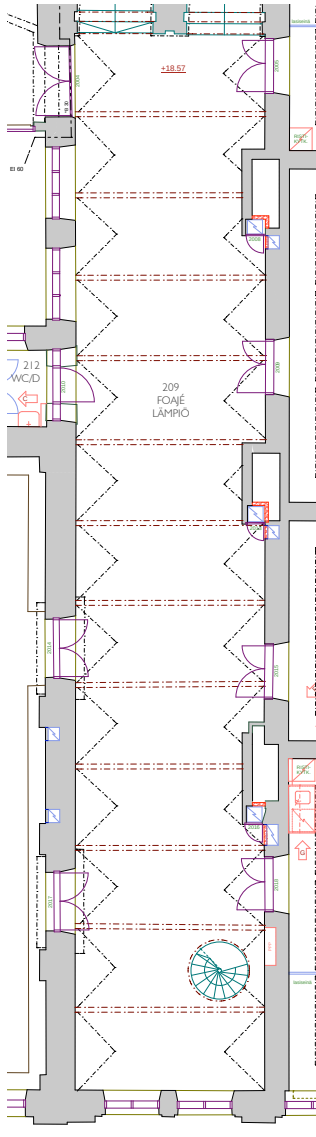
Toriginol (olt.) -lattiassa huomattavaa halkeilua

2003



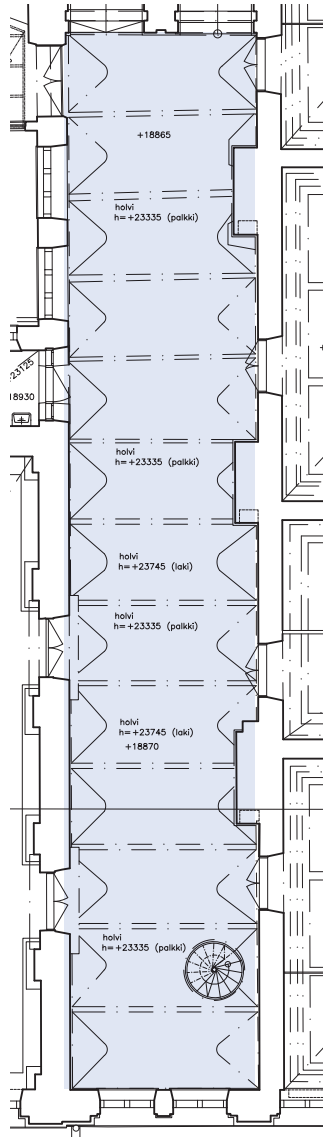
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkit. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

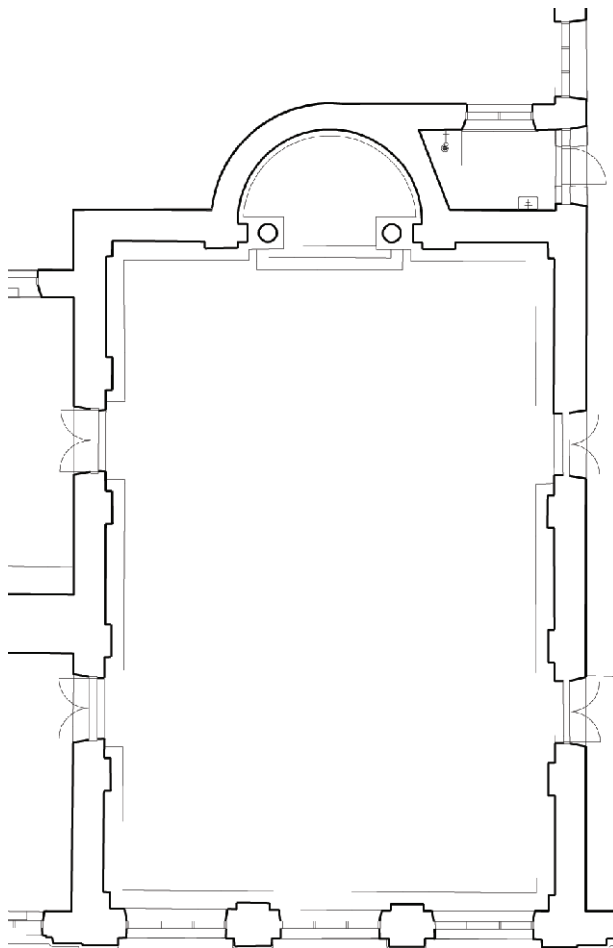
209 käytävä

Käyttötarkoitus	Käytävä
Keskeiset muutokset	Väritys yksinkertaistettu N-R-T:n vaiheeseen nähden, esim. seinien rajausviivaperiaate ylimaallatu; Högforsin IV-säleiköt poistettu / korvattu standardisäleiköillä / IV-elinten paikkoja osin muutettu
Lattia	Torginol, maalattu harmaa, luokkaa 6502-Y
jalkalista	Puu, profiloitu, vanha, maalattu, luokkaa 6005-G80Y
Seinät	Rapattu, tasoite, himmeä, valkoinen
pilasterit	Luokkaa 2002-Y50R
Katto	Rapattu valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat, öljymaalatut, luokkaa 3010-G80Y. Smyygit öljymaalatut, luokkaa 1002-Y. Ikkunapenkit, puuta, vanhat, öljymaalatut, luokkaa 0804-G60Y
sisäikkunat	Teräslasiovirakenne pihaportaaseen
Ovet	Vanhat peiliovet ja kehyslistat, kaksivärimaalaus, luokkaa 2002-Y ja 2502-Y; juhlasalin ovet, rapatut / kipsikoristeiset voluuttalliset kehykset (värit kuten peiliovet)
Varusteet	Siro radiaattorit 4kpl; kansakouluvalaisimet; seinäkiinnitteiset halogeenispotit; teräsrakenteinen kierreporras



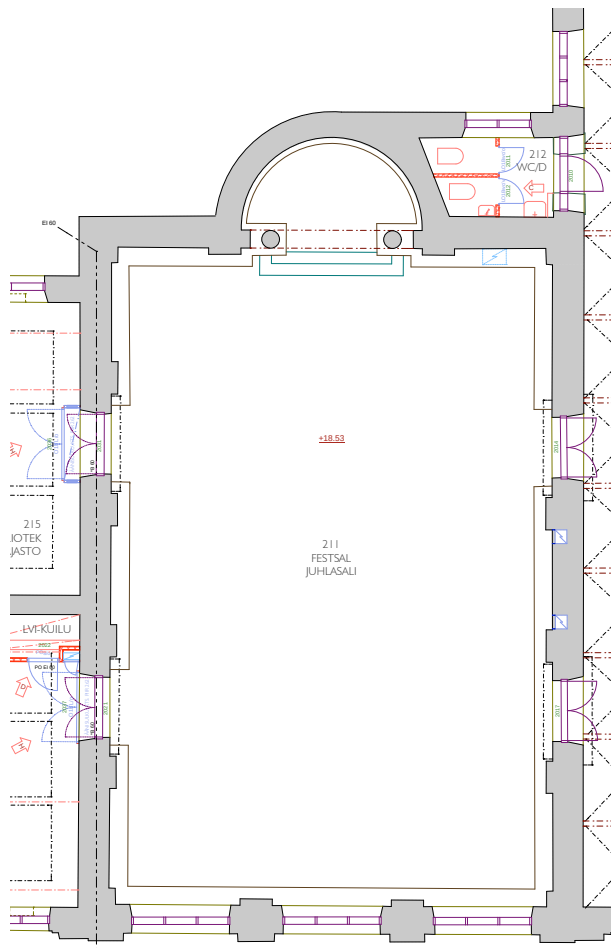
Ahlmanin työselitys 2004: "2-3 välinen kierreporras: Porras on valurautarakenteinen. Ei muutoksia."

2003



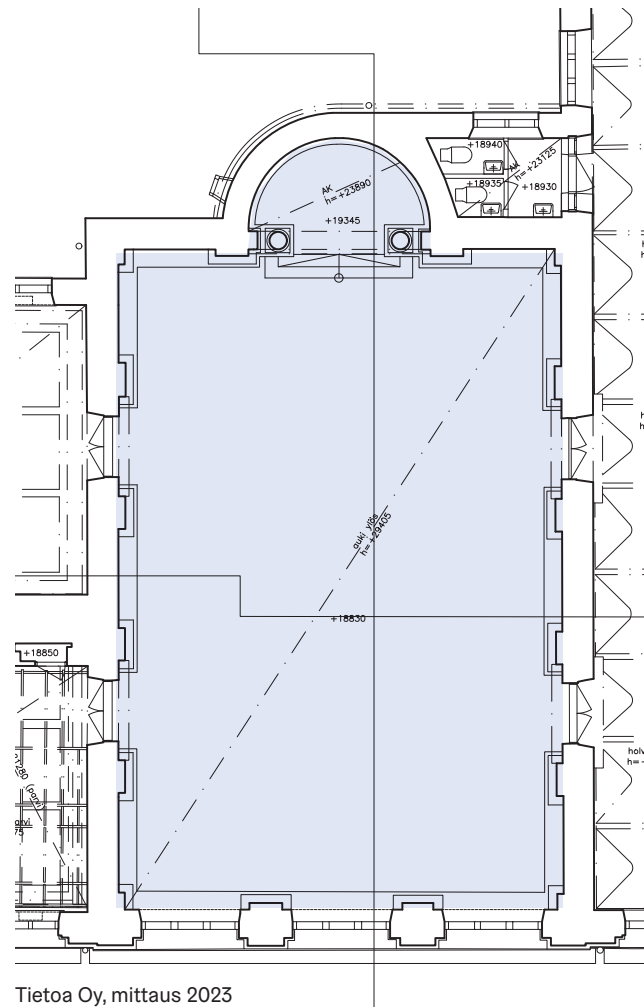
Geo-Juva, mittaus

2005

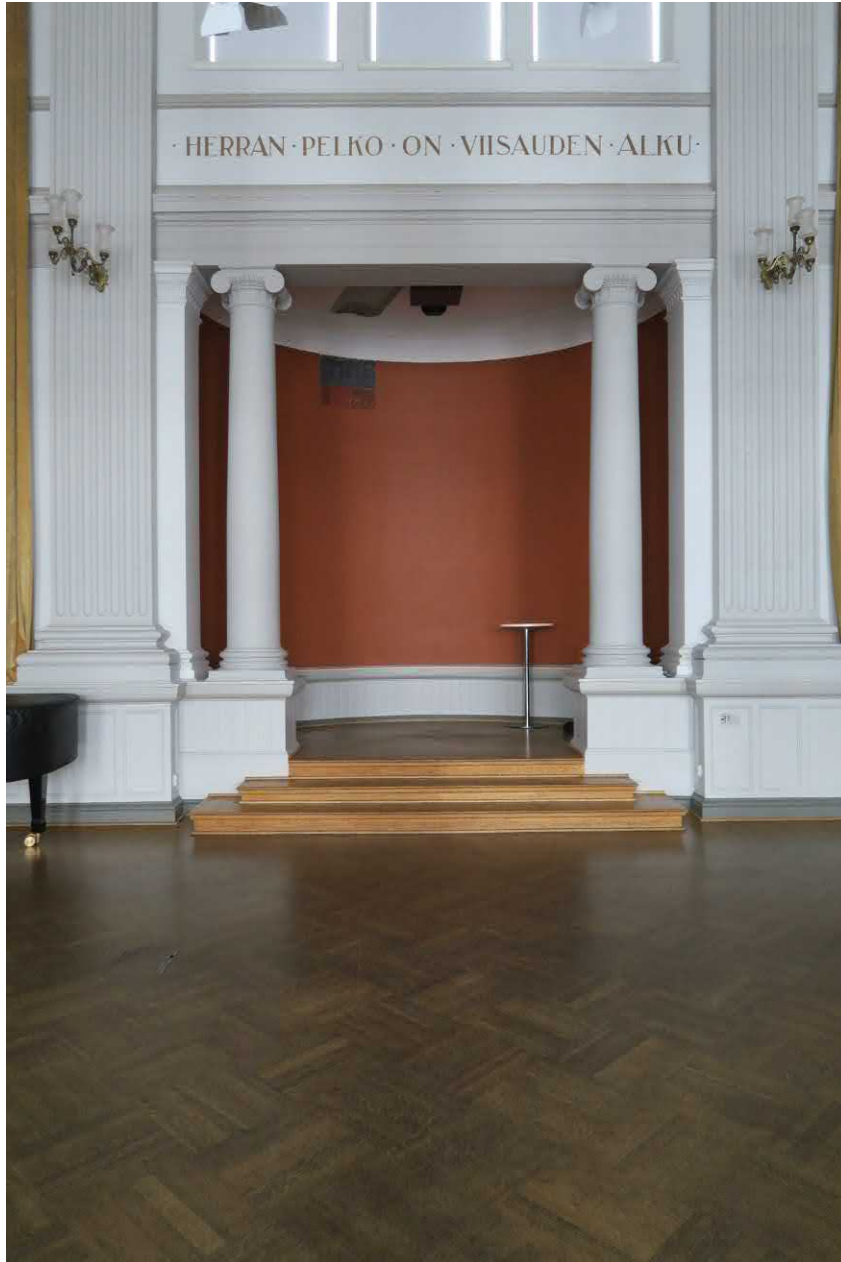


Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



211 Juhlasali

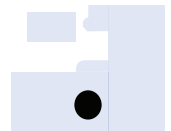
Käyttötarkoitus	Juhlasali
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Pintojen läpikäyvä maalaus-kunnostus ja uusi väritys; tammiparketti; uusia valaisimia kattoon asennettuna ja valaisinristikot; verhot.</i>
Lattia	Tammiparketti
jalkalista	Puinen, korkea, maalattu
Seinät	Rapattu, tasoitettu, klassistinen pilasteri-artikulaatio; perustaväri luokkaa 1000-N, kehys korosteväri luokkaa 2500-N; 3. kerroksen balusterit ovien tummempi kehysväri luokkaa 3502-Y. Seinän alaosa kiertävä puinen pedestaali, komerorakenne valurautaisilla kansiritoilla ja seinien koristepellityksillä
Katto	Kasettikatto, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat, öljymaalatut, luokkaa 3010-G80Y.
sisäikkunat	
Ovet	
Varusteet	Vanha seinälampetit 12 kpl: jugend-riippuvalaisimet 2 kpl; 2006 kattoriippuvalaisimet 4x ja 2 kpl valaisinasennusristikoita; keltaiset plyyshiverhot; kaiuttimet

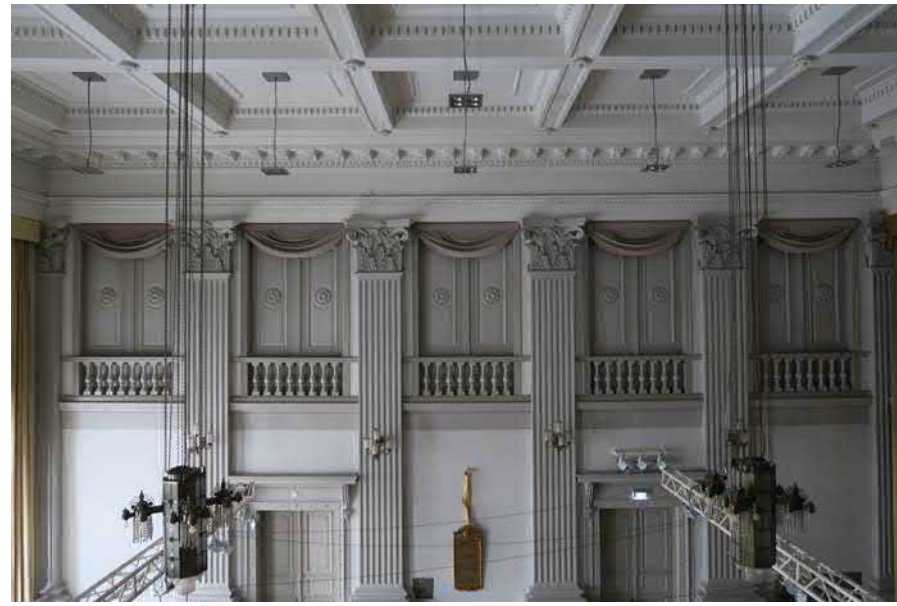


Kohdevaloja myös ovien päällä



Hätävalaisin jalkalistassa.





Taidetakomo Korun jugendvalaisimet 1912-1913 ovat saaneet seurakseen teatterivalaistuksen ristikkopalkit ja kattoon kiinteät valaisimet.

Salin yleisväritys noudattaa 2004-2006 luotua neutraalin harmaata linjaa



Vanha pedestaalirakenne, jonka taakse piilotettuna talotekniikkaa.



Saliin asennetut kaiuttimet

Ahlmanin työselitys 2004: "Juhlasalin piedestaali (piedestaali = seiniä kiertävä, lattiasta lähtevä kotelorakenne) Piedestaali kunnostetaan varoen ja maalataan maalaustyöselityksen mukaan. Piedestaaliin asennetaan tilan IV-laitteita ja korokkeen viereen tehdään yksi verkkoelementti avattavaksi taakse jäävää S-ohjauskeskusta varten."



Keskiakselissa tuloilmanvaihto on koriste-verkon takana.

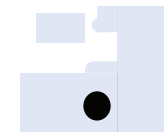


Historialliset pilastereihin kiinnitetyt lampetit 12 kpl edelleen käytössä



Salissa on esiinottoja varhaisemmista maali-kerroksista; kts. RHS 2004.

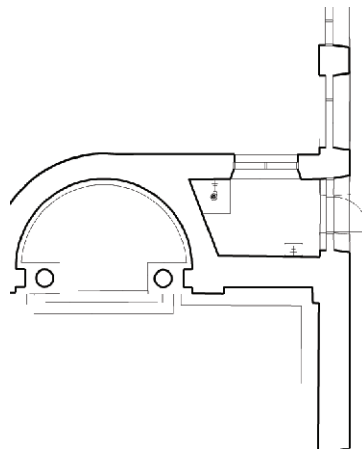
...211 juhlasali







2003

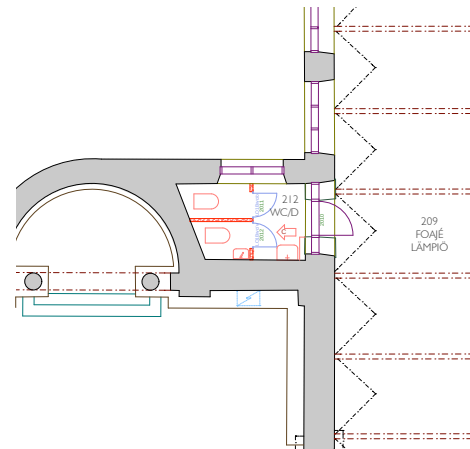


Geo-Juva, mittaus

212 WC

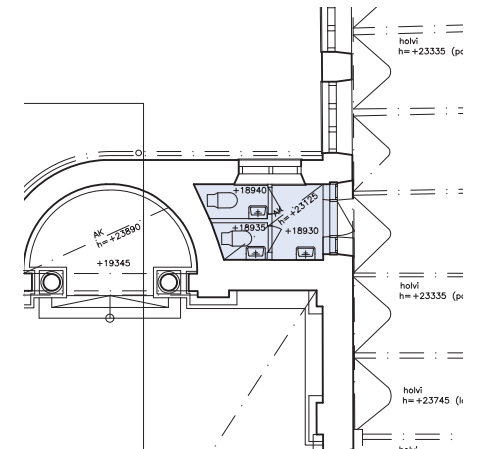
Käyttötarkoitus	WC
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Rakennettu WC-tilaksi</i>
Lattia	Keraaminen laatta, puna-valko shakkiruutu.
jalkalista	
Seinät	Keraaminen laatta, 15×15, tiililadonta.
Katto	
alakatto	Rapattu, maalattu
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalausunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	Vanha, puuikkunarakenne (maalaus kuten sisovet yleensä)
Ovet	Vanha, peiliovirakenne (maalaus kuten sisovet yleensä)
Varusteet	WC-kalustus; seinävalaisimet; peltiradiaattori

2005

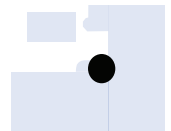


Arkkit. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023





301



301



302



303



Sähkökouruasennus ja Siro-radiaattori



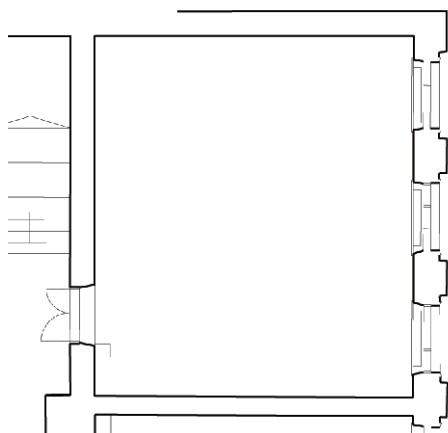
Kolmannessa kerroksessa ilmanvaihto tulee katon kautta. Kuvassa sekä tulo- että poistoelimet.

3. KERROS

301 - 303 "kirjasto" ja "opetustila"

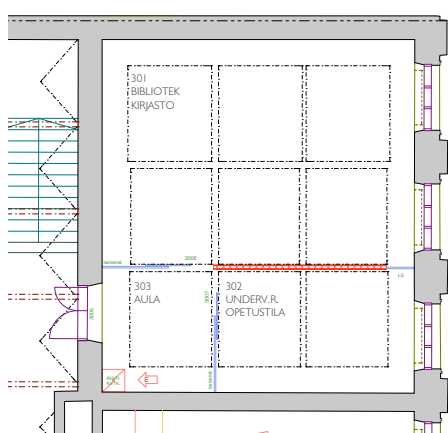
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoushuoneita
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Ahlmanin vaiheessa jaettu lasiseinillä 3:een tilaan</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 6000-N; 202 (olet.) uudempi ja tummempi matto
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit; lasi-teräs-rakenteiset jakoseinät ja lasilevyovet, etsatussa lasissa syövytysteksti "Gården Georgsgatan 18".
Katto	Paneeliasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Lasijakoseinissä lasilevyliukuovet; uudemmassa jakoseinässä lami-naattipuristeinen "paneeliovi" ja uusrenessanssityyliset kehyslistat
Varusteet	IV-pääte-elimet katossa; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; minikeittiö 303; Siro-radioattorit.

2003



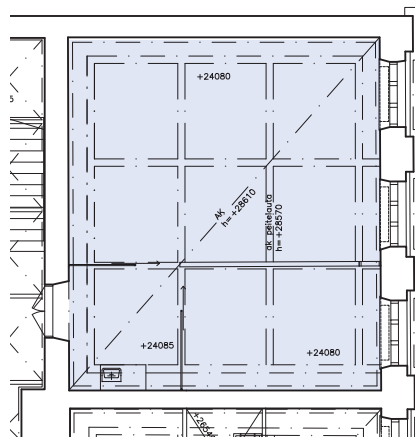
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023





Nurkkahuone käytävän puoleisella sivulla



Keskihuoneessa on oma varastoparvi



Historisoivia, muttei talon historiaan kuuluvia ovien listaprofileja.



Toimistohuoneiden ovet ovat standardilaak-
ovia

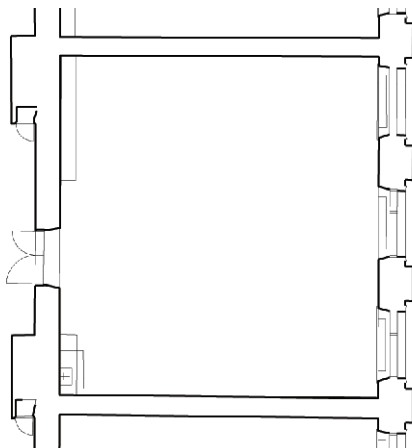


Vasemmalla JL1, oikealla uudemman jakoseinän historisoiva lista.

304 "opetustila"

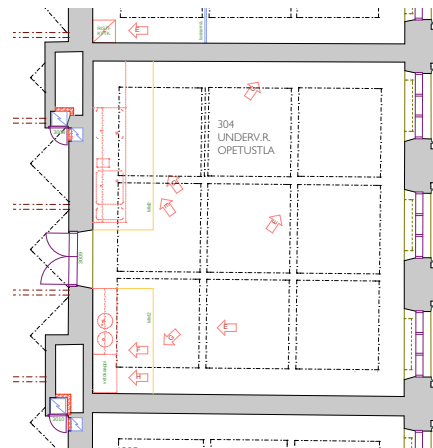
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoushuoneita
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Ahlmanin vaiheessa yksi tila; jaettu myöhemmin kolmeksi pieneksi ja yhdeksi suureksi tilaksi (ajoitus ei tiedossa); parvi-varasto</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 7502-B
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y; JL1 + uudempi malli.
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit; levyseinärakenteinen jakoseinä, jossa kolme ovea ja kaksi lasitiilistä ikkunaa
Katto	Paneeliasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Jakoseinässä sileät laakaovet ja profiloidut kehyslistat
Varusteet	IV-pääte-elimet katossa; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; keittiöpiste 304; parvirakenne keskimmäisen pienen tilan päällä; Siro-radiaattorit

2003



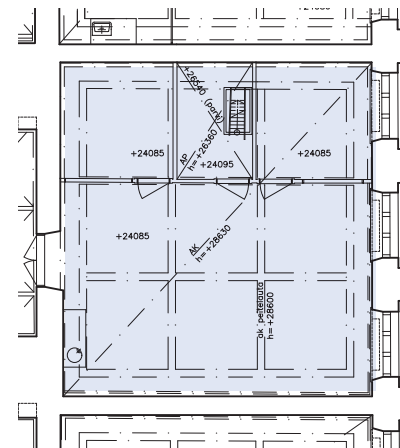
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



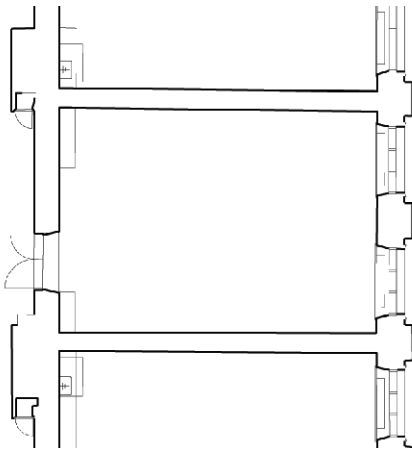




305 ”opetustila”

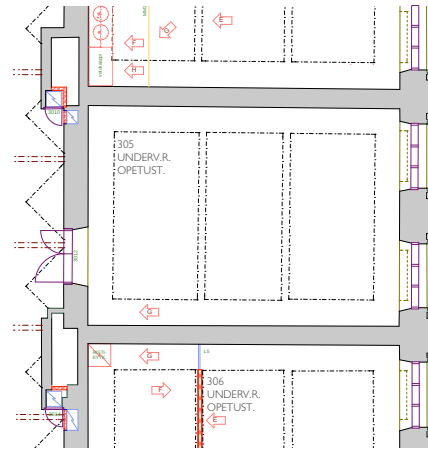
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoushuoneita
Keskeiset muutokset 2004>	
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 6000-N
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit
Katto	Paneelikasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	
Varusteet	IV-pääte-elimet katossa; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; Siro-radiaattorit

2003



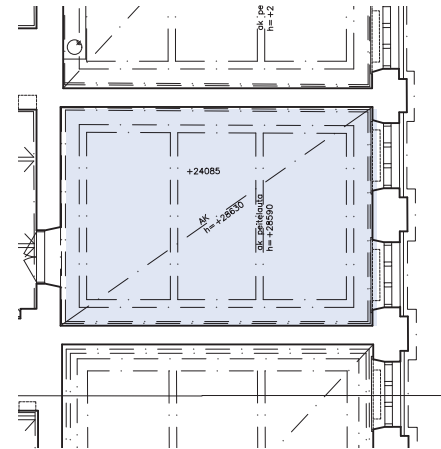
Geo-Juva, mittaus

2005

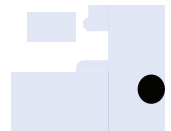


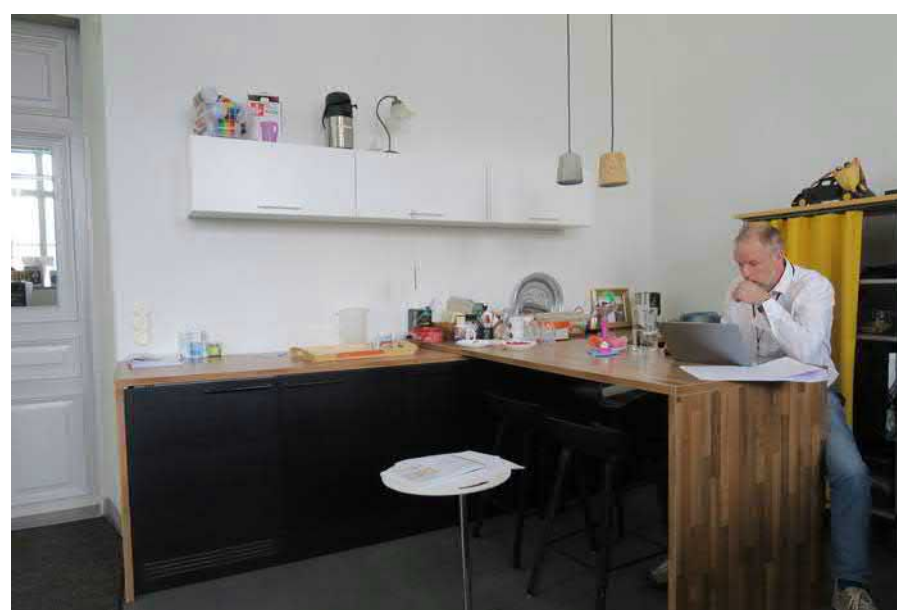
Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



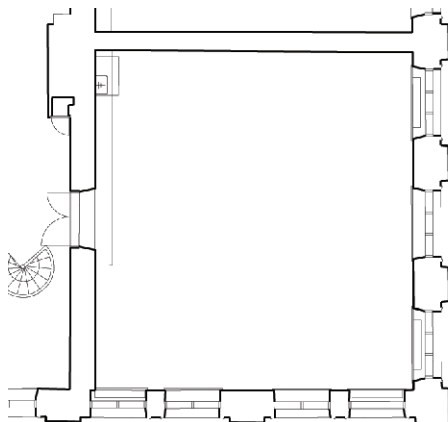




306 - 308 "opetustila"

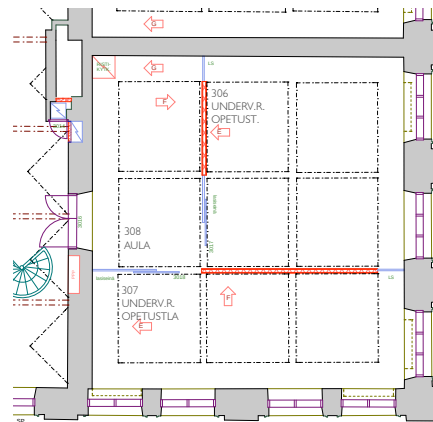
Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoushuoneita
Keskeiset muutokset	Ahmanin suunnitelmissa jaettu kolmeksi huoneeksi, nyt kuitenkin kaksi: onko tehty jo alunperin (?).
Lattia	Linoleum, yksisävyinen luokkaa 6000-N
jalkalista	Puu, profiloitu, maalattu, luokkaa 6005-G80Y;
Seinät	Rapattu, tasoitettu, himmeä luokkaa 0603-G80Y, ovismyygissä öljymaali 0804-G80Y; seinän yläosissa akustoivat decocoat paneelit; lasi-teräs-rakenteiset jakoseinät ja lasilevyovet, etsatussa lasissa syövytysteksti "Gården Georgasgatan 18".
Katto	Paneelikasettikatto, vanha, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	
Varusteet	IV-pääte-elimet katossa; sähkökouruasennus (pinta); katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; minikeittiö vailla vesipistettä; Siro-radiaattorit

2003



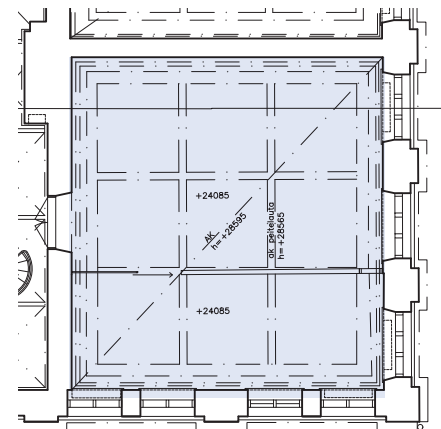
Geo-Juva, mittaus

2005

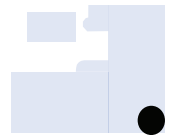


Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



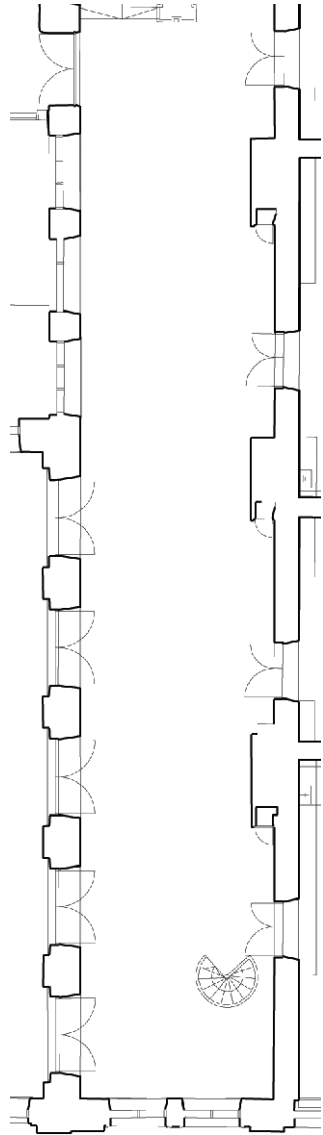


Siirrettävissä olevat laatikkomaiset irtoelementit juhlasalin ylä-
ovien edessä



Juhalasin yksi yläovista on paljaana ja avata-
vissa.

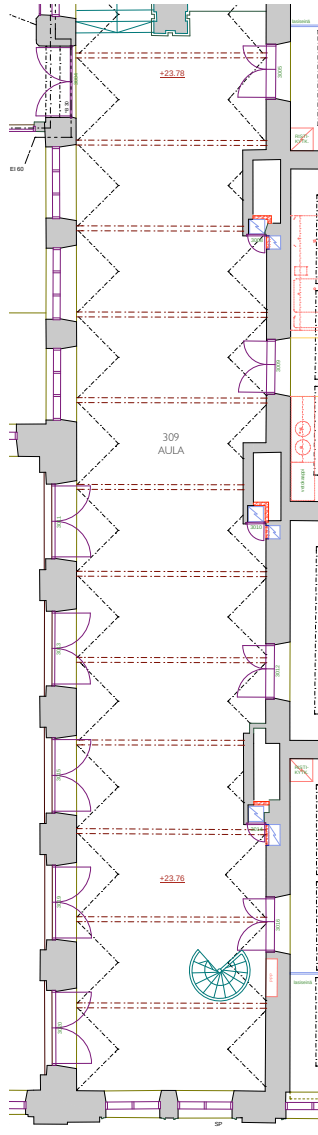
2003



Geo-Juva, mittaus

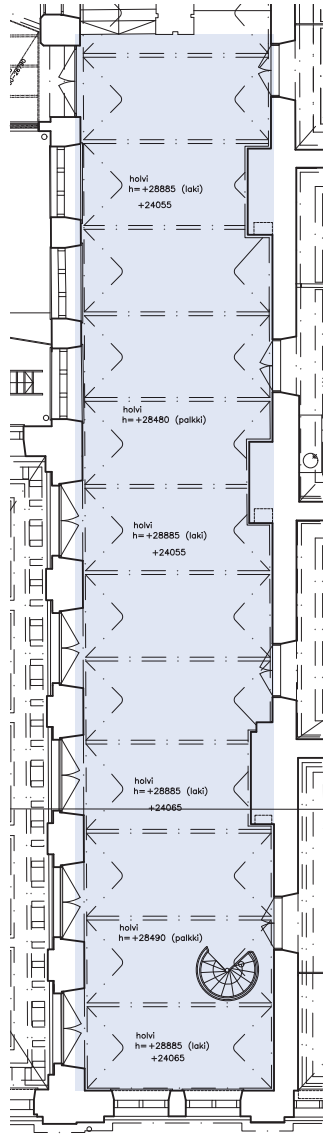
OKULUS OY

2005



Arkkit. tsto S. Ahlman, .

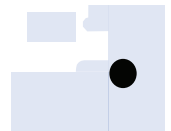
2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

309 käytävä

Käyttötarkoitus	Käytävä
Keskeiset muutokset	<i>Maalaus; laatikkomaiset irtoelementit juhlasalio- vien edessä, pl. 1 kpl.</i>
Lattia	Torginol, maalattu harmaa, luokkaa 6005-Y20R
jalkalista	Puu, profiloitu, vanha, maalattu, luokkaa 5500-Y
Seinät	Rapattu, tasoite, himmeä, valkoinen
Katto	Rapattu valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat, öljymaalatut, luokkaa 3010-G80Y. Smyygit öljymaalatut, luokkaa 1002-Y. Ikkunapenkit, puuta, vanhat, öljymaalatut, luokkaa 0804-G60Y
sisäikkunat	Teräslasiovirakenne pihaportaaseen
Ovet	Vanhat peiliovet ja kehyslistat, kaksivärimaalaus, luokkaa 2002-Y ja 2502-Y; juhlasalin yläovet, (värit kuten peiliovet) 5 kpl, joista 4 peitetty siirrettävillä irtoelementeillä.
Varusteet	Siro radiaattorit 4kpl; kansakouluvalaisimet; ripustuskiskohalogeenispotit; teräsrakenteinen kierreporras



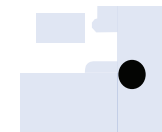


Ullakon toimistotilojen perusratkaisut ovat NRT:n vaiheesta, mutta Ahlmanin vaiheessa tiloja jakaneita kevyitä väliseiniä purettiin, lattian pintamateriaalit uusittiin, pinnat maalattiin ja uusittiin valaistus.

4. KERROS

401 – 405, ullakon toimistotilat

Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoustilat
Keskeiset muutokset 2004>	<i>NRT:n vaiheessa tehdyt ullakkohuoneet, WC:t ja lapeikkunat; Ahlmanin vaiheessa purettu pitkitäiset väliseinärakenteet, WC:t, yhdistetty tilat suuremmaksi kokonaisuudeksi / rajattu aputiloja uudestaan; myöhemmin Ahlmanin vaiheen jälkeen tehty jakoseinä "käytävä"-osaan.</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen, käytäväalueella punainen, luokkaa 4040-R ; muissa osissa harmaa luokkaa 6500-N
jalkalista	puuta, yksinkertainen helmiprofiili, maalattu harmaa luokkaa 5502-Y
Seinät	tiili osin puhtaana, osin päällemaalattuna; ullakon suuntaan levyrakenteiset seinät, maalattu vaalea sävy luokkaa 0603-G80Y
Katto	Leyrakenteinen; dococoat osia; kattoikkunat piha-puolen lappeella
alakatto	
Ikkunat, ulko	Puuikkuna, 3-kertainen sisäänavautuva, sisäpuite kytketty; kattoikkuna alumiinirakenne + 3K, säle-verhot.
sisäikkunat	
Ovet	Uudessa jakoseinässä valkoiset standardilaaka-ovet; pihaportaaseen teräslasiovi; WC-tiloissa harmaat laakaovet sävy luokkaa 3502-Y; yhdyskäytävään huullettu laakaovi
Varusteet	4x kattovalaisimet; 405 tilassa keittiö; peltilevyra-diaattorit; IV-elimet ullakon puoleisella seinällä/ kattorakenteessa; jäähdytyksen sisäyksikkö





402 tilassa on huoltokäyntiporras hissien konehuoneelle / vesikatolle



401



Tilassa 405 on keittiö



Ikkunat ovat NRT:n vaiheesta 3-kertaiset, kytketyin sisäpuitein.



Käytäväosa (404) on katkaistu väliseinällä kahteen (ajoitus ei tiedossa). Katossa de-cocoat-vaimennuslevy.

401 – 405, ullakon toimistotilat



404



404



Katon lapeikkunoissa on varjostavat säleiverhot. Ilmanvaihdon pääte-elimet ovat harjalla.



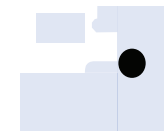
Lattiarasia



Ovi pihaportaaseen NRT:n vaiheesta.



Keskitilaan on lisätty jäähdytys,



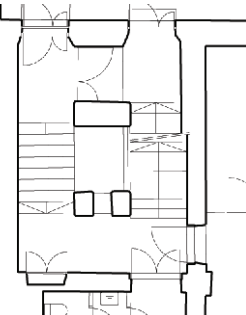
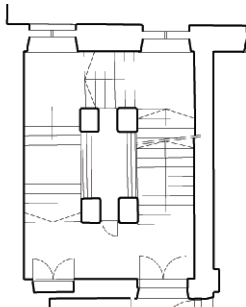
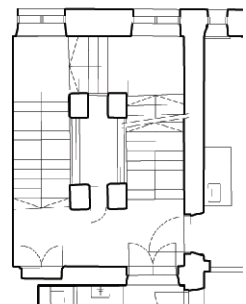
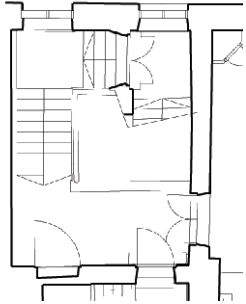


Porrashuone maalauskunnostettiin Ahlmanin vaiheessa.

Portaassa vastaavat uudet Delta Light valaisimet kuin muuallakin talossa.

1,5-kerroksessa tehdyn uuden oviaukon edustalle on tehty punaista mosaiikkibetonia vastaava täydennys

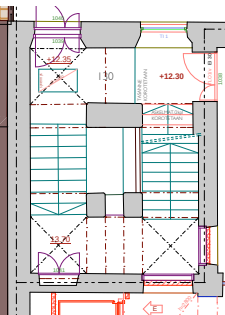
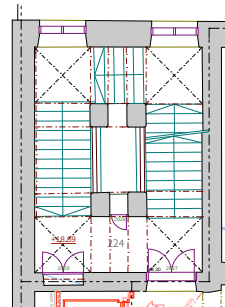
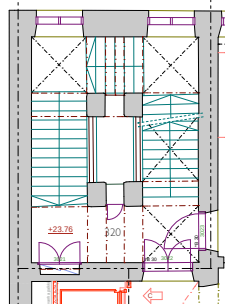
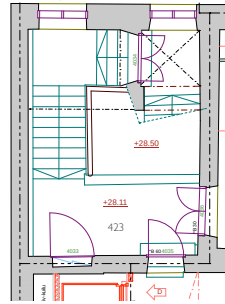
2003



Geo-Juva, mittaus

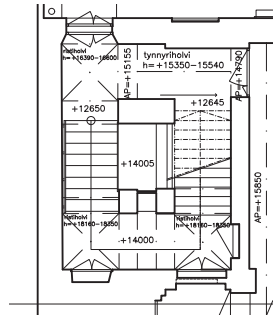
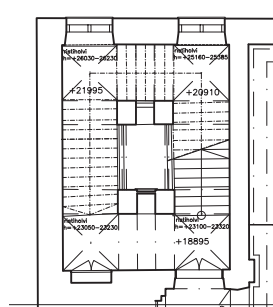
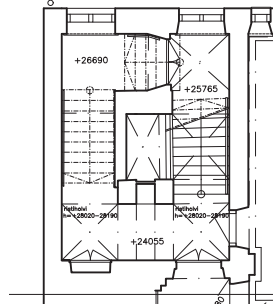
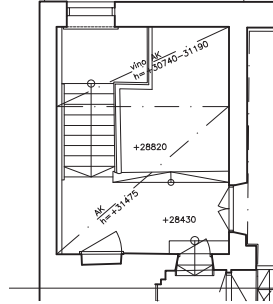
OKULUS OY

2005



Arkkite. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

4. krs

3. krs

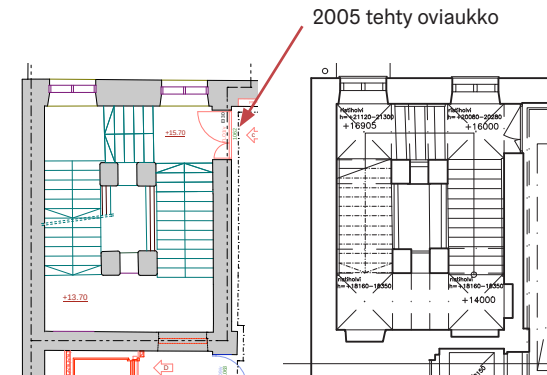
2. krs

1. krs

B-OSA

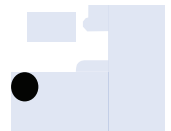
130, 224, 320, ... porras

Käyttötarkoitus	Sivuporras
Keskeiset muutokset 2004>	Maalauskuunnostus ja värisävyjen muutos Ahlmanin yleisväriytyksen mukaisesti; 1,5-kerrokseen avattu ovi
Lattia	mosaiikkibetoni, punainen pohjasävy luokkaa 7010-Y50R
jalkalista	maalattu, sävy luokkaa 5502-Y
Seinät	rapatut, sävy luokkaa 0502-G
Katto	rapattu, tasoitettu, maalattu
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Kehysovet, sävyt 3005-Y50R ja 2502-Y, profiloituneet kehyslistat; välitasanteilla komero-ovet 3502-Y; ulko-ovi teräslasiovi, 2-lehtinen ja yläikkunallinen; 127 ovi uusi lasiovi ja oviaukko.
Varusteet	Metallinen käsiyöde; balusterit sävy luokkaa 3502-Y; 1-kerroksessa Siro-radioattorit 2



1,5. krs

Ahlmanin työselitys 2004: "Porrasaskelmat betonia (kell-1 krs), mosaiikkibetonia (1-31/2 krs) ja puuta (ylin osa) Sisääntulotasolla korotetaan osa tasanteesta ja rakennetaan pari uutta askelmaa. Pinta tehdään ympäröivän lattian mukaisesti punertavasta paikalla valetusta ja hiotusta mosaiikkibetonista."





Vanha lasipeiliovi 3,5-välitasanteella



Entinen ullakon peltinen palo-ovi avattuna





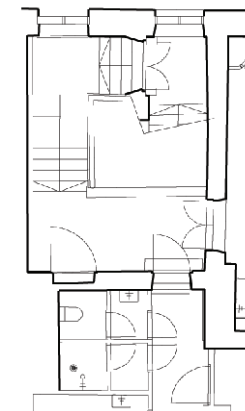
...423 porras

Käyttötarkoitus	Sivuporras, ullakko-osuus
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Maalaus-kunnostus ja värisävyjen muutos Ahlmanin yleisvärityksen mukaisesti</i>
Lattia	ylin jakso ja taso puuportaat, maalattu, harmaa, luokkaa 7000-N + puinen profiloitu jalkalista
jalkalista	maalattu, sävy luokkaa 5502-Y
Seinät	rapatut, sävy luokkaa 0502-G
Katto	sileä (levyrakenne?), maalattu
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalaus-kunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Peltinen vanha palo-ovi ullakolle > 1982 muutettu kome-roksi; lasikehysovi 3,5-välitasanteella
Varusteet	4-kerroksessa puukaide (vanha); metallinen käsijohde; Ahlmanin vaiheen seinävalaisimet



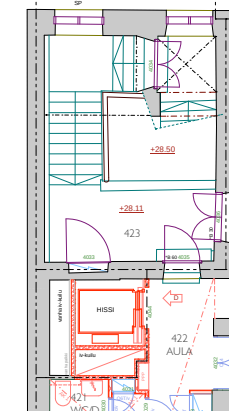
3,5-välitasanteella mosaiikkibetoni päättyy ja alkaa puinen porrasrakenne

2003



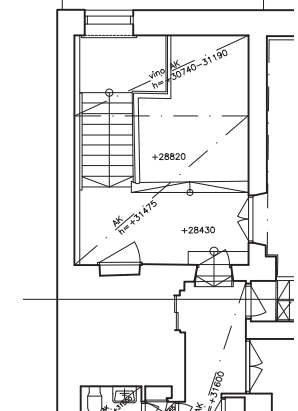
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

4. krs



Ovet 2 kerros

Ovet 4 kerros

Ahlmanin työselitys 2004:

"Hissi 66, hissityyppi: Kone OY:n Ecoline konehuoneeton. Kuilun tarkemitoitus suoritettava ennen hissin tilausta. Kuilu: min. 1800×1650. 8 henkilöä, 630 kg, yhdelle sivulle aukeavat karmilliset ovet.

Korin sisus

- Umpiseinät: himmeäksi lakattua wengeviilua, takaseinässä kokokorkea peili, keskellä, jonka lev on 1/3 seinästä.
- Ovet: hiekkapuhallettua lasia
- Katto: valokatto, tasainen valo, rst reunalistat
- Lattia: kalkkikiveä, vrt L4
- Ovipielet: seinärakenteen mukaan
- Sovitukset: rst
- Varusteet: rst, tukik"

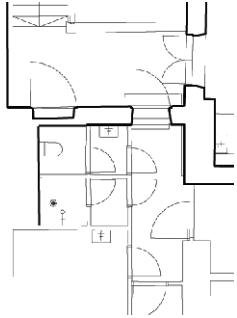


Lattiassa kalkkikiveä, seinissä wngepuista viilua.

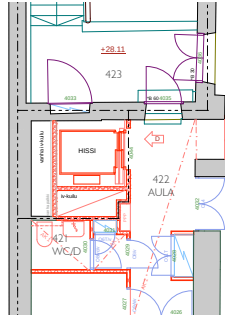


Ovet 1. kerros

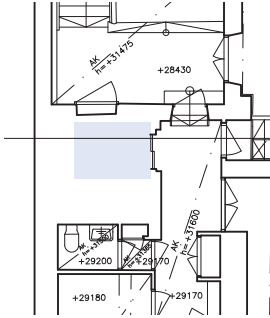
2003



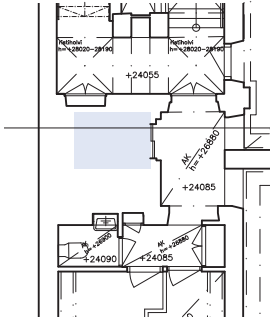
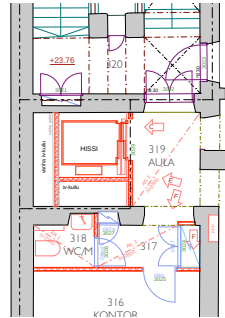
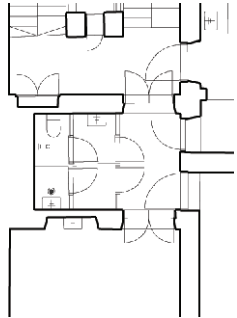
2005



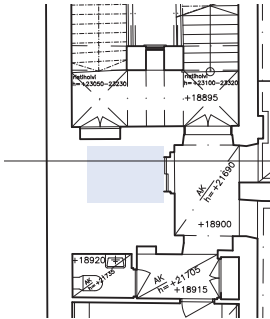
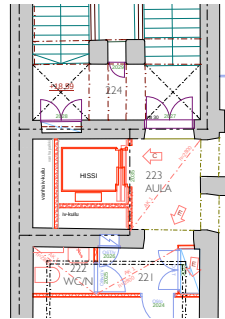
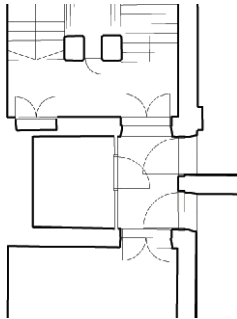
2024



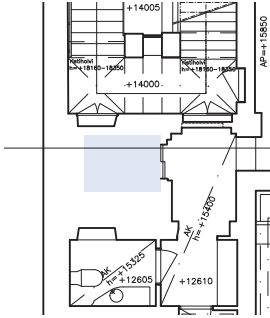
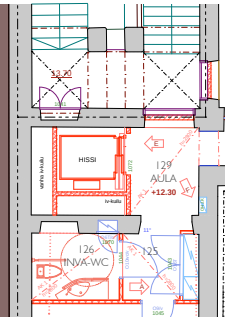
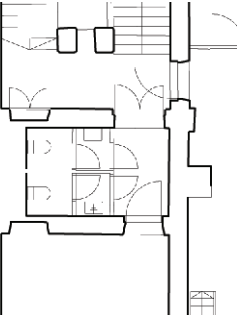
4. krs



3. krs



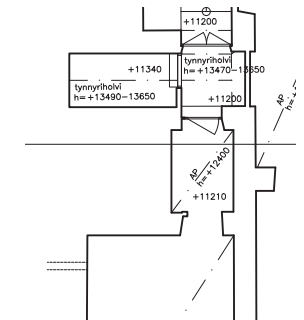
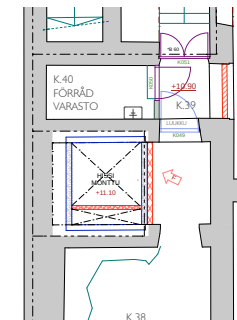
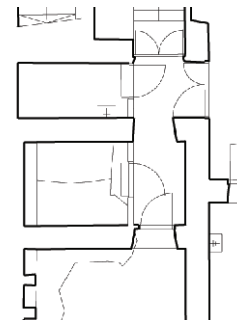
2. krs



1. krs

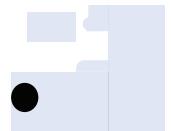
B-portaan hissi

Käyttötarkoitus	Henkilöhissi
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Rakennettu Ahlmanin vaiheessa entisten WC-tilojen kohdalle</i>
Lattia	Kalkkikivilaatta
jalkalista	RST
Seinät	Wengepuuviilu
Katto	Valokatto, RST-listat
alakatto	
Ikkunat, ulko	
sisäikkunat	
Ovet	Hiekkapuhallettu lasi
Varusteet	



0. krs

HUOM! Hissikuilua / hissirakennetta ei ole esitetty mittauspiirustuksissa 2023.



B - OSA



122 pihan suuntaan: kappaholvit



122 Yrjönkadun suuntaan: sileä katto



Katupuoolella on vanhat puiset porttikäytäväovet, tuulikaappirakenteen edustalla



Tuulikaappi pihan puolella



Salin ja aulan välille muodostuu osin kynnyks

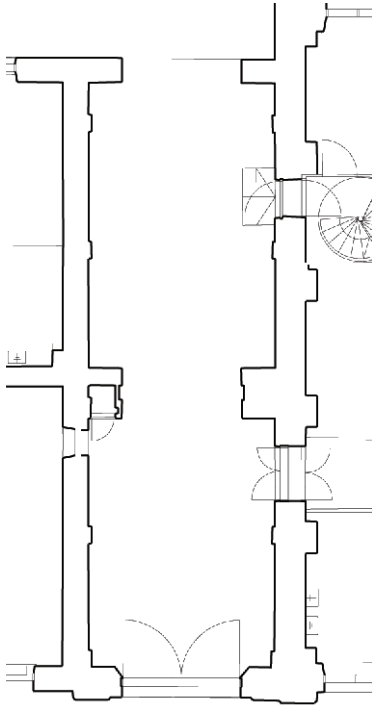


Viättävässä tilassa on käsijohteet



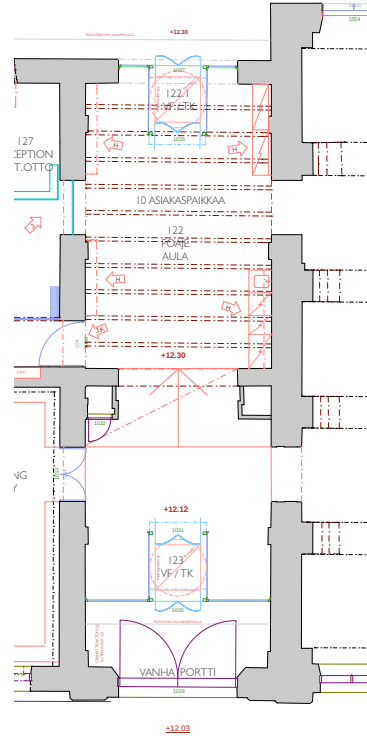
Porttikäytävän vanhat pilasterit on maalattu ruskeaan sävyyn.

2003



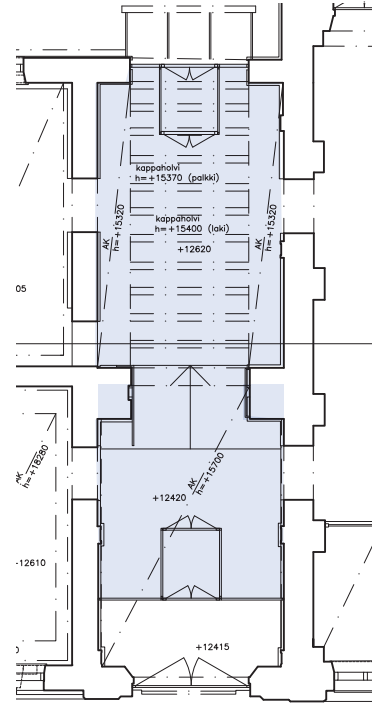
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

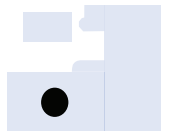
2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

122 aula

Käyttötarkoitus	Ravintolan aula ja asiakastila
Keskeiset muutokset 2004>	Entinen porttikäytävä rakennettu / muutettu lämpimäksi tilaksi; päätteisiin lasiseinä- ja lasiovirakenteet; uusi lattiarakenne; pysty IV-kanavan kotelorakenne.
Lattia	Graniittilaatta, musta
jalkalista	Graniittinen sokkelikivi, punertavasävyinen: osin vanhaa sokkelikiveä, osin uutta rakennetta.
Seinät	rapatut, maalattu valkoinen
Katto	sileä / kappaholvit; maalattu valkoinen
kattolista	Yrjönkadun puoleisella osalla vanha profiloitu, rapattu lista
Ikkunat, ulko	Teräs-lasirakenne
sisäikkunat	
Ovet	Teräs-lasirakenne
Varusteet	





124:stä 128 suuntaan



128



128 piilo-ovi aulan 125 suuntaan.



Aulasta 122 huoneen 124 suuntaan



124



1,5-kerroksen sisäikkuna oviaukon yläpuolella



124

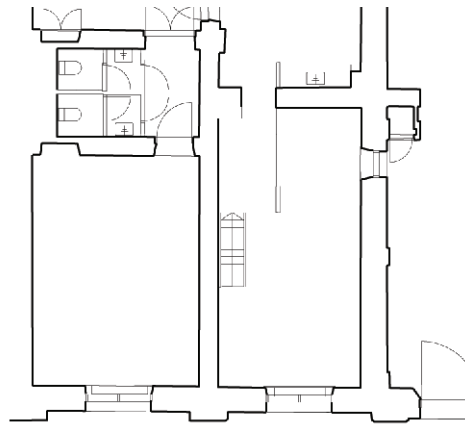


124 liikuntarajoitteisten WC: pinnat ja varustus
kuten WC:t yleensä

124, 128 ”näyttely”

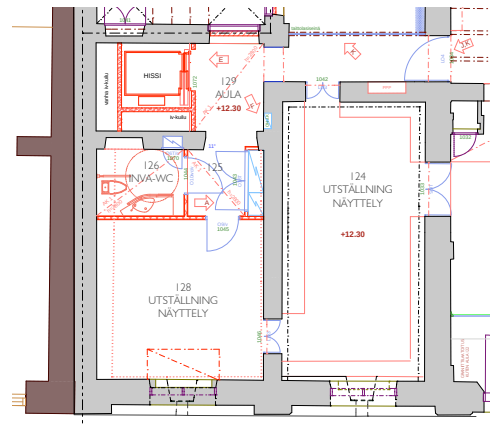
Käyttötarkoitus	Ravintolan asiakastilat
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Purettu entisen asunnon parvirakenteet; avattu kulkuyhteys 124-128 välille; rakennettu uusi välipohja 1- ja 1,5-kerrosten välille; rakennettu WC 126; pinnat.</i>
Lattia	Kalkkikivi
jalkalista	
Seinät	rapatut, maalattu valkoinen; 128 dekoratiivinen kenttäjakorakenne.
Katto	sileä (betoni) maalattu
kattolista	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	teräs-lasi
Ovet	Teräs-lasi-ovi
Varusteet	Siro-radioattori

2003



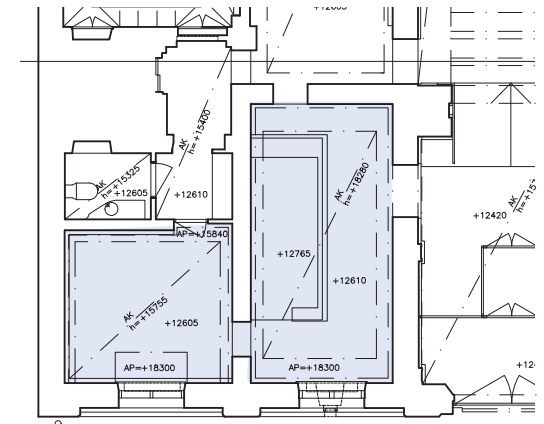
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



127



Tilan 124 suuntaan



Hylly aukkorakenteessa tilan 122 suuntaan



Ovi sivuporrashuoneeseen



Näkymä tilan 122 suuntaan



Valaisin

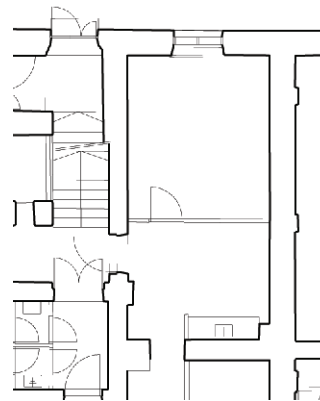


Kalkkivilattia

127 "vastaanotto"

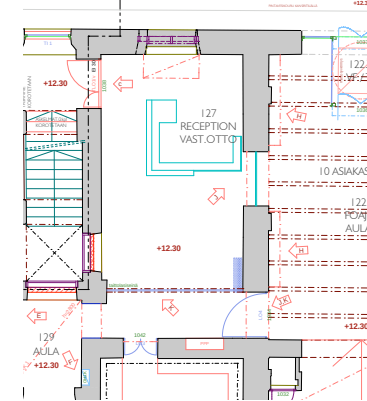
Käyttötarkoitus	Ravintolan asiakastila
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Purettu entisen asunnon keittiötilat yms.; avattu kulkuyhteys sivuportaaseen ja entiseen porttikäytävään (122) sekä avattu ikkunamainen aukko; rakennettu uusi välipohja 1- ja 1,5-kerrosten välille; pinnat.</i>
Lattia	Kalkkikivi
jalkalista	
Seinät	rapatut, maalattu ruskea
Katto	sileä (betoni) maalattu
kattolista	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Teräs-lasi-ovi
Varusteet	

2003



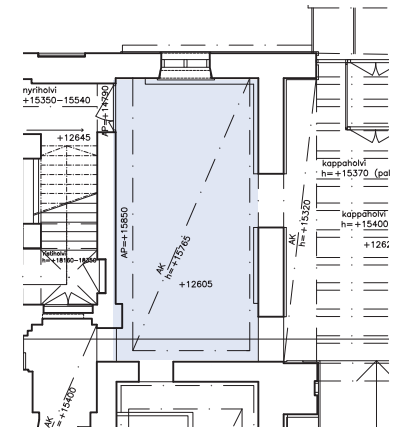
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkite. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



158



154



Tilan 158 pihapuolen vanha puolikerrokseen
jäänyt ikkuna on rajattu lasirakenteella



Ovi tilan 157 suuntaan; laakaovi +
lasiliukuovi



Näkymä huoneesta 158 huoneeseen 154



Tilasta 158 on myös sisäikkunanäkymä ravintolan "näyttelytilaan" 124.

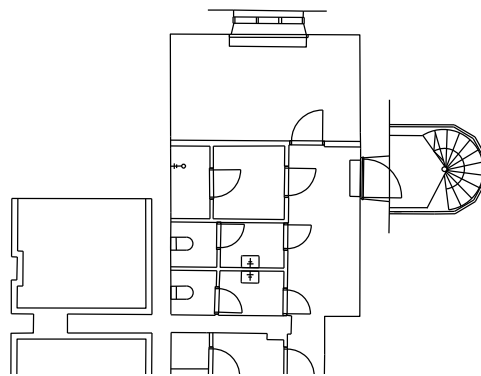


Tilan 158 ovi porrashuoneeseen.

154 ja 158 toimistot

Käyttötarkoitus	Toimistohuoneet
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Purettu NRT:n vaiheen WC-tilat ja huonejako, purettu salin porrasyhteys ja aukko muurattu umpeen; uusi välipohja tilaan 158; muutettu toimistotiloiksi; avattu oviaukko sydänmuuriin.</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen harmaa
jalkalista	puu, profiloitu, maalattu, sävy luokkaa 5502-Y
Seinät	rapatut, sävy luokkaa 0603-G40Y
Katto	sileä; ääntävaimentavat levytykset
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	teräslasirakenteita
Ovet	Teräslasirakenteiset portaaseen; harmaat laakaovet
Varusteet	loisteputkivalaisimet ja seinävalaisimet

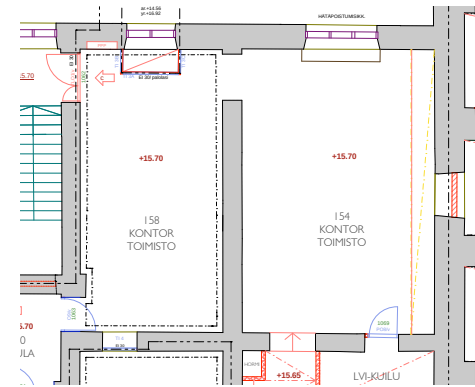
2003



1,5. krs

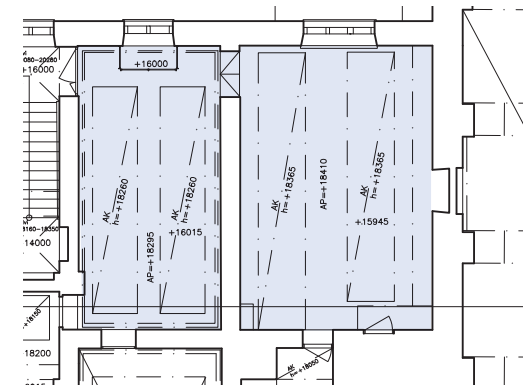
Geo-Juva, mittaus (piirretty vain mitatuilta osiltaan)

2005



Arkkite. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



159



157



Näkymä aulasta 160 kohti huonetta 159



Tilan 159 katupuolen vanha puolikerrokseen jäänyt ikkuna on rajattu lasirakenteella



Matala radiaattori (1929?) edelleen käytössä, huone 157.



IV-pystykanavia peittävä kotelorakenne

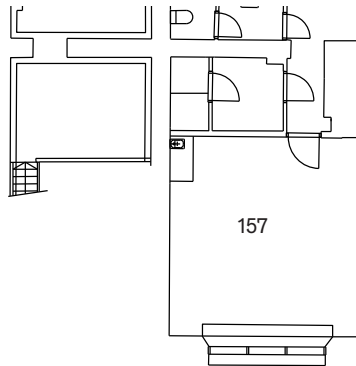


157

157 ja 159 toimistot

Käyttötarkoitus	Toimistohuoneet 157 ja entinen "serverihuone" 159
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Purettu NRT:n vaiheen sosiaalitilakäytön mukaiset rakenteet; uusi LVI-kuilurakenne 157 ja salin puoleisen seinän kotelorakenne; rakennettu tila 159 ja WC; sisäikkunarakenne/kuilu tilassa 159.</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen harmaa; 159 muovimatto, kuvioitu (työselityksen mukaan sähköä johtava muovimatto MM4)
jalkalista	puu, profiloitu, maalattu, sävy luokkaa 5502-Y
Seinät	rapatut, sävy luokkaa 0603-G40Y; osin levyrakenteiset
Katto	sileä; ääntävaimentavat levytykset
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	teräslasirakenteita
Ovet	laakaovet
Varusteet	loisteputkivalaisimet ja seinävalaisimet; matala Siro-radiaattori (tai Classic).

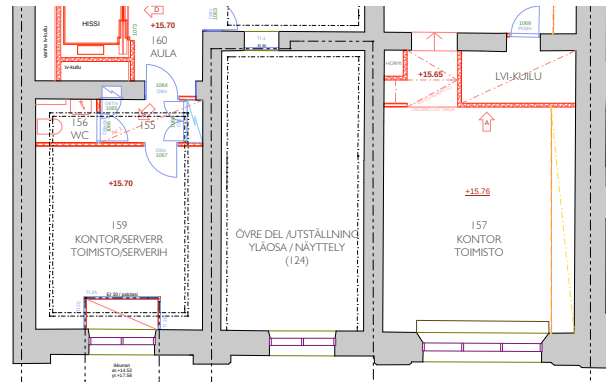
2003



1,5. krs

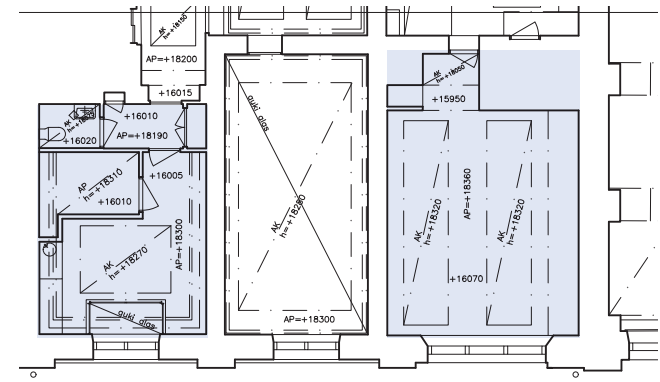
Geo-Juva, mittaus (piirretty vain mita-
tilulta osiltaan)

2005

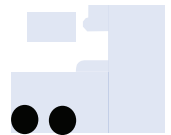


Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023





215



215



Tilojen 215 ja 216 välinen seinärakenne

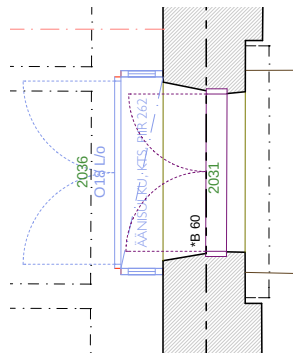


Tiloja 216 ja 217 (aula) erottava lasiseinä- ja liukuvoirakenne





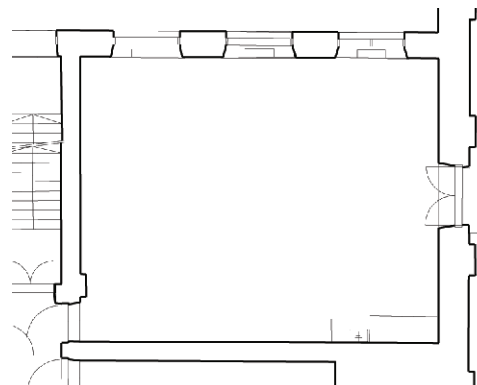
Saliin johtava reitti, missä huoneen puolella erilliset lisäovet; Ahlmanin suunnitelmassa hieman toisenlainen, huoneen puolelle suunniteltu äänisulku.



215 – 217 ”kirjasto”, neuvottelu

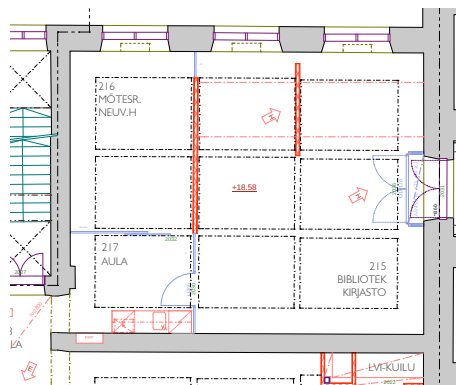
Käyttötarkoitus	Toimistohuoneet
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Toimistotilojen jakoseinät; decocoat levyt; lattiamateriaali; maalaus-kunnostus; koneellisen IV:n asennukset</i>
Lattia	tammiparketti, tummasävyinen
jalkalista	puu, profiloitu, maalattu, sävy luokkaa 5502-Y
Seinät	rapatut, sävy luokkaa 0502-G; decocoat paneelit; sävy luokkaa 0603-G40Y; teräs-lasi-jakoseinä 215-216 välillä
Katto	Paneeli-kasettikatto
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Portaan kehysovet, joissa sisäpuolella palosuoja Pellitys NRT-vaiheesta; samoin juhlasalin suuntaisissa ovissa + erilliset lisäpariovet
Varusteet	IV-kanavat paljaana sydänmuuriseinällä; katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; sähkökourut; Siro-radioattorit; ”kirjasto”-vaiheen hyllyt; minikeittiö 217

2003



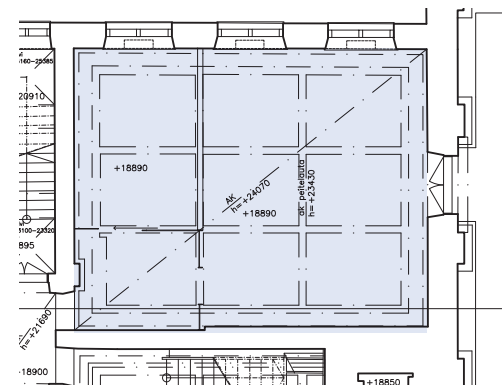
Geo-Juva, mittaus

2005

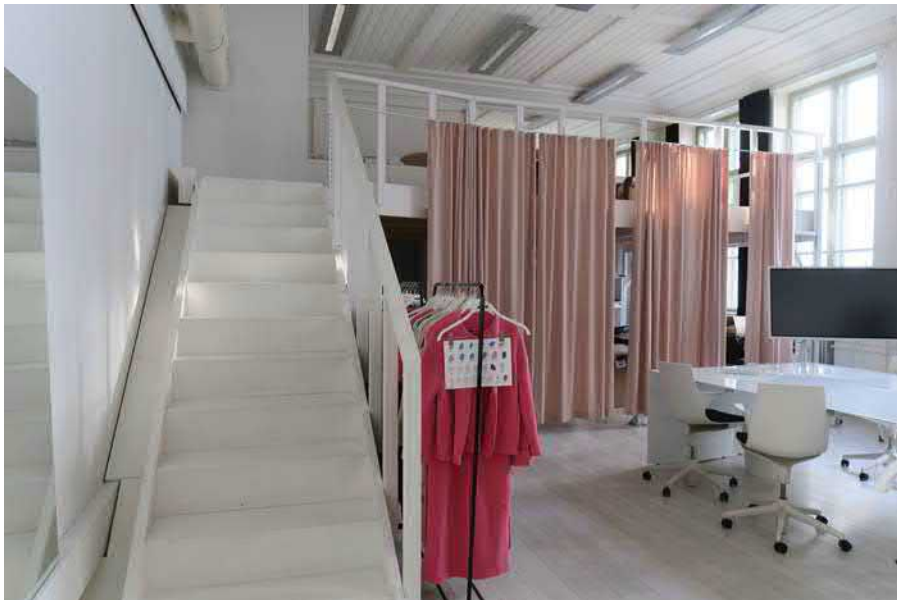


Arkkite. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



218



218 parvi



218



Moniosainen kattolista parvelta kuvattuna



Yleisperiaatteen mukaisesti sähkökourut kulkevat radiattoreiden edestä.

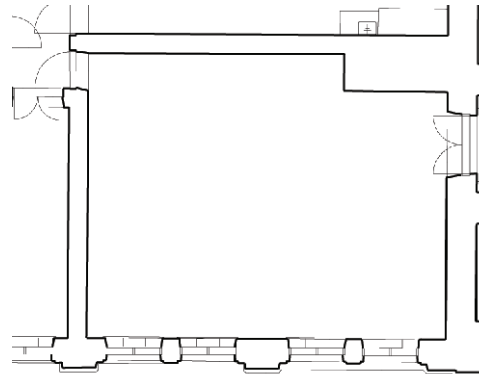


Vanha moniosainen kattolista kohtaa pystyn IV-kotelorakenteen seinän.

218 toimisto

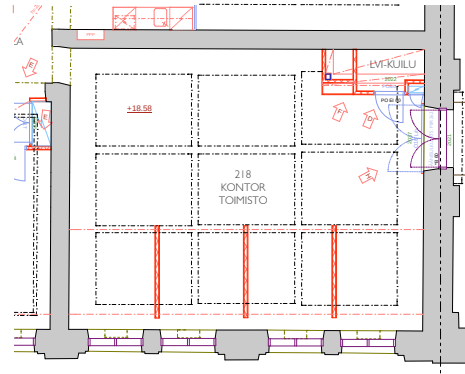
Käyttötarkoitus	Toimistotila
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Decocoat levyt; lattiamateriaali; maalaus-kunnostus; koneellisen IV:n asennukset ja koteloitu rakenne tilan nurkassa; myöhemmin tehty (ajoitus ei tiedossa) parvirakenne; ovi aulasta 223 poistettu</i>
Lattia	klik-klak-tyyppinen valmisparketti, valkosävyinen kuultomaalaus
jalkalista	puu, profiloitu, maalattu, sävy luokkaa 5502-Y
Seinät	rapatut, sävy luokkaa 0502-G; decocoat paneelit; sävy luokkaa 0603-G40Y; teräs-lasi-jakoseinä 215-216 välillä
Katto	Paneeli-kasettikatto
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalaus-kunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	(ei voitu havainnoida)
Varusteet	IV-kanavat paljaana sydänmuuriseinällä; katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; sähkökourut; Siro-radioattorit

2003



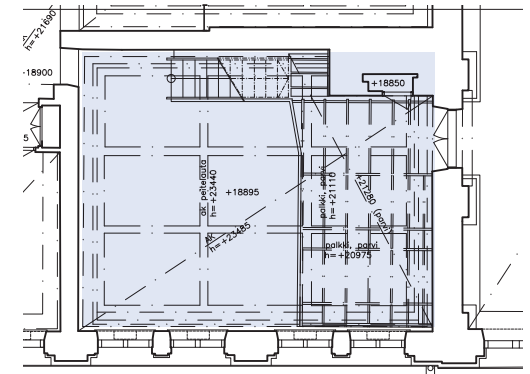
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkite. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



220



220



220-221



223-218



Aula 223



Huoneeseen 217 aulasta 223 johtava ovi

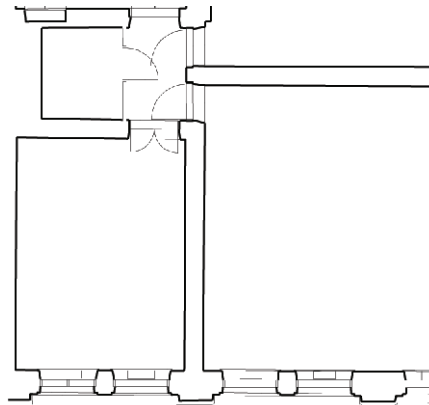


WC 222: pinnat ja varustus kuten WC-tilat Ahlmanin vaiheessa yleensä.

220 – 223 toimisto + WC + aula

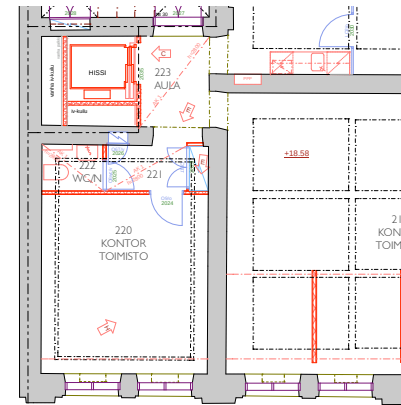
Käyttötarkoitus	Toimistotila
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Decocoat levyt; lattiamateriaali; maalauskuunnostus; koneellisen IV:n asennukset ja koteloitu rakenne tilan nurkassa; myöhemmin tehty (ajoitus ei tiedossa) parvirakenne; uusrenesanssipariovet poistettu.</i>
Lattia	tammiparketti, tummasävyinen
jalkalista	puu, profiloitu, maalattu, sävy luokkaa 5502-Y / aulaassa valkoinen
Seinät	rapatut, sävy luokkaa 0502-G; decocoat paneelit; sävy luokkaa 0603-G40Y; teräs-lasi-jakoseinä 215-216 välillä
Katto	Paneeli-kasettikatto
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Lasiovet; WC:ssä laakaovi
Varusteet	katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; sähkökourut; Siro-radiaattorit

2003



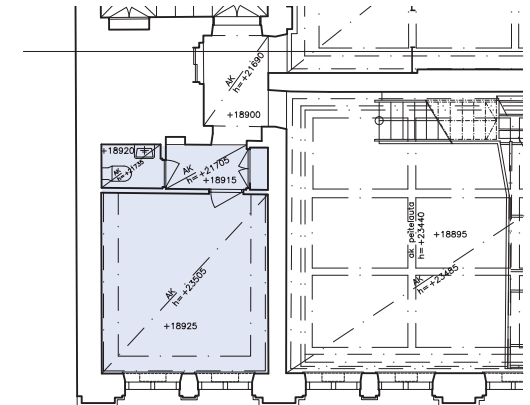
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



Vanha palomuuuri työntyy erikoisesti tilaan; kohta, jota vasten on ollut muurattuna kakluuni (kts. RHS 2004, s. 161)

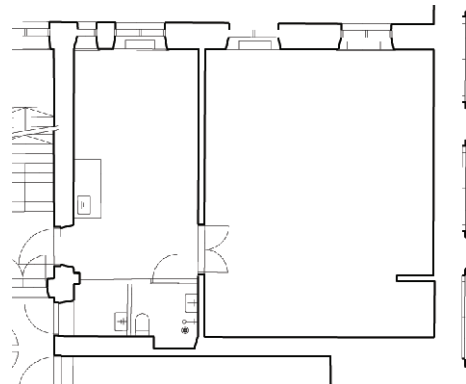


Porrashuoneen ovi huoneen puolelta, missä palo-osastoiva pellitysrakenne.

314 toimisto

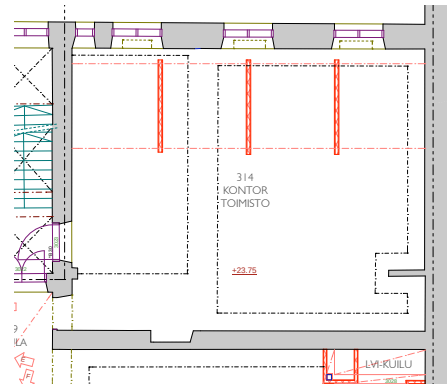
Käyttötarkoitus	Toimistohuone
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Purettu väliseinä ja WC-tila, yhdistetty huoneet 314 ja 314.1; toimistotilojen jakoseinät; decocoat levyt; lattiamateriaali; maalauskuunnostus; koneellisen IV:n asennukset</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen, sävy luokkaa 6500-Y
jalkalista	puu, profiloitu, maalattu, sävy luokkaa 5502-Y
Seinät	rapatut, sävy luokkaa 0502-G; decocoat paneelit; sävy luokkaa 0603-G40Y
Katto	Sileä, rapattu, tilaa kiertävä rapattu koverolista
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Portaan kehysovet, joissa sisäpuolella palosuojaopellitus NRT-vaiheesta
Varusteet	IV-kanavat paljaana sydänmuuriseinällä; katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; sähkökourut; Siro-radioattorit.

2003



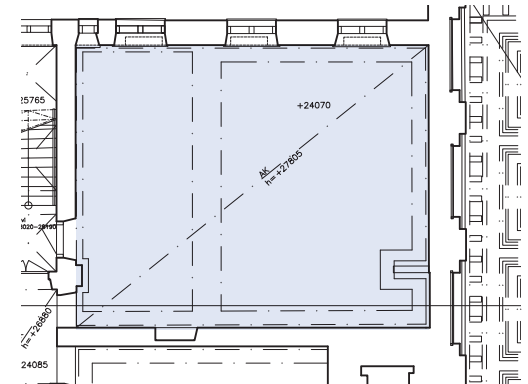
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023



Kuvassa vasemmalla tilasta lohkaistu kotolorakenne, missä koneellisen IV:n pystykanavat ja muita tate-asennuksia.



Komeromainen erillishuone

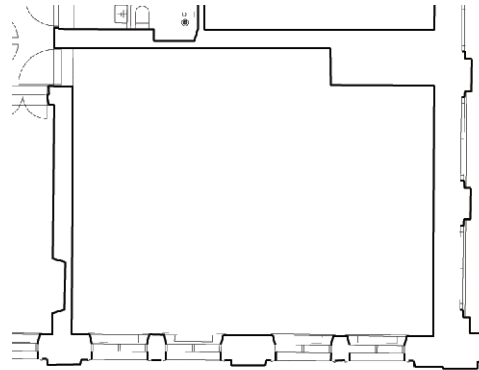


Tilasta on lohkaistu jakoseinällä komeromainen huone; ajoitus ei tiedossa.

315 toimisto

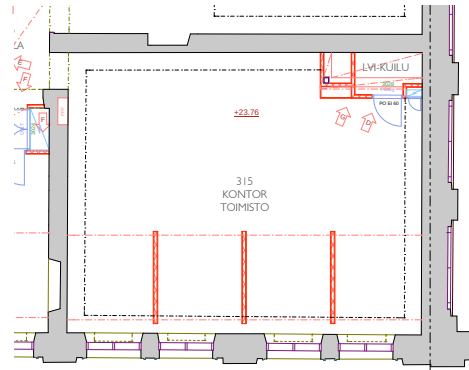
Käyttötarkoitus	Toimistohuone
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Decocoat levyt; lattiamateriaali; maalauskuunnostus; koneellisen IV:n asennukset ja koteloitu rakenne tilan nurkassa; myöhemmin tehty (ajoitus ei tiedossa) komeromainen huone kevytrakenteisin seinin</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen. sävy luokkaa 6500-Y
jalkalista	puu, profiloitu, maalattu, sävy luokkaa 5502-Y
Seinät	rapatut, sävy luokkaa 0502-G; decocoat paneelit; sävy luokkaa 0603-G40Y
Katto	Sileä, rapattu, tilaa kiertävä rapattu koverolista
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	
Ovet	Portaan kehysovet, joissa sisäpuolella palosuojaopellitus NRT-vaiheesta
Varusteet	IV-kanavat paljaana sydänmuuriseinällä; katosta ripustetut loisteputkivalaisimet; sähkökourut; Siro-radioaattorit.

2003



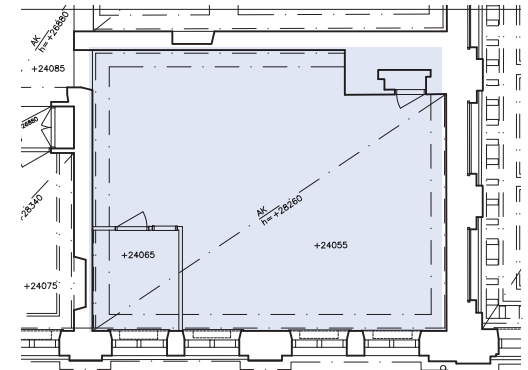
Geo-Juva, mittaus

2005

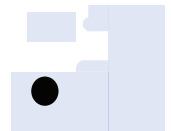


Arkkite. tsto S. Ahlman, .

2024



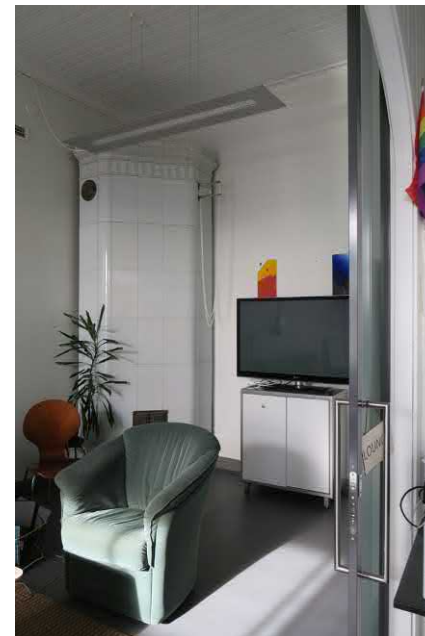
Tietoa Oy, mittaus 2023





Alkuperäiset peliovet; NRT:n vaiheessa ovien huoneen puolelle tehty palosuojausrakenne.

Ahlmanin vaiheen sisäporras. Työselitykseen kirjattuna 34.2: "Tehdään osapiirustuksen mukaisesti puurungolle ja vaneriaskelmin. Porras päällystetään linoleum-matolla ja kulmat suojataan rst-kulmin."



Kakluuni 1901-1902



Vuoden 1928 kylmäkomo.

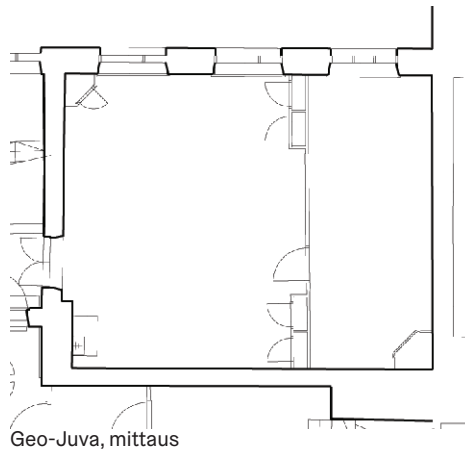


Kiinteät kaapit ja paneeliseinät kaariaukolla rakennettiin 1928 kotitalousluokkavaiheessa. Ahlmanin vaiheessa on puhkaistu kuvassa näkyvä ikkuna tilaan 418.

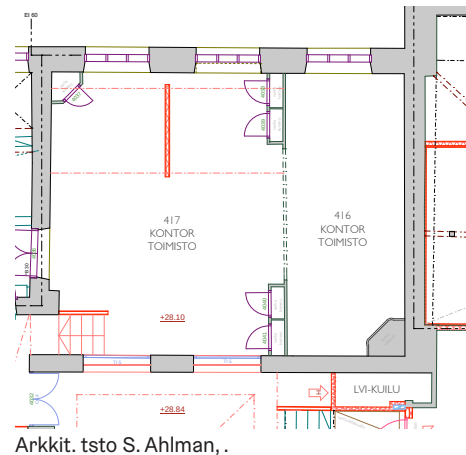
416-417 toimisto

Käyttötarkoitus	Toimisto- ja kokoustilat
Keskeiset muutokset	<i>Liukulasiseinä kaariaukkoisen jakoseinän takana; sisäporras; ikkunat tilaan 418</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen harmaa luokkaa 6500-N; uusi sisäporras
jalkalista	puuta, profiloitu, maalattu harmaa luokkaa 5502-Y
Seinät	rapatut maalatut seinät; puupaneeloitu (vanha) kaariaukkoseinä 426-417 välissä + komerorakenteet. Sävy luokkaa 0603-G40Y
Katto	Vanha puupaneelikatto, maalattu valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Vanhat (kts. > maalauskuunnostetut kuten esim. 110 käytävä)
sisäikkunat	metallikehyksinen ikkuna 418 suuntaan, alaosa etsattu + teksti "Gården Georgsgatan 18"
Ovet	Käytävän kehysovi, jossa sisäpuolella palosuojaopellitus NRT-vaiheesta; uusi sisäpöytä huulitettu laakaovi; teräs-lasi-rakenteiset liukuovet
Varusteet	Siro-radiaattorit; IV-päätelaitteet seinässä; kattoon ripustetut loisteputkivalaisimet; kakluuni, historialliset kiinteät kaapit ja nurkan kylmäkomero (kts. RHS 2004)

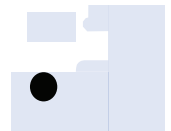
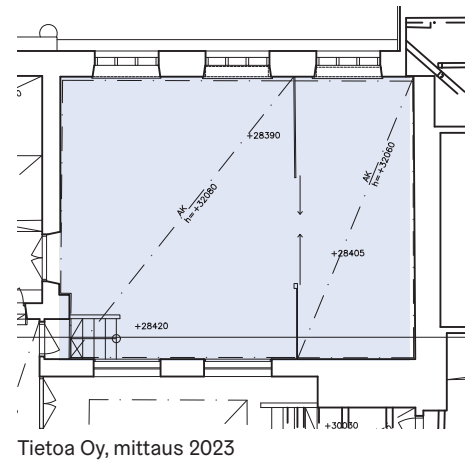
2003



2005



2024





Porras ja reitti kohti A-osa, Bulevardinkadun puolta; lattian alla kulkee IV-tekniikkaa.



Sisäikkunat 416-417 suuntaan



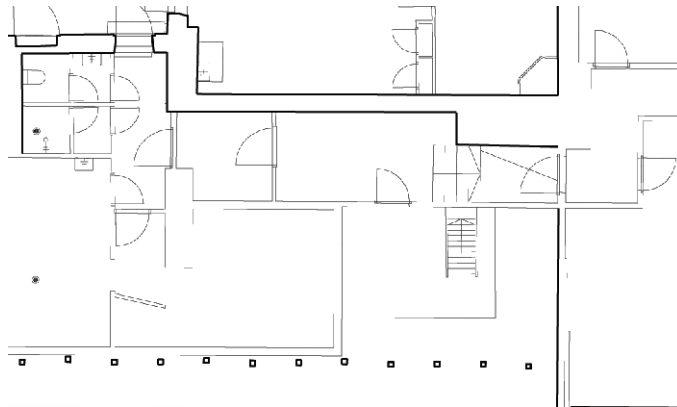
Ovet hissin eteisaulaan



418 toimisto

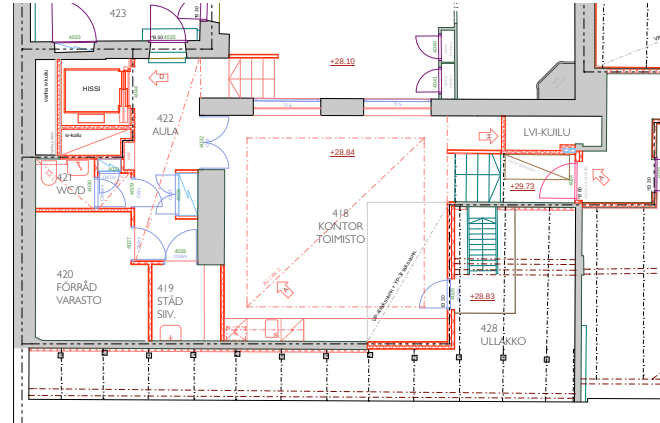
Käyttötarkoitus	Kokoontumishuone + keittopiste
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Ahlmanin vaiheessa luotu tilakokonaisuus, pois lukien vanhat portaat, joista työselitykseen on kirjattu: "Ullakkokerroksen poistumistien lyhyet portaat. Portaiden pinnat uusitaan linoleum-matolla ja kaikki reunat verhotaan rst-kulmin, rakenteisiin ei muutoksia."</i>
Lattia	Linoleum, yksisävyinen harmaa luokkaa 6500-N
jalkalista	puuta, yksinkertainen helmiprofiili, maalattu harmaa luokkaa 5502-Y
Seinät	levyrakenteiset seinät / rapattu tiiliseinä, maalattu vaalea sävy luokkaa 0603-G40Y
Katto	Leyrakenteinen; dococoat
alakatto	
Ikkunat, ulko	
sisäikkunat	metallikehyksinen ikkuna 417 suuntaan, alaosa etsattu + teksti "Gården Georgsgatan 18"
Ovet	harmaat huulleet laakaovet sävy luokkaa 3502-Y
Varusteet	peltilevyradiaattori; IV-päätelaitteet katossa; loisteputkivalaisimet; keittiö

2003



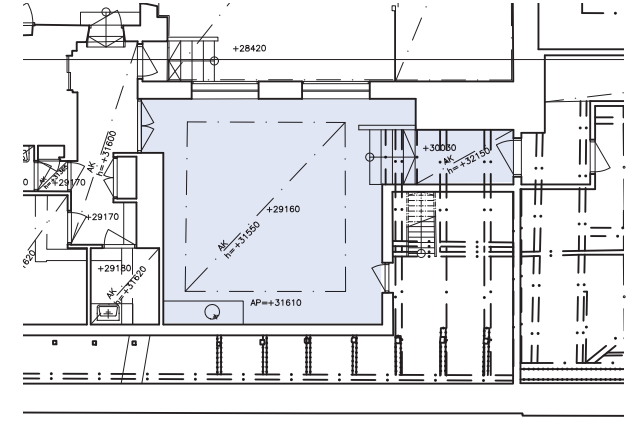
Geo-Juva, mittaus

2005

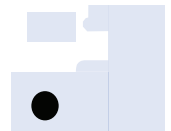


Arkkitt. tsto S. Ahlman, .

2024



Tietoa Oy, mittaus 2023





S.03



S.01 käytävään johtava ovi



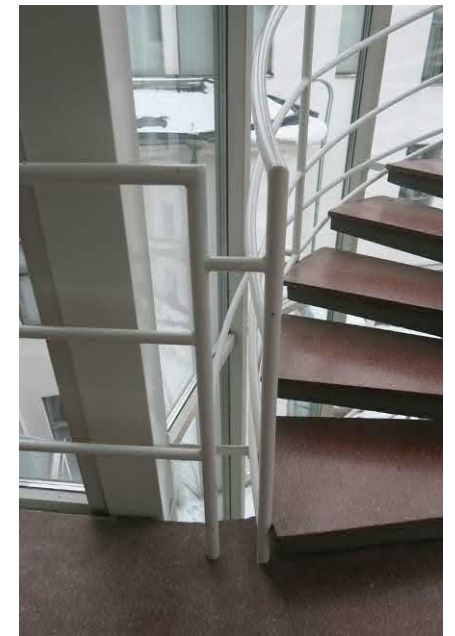
S.01 käsijohde



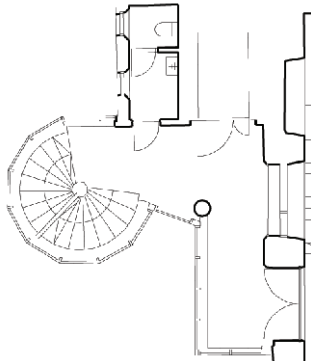
S.01, käytävä



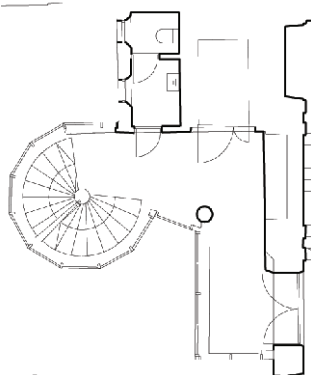
S.02, äänisulku



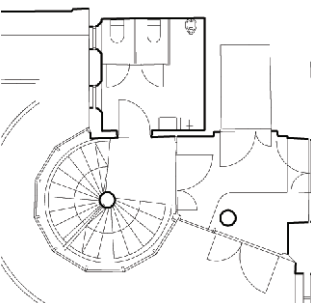
2003



3. krs



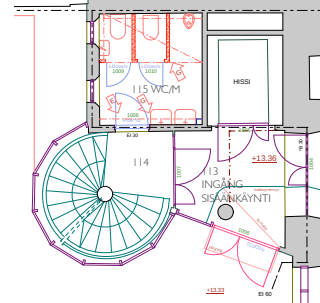
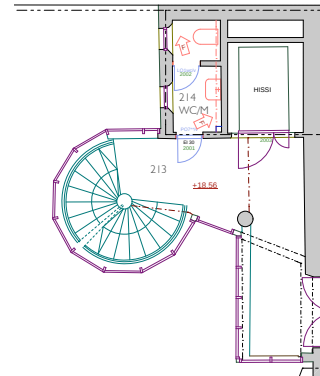
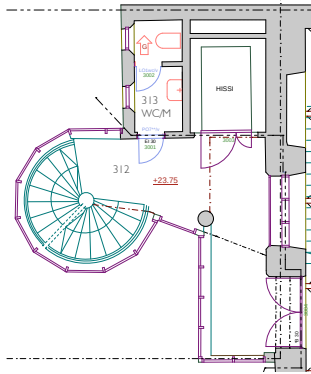
2. krs



1. krs

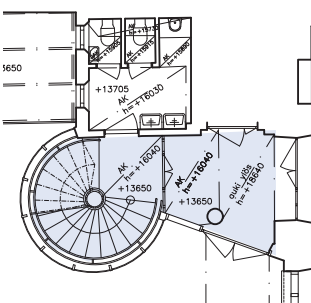
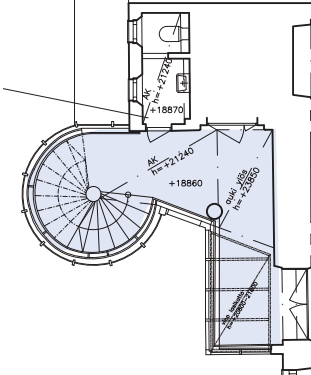
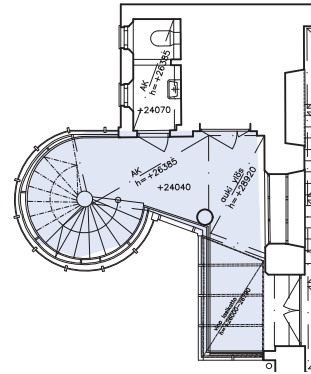
Geo-Juva, mittaus

2005



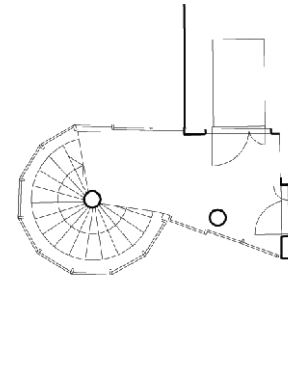
Arkkite. tsto S. Ahlman, .

2024

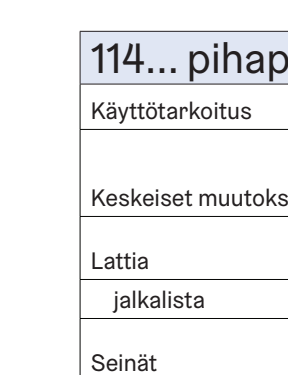


Tietoa Oy, mittaus 2023

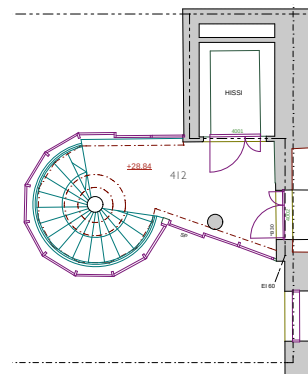
2003



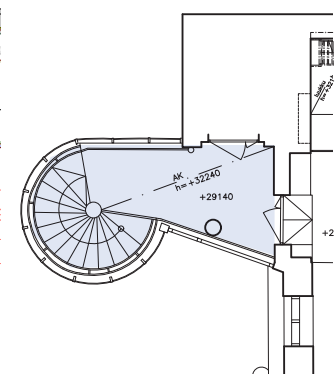
4. krs



2005

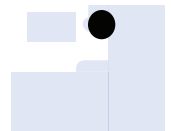


2024



114... pihaporras

Käyttötarkoitus	Sivuporras
Keskeiset muutokset	Ahlmanin työselitykseen kirjattuna: "rakennuksen ulkopuolinen kierreporras: Portaaseen ei kohdistu muutos- eikä korjaustarpeita."
Lattia	Mosaiikkibetoni, punainen pohjaväri; elementtikierreporras.
jalkalista	Maalattu jalkalistaviiva, luokkaa 5502-Y
Seinät	Rapattu, tasoite / betoni, tasoite: himmeä, valkoinen
Katto	Betoni, valkoinen
alakatto	
Ikkunat, ulko	Alumiini-ikkunajärjestelmä, 3K lasit.
sisäikkunat	Teräslasiovirakenne rautalankalasilla käytäviin; teräsiikkunarakenne vanhojen puuikkunoiden palosuojana
Ovet	Teräslasiovet
Varusteet	Metalliputkikaiteet ja käsijohteet; hissi





214



214



313



151



313



313

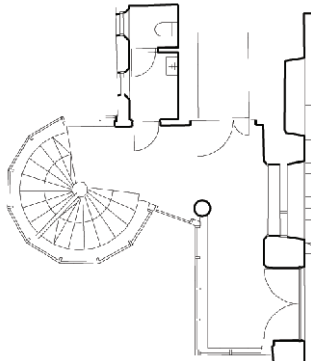


151

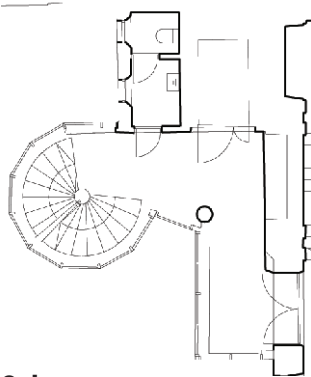


151

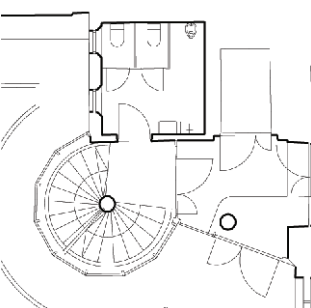
2003



3. krs



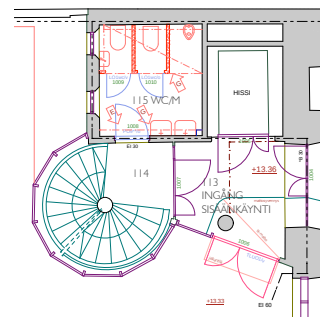
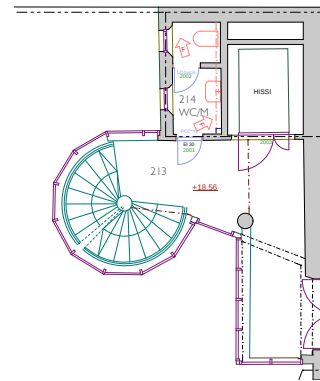
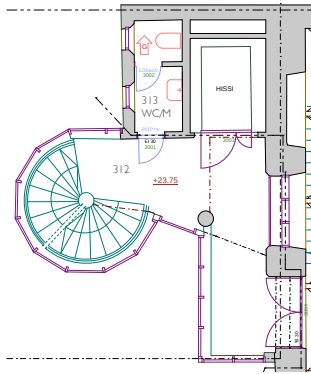
2. krs



1. krs

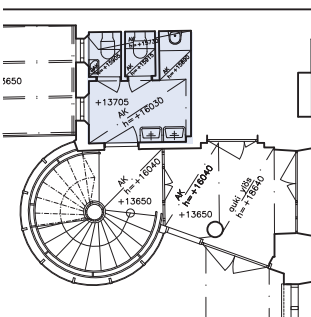
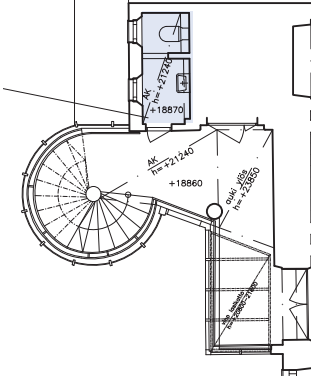
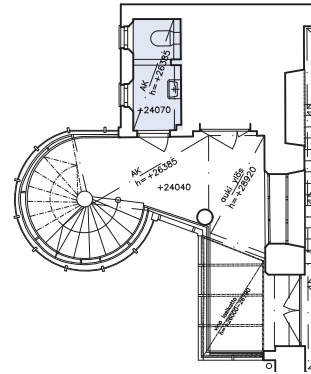
Geo-Juva, mittaus

2005



Arkkite. tsto S. Ahlman, .

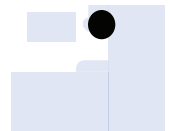
2024



Tietoa Oy, mittaus 2023

115, 151, 214, 252, 313 WC:t

Käyttötarkoitus	WC:t pää- ja välikerroksissa
Keskeiset muutokset 2004>	<i>Pinnat ja kalusteet uusittu</i>
Lattia	Keraaminen laatta, puna-valko shakkiruutu.
jalkalista	
Seinät	Keraaminen laatta, 15×15, tiililadonta.
Katto	
alakatto	Betonirakenne / levykatto, maalattu
Ikkunat, ulko	Alumiini-ikkuna, 3K lasit.
sisäikkunat	
Ovet	Huullettu laakaovi; WC:n jako-ovet opaalilaminaattilasi
Varusteet	WC-kalustus; seinävalaisimet; peltiradiaattori



ARKKITEHTITOIMISTO OKULUKSEN

RAKENNUSTUTKIMUKSIA

<https://okulus.fi/tutkimukset/>

Helsingin Tuomiokirkko.

Kipsikoristeiden restauroinnin työmaadokumentointi 1996-97.

Tilaja: Helsingin seurakuntayhtymä.

Grönqvistin talo, Helsinki.

Julkisivujen restauroinnin työmaadokumentointi Theodor Höijerin 1883 valmistuneesta kaupunkipalatsista, 1998.

Tilaja: Oy Grönqvistin talo Ab.

Suomen Kansallisteatteri, Helsinki.

Vuonna 1902 valmistuneen Onni Törnqvistin suunnitteleman teatterin julkisivujen restauroinnin työmaadokumentointi 1999.

Tilaja: Suomen Kansallisteatteri.

Suomen Kansallisteatteri, Helsinki.

Kansallisteatterin sisätilojen restaurointiin liittyvän suihkupaalutukseen halkeamakorjaus 2001-2002 (/ 2003).

Tilaja: Suomen Kansallisteatteri.

Arppeanum, ent. Helsingin yliopiston Geologian laitos.

Vuonna 1869 valmistunut Albert Edelfelt vanh. suunnitteleman yliopistorakennuksen sisätilojen restaurointiin liittyvä historiallinen väritutkimus 2001.

Tilaja: Senaatti-kiinteistöt Oy.

Lapinjärven iso kirkko, Lapinjärvi. Vuonna 1746 rakennetun rapatun hirsirakenteisen ristikirkon julkisivujen rakennushistorian tutkimus ja kuntokartoitus, 2000.

Tilaja: Lapinjärven Srk.

Vuorikatu 8:n piharakennus, Helsinki.

Rakennushistoriallinen selvitys ja inventointi Waldemar Aspelinin 1897 suunnittelema piharakennuksesta, 2001.

Tilaja: Eläke-Tapio Oy.

Tapiolan Terveystalo ja Urheilutalo, Tapiola.

Rakennushistoriaselvitys Aarne Ervin 1960-luvun puolivälissä toteutuneista kahdesta julkisesta rakennuksesta 2002.

Tilaja: Espoon Tekninen keskus.

Fabianinkatu 26, Helsinki.

Rakennushistoriaselvitys Kauno S. Kallion vuonna 1906 suunnittelema Suomen Liikemiesten Kauppaopisto Oy:n koulurakennuksesta 2003.

Tilaja: Helsingin yliopisto / Tekninen osasto.

Vuorikatu 5, Helsinki.

Rakennushistoriaselvitys Väinö Vähäkallion vuonna 1925-26 suunnittelema Suomen Liikemiesten Kauppaopisto Oy:n uudesta koulu- ja asuinrakennuksesta 2003.

Tilaja: Helsingin yliopisto / Tekninen osasto.

Vuorikatu 3, Helsinki.

Rakennushistoriaselvitys Aarre Ekmanin vuonna 1919 suunnittelema A. B. Vuorikatu 3 O. Y. -asuinrakennuksesta 2003.

Tilaja: Helsingin yliopisto / Tekninen osasto.

Suomen Kansallisteatterin, Helsinki.

Vuonna 1902 valmistuneen Onni Törnqvistin suunnitteleman teatterin sisätilojen restauroinnin työmaadokumentointi 2002-2003.

Tilaja: Suomen Kansallisteatteri.

Arppeanum, ent. Helsingin yliopiston Geologian laitos.

Vuonna 1869 valmistunut Albert Edelfelt vanh. suunnitteleman yliopistorakennuksen peruskorjaus ja restaurointityömaan työmaadokumentointi 1999-2004.

Tilaja: Helsingin yliopiston tekninen osasto (1999) ja Senaatti-kiinteistöt.

Yrjönkatu 18, Helsinki.

Vuonna 1883 valmistunut Sebastian Gripenbergin suunnittelema entinen Suomalainen tyttökoulu ja sittemmin Suomen Taideakatemia rakennus. Rakennushistoriaselvitys 2004.

Tilaja: Svenska folkskolans vänner r.f.

WeeGee-talo, Tapiola.

Vuosina 1964 ja 1967 valmistunut arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnittelema entinen Weilin+Göösin painotalo. Rakennushistoriaselvitys ja väritutkimus 2004.

Tilaja: Espoon tekninen keskus / KOY WeeGee

Kyminlinna, Kotka.

1800-luvun venäläisen kasarmialueen rakennushistoria- ja asemakaavahistoriaselvitys 2004.

Tilaja: Senaatti-kiinteistöt.

Kaupinkallio, Tapiola.

Tapiolan Kaupinkallion rakennushistoriaselvitys, alueinventointi ja arvotus 2004.

Tilaja: Espoon kaupunkisuunnittelukeskus.

Kelloseppäkoulu, Tapiola

Vuonna 1958 valmistuneen Tapiolan Kelloseppäkoulun ja asuntolan rakennushistoriaselvitys 2005.

Tilaja: Asuntosäätiön rakennuttaja Oy.

Villa Cooper, Järvenpää.

Vuonna 1904 valmistuneen arkkitehti Lars Sonckin suunnitteleman Villa Enckellin (aiempi nimi) rakennushistoriaselvitys ja kuntoarvio 2006.

Tilaja: Järvenpään kaupunki.

Taidehalli, Helsinki

Vuonna 1928 valmistuneen arkkitehtien Hilding Ekelund ja Jarl Eklund suunnitteleman taidehallin väritutkimus 2006.

Tilaja: Taidehalli.

Kaartin kasarmi, Helsinki

Vuonna 1819 valmistuneen arkkitehti Carl Ludvig Engelin suunnittelema Suomalaisen paljoonon upseerirakennus ja Aulis Blomstedtin suunnittelema uudelleenrakennus Puolustusministeriön virastotaloksi 1957. Rakennushistoriaselvitys 2007.

Tilaja: Puolustushallinnon rakennuslaitos.

Svenska Teatern, Helsinki

1860 valmistunut Theodor Chiewitzin suunnitelma "Nya Teatern". 1863 palanut ja Nikolai Benois'n suunnitelmien mukaan 1866 uudelleenrakennettu. Muutettu Jarl Eklundin, Eero ja Eliel Saarisen suunnitelmien mukaan 1936. Rakennushistoriaselvitys ja väritutkimus 2008.

Tilaja: Nya Teaterhus Ab.

Eduskuntakiinteistöt, Helsinki

Rakennushistoriaselvitys ja tietokantainventointi Eduskuntakiinteistöistä 2008-2009 sisältäen J. S. Sirénin Eduskuntatalon 1930, Hilding Ekelundin suunnitteleman entisen Kaupunkiliiton talon 1954 ja Arkkitehtitoimisto PLR:n laajennusosat A, B, ja C 1970-luvulta.

Tilaja: Eduskunnan kiinteistötoimi.

Turun Akatemiatalo, Turku

Vuonna 1816 valmistunut arkkitehti C. C. Görwellin suunnittelema Turun Akatemian uudisrakennus ja sittemmin Turun hovioikeuden talo. Rakennushistoriaselvitys 2009.

Tilaja: Senaatti-kiinteistöt Oy.

Fastighets Ab Norra Kajen 4 - Pohjoisranta 4, Helsinki

Vuonna 1883 valmistunut arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelema asuinkiinteistö, nk. Standertskjöldin talo.

Rakennushistoriaselvitys 2009

Tilaja: Fastighetsbolag Norra Kajen 4

Kansalliskirjasto, Helsinki

1840-luvulla rakennettu Helsingin yliopiston pääkirjasto, suunnitellut Carl Ludvig Engel.
Julkisivujen rakennushistoriaselvitys 2010
Tilaaja: Helsingin yliopiston Tekninen osasto

Työ- ja elinkeinoministeriö, Aleksanterinkatu 4-10, Helsinki

1800-luvun alun vuosikymmeninä rakennetut neljä kaupunkikorttelialoa, jotka yhdistettiin toiminnallisesti ja muutettiin useaan otteeseen kunnes 1990-luvulla muodostettiin puolikkaan korttelin kokoinen Kauppa- ja teollisuusministeriön rakennus.
Rakennushistoriaselvitys ja inventointi 2010
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Valtioneuvoston kello, Helsinki

C. L. Engelin suunnitteleman senaatintalon kellotaulun historiallisten vaiheiden selvitys ja väritutkimus 2010
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Helsingin Yliopiston pääkirjasto, kansalliskirjasto, Helsinki

Rakennushistoriaselvitys 2011
Tilaaja: Helsingin yliopiston tekninen toimi

Keravan vankila, Kerava

Fl. Granholm, Hugo Lindberg, Vankeinhoitoasiainlaitos... mm. suunnitelmien mukaan eri vaiheissa (1891...) rakennettu kasvatuslaitos ja vankeinhoidon rakennusaluekokonaisuus.
Rakennushistoriaselvitys 2011
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Aleksanterinkatu 15, Atlas-talo, Helsinki

Gustaf Nyströmin vuonna 1888 suunnittelema liike- ja asuinrakennus.
Rakennushistoriaselvitys 2011
Tilaaja: OP-Pohjola

Kaartin kasarmi, F-rakennus, Helsinki

C. L. Engel / E. B. Lohrmannin suunnittelema 1840-luvulla valmistunut kasarmirakennus.
Rakennushistoriaselvitys 2012
Tilaaja: Puolustushallinnon rakennuslaitos / Senaatti-kiinteistöt

Pelastusarmeijan TempPELLi, Helsinki

Oskar Finkenbergin suunnittelema vuonna 1895 valmistunut kokoontumistila. Rakennushistoriaselvitys 2012
Tilaaja: Suomen Pelastusarmeijan säätiö

VR Helsingin aseman Hallintorakennus

Arkkitehtien Herman Gesellius ja Eliel Saarinen suunnittelema vuonna 1909 valmistunut keskuhallintorakennus.
Rakennushistoriaselvitys 2012
Tilaaja: VR-yhtymä

Svenska Teatern, Helsinki

Työmaadokumentointi 2012
Tilaaja: Nya Teaterhus Ab.

Kiinteistö Oy Eteläesplanadi 12 eli entinen Wasa Bankin talo, Helsinki

Arkkitehtitoimisto Grahns, Hedman & Wasastjernan ja julkisivujen osalta John Settergrenin suunnittelma ja vuonna 1899 valmistunut pankki- ja asuinrakennus.
Rakennushistoriaselvitys 2013
Tilaaja: OP-Pohjola

Kaartin maneesi, Helsinki

Axel Hampus Dalströmin suunnittelema vuonna 1877 valmistunut Suomen sotaväen harjoitusrakennus. Rakennushistoriaselvitys 2013
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Vantaan Pyhä Lauri, Vantaa

Keskiaikaisen kirkon ja kellotapulien, jotka tuhoutuivat palossa 1893 ja jälleenrakennettiin Th. Höijerin suunnitelmien mukaan, rakennushistoriaselvitys ja suppea väritutkimus 2012-2014
Tilaaja: Vantaan Seurakuntayhtymä

Vantaan Jokiniemen koelaitos

Entinen Änäsin Suomen maanviljelys-taloudellinen koelaitos.
Rakennushistoriaselvitys 2014
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Arpeanum, Helsinki

Entinen Keisarillisen Aleksanterin yliopiston laboratorio- ja museorakennus.
Suppea rakennushistoriaselvitys 2014
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Antinkatu 1, Helsinki

Entinen Valtioneuvoston kirjapainorakennus
Suppea rakennushistoriaselvitys 2014
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Antinkatu 6, Pori

Entinen Lipsasen kiinteistö
Rakennushistoriaselvitys sekä kehitys- ja rakennussuojelutavoitteet 2014
Tilaaja: Porin kaupunki

Tossu, Helsingin kuvataidelukio

Suppea rakennushistoriaselvitys Rakennushallituksen / Väinö Vähäkallion suunnittelemasta entisestä Helsingin toisesta suomalaisesta lyseosta 2014.
Tilaaja: Arkkitehtitoimisto Perko Oy / Helsingin kaupunki, tilakeskus

Hanasaari B, Helsinki

Rakennushistoriaselvitys ja suojelutavoitteiden määrittely Hanasaari B (CHP) -voimalaitoksesta 2015.
Tilaaja: Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

Kansallisarkisto, Helsinki

Ulkoasun rakennushistoriaselvitys 2015
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Arabia - Hämeentie 135, Helsinki

Yleispiirteinen rakennushistoriaselvitys 2015
Tilaaja: Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma.

Kutomotie 1-3, Entinen Stockmann Pitäjänmäki, Helsinki

Suppea rakennushistoriaselvitys 2016.
Tilaaja: Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma.

Helsingin kauppatori.

Kaupunkirakennehistoriaselvitys 2016.
Tilaaja: Helsingin kaupunki. Kaupunkisuunnitteluvirasto.

Jokioisten kartano.

Päärakennuksen rakennushistoriaselvitys ja suppeat selvitykset vanhimmasta rakennuskannasta 2016.
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt.

Jokioisten valtion alue.

Alueinventointi 2017.
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt.

Arkadiankatu 23, Helsinki

Rakennushistoriaselvitys entisestä OKO:n talosta 2017
Tilaaja: OP Varallisuudenhoito

Helsingin yliopiston päärakennus

Rakennushistoriaselvitys 2017
Tilaaja: Helsingin yliopiston tekninen osasto

Annankatu 18 - Bulevardi 7, Helsinki

Rakennushistoriaselvitys 2017
Tilaaja: Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma.

Kansallisarkisto, Helsinki

Rakennushistoriaselvitys 2017-2018
Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Aleksanterinkatu 11, Helsinki

Julkisivujen RHS 2018
Tilaaja: Synopsis Oy / Sitowise Oy
Luostarinkatu 5, nk. Gadolinin laboratorio, Turku. Kortteli- ja rakennushistoriaselvitys 2018.
Tilaaja: Turun kaupunki, kaavoitus.

Kirkkonummen Pyhän Mikaelin kirkko. Rakennushistoriaselvitys 2017-2018.

Tilaaja: Kirkkonummen Seurakuntayhtymä

Valtioneuvoston linnan rakennushistoriaselvitys, kortteliselvitys ja keskeiset rakenteet 2018-2019

Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Vantaan Jokiniemi, MTK-Metla-LUKE laitospäärakennukset. Suppea rakennushistoriaselvitys 2018-2019

Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Leppävaaran lukio. Rakennushistoriaselvitys 2019.

Tilaaja: Espoon kaupunki.

Tiistilän koulu. Rakennushistoriaselvitys 2019.

Tilaaja: Espoon kaupunki.

Vanha klinikka, Unioninkatu 37. Rakennushistoriaselvitys 2019.

Tilaaja: Helsingin yliopiston tila- ja kiinteistökeskus.

Säätytalo, Julkisivujen vaiheet. Rakennushistoriaselvitys 2020.

Tilaaja: Senaatti-kiinteistöt

Helsingin päärautatieasema. Rakennushistoriaselvitys 2019-2020.

Tilaaja: VR-yhtymä Oy.

Rautatientori ja Asema-aukio. Kaupunkirakenne- ja ympäristöhistoriaselvitys 2020.

Tilaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala.

Espoonlahden uimahalli. Rakennushistoriaselvitys 2020.

Tilaaja: Espoon kaupunki.

Kutomotie 16-18, Helsinki. Suppea rakennushistoriaselvitys 2020.

Tilaaja: Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Merihaka. Kaupunkirakenne- ja ympäristöhistoriaselvitys 2020.

Tilaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala.

Handelsgården, Pappilantie 2. Espoo. Rakennushistoriaselvitys 2020.
Tilaaaja: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos.

Hakaniemi. Helsinki Kaupunkirakenne- ja ympäristöhistoriaselvitys 2020-21.
Tilaaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala.

Päävartio. Helsinki. Rakennushistoriaselvitys 2020.
Tilaaaja: Senaatti-kiinteistöt.

Juurikkaniemen sairaala. Keuruu. Rakennushistoriaselvitys 2021.
Tilaaaja: Keski-Suomen sairaanhoitopiiri

Fontellin talo. Helsinki. Julkisivujen väriyshistoriaselvitys 2021.
Tilaaaja: Helsingin yliopisto

Pikkumustasaari. Suomenlinna. Ympäristöhistoriaselvitys ja 3D-aikamalli. 2021.
Tilaaaja: Senaatti-kiinteistöt.

Makasiiniranta ja Olympiaranta. Ympäristöhistoriaselvitys. 2021-2022.
Tilaaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala.

Kirkkonummen pappila. Rakennushistoriaselvitys. 2021-2022.
Tilaaaja: Kirkkonummen seurakuntayhtymä.

Uspenskin katedraali. Helsinki. Rakennushistoriaselvitys. 2022-2023.
Tilaaaja: Helsingin ortodoksinen seurakunta.

Valkolinna, Espoo. Rakennushistoriaselvitys. 2022.
Tilaaaja: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos.

Valtioneuvoston linna. RHS:n täydennys: ajoituskaaviot. 2022.
Tilaaaja: Senaatti-kiinteistöt

Katajanokka. Ympäristöhistoriaselvityksen historiaosuus. 2022-2023.
Tilaaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala.

Mankkaanpuron koulun opettajain asuinrakennus, Espoo. RHS. 2022.
Tilaaaja: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos.

Bembölen koulu, Espoo. RHS. 2023.
Tilaaaja: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos.

Vuorikatu 3, Helsinki. RHS päivitys 2023.
Tilaaaja: Helsingin yliopistot.

Ateneum, Helsinki. RHS. 2021-2023
Tilaaaja: Senaatti-kiinteistöt.

Säätytalo, Helsinki. RHS. 2021-2023
Tilaaaja: Senaatti-kiinteistöt.

Valtioneuvoston linna. Varhainen talotekniikka -selvitys. 2023.
Tilaaaja: Senaatti-kiinteistöt

Pitäjänmäen koulu ja monitoimitalo. RHS 2023.
Tilaaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala.

Ressun koulu. RHS 2023.
Tilaaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala.

Laajasalon ala-aste. RHS 2024.
Tilaaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala.

Laajasalon yläaste. RHS 2024.
Tilaaaja: Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala.



GRD



Svenska folkskolans vänner
Jun 02, 2025

JKMM Arkkitehdit
Lappbrinken 3
00100 Helsingfors
Finland

www.jkmm.fi



GRO arkkitehtuuri

Yrjönkatu 18:ssa, Vanhan kirkkopuiston laidalla sijaitseva entinen Helsingin Suomalainen Tyttökoulu (arkkitehti Sebastian Gripenberg 1884) kuuluu Helsingin ydinkeskustan arvokkaimpien historiallisten rakennusten joukkoon. Suojellun uusrenessanssirakennuksen kaupunkikuullinen hahmo ja sisätilat huokuvat klassista arvokkuutta. Nyt kohde peruskorjataan ja sisäpihalle toteutetaan uusi laajennusosa.

Korjauksen ja laajennuksen myötä rakennusta myös muokataan uuteen käyttöön. Kohteeseen toteutetaan kaikille avoin oppimis- ja kulttuurikeskus sekä korkeatasoisia toimitiloja. Selkeän muotoiset vanhat luokahuoneet, salit ja aulat muuntuvat luontevasti kokoontumis-, työskentely-, harrastus- ja näyttelykäyttöön. Korjausrakentaminen suoritetaan vanhaa kunnioittaen vaalimalla rakennuksen historiaa ja alkuperäistä arkkitehtuuria.

Sisäpihalle rakennetaan uudisosa, joka lisää kohteen houkuttelevuutta ja toiminnallisuutta. Laajennukseen sijoittuva auditorio tarjoaa alustan monipuolisille

tapahtumille ja kokoontumisille. Sen veistoksellisen muotoilu liittyy vanhaan arvorakennukseen uuden ajan kerrostuman. Kokonaisuus viestii näin sekä historian että tulevaisuuden teemoja. Arkkitehtuurikonseptin ydinajatuksena on yhdistelmä ennakkoluulotonta modernia sekä huolellisesti korjattua vanhaa arkkitehtuuria, tasapainoisessa vuorovaikutuksessa keskenään.

Rakennuksen alimpiin kerroksiin asettuu julkisia toimintoja kuten seminaaritiloja, työpajoja, näyttelytiloja, kahvila sekä lisärakennuksen auditorio. Ylemmistä kerroksista löytyy toimitiloja sekä yhteiskäyttöisiä työtiloja. Vanha juhlasali, rakennuksen komein tila, aktivoidaan jokapäiväiseen käyttöön. Siitä muokataan rakennuksen olohuone, käyttäjät yhteen kokoava yhteistyön sekä kohtaamisten paikka.

Uudistuva rakennus on saanut nimen GRO. GROssa seurustellaan, työskennellään, opitaan, luodaan, koetaan ja keskustellaan — kasvetaan yhdessä ajan hengessä. GROn ovet avautuvat vuonna 2027.

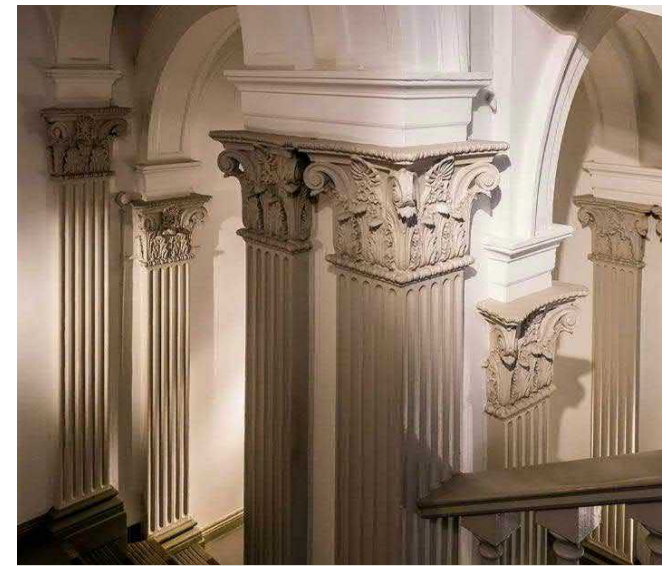
Laajuus:
olemassa oleva
lisärakennus

4 555 kem2
460 kem2



huset G18

P



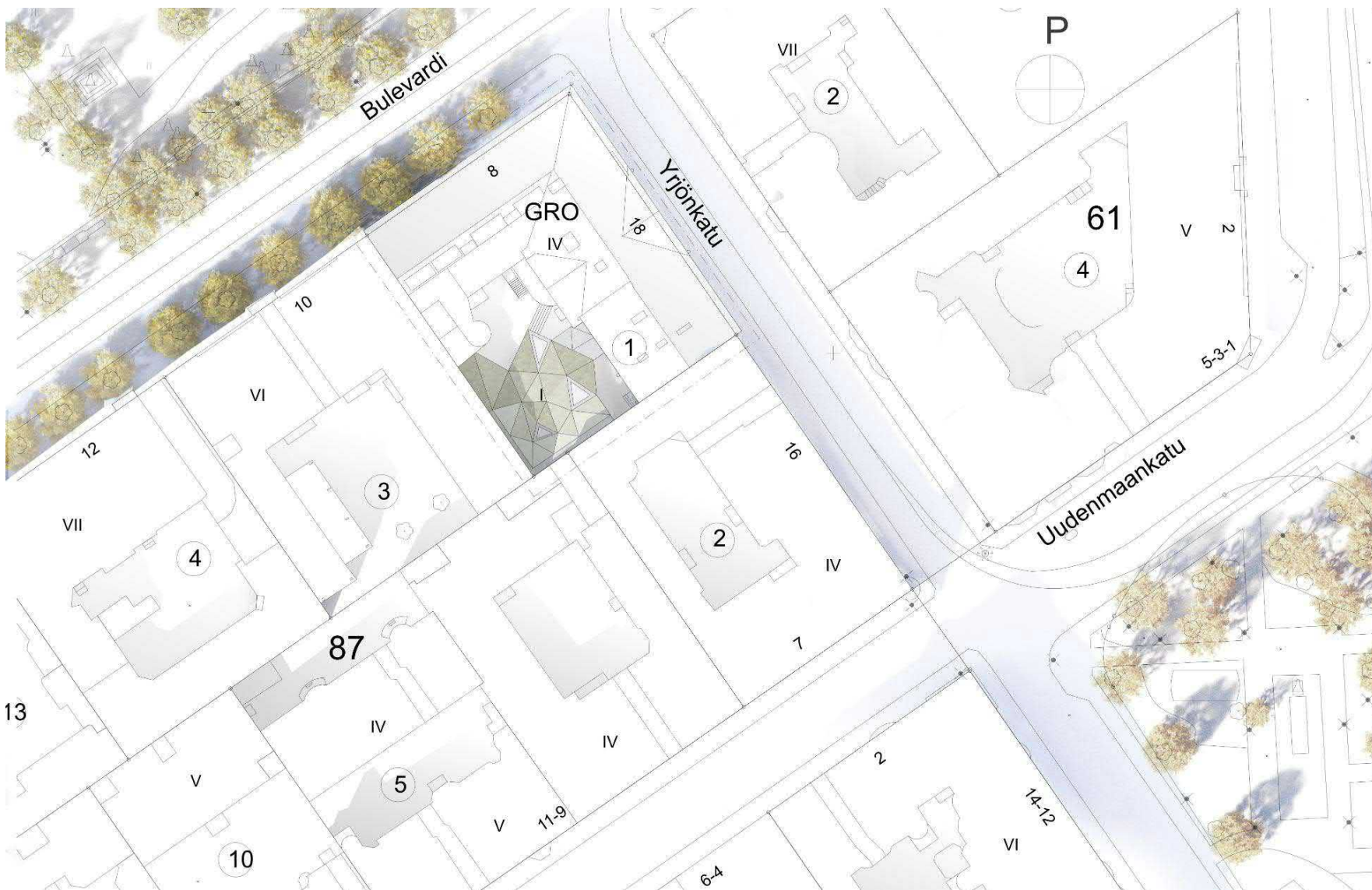
Entinen Helsingin Suomalainen Tyttökoulu on vaikuttava historiallinen rakennus Vanhan kirkkopuiston laidalla. Kokonaisvaltainen peruskorjaus ja huolellisesti historialliseen ympäristöön sovitettu laajennus parantavat sen toiminnallisuutta ja elämyksellisyyttä entisestään.

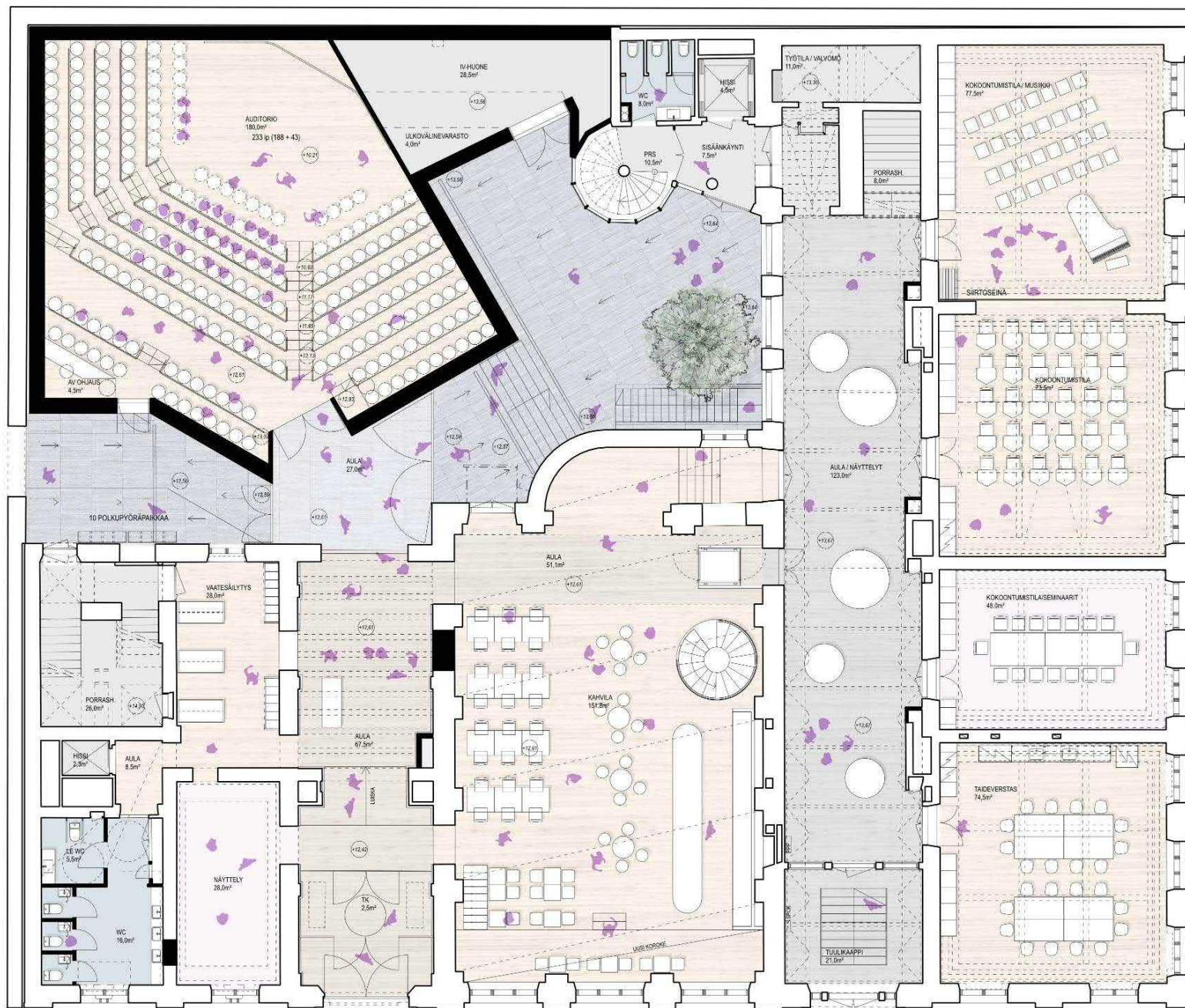




Arkkitehtisuunnitelma







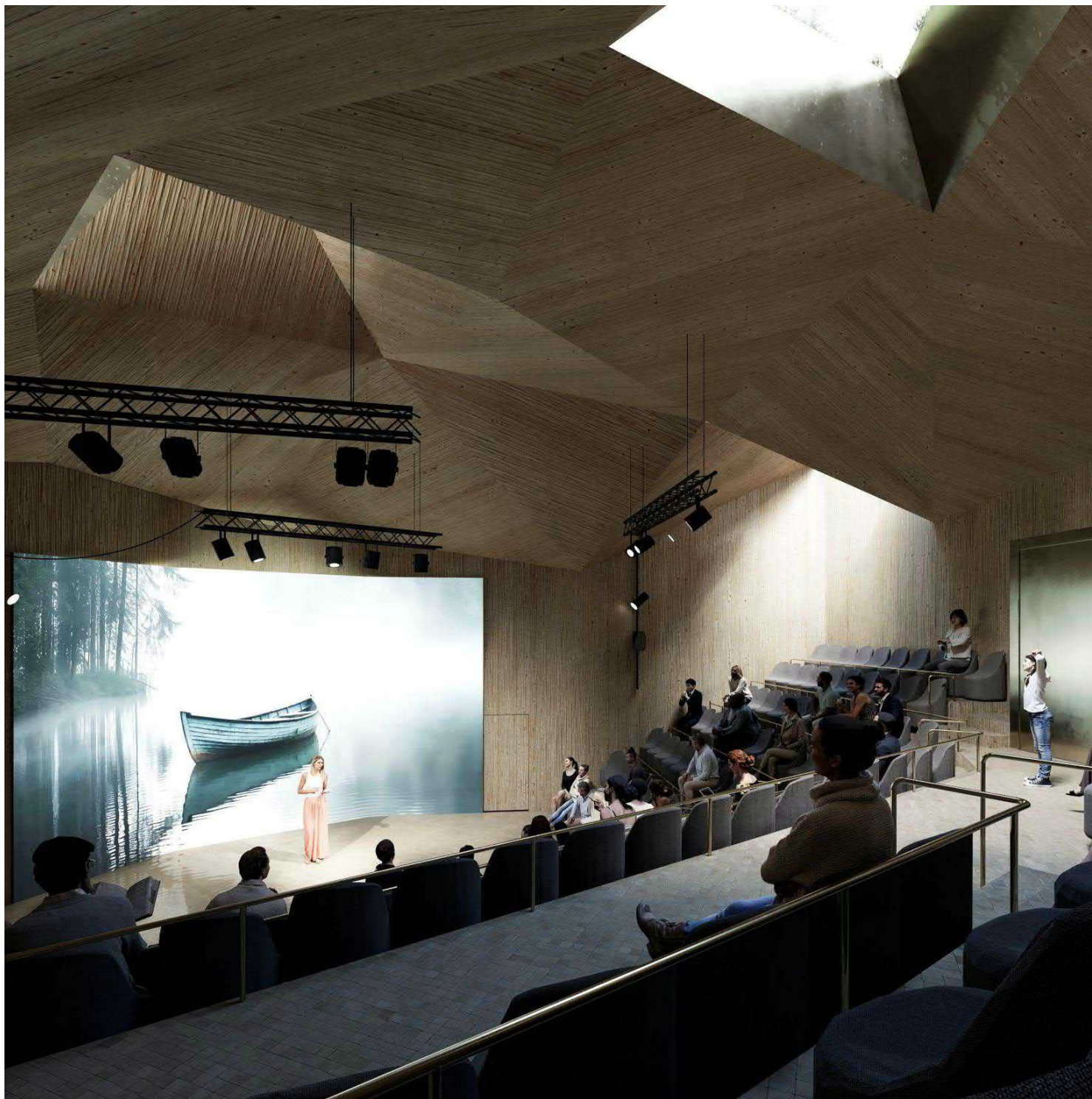
BULEVARDI

Pohjakerrokseen sijoitetaan kaikille avoimia toimintoja kuten näyttely-, seminaari- ja työpajatiloja, kahvila sekä auditorio.

YRJÖNKATU

1. kerros





Lisärakennukseen sijoittuva auditoriosali tarjoaa puitteet tapahtumille ja kokoontumisille. Moderni veistoksellinen sisätila yllättää historiallisen kivikorttelin keskellä.

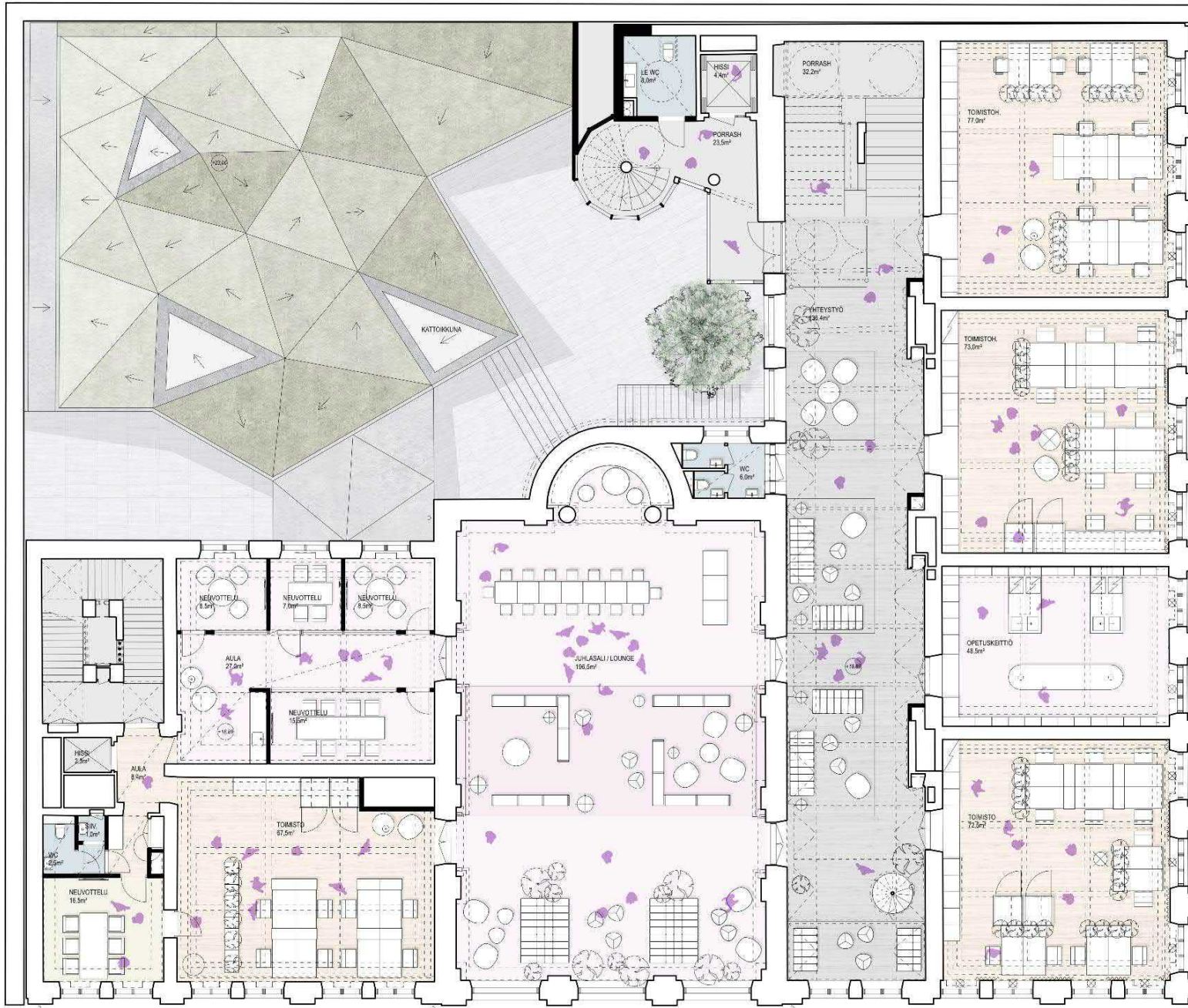


Sisäpihalla uusi ja vanha arkkitehtuuri kohtaavat.

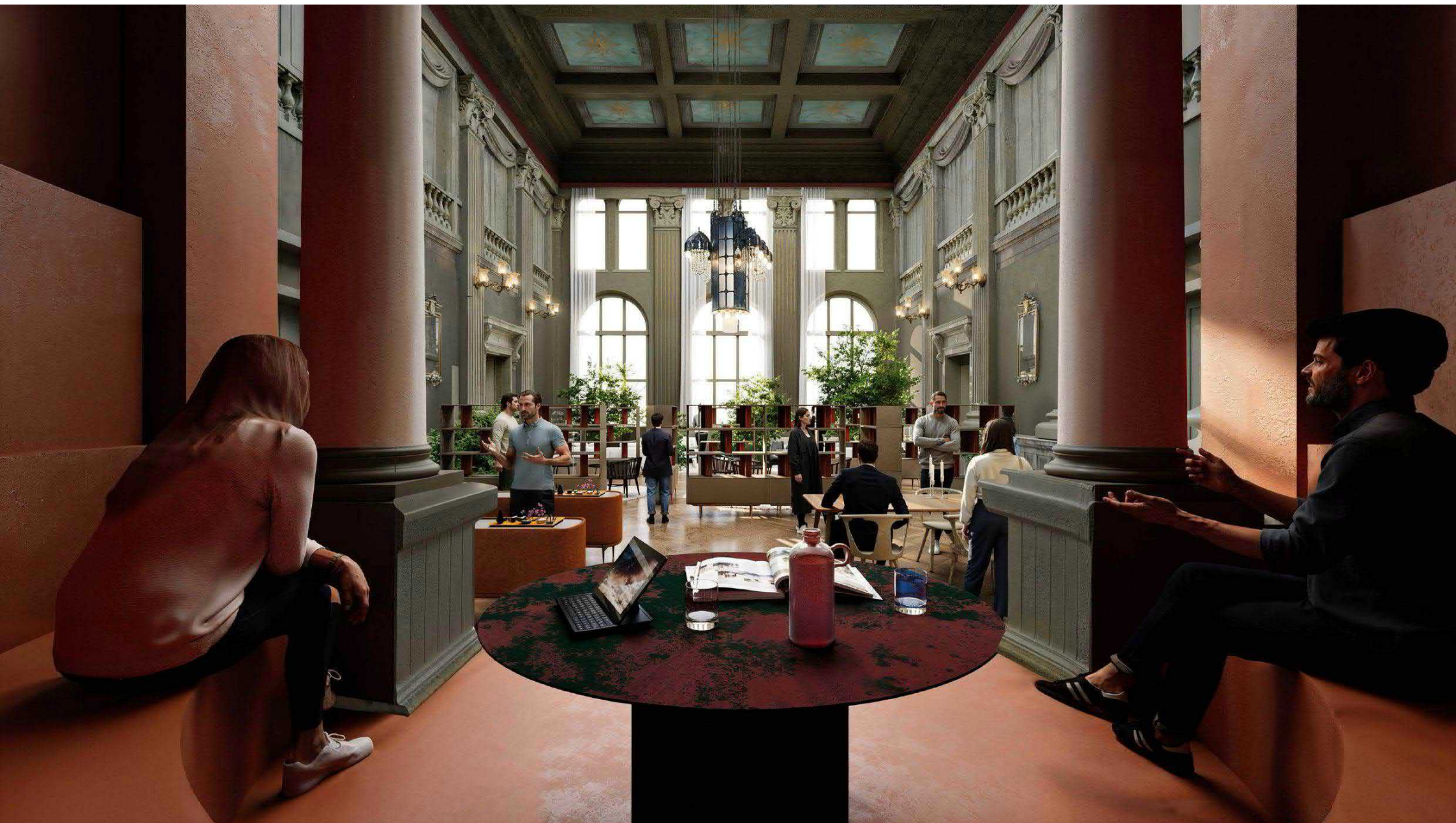




1,5. kerros



Ylemmistä kerroksista löytyy työtiloja GROn kumppaneille ja vuokralaisille. Sisätilat kunnostetaan kokonaisvaltaisesti, talotekniikka, valaistus ja kalustus uusitaan.



Näkymä juhlasalista. Tilasta muokataan GROn olohuone, kohtaamisten ja yhteistyön paikka talon käyttäjille. Pintoihin palautetaan alkuperäisiä sävyjä ja koristemaalauksia.

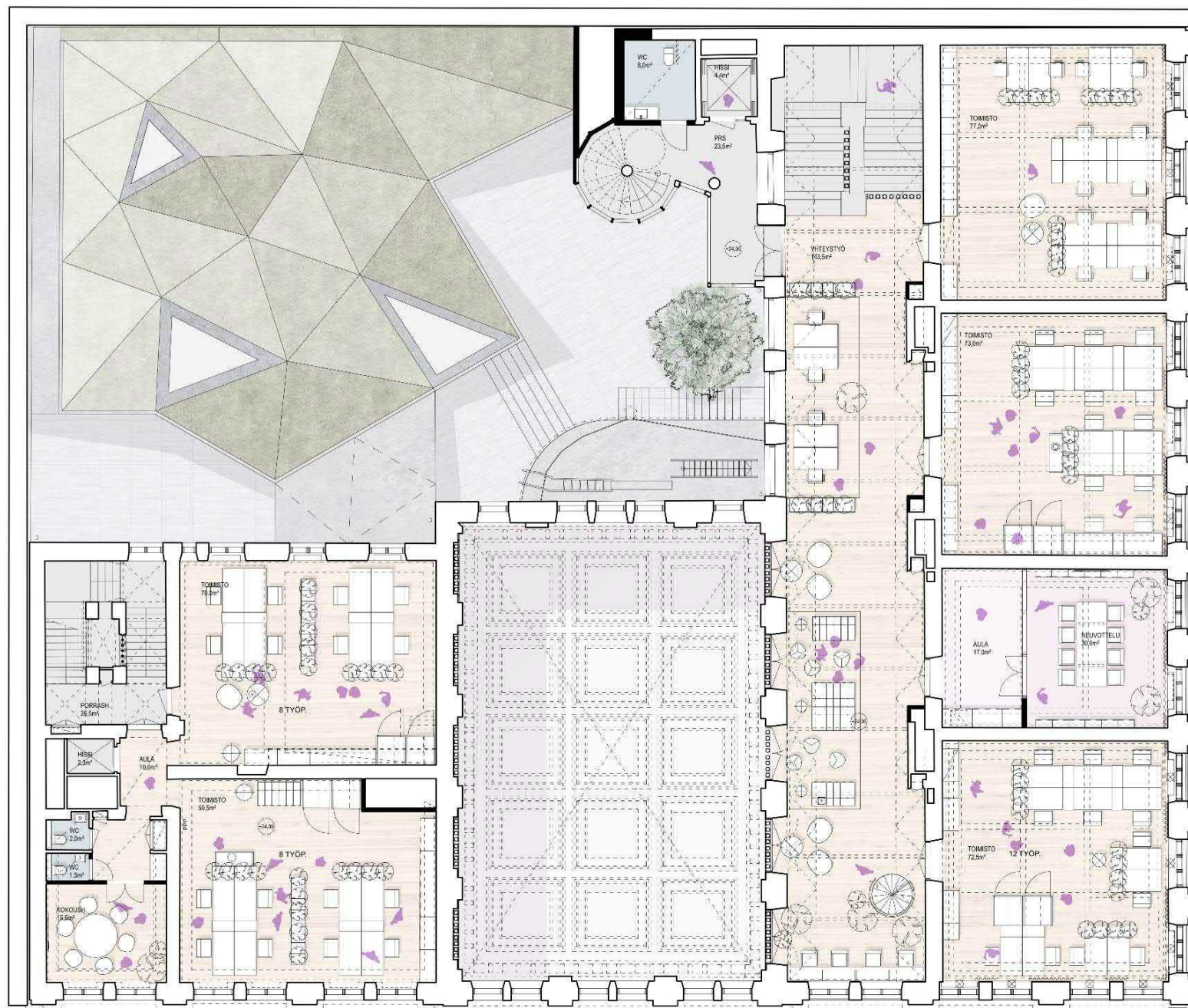




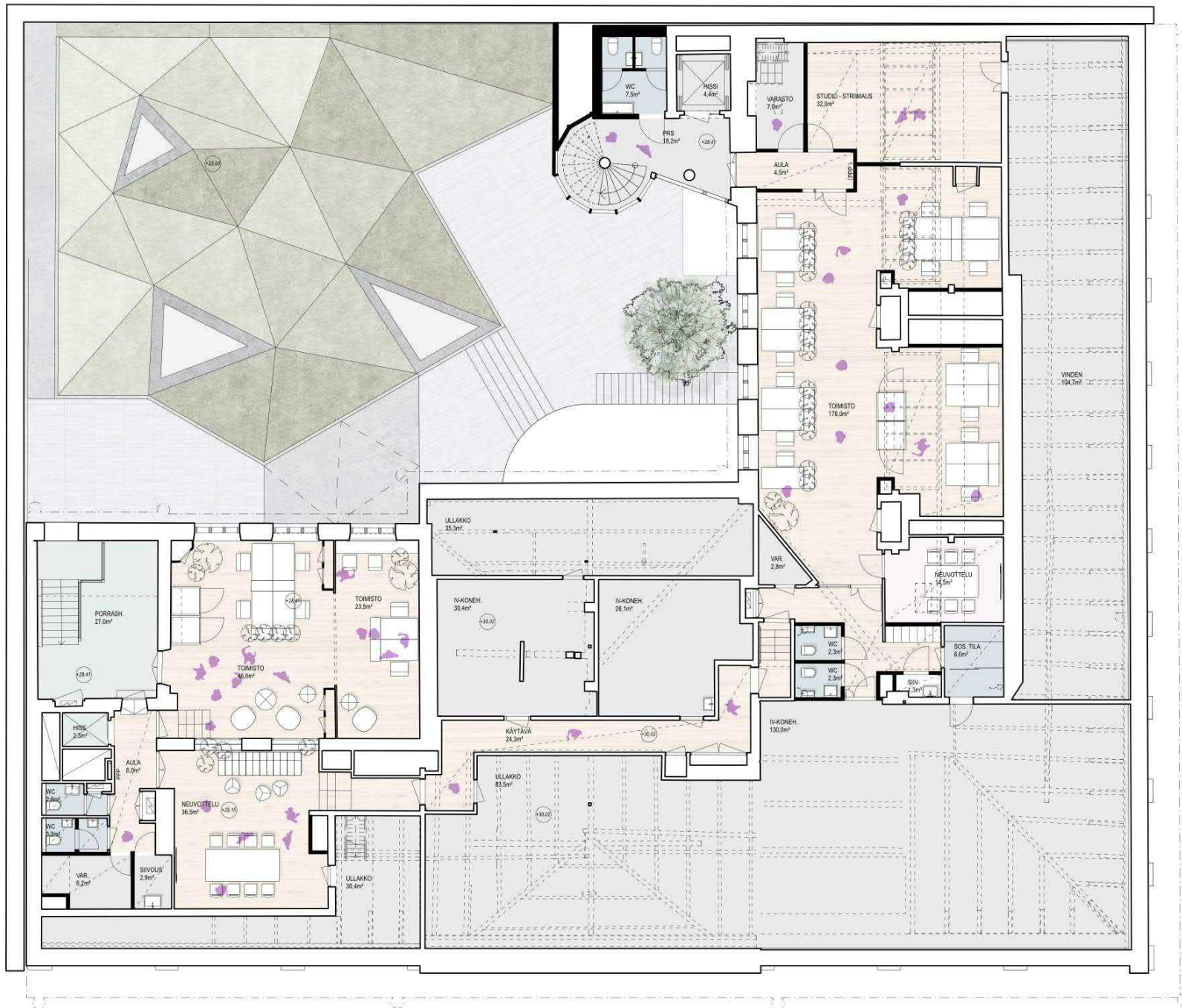


Entisiin luokkasaleihin sijoittuu avoimia monitilatoimistoja.





3. kerros

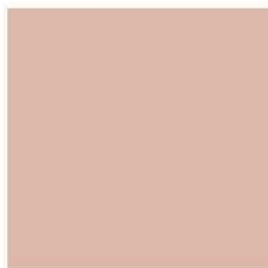




Kellarista löytyy yleisölle avoimia tekemisen tiloja kuten makerspace, luova harrastustila sekä kokoustiloja.



Leikkaus A-A



Osaleikkaus, alustavia materiaaleja ja värisävyjä





Osaleikkaus juhlasalista





Julkisivu Yrjönkadulle



Julkisivu Bulevardille





Paloturvallisuussuunnitelma

Rakennuslupaan

GRO Yrjönkatu 18 Yrjönkatu 18 00120 HELSINKI	Kaupunginosa		Kortteli	Tontti	
	4		87i	1	
	Kiinteistötunnus		Pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT)	Rakennustunnus	
	91-4-87-1		103065372D	789	
	Lupatunnus		Asiointitunnus		
		---	----		
		Hankenumero ja -nimi			

Päiväys	Revisio	Revisiopäiväys	Suunnittelija / yhteyshenkilö		Puhelin
16.5.2025	-	-	Topi Reponen		0400 414 004

PALO-25-025-PTS

Versiopäivitykset

Päivämäärä	Rev.	Tärkeimmät muutokset	Tekijä
16.5.2025	-	Ennakkoneuvotteluun	TRe

Liitteet

Liite	Asiakirja
1	Liitepiirustukset (PALO-25-025)

Sisällyshuettelo

1. Soveltamisala	5
2. Yleistä.....	5
2.1. Paloluokka ja käyttötarkoitus.....	6
2.2. Palokuormaryhmät.....	6
2.3. Rakennuksen koon ja henkilömäärän rajoitukset.....	6
2.4. Muut rajoitukset.....	6
3. Palotekniset laitteistot.....	6
3.1. Paloilmoitinjärjestelmä	7
3.2. Alkusammutuskalusto	7
3.3. Turvavalaistus ja opastus.....	8
3.4. Viranomaisverkko (VIRVE)	8
3.5. Järjestelmien toimintavaatimukset	8
4. Kantavat rakenteet	8
5. Osastointi.....	9
5.1. Kerrososastointi	9
5.2. Käyttötarkoituksen osastointi	9
5.3. Pinta-alaosastointi.....	9
5.4. Jako osiin	9
5.5. Savuosastointi.....	9
6. Osastoivat rakenteet	10
6.1. Osastoivat ovi- ja lasirakenteet	10
6.2. Ulkopuolisten rakenteiden osastointi.....	10
6.3. Yläpohja.....	11
6.4. Alapohja.....	11
6.5. Kuilut ja ontelot	11
6.6. Läpiviennit osastoivissa rakenteissa	11
6.7. Ilmanvaihtolaitteistojen paloturvallisuus	11
7. Palon kehittymisen rajoittaminen	11
7.1. Sisäpuoliset pinnat.....	11
7.2. Sisusteet	12
7.3. Ulkoseinät	12
7.4. Eristeet.....	12
7.5. Kate	13
8. Läheiset rakennukset	13
9. Poistumisturvallisuus	13
9.1. Poistumisreitit.....	13
9.2. Poistumisreittien mitoitus	14
9.3. Poistumisetäisyydet	14
9.4. Uloskäytävien toteutus.....	14
10. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt.....	15
10.1. Pelastustiejärjestelyt	15
10.2. Pääsy kohteeseen	15
10.3. Savunpoisto	15
10.4. Hissit	16
11. Muut paloturvallisuuteen liittyvät asiat.....	16
11.1. Syttymisen estäminen	16
11.2. Jäteastiat.....	16
11.3. Rakennustuotteet ja -materiaalit	16
12. Poikkeamat määräyksistä	16

Tämän dokumentin tarkoituksena on antaa yleiskatsaus kohteen paloturvallisuusratkaisuista suunnittelijoille, käyttäjille sekä viranomaisille. Dokumentti sekä sen mahdolliset liitteet yhdessä muodostavat ympäristöministeriön ohjeessa YM3/601/2015 mainitun paloturvallisuussuunnitelman, joka on rakennuslupa-asiakirjoihin kuuluva lisäselvitys.

Yhteenveto tärkeimmistä suunnitteluperusteista	
Rakennustoimenpide	peruskorjaus ja laajennus
Paloluokka	P1 (palonkestävä)
Käyttötarkoitus	kokoontumis- ja liiketila, lisäksi työpaikkatiloja
Rakennuksen koko (brm ²)	~4560 m ²
Suurin palo-osasto	~2100 m ² (kokoontumistilat)
Henkilömäärä	780 henkeä
Rakennuksen pääasiallinen runkomateriaali	vanha osa palamaton (betoni) / laajennus mahd. palava (puu)
Kerroksia maan päällä	4 kerrosta
Kerroksia maan alla	1 kerros
Rakennuksen korkeus	~20 m (enintään 28 metriä)
Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sisäänkäyntitasosta	~18 m (enintään 24 metriä)
Alimman kerroksen lattian etäisyys sisäänkäyntitasosta	~2 m
Poistuminen	omatoimisesti
Paloilmoitinlaitteisto	kattava, hätäkeskysyhteydellä
Automaattinen sammutuslaitteisto	ei ole
Alkusammutuskalusto	käsisammuttimet ja pikapalopostit
Savunpoisto	vanha osa painovoimainen / laajennus koneellinen
Määräyspoikkeamat	kyllä, katso kohta 12
Palosuunnittelun vaativuusluokka	Vaativa

1. Soveltamisala

Tämä suunnitelma käsittelee osoitteessa Yrjönkatu 18 sijaitsevan rakennuksen peruskorjaus ja laajennustyön paloturvallisuusratkaisuja. Tämä suunnitelma koskee vain mainittua kohdetta ja siihen oleellisesti liittyviä ratkaisuja ja rakenteita.

Tämä dokumentti ja siihen liittyvät liitekuvat muodostavat Ympäristöministeriön ohjeen YM3/601/2015 kohdassa 3.3 mainitun paloturvallisuussuunnitelman (lisäselvitys).

Tämä suunnitelma on laadittu saatavilla olevan materiaalin sekä hankkeen yhteydessä tehtyjen selvitysten pohjalta. Valmistumisajankohdan ja nykyhetken välillä on voinut tapahtua muutoksia rakentamista ja paloturvallisuutta koskeissa säädöksissä ja kohteessa toteutetut ratkaisut voivat poiketa joiltain osin voimassa olevista määräyksistä.

Dokumentti on laadittu ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 sekä sen muutosasetuksen 927/2020 sisältöjen mukaisesti. Asetusta sovelletaan 1 §:n mukaisesti:

1. Uuden rakennuksen rakentamiseen sekä rakennuksen laajentamiseen tai kerrosalan lisäämiseen. (PM 1 §: Laajennus ei yleensä edellytä muutoksia olevaan rakennuksen osaan, mikäli olemassa olevan osan turvallisuustaso pysyy sille myönnetyn luvan mukaisena ja rakennuksen tai sen palo-osaston kokoon liittyvät rajoitukset eivät ylity.)
2. Korjaus- tai muutostyössä, mikäli rakennus tai sen osa muuttuu paloturvallisuuden kannalta vaaralliseksi ja rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen on sen vuoksi perusteltua.

Suunnitelman kohteena olevan rakennuksen käyttötarkoitus ei parannus- ja korjaustoimenpiteiden takia muutu ja laajennus erotetaan olevasta rakennuksen osasta palo-osastoinnein. Näin ollen olemassa olevissa osissa suunnittelun lähtökohtana on paloturvallisuuden osalta aiemmin myönnetyn rakennusluvan mukainen taso. Mikäli nykymääräysten vaatimustaso on muuttunut rakentamisaikaista tasoa lievempään suuntaan, voidaan lievemmat säännöt yleensä kuitenkin hyväksyä, mutta tällöin tulee tarkastella, että lievennykset eivät heikennä rakennuksen kokonaisturvallisuutta.

2. Yleistä

Rakennus on valmistunut alun perin vuonna 1887 kolmikerroksiseksi koulurakennukseksi. Tämän jälkeen rakennukseen on tehty erinäisiä tilamuutoksia ja uusia tiloja kuten rakennuksen lounaisreunalla oleva porrashuone ja ullakon työpaikkatilat.

Muutokset vanha osa

Korjaus- ja laajennustyössä olevan rakennusosan tiloissa tehdään vähäisiä tilamuutoksia ja uusitaan tekniikkaa.

- + Tilat on suojattu nykyisin automaattisella paloilmoittimella → suojaustaso säilytetään
- + Vanhan osan suurin yhtenäinen palo-osasto 3-kerroksisen pääaulan palo-osasto n. 2100 m² → oleva tilanne säilytetään
- + Kellaritilan suurin palo-osasto n. 460 m² → oleva tilanne säilyy
- + Vanhan osan tiloista poistumisjärjestelyt ja -matkat säilyvät pääsääntöisesti nykytilanteen mukaisina
 - o sisäpihan kautta kulkevat poistumisreitit kulkevat uudessa tilanteessa, reitit tilapäisesti yhdistävän, omassa palo-osastossaan olevan ja palokuormattoman uloskäytävän kaltaisen yhdystilan läpi;
 - tila palo-osastoidaan omaksi osastokseen
 - ovet avautuvat ja ovat avattavissa avaimettomasti poistumissuuntaan
 - tilan pintaluokat ovat uloskäytävän pintaluokkien mukaiset
 - tilan mahdollisesti auki pidettävät palo-ovet varustetaan savuilmaisuun perustuvilla sulkejalaitteistoilla (kytketään paloilmoinin järjestelmään)

- tilan kellarin sammutusreitille johtavat ovet sarjoitetaan palokunnan kiinteistöltä saamalle reittiavaimelle sammutusreitin vaatimusten mukaisesti.
- + Vanhan osan savunpoisto on nykyisin painovoimaisesti ovien, ikkunoiden ja laukaistavien ikkunoiden kautta → nykytilanne säilytetään
 - monikerroksisen aulan savunpoisto on automaattinen, aulan poistumisturvallisuuden takia (oleva tilanne)
 - ylimmän kerroksen aulaan avautuvissa ”luokkatilojen” ovissa sulkimet, poistumisturvallisuuden takia (oleva tilanne)

Uusi laajennus

Sisäpihalle tuleva ja kellariin osin yhdistyvä uusi laajennus tehdään noudattaen voimassa olevien määräysten taulukko- ja lukuarvoja.

- + Laajennusosa on alle 2-kerroksinen, joten sen maanpäälliset kantavat rakennusosat on mahdollista tehdä vähintään D-s2, d2 -luokan materiaalista (mm. puurunko), joilla täytetään vähintään luokkavaatimus R60
- + Kellaritilojen osalta uudet kantavat rakenteet A2-s1, d0 luokan materiaaleista tehden.
- + Laajennusosan palo-osastonkoko on alle 300 m², joten auditoriokäytössä tilan pinnat tehdään vähintään D-s2, d2 -luokkaan (mahdollistaa lähtökohtaisesti mm. yhtenäisten paljaiden puupintojen käytön)
- + Laajennusosan suojaustaso toteutetaan nykyistä kiinteistöä vastaavasti (kattava automaattinen paloilmoitinjärjestelmä)

Kellari- ja ensimmäisessä kerroksessa toteutetaan uusi laajennusosa, joka osittain sijoittuu nykyisen rakennuksen kellaritiloihin. Itse laajennusosa on käytännössä yksikerroksinen kokonaisuus, jossa osa tiloista sijoittuu maan alle. Laajennusosa palo-osastoidaan nykyisen rakennuksen tiloista, siten että laajennusosan palo-osastokoko säilyy alle 300 m², mahdollistaen paljaiden D-s2, d2 -luokan puupintojen käytön sekä palava-aineisten kantavien rakenteiden käytön maanpäällisin osin (enintään 2-kerrosta).

2.1. Paloluokka ja käyttötarkoitus

Rakennuksen paloluokka vastaa lähinnä nykyistä P1 paloluokkaa (palonkestävä). Laajennusosa toteutetaan samaan paloluokkaan P1.

2.2. Palokuormaryhmät

Kohteen tilat kuuluvat palokuormaryhmään alle 600 MJ/m².

2.3. Rakennuksen koon ja henkilömäärän rajoitukset

P1-luokan rakennukselle ei ole asetettu erityisiä paloteknisiä rajoituksia rakennuksen koolle, korkeudelle tai henkilömäärälle. Todellinen sallittu henkilömäärä määräytyy mm. uloskäytävälevyeyksien mukaisesti.

2.4. Muut rajoitukset

Pääkäyttötarkoituksen vuoksi rakennukseen ei saa sijoittaa palo- tai räjähdysvaarallista tilaa.

Kokoontumistilojen osalta tulee rakennusluvassa määrittää kokoontumistilakohtainen sallittujen henkilöiden enimmäismäärä (auditorio). Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.¹

3. Palotekniset laitteistot

Seuraavissa kohdissa on kuvattu kohteen paloteknisien laitteistojen peruseräitä. Yksityiskohtaisempia tietoja sekä suunnitteluperusteita on esitetty laitteistokohtaisissa suunnitelmissa.

¹ Rakentamislaki 751/2023 41 §.

3.1. Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus on varustettu kauttaaltaan hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoitinjärjestelmällä.

Paloilmoitinjärjestelmä kattaa koko rakennuksen voimassa olevan paloilmottimen suunnitteluohjeen edellyttämässä laajuudessa.

Uusi laajennusosa varustetaan myös automaattisella paloilmottimella ja liitetään vanhan osan järjestelmään. Paloilmottimen käyttöpaneeli (palokuntapaneeli) sijaitsee rakennuksen Yrjönkadulle olevan sisäänkäynnin yhteydessä.

Seuraavissa kohdissa on esitetty paloilmoitinjärjestelmän toteutusperiaatteita. Paloilmottimen tarkempi toiminta on esitetty paloilmottimen elinkaarikirjassa, joka on hyväksytty pelastusviranomaisella (*sähkö-/paloilmottinsuunnittelija*). Suunnittelussa noudatetaan Paloilmottimen suunnitteluohjetta vuodelta 2019.

3.1.1. Ohjaukset

Paloilmoitinlaitteiston ohjaukseen on liitetty:

- + normaalisti auki pidettävät palo-ovet (mm. ”yhdystilaan” auki olevat palo-ovet)
- + hissit
- + savunpoisto (vanhan pääaulakäytävän automaattinen savunpoisto)
- + (ilmanvaihdon savurajoitustoiminnalla varustetut palopellit)

Ilmanvaihtoa ei liitetä paloilmottimen ohjaukseen.

3.2. Alkusammutuskalusto

Alla on kuvattu pääperiaatteet kohteen mahdollisten uusien tai siirrettävien vanhojen alkusammutuskaluston toteutuksen osalta. Alkusammuttimien sijainnit säilytetään pääsääntöisesti vanhalla osalla nykyisillä sijainneillaan, mutta mahdolliset tilamuutokset huomioidaan sammuttimien sijoitteluun. Alkusammutuskalustona rakennuksessa on käsisammuttimet sekä pikapalopostit. Käsisammuttimia sijoitetaan kohteessa yhteiskäyttötiloihin sekä teknisiin tiloihin.

Käsisammuttimien sijoittelu ja asennus:

- + Sammuttimien sijoitustiheys on yleensä noin 1 kpl/300 m² siten, että sammuttimien keskinäinen etäisyys kulkureittejä pitkin on enintään noin 30 metriä. Lisäksi jokaisessa yli 100 m²:n palo-osastossa on vähintään yksi sammutin.
- + Sammuttimet ovat pääsääntöisesti n. 6 kg (litran) vaahtosammuttimia, teholuokka käyttökohteeseensa soveltuvasti yleensä vähintään 34A 183B. Sammuttimien soveltuvuus tiloihin tulee varmistaa, mm. sähkötiloissa tulisi yleensä käyttää hiilidioksidisammuttimia.
- + Käsisammuttimet sijoitetaan helposti luokse päästävään ja näkyvään paikkaan. Asennuskorkeus on noin 900...1600 mm lattiasta mitattuna sammuttimen laukaisukahvaan.

Pikapalopostien sijoittelu ja asennus:

- + Letku 30 metriä / Ø 19 mm.
- + Pikapalopostit on sijoitettu helposti luokse päästävään ja näkyvään paikkaan.
- + Pikapaloposteja ei asenneta jäätymisvaarassa oleviin tiloihin.
- + Pikapalopostin asennuskorkeus lattiasta mitattuna kaapin alareunaan on 900...1200 mm (ylemmäs sijoitettavan pikapalopostin alas laskeutuvan letkun pään etäisyys enintään 1600 mm lattiapinnasta.)
- + Pikapalopostien sijainteja on havainnollistettu tämän suunnitelman liitepiirustuksissa sekä pääpiirustuksissa.

Keittiöt ja liedelliset keittiöpisteet varustetaan sammutuspeitteillä.

Alkusammutuskaluston sijaintipaikat merkitään asianmukaisin opasmerkein.

3.3. Turvavalaistus ja opastus

Rakennus on varustettu poistumisteiden merkki- ja turvavalaistuksella, sekä tarpeellisin lisäopastein.

Turvavalaistuksen laajuus kaikissa kokoontumishuoneissa pl. luokkahuoneet, joissa vain merkkivalaisin.

- + Poistumisopasteissa on huomioitu merkkien näkyvyys suurissa tiloissa (sisäpuolisella valolla varustetun opasteen max. katseluetaisyys on 200 kertaa opasteen kuvion korkeus).
- + Myös paloilmoininpaneelin ja savunpoiston ohjauskeskuksen luokse asennetaan turvavalo, joka valaisee ko. ohjauskeskukset.

Turvavalaistuksen tarkemmat yksityiskohdat on esitetty erillisessä suunnitelmassa (*sähkösuunnittelija*).

3.4. Viranomaisverkko (VIRVE)

Viranomaisverkon (VIRVE, huom. VIRVE1 ja VIRVE2) kuuluvuus tulee varmistaa pelastusviranomaisen määrittämässä laajuudessa.²

- + Kuuluvuus tulee yleensä olla varmistettu koko kiinteistössä (erityisesti kiinteistön pääkäyttötiloissa, kulkureiteillä, porrashuoneissa ja palokunnan hyökkäysteillä. Lisäksi kuuluvuus tulee varmistaa paloilmoinin- ja savunpoistokeskuksissa sekä niiden kulkureiteillä).
- + Viranomaisverkon tarkempi kuuluvuustarve esitetään tarvekartoituslomakkeessa, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella (*sähkö-/VIRVE-suunnittelija*).

3.5. Järjestelmien toimintavaatimukset

Alla olevassa taulukossa on esitetty tulipalon aikana toimivaksi suunniteltuja järjestelmiä sekä niiden vaadittuja toiminta-aikoja mahdollisen sähkökatkoksen aikana.

Taulukko 3.1 Järjestelmien toimintavaatimuksia

Tulipalon aikana toimivaksi suunniteltu järjestelmä	Vaadittu toiminta-aika mahdollisen sähkökatkoksen aikana
Paloilmoininlaitteisto	Toiminta-aika 30 minuuttia, varallaoloaika 72 tuntia (palokellot) (Mikäli vikatiedot välitetään automaattisesti pysyvästi miehitettyyn vikavälivälittämään, varallaoloaika voi olla 24 tuntia.)
Savunpoisto- ja korvausilmajärjestelmät	Savunpoistopuhaltimet ja -pellit, vähintään 2 tuntia. Savunpoisto- ja korvausilmaluukut, virransyötön varmistus avautumiselle.
Poistumisopasteet ja merkkivalaistus	1 tunti, maanalaisissa tiloissa 3 tuntia.
VIRVE-verkko	2 tuntia.
Huom! Mainitut ajat ovat virransyötön minimitoiminta-aikoja, eivät kaapelien palonkestävyysaikoja.	

Edellä mainittujen järjestelmien virransyöttö tulee olla varmistettu akustolla tai muulla varmennetulla virtalähteellä (esim. virransyöttö ennen pääkytkintä). Järjestelmien kaapeloinnin tulee olla palonkestävä tai palon riskistä riippumaton siltä osin, kuin se määräysten mukaan on toteuttava. Kaapelointien toteutus määritetään järjestelmäkohtaisesti erillisissä suunnitelmissa.

4. Kantavat rakenteet

Rakenteiden tarkemmat yksityiskohdat ja detaljit on esitetty kohteen rakennesuunnitelmissa.

Kiinteistön nykyiset kantavat rakenteet ovat yleensä luokkaa R60 (tai vastaava vanhempi luokka) ja pääosin vähintään A2-s1, d0 luokkaa, mutta osa nykyistä rakenteista mm. välipohjissa on puurunkoisia.

² HIKLU – Ohje VIRVEN suunnittelusta ja asentamisesta uudisrakentamisen yhteydessä (5.3.2020)

Uusien kantavien rakenteiden luokkavaatimus on yleensä vähintään R 60

- + Uloskäytävien porrassyöksyt ja -tasanteet: R 30 (A2-s1, d0).

Yli kaksikerroksisilta osin, kellareissa ja uloskäytävissä kantavat rakenteet tehdään vähintään A2-s1, d0 -luokkaa olevista materiaaleista, muualla vähintään D-s2, d2 -luokan tarvikkein.

Kantavuusvaatimuksia ei ole ullakon tai ontelon vesikattorakenteilla, jotka eivät ole rakennuksen rungon olennaisia kantavia tai palossa jäykistäviä rakenteita, eikä ulkokatoksilla.

5. Osastointi

Kohteessa sovellettavia osastointiperiaatteita on esitetty seuraavissa kohdissa. Osastointiratkaisuja on havainnollistettu suunnitelman liitepiirustuksissa.

5.1. Kerrososastointi

Kohteessa noudatetaan tavanomaista kerrososastointiperiaatetta seuraavin tarkennuksin:

- + Kerrososastointi toteutuu lähinnä vain kellarikerroksen osalta, maanpäälliset osat on jaettu kahteen palo-osastoon, jossa useampi päällekkäinen kerros kuuluu samaan osastoon.

5.2. Käyttötarkoituosastointi

Seuraavia tiloja on osastoitu toisistaan käyttötarkoituosastointiperiaatteen mukaisesti:

- + uloskäytävät
- + kokoontumis- ja liiketilat
- + työpaikkatilat
- + keskusilmanvaihtokonehuone
- + ullakko- ja ontelotilat
- + kellari
- + auditorio
- + sisäpihalla oleva rakennusosia yhdistävä ”yhdysosa”

5.3. Pinta-alaosastointi

Kohteen suurimmat palo-osastot ovat:

- + Kokoontumistilojen palo-osasto: ~2100 m²
- + Kellari ~460 m²

Palo-osastojen pinta-alat alittavat sallitut maksimipinta-alat, jotka ovat:

- + kokoontumis- ja työpaikkatilojen osalta 2400 m²
- + ullakkotilojen osalta 1600 m²
- + kellarikerroksen osalta 800 m².

5.4. Jako osiin

Osiinjakoa tulee toteuttaa ylä- ja alapohjaonteloissa.

5.5. Savuosastointi

Palo-osastoinnin lisäksi kohteessa on savuosastoivia rakenteita ylimmän kerroksen aulatilassa. Savuosastoina rakenteena toimivat aulaan avautuvien tilojen seinäpinnat ja tavanomaisissa vanhoissa ovirakenteissa olevat sulkijat. Savuosastoiville ovirakenteille sovelletaan samoja sulkeutumis- ja kiinnipitovaatimuksia kuin palo-osastoiville oville.

6. Osastoivat rakenteet

Palo-osastoivat rakenteet ovat pääsääntöisesti luokkaa EI 60 (vanhat myös osin A60).

Uloskäytävien ja kellarikerrosten uudet osastoivat rakennusosat on tehtävä vähintään A2-s1, d0 -luokan tarvikkeista.

Osiin jakavat rakenteet ovat vähintään EI 15 -luokkaa.

- + Muut palo-osastoinnin vaatimukset, kuten ilmanvaihdon palonrajoittimet, palo-ovien ovien sulkimet ja julkisivun aukkojen etäisyysvaatimukset eivät yleensä koske osiin jakavia rakennusosia.

6.1. Osastoivat ovi- ja lasirakenteet

Palo-osastoivien ovi- ja lasirakenteiden palonkestoaikavaatimus on yleensä vähintään puolet osastoivan seinän palonkestoajasta. Puolitussääntöä ei kuitenkaan käytetä:

- + yli 7 m²:n aukoissa;
- + minkään tilan välipohjassa;
- + roilon/asennuskuilun luukussa, jos roilon seinän osastoivuus on puolet liittyvän tilan osastoivuusvaatimuksesta eikä roiloa ole katkaistu osastoivan välipohjan kohdalla;
- + uloskäytävässä olevassa roilossa, joka on enintään EI 30 -luokkaa;
- + EI 15 -luokan rakenteissa;

Paloluokitukseltaan puolitettujen rakenteiden osalta on huomioitava, että niiden yhteenlaskettu pinta-ala ei olennaisesti heikennä rakenteen kokonaiskestävyyttä.

Uudet kerrososastointia toteuttavat palo-ovet (kuten porrashuoneiden ovet) varustetaan kiinteällä tai laskeutuvalla kynnyksellä.

Osastoivien ovien tulee olla itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia.

- + Mahdolliset normaalisti auki pidettävät osastoivat on varustettava savuilmaisuun perustuvalla sulkijalaitteistolla (ohjaus kiinteistön paloilmoittimella), lisäksi niiden on oltava käsin suljettavissa.
- + Mikäli osastoivia ovia varustetaan automaattisilla avaus- ja aukipitolaitteilla, kuten liiketunnistimilla tai painikkeilla, tulee ovien sulkeutuminen ja kiinnipysyminen huomioida ohjauksessa.

6.2. Ulkopuolisten rakenteiden osastointi

Palon leviämistä eri palo-osastojen ja tilojen välillä tulee rajoittaa rakennuksen ulkopuolella. Koskee erityisesti uuden laajennusosan ja vanhan osan välistä palonleviämistä.

6.2.1. Kerrososastointi julkisivussa

Rakennuksen vanhojen julkisivujen aukotukseen ei tehdä olennaisia muutoksia, kerrososastoinnin toimivuus kyseeseen tulevissa kohdissa säilytetään olevan tilanteen mukaisena.

6.2.2. Sisänurkat

Uusien mahdollisten sisänurkkien (alle 135°), jossa on palo-osaston raja, aukkojen keskinäinen etäisyys on vähintään 2 metriä tai toinen aukoista on toteutettu paloluokiteltuna tilan osastointivaatimuksen mukaisesti.

6.2.3. Korkean ja matalan tilan osastointi

Uusien mahdollisesti muodostuvien korkean ja matalan osan rajapinnoissa, joissa on palo-osastoraja, osastointi on toteutettu pääasiallisesti jommallakummalla seuraavista periaatteista:

- + seinä on osastoitu 5 metriä matalamman tason kattopinnasta ylöspäin **TAI**
- + matalamman osan yläpohja on osastoitu 8 metrin etäisyydellä korkeamman osan ulkoseinästä.

Osastointia on toteutettu pääosin matalampien rakennusosien yläpohjiin niiltä osin, kun ne ovat alle 8 metrin etäisyydellä korkeamman osan seinäpinnasta.

6.3. Yläpohja

Yläpohjan/ullakon ontelot tulee jakaa enintään 400 m² osiin. Osiin jakava rakennusosa ulotetaan tiiviisti vesikaterakenteeseen.

- + Uuden laajennuksen yläpohjan ontelotilojen pinta-ala on alle 400 m², jolloin siinä ei ole tarvetta osiinjaolle.

6.4. Alapohja

Mahdolliset muodostuvat alapohjan ontelot tulee jakaa enintään 800 m² osiin, jos tilan pinnat eivät vähäisiä osia lukuun ottamatta täytä D-s2, d2 -luokan vaatimuksia. Alapohjan onteloiden osiinjakoa ei edellytetä, mikäli alapohja täyttää EI 60 -luokan vaatimukset.

- + Kohteen alapohjat ovat maanvaraisia tai onteloiden pinta-ala on alle 800 m² tai ontelotilat on osastoitu yläpuolisia tiloja kohden, joten osiinjakoa ei näiltä osin edellytetä.

6.5. Kuilut ja ontelot

Piilotilat ja kuilut voivat muodostaa epätoivottuja reittejä eri palo-osastojen välille, lisäksi ne ovat sammutustoiminnan kannalta haastavia. Palon leviämistä rajoitetaan sisäisten rakennusosien onteloissa vähintään kerruksittain.

6.6. Läpiviennit osastoivissa rakenteissa

Läpiviennit eivät saa olennaisesti heikentää rakennusosan osastoivuutta. Läpivientien detaljeja ja toteutustapoja esitetään palokatkosuunnitelmassa sekä rakennesuunnitelmissa.

6.7. Ilmanvaihtolaitteistojen paloturvallisuus

Useampaa kuin yhtä palo-osastoa palvelevat ilmanvaihtolaitteistot (=keskusilmanvaihtokonehuone) on osastoitava omiksi palo-osastoikseen. Yhtä palo-osastoa palveleva ilmanvaihtolaitteisto saa kuulua palvelemansa tilan kanssa samaan palo-osastoon.

Ilmanvaihtolaitteistojen hätäseis-painike sijaitsee kiinteistön paloilmoittimen yhteydessä.

Ilmanvaihtolaitteiden ja -rakenteiden (kuten kuilut) palotekniset yksityiskohdat ja osastointiperiaatteet esitetään ilmanvaihtosuunnitelmissa.

7. Palon kehittymisen rajoittaminen

7.1. Sisäpuoliset pinnat

Sisäpuolisilla pinnoilla tarkoitetaan tilan tai huoneen seinien, kattojen ja lattioiden pintaosan kiinteitä rakennustarvikkeita (esim. seinälevy, kattolevy tai kiinteä lattiamatto). Alla olevassa taulukossa on esitetty eri käyttötarkoituksille ja tiloille kohdistuvia pintaluokkavaatimuksia.

Taulukko 7.1 Sisäpuolisten pintojen pintaluokkavaatimukset

Käyttötarkoitus	Seinät ja katto (vähintään)	Lattiat (vähintään)
Kokoontumis- ja liiketilat		
- palo-osasto alle 300 m ²	D-s2, d2	-
- palo-osasto yli 300 m ²	C-s2, d1	-
Työpaikkatilat (omassa palo-osastossa)	D-s2, d2 ⁽¹⁾	-
Teknisen huollon tilat mm. ivkh	B-s1, d0	D _{FL} -s1
Uloskäytävät	A2-s1, d0 ⁽²⁾	D _{FL} -s1

Varastotilat omassa palo-osastossaan	D-s2, d2	D _{FL} -s1
Ullakot ja yläpohjan ontelot, kun osastoitu alapuolisesta tilasta	D-s2, d2	D-s2, d2
Kellarikerroksen tilat, vähintään	C-s2, d1	D _{FL} -s1
⁽¹⁾ = Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta. ⁽²⁾ = Vähäisten rakennusosien pintojen vaatimus on B-s1, d0. - = Ei vaatimusta.		

Luokkavaatimukset eivät koske pinta-alaltaan vähäisiä rakennusosia, kuten tavanomaisia ovia, ikkunoita, kiinnityspintoja, käsijohteita, jalkalistoja, saumalautoja ja levyjen välisiä saumoja. Pinnat saa päällystää tavanomaisin tasoite-, silote- ja maalikerroksin tai tapetein. Tavanomaisen pinnoitekerroksen paksuus voi olla tyypillisesti enintään muutamia millimetrejä.

- + Taulukon vaatimuksia sovelletaan myös putkien, ilmakeinien tai niiden eristeiden pintoihin, jolle näiden määrä ole vähäinen. Putkimaisten eristeiden osalta taulukon arvoja sovelletaan siten, että seiniä ja kattoja koskien paloon osallistumista kuvaavan luokan merkintään lisätään L. Edellä mainitusta poiketen savun tuottoa koskevan vaatimuksen ei tarvitse täyttyä teknisen huollon tilassa, kun on huolehdittu siitä, että savu ei leviä kyseisestä tilasta vaaraa aiheuttavalla tavalla.

7.2. Sisusteet

Sisusteilla tarkoitetaan verhoja, kalusteita, mattoja, vuoteita ja niihin rinnastettavia tuotteita. Paloasetuksen pintaluokkavaatimukset eivät koske sisusteita, mutta sisusteiden vaatimuksia/suosituksia on esitetty erillisissä ohjeissa, kuten RT-korteissa.³

Sisusteiden tulisi olla yleensä syttyvyysluokkaa SL2 ja ravintoloissa SL1 tai vastaaviin luokkiin EN-luokiteltuja.

7.3. Ulkoseinät

Ulkoseinien tulee olla rakennettu pääosin vähintään A2-s1, d0 -luokan tarvikkeesta.

- + Vanha korkean rakennusosan ulkoseinät ovat kiviaineisia, joihin ei tehdä olennaisia muutoksia
- + Uuden laajennusosan ulkoseinien eristeet ja muut täytöt pääosin A-s1, d0 -luokan tarvikkeista, ulkoseinän kantavarakenne taulukko- ja lukuarvojen vaatimusten mukaisesti vähintään D-s2, d2 -luokan materiaalista

Ulkoseinän ulkopinnan sekä tuuletusvälien pintojen pintaluokkavaatimus on vähintään B-s1, d0.

Sisäänvetojen seinä- ja kattopintoihin sovelletaan ulkoseinän ulkopinnan pintaluokkavaatimuksia.

7.4. Eristeet

Ulkoseinien ja yläpohjien eristeiden on oltava vähintään luokkaa B-s1, d0 (eristävältä osaltaan) tai ne on suojattava palon leviämislähteen määräysten vaatimaan tasoon ja huomioiden eristevalmistajan mahdolliset hyväksynnot jne.

Edellä mainituista eristeluokkavaatimuksista on mahdollista poiketa maanvastaisten rakenteiden osalta rakennusfysikaalisin syin, kun palon leviäminen eristeeseen on rajattu rakennuksen sisäpuolelta ja aukkojen pielistä vähintään puolet tilan osastoivien rakennusosien palonkestävyysvaatimuksesta (tilat alle 600 MJ/m² → vähintään EI30 luokkaa vastaavasti) ja huolehdittu palonleviämisen rajaamisesta myös näiden rakenteiden liittymien osalta vastaavasti.

³ RT 08-11098 – Sisusteiden paloturvallisuus. Julkiset tilat (2012)

7.5. Kate

Kate on vähintään B_{ROOF}(t2)-luokkaa.

8. Läheiset rakennukset

Rakennus liittyy kiinteästi saman korttelin rakennuksiin kahdelta sivultaan kolmeen eri tonttiin. Rakennusten väliin tontin rajoille toteutetaan palomuurit (EI-M-120, A1-luokan materiaalein). Rasitesopimusten mukaisesti joko yksi yhteinen palomuri tai kaksi erillistä.

Uuden sisäpihalle tulevan laajennuksen kohdalla palomuurit kulkevat:

- + itäpuolelle jäävän tontin 3 suuntaan kiinteistöjä rajaa yksi yhteinen kiviaineinen umpinainen palomuuriseinä EI-M-120, joka nousee naapuritontin vesikattokorkeuteen
- + lounaisnurkkaan jäävän tontin 5 suuntaan tontin rajalla on yksi yhteinen umpinainen kiviaineinen palomuuriseinä EI-M-120, jonka yläpuolelle osittain nousee uuden laajennusosan yläpohja. Laajennusosan puolelta palomuuriseinän yläpuolelle nouseva yläpohja toteutetaan 4 m etäisyydeltä tontin rajasta EI60 osastoivana rakenteena.
- + eteläiseltä rajalta tontin 2 suuntaan on kiviaineinen seinärakenne, joka tällä hetkellä ei laajennusosan kohdata täytä palomuurin EI120 luokkavaatimusta ikkuna-aukkojen kohdilta.
 - o Seinän keskialueella olevat kaksi "isoa" ikkunaa, muutetaan täyttämään EI120 luokan vaatimukset
 - o Seinän yläosan mahdolliseen "räystään / ontelon / tuuletusaukon" tilanne tarkastetaan ja tarvittaessa rakenteeseen toteutetaan EI120 vastaava palokatko / ummistus / tai muut tarvittavat toimenpiteet
 - o Seinän reunalla tämän rakennuksen porrashuoneen vierustalla on nykyisellään alle 4 m etäisyydellä nurkasta kolme palo-osastoimatonta normaalia ulkoikkunaa, joiden osalta tilanne esitetään säilytettäväksi ennallaan.
 - Ikkuna-aukkojen alin reuna n. 4,4 m korkeudella sisäpihan tasosta
 - Ikkunat kapeahkot n. 2300x700mm [KxL]
 - Vanhan osan suuntaan tilanne ei muutu nykytilanteesta jossa, 4 m etäisyydellä nurkasta on vain tämän kiinteistön osalta uloskäytävän ikkunat
 - Uuden laajennuksen osalta n. 8 m etäisyydeltä aukoista yläpohja / ulkoseinä toteutetaan EI 60 luokkaisena (lisäksi laajennus n. 4,8 m päässä ikkunoista)

Näillä toimilla palonleviämisen rajaaminen tontinrajojen yli esitetään riittävän tehokkaasti rajoitetuksi, ettei se vaaranna henkilöturvallisuutta tai aiheuta kohtuuttomina pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä.

9. Poistumisturvallisuus

Jokaiselta poistumisalueelta, jossa oleskellaan tai työskennellään vakituisesti, on oltava mahdollisuus poistua yleensä vähintään kahta erillistä reittiä.

- + Tiloista, joissa ei oleskella tai työskennellä vakituisesti ja henkilömäärä on vähäinen, kulkureittien pituuksissa ja poistumisreiteissä käytetään tarkoituksenmukaista harkintaa.
 - o Kohteessa tällaisia tiloja ovat mm. iv-konehuoneet ja muut vähäiset tekniikkatilat.

Uloskäytävien ovien sekä uloskäytävälle johtavien sisäisten ovien tulee olla ilman avainta avattavissa poistumisalueen normaalin käytön aikana. Poistumisreitillä olevien ovien tulee avautua poistumissuuntaan, jos oven kautta poistuvien henkilöiden lukumäärä on yli 60.

Uloskäytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa edes hetkellisesti.

9.1. Poistumisreitit

Kiinteistön poistumisreitit selviävät pääpiirustuksista ja tämän dokumentin liitekuvista.

Kohteessa on kaksi vanhaa osasoitua uloskäytäväporrashuonetta, ulko-ovet ensimmäisestä kerroksesta Yrjönkadun ja sisäpihan suuntaan sekä kiinteistön sisäisessä aulassa oleva Bulevardin suuntainen avoporrasyhteys kerrosten 1–3 välillä.

Kiinteistön sisäpihalle (poistumisreittien näkökulmasta turvallinen alue, ulkoilmaa) vanhan rakennuksen ja uuden laajennusosan välille toteutetaan sisätilaa oleva yhdysosa. Tilan läpi johtaa poistumisreitit kellarista, sisäpihan kierreportaasta, ravintolasta ja auditoriosta. Tila toteutetaan uloskäytävän vaatimusten mukaan, mutta kyseessä ei ole varsinainen uloskäytävä. Tilan läpi johtavan poistumisreitin takia tilan läpi johtavat ovet avautuvat ja ovat avaimettomasti käsin avattavissa poistumissuuntaan.

9.2. Poistumisreittien mitoitus

Uusien uloskäytävien leveyden tulee olla vähintään 1200 mm ja korkeuden vähintään 2100 mm. Jos poistumisalueen henkilömäärä on alle 60, tulee yhden uloskäytävän leveys olla vähintään 1200 mm, muiden uloskäytävien leveys voi yleensä olla 900 mm.

- + Uloskäytävän leveys mitataan vaakatasossa kohtisuoraan poistumissuuntaa vastaan. Vähimmäisleveyden sisäpuolella ei saa olla muita kaventavia esteitä kuin jalkalistat, reunapalkit ja käsijohteet. Mikäli uloskäytävässä on kulkusuunnassa ovia, voi oviaukon tai rinnakkain olevien oviaukkojen yhteenlaskettu vapaa leveys olla välttämättömien karmien yhteenlasketun leveyden verran uloskäytävän vähimmäisleveyttä kapeampi.
- + Mitoituksessa tulee huomioida ovien avautumiskulman sekä painikkeiden/kalusteiden mahdolliset vaiutukset vapaaseen leveyteen.

9.3. Poistumisetäisyydet

Poistumisreittien enimmäispituuksia säädellään, jotta poistumisaika mahdollisessa palotilanteessa ei muodostu vaaraa aiheuttavan pitkäksi. Poistumismatkan pituus määritellään lähintä uloskäytävää kohden. Laskennassa on huomioitava reitillä olevat mahdolliset korkeuserot nelinkertaisena sekä reittien mahdollinen samansuuntaisuus kaksinkertaisena (pl. yhden uloskäytävän poistumisalueet, joista etäisyys lasketaan yksinkertaisena).

Jokaiselta poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskelee ihmisiä, laskennallinen poistumismatka lähimpään uloskäytävään on enintään:

- + Yleensä 50 m (vähintään kaksi vaihtoehtoista poistumisreittiä + savuilmaisimet).
- + 1½- ja 3.kerroksen toimistotiloista alle 30 m (yksi uloskäytävä).

Poikkeuksena poistumismatkoihin ovat nykytilanteen mukaiset alueet, joita ovat vanhalla osalla:

- + Kellarikerroksen nurkassa oleva toimistotila, josta matka lähimpään uloskäytävään 1-kertaisena laskeen on 38 m ja yhtyvien reittien perusteella laskettuna n. 76 m
- + Toisen ja kolmannen kerroksen aulan perällä olevat toimistotilat, joista matka lyhimmillään 1-kertaisena 39 m ja yhtyvien reittien perusteella laskettuna enimmillään n. 61 m

Yhtykset ovat nykytilanteen mukaiset, eikä tilojen käyttö muutostyössä näiltä osin muuta kohteen turvallisuustasoa ja siten ylitysten ei katsota heikentävän kohteen nykytilanteen mukaista hyväksyttyä turvallisuustasoa. Poistumisjärjestelyjä on nykytilanteessa kompensoitu kohteessa mm. seuraavin järjestelyin, jotka säilytetään:

- + Yhteisen aulatilän automaattisella savunpoistolla tilan ylimmän kerroksen ikkunoista
- + Aulatilän ylimmän kerroksen luokahuoneiden ovisulkijalaitteistolla (savuosastointi)
- + Aulatilän 4. kerroksen ja 3. kerroksen välisellä sisäisellä kierreportaalla
- + Kiinteistön automaattinen paloilmoin

9.4. Uloskäytävien toteutus

Uloskäytäväporrashuoneet ovat omia palo-osastojaan. Uloskäytävien porrassyöksyt ja tasanteet ovat vähintään luokkaa R 30.

Uloskäytävien kautta kulkevat sähköasennukset (jotka eivät palvele uloskäytävää tai palosulkutilaa) ja muut palava-aineiset asennukset on suojattu EI 30 -luokan rakentein. Kuitenkin C_{ca}-s1, d1 -luokkaisia kaapeleita voidaan käyttää vähäisissä määrin (yksittäiset kaapelit) ilman suojausta.

Porrashuoneissa on kerrosnumerointi.

10. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt

10.1. Pelastustiejärjestelyt

Pelastusajoneuvoilla on mahdollista lähestyä kohdetta rakennuksen viereisiltä katualueilta (Yrjönkatu ja Bulevardi). Katualueelta (Yrjönkatu) sisäpihalle naapuritontinpuolella oleva porttikongi toimii kellarin sammutusreit-
tinä ja poistumisreitteinä sisäpihalta sekä sinne johtavista uloskäytävistä.

Sairaankuljetusajoneuvoilla on mahdollista päästä pääsisäänkäyntien välittömään läheisyyteen.

10.2. Pääsy kohteeseen

Rakennuksessa on pelastuslaitoksen avainsäilö paloilmoittimelle johtavan sisäänkäynnin yhteydessä (sisään-
käynti Yrjönkadulta).

Sammutusreitti kellarikerrokseen on kiinteistön sisäpihan kautta suoraan ulos avautuvasta kellarin ulko-
ovesta. Reitti kellarin ovelle johtaa naapurikiinteistön puoleisen porttikonginkautta sekä sisäpihalla olevan "yh-
dysosan" lävitse. Yhdysosan ja kellarin ovien mahdolliset lukitukset sarjoitetaan avautuvaksi palokunnan kiin-
teistöltä saamalla reittiavaimella koko sammutusreitillä.

Jokaiselle poistumisalueelle johtaa vähintään yksi parikuljetukseen soveltuva reitti.

10.3. Savunpoisto

Kohteen savunpoisto on pääasiassa järjestetty painovoimaisesti, laajennusosalla koneellinen savunpoisto.

Kohteen savunpoistojärjestelyitä on esitetty alla olevassa taulukossa sekä suunnitelman liitepiirustuksissa.

Taulukko 10.1 Savunpoistojärjestelyt

Tila	Savunpoistomenetelmä	Mitoitus	P/K	Ohjaus
Yleensä	Käsin avattavat ikkunat ja ovet	-	P	Pelastuslaitoksen toimenpiteet
Kellaritilat	Ovet / kadulta rikottavat ikkunat	-	P	Pelastuslaitoksen toimenpiteet
Usean kerroksen aulatila No 3	Ylätasossa oleva savunpoistoikkuna	1 m ²	P	Automaattinen / SPOK
1.krs korkea ravitola No 5	Yläosassa olevat savunpoistoikkunat	3 m ²	P	SPOK
2.krs juhlasali No 2	Yläosassa olevat savunpoistoikkunat	3 m ²	P	SPOK
Uloskäytäväporrashuoneet No 1 ja No 6	Ylätasossa oleva savunpoistoluukku/-ikkuna	väh. 1 m ²	P	Painike porrashuoneen sisään- tulotasolla / SPOK
Auditorio (~300 m ²) No 4	Savunpoistopuhaltimet	1,0 % >3 m ³ /s	K	SPOK
P = painovoimainen savunpoisto K = koneellinen savunpoisto				

Savunpoiston ohjauskeskus (SPOK) sijaitsee Yrjönkadun puoleisen sisäänkäynnin vieressä.

Savunpoiston korvausilma on järjestetty kaikkien tilojen osalta pelastuslaitoksen toimenpiteiden käsin avattavien ikkunoiden ja ovien kautta.

Savunpoiston uusien laitevalinnoissa noudatetaan soveltaen voimassa olevia EN-standardeja ja niiden kansallisia soveltamisstandardeja. Virransyötön varmistus toteutetaan ottamalla syöttö ennen pääkytkintä, savunpoistoluukkujen virranvarmistus avautumiselle. Kaapelointi palonkestävästi.

10.4. Hissit

Nykyiset hissit säilytetään olevan tilanteen mukaisina.

11. Muut paloturvallisuuteen liittyvät asiat

11.1. Syttymisen estäminen

Kohteessa tapahtuvasta toiminnasta ei aiheudu tavanomaisesta poikkeavia syttymisriskejä. Onnettomuuksien ehkäisykeinoja käsitellään kohteen pelastussuunnitelmassa.

11.2. Jäteasiat

Kohteen jäteasiat sijaitsevat naapurikiinteistön puolella palo-osastoidussa jätehuonetilassa.

11.3. Rakennustuotteet ja -materiaalit

Käytettävien rakennustuotteiden ja -materiaalien soveltuvuus suunniteltuun käyttötarkoitukseen tulee aina varmistaa. CE-merkinnän sekä muiden hyväksyntätodistusten osalta tulee huomata, että merkintä ei ole itsessään hyväksyntä eikä takaa, että tuote soveltuu sille suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Hyväksynnästä poikkeavat toteutukset tulee hyväksyttävä erikseen rakennuspaikkakohtaista varmentamista käyttäen. Mikäli kohteessa hyödynnetään uudelleenkäytettäviä rakennustuotteita tai -materiaaleja, tulee niiden riittävä palotekninen suorituskyky varmistaa. Uudelleenkäytettävän tuotteen suoritusaso ei välttämättä vastaa voimassa olevaa vaatimustasoa.

Mikäli rakenteen tai tuotteen palokäyttäytymislukko on saavutettu sen ominaisuuksia muokkaamalla (esimerkiksi palosuojakäsittely), tulee käsittelyn asettamat vaatimukset ja huoltotarpeet dokumentoida rakennuksen huoltokirjaan.

12. Poikkeamat määräyksistä

Kohteessa on seuraavia poikkeamia (3 kpl) sovellettavasta voimassaolevasta määräystasosta:

1. **Poistumismatkat:** rakennuksen nykyisistä käytötavaltaan muutostyössä samoina pidettävistä tiloista; kellarissa (76 m), 3. ja 4.kerroksessa (61 m), joista poistumismatkat ylittävät nykymääräysten taulukkoarvojen rajan 50 m.
 - a. Perusteet poikkeamiselle: Kyseessä on olemassa oleva toteutus, joita on kompensoitu automaattisella paloilmottimella, aulatilán automaattisella savunpoistolla, aulatilán ylimmän kerroksen ovisulkijoilla ja sisäisillä porrásjärjestelyillä. Olevaa tilannetta ei heikennetä.
2. **Palomuuuri:** Poikkeama Rakennuksen kaakkoisnurkassa olevan palomuurin rajalla on nykyisellään kolme kapeaa (n. 2300x700 mm [KxL]) tavanomaista ulkoikkunaa alle 4 m päässä kiinteistöjen palomuurin nurkasta
 - a. **Perusteet poikkeamalle:** Tilanne on olevan tilanteen mukainen. Tämän kiinteistön puolelta kyseiseen nurkkakohtaan 4 m päähän sijoittuu vain vanhan rakennusosan uloskäytäväporashuoneen tavanomaisia ulkoikkuna-aukkoja ts. palokuormatonta tilaa, jonne ja josta palonleviäminen naapurinsuuntaan on epätodennäköisempää. Uuden laajennusosan suuntaan lyhin etäisyys on n. 4,8 m, jonka jälkeen laajennusosan ulkovaipassa on lisäksi EI60 palo-

osastointi n. 8 m etäisyydelle ikkuna-aukoista. Naapurirakennuksen ikkunoista näistä alimmat sijaitsevat n. 4,4 m korkeudella, jolloin ikkuna-aukoista mahdollisesti muodostuva palopatsas sijoittuu uuden laajennuksen suhteen noin sen vesikattokorkeuteen. Näillä perusteilla palonleviäminen tämän kiinteistön suunnasta naapuriin ja naapurin suunnasta tänne esitetään riittävän tehokkaasti rajoitetuksi.

3. **Sisäpihan uusi yhdysosa:** Kyseessä ei ole varsinainen poikkeama, mutta erityishuomiota vaativa rakennuksen osa, jonka läpi kulkee sisäpihan turvalliselle alueelle tulevista poistumisreiteistä pääsy katualueelle.

- a. **Perusteet toteutukselle:** Tilan poistumisovet ovat poistumissuuntaan käsin avattavissa avaimettomasti. Tilan läpi vievät ovet sarjoitettu sammutusreitiksi avattavaksi reittiavaimella. Tilan mahd. auki pidettävien ovien sulkijalaitteistot paloilmioittimen ohjaamia (savuilmaisuus). Tila toteutettu pinnoiltaan uloskäytävän mukaisena ja ulkotilan kaltaisena.

Poikkeamat ovat rakentamislain 751/2023 59 §:n mukaisia vähäisiä poikkeamia, jotka voidaan toimivaltaisen viranomaisen toimesta myöntää, kun poikkeama ei vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Asiakirjan laatijat

Jensen Hughes

Runeberginkatu 5 B
00100 Helsinki

Y-tunnus 1794277-4
www.jensenhughes.com/europe



Topi Reponen

Paloturvallisuusasiantuntija

topi.reponen@jensenhughes.com

+358 400 414 004

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi