

Helsinki

Kaavanumero 12981

Vuorovaikutusraportti

Kontulankuja



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-009445

Projektinumero 0000185

ProjectWise-numero 1501_10

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 9.2.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 24.3.2025–14.4.2025

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 9.2.2026–10.3.2026

Kannen kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 24.3.2025–14.4.2025.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 30 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Kontulankuja 5:n ajojärjestelyjen muutosten vaikutuksiin kaava-alueella, jos ajoyhteys Kontulankujalta poistuu, täydennysrakentamisen sijaintiin ja määrään, kasvillisuuden sijaintiin, kolopesijälintujen pesintämahdollisuuksiin ja rakennusten lintuturvallisuuteen. Myös ehdotettiin etelästä Tanhuantien suunnasta Kontulantie 5:n tontille kulkevan ajoyhteyden korvaamista pohjoisen suunnasta puistoalueelle rakennettavalla uudella katuyhteydellä. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että ajoyhteys Kontulankujalta Kontulankuja 5 tontille säilyy ja ajo Tanhuantien puolelta jää toteutuksen valmistuttua nykyistä vastaavaksi. Rakennusten lintuturvallisuutta ohjataan kaavamääräyksiin.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Liikennesuunnittelu

Liikennesuunnittelua koskevat mielipiteet liittyvät pääosin Kontulankuja 5:n ajojärjestelyjen muutosten vaikutuksiin. Erityisen huolen kohteena on ajoyhteys Kontulankuja 5 tontille, mikäli Kontulankujan nykyinen ajoyhteys poistuu ja koko tontille ajo sekä huolto- ja pelastusajo ohjautuu Tanhuantie 7:n tontilla kaavaan merkityn toisen ajoyhteyden kautta. Mielipiteiden mukaan tämä sekä lisäisi liikennettä Tanhuantie 7 tontilla ja Kontulankuja 5 tontin eteläosassa että luvattomia kiertoteitä. Mielipiteiden mukaan myös liikenteen päästöt kasvaisivat ja pihojen kunto heikkenisi. Huolena on alueen asukkaiden turvallisuuden ja viihtyvyyden huonontuminen. Mielipiteissä vaaditaan, että päivitetyssä asemakaavassa on säilytettävä Kontulankuja 5:lle turvallinen ajoyhteys tontille ja pihaan Kontulankujan suunnasta vähintään nykyisessä laajuudessaan. Tanhuantien puolelta ajo Kontulankujan pihaan tulee jäädä korkeintaan nykyiseen laajuuteen.

Lisäksi mielipiteissä todetaan, että Tanhuantie koetaan erityisesti talvisin myös huonosti ajettavaksi, autot eivät mahdu vierekkäin sekä pohditaan, muuttuvatko tonteilla ajo ja pelastustiet ahtaiksi ja menetetäänkö tonteilta lisää tilaa huoltoajolle ja hälytysajoneuvoille. Erikseen on mainittu liikenteen ohjautuminen Kontulankuja 3:n keskimmäisen rakennuksen porrashuoneiden ja autotallien edestä.

Mielipiteissä nähdään todennäköisenä, että Kontulankujan päästä lähtevää puistoalueella kulkevaa jalankulun ja pyöräilyn reittiä käytetään nykyisin luvattomasti läpiajoon moottoriajoneuvoilla ja pelätään tämän lisääntyvän. Toisaalta mielipiteissä ehdotetaan, että Kontulankuja 5:n tontille ajo siirrettäisiin kulkemaan puistoalueella kulkevan jalankulun ja pyöräilyn reitin kautta.

Huolta herättää myös Kontulantiellä olevan rekkaparkin mahdollinen siirto. Raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä ei haluta Kontulankujalle tai Tanhuantielle. Tonttien pysäköintiä koskien esitetään pysäköintilaitokseen kohdennettuja paikkoja, jotta ne olisivat tasavertaisia muiden Hekan asukkaiden pysäköintipaikkojen kanssa.

Vastine

Ajoyhteys Kontulankujalta Kontulankuja 5 tontille säilyy pysäköintilaitoksen kantatasolta ja ajo Tanhuantien puolelta jää toteutuksen valmistuttua nykyistä vastaavaksi. Tanhuantie on 10 metriä leveä tonttikatu, jonka molemmilla puolilla pysäköinti on sallittu. Tanhuantiellä on neljä hidastetta rauhoittamassa ajonopeuksia. Tanhuantien vapaan ajoradan leveys on kuusi metriä ja ajo sujuvaa. Kaavatyön yhteydessä ei esitetä muutoksia Tanhuantien liikennejärjestelyihin. Tonttien ajoväylät ja tonttien pelastustiet ovat nykytilanteessa väljät eivätkä muutu ahtaiksi täydennysrakentamisen myötä. Porrashuoneiden edustalla kulkevalle jalankululle on edelleen tilaa ja autotalleille pääsee ajamaan. Nykyinen puistossa kulkeva jalankulun ja pyöräilyn reitti säilytetään turvallisena yhteytenä Kontulantieltä ja tonteilta liikuntapuistoon.

Rekkaparkki säilyy Kontulantiellä. Kaupunkiympäristölautakunta päätti 9.12.2025 hyväksyä uudet Asuintonttien autojen pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet asemakaavoituksessa. Uusissa ohjeissa ei pysäköintipaikkojen nimeämättömyydellä ole vaikutusta niiden määrään. Asemakaavassa ei määritellä pysäköintipaikkojen mahdollisia kohdennuksia.

Täydennysrakentaminen ja kasvillisuus

Mielipiteissä todettiin, että lisärakentaminen tulee liian pieneen tilaan, tulisi rakentaa kaupungin hallussa olevalle nurmikentälle ja ehdotetaan lisärakentamisen vähentämistä kahteen rakennukseen. Ehdotetaan myös rakennuksen, joka ei tule Kontulantien reunaan, siirtämistä muualle. Toisaalta nähdään myönteisenä puuston ja kallioiden säilyttäminen ja omistusasumisen rakentaminen alueelle.

Hekan tontille jäävien pysäköintipaikkojen väliin ei haluttaisi puita, koska pelätään niiden naarmuttavan autoja ja niiden juurien nousevan pintaan rikkomaan pinnoitetta.

Vastine

Täydennysrakentaminen Kontulantien viereen tonttien pohjoisreunoille sekä Kontulankujan viereen suojaa piha-alueita ja nykyisiä tontteja rakennuksineen melulta sekä mahdollistaa uusien rakennusten tonttien luontevan lohkomisen.

Suunnitellut sijainnit myös säästävät laajoja kallioalueita ja puustoa. Täydennysrakentaminen ehdotetussa laajuudessa on yleiskaavan tavoitteiden mukaista. Täydennysrakentamisen potentiaali on Kontulan kerrostaloalueella pääosin tonteilla, näin kaupungin hallinnassa olevat viheralueet palvelevat asukkaita jatkosakin kaupunginosapuistoina ja muina viheralueina.

Pysäköintialueelle istutettaville puille on varattu kahta autopaikkaa vastaava tila, joka tuo väljyyttä rungon ja autojen väliin sekä juuristolle. Myös puulajin valinnassa voidaan huomioida puun latvuksen ja juuriston vaatima tila. Pihasuunnitelma on alustava ja jatkosuunnittelussa puiden sijoittelua ja lajivalintaa tarkastellaan uudestaan. Viherkerroin ohjaa pihasuunnittelua rakennuslupavaiheessa. Puut maisemoivat pysäköintialuetta ja vastaavat kaupungin tavoitteisiin koskien muun muassa latvuspeittävyys ja kaupunkivihreän lisäämisestä.

Lintujen elinot

Mielipiteissä todettiin että rakennukset on toteutettava linnuille turvallisina ja kolpesijälintujen pesintämahdollisuudet on turvattava.

Vastine

Rakentamisen lintuturvallisuuden parantamiseksi asemakaavaan lisätään uudisrakennuksia koskevaksi merkinnäksi: Ikkunoiden ja muiden lasiaihien, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Telia Finland Oy

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat valmiiksi rakennettuihin yleisiin vesijohtoihin ja viemäreihin, yksityisten kiinteistöjen vesihuoltojärjestelyjen vastuutahoon, tietoliikennekaapelien muutoksiin, jätehuollon toimivuuden ja kapasiteetin varmistamiseen sekä sen aiheuttamien meluhaittojen huomioimiseen. Lisäksi todettiin kaupunkirakenteen tiivistämisen olevan kannatettava asia, koska se parantaa joukkoliikenteen kustannustehokkuutta. Kaava-alueelle tulisi saada oma bussipyssäkki ja runkolinjan 560 sujuvuus tulisi varmistaa.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että jätehuollon toimivuuteen ja tilatarpeisiin on vastattu suunnittelutyössä mm. mahdollistamalla uusia jättepisteitä jo olemassa olevien yhteyteen tai läheisyyteen hyvin saavutettaville paikoille. Kaava-alueella mahdollistetaan oma bussipyssäkki ja runkolinja 560 sujuvuutta on tutkittu liikennesuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), yhdyskuntatekniikka

Vesihuolto

Kannanotossa todettiin että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja että asemakaavan muutos ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. Todettiin myös, että tonttijaon yhteydessä kiinteistöjen on sovittava keskenään yksityisten johtojen sijoituksesta ja mahdollisista rasitteista. HSY ei vastaa yksityisten kiinteistöjen vesihuoltojärjestelyistä.

Jätehuolto

Suunnitelmissa on tärkeää varmistaa, että jätepisteiden käyttökapasiteetti on riittävän suuri käyttäjien lukumäärään sekä HSY:n tyhjennysreitteihin ja -rytmiin suhteutettuna. Liian pienet jätetilat voivat aiheuttaa roskaantumista. Jäteastioiden tyhjennystä tehdään kello 6–22 välillä, mikä on hyvä huomioida asuntojen äänieristyksessä. Jäteautoille tulisi varata rauhallinen pysähtymispaikka tyhjennystyön ajaksi.

Vastine

Jätehuollon toimivuuteen ja tilatarpeisiin on vastattu kaavavaiheen suunnittelutyössä mm. osoittamalla uusia jätepisteitä jo olemassa olevien yhteyteen tai läheisyyteen hyvin saavutettaville sijainneille ja ottamalla jäteautojen pysähtymistarpeet huomioon liikennesuunnittelussa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, liikennejärjestelmät

Kannanotossa todetaan, että olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistäminen on kannatettava asia, koska se mahdollistaa jo olevan joukkoliikenteen linjaston hyödyntämisen. Parhaimmassa tapauksessa lisärakentaminen parantaa joukkoliikenteen kustannustehokkuutta ja lisää matkustajamääriä ilman merkittäviä lisäpanostuksia liikenteen tarjontaan.

Kaava-alue on keskimäärin 400 metrin päässä Kontulan metroasemalta. Matka on käveltävissä normaalikuntoisille joukkoliikenteen käyttäjille, mutta huonommin liikkuville voi jatkossa olla tarve tuoda kaava-alueelle oma pysäkki Kontulantielle. Tämän vuoksi onkin tärkeää saada säilytettyä nykyisin Kontulankujan risteyksen molemmin puolin olevat käytöstä toistaiseksi poistuneet pysäkkitasut. Samalla on hyvä huomioida myös metroradan yli tulevan kävelysillan jatko-yhteys Kontulantien yli. Jatkosuunnittelussa on varmistettava, että risteyksessä lisääntyvä liikenne ei aiheuta ongelmia runkolinjan 560 sujuvuudelle tai luotettavuudelle.

Vastine

Kaava-alueella mahdollistetaan oma bussipysäkki ja runkolinja 560 sujuvuutta on tutkittu liikennesuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Telia Finland Oyj, telekaapeleiden tila- ja siirtotarpeet

Telia Finland Oyj:n kannanotossa todettiin että telekaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava maanrakennustöiden yhteydessä, ja kaapeleiden katkaisua ja siirtoja tulisi pyrkiä välttämään. Johtosiirtosuunnittelu on hyvä tehdä kaupungin ja operaattorin välisessä yhteistyössä. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja aluetta valmisputkituksen varalta.

Vastine

Johtosiirtosuunnittelu tullaan tekemään kaupungin ja operaattoreiden välisessä yhteistyössä, huomioiden telekaapeleiden siirto- ja suojaustarpeet sekä välttämällä tarpeettomia johtosiirtoja. Toteutussuunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia johtotarpeita kokonaisuutena.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 9.2.2026–10.3.2026

Helsinki

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi