

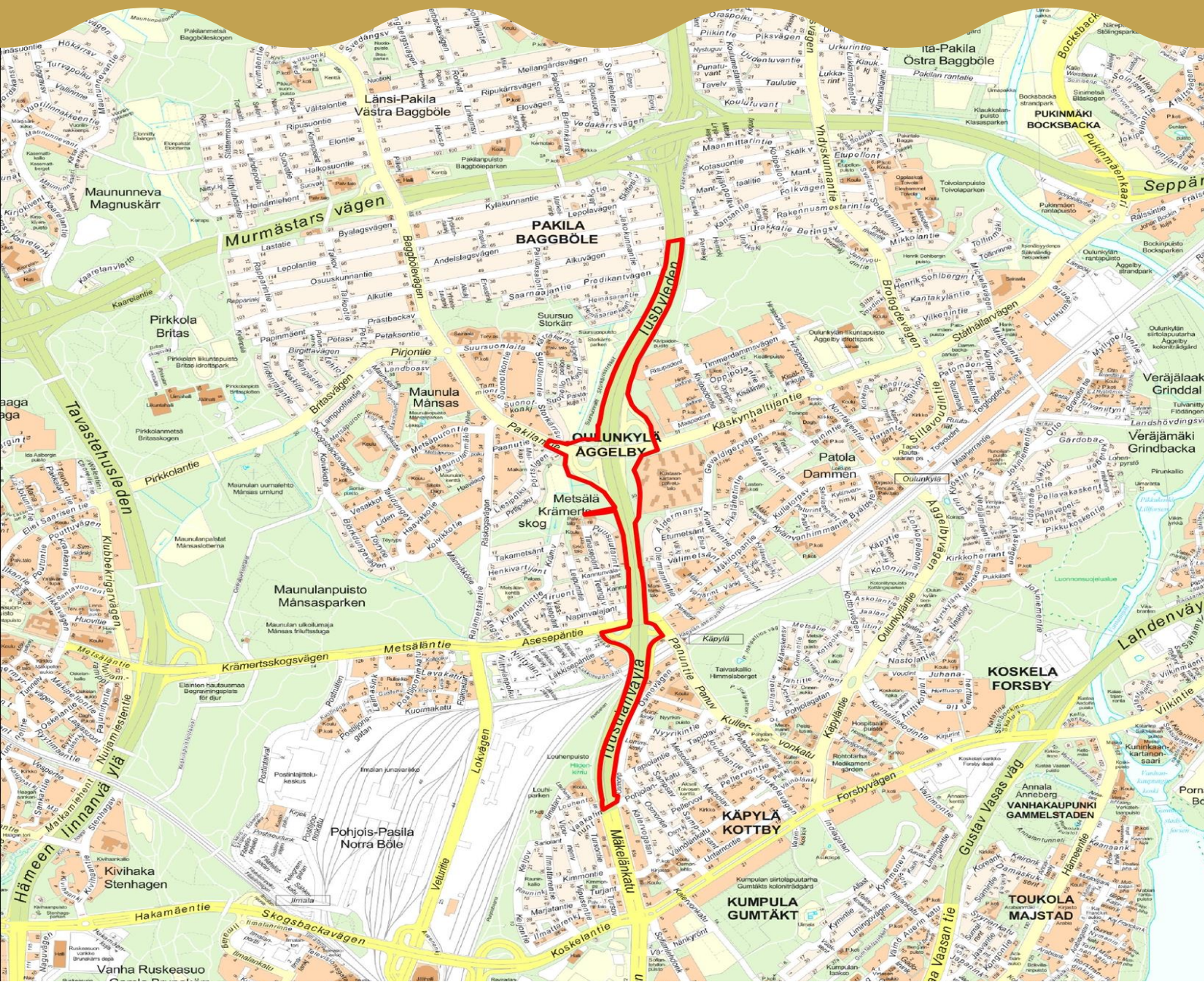
Helsinki

Kaavanumero 12968

Asemakaavan selostus

Mäkelänkadun jatke

kaupunginosa 25. Käpylä, 28. Oulunkylä, 34. Pakila



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-011244
Projektinumero 0000082
ProjectWise-numero 5804_3

Asemakaavan selostus

Asemakaavan selostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä. Selostuksesta säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Kaavan nimi: Mäkelänkadun jatke, asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavanumero: 12968

Päiväty:

Asemakaava koskee:
28. kaupunginosan (Oulunkylä) katualuetta.

Asemakaavan muutos koskee:
25. kaupunginosan (Käpylä) kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- ja näkemä-alueineen, rautatie- ja raitiotiealuetta, 28. kaupunginosan (Oulunkylä) kauttakulku-, - sisääntulo- ja ohitustietä, tie-, vier-, suoja- ja näkemisalueineen, yleisen tien aluetta, sisääntulotietä suoja-alueineen, katu- ja puistoalueita, 34. kaupunginosan (Pakila) sisääntulotietä suoja-alueineen.

Laatija: Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 10.1.2025

Nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 10.3.2025–8.4.2025

Kaupunkiympäristölautakunta:

Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto

Voimaantulo: **päiväys merkitään kun kaava on tullut voimaan**

Kannen kuva: Sijaintikartta

Alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Keski- ja Pohjois-Helsingin alueella. Alue rajautuu etelä-osassa Mäkelänkadun ja Pohjolankadun risteykseen ja pohjoisosassa Pakilan pientaloalueen eteläreunaan.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Sisällysluettelo

Tiivistelmä.....	5
Asemakaavan kuvaus	7
Tavoitteet	7
Mitoitus.....	7
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	7
Liikenne.....	8
Esteettömyys.....	9
Maisema ja luonnonympäristö.....	9
Virkistys- ja viherverkosto.....	10
Suojelukohteet	10
Yhdyskuntatekninen huolto	11
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	12
Ympäristöhäiriöt	12
Rakennetekniikka.....	13
Nimistö	14
Vaikutukset.....	14
Toteutus	16
Suunnittelun lähtökohdat	17
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet.....	23

Tiivistelmä

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Tuusulanväylän liikennealuetta Käpylän ja Pakilan välillä, pääradan aluetta, vähäiseltä osin Tuusulanväylän suojaviheralueita, puistoaluetta sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Alueeseen sisältyy yleisen tien aluetta, sisään tulotietä suoja-alueineen, kauttakulku- tai sisäänajotietä suoja- ja näkemäalueineen, kauttakulku-, sisäänajo- ja ohitustie tietä vierisuoja- ja näkemäalueineen (kaikki edelliset merkinnöillä LT tai EV), sekä rautatiealuetta (LR).

Tuusulanväylän liikennealue (LT), nykyisen liikennealueen kaavoittamaton alue, osa nykyisen Tuusulanväylän viereisistä EV-alueista sekä vähäinen osa puistoaluetta on muutettu kaavaratkaisussa katualueeksi. Tuusulanväylän lännenpuoleisella metsäalueella sijaitseva kapea LT-alueen osa on muutettu kaavaratkaisussa puistoalueeksi (VP).

Asemakaavan tavoitteena on Tuusulanväylän nykyisen maantiealueen muuttaminen kaupungin katualueeksi noin kolmen kilometrin pituisella osuudella. Kaavan tultua lainvoimaiseksi tehdään entisestä moottoritiestä kadunpitopäätös. Nykyisen Tuusulanväylän liikennejärjestelyt säilyvät kadulla ennallaan, lukuun ottamatta liikennemerkkejä ja viitoitusta, jotka koskevat moottoritietä. Nopeusrajoitusta ei muuteta tässä yhteydessä. Kaavamuutosalueella ei ole korttelialueita eikä kaavaratkaisun myötä synny alueelle uutta kerrosalaa.

Asemakaava pohjautuu voimassa olevaan Helsingin yleiskaavaan 2016. Yleiskaavan mukaan Tuusulanväylästä suunnitellaan pääkatu (kaupunkibulevardi), jota kehitetään osana laadukasta urbaania kaupunkiympäristöä tiivistettävässä kaupunkirakenteessa. Kaava-alue on osa Mäkelänkadun bulevardikaupungiksi kutsuttua maankäytön kehittämisaluetta, jonne on laadittu kaavarunko jatko-suunnittelun ja asemakaavoituksen pohjaksi.

Maantiealueen muuttamisella katualueeksi pyritään varmistamaan se, että jatkossa Mäkelänkadun bulevardikaupungin alueen asemakaavoitus olisi mahdollista toteuttaa tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina, joustavasti hankkeiden ja niiden suunnittelun ja rakentamisen aikataulut huomioiden, ja minimoiden riskin siitä, että asemakaavat olisivat vanhentuneita toteuttamisvaiheessa. Lisäksi pyritään varmistamaan muun muassa Mäkelänkadun pikaraitiotien suunnittelu- ja toteuttamisedellytykset, mikä on sekä Helsingin yleiskaavaan pohjautuvan raideliikenneverkoston että Mäkelänkadun bulevardikaupungin alueen toteuttamisen kannalta erityisen tärkeää. Alueen toteuttaminen on pitkäjänteistä, ja vaatii kaupungilta mittavia investointeja ja niiden ennakointia. Kaavoitettavien osaluoiden aikataulutusta, laajuuksia ja rajoituksia on myös tarpeen säädellä joustavasti.

Kaavaratkaisun toteuttaminen muuttaa maantiealueen katualueeksi noin kolmen kilometrin matkalta Käpylän ja Pakilan välillä. Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia, kun katualueen ylläpito siirtyy valtiolta kaupungille. Myös liikenteenohjauksen ja autoliikenteen viitoituksesta syntyy kustannuksia.

Kaupunki omistaa Tuusulanväylän liittymän ramppialueet Käpylän aseman kohdalla. Rautatiealue ja pääosa Tuusulanväylän liikennealueesta sekä Käskenhal-
tijantien ja Pakilantien liittymän ramppialueet ovat valtion omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos pohjautuu voimassa olevaan Helsingin 2016 yleiskaavaan, jonka mukaisesti Tuusulanväylästä suunnitellaan pääkatu Käpylän ja Pakilan välisellä osuudella.

tekstiä täydennetään, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on Tuusulanväylän nykyisen maantiealueen muuttaminen kaupungin katualueeksi noin kolmen kilometrin pituisella osuudella.

Kaavan tultua lainvoimaiseksi tehdään entisestä moottoritiestä kadunpitopäätös. Nykyisen Tuusulanväylän liikennejärjestelyt säilyvät kadulla ennallaan, lukuun ottamatta liikennemerkkejä ja viitoitusta, jotka koskevat moottoritietä. Kaavamuutosalueella ei ole korttelialueita eikä kaavaratkaisu mahdollista alueelle uutta kerrosalaa.

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden 2021–2025 toteutumista:

- 1. Tavoitteena on hiilineutraali Helsinki, joka saavuttaa tavoitteensa, toimii esimerkkinä ja tekee enemmän kuin osuutensa ilmastonmuutoksen torjunnassa.
- 13. Helsinkiä kehitetään raideliikenteen verkostokaupunkina. Täydennysrakentamista toteutetaan erityisesti raideliikenteen varrella ja asemien ympäristöissä.

Tuusulanväylän tiealueen kaduksi muuttaminen on välivaiheen prosessi, joka edesauttaa kaupungin strategian tavoitteiden toteutumista pitkällä aikavälillä. Kaavaratkaisun toteuttaminen mahdollistaa pikaraitiotien suunnittelun alueelle ja luo edellytykset vaiheittain tapahtuvalle bulevardikaupungin asemakaavoitukselle yleiskaavan 2016 mukaisesti, kaava-alueen ja sen ympäristöön laaditun kaavarungon pohjalta. Tavoitteena on hiilineutraali Helsinki, joka saavuttaa tavoitteensa, toimii esimerkkinä ja tekee enemmän kuin osuutensa ilmastonmuutoksen torjunnassa. Kaupungin strategian mukaan täydennysrakentamista suunnitellaan erityisesti raideliikenteen varrelle ja asemien ympäristöihin. Helsinkiä kehitetään raideliikenteen verkostokaupunkina, ja kasvavan Helsingin liikenne suunnitellaan aina yhdessä maankäytön kanssa.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 292 897 m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alueella sijaitsee Tuusulanväylän moottoritie liittymärampeineen, suoja- ja näkemäalueineen, siltoineen ja alikulkuineen. Alueen eteläosan läpi kulkee

Käpylän aseman kautta Helsingistä Riihimäen suuntaan jatkuva päärata. Tuusulanväylä ylittää silloilla pääradan, Mäkitorpantie-Asesepäntien ja alittaa Käs-kynhaltijantie-Pakilantien sillan. Alueen läpi kulkee myös 110 kV ilmajohto itä-länsisuunnassa, Käpylän aseman kohdalla.

Kaava-alueella ei ole korttelialueita.

Liikenne

Lähtökohdat

Jalankulku ja pyöräliikenne

Kaava-alueen reunoilla on jalankululle ja pyöräliikenteelle varattuja yhteyksiä, jotka kulkevat liittymäalueilla myös eritasossa. Moottoritien ali on näiden lisäksi neljä jalankululle ja pyöräliikenteelle tarkoitettua alikäytävää. Pääradan suuntaisesti kulkee sen pohjois- ja eteläreunalla moottoritien alittavat yhteydet. Asesepäntien varsilla kulkee reitit moottoritien ali. Asesepäntieltä ja Panuntieltä on yhteydet Tuusulanväylän pysäkeille. Kaavoittamattomalla alueella kulkee reitit pysäkeille ja pohjois-eteläsuunnassa on alikäytävä Metsälän ja Suursuonraitin välillä. Käs-kynhaltijantien ja Pakilantien välinen silta ylittää Tuusulanväylän ja sillalla kulkee pikaraitiolinja 15.

Julkinen liikenne

Käpylän aseman kohdalla Tuusulanväylällä kulkevat bussilinjat 61, 66, 67, 600, 611, 614, 617, 623, 633 ja 643. Käpylän asemalla pysähtyvät lähijunat K, I ja P. Pikaraitiotie 15 kulkee Oulunkylän ja Maunulan välillä sillalla Tuusulanväylän yli Käs-kynhaltijantiellä ja Pakilantiellä.

Autoliikenne

Tuusulanväylä (kantatie 45) on yksi Helsingin seitsemästä autoliikenteen sisääntuloväylästä. Moottoritie alkaa Mäkelänkadusta kulkien Tuusulan Hyrylään. Tuusulanväylä on Helsingin alueella eritasoliittymän varustettu vähintään 2+2 kaistainen moottoritie, jonka nopeusrajoitus on suunnittelualueella 80 km/h. Tuusulanväylän poikki kulkee suunnittelualueella muutama itä-länsisuunnassa kulkeva katuysteys, joilta on myös yhteys eritasoliittymän kautta Tuusulanväylälle. Käpylän aseman kohdalla Tuusulanväylän kanssa risteävät pääkatu Asesepäntie ja paikallinen kokoojakatu Mäkitorpantie.

Tuusulanväylältä on Asesepäntien kautta yhteys Veturitielle, joka on Pasilan suuntaan johtava pääkatuysteys. Kaava-alueella on liittymät Tuusulanväylälle Käs-kynhaltijantien ja Pakilantien sekä Asesepäntien ja Panuntien kohdalla. Pohjolankadun valoliittymän jälkeen tie muuttuu Mäkelänkaduksi etelän suuntaan.

Tuusulanväylän liikennemäärä on nykyisin Käs-kynhaltijantien pohjoispuolella arviolta noin 50 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, Asesepäntien pohjoispuolella

noin 45 000 ajon./vrk ja Pohjolankadun pohjoispuolella noin 35 000 ajon./vrk. Nopeusrajoitus on moottoritiellä 80 kilometriä tunnissa.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa ei määrätä muutoksia liikennejärjestelyihin. Tuusulanväylän liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan, pois lukien liikenteenohjauksen muutokset koskien moottoritietä.

Esteettömyys

Asemakaava-alueelle sijoittuu palveluja tai toimintoja, jotka ovat esteettömyyden kannalta vaativia.

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta osittain normaalia, osittain vaativaa maaston ja alueiden tasoerojen takia, sekä alueella sijaitsevien toimintojen vuoksi, muun muassa julkisen liikenteen pysäkkien välisillä ja niille johtavilla reiteillä.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Asemakaava-alue on liikenneympäristöä, jonka maisemakuva muodostuu pitkitäisistä, moottoritien suuntaisista näkymistä, joita reunustavat meluaidat ja -vallit sekä suojapuusto. Käpylän aseman ja Pakilantien sillan välisellä osuudella on puita keskikaistalla. Pääosin asemakaava-alue on asfalttipintaista liikennealuetta ja niitettävää piennarta. Kaupunkiluontoa on moottoritien varren suojavyöhykkeillä ja liikenteen rajaamina saarekkeina ajoramppien keskellä.

Asemakaava-alueella ei ole luonnonsuojelualueita tai luontotietojärjestelmän mukaan uhanalaisia luontotyyppejä. Kustaankartanon länsipuolen metsikössä on liito-oravan ydinalue sekä arvoluokan I kääpä- ja orvakkakohde, Kustaankartanonmetsä. Metsälän pohjoispuolen metsässä on liito-oravan ydinalue, arvokas metsäkohde Metsälän lehto ja lahokaviosammalen elinympäristö.

Haaganpuron haara, Maunulanpuro, jää suurelta osin asemakaava-alueen ulkopuolelle. Maunulanpuron avo-osuus alkaa Tuusulanväylän länsipuolella suunnittelualueen pohjoisosassa. Maunulanpuro alittaa Pakilantien putkitettuna. Pakilantien eteläpuolella asemakaava-alueeseen kuuluu osuus avointa Maunulanpuroa. Maunulanpuro on taimenpuro.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa ei määrätä muutoksia maisemaan tai luontoympäristöön. Kaavaratkaisu mahdollistaa viheralueiden ylläpidon ja hoidon nykyiseen tapaan.

Tuusulanväylän länsipuolella, Kustaankartanon rinteessä sijaitseva LT-alue merkitään suojaviheralueeksi (EV).

Tuusulanväylän länsipuolella, Metsälän pohjoispuoleisen metsän sisään ulottuva, kapea alueen osa, joka on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan LT-alueeksi, merkitään pääkäyttötarkoituksella puisto (VP). Puistoalue liittyy sen eteläpuolella olevan asemakaavoitetun puiston osaksi.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Asemakaava-alue sijoittuu yleiskaavan viherverkostossa Keskuspuiston ja Helsinginpuiston vihersormien välimaastoon. Alueen pohjoisosaan, Suursuonpuiston ja Patolan metsän väliin, sijoittuu poikittainen viherlinjayhteys . Yleiskaavassa on tämän yhteyden lisäksi esitetty ohjeellinen viheryhteys Pirttipolunpuiston ja Taivaskallion välille.

Tuusulanväylän varrella sijaitsevilla metsäisillä tiealueen osilla ja suojavyöhykkeillä ei ole merkittävää virkistyksellistä arvoa, vaikka ne nykyisin joiltain osin toimivat osana laajempaa viher- ja ekologista verkostoa. Kaava-alueella ei sijaitse virkistyspalveluita.

Pirttipolunpuistoon on rajattu niittyverkoston arvokohde, joka ulottuu osin asemakaava-alueelle. Niittyverkoston rakenteellisessa luokittelussa Tuusulanväylän pientareilla on niittykeskittymiä yhdistäviä toissijaisia yhteyksiä tai yksittäisten arvokohteiden välisiä yhteyksiä sekä askelkivinä toimivia niittyverkoston tukialueita.

Metsälän pohjoispuolen metsäalue on metsäverkoston ydinmetsä.

Maunulanpuro on siniverkostossa laadultaan II luokan luonnonympäristön kaupunkiuoma.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa ei määrätä muutoksista nykyiseen virkistys- ja viherverkoston.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Alueella on ensimmäisen maailmansodan aikaisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Ne sijaitsevat moottoritien ajoramppien rajaamilla metsäsaarekkeilla ja Kustaankartanon länsipuolella.

Asesepäntien ja Tuusulanväylän liittymässä sijaitsee S-mallinen hiekka-kivivalli, jossa on kivistä tehty traverssi (Tukikohta 1914:43a). Kohde on hyvin säilynyt, itäpäättä on mahdollisesti saatettu joskus lyhentää.

Tuusulanväylän vieressä, jyrkän kalliorinteen juurella sijaitsee iso tykkipatteri (Tukikohta XXI:7), joka on aikanaan jäänyt keskeneräiseksi. Osa kohteesta sijaitsee Kustaankartanon piha-alueella, joka on kaava-alueen ulkopuolella.

Käskynhaltijantien ramppialueella sijaitsee kahtena osuutena säilynyttä yhdystietä. Kyseessä on 1. maailmasodan aikainen tykkitie/yhdystie, joka on alkupe-
räisessä kunnossa (Tukikohta XXI: tykkitie 3). Kohde on hyvin säilynyt ja tyypillinen tykkitie, joka on osittain hävitetty moottoritien rampin alta/tuhoutunut tieleikkauksen johdosta.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa ei ole kaavamerkintöjä eikä -määräyksiä suojelukohteita koskien.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Alueen ympäristössä, eteläosassa sijaitsee nykyistä maankäyttöä palveleva yhdyskuntateknisen huollon verkosto. Vesihuollon runkolinjoista merkittävimmät ovat HSY:n 800 mm päävesijohto Asesepäntiellä sekä 400 mm vesijohto Pannuntiellä, Mäkitorpantiellä ja Tuusulanväylän länsipuolella. Asesepäntiellä ja Mäkitorpantien länsipäässä sijaitsee Helen Sähköverkon 110 kV ilmajohto, joka kulkee kaava-alueen yli, ja joka rajoittaa maankäyttöä 50 m leveällä vyöhykkeellä.

Alueen reunoilla sijaitsee nykyistä maankäyttöä palvelevaa yhdyskuntateknisen huollon verkostoa, mutta verkosto puuttuu suurilta osin suunnittelualuetta. Alueella on HSY:n 400 mm vesijohto Tuusulanväylän länsipuolella ja Gasgridin 400 mm korkeapaineinen maakaasun siirtojohto Suursuon pientaloalueen ja Patolan pohjoisosan kerrostaloalueen välisellä alueella.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu ei edellytä muutoksia yhdyskuntateknisen huollon verkostoon. Asemakaava-alueella ei sijaitse merkittäviä johtoja katualueen ulkopuolella, joten tarvetta johtokujien merkitsemiseen kaavakartalle ei ole.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Eteläosassaan Tuusulanväylä sijoittuu kantavalle moreenimaalle ja pohjoisosassaan noin Suursuonpuistosta alkaen savipehmeikölle. Savikerroksen paksuus vaihtelee noin 3 metristä 10 metriin. Väylä on savialueilla perustettu maanvaraisena, paikoin saven päällä kelluvana penkereinä. Luiskasortumille on tehty myöhemmin korjaussuunnitelmia. Pakilantien/Käskynhaltijantien sillan eteläpuolella on mahdollisesti tehty massanvaihtoa. Tuusulanväylälle on tehty pengerpaalutusta Osuuskunnantien sillan eteläpuolelle ja pilaristabilointia itäreunalle meluseinän ja penkerein leventämisen yhteydessä. Maunulan liittymän rampeissa on tehty massanvaihtoa. Meluvallien osalta ei ole tiedossa nykyisiä pohjanvahvistuksia tai kevennysrakenteita.

Maaperäkuvaus on laadittu aiemmin Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkoa varten olemassa olevaan kartta- ja pohjatutkimusaineistoon perustuen.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa ei määrätä rakennettavuuden, pohjarakentamisen tai pilaantuneisuuden huomioonottamisesta. Asemakaava ei aiheuta muutoksia nykytilanteeseen. Mahdolliset ylläpitoon, korjaamiseen ja muuhun kadunpitoon liittyvät toimet tulee suunnitella riittävään pohjatutkimustietoon perustuen.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Tuusulanväylän nopeusrajoitus on pääosin 80 km/h, mikä nostaa liikenteen päästöjä. Väylän lähiympäristössä myös mm. Asesepäntien, Käskynhaltijantien, Pakilantien, Panuntien ja Mäkitorpantien liikenteestä aiheutuu haittoja. Pääradan junaliikenteestä ja liikennöinnin juuri aloittaneesta raitiolinja 15 liikenteestä aiheutuu myös melua. Pääradan läheisyydessä raideliikenteestä välittyy maa- ja kallioperään värähtelyä, joka voi ilmetä rakennuksissa tärinänä tai runkomeluna.

Helsingin kaupungin meluselvityksen 2022 perusteella Tuusulanväylä ympäristöineen on suurimmalta osalta melualuetta, jolla ylittyy VNp 993/1992 melutason ohjearvot ulkona. Moottoritieillä ja ramppialueilla melutasot ovat kovia. Liittymäalueilta ja niiltä kohdin, joilla ei ole meluesteitä, ohjearvot ylittävä melu ulottuu pitkälle ympäristöön.

Tuusulanväylän ja sen lähialueen ilmanlaatua voidaan arvioida HSY:n tuottaman kattavan mittaus- ja mallinnusaineiston avulla. Typpidioksidin vuosiraja-ar-

voon ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) verrannollinen pitoisuus on ilmanlaadun vuosikartan perusteella väyläalueella noin $24\text{--}32 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pitoisuudet laskevat avoimessa ympäristössä nopeasti, liikennealueen ulkopuolella pitoisuudet ovat pääsääntöisesti alle $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Tuusulanväylältä ei ole ilmanlaadun mittaustuloksia, mutta Hämeenlinnanväylän itäpientareella Kaivokselassa on mitattu ilmanlaatu vuosina 2015–2016, 2022 ja edelleen 2023. Mittausaseman olosuhteet ovat melko vastaavat kuin Tuusulanväylällä. Vuonna 2022 Hämeenlinnanväylän mittausaseman typpidioksidin vuosipitoisuus oli $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ eli typpidioksidin raja-arvo alittui selvästi. Mittaustulos vastaa hyvin vuosikartan pitoisuutta. Typpidioksidin kansallinen vuorokausiohjearvo ylittyi mittausten mukaan Hämeenlinnanväylällä ja voi mahdollisesti ylittyä myös Tuusulanväylän välittömässä läheisyydessä. Pakokaasujen typenoksidien pitoisuudet ovat laskeneet viime vuosina nopeasti vilkasliikenteisimmissä paikoissa. Tätä ovat edesauttaneet autokannan uusiutuminen ja päästöjen vähennystekniikat.

Pienhiukkasten ($\text{PM}_{2,5}$) vuosikeskiarvo oli Kaivokselassa $6,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, mikä on selvästi alle vuosiraja-arvon ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Tuusulanväylän pitoisuuksien voidaan arvioida olevan samaa suuruusluokkaa. Väyläympäristön vuosipitoisuus on samaa tasoa kuin Helsingin keskustan vilkasliikenteisissä katukuiluissa. Ajoneuvokannan uusiutuminen ja päästöjen puhdistustekniikat eivät vähennä hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) pitoisuuksia samalla tapaa kuin pakokaasuista aiheutuvia pitoisuuksia, vaikka hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat hieman laskeneet pitkällä aikavälillä tarkasteltuna. Vuonna 2022 hengitettävien hiukkasten vuosiraja-arvo ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) ei ylittynyt millään ilmanlaadun mittausasemalla. Pölyisiä päiviä, jolloin vuorokausipitoisuus on yli $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, saa olla 35 kertaa vuodessa. Näitä pölyisiä päiviä oli vuonna 2022 eniten Hämeenlinnanväylällä, 29 päivää. Samalla mittausasemalla ylittyi myös hengitettävien hiukkasten vuorokausipitoisuuden kansallinen ohjearvo ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$) ja siellä havaittiin myös korkein mitattu vuorokausipitoisuus $170 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pitoisuuksien Tuusulanväylän ympäristössä voidaan arvioida olevan samaa suuruusluokkaa.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu ei aiheuta muutoksia liikenteen ympäristöhäiriöihin. Asemakaavakarttaan on merkitty melusteet nykyisin voimassa olevien asemakaavojen mukaisina.

Rakennetekniikka

Kaava-alueella sijaitsee useita nykyistä Tuusulanväylään liittyviä rakenteita, kuten siltoja, alikulkukäytäviä ja ja melusteita. Ehdotusvaiheessa tarkasteltuja siltoja on 5 kappaletta ja alikulkukäytäviä 6 kapplatta. Melusteita on noin 2.1 kilometriä.

Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksen myötä rakenteet siirtyvät Helsingin kaupungin vastuulle. Rakenteita on tarkasteltu alustavasti nyt laadittavaa asemakaavaa varten. Kahden sillan rakenne on kaupungin aiempaan kokemukseen perustuen arvioitu mahdollisesti riskejä sisältäväksi. Niille on suositeltu erikoistarkastusta, jonka perusteella voidaan määritellä mahdollinen uusimistarve. Usealla sillalla on arvioitu olevan peruskorjaustarvetta noin 10 vuoden aikajänteellä. Mikäli Mäkelänkadun bulevardikaupungin alueen toteuttaminen etenee sujuvasti, on sillat arvioitu voitavan pitää kunnossa vauriokorjauksin, tarkastustoimin ja loppuun käyttämällä. Asemakaavan myötä kaupungille siirtyviä kustannuksia on arvioitu selostuksen vaikutusarvioissa.

Asemakaavamuutos ei itsessään edellytä muutostarpeita taitorakenteisiin.

Nimistö

Kaavaratkaisussa Tuusulanväylän nimi säilyy ennallaan.

Vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttaminen muuttaa maantiealueen katualueeksi noin kolmen kilometrin matkalta Käpylän ja Pakilan välillä. Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia, kun katualueen ylläpito siirtyy valtiolta kaupungille. Myös liikenteenohjauksen ja autoliikenteen viitoituksesta syntyy kustannuksia.

Kaavan valmistelun aikana on tehty alustava selvitys kaavan yhdyskuntataloudellisista vaikutuksista.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Tuusulanväylän maantiealueen muuttaminen katualueeksi Käpylän ja Pakilan välisellä alueella aiheuttaa Helsingille kaupungin arvion mukaan noin 0,7 milj. euroa katu- ja ylläpidon kustannuksia vuodessa.

Tuusulanväylän alueelle, Pohjolankadun ja Alkutien välille on selvitetty sijoittuvan 5 siltaa ja 6 alikulkukäytävää. Melusteiden yhteispituus on noin 2 km. Siltojen laskennallinen jälleenhankinta-arvo on noin 30-40 milj. euroa. Vuotuinen ylläpitokustannus silloille on noin 0,4 milj. euroa.

Kahdelle sillalle suositellaan erikoistarkastusta. Mikäli nämä sillat jouduttaisiin uusimaan ennen uuden Mäkelänkadun toteuttamista kyseisellä kohdalla, olisi kustannus noin 10-15 milj. euroa. Muiden siltojen osalta on arvioitu riittävän vaarautuminen noin 0,5 milj. euron peruskorjauskustannuksiin ennen uuden Mäkelänkadun toteuttamista.

Kaupungille syntyy kustannuksia liikenteenohjauksen päivittämisestä moottoritietä koskevien liikennemerkkien ja autoliikenteen viitoituksen osalta. Tämän lisäksi voidaan tehdä muita vähäisiä päivityksiä liikenteenohjaukseen, mikäli kaupungin liikenteenohjausperiaatteet sitä edellyttävät. Liikenteenohjaukseen ja viitoitukseen liittyvät kustannukset ovat arviolta noin 150 000 euroa.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttaminen ei vaikuta yhdyskuntarakenteeseen eikä rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta maisemaan ja luonnonympäristöön.

Vaikutukset virkistys- ja viherverkostoon

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia virkistys- ja viherverkostoon.

Vaikutukset liikenteen järjestämiseen

Tuusulanväylän liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan. Asemakaavan voimaantulon jälkeen laaditaan kadunpitopäätös. Liikenteenohjausta päivitetään liikennemerkkien ja autoliikenteen viitoituksen osalta, niiltä osin jotka koskevat moottoritietä. Tämän lisäksi voidaan tehdä vähäisiä päivityksiä liikenteenohjaukseen, mikäli kaupungin liikenteenohjausperiaatteet sitä edellyttävät. Nopeusrajoitusta ei muuteta tässä yhteydessä.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Kaavaratkaisu ei vaikuta kaupunkikuvaan tai kulttuuriperintöön.

Vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta ilmastonmuutoksen hillintään eikä sopeutumiseen.

Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta terveyteen, turvallisuuteen, toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin eikä kulttuuriin.

Toteutus

Kaavan tultua lainvoimaiseksi tiealueesta tehdään kadunpitopäätös. Katualueen ylläpito siirtyy kaupungille. Kadunpitopäätöksessä ei muuteta nykyisen Tuusulanväylän liikennejärjestelyitä, eikä nopeusrajoitusta muuteta tässä yhteydessä. Moottoritietä koskeviin liikennemerkkeihin ja viitoitukseen tehdään tarvittavat muutokset.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

- edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä
- luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle
- luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen

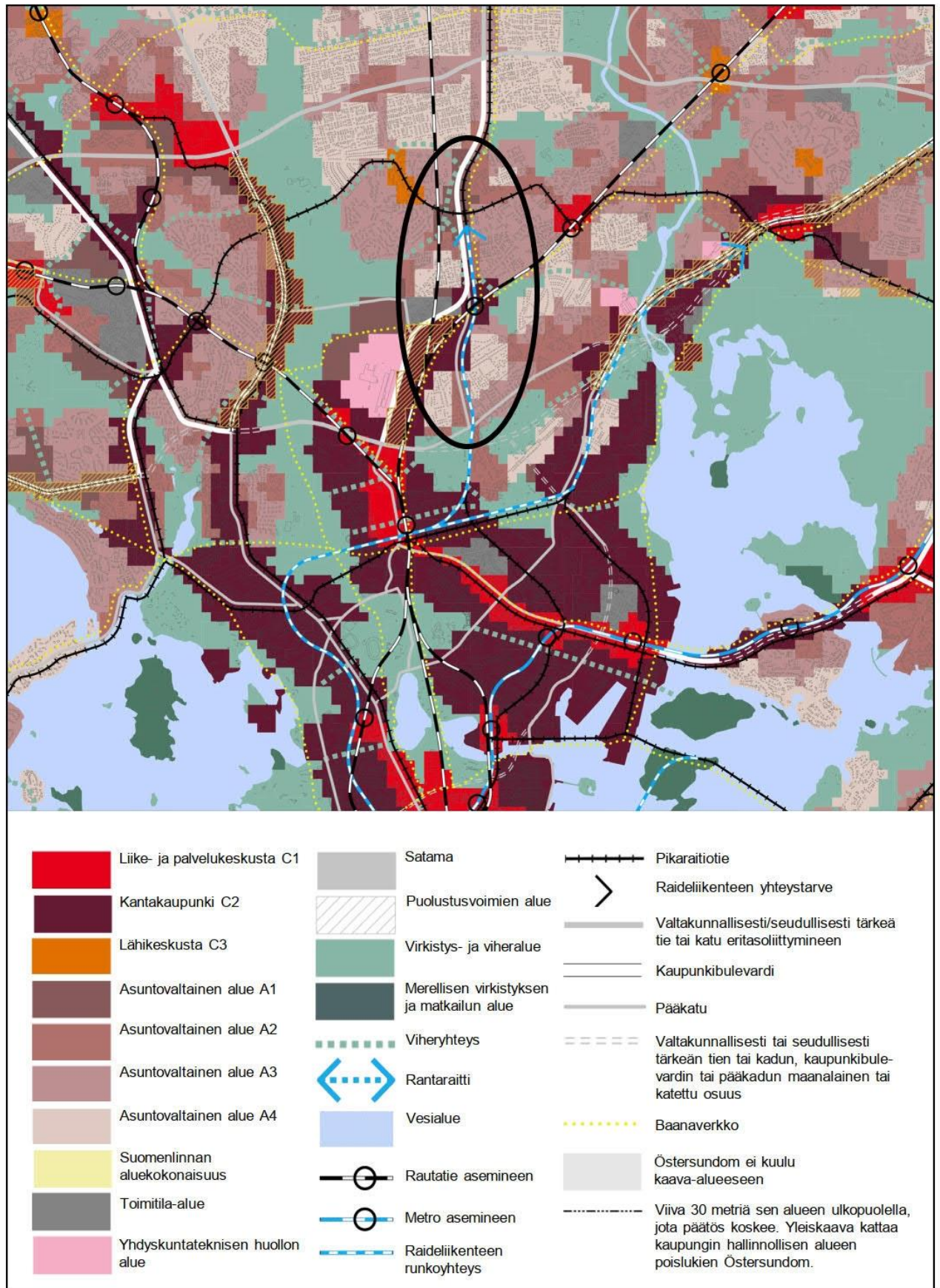
Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Asemakaavan kuvaus.

Alueella voimassa olevat kaavat

Yleiskaavataso

Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018):

Tuusulanväylä on merkitty lainvoimaisessa Helsingin yleiskaavassa 2016 Kehä I:stä etelään kaupunkibulevardiksi, jota kehitetään laadukkaana urbaanina kaupunkiympäristönä, ja jossa kaupunkirakennetta tiivistetään. Käpylässä Tuusulanväylä on merkitty pääkaduksi. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.



Kuva: Ote Helsingin yleiskaavasta 2016

Helsingin maanalainen yleiskaava nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021):

Maanalaisessa yleiskaavassa on itä-länsisuuntainen tunnelimerkintä Oulunkylän alueella. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavataso

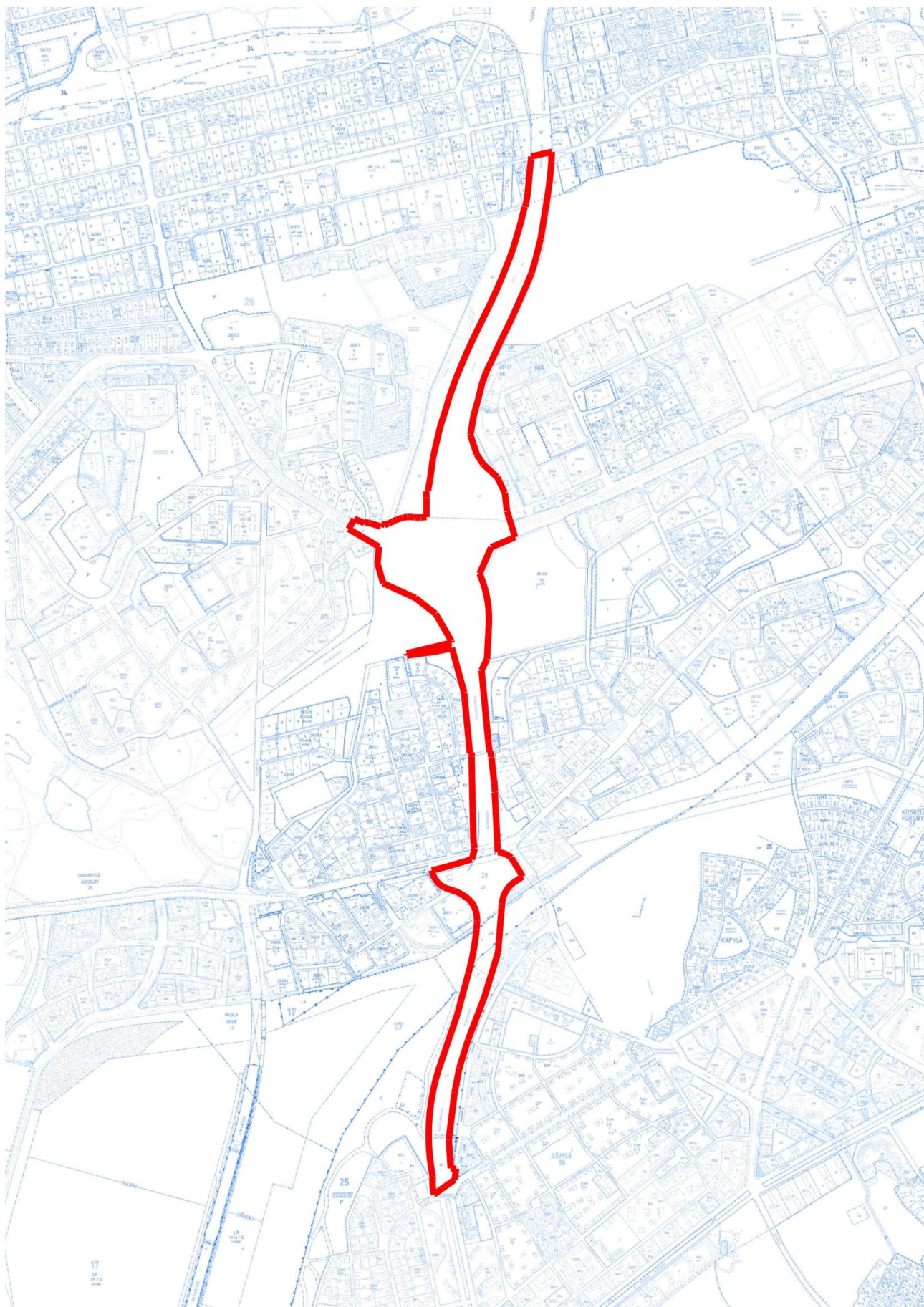
Alueella voimassa olevat asemakaavat:

9188 (27.02.1987), 7201 (30.09.1975), 5722 (30.03.1966), 5596 (11.01.1965), 5557 (19.10.1964), 5556 (19.09.1964), 12445 (13.12.2018), 11570 (11.09.2009)

Voimassa olevissa asemakaavoissa Tuusulanväylän alue on käyttötarkoitukseltaan LT, eli kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja-alueineen, yleisen tien aluetta tai ohitustie-, vier- ja suoja-alueita näkemisalueineen, niiltä osin kuin se ei ole LR-alueen eli rautatiealueen yllä. Rautatiealueella on merkinnät, joilla Tuusulanväylä johdetaan eri tasossa sen läpi (eritasoristeys). Voimassa olevissa asemakaavoissa on myös merkintöjä, joilla pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä johdetaan eri tasoissa Tuusulanväylän ali tai rata-alueen yli. Lisäksi Tuusulanväylän tiealueen reunoilla on EV-alueita (suojaviheralue), katu- ja puistoaluetta sekä LR-alueita (rautatie- tai raitiotiealuetta).

Alueen läpi kulkevaa 110 kV ilmajohtoa varten voimassa olevissa asemakaavoissa on merkitty sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Käskynhaltijantien-Pakilantien sillan- ja liittymän alueella sekä sillan eteläpuolella on kaavoittamatonta aluetta.



Kuva: Ote voimassa olevista asemakaavoista

Maanomistus

Kaupunki omistaa Tuusulanväylän liittymän ramppialueet Käpylän aseman kohdalla. Rautatiealue ja pääosa Tuusulanväylän liikennealueesta sekä Käskenhal-
tijantien ja Pakilantien liittymän ramppialueet ovat valtion omistuksessa.

Aluetta koskevat muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kunkin aiheen kohdalla.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Tuusulanbulevardin suunnittelupe-
riaatteet 18.12.2018 (655 §).

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Mäkelänkadun bulevardikaupun-
gin kaavarungon 7.5.2024 (255 §) tarkemman jatkosuunnittelun ja asemakaa-
voituksen pohjaksi.

Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunko

Tuusulanväylä on merkitty lainvoimaisessa Helsingin yleiskaavassa 2016 Kehä I:stä etelään kaupunkibulevardiksi, jota kehitetään laadukkaana urbaanina kau-
punkiympäristönä, ja jossa kaupunkirakennetta tiivistetään. Käpylässä Tuusu-
lanväylä on merkitty pääkaduksi. Nyt laadittavan Mäkelänkadun jatkeen asema-
kaavan kaava-alue on osa Mäkelänkadun bulevardikaupungin suunnittelualu-
etta, joka on yksi Helsingin yleiskaavan 2016 osoittamista maankäytön muutos-
alueista ja kaupungin kasvun merkittävimpiä painopistealueita. Tuusulanväylän
alueelle ja sen ympäristöön, noin kolmen kilometrin pituiselle alueelle on laadittu
suunnitteluperiaatteet, sekä niiden jälkeen kaavarunko jatkosuunnittelun ja ase-
makaavoituksen pohjaksi. Kaavarungon suunnitelma esittää alueelle rakenta-
mista noin 750 000 k-m², uusia palveluita, puistoalueita, työpaikkoja ja koteja
noin 16 500 uudelle asukkaalle. Alueen maankäyttö tukeutuu uudelle pääka-
dulle suunniteltavaan pikaraitiotiehen.

Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon laatimisen aikana maankäytön
ja liikenteen ratkaisua, sekä näiden vaikutuksia on arvioitu muun muassa liiken-
nejärjestelmäselvityksessä. Työssä varmistettiin myös Kehä I:n suunnan toimi-
vuus. Tehdyillä toimivuustarkasteluilla on voitu varmistua, ettei Kehä I:n risteys
ruuhkaudu kaavarungossa esitetyn maankäytön toteuttamisen myötä.

Mäkelänkadun bulevardikaupungin korttelialueiden asemakaavoitus on tarkoitus
aloittaa osa-alueittain sen jälkeen, kun maantiealue on muutettu asemakaavalla
kaupungin ylläpitämäksi katualueeksi. Maankäytön muutos ratkaistaan vasta tu-
levissa asemakaavoissa, joissa liikenne suunnitellaan yhdessä muun maankäy-
tön kanssa. Asemakaavojen yhteydessä tehdään tarvittavat selvitykset sekä
vaikutusten arvioinnit. Maankäytön suunnittelussa huomioidaan myös jatkossa
muun muassa vaikutukset valtakunnan tieverkolle ja varmistetaan jatkossakin
Kehä I:n liittymän toimivuus. Myös maantien ja kadun rajapinnan suunnittelua

jatketaan yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa seuraavissa asemakaavoissa siinä vaiheessa, kun maankäytön suunnittelua jatketaan kaavarunkotyön pohjalta ja liikennejärjestelyjen muutokset ovat ajankohtaisia.

Korttelialueiden asemakaavojen laatiminen on tarkoitus aloittaa eteläosasta, aikaisintaan vuodenvaihteessa 2025-2026. Alueen kaavoitus kestää useita vuosia. Kaavamuutosten käynnistymisestä tiedotetaan osallisille ja järjestetään vuorovaikutusta kaavamuutosten yhteydessä. Alueen rakentamisen on arvioitu alkavan aikaisintaan 2020-2030-lukujen vaihteessa, alkaen eteläosasta.

Alueella on voimassa rakennuskielto:

12857 (§ 53.2 Kiellon pidentäminen asemakaavan laatimista tai muuttamista varten)

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta vuonna 2025. Kaavamuutos pohjautuu voimassa olevaan Helsingin 2016 yleiskaavaan, jonka mukaisesti Tuusulanväylästä suunnitellaan pääkatu Käpylän ja Pakilan välisellä osuudella.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen kanssa. Valmistelun aikana on tehty yhteistyötä lisäksi seuraavien viranomais-tahojen kanssa:

- Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Gasgrid Finland Oy
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Kaupunkiliikenne Oy (ent. HKL)
- Senaatti-kiinteistöt
- Telia Finland Oyj
- Väylävirasto
- Museovirasto
- Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy
- Liikenne- ja viestintävirasto/Traficom Ilmailu
- Liikenne- ja viestintävirasto/Traficom Tieliikenne
- Helsingin Poliisilaitos
- Finavia
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- keskushallinto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -aineiston nähtävilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi sekä lehdessä (Helsingin uutiset) kaavoituksen vireilletulosta ja aineiston nähtävilläolosta 27.1.2025–14.2.2025 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa.

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet ja kannanotot

Kirjallisia mielipiteitä saapui 13 kpl.

Mielipiteissä oltiin huolissaan siitä, kykeneekö kaupunki hoitamaan vastuunsa tiealueen kunnossapidosta, vastustettiin Tuusulanväylän osan muuttamista kaduksi, viitaten kaava-alueelle ja sen ympäristöön laaditun Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon suunnitelmiin maankäytön muutoksista, jota liikennealueelle nyt laadittava asemakaava ei mahdollista. Mielipiteissä esitettiin, että Mäkelänkadun kaupunkibulevardin suunnittelu ja siihen liittyvät kaavamutokset tulisi tehdä kokonaisuutena, jotta muutosten vaikutukset näkyisivät ja niihin voitaisiin ottaa kantaa. Mielipiteet koskivat myös Tuusulanväylän viereisten kortteleiden kehittämissuunnitelmia ja lisärakentamisoikeutta, ja lisäksi esitettiin huoli valosaaste- ja häiriövalo-ongelmasta ja lintujen pesäpaikkatilanteesta. Mielipiteitä saatiin myös puhelimitse ja ne koskivat epätietoisuutta siitä, mitä alueita kaava-alueeseen kuuluu ja mitä muutoksia asemakaavassa mahdollistetaan.

Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä kertomalla asemakaavan selostuksessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkemmin, mitä nyt laadittavassa asemakaavassa määrätään ja mille alueille, mitä muutoksia nyt laadittava asemakaava mahdollistaa ja mitä ei mahdollista. Lisäksi kerrotaan, että kaava-alueen ja sen ympäristön maankäytön muutoksia ei suunnitella tämän asemakaavan yhteydessä, vaan vasta seuraavissa asemakaavoissa, ja että näiden seuraavan vaiheen asemakaavojen yhteydessä arvioidaan muutosten vaikutuksia, ja tällöin niihin voi ottaa kantaa. Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomaistahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Telia Towers Finland Oy

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat vesihuoltoon ja viemäriverkostoon sekä matkapuhelinverkon tukiasemiin. Ely-keskuksen kannanotto kohdistui osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn tarkastelualueen ja kaava-alueen rajaukseen ja laajuuteen, asemakaavamuutoksen tavoitteisiin ja sisältöön sekä lähestymisjaksoon, jolla pehmennetään siirtymistä maantiemäisestä kaupunkimaiseen liikenneympäristöön. Lisäksi Ely-keskuksen kannanotto kohdistui kaava-alueelle ja sen ympäristöön aikaisemmin laaditun Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon suunnitelmiin, ja kaavarungon pohjaksi laadittujen maankäytön ja liikenteen suunnitteluratkaisujen vaikutuksiin, erityisesti Kehä I:n liikenteen sujuvuuden osalta, sekä yhteistyöhön ELY-keskuksen ja kaupungin välillä. Kaupunginmuseon lausunto koski jatkossa tehtävää maankäytön suunnittelua ja yleiskaavan tehokkuustavoitteita sekä alueella sijaitsevia arkeologisia kohteita ja niiden huomioimista jatkosuunnittelussa. Lisäksi Museovirasto ja HSL totesivat, että heillä ei ole kommentoitavaa.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tarvittavat kaavamerkinnot on tarkistettu, asemakaavan selostuksessa on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkemmin nyt laadittavan tiealueen

asemakaavan tavoitteista ja toteuttamisen vaikutuksista, Mäkelänkadun bulevardikaupungin alueelle laaditun kaavarungon laatimisen yhteydessä tehdyistä vaikutusten arvioinneista liikenteen, ja erityisesti Kehä I:n liikenteen sujuvuuden osalta, sekä tulevien asemakaavojen yhteydessä tehtävästä vaikutusten arvioinnista. Kannanotot on otettu huomioon myös siten, että kaavaratkaisua on työstetty yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa. Yhteistyötä ja maantien ja kadun rajapinnan suunnittelua jatketaan myös jatkosuunnittelussa, alueen seuraavissa asemakaavoissa, kun liikennejärjestelyjen muutokset ovat ajankohtaisia. Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §)

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä (AKL/MRL 65 §) 10.3.2025–8.4.2025. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon pituus on 30 päivää.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- keskushallinto
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Gasgrid Finland Oy
- Kaupunkiliikenne Oy (ent. HKL)
- Senaatti-kiinteistöt
- Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Telia Finland Oyj
- Telia Towers Finland Oy
- Digita Oy
- Väylävirasto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy
- Liikenne- ja viestintävirasto/Traficom Ilmailu
- Liikenne- ja viestintävirasto/Traficom Tieliikenne
- Finavia
- Helsingin Poliisilaitos

****Tätä selostusta täydennetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.****

Liitteet

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kuvat, kartat ja aineistot
 - Sijaintikartta
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Asemakaavamerkinnät ja määräykset (A4-koossa)

Luettelo muusta suunnitelmaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Eeva Pirhonen, johtava arkkitehti, asemakaavoitus
Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö, asemakaavoitus
Kimmo Kivisalo, suunnitteluavustaja, kaavakartan ja aineistojen laatiminen
Aleksi Räisänen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu
Heikki Palomäki, yksikön päällikkö, liikennesuunnittelu
Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Inkeri Niskanen, johtava maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Jani Kuokkanen, tonttiasiamies, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Peter Haaparinne, johtava asiantuntija, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Muut viranomaiset ja asiantuntijat

Juha-Pekka Tissari, projektinjohtaja / Rakennetun omaisuuden hallinta
Antti Soljanto, projektinjohtaja / Rakennetun omaisuuden hallinta
Eveliina Niittyniemi, tiimipäällikkö / Rakennetun omaisuuden hallinta

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Helsinki	Täyttämispvm	4.3.2025
Kaavan nimi	Mäkelänekadun jatke		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	10.1.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	09112968
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	29,2898	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	7,8312
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	20,8067

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

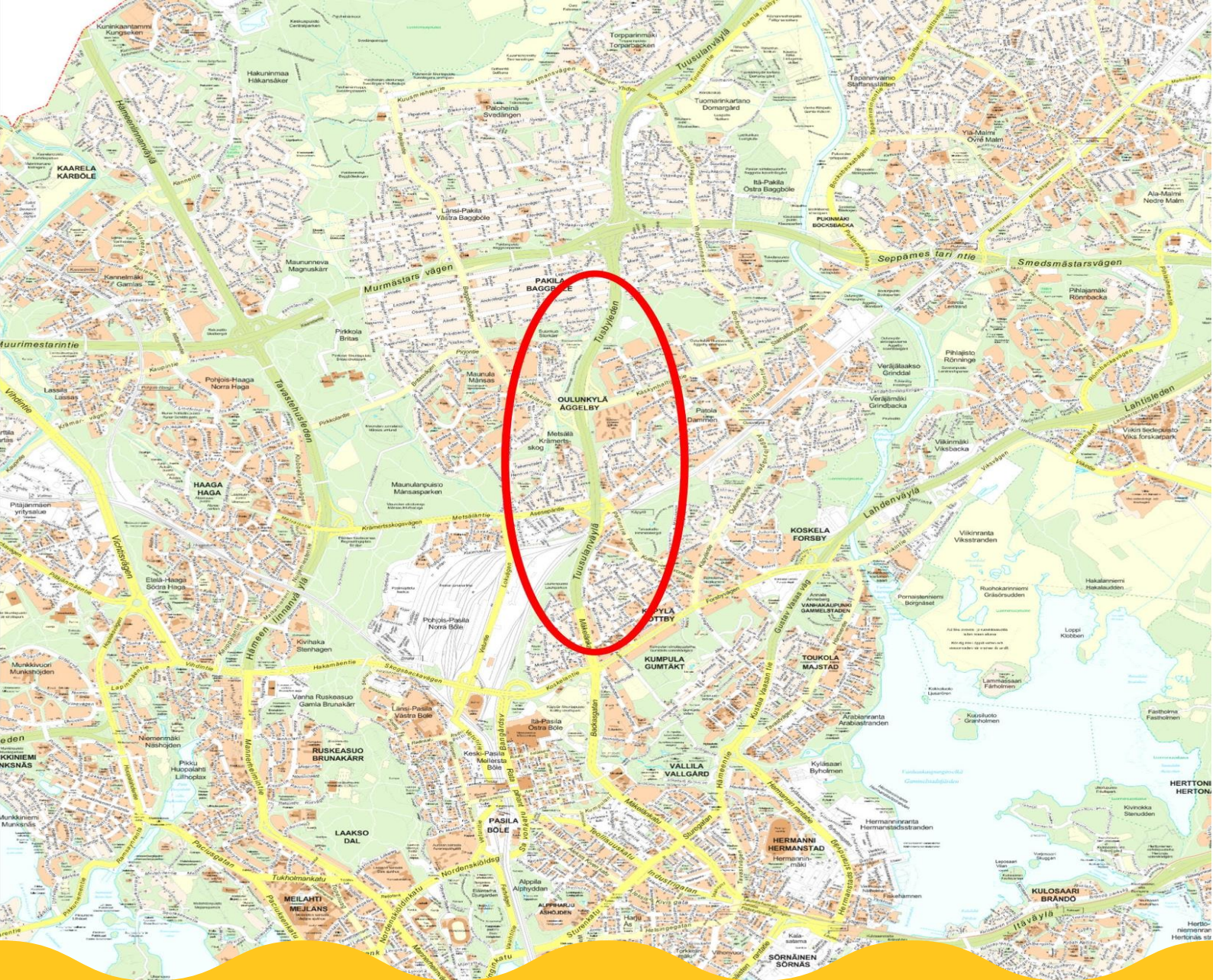
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	29,2898	100,00	0	0,00	7,8313	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1461	0,5			0,1320	
R yhteensä						
L yhteensä	28,4230	97,0			7,0593	
E yhteensä	0,7207	2,5			0,6400	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	29,2898	100,00	0	0,00	7,8313	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1461	0,5			0,1320	
VP	0,1461	100,0			0,1320	
R yhteensä						
L yhteensä	28,4230	97,0			7,0593	
Kadut	27,7711	97,7			27,7708	
LT					-20,7115	
LR	0,6519	2,3				
E yhteensä	0,7207	2,5			0,6400	
EV	0,7207	100,0			0,6400	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos

Mäkelänkadun jatke

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

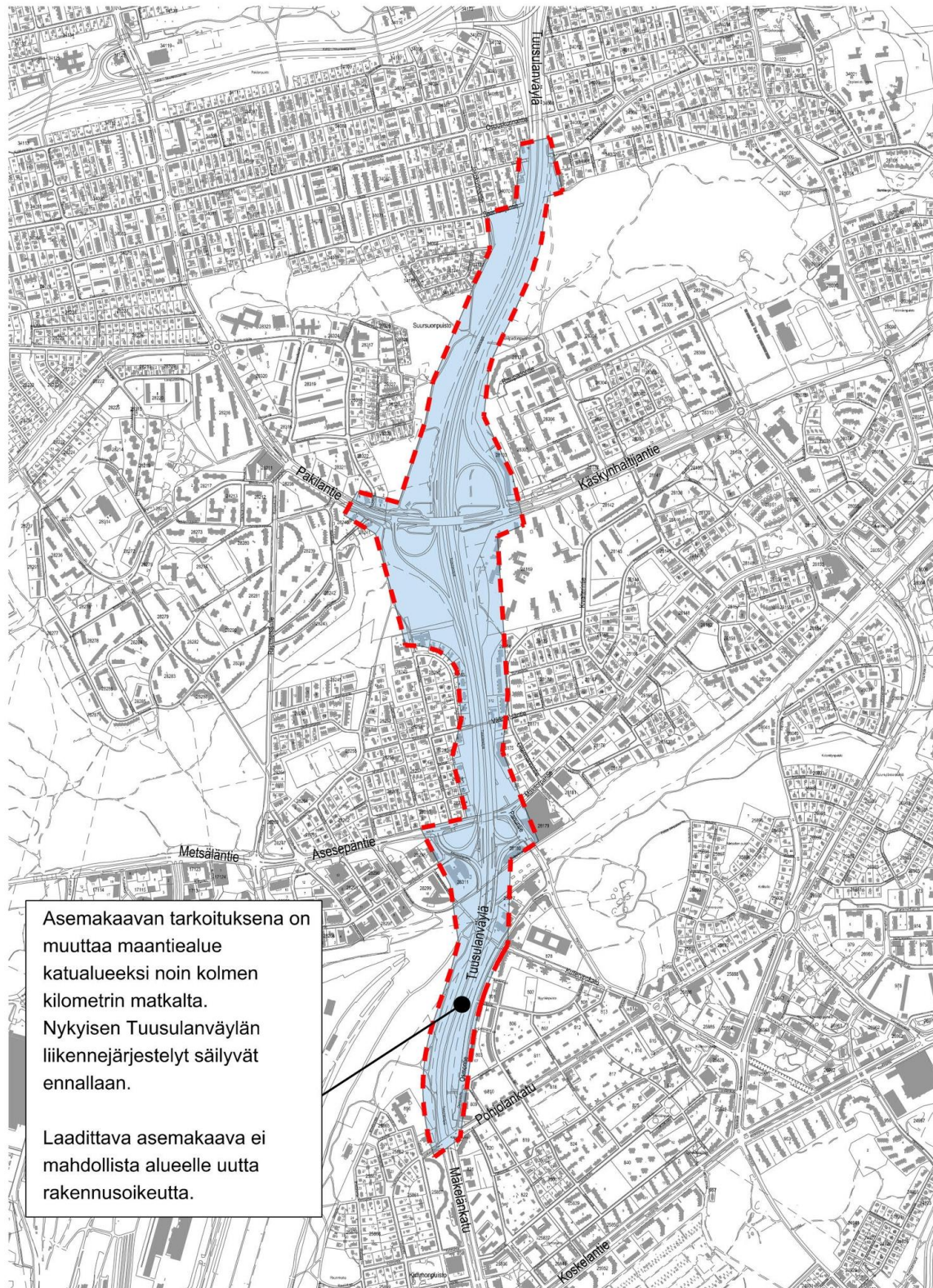
Projektinnumero 0000082
Diaarinumero HEL 2024-011244
ProjectWise-numero 5804_3

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>. Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelma-vahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

OAS-numero: 1740-00/25

Päiväys: 10.1.2025



*Kuva: Punaisella rajattu alue kuvaa suurpiirteisesti asemakaavan tarkastelu-
aluetta. Kaavakartan rajausta tarkentuu työn edetessä. Laadittavassa asemakaava-
vassa määritellään tarkemmin alueet, joita asemakaavan muutos koskee. Alue-
etta koskeva kaava-aineisto on tarkoitus laittaa nähtäville kevään 2025 aikana.*

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Tuusulanväylän liikennealuetta sekä osittain väylän viereisiä EV- ja LR-alueita. Alue sisältää noin kolmen kilometrin pituisen tiealueen ramppeineen, siltoineen ja vaihtelevan leveine reuna-alueineen.

Kaava-alue sijaitsee Keski- ja Pohjois-Helsingin alueella. Alue rajautuu eteläosassa Mäkelänkadun ja Pohjolankadun risteykseen ja pohjoisosassa Pakilan pientaloalueen eteläreunaan.

Kaavaratkaisun tarkoituksena on muuttaa maantiealue katualueeksi noin kolmen kilometrin matkalta. Nykyisen Tuusulanväylän liikennejärjestelyt säilyvät kadulla ennallaan.

Asemakaavan tavoitteena on Tuusulanväylän tiealueen omistus- ja hallintaomistuksen selkeyttäminen Käpylän ja Pakilan pientaloalueen välisellä osuudella..

Kaavaratkaisun myötä alueelle ei synny uutta kerrosalaa.

Osallistuminen ja aineistot

Valmisteluaineisto on nähtävillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua 27.1.2025–14.2.2025 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Aineistosta voi esittää mielipiteitä

Mielipiteet aineistosta pyydetään esittämään viimeistään 14.2.2025.

Kirjalliset mielipiteet tulee esittää

- sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai
- postitse osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>.

Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8. Tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - o Helsingin Yrittäjät ry
 - o Helsingin seudun pyöräilijät ry
 - o Helsingin kaupunginosayhdistykset ry HELKA
 - o Käpylä-seura
 - o Metsälä-seura
 - o Oulunkylä-seura
 - o Maunula-seura
 - o Pakila-seura
- viranomais- ja asiantuntijatahot
 - o Helen Oy
 - o Helen Sähköverkko Oy
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - o DNA Oyj
 - o Elisa Oyj
 - o Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - o Kaupunkiliikenne Oy (ent. HKL)
 - o Senaatti-kiinteistöt
 - o Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - o Telia Finland Oyj
 - o Museovirasto
 - o Gasgrid Finland Oy
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - o Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy
 - o Liikenne- ja viestintävirasto/Traficom Ilmailu
 - o Liikenne- ja viestintävirasto/Traficom Tieliikenne
 - o Helsingin Poliisilaitos
 - o Finavia
 - o Väylävirasto
 - o sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
 - o keskushallinto
- kaupunkiympäristön toimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa seuraaviin:

- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset kaupunkitalouteen

Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan ja/tai hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1964-2009.

Voimassa olevissa asemakaavoissa Tuusulanväylän alue on käyttötarkoitukseltaan LT, eli kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja-alueineen, yleisen tien aluetta tai ohitustie-, vieri- ja suoja-alueita näkemisalueineen, niiltä osin kuin se ei ole LR-alueen eli rautatiealueen yllä. Rautatiealueella on merkinnät, joilla Tuusulanväylä johdetaan eri tasossa sen läpi (eritasoristeys). Voimassa olevissa asemakaavoissa on myös merkintöjä, joilla pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä johdetaan eri tasoissa Tuusulanväylän ali tai rata-alueen yli. Lisäksi Tuusulanväylän tiealueen reunoilla on EV-alueita (suojaviheralue), katu- ja puistoaluetta sekä LR-alueita (rautatie- tai raitiotiealuetta).

Alueen läpi kulkevaa 110 kV ilmajohtoa varten voimassa olevissa asemakaavoissa on merkitty sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Käskynhaltijantien-Pakilantien sillan- ja liittymän alueella sekä sillan eteläpuolella on kaavoittamatonta aluetta.

Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018). Helsingin yleiskaavassa 2016 Tuusulanväylä on merkitty Käpylän ja Pakilan pientaloalueen välisellä osuudella pääkaduksi. Yleiskaavan mukaisesti liikenneväylää kehitetään osana laadukasta urbaania kaupunkiympäristöä tiivistävässä kaupunkirakenteessa. Kaavarunko on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Tuusulanbulevardin suunnitteluperiaatteet 18.12.2018 (655 §).

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon 7.5.2024 (255 §).

Kaava-alueella sijaitsee Tuusulanväylän moottoritie liittymäramppeineen, suoja- ja näkemäalueineen sekä siltoineen. Alueen eteläosan läpi kulkee Käpylän aseman kautta Helsingistä Riihimäen suuntaan jatkuva päärata. Tuusulanväylä ylittää silloilla pääradan, Mäkitorpantie-Asesepäntien ja alittaa Käslynhaltijantie-Pakilantien sillan. Alueen läpi kulkee myös 110 kV ilmajohto itä-länsisuunnassa, Käpylän aseman kohdalla.

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Maankäyttö

Eeva Pirhonen (eeva.pirhonen@hel.fi)
johtava arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931037319

Liikenne

Aleksi Räisänen (aleksi.raisanen@hel.fi)
liikenneinsinööri, p. 0931037229

Liikenne

Heikki Palomäki (heikki.palomaki@hel.fi)
yksikön päällikkö, p. 0931037658

Teknistaloudelliset asiat

Kaarina Laakso (Kaarina.Laakso@hel.fi)
tiimipäällikkö, p. 0931037250

Julkiset ulkotilat, maisema

Inkeri Niskanen (inkeri.niskanen@hel.fi)
tiimipäällikkö, p. 0931042168

Helsingissä 10.1.2025

Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö

Keskipohjoinen -tiimi

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2025 kaupungin aloitteesta. Suunnittelusta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa vuonna 2024, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS-vaiheen aineisto on nähtävillä 27.1.2025–14.2.2025. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Helsingin uutiset).

Nähtävillä olevasta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Ehdotus

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan kaavaehdotus. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Muistutukset, lausunnot ja tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta vuoden 2025 aikana. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan esittämä tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaava etenee kaupunginvaltuustoon.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku ja voimaantulo

Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

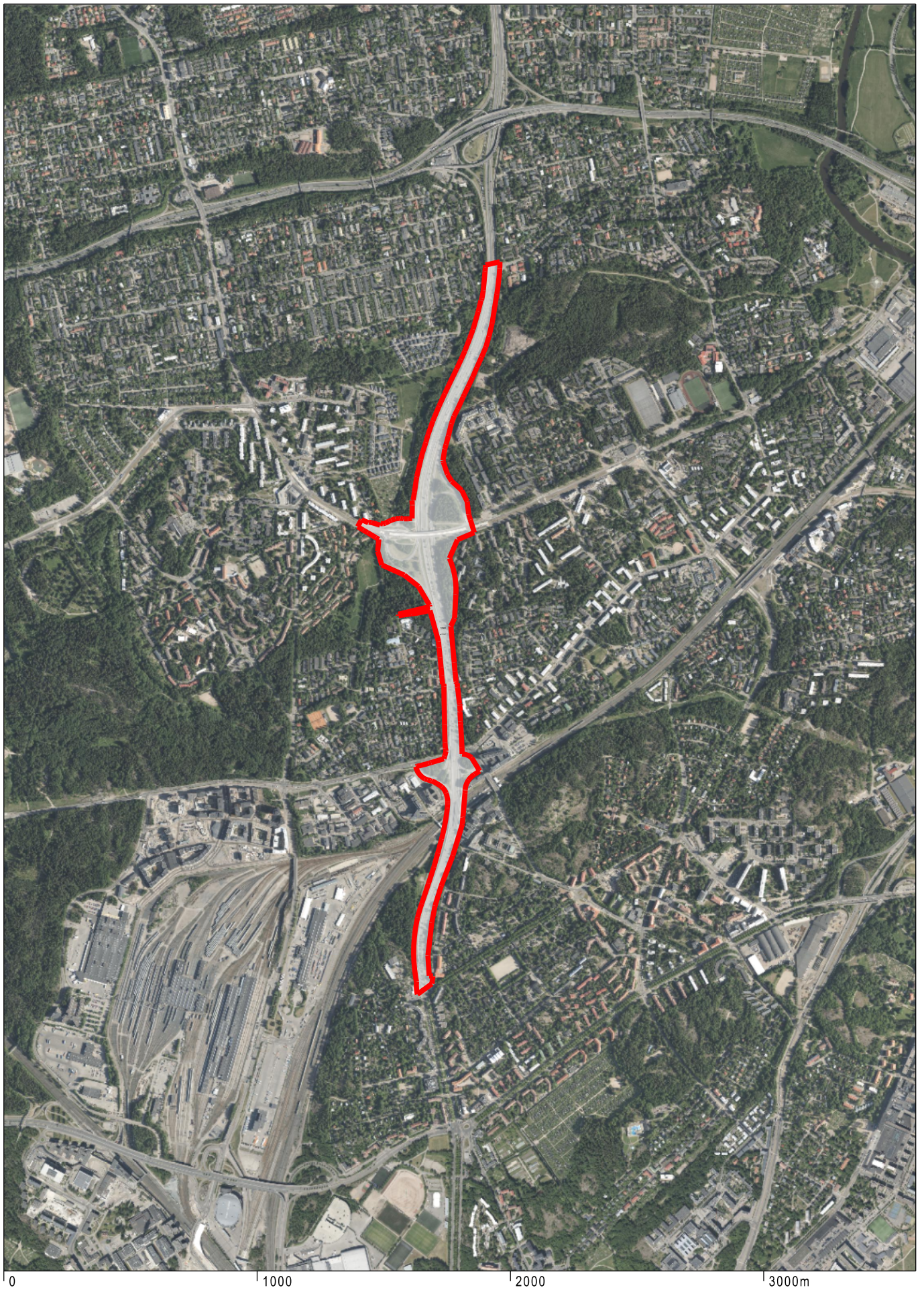
Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi



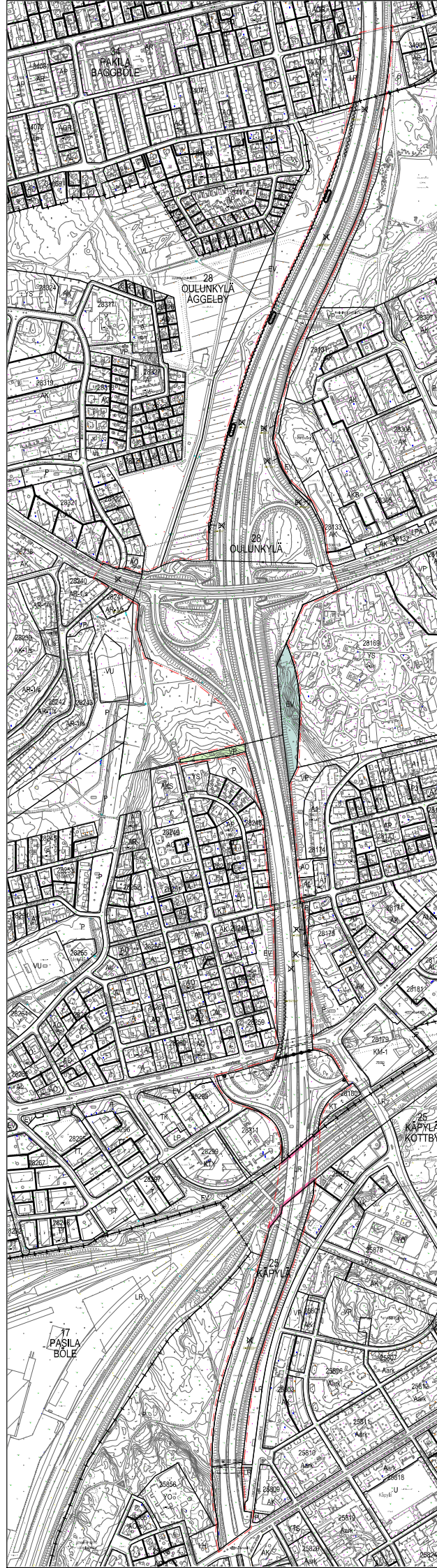
Sijaintikartta
Mäkelänkadun jatke

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

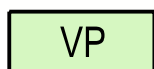


Ilmakuva
Mäkelänkadun jatke

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Puisto.



Rautatiealue.



Suojaviheralue.



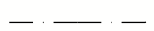
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



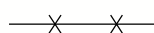
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

25

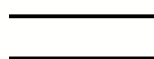
Kaupunginosan numero.

KÄP

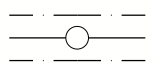
Kaupunginosan nimi.

KATU

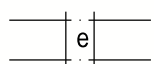
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi



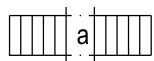
Katu.



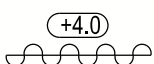
Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Eritasoristeys.



Kadun tai liikennealueen alittava jalankulun ja pyöräilyn yhteys.



Melueste, sijainti ohjeellinen. Lukuarvo osoittaa sen vähimmäiskorkeuden ajoradan tasosta.

Maanalaisen yleiskaavan mukaisen yhdyskuntateknisen huollon tunnelia palvelevan tilavarauksen läheisyydessä ei saa toteuttaa porausta, kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu haittaa tunnelille.

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi