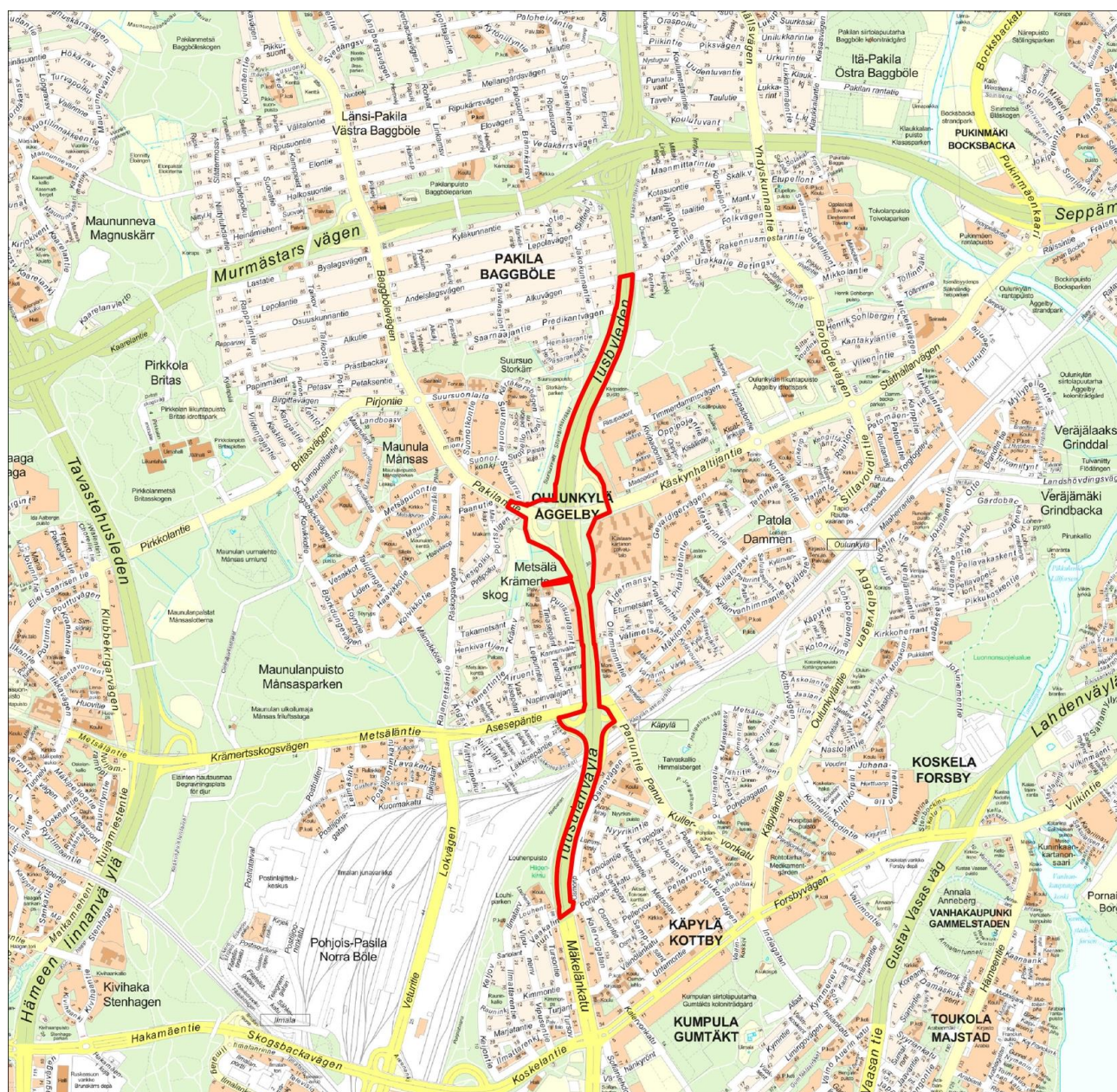


Vuorovaikutusraportti

Mäkelänkadun jatke



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-011244
Projektinumero 0000082
ProjectWise-numero 5804_3

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 10.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 27.1.2025–14.2.2025

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 10.3.2025–8.4.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 27.1.2025–14.2.2025.

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 13 kpl.

Mielipiteissä oltiin huolissaan siitä, kykeneekö kaupunki hoitamaan vastuunsa tiealueen kunnossapidosta, vastustettiin Tuusulanväylän osan muuttamista kaduksi, viitaten kaava-alueelle ja sen ympäristöön laaditun Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon suunnitelmiin maankäytön muutoksista, jota liikennealueelle nyt laadittava asemakaava ei mahdollista. Mielipiteissä esitettiin, että Mäkelänkadun kaupunkibulevardin suunnittelu ja siihen liittyvät kaavamuutokset tulisi tehdä kokonaisuutena, jotta muutosten vaikutukset näkyisivät ja niihin voitaisiin ottaa kantaa. Mielipiteet koskivat myös Tuusulanväylän viereisten kortteleiden kehittämissuunnitelmia ja lisärakentamisoikeutta, ja lisäksi esitettiin huoli valosaaste- ja häiriövalo-ongelmasta ja lintujen pesäpaikkatilanteesta. Mielipiteitä saatiin myös puhelimitse ja ne koskivat epätietoisuutta siitä, mitä alueita kaava-alueeseen kuuluu ja mitä muutoksia asemakaavassa mahdollistetaan.

Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä kertomalla asemakaavan selostuksessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkemmin, mitä nyt laadittavassa asemakaavassa määrätään ja mille alueille, mitä muutoksia nyt laadittava asemakaava mahdollistaa ja mitä ei mahdollista. Lisäksi kerrotaan, että kaava-alueen ja sen ympäristön maankäytön muutoksia ei suunnitella tämän asemakaavan yhteydessä, vaan vasta seuraavissa asemakaavoissa, ja että näiden seuraavan vaiheen asemakaavojen yhteydessä arvioidaan muutosten vaikutuksia, ja tällöin niihin voi ottaa kantaa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Tiealueen kunnossapito

Mielipiteissä oltiin huolissaan siitä, kykeneekö kaupunki hoitamaan vastuunsa tiealueen kunnossapidosta.

Vastine

Kaupunki varaa tarvittavat resurssit ja rahoituksen kaduksi muutettavan tiealueen kunnossapitoon.

Tuusulanväylän eteläosan muuttaminen kaduksi sekä ympäristön maankäytön suunnitelmien vaikutukset

Mielipiteissä vastustettiin Tuusulanväylän osan muuttamista kaduksi, viitaten kaava-alueelle ja sen ympäristöön aiemmin laaditun Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon suunnitelmiin maankäytön tiivistämisestä. Mielipiteissä esitettiin huoli siitä, että Mäkelänkadun jatkeen kaavan yhteydessä ei kerrota riittävästi kaava-alueelle ja sen ympäristöön suunnitelluista maankäytön muutoksista ja niihin liittyvistä vaikutuksista, ja esitettiin, että Mäkelänkadun kaupunkibulevardin suunnittelu ja siihen liittyvät kaavamuutokset tulisi tehdä kokonaisuutena, jotta muutosten vaikutukset näkyisivät ja niihin voitaisiin ottaa kantaa.

Vastine

Mäkelänkadun jatkeen asemakaavassa ei määrätä muutoksista liikennejärjestelyihin eikä mahdollisteta uutta kerrosalaa.

Asemakaava-alue on osa Mäkelänkadun bulevardikaupungiksi kutsuttua suunnittelualuetta, mutta tässä asemakaavassa ei mahdollisteta alueelle laaditun kaavarungon suunnitelman mukaista uutta rakentamista. Mäkelänkadun jatkeen kaavamuutoksen yhteydessä ei suunnitella alueelle maankäyttöä.

Kaava-alueelle ja sen ympäristöön on laadittu jatkosuunnittelun ja asemakaavoituksen pohjaksi Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunko, jonka kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 7.5.2024 (255 §). Kaavarungossa esitetyn maankäytön ja liikennejärjestelmän muutoksen vaikutuksia on selvitetty ja arvioitu kaavarungon suunnitelman pohjalta, tehdyt selvitykset ja vaikutusten arvioinnit ovat nähtävissä Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon aineistosta ja liitemateriaaleista. Kaavarunkotyön aikana järjestettiin työpajoja, kaksi verkkokyselyä ja useita asukastilaisuuksia, jossa suunnitelmaa ja sen vaikutuksia esiteltiin, ja käytiin läpi osallistujien kanssa.

Maankäytön muutos ja liikenne ratkaisut suunnitellaan tarkemmin ja ratkaistaan vasta tulevissa, osa-alueittain laadittavissa asemakaavoissa, ja niiden yhteydessä tehdään tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Korttelialueiden asemakaavojen laatiminen aloitetaan sen jälkeen, kun tiealue on muutettu kaupungin katualueeksi. Kaavamuutosten käynnistymisestä tiedotetaan alueiden asukkaille ja osallisten kanssa järjestetään vuorovaikutusta kaavamuutosten yhteydessä. Alueen suunnittelu alkaa etelästä.

Korttelialueiden kehittämissuunnitelmat ja lisärakentamisoikeus

Kaava-alueen ulkopuolella, alueen pohjoisosassa sijaitsevalle tontille toivottiin rakennusoikeuden tehostamista, viitaten aiemmin laaditun Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon mukaisiin, maankäytön tiivistämiseen tähtääviin suunnitelmiin, ja toisaalla, kaavarunkoalueen keskiosassa sijaitsevan taloyhtiön puolesta ilmoitettiin, että taloyhtiö ei ole halukas lisä- tai täydennysrakentamiseen.

Vastine

Mäkelänkadun jatkeen kaavamuutoksen yhteydessä ei suunnitella alueelle maankäyttöä eikä mahdollisteta uutta kerrosalaa. Tuleva maankäyttö ratkaistaan vasta kadun kaavan jälkeen laadittavissa korttelialueiden asemakaavoissa.

Lasien turvallisuus linnuille rakentamisessa ja lintujen pesäpaikat sekä valosaaste- ja häiriövalo

Mielipiteessä huomautettiin lasien turvallisuudesta linnuille kaiken rakentamisen yhteydessä, kolopesijälintujen pesäpaikkojen huomioimisesta sekä valosaaste- ja häiriövalo-ongelmasta ja sen parantamisesta.

Vastine

Nyt laadittavassa asemakaavan muutoksessa ei määrätä muutoksista maankäyttöön, valaistukseen eikä lintujen pesintäpaikka-alueisiin.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Telia Towers Finland Oy

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat vesihuoltoon ja viemäriverkostoon sekä matkapuhelinverkon tukiasemiin. Ely-keskuksen kannanotto kohdistui osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn tarkastelualueen ja kaava-alueen rajaukseen ja laajuuteen, asemakaavamuutoksen tavoitteisiin ja sisältöön sekä lähestymisjaksoon, jolla pehmentään siirtymistä maantiemäisestä kaupunkimaiseen liikenneympäristöön. Lisäksi Ely-keskuksen kannanotto kohdistui kaava-alueelle ja sen ympäristöön aikaisemmin laaditun Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon suunnitteluun, ja kaavarungon pohjaksi laadittujen maankäytön ja liikenteen suunnitteluratkaisujen vaikutuksiin, erityisesti Kehä I:n liikenteen sujuvuuden osalta, sekä yhteistyöhön ELY-keskuksen ja kaupungin välillä. Kaupunginmuseon lausunto koski jatkossa tehtävää maankäytön suunnittelua ja yleiskaavan tehokkuustavoitteita sekä alueella sijaitsevia arkeologisia kohteita ja niiden huomioimista jatkosuunnittelussa. Lisäksi Museovirasto ja HSL totesivat, että heillä ei ole kommentoitavaa.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tarvittavat kaavamerkinnot on tarkistettu, asemakaavan selostuksessa on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkemmin nyt laadittavan tiealueen asemakaavan tavoitteista ja toteuttamisen vaikutuksista, Mäkelänkadun bulevardikaupungin alueelle laaditun kaavarungon laatimisen yhteydessä tehdyistä vaikutusten arvioinneista liikenteen, ja erityisesti Kehä I:n liikenteen sujuvuuden

osalta, sekä tulevien asemakaavojen yhteydessä tehtävästä vaikutusten arvioinnista. Kannanotot on otettu huomioon myös siten, että kaavaratkaisua on työstyetty yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa. Yhteistyötä ja maantien ja kadun rajapinnan suunnittelua jatketaan myös jatkosuunnittelussa, alueen seuraavissa asemakaavoissa, kun liikennejärjestelyjen muutokset ovat ajankohtaisia.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Vesijohdot, viemärit ja matkaviestitukiasema

HSY:n kannanotoissa edellytettiin, että kaava-alueella sijaitseville vesihuoltolinjoille on merkittävä kaavaan 8 m leveä johtovarausalue. Erityisesti huomautettiin siitä, että kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Vastine

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkastelualue on laajempi kuin kaava-alueen raja. Kannanotoissa mainitut johtovarausalueet ovat joko katualueella, jolloin niitä ei merkitä asemakaavaan, tai jäävät kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavamuutosalueen raja ja lähestymisjakso moottoritieympäristöstä katualueelle

ELY-keskus edellyttää kannanotossaan, että nyt meneillään olevalla asemakaavan muutoksella muutettaisiin Tuusulanväylää kaduksi vain Käskynhaltijantien ja Pakilantien sillan kohdalta etelän suuntaan, sillä maankäytön kehittämisen Käskynhaltijantien eteläpuolella ei todeta aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia Kehä I:n toimivuudelle.

Kannanotossa myös todetaan, että Käskynhaltijantien ja Kehä I:n välillä kaava-alueen rajausta tulisi laajentaa, perustellen laajentamista sillä, että nyt esitetty raja ei ratkaise maankäytön muutosta eikä mahdollista maankäytön vaikutusten arviointia liikenteen toimivuuteen.

Lisäksi kannanotossa huomautetaan, että kantatieltä moottoritieympäristöstä siirryttäessä katumaiseen ympäristöön tulee olla riittävän pitkä lähestymisjakso, jolla pehmennetään siirtymistä maantiemäisestä kaupunkimaiseen liikenneympäristöön, ja että seudullisen merkittävyyden takia tiejaksojen toimintavarmuuden on oltava vähintään kohtalainen.

Vastine

Mäkelänkadun jatkeen asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa noin kolmen kilometrin pituisen tiealueen ja vähäisesti siihen liittyvien reuna-alueiden muuttamisen kaupungin katualueeksi. Nyt laadittava katukaava esitetyllä rajauksella ei

määrittele tulevaa maankäyttöä, kuten ELY-keskus myös kannanotossaan toteaa.

Mäkelänkadun jatkeen asemakaava ei sisällä uuden rakentamisen, katuverkon tai korttelialueiden suunnittelua eikä niiden asemakaavoitusta. Tässä asemakaavassa ei määrätä muutoksia liikennejärjestelyihin tai maankäyttöön, ja nykyisen Tuusulanväylän liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan, pois lukien liikenteenohjauksen muutokset koskien moottoritietä.

Mäkelänkadun jatkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn likimääräisen tarkastelualueen rajan eteläreuna kulkee Pohjolankadun kohdalla ja pohjoisreuna Osuuskunnantien ja Alkutien keskivaiheilla, Kehä I:n ja Tuusulanväylän liittymäalueen eteläpuolella. Tarkastelualueen pohjoinen raja on Pakilantien ja Käskynhaltijantien sillasta noin 1150 metriä pohjoiseen. Asemakaava-alueen raja on tarkennettu asemakaavaehdotuksessa. Kaavamuutosalueen raja, jolla määritetään myös katu- ja tiealueen välinen raja, ei ulotu esitetyn tarkastelualueen ulkopuolelle. Kehä I ja sen liittymäalue eivät sisälly kaava-alueeseen. Tuusulanväylä on merkitty lainvoimaisessa Helsingin yleiskaavassa 2016 kaupunkibulevardiksi Kehä I:stä etelään, Käpylän osalta Tuusulanväylä on merkitty pääkaduksi. Esitetty raja on Yleiskaavan 2016 mukainen.

Nyt laadittavan asemakaavan tavoitteena on maantiealueen muuttaminen kaupungin katualueeksi kaavaehdotuksessa esitetyn rajauksen mukaisella alueella. Kaduksi muuttamisella pyritään varmistamaan se, että jatkossa Mäkelänkadun bulevardikaupungiksi kutsutun alueen asemakaavoitus olisi mahdollista toteuttaa tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina, joustavasti hankkeiden ja niiden suunnittelun ja rakentamisen aikataulut huomioiden, ja minimoiden riskin siitä, että asemakaavat olisivat vanhentuneita toteuttamisvaiheessa. Lisäksi pyritään varmistamaan muun muassa Mäkelänkadun pikaraitiotien suunnittelu- ja toteuttamisedellytykset, mikä on sekä Helsingin yleiskaavaan pohjautuvan raideliikenneverkoston että Mäkelänkadun bulevardikaupungin alueen toteuttamisen kannalta erityisen tärkeää. Alueen toteuttaminen on pitkäjänteistä, ja vaatii kaupungilta mittavia investointeja ja niiden ennakkointia. Kaavoitettavien osa-alueiden aikataulutusta, laajuuksia ja rajauksia on myös tarpeen säädellä joustavasti.

Kadun ja moottoritien lähestymisjakson sekä vaihettumiskohdan maankäytön ja liikenneratkaisun suunnittelua tehdään jatkossakin yhteistyössä, ja suunnittelua viedään eteenpäin tiiviissä vuorovaikutuksessa ja yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa.

Maankäytön ratkaisut ja niiden vaikutukset liikenteen toimivuuteen

Ely-keskuksen kannanotto koskee Käskynhaltijantien ja Kehä I:n välisen alueen maankäytön muutoksia ja liikennejärjestelyjä. Ely-keskuksen mukaan muutokset tulee suunnitella laajempänä kokonaisuutena, jotta kaavoista aiheutuvien muutoksien verkollisia liikennevaikutuksia voidaan arvioida.

Kannanotossa viitataan Tuusulanväylän liikenneselvitykseen, jossa todetaan, että tie-/katujakson pohjoinen osa tulisi suunnitella siten, että aamuliikenteelle on jonotustilaa vähintään noin 1000 metriä, jotta jonoutuminen ei normaalitilanteissa ylety Kehä I:n liittymään saakka. Kannanotossa todettiin, että kaupungin

on huolehdittava, ettei Tuusulanväylällä toteutettavat toimenpiteet heikennä valtion muun liikenneverkon toimintavarmuutta.

Helsingin kaupungin maankäytön kehittymisen myötä maantien ja kadun rajapintaa tulee tarkastella uudelleen siinä vaiheessa, kun katuympäristön liittymien yksityiskohtaisemmat liikennejärjestelyt Käskynhaltijantien pohjoispuolella ovat selvillä sekä maankäytön kehittämissuunnitelmat Tuusulanväylän vieressä ovat tarkentuneet.

Vastine

Mäkelänkadun jatkeen asemakaava, ns. katukaava, ei mahdollista uutta kerrosalaa, eikä liikennejärjestelyihin tule muutoksia, lukuun ottamatta liikennemerkkejä ja viitoitusta, jotka koskevat moottoritietä. Katukaava ei määrittele tulevaa maankäyttöä. Nyt laadittava asemakaava on noin kolmen kilometrin pituisen tiealueen kaduksi muuttamisen mahdollistava asemakaava, eikä se sisällä uusien rakennusten tai korttelialueiden suunnittelua, eikä niiden asemakaavoitusta.

Kaava-alueen ja sen ympäristön jatkosuunnittelun ja asemakaavoituksen pohjaksi on laadittu Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunko, jonka kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt keväällä 2024. Kaavarungossa esitetty maankäyttö, viher- ja virkistysverkosto ja liikenneratkaisu on suunniteltu kokonaisuutena Käpylän ja Pakilan välisellä osuudella, ja suunnitelman vaikutuksia on arvioitu kaavarunkotyön aikana. Kaavarunkotyön aikana on tehty yhteistyötä Ely-keskuksen kanssa. Mäkelänkadun bulevardikaupungin uudet asuin- ja toimitila-alueet tullaan kaavoittamaan omina kaavahankkeinaan nyt laadittavan asemakaavan jälkeen. Tätä myöhemmin tehtävää muutosta on kuvattu kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymissä Tuusulanbulevardin ja bulevardikaupungin suunnitteluperiaatteissa, 18.12.2018 (655 §) sekä Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungossa 7.5.2024 (255 §) ja sen liitteissä.

Kaavarungon suunnitelman pohjalta on laadittu liikennejärjestelmäselvitys, jossa on kuvattu suunnitelman vaikutukset liikennejärjestelmään kokonaisuutena. Selvityksessä on kuvattu muutokset liikennejärjestelmään yleisesti ja muutosten vaikutusten arvioinnissa on kiinnitetty erityisesti huomiota Kehä I:n toimivuuteen. Suunnitelmaratkaisuja ja niiden vaikutuksia on käyty läpi ELY-keskuksen kanssa yhteisissä sidosryhmätapaamisissa vuosien 2023 ja 2024 aikana. Kaavarungon ratkaisuihin on varmistettu liikenteen toimivuus moottoritien ja kadun vaihettumisvyöhykkeellä, tie-/katujakson pohjoisella osalla. Käskynhaltijantien sillasta on matkaa noin 1100 metriä kaava-alueen rajalle. Selvityksissä on osoitettu, ettei Kehä I:n toimivuuteen ole vaikutuksia kaavarungon mukaisella maankäytöllä ja lasketuilla nopeusrajoituksilla (Käskynhaltijantiestä vaihettumisvyöhykkeeseen 60 km/h). Kuvatut selvitykset käyvät tarkemmin ilmi Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungon liitemateriaalina olevasta liikennejärjestelmäselvityksestä.

Kaava-alueen ja sen ympäristön maankäytön muutos ratkaistaan vasta seuraavissa asemakaavoissa, joita laaditaan tarkoituksenmukaisin kaava-aluerajauksin, osa-alueittain, alkaen etelästä. Maankäyttö- ja liikenneratkaisut suunnitellaan yhdessä, laajempi kokonaisuus huomioiden ja asemakaavojen yhteydessä tehdään tarvittavat selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Maankäytön suunnit-

telussa huomioidaan myös jatkossa muun muassa vaikutukset valtakunnan tieverkolle ja varmistetaan jatkossakin Kehä I:n liittymän toimivuus. Myös maantien ja kadun rajapinnan suunnittelua jatketaan yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa seuraavissa asemakaavoissa siinä vaiheessa, kun maankäytön suunnittelua jatketaan kaavarunkotyön pohjalta ja liikennejärjestelyjen muutokset ovat ajankohtaisia.

Vuorovaikutus ELY-keskuksen ja kaupungin välillä

Kannanotossa huomautettiin, että meneillään olevan kaavaprosessin ja sen jälkeen moottoritien siirtymäjakson yksityiskohtaisen suunnittelun aikainen vuorovaikutus tienpitäjän kanssa on oltava tiivistä, sillä kaavan tavoitteena on moottoritien muuttaminen kaduksi, ja katu ympäristön liittymien yksityiskohtaisemmat liikennejärjestelyt ovat vielä suunnittelematta.

Vastine

Suunnittelua ja asemakaavoitusta viedään eteenpäin kaupungin kaavoitusohjelman mukaisesti yhteistyössä maanomistajien, ELY-keskuksen ja muiden sidosryhmien kanssa. Tulevissa, osa-alueiden asemakaavojen yhteydessä arvioidaan vaikutuksia, ja myös liikenteen vaikutuksia tullaan arvioimaan. Suunnittelussa ja niiden vaikutusten arvioinnissa kiinnitetään jatkossakin huomiota myös laajempiin vaikutuksiin, kuten Kehä I:n suunnan toimivuudesta huolehtimiseen. Maantien ja kadun rajapintaa suunniteltaessa tehdään tiivistä yhteistyötä Ely-keskuksen kanssa maankäytön suunnittelun ja asemakaavoituksen edetessä.

Yleiskaavan tehokkuustavoitteet ja viihtyisän kaupunkiympäristön suunnittelu

Kaupunginmuseon lausunto koskee jatkossa tehtävää maankäytön suunnittelua ja yleiskaavan tehokkuustavoitteita.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että vaikka nyt esillä olevalla asemakaavaratkaisulla ei mahdollisteta uutta rakentamista eikä lisää kerrosalaa, pitää kaupunginmuseo tärkeänä lausua näkemyksensä Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarungossa esitetyistä maankäytön suunnitelmista myös tässä tekniiksessä, tulevia kaavamuutoksia pohjustavassa kaavahankkeessa. Kannanoton mukaan tehokkuutta tulisi madaltaa siten, että yhteensovittaminen olevaan kaupunkirakenteeseen on mahdollista, olevan rakennuskannan säilyttämiseen kannustaen. Kannanotossa kiitetään alueelle laaditun kaavarungon viherrakentamisen teemoja ja todetaan, että kaupunkirakenteen vehreydellä ja puustolla on erittäin tärkeä rooli. Lisäksi todetaan, että kun maankäytön suunnittelu etenee asemakaavatyöhön, tulee vielä selvittämättömillä alueilla olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön liittyvät arvot ja suojelutavoitteet arvioida tarkemmin.

Vastine

Maankäytön ratkaisut suunnitellaan vasta nyt laadittavan asemakaavan jälkeen. Kaava-alueelle ja sen ympäristöön on laadittu kaavarunko jatkosuunnittelun ja asemakaavoituksen pohjaksi. Korttelialueet, puistot ja katuverkko suunnitellaan

tarkemmin ja ratkaistaan vasta osa-alueittain laadittavissa asemakaavoissa yhteensovittaen olevaan kaupunkirakenteeseen.

Arkeologia

Kaupunginmuseon kannanotto koskee alueen arkeologisen kulttuuriperinnön huomioonottamista jatkosuunnittelussa ja sitä, että alueelle sijoittuvat kohteet pyritäisiin säilyttämään osana kerroksellista kaupunkirakennetta.

Vastine

Alueella sijaitsee muinaismuistoja, joiden säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan asemakaavavaiheessa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 10.3.2025–8.4.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi