

Vuorovaikutusraportti

Kumpulantie 1



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-012369

Projektinumero 0000154

ProjectWise-numero 0792_5

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 7.4.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 2.12.2024–23.12.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 7.4.2025–9.5.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 2.12.2024–23.12.2024. Lisäksi järjestettiin:

- Verkkotilaisuus (Kaavailta) 4.12.2024

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Annetuista mielipiteistä ensimmäinen kohdistui rakennuksen lintuystävällisyyteen. Toisessa mielipiteessä kannatettiin rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta sekä nykyisen rakennusrungon säilyttämistä ja korotusosiin suunniteltua puurakentamista kestävän rakentamisen tavoitteiden mukaisina ratkaisuin.

Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että lintujen törmäysriskin osalta on lisätty kaavamääräys koskien rakennuksen lasipintojen käsittelyä ja valaistuksen suunnittelua.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Lintuystävällisyys

Mielipiteessä toivottiin lintujen törmäysriskiin kiinnitettävän huomiota käsittelemällä läpinäkyvät lasielementit linnuille turvallisiksi, turvaamalla lintujen pesintämahdollisuudet sekä vähentämällä ympäristön ylivalaisua mm. intensiteettiä, suuntausta ja värilämpötilaa (2000K) korjaamalla.

Vastine

Kaavaratkaisussa varmistetaan kaavamääräyksellä, että ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuuDET ja muut ratkaisut sekä valaistus suunnitellaan ja toteutetaan siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

Annettua kaavamääräystä tulkitaan ja jatkosuunnittelua ohjataan lähtökohtaisesti rakennusvalvonnan Lintuturvallinen rakentaminen -ohjeen mukaisesti. Valaisemattomiin luontoalueisiin rajoittuvien rakennusten tai rakenteiden julkisivuvalaistusta tulee välttää. Rakennusten valaistus tulee suunnata pääosin alaspäin julkisivussa ja sisätiloissa sisäänpäin. Korkeissa rakennuksissa ei tule erikseen valaista julkisivua tai sen yläosia. Valaistuksen suunnitteluun tulee käyttää ammattitaitoista valaistussuunnittelijaa.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos

Viranomaisten kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui rakennuksen poistumistieratkaisuihin. Kannanotossa esitetty asia on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että viitesuunnitelman mukaisesta ratkaisusta on tehty alustava paloselvitys.

Yhteenvedot OAS-aineistoa koskevista tilaisuuksista

Tilaisuus 4.12.2024

Verkkoasukastilaisuuteen osallistui yhteensä viisitoista kaupunkilaista, jotka näkivät hankkeen positiivisena sekä kaupunkikuvan että kestävän rakentamisen kannalta. Kaavailtaan osallistuneita nykyisen toimitilarakennuksen vuokralaisia kiinnosti erityisesti rakentamisen toteutusaikataulu, jonka todettiin olevan riippuvainen sekä suhdanteista että omistajien tahtotilasta.

Asukastilaisuuden tallenne oli kaupungin YouTube -kanavalla nähtävillä kaksi viikkoa eli 23.12.22 asti ja sai yhteensä 194 katselukertaa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 7.4.2025–9.5.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi