

Helsinki

Kaavanumero 12966

Vuorovaikutusraportti

# Suursuonlaita 2



Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2025-000329  
Projektinumero 0000215  
ProjectWise-numero 6964\_1

## **Vuorovaikutusraportti**

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 27.7.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo: 7.4.2025–29.4.2025  
Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §):  
27.7.2026–26.8.2026

Kannen kuva: Keltaisella uudet rakennukset, ruskealla säilyvät rakennukset.

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 7.4.2025–29.4.2025. Lisäksi järjestettiin:

- Verkkopäivystys 15.4.2025

Kaavoittaja ja kaupungin tonttien kehittämisen asiantuntia esittelivät kaavahanketta Maunulan aluefoorumissa 28.4.2025. Paikalla oli myös kaavamutosta hakeneen asunto-osakeyhtiön hallituksen puheenjohtaja.

### **OAS-aineistoa koskevat mielipiteet**

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennusten korkeuksiin sekä sijoitteluun, puuston säilymiseen ja liikenteen lisääntymiseen. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uudisrakennusten rakennusten suurin sallittu kerrosluku on neljä ja rakennukset on sijoitettu siten, että merkittävää puustoa säilyy mahdollisimman paljon.

### **Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin**

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

#### *Rakentamisen korkeus*

Mielipiteissä todettiin, että uudisrakennusten tulisi olla korkeitaan nelikerroksisia.

#### *Vastine*

Kaavassa on määrätty, että uudisrakennusten suurin sallittu kerrosluku on neljä.

#### *Puistomaisuus*

Erityisesti kielteisiä näkemyksiä esitettiin alueen puistomaisuuden ja näkymien menettämisestä.

## *Vastine*

Uudisrakennukset on sijoitettu siten, että merkittävää puustoa säilyy mahdollisimman paljon. Kaavamääräyksiin on merkitty säilytettäväksi kaupunkikuvallisesti merkittävät puut. Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilytettävä.

## *Liikenne*

Mielipiteissä todettiin, että autojen määrä ja liikenne lisääntyy.

## *Vastine*

Autojen ja liikenteen määrä lisääntyy hieman, mutta kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteen järjestämiseen.

## **Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta**

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- Gasgrid Finland Oy
- Fingrid Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Telia Finland Oyj

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat sammutus- ja pelastustoiminnanjärjestelyihin, maakaasuputkeen, vesi- ja jätehuoltoon sekä telekaapeleihin.

Pelastuslaitoksen kannanotossa todetaan, että sammutusyksiköllä tulee päästä enintään 10 metrin päähän yli 3-kerroksisen asuinkerrostalon porrashuoneen sisäänkäynnistä, nostolavalla on ulotettava vähintään rakennuksen yhdelle sivustalle, on huomioitava mahdolliset tarvittavat pelastustie- ja nostopaikkavaatimukset, olemassa olevien rakennusten ja naapuritonttien rakennusten osalta sekä on huomioitava sammutus- ja pelastustoiminnan järjestelyt, joita uudisrakennusten valmistuminen tai rakennusaikaiset työmaajärjestelyt eivät saa heikentää.

Gasgridin lausunnossa todetaan, että nykyinen maakaasuputki on ko. kohdalla rakennettu alueluokan 3 mukaisesti. Jos alueelle tehdään uusia yli 4-kerroksisia kerrostaloja, on maakaasuputki vaihdettava vastaamaan alueluokan 4 tasoa. Jatkoneuvotteluissa todettiin, että uudisrakennuksissa asunnot tulee sijoittaa kolmeen alimpaan kerrokseen.

HSY:n lausunnossa todetaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset ohjaavat jätehuoltoa ja sen suunnittelua.

Telian lausunnossa todetaan, että kaapeleiden siirto ja suojaus alueella on huomioitava ja kaapeleiden katkaisua tulee välttää.

Fingrid toteaa, että kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja, joten se ei lausu asemakaavasta.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uudisrakennusten rakennusten suurin sallittu kerrosluku on neljä. Asuntoja ei niissä saa sijoittaa kolmannen kerroksen yläpuolelle nykyisen maakaasuputken jäädessä paikoilleen.

### **Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin**

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

#### *Maakaasuputki*

Lausunnossa kehoitettiin huomioimaan rakennusten kerrosluvuissa nykyinen maakaasuputki.

#### *Vastine*

Kaavassa on määrätty, että uudisrakennusten suurin sallittu kerrosluku on neljä; asuntoja ei saa rakentaa kolmannen kerroksen yläpuolelle.

#### *Sammutus- ja pelastustoiminta*

Kannanotossa edellytettiin sammutus- ja pelastustoiminnan järjestelyjen huomioimista.

#### *Vastine*

Sammutus- ja pelastustoiminnan järjestelyt huomioidaan jatkosuunnittelussa.

#### *Kaapelit ja putket*

Lausunnoissa edellytettiin maanalaisten putkien ja kaapeleiden huomioimista.

#### *Vastine*

Kaapelit ja putket huomioidaan jatkosuunnittelussa.

## **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo**

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §):  
27.7.2026–26.8.2026

**Helsinki**

**Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8  
00580 Helsinki  
PL 58212  
00099 Helsingin kaupunki

[www.hel.fi](http://www.hel.fi)