

Helsinki

Kaavanumero 12964

Vuorovaikutusraportti

Yliskylän palvelukorttelit



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2023-006080

Projektinumero 0000132

ProjectWise-numero 4388_16

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 28.7.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 9.9.2024–27.9.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 28.7.2025–26.8.2025

Kannen kuva: Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus / Itäinen yksikkö, Itäkaakko-tiimi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 9.9.2024–27.9.2024. Lisäksi järjestettiin:

- Verkkotilaisuus 17.9.2024

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 12 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat alueen liikennejärjestelyiden toiminnan varmistamiseen, alueen luontoarvojen säilymiseen ja rakennusten lintuturvallisuuteen, erityisasumisen sijoittumiseen alueelle ja koulun läheisyyteen, Laajasalon koulutoimintojen keskittämiseen yhteen toimipisteeseen, Ylistalon toimintaedellytysten parantamiseen, Kiiltomadonpolun viereisen päiväkodin vaikutuksiin lähiympäristössä, seniorikeskuksen mittakavaan ja laajuuteen sekä Holmanmoisionpolun tontin varaamiseen Laajasalon uimahallille.

Mielipiteissä esitetyt asiat on huomioitu kaavoitustyössä siten, että liikennetarkaisut suunnitellaan toimintojen tarpeet ja erityispiirteet huomioiden, luontoarvojen säilyminen pyritään varmistamaan huomioimalla rakennusalueiden ja ajoliit-
tymien sijoituksissa alueen nykyinen puusto sekä ohjaamalla rakennusten lintu-
turvallisuutta kaavamääräyksin, erityisasumisen tyyppin valintaa ohjataan kaava-
määräyksillä huomioiden peruskoulun ja varhaiskasvatuksen toimipisteiden lä-
heisyys, varmistamalla hyvä oppimisympäristö peruskoulun yksikkökoon kasva-
essa yhteistyössä Laajasalon peruskoulun perusparannuksen- ja laajennuksen
hankeryhmän kanssa, arvioimalla alueen kaavahankkeiden vaikutuksia kaupun-
kikuvassa sekä tarkastelemalla liikunnan- ja vapaa-ajan toimintojen sijoittumista
Laajasalon urheilupuiston ympäristössä.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Liikennejärjestelyt alueella

Mielipiteessä esitetään yleisenä huomiona että rakentamisen tiivistyessä ja lii-
kennemäärien kasvaessa tulisi autotiet ja pysäköintialueet suunnitella huolelli-
sesti ja toimiviksi. Mielipiteen mukaan alueella on havaittu autojen oikaisevan
piha-, puisto- ja kävelyteiden kautta esimerkiksi Etanapolulla. Lisäksi luvatonta
pysäköintiä on havaittu etenkin Yliskylän puistokadulla.

Peruskoulutoimintojen keskittäminen Koulutanhuan toimipisteeseen, päiväkodin
sijoittuminen Kiiltomadonpolun vierelle sekä täydennysrakentaminen Koulutan-
hua 2b:a on mielipiteessä herättänyt huolta liikennejärjestelyjen turvallisuudesta

liikennemäärien kasvaessa Koulutanhualla, erityisesti koulun ja päiväkodin saattoliikenteen osalta. Kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen risteäminen aiheuttavat mielipiteiden mukaan vaaratilanteita Koulutanhuan ja Etanapolun liittymäkohdassa ja huolta herättää tapausten lisääntyminen kaavahankkeen myötä.

Mielipiteessä pyydettiin lisäksi huomioimaan Holmanmoisionpolun merkitys ainoana ajoneuvoliikenteen väylänä Degerön kartanolle sekä muille Mankelipolun varrella oleville kiinteistöille ja niiden asukkaille. Mielipiteessä tuotiin myös esille että Holmanmoisionpolku toimii tonttien liikenneyhteyksien lisäksi ainoana huolto- ja hälytysajoneuvojen reittinä ja että kunnallistekniikan puuttuessa myös reittiä käyttävät myös raskaatkin ajoneuvot kuten umpikaivojen tyhjentämistä suorittavat loka-autot. Mielipiteessä on nostettu esille myöskin nykyisin melko hankalasti hahmotettava risteysalue Holmanmoisionpolku 1:n kohdalla sekä risteysalueella sijaitsevan päätepysäkinä toimivan bussipysäkin estevaikutus Holmanmoisionpolulle kääntyessä.

Vastine

Osa mielipiteistä kohdistuu kaava-alueen ulkopuolelle ja niitä voidaan ottaa huomioon alueen muussa liikennesuunnittelussa.

Autoliikenteen tarpeista huolehditaan mm. kaavassa käytettävillä pysäköintipaikkamäärien minimimääräyksillä. Autoliikennemäärät ovat myös tulevaisuudessa kohtuulliset. Liikenneturvallisuutta kehitetään korotuksin, kaventamalla ajorataa Koulutanhualla ja sivuttaissiirtymillä. Saattoliikenne on mahdollista katujen varsilta. Pidempää aikaa vaativa saatto hoidetaan tonttien puolella. Pysäköintialueiden järjestelyjä selkeytetään ajoreittien- ja liittymien osilta.

Ajo Degerön kartanolle ja Mankelipolun varrella oleville kiinteistöille on kaavoitettu kulkemaan Sarvastonkaaren ja Holmanmoisionpolun keskiosan kautta vuonna 2010 (asemakaava nro 1182). Järjestelyt lyhentävät autoliikenteen matkaa virkistysreiteillä ja rauhoittavat Holmanmoisionpolun pohjoisosaa.

Alueen luontoarvot ja rakennusten lintuturvallisuus

Mielipiteissä tuodaan esille kaupungin vastuu ja tehtävä ilmastonmuutoksen ja luontokadon torjumisessa. Laajasalon vanhat puut ja metsät ovat asukkaille tärkeitä, ja mielipiteessä toivotaan että metsiä tai pienempiä puistikkoja ei kaadettaisi. Viheralueiden läheisyys ja runsaus mainitaan yhtenä alueen ominaispiirteinä ja tilanteen toivotaan säilyvän. Mielipiteiden mukaan päiväkodin sijoittamien Kiiltomadonpolun viereiselle puistoalueelle ei ole toivottavaa ja tuodaan esille että puistoalue on jo aiemmin kaventunut Päiväkoti Ilomäen ja yksityisen jalkapallokentän myötä sekä kaventuisi entisestään jo aiemmin suunnitellun raitiovaunuvarauksen toteutuessa.

Mielipiteissä tuodaan esille että mikäli puustoa joudutaan hankkeiden tieltä kaatamaan tulisi, tilalle istuttaa vähintään vastaava määrä taimia ja korvaavaa kasvustoa. Periaatteeksi ehdotetaan yhden tilalle kaksi uutta.

Mielipiteissä toivotaan liiallisen asfaltoinnin välttämistä hulevesien ja rankkasateiden hallitsemisen takia ja mainitaan tärkeäksi että rakennusten ympärillä on runsaasti piha-aluetta ja kasvillisuutta.

Mielipiteissä todettiin myös että rakennukset on toteutettava linnuille turvallisina ja kolopesijälintujen pesintämahdollisuudet on turvattava.

Vastine

Rakentamisen lintuturvallisuuden parantamiseksi asemakaavaan lisätään uudisrakennuksia koskevaksi merkinnäksi: *"Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan."*

Mielipiteissä esitetty periaate, jossa kaadettavien puiden tilalle istutetaan vähintään vastaava määrä uusia taimia ja korvaavaa puustoa on hyvä, ja sitä pyritään noudattamaan alueen viher- ja katualueiden suunnittelussa. Suunnittelussa on kuitenkin tärkeää ottaa huomioon myös näiden alueiden toiminnallisuuden ja turvallisuuteen liittyvät vaatimukset. Käytännössä Helsingin tonttikohdainen viherkerroin on työkalu, jolla myös Y-tonttien rakentamista ohjataan varmistamaan riittävä viherpinta-ala ja ehkäisemään hulevesitulvia esimerkiksi säilyttämällä ja istuttamalla kasvillisuutta ja käyttämällä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Kiiltomadonpolun viereinen päiväkotitoimitus sijoittuu tontin länsilaidalle, jolloin mahdollisimman suuri osa puiston nykyisestä puustosta voidaan säilyttää. Päiväkodin piha-alueet liittyvät olevaan puistoalueeseen ja ovat jatkossakin alueen asukkaiden käytössä. Suunnittelualueen uudet ja parannettavat piha-alueet lisäävät leikkipalveluiden tarjontaa Yliskylän alueella.

Laajasalon peruskoulun toimintojen keskittäminen

Mielipiteessä on herättänyt huolta Laajasalon peruskoulun yksikkökoon kasvaminen toimipisteiden yhdistyessä. Ala- ja yläluokkien toimiminen eri toimipisteissä on koettu mielipiteessä toivottavaksi. Huolta on herättänyt myös turvallisuusriskit kun henkilökunta ei enää tunnista kaikkia oppilaita oppilasmäärän kasvaessa. Koulun rakentamisen toivotaan myös toteutettavan levittäytymättä viereisille puistoalueille.

Vastine

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on ehdottanut Laajasalon peruskoulun siirtämistä yhteen toimipisteeseen toiminnallisista ja pedagogisista syistä. Pelkällä nykyisten tilojen peruskorjauksella ei tilojen toiminnallisia haasteita voida korjata. Uusien tilojen suunnittelussa huomioidaan turvalliset toiminnalliset ja turvalliset pedagogiset ratkaisut mm. sijoittamalla toimintoja pienemmiksi soluiksi, järjestämällä kulku koulun sisälle usean sisäänkäynnin kautta ja huolehtimalla tilojen hyvästä akustoinnista.

Sekä Koulutanhuan että Holmanmoisionpolun nykyisten rakennusten muoto rajoittaa pedagogiikkaa. Rakennuksissa on pitkiä käytäviä, joita ei voi hyödyntää opetukseen tai pienryhmätyöskentelyyn. Rakennuksissa ei ole tarpeeksi pienempiä ryhmätyötiloja, eikä muunneltavia luokkatiloja. Nykyisissä tiloissa ei voida sujuvasti toteuttaa yhteisopettajuutta tai muodostaa pienryhmiä.

Laajasalon peruskoulussa on liikuntapainotus. Nykyisten rakennusten liikuntasalien kokokapasiteetti ei ole riittävä koulun tarpeeseen ja koulu tarvitsee paremmat liikuntaolosuhteet. Yksi iso liikuntasali, joka voidaan jakaa useampaan yhtä aikaan käytettävään lohkoon, on joustavampi käytössä kuin monta pienempää salia yhteensä.

Laajennus pystytään toteuttamaan Koulutanhuan rakennuksen nykyisellä tontilla.

Erityisasuminen korttelissa 49027

Mielipiteissä todettiin että kortteliin 49027 suunniteltua erityisasumista ei tule sallia koulun välittömässä läheisyydessä. Huolena on mahdollisten päihde- ja mielenterveyskuntoutujien aiheuttamat häiriöt ja mahdollisten lieveilmiöiden lapsille aiheuttama pelko ja turvattomuus.

Mielipiteessä korttelin rakentamisen kerrosluvuksi ehdotetaan enintään kolmea kerrosta, jotta se ei varjosta Ylistaloa pihapiireineen tai viereistä koulurakennusta.

Vastine

Tuetun erityisasumisen ryhmiä ovat yleisesti esimerkiksi huonokuntoiset ja muistisairaat ikääntyneet, vammaiset henkilöt, asunnottomat, päihde- ja mielenterveyskuntoutujat sekä opiskelijat ja nuoret. Koulun ja päiväkotien läheisyys huomioidaan kaavamerkinnoilla siten, että tontille sijoittuvien erityisasumisen ryhmien valinnassa tulee huomioida viereiset varhaiskasvatuksen ja peruskoulun käyttäjäryhmät, jotta varmistetaan turvallinen oppimisympäristö lapsille. Päätöksiä erityisasumisen sijoittamisesta tontille ei ole tehty ja kaavamerkinnot mahdollistavat myös muiden yleisten rakennusten sijoittamisen tontille.

Rakentamisen korkeutta ohjataan kaavamerkinnoilla siten, että Yliskylänpuiston puoleisella tontin osalla rakennukset voivat olla enintään kaksi kerrosta korkeita, ja Koulutanhuan puoleisella tontin osalla enintään kolme kerrosta korkeita. Ratkaisu noudattaa Yliskylänpuiston puolella naapuritonttien rakentamisen korkeutta säilyttäen viereisen kirkkorakennuksen kaupunkikuvallisena merkkirakennuksena. Koulutanhuan puolella kaavaratkaisu sallii kolme kerrosta korkean rakennuksen, joka kaupunkikuvallisesti liittyy osaksi viereisten julkisten rakennusten sarjaa. Kaavaratkaisu ei aiheuta merkittävää varjostusta Yliskylänpuistossa tai koulun tontilla.

Ylistalon toimintaedellytysten parantaminen ja Yliskylänpuisto

Mielipiteessä todetaan että Ylistalolla ja sitä ympäröivällä piha- ja puistoalueella on ollut ja on edelleen tärkeä rooli Laajasalon asukkaiden kohtaamispaikkana ja erilaisten yhteisöllisten kohtaamisten ja tilaisuuksien järjestämisessä, yhdistäen asukkaat Ylistalon ja 1500-luvulle asti ulottuvan Uppbyn tilan historian kautta myös Laajasalon pidempään historian kaareen. Mielipiteessä tuodaan esille että Ylistalolla on kuitenkin rajoituksensa ja suhtaudutaan erittäin positiivisesti mahdollisuuteen lisärakentamisella parantaa Ylistalon ja sitä kautta myös talossa nykyisin toimivan Laajasalo-Degerö Seuran edellytyksiä jatkaa ja monipuolistaa Laajasalon asukkaita palvelevaa yhteisöllistä toimintaa. Mielipiteessä toivotaan rakennuksen nykyisen vuokralaisen osallistamista kaavamuutoksen laadintaan sekä harkittavaksi mahdollistaa kaavaratkaisulla Ylistalon itäpuolella olevan perinneyhtiön käyttöä tiettyihin tarkoin määriteltyihin tapahtumiin vaarantamatta niityn luonto- ja ympäristöarvoja.

Vastine

Yliskylänpuiston ja Ylistalon kaavamuutosta ja määräyksiä on suunniteltu yhteistyössä Ylistalon nykyisten vuokralaisten kanssa Ylistalon toimintaedellytysten parantamiseksi.

Mielipiteessä toivotaan Ylistalon itäpuolella olevan perinneyhtiön käyttöä tarkoin määriteltyihin tapahtumiin, vaarantamatta niityn luonto- ja ympäristöarvoja. Niityalue on osa muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettua kiinteä muinaisjäännöstä Degerö Uppbys (Laajasalo). Nykyiseen, vuonna 2015 voimaan tulleeseen asemakaavaan ei ole merkitty Degerö Uppbyn kiinteän muinaisjäännöksen rajausta. Kaupunginmuseo katsoo, että uuteen asemakaavaan muinaisjäännösalue tulee merkitä, sekä määräyksillä varmistaa että alueen arkeologiset arvot säilyvät. Alueen käyttöä koskevista suunnitelmista ja alueen tapahtumakäytöstä on pyydettävä Helsingin kaupunginmuseon lausunto tapauskohtaisesti.

Lisäksi, vaikka kaavassa mahdollistettava uudisrakennus sijaitsee tunnistetun muinaisjäännöksen rajauksen ulkopuolella, muuttuvan maankäytön alueella tulee tehdä arkeologinen koekaivaus, jolla selvitetään, onko rakennettavalla alueella merkkejä historiallisesta asutuksesta ja tarvittaessa tarkennetaan muinaisjäännöksen alueen rajausta. Koekaivausten tulosten perusteella päätetään, onko alueelle kohdistettava lisätutkimuksia. Arkeologisista tutkimuksista sekä mahdollisista analyyseistä ja konservoinnista syntyvistä kuluista vastaa rakennushankkeen teettäjä.

Holmanmoisionpolku 1:n tontin varaus uimahallia varten

Mielipiteessä todettiin että kaavoituksessa olisi hyvä huomioida tontin soveltuvuus sijaintinsa puolesta mahdolliselle uimahallille eikä poissulkea ratkaisua kaavoituksen tasolla tässä vaiheessa.

Vastine

Holmanmoisionpolun viereisen tontin osoittaminen kaavaehdotuksen mukaisesti seniorikeskuksen ja varhaiskasvatuksen hankkeiden käyttöön, on tehty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan palveluverkkoselvitysten mukaisten hankkeiden toteuttamisen mahdollistamiseksi. Korvaavia ja olosuhteiltaan soveltuvia sijainteja suunnitellun laajuisille toimintoille ei Yliskylän alueella ole löydetty. Tarve päiväkodin ja seniorikeskuksen rakentamiselle on molemmille jo 2030-luvun vaihteessa. Uimahallin toteutus ei ole toistaiseksi mukana kaupungin toteutusohjelmissa.

Kaavoituksessa on tutkittu uimahallin sijoittamiselle vaihtoehtoja Laajasalon urheilupuiston yhteyteen. Liikuntapuiston alueelle on liikuntapuiston käyttäjien toimesta selvitetty aiemmin myös yksityisrahoitteista toteutusmallia useita eri liikuntamuotoja palvelevalle liikunta- ja uimahallille. Raitiovaunuvarikon toteutuminen Laajasaloon on epävarmaa ja alueen uudelleen kaavoitus saattaa pitkällä tähtäimellä tulla uudestaan ajankohtaiseksi. Tällöin paikalle voidaan tutkia myös uimahallia. Molemmat vaihtoehdot vaativat kaavam muutoksen ja tarkempia hankesuunnittelun myötä tehtäviä lisäselvityksiä toteuttamisen reunaehtojen osalta.

Päiväkodin sijainti Kiiltomadonpolun vieressä

Mielipiteissä kaavaehdotuksen mukaisen päiväkodin sijainti herättää huolta Kiiltomadonpolun vierellä olevan kiinteistön asuntojen heikkenevien näkymien sekä valaistusolosuhteiden osalta. Mielipiteissä arvioidaan heikkenevien olosuhteiden vaikuttavan negatiivisesti asuntojen markkina-arvoon. Mielipiteiden mukaan Päiväkoti Ilomäestä, Leikkipuisto Kiiltotähdessä sekä peruskoulusta kantautuvat äänet koetaan häiritsevinä ja uuden päiväkodin sijoittuminen alueelle koetaan lisäävän meluhäiriöitä. Vaikka äänet painottuvat päiväaikaan, koetaan melukuorma häiritseväksi etätyöskentelyn lisääntyessä. Mielipiteissä huomautetaan että leikkipuisto Kiiltotähti on toiminut myös alueen nuorison kokoontumispaikana mikä on osaltaan aiheuttanut myös häiriöitä alueella, ja että nyt suunniteltu päiväkotipaikka pahentaa tilannetta. Yhdeksi ratkaisuksi mielipiteissä ehdotetaan päiväkodin sijoittamista Reposalmentien varrelle koulun eteläpuolelle.

Mielipiteissä arvioidaan että Yliskylän alueen täydennysrakentaminen ei tule olemaan lapsiperheille vetovoimaista ja että alueen muiden kehittyvien alueiden varhaiskasvatustarpeet tulee sijoittaa näille alueille, eikä Yliskylään. Mielipiteissä tuodaan esille että Yliskylän alueella sijaitsee jo nykyisin Päiväkoti Ilomäki ja että kahden uuden päiväkodin sijoittaminen Yliskylän alueelle ei ole taroituksenmukaista.

Vastine

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen mukaisesti alueella on tarvetta täydentää varhaiskasvatusverkkoa ja varautua Laajasalontien sekä Yliskylänlahden täydennysrakentamisen mukaiseen asukasmäärän kasvuun. Yliskylänlahden kaavam muutoksen yhteydessä tutkittiin päiväkodin sijoittamista Yliskylänlahden kaava-alueelle, mutta päiväkodin sijoittamisesta alueelle luovuttiin ranta-vyöhykkeen lehtoalueen säilyttämiseksi. Vaihtoehtoisena sijaintina on tutkittu

myös Laajasalontien ympäristöä, mikä ei kuitenkaan melu- ja pienhiukkaspäästöjen vuoksi sovellu päiväkodille.

Yliskylän palvelukorttelien alueella varaudutaan kahteen uuteen päiväkotiin, joista Holmanmoisionpolun yhteydessä sijaitseva päiväkoti on toteutumassa ensisijaisena ja Kiiltomadonpolun viereinen tontti jää varaukseksi tulevaisuuden tarpeisiin. Molemmat tontit tarjoavat hyvät lähtökohdat päiväkotien sijoittamiselle melu- ja valaistusolosuhteidensa, hyvän saavuttavuutensa sekä viheralueiden läheisyyden vuoksi.

Kiiltomadonpolun viereisen päiväkodin rakentamisalue on pyritty sijoittamaan siten että se aiheuttaisi mahdollisimman vähän haittaa viereisille asuinkiinteistöille. Päiväkodin sijainti tontin länsilaidassa ja enintään kaksikerroksisena rakennuksena, aiheuttaa se mahdollisimman vähän katveja viereisten asuntojen päänäköymäsuuntiin, eivätkä myöskään rakennusten väliin jäävät katutilat muodostu tavanomaista kapeammiksi. Päiväkodin piha-alueet sijoittuvat päiväkodin etelä- ja itäpuolelle ja muodostavat koulun piha-alueiden kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

Mielipiteessä ehdotettu sijainti päiväkodille koulun eteläpuolella Reposalmentien varrella ei ole käytettävissä olevan tilan vuoksi mahdollinen.

Tiivistyvä kaupunkirakenne aiheuttaa muutoksia kaupunkikuvassa mutta kaupungin rakennuttamissa päiväkodeissa pyritään laadukkaaseen ja myös ympäristön viihtyisyyttä parantavaan lopputulokseen.

Seniorikeskuksen laajuus

Mielipiteessä Reposalmentien eteläpuolelle suunnitteilla oleva seniorikeskus on liian suuri ja sen kerroslukua tulisi vähentää. Mielipiteessä rakennuksen hahmossa tulisi huomioida käyttäjien olosuhteet siten että asumisyksiköistä aukeaa laajoja näkymiä ja että niiden luonnonvalon saanti turvataan. Pienemmän rakennusmassan koetaan mielipiteessä soveltuvan paremmin alueen kaupunkikuvaan.

Vastine

Seniorikeskuksen lopullinen hahmo tarkentuu hankesuunnittelun myötä, kaavoituksen viitteinä esitetyt suunnitelmat havainnollistavat rakennuksen korkeutta sekä mittakaava ja yhtä mahdollista ratkaisumallia. Seniorikeskuksen laajuus on sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan tarvekuvauksen mukainen.

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on, että seniorikeskuksen ja viereisen kirkon kaupunkikuvallinen suhde on sellainen, että kirkko säilyttää asemansa alueen maamerkkinä. Reposalmentien leveys sekä rakennusten väliin jäävä Holmanmoisionpolun puukujanne ja katuviheralueet vähentävät seniorikeskuksen maisemallista vaikutusta Reposalmentien kaupunkikuvassa. Laajasalontien varrelle tuleva korkeampi täydennysrakentaminen kytkee seniorikeskuksen tontin osaksi laajempaa kaupunkiranteen tiivistymistä.

Hankkeen tarkempi sovittaminen kaupunkikuvaan sekä asukkaiden ja henkilökunnan tilojen olosuhteet huomioidaan hanke- ja rakennussuunnittelun yhteydessä.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Telia Finland Oy
- Helen Sähköverkko Oy

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat Kaupunginmuseon osalta rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian vaalimiseen sekä suojeltujen rakennusten ja puistoalueiden arvosta huolehtimiseen. Sosiaali- ja terveystoimiala oli huolissaan seniorikeskuksen rakennuspaikan laajuuden riittävydestä sekä seniorikeskuksen omien tila- ja pysäköintitarpeiden että alueellisen pysäköinnin pysäköinnin tarpeisiin. Helsingin seudun kuntayhtymä pyysi varmistamaan vesihuollon kapasiteetin ja johtoreittien tilavarausten riittävyden. Telia Finland Oy pyysi huomioimaan kaapeleiden tila- tai siirtotarpeet maanrakennustöiden yhteydessä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on osallistunut kaavoituksen suunnitteluun, ei lausuttavaa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), vesihuollon tilavaraukset

Kannanotossa todettiin että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja että alueen nykyisten vesijohto- ja viemäriverkostojen kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee selvittää ja varmistaa jatkosuunnittelussa. Lisäksi Yliskylänpuistoon johtavilla kulkuväylillä ja tontilla 49027 sijaitsee yleisiä vesijohtoja joita varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveä johtovarausalue, johon kaavamääräyksenä tulee mainita että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Vastine

Yliskylään johtavilla kulkuväylillä ja korttelin 49027 tontin 3 etelälaidassa voimassaolevan kaavan mukainen merkintä johtovarausalueelle säilytetään myös uudessa asemakaavassa.

Asemakaavaa ja siihen liittyvää liikennesuunnitelmaa valmisteltaessa on huomioitu se, että vesijohto- ja viemäriverkoston kokoa on suurennettava suunnitelmien toteuttamiseksi. Alueelle rakennetun nykyisen vesijohto- ja viemäriverkoston kapasiteetin riittävyys selvitetään ja varmistetaan jatkosuunnittelussa. Myös kaupungin aiemmin teettämässä Laajasalon alueellisessa hulevesiselvityksessä ja -suunnitelmassa (2024) on todettu, että Laajasalossa on varauduttava yleisesti hulevesiviemäreiden kapasiteetin nostoon katuhankkeiden yhteydessä. Lisäksi Reposalmentien alikulun poistamisen osalta hulevesiverkostoa on myös tarkasteltava ja suunniteltava uudelleen.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala, tilatarpeet ja pysäköintiratkaisut

Sosiaali- ja terveys- ja pelastustoimiala pyytää lausunnossa kaavoitusta tarkastelemaan uudelleen seniorikeskuksen kortteliin esitetyn LP-alueen sijoittamista ja huomioimaan seniorikeskuksen omat tontti- ja pysäköintitarpeet. Kannanoton mukaan LP-alueen sijoittuminen ja laajuus seniorikeskukselle suunniteltuun kortteliin vaikuttaa merkittävästi seniorikeskuksen suunnitteluun ja massoitteiluun, seniorikeskuksen omien liikenne- ja pysäköintitarpeiden ollessa myös huomattavat.

Kannanotossa tuodaan esille, että vaikka kaupungin strategian mukaan seniorikeskuksen henkilöstölle ei varata autopaikkoja, tulee Yliskylän palvelukorttelin alueen autopaikkatarve kasvamaan, sillä seniorikeskus työllistää paljon henkilökuntaa ja henkilöstö tekee työtä kolmivuorossa. Tämä tarkoittaa painetta alueen yleiselle pysäköintipaikalle (LP-alue) sekä kadunvarsipaikoitukseen.

Kannanoton mukaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä olisi hyvä katsoa kokonaisuutena myös muut kaavahankkeet huomioiden ja pyrkiä löytämään ratkaisu missä LP-paikoitukselle etsitään sijainti esimerkiksi katualueella jotta seniorikeskuksen toimintojen järjestämiselle varataan riittävän suuri alue.

Vastine

Korttelin 49023 maankäyttöä on suunniteltu tiiviissä yhteistyössä sosiaali- terveys- ja pelastustoimialan, kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan, liikennesuunnittelun ja asemakaavoituksen kesken. Alueen liikennesuunnittelussa on pyritty löytämään ratkaisu mikä palvelee mahdollisimman hyvin ja tehokkaasti sekä seniorikeskuksen että viereisen päiväkodin liikennetarpeita, ja huomioi myös Holmanmoisionpolun puukujanteen asettamat suojelulliset reunaehdot ajoyhteyksien järjestämiselle.

Yleiselle pysäköinnille varattu LP-alue on kaavaehdotuksessa esitetty poistettavaksi seniorikeskuksen korttelialueelta, jolloin liikenteen ja pysäköinnin asettamat reunaehdot korttelialueen maankäytön suunnittelulle vähenevät. Tontin pohjoispuolella oleva yleinen pysäköintialue on esitetty säilytettäväksi. Tontille määrätään vähimmäismäärä pysäköintipaikkoja toimintaedellytysten varmistamiseksi. Seniorikeskuksen ja päiväkodin hankkeita kehoitetaan lisäksi tutkimaan korttelialueella yhteisiä liikenne- ja pysäköintiratkaisuita, mahdollistaen tehokkaat ja tarkoituksenmukaiset liikennealueet, sekä vapauttaen korttelialuetta muulle seniorikeskuksen ja päiväkodin toimintojen järjestämiselle.

Kaupunginmuseo, Ylistalon ja Yliskylänpuiston kulttuurihistorialliset arvot

Kaupunginmuseon lausunnossa on pyydetty huomioimaan kaavamuu- tok- sessa Ylistalon ja Yliskylänpuiston kulttuuriympäristölliset ja arkeologiset arvot.

Lausunnossa mainitaan, että Ylistalon pihapiiriin kaavaillun sivurakennuksen kaavamääräykseen tulee asettaa historialliseen pihapiiriin soveltuvan rakentamisen reuna- ehto- ja, esim. *”rakennus on mittakaavaltaan ja rakennusmateriaaleiltaan sopeuduttava historiallisesti arvokkaan tontin ympäristöön. Rakennuksen tulee olla pää- rakennukseen nähden alisteinen. Julkisivujen tulee olla peitto- maalattua puuta, ja aukotukseltaan sekä ilmeeltään selkeitä”*.

Tämän lisäksi lausunnossa mainitaan, että Yliskylänpuiston VP-tontille tulee lisätä indeksi /s, määräyksenään; *”kulttuurihistoriallisesti arvokas puistoalue, jolla on historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Alue tulee säilyttää yhtenäisenä kokonaisuutena ja yhtenä tonttina. Alueen rakennuksia saa käyttää sellaiseen tarkoitukseen, joka ei vaaranna rakennusten tai ympäristön kulttuuri- historiallisia, rakennustaiteellisia tai maisemallisia arvoja”*.

Asemakaavan suunnittelualueella, osassa Yliskylän puistoa sijaitsee muinais- muistolain (295/1963) perusteella rauhoitettu kiinteä muinaisjään- nös Degerö Uppbys (Laajasalo). Kyseessä on Degeröbyhyn kuulunut historiallisen ajan kylän paikka. Ylistalolle on kaavaehdotuksessa muodostettu pihapiiri, jolle osoite- taan nykyisen Ylistalon lisäksi lisärakennusoikeutta. Uudisrakennus sijaitsi muinaisjään- noksen rajauksen ulkopuolella, mutta sen välittömässä läheisyy- dessä. Koska alueella ei ole aikaisemmin tehty koe- ojiin tai koekuoppiin perustu- vaa täsmäinventointia, Helsingin kaupunginmuseo katsoo, että muuttuvan maankäytön alueella tulee tehdä arkeologinen koekaivaus, jolla selvitetään onko rakennettavalla alueella merkkejä historiallisesta asutuksesta ja tarkenne- taan muinaisjään- noksen alueen rajausta. Koekaivausten tulosten perusteella päätetään, onko alueelle kohdistettava lisätutkimuksia. Arkeologisista tutkimuk- sista sekä mahdollisista analyyseistä ja konservoinnista syntyvistä kuluista vas- taa rakennushankkeen teettäjä.

Nykyiseen, 2015 voimaan tulleeseen asemakaavaan ei ole merkitty Degerö Uppbyn kiinteän muinaisjään- noksen rajausta. Kaupunginmuseo katsoo, että uu- teen asemakaavaan se tulee merkitä käyttäen osa- aluumerkintää sm. Aluemer- kintöihin liitetään määräys: ”Muinaismuistoilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjään- nös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittami- nen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai sii- hen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Helsingin kaupunginmuseon lau- sunto.”

Vastine

Kannanotoissa esitetyt asiat on huomioitu kaavaehdotukseen merkityillä mää- räyksillä, jotka on neuvoteltu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Kaavamääräyksillä on asetettu Ylistalon sivurakennukselle historialliseen piha- piiriin soveltuvan rakentamisen reuna- ehto- ja rakennuksen sijainnin, mittakaavan,

ilmeen, julkisivumateriaalien ja aukotuksen osalta. Lisäksi rakennustyöhön ryhtyvä velvoitetaan tekemään koekaivaus, jonka perusteella Kaupunginmuseo arvioi, onko alueella suoritettava lisätutkimuksia tai onko tarvetta tarkentaa muinaisjäännöksen alueen rajausta. Voimassaolevan kaavan mukainen sr-2-suojelumerkintä Ylistalon osalta säilytetään.

Muinaismuistoalueen rajausta merkitään asemakaavamääräyksin, jotka varmistavat Yliskylänpuiston kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen ja ohjaavat tekemään mahdolliset suunnitelmat yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Lisäksi Yliskylänpuiston ja Ylistalon kulttuurihistoriallisten arvojen suojelemiseksi kaavamerkinnöillä pyritään varmistamaan alueen säilyminen yhtenäisenä kokonaisuutena sekä ohjataan rakennusten käyttötarkoitusta siten, etteivät rakennusten tai ympäristön kulttuurihistorialliset tai maisemalliset arvot vaarannu.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), liikennetarkistukset

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ole lausuttavaa Yliskylän palvelukorttelien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. HSL halukas jatkamaan keskustelua ja yhteistyötä Reposalmentien suunnitteluun liittyen.

Vastine

Kaavaehdotuksen liikennesuunnittelua on valmisteltu yhteistyössä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa.

Telia Finland Oyj, telekaapeleiden tila- ja siirtotarpeet

Telia Finland Oyj:n kannanotossa todettiin että telekaapeleiden siirto ja suojaus on huomiotava maanrakennustöiden yhteydessä, ja kaapeleiden katkaisua ja siirtoja tulisi pyrkiä välttämään. Johtosiirtosuunnittelu on hyvä tehdä kaupungin ja operaattorin välisessä yhteistyössä. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita.

Vastine

Johtosiirtosuunnittelu tullaan tekemään kaupungin ja operaattoreiden välisessä yhteistyössä, huomioiden telekaapeleiden siirto- ja suojaustarpeet sekä välttämällä tarpeettomia johtosiirtoja. Toteutussuunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia johtotarpeita kokonaisuutena.

Kaupunginmuseo, Laajasalon peruskoulun kulttuurihistorialliset arvot

Kaupunginmuseon lausunnossa on otettu kantaa rakennussuojelun näkökulmasta koskien Holmanmoisionpolku 1:ssä sijaitsevan Laajasalon ala-asteen suunniteltua purkamista sekä Koulutanhua 1:ssä sijaitsevan Laajasalon ylä-asteen peruskorjausta ja laajennusta.

Kaupunginmuseo pitää valitettavana, että Holmanmoisionpolku 1:ssä sijaitseva Laajasalon ala-aste on tarkoitus purkaa. Laajasalon ala-asteen purkaminen jättää Koulutanhua 1:ssä sijaitsevan Laajasalon yläasteen ainoaksi Yliskylän alkuperäisen kaavan oppilaitosrakennukseksi.

Kaupunginmuseo esittää Koulutanhua 1:n Laajasalon yläasteelle sr-2-suojelumerkintää sekä kohteen arkkitehtonisen laadun että Yliskylän julkisen rakentamisen historiallisen kerrostuneisuuden varmistamiseksi. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että kokonaisuuden vaalimisedellytyksiä tarkastellaan huolellisesti tilojen mahdollisessa osittaisessa laajentamisessa, jonka suunnitteluun tehty rakennushistoriaselvitys antaa hyvät lähtökohdat.

Vastine

Laajasalon peruskoulun Koulutanhua 1:n toimipisteen perusparannuksen ja laajennuksen valmistelua on tehty läheisessä yhteistyössä kaupunginmuseon, kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan, kaupungin tilapalveluiden ja kaavoituksen kesken, jonka tavoitteena on ollut varmistaa rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen myös uudistustöiden jälkeen.

Laajasalon peruskoulun rakennuksista on hankkeen aikana tehty rakennushistorialliset selvitykset mitkä ovat toimineet lähtötietona koulun perusparannuksen- ja laajennuksen hankesuunnittelussa ja koulurakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen tarkastelussa.

Kaavaehdotuksessa Laajasalon peruskoulun Koulutanhua 1:n toimipisteen rakennus on suojeltu kaupunginmuseon ehdotuksen mukaisesti sr-2-merkinnällä arkkitehtonisen laadun sekä Yliskylän julkisen rakentamisen historiallisen kerrostuneisuuden varmistamiseksi. Määräysten tavoitteena on se, että rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät heikennä sen arvoa tai hävitä sen ominaispiirteitä, ja että rakennusta ei saa purkaa. Määräyksillä ohjataan rakentamista myös kaupunginmuseon ohjeistuksen mukaisesti siten, että laajennus tulee suunnitella olemassa olevaan rakennukseen sopeutuvana mutta siitä selkeästi erottuvana osana.

Laajasalon peruskoulun Holmanmoisionpolku 1:n toimipisteen voimassaolevan kaavan prosessin yhteydessä kaupunginmuseo ei esittänyt Laajasalon ala-asteen koululle suojelumerkintää ja lausui tällöin että tämän johdosta museolla ei tule olemaan huomautettavaa mahdollisesta purkulupahakemuksesta.

Purettavaksi suunnitellun ala-asteen rakenteissa on havaittu mittavia mikrobi- ja kosteusvaurioita erityisesti kosteusteknisestä näkökulmasta heikosti toimivien alapohjarakenteiden osalta (Laajasalon peruskoulu, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, 2023), jotka vaikuttavat heikentävästi sisäilman laatuun. Olosuhde- ja epäpuhtausmittauksissa on havaittu myös ilmanvaihdon paineeroista johtuvaa, rakenteiden läpi ilmavirran mukana siirtyvää epäpuhtauskulkeumaa, sekä puutteellisen ilmanvaihdon vuoksi raja-arvot ylittäviä ilman hiilidioksidipitoisuuksia. Rakennuksen korjaaminen terveelliseksi ja nykyvaatimukset täyttäväksi koulurakennukseksi on arvioitu vaativan mittavia, ja kustannuksiltaan huomattavia korjaustöitä. Myös julkisivurakenteisiin sekä LVI-järjestelmiin

kohdistuu merkittäviä korjaustarpeita lähivuosille (Laajasalon peruskoulu, julkisivujen kuntotutkimus, 2023 sekä LVI-kuntotutkimus, 2023).

Laajasalon peruskoulun Holmanmoisionpolun toimipisteen nykyisten rakennusten muoto rajoittaa pedagogiikkaa. Rakennuksissa on pitkiä käytäviä, joita ei voi hyödyntää opetukseen tai pienryhmätyöskentelyyn. Rakennuksissa ei ole tarpeeksi pienempiä ryhmätyötiloja, eikä muunneltavia luokkatiloja. Nykyisissä tiloissa ei voida siten sujuvasti toteuttaa yhteisopettajuutta tai muodostaa pienryhmiä. Laajasalon peruskoulussa on liikuntapainotus. Nykyisten rakennusten liikuntasalien kokokapasiteetti ei ole riittävä koulun tarpeeseen ja koulu tarvitsee paremmat liikuntaolosuhteet. Yksi iso liikuntasali, joka voidaan jakaa useampaan yhtä aikaan käytettävään lohkoon, on joustavampi käytössä kuin monta pienempää salia yhteensä.

Koulurakennuksen muuttaminen toiminnallisesti ja pedagogisesti toimivaksi vaatisi siten rakenteellisten korjausten lisäksi huomattavia laajennus- ja perusparannustoimenpiteitä. Nämä seikat huomioiden kasvatuksen ja koulutuksen toimiala esittää koulutoimintojen siirtämistä yhteen toimipisteeseen, peruskorjattavan ja laajennettavan Koulutanhuan toimipisteen yhteyteen.

Koulutoimintojen poistuessa Holmanmoisionpolun toimipisteestä, on tiloihin soveltuvan korvaavan käytön löytäminen haastavaa. Rakennuksen uusiokäyttöön liittyvien epävarmuustekijöiden ja kiinteistön vaativien mittavien korjaustöiden vuoksi on Holmanmoision kortteli päätetty kaavoittaa muuhun käyttötarkoitukseen.

Yhteenvedot OAS-aineistoa koskevista tilaisuuksista

Tilaisuus 17.9.2024

Verkkotilaisuutena pidetyssä asukastilaisuudessa asemakaavoituspalvelun, liikenne- ja katusuunnittelupalvelun, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustajat esittelivät osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtökohtia ja aineistoa sekä liikennesuunnittelun tavoitteita ja kaavaluonnosta asukkaille. Lisäksi kerrottiin kaavan etenemisestä ja aikataulusta. Hanke-esittelyn jälkeen oli varattu aikaa osallistujien kysymyksille.

Peruskoulun osalta asukkaat kysyivät koulun muutossuunnitelmista ja koulun oppilasmäärästä. Keskustelua syntyi myös piha-alueiden riittävydestä ja aiemmin suunnitellusta koulun piha-alueiden parannuksesta.

Asukastilaisuudessa tiedusteltiin myös kaavamuutosalueen ulkopuolelle jäävien Laajasalontien varrelle kaavoitetun asuinrakentamisen sekä varikkokorttelin toteutusaikataulusta. Varikkokorttelin osalta kysyttiin myös onko varikkokorttelin paikalle mahdollista rakentaa muuta kuin varikko.

Huolta asukastilaisuudessa herätti säilyykö nykyinen terveyskeskus ja onko sen toiminta jatkumassa. Asukastilaisuudessa keskusteltiin myös mitä kaikkea kaavassa mahdollistettava erityisasuminen käsittää. Seniorikeskuksen osalta kysyttiin sen laajuudesta ja asukasmäärästä.

Myös kaavamuutoksen hankkeiden toteutusaikataulu herätti kysymyksiä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 28.7.2025–26.8.2025

Liitteet

- Yliskylän palvelukorttelit_verkkotilaisuus 17.9.2024_muistio.pdf

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi

17.9.2024

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Herttoniemi ja itäiset saaret

Laajasalon Yliskylän palvelukorttelit, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, verkkotilaisuus, muistio

Aika	17.9.2024	klo 17.00-18.00
Paikka	Verkkotilaisuus	
Osallistujat	Kaupunkiympäristön toimiala Anu Kuutti tiimipäällikkö Pekka Tainio arkkitehti (puheenjohtaja) Sofia Kangas maisema-arkkitehti Otto Tarnanen liikenneinsinööri Markus Ahtiainen liikenneinsinööri Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Panu Hatanpää erityissuunnittelija Petra Turtiainen erityissuunnittelija Verkkotilaisuuteen osallistujat Tilaisuuteen osallistui noin 15 henkilöä	

1 Verkkotilaisuuden aiheet

Tilaisuuden aluksi Pekka Tainio kertoi tilaisuuden aikataulusta sekä ohjeita tilaisuuteen osallistumista varten. Tämän jälkeen hän kertoi asemakaavamuutoksen aikataulusta, lähtökohdista, tavoitteista ja esitteli hankekohtaisia suunnitelmia. Otto Tarnanen ja Sofia Kangas esittelivät kaavan liikenne- ja maisemasuunnittelun lähtökohtia. Panu Hatanpää kertoi millaisia tarpeita kasvatuksen ja koulutuksella toimialalla on, jotta Yliskylän alueella voidaan jatkossakin tarjota lakisääteiset palvelut.

Hanke-esittelyn jälkeen oli varattu aikaa osallistujien kysymyksille. Kysymyksiä oli mahdollista esittää verkkotilaisuuden chatissa sekä pyytämällä puheenvuoron.

Tilaisuuden loppuun kerrottiin ohjeet mielipiteiden esittämiseksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta.

17.9.2024

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Herttoniemi ja itäiset saaret

2 Tilaisuuden aikana esitetyt kysymykset vastauksineen

Ilomäentie 1: Säilyvätkö terveyskeskus ja sen toiminnot?

Ei ole tiedossa, että terveyskeskus olisi poistumassa. Pikemminkin on ollut puhetta siitä, että terveyskeskuksen pohjoispuolella sijaitsevan tontin (Koulutanhua 4) kaavamääräyksissä on hyvä varautua myös terveyskeskuksen mahdollisiin tulevaisuuden laajentumistarpeisiin.

Tarkoittaako erityisasuminen esimerkiksi terveyskeskuksen vuodeosastoa?

Erityisasumisella tarkoitetaan esimerkiksi vanhusten tai kehitysvammaisten asumista. Ei ole vielä tarkkaa tietoa siitä, millaista erityisasumista juuri tälle kaava-alueella sijaitsevalle tontille tulisi, joten kaavoituksen yhteydessä varaudutaan erilaisiin tulevaisuuden tarpeisiin.

Milloin Laajasalontien varteen suunniteltuja, tämän kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia asuinrakennuksia aletaan rakentaa?

Esityksen sivun 12 karttaan on merkitty vaaleanharmaalla värillä voimassa olevien asemakaavojen mukaiset, vielä rakentumattomat rakennukset. Tarkoituksena on aloittaa Laajasalontien varren asuinrakennusten rakentaminen kirkon ympäristöstä. Aluetta tullaan rakentamaan osissa, koska kyseessä on laaja kokonaisuus. Hankkeessa on ollut monia yksityiskohtia selvitettävänä muun muassa pysäköintiin liittyen. Tällä hetkellä rakentamisaikataulusta ei ole varmuutta, mutta toteutus voi alkaa jo aivan lähiaikoina, ensi vuoden aikana.

Ratikkakorttelin toteutusaikataulu ei esityksen mukaan ole tiedossa. Onko niin, että sen paikalle voidaan rakentaa nimenomaan varikko, ei muuta rakentamista?

Varikkokorttelin asemakaavan laatimisen aikaan ajateltiin, että Kruunusillat-hanke tarvitsee oman varikon, joten Yliskylän alueelle suunniteltiin hybridikortteli, jossa olisi sekä varikko että asuinrakentamista. Kaupunkiliikenne on toivonut, että tilavaraus varikolle säilytetään, mutta tällä hetkellä ei ole näköpiirissä, että varikkoa ryhdyttäisiin rakentamaan. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa vain varikon ja asuinrakentamista, ei muunlaista rakentamista. Kaavassa esimerkiksi rakennusalat on määritelty tarkasti, joten se ei kovin helposti taivu muunlaiseen muotoon tai käyttötarkoituksiin.

Koulutanhua 1:n koulun kohdalle on merkitty uudet kaksi- ja kolmikerroksiset siivet. Pohjoisemman kolmikerroksisen siiven kohdalla on tällä hetkellä kaksikerroksinen osa. Onko tämä osuus tarkoitus purkaa ja rakentaa uudelleen, vai aiotaanko sitä korottaa?

Koulutanhuan koulun hankesuunnittelu on vasta käynnistynyt. Tämän illan esityksessä olevasta suunnitelmakuvasta saa käsityksen siitä, miten tarvittavat tilat voitaisiin sijoittaa tontille, mutta vielä ei ole varmuutta siitä, kummalla tavalla tämä pohjoisempi siipi on tarkoitus toteuttaa. Kaksikerroksinen osuus koulun eteläosassa on esitetty purettavaksi, eli sen paikalle rakennettaisiin kokonaan uusi siipiosa. Tavoitteena on lisätä myöhemmin kaavaehdotuksen liitteeksi koulun viitesuunnitelma sitten, kun meillä on tarkempaa tietoa tulevasta, suunnitelluista toimenpiteistä. On keskusteltu myös esimerkiksi siitä, että koululla olisi tarvetta uudelle liikuntasalille, tämä ei vielä näy suunnitelmakuvissa. Liikuntasali tulisi todennäköisesti koulun pohjoispuolelle, purettavan paviljonkikoulun läheisyyteen.

17.9.2024

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Herttoniemi ja itäiset saaret

Onko seniorikeskukseen tulossa siis tilat 140 henkilölle, ja koulurakennukseen 1000 oppilaalle?

Kyllä, tämä on tämänhetkinen tieto ja tavoite.

Koulun yhteyteen tarvittaisiin enemmän tilaa lapsille, pihatilaa on nyt liian vähän.

Koulun hankesuunnittelun yhteydessä uudelleenjärjestellään myös piha-alueita, ja pyritään löytämään tilaa pihatoiminnoille. Esimerkiksi pysäköintiin liittyvät normit ovat muuttuneet, joten koulun pohjoispuolella olevaa pysäköintialuetta voitaisiin pienentää nykyisestä, näin saataisiin lisätilaa koululaisten pihalle.

Onko suunnittelijoilla tietoa siitä, että Laajasalon peruskoulu on saamassa 100 000 euroa pihojen parannukseen, ja että pihoja ollaan parantamassa tänä kesänä?

On tiedossa, kyseessä on Omastadi-hanke, jonka sisältö tarkentuu vielä. Hankkeessa otetaan huomioon tämän asemakaavamuutoksen suunnitelmat, joten pihalle ei tehdä nyt sellaisia pysyviä ja kalliita ratkaisuja, jotka jouduttaisiin heti koulun peruskorjauksen yhteydessä muutamien vuosien päästä uusimaan.

Millainen on asemakaavan hankkeiden toteutuksen aikataulu?

Tämän hetkinen arvio kaava-alueella sijaitsevien hankkeiden rakentamisaikataulusta:

Laajasalon peruskoulun peruskorjaus ja laajennus	2027 – 2029
Seniorikeskus	2030 – 2032
Päiväkoti Holmanmoisionpolku	2030 – 2031
Päiväkoti Koulutanhua	ei tiedossa
Koulutanhua 4	ei tiedossa
Yliskylänpuisto ja Ylistalo	ei tiedossa

17.9.2024

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Herttoniemi ja itäiset saaret

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja aineiston kommentointi

Verkkotilaisuudessa esitelty aineisto sekä tämä muistio laitetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille osoitteeseen hel.fi/suunnitelmat > Laajasalo, Yliskylän palvelukorttelit

OAS ja aineisto on nähtävillä 9.9.-27.9.2024 verkkosivuilla hel.fi/suunnitelmat > Laajasalo, Yliskylän palvelukorttelit

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 27.9.2024**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsinki

Ota yhteyttä ja kysy lisää:

- Kaavoittaja pekka.tainio@hel.fi
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
 - www.hel.fi/palaute
 - 09 310 22111
 - Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, Kalasatama. Tarkista aukiolo etukäteen verkosta: hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu