

Helsinki

Kaavanumero 12962

Vuorovaikutusraportti

Harbonkatu 8

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-001285

Projektinumero 0000148

ProjectWise-numero 4730_4

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 8.12.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 11.3.2024–2.4.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 8.12.2025–13.1.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 11.3.2024–2.4.2024. Lisäksi järjestettiin:

- Uutta Itä-Helsinkiä -verkkotilaisuus 20.3.2024

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 5 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat:

- kaavamuutoksen suuruuteen ja rakennusoikeuden ylitykseen
- rakentamiseen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävälle alueelle
- rakentamiseen luonnonlähteen yhteyteen
- liikenteeseen
- käyttötarkoituksen muutokseen
- Ison Kallahden puiston jalankulku- ja pyöräilypolkujen linjauksiin
- meluun
- alueen segregatiokehitykseen
- asemakaavoitukseen liittyvään menettelytapaan
- lasituksen ja niiden vaikutukseen lintujen turvallisuuteen
- talviolosuhteiden huomioonottamiseen

Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon jatkosuunnittelua varten siten, että rakentamisen vaikutukset puistoalueeseen ja lähteeseen olisivat mahdollisimman vähäiset. Lähtökohtana on, ettei lähteen luonnontilaa vaaranneta ja siihen kohdistuvat haitalliset vaikutukset estetään. Kuivattavaa vaikutusta voidaan pyrkiä vähentämään ohjaamalla päiväkodin pihan hulevesiä puistoon. Hulevesien hallinta ja imeyttäminen puistoalueella huomioidaan myös puistosuunnittelun yhteydessä. Tontin mahdollistaminen päiväkotirakentamiseen aiheuttaa uudelleentarkasteluja myös katualueen ratkaisujen osalta, mikä otetaan huomioon alueen liikenne- ja katusuunnittelussa.

Lasituksen ja niiden vaikutus lintujen turvallisuuteen on huomioitu kaavaehdotuksessa siten, että asemakaavaan on lisätty määräys rakennuksen lasitusten osalta.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

kaavamuutoksen suuruus ja rakennusoikeuden ylitys

Mielipiteessä kaavamuutosta pidettiin merkittävänä, koska se muuttaa alueen käyttötarkoituksen kokonaan pientaloalueella, missä ei ole ennestään vastaavia julkisia toimintoja. Mielipiteessä arvoitiin, että rakennusoikeus kasvaa vähintään 15 %, ja kun huomioidaan ullakon, väestönsuojan ja yleistilojen muutokset, kasvu voi olla jopa 35 % verrattuna mahdolliseen rivitalokohteeseen. Rakennusmassan tilavuuden osalta kasvu voi olla tätäkin suurempi. Lisäksi kaavamuutoksen katsottiin muuttavan alueen yleisilmettä ympäristöönsä sopimattomaksi julkisivumateriaalien takia. Piha-alue ulottuisi osittain myös voimassa olevan asemakaavan kaavamerkintöjen VP ja Sa-1-merkinnöillä osoitetuille alueille, mikä herätti huolta kaavan rajauksesta.

Vastine

Kaavahankkeen mukainen käyttötarkoituksen muutos soveltuu maankäytöllisesti ja kaupunkikuvallisesti alueelle, sillä se vastaa Meri-Rastilan ja sen lähialueiden palvelutarpeeseen ja päiväkotisuunnitelma viittaa sen ympäristön maataloushistoriaan. Vuosaaren peruspiirissä on arvioitu olevan pulaa varhaiskasvatusta paikoista, ja alueen sijainti voidaan katsoa päiväkodille sopivaksi. Tilaverkkotarkasteluissa on todettu, että kullekin hankkeelle erikseen toteutettavien rakentamisaikaisten väistötilojen sijaan kannattaa Harbonkadulle toteuttaa laadukas ja pitkäkestoinen ratkaisu, joka palvelee ensin muiden hankkeiden väistötilana, ja lopputilanteessa tavoitteellisesti pysyvänä ratkaisuna.

Päiväkodin koko vastaa kasvatus- ja sivistystoimen määrittelemiä tavoitteita, ja rakennuksen katsotaan olevan nykyaikaisessa päiväkotirakentamisessa kooltaan tavanomainen. Suunniteltu päiväkotiei oleellisesti poikkea voimassa olevan asemakaavan mukaisen rivitalon koosta. Rakennusoikeuden nostaminen 15 prosentilla verrattuna voimassa olevaan kaavaan katsotaan olevan vähäinen ja sillä turvataan alueen palveluverkon tarpeet. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin tehokkaamman käytön kaupunkikuvallisesti kestäväällä tavalla.

Piha-alueen ulottuminen puistoalueelle katsotaan tarpeelliseksi ja suunnittelussa pyritään säilyttämään niityn maisema-arvot mahdollisuuksien mukaan, jolloin puistoalueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot eivät vaarannu. Suuri tammi, avokalliot ja suojeltu lähde jäävät niittyalueelle. Päiväkodin piha-alueella säästetään olemassa olevaa puustoa ja piha on suunniteltu maaston nykyiset korkoasemat huomioiden. Avoimuuden vaikutelmaa voidaan tukea sopivan aitamallin valitsemisella jatkosuunnittelussa. Päiväkodin piha-alue palvelee alueen asukkaita leikki- ja virkistyskäytössä päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella.

rakentaminen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävälle alueelle

Vuosaari-Seura toteaa mielipiteessään, että Ison Kallahden puiston länsiosan niitty on oikeusvaikutteisella asemakaavakartalla osoitettu kulttuurihistoriallisista ja maisemallisista syistä pääosin avoimena säilytettäväksi merkinnällä sa-1. Paikka liittyy puistossa sijaitsevan suojellun Sjököllan torpan historiaan. Niittyalue kokonaisuudessaan on ainoa varsinainen niitty Ison Kallahden puiston alueella. Päiväkodin vaatimat aidattavat piharakenteet supistaisivat avointa niittyä

ja sa-1-aluetta merkittävästi alueen pohjoisosassa. Myös muutos näkyvässä maisemassa alueella olisi huomattava. Uusi suuri päiväkotirakennus tulisi hallitsemaan maisemanäkymää koko ympäristössä.

Muistutuksissa huomautetaan, että lasten leikkipaikat ja piha-alueet rakennetaan kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle. Sjököllän torpan kauniin ja historiallisen miljööön muuttuminen heikentää alueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa sekä ympäristön virkistysaluekäyttömahdollisuus supistuu.

Nykyisessä asemakaavassa määrätään, että tontin korkotasot on sovittava ympäröivien tonttien, viher- ja katualueiden korkotasoihin maisemaan paikka-kohtaisesti sopivin rakentein, välttämällä korkeita muuri- ja/tai sokkelirakenteita. Tämä on erityisen tärkeää niityn suuntaan, koska Harbonkatu ja myös sen viereen ajateltu päiväkotirakennus sijaitsevat topografisesti alavaa niittyaluetta korkeammalla. Ero näkyy hyvin asemapiirroksessa esitetyissä korkeustasojen eroissa alueella. Pihan huolellisen suunnittelun avulla, ja säästämällä mahdollisimman paljon puita sekä aluskasvillisuutta, eron tasaamista pihassa voidaan toteuttaa siten, että korkeustasojen ero olisi vähemmän häiritsevää.

Nähtävillä oleva suunnitteluaineisto hankkeesta on hyvin suppea. Päiväkodin aluetta kuvaava Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy:n tekemä asemapiirros esittää muutoksia myös Ison Kallahden puiston jalankulku- ja pyöräilypolkujen linjauksiin. Nykyisessä asemakaavassa Kalkkihiekanpolku kulkee heti rivitalotontin itäpuolella, ja se oli aiemmin perusteltavissa yhteytenä Meri-Rastilan tieltä Harbonkadun kautta edelleen Ison Kallahden uimarannan suuntaan. Ajatuksena tässä oli myös vähentää aivan Sjököllän torpan vieritse kulkevaa runsasta läpikulkua. Nyt polkua ollaan esittämässä keskelle nykyistä niittyä, jolloin se tulisi jo melko lähelle Sjököllään kulkevaa vanhaa polkua. Jättämällä uusi polku pois, säästyisi Ison Kallahden puiston pohjoisosan niittyä enemmän.

Koko Ison Kallahden puiston puistosuunnitelman valmistelu on toivottavasti käynnistymässä lähiaikoina, ja vasta sen laatimisen yhteydessä on oikea hetki tarkastella myös puistoalueen kävely- ja pyöräilypolkujen tarkempia linjauksia ja leveyksiä, sekä myös polkujen muutosten tarpeellisuutta niityllä ja muuallakin nyt nähtävillä olleen rajatun suunnittelualueen ympäristössä.

Vastine

Kaavan toteuttaminen pienentää voimassa olevan kaavan puistoaluetta ja puiston niittyalue kapenee. Kaavaratkaisussa päiväkodin piha-alue on kuitenkin muotoiltu niin, että sen vaikutukset puistoalueeseen ovat mahdollisimman vähäiset. Piha-aluetta koskevilla yleismääräyksillä pyritään säilyttämään alueen nykyistä puustoa ja edellytetään toteuttamaan aitaaminen kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön sopivana. Kaavassa piha-alueen länsipuolinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys on merkitty sijainniltaan ohjeelliseksi. Kaava-alueen ja koko puiston virkistysyhteydet suunnitellaan tarkemmin puistosuunnittelun yhteydessä.

rakentaminen luonnonlähteen yhteyteen

Mielipiteessä todetaan, että niityllä sijaitsee luonnonlähde (Ison Kallahden puiston lähde, LTJ-Kohde 48, arvoluokka I), johon voi kohdistua haittavaikutuksia rakentamisen toteutuessa. Mielipiteen antajan mielestä pohjaveden taso tulee kin koko alueella säilyttää ennallaan, kaikki hulevedet imeyttää paikallisesti ja pidättyä kokonaan uusista ojituksista Ison Kallahden puistossa. Luontotietojärjestelmän kohdekortin mukaan lähteellä on aivan erityistä arvoa, sillä luonnontilaisia lähteitä ei Helsingissä juurikaan ole. Lähteelle suositellaan kohdekortilla myös pohjavesien muodostusalueen määrittämistä sekä kasvillisuuden kartoitusta. Nämä olisi syytä toteuttaa mahdollisimman pian, ja ennen tarkemman jatkosuunnittelun etenemistä.

Vastine

Suunnittelun lähtökohtana on, ettei lähteen luonnontila vaarannu. Rakentamisen kuivattavaa vaikutusta ympäristöön estetään ohjaamalla päiväkodin pihan hulevesiä puistoon. Hulevesien hallinta ja imeyttäminen puistoalueella huomioidaan myös puistosuunnittelun yhteydessä.

liikenne

Mielipiteissä tuotiin esiin huoli Harbonkadun liittymästä. Liittymää pidetään hankala hankalana, koska sen yhteyteen ei ole osoitettu kevyen liikenteen väylää. Mielipiteen mukaan asiaa ei ole mahdollisesti otettu huomioon liikennesuunnittelussa. Mielipiteen mukaan liikenteen lisääntyminen aiheuttaa todennäköisesti vaaratilanteita alueen asukkaille ja päiväkodista lapsiaan hakeville ihmisille kaapealla Harbonkadulla. Mielipiteessä ehdotetaan turvallisuuden parantamiseksi korotetun suojatien tai hidasteiden sijoittamista päiväkodin läheisyyteen.

Vastine

Mahdollinen päiväkodin rakentaminen kaavaillun rivitalon sijaan lisää Harbonkadun liikennettä hieman, muttei merkittävästi. Päiväkoti on alueen lähipalvelu, ja merkittävä osa saattoliikenteestä tapahtuu muilla liikkumismuodoilla kuin autolla. Voimassa olevan asemakaavan valmistelun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma, jonka yhteydessä Harbonkadulle on esitetty joitakin muutoksia. Liikennesuunnitelma on laadittu siitä lähtökohdasta, että tontti on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tontin mahdollistaminen päiväkotirakentamiseen aiheuttaa uudelleentarkasteluja myös katualueen ratkaisujen osalta, mikä otetaan huomioon liikenne- ja katusuunnittelussa. Tällä hetkellä Harbonkadulla on yksi hidaste, joka on tarkoitettu säilyttää. Muita turvallisuutta lisääviä toimenpiteitä ja jalankulun sekä pyöräilyn reittejä tarkastellaan suunnittelun edetessä.

Mielipiteissä mainittiin myös yleisten pysäköintipaikkojen käytöstä päiväkodin saattoliikenteen osalta. Päiväkodin tontin läheisyydessä on yleistä pysäköintitilaa kadunvarsilla ja muistutuksessa mainitulla asemakaavassa osoitetulla yleisellä pysäköintialueella (LP). Nämä paikat eivät ole varattu minkään yksittäisen

tontin tai toiminnan käyttöön, vaan niiden on tarkoitus jatkossakin palvella alueella asioivia ja vierailevia.

Mielipiteissä ehdotettiin myös puuistutuksia rauhoittamaan vilkastuvaa liikennäkymää naapurustossa sijaitsevan asuinkiinteistön suuntaan. Ehdotus on hyvä, ja jatkosuunnittelussa voidaan tarkastella puuistutusten mahdollisuuksia. Rinne on kuitenkin kapea ja kevyenliikenteenväylän vieressä puiston puolella kulkee myös vesijohto. Siksi on todennäköistä, ettei puuistutuksille ole tarpeeksi tilaa.

Käyttötarkoituksen muutos ja Meri-Rastilan segregatiokehitys

Mielipiteissä korostettiin, että Helsingin kaupunkistrategian ja Meri-Rastilan alueen segregatiokehityksen näkökulmasta on tärkeää, että omistusasuntoina suunniteltu asuntorakentaminen myös toteutetaan omistusasuntoina. Tämän vuoksi mielipiteen mukaan voimassa olevan kaavan mukaista asuinpientaloalaa ei tulisi muuttaa muuhun käyttötarkoitukseen.

Vastine

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vastata Meri-Rastilan alueen varhaiskasvatuspalveluiden tarpeeseen, joka on todettu kiireelliseksi Helsingin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tarveselvityksessä. Alueella on pulaa varhaiskasvatuspaikoista, ja Harbonkadulla sijaitseva tontti on todettu sijainniltaan ja toiminnallisuudeltaan sopivaksi päiväkotikäyttöön. Tilaverkkotarkastelussa on arvioitu eri vaihtoehtojen kustannustehokkuuksia, toimivuutta ja palveluverkon näkökulmia. Nyt tontille suunniteltu päiväkoti toimii ensin väistötilana muille alueen päiväkotihankkeille ja myöhemmin pysyvänä ratkaisuna.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkeytyvien asuinrakennusten korttelialueeksi (AR), mutta alueelle ei ole toteutunut asuntorakentamista. Kaavamuutoksen myötä mahdollistetaan tontin pysyvä käyttö päiväkotina. Päiväkodin rakentaminen on linjassa Helsingin yleiskaava 2026:n tavoitteiden kanssa. Yleiskaavassa alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A2, jota kehitetään asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen, kuten päiväkotien käyttöön.

Kaavatyössä on huomioitu myös Helsingin kaupunkistrategian tavoitteet, kuten segregatian ehkäisy ja alueiden elinvoimaisuuden vahvistaminen. Palveluiden saavutettavuuden parantaminen ja laadukkaiden oppimisympäristöjen toteuttaminen tukevat alueen kehitystä ja asukkaiden hyvinvointia. Kaavaratkaisu ei estä omistusasuntojen toteuttamista muilla alueilla, vaan täydentää alueen koonaisrakennetta palveluiden näkökulmasta.

Ison Kallahden puiston jalankulku- ja pyöräilypolkujen linjaus

Mielipiteissä todetaan, että päiväkodin aluetta kuvaava Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy:n tekemä asemapiirros esittää muutoksia myös Ison

Kallahden puiston jalankulku- ja pyöräilypolkujen linjauksiin. Nykyisessä asemakaavassa Kalkkiehiekanpolku kulkee heti rivitalotontin itäpuolella, ja se oli aiemmin perusteltavissa yhteytenä Meri-Rastilan tieltä Harbonkadun kautta edelleen Ison Kallahden uimarannan suuntaan. Ajatuksena tässä oli myös vähentää ai- van Sjökillan torpan vieritse kulkevaa runsasta läpikulkua. Nyt polkua ollaan esittämässä keskelle nykyistä niittyä, jolloin se tulisi jo melko lähelle Sjökillaan kulkevaa vanhaa polkua. Jättämällä uusi polku pois, säästyisi Ison Kallahden puiston pohjoisosan niittyä enemmän.

Vastine

Kaavatyössä on tarkasteltu esitettyjä muutoksia Kalkkiehiekkapolun linjaukseen. Mielipiteessä esitetty huoli niittyalueen säilymisestä on ymmärrettävä ja otettu kaavaratkaisussa huomioon.

Kalkkiehiekanpolku on osoitettu kaavassa yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi (pp), jonka sijainti on ohjeellinen. Kaavaratkaisun tavoitteena on ollut sovittaa päiväkodin piha-alue ja kulkuyhteydet ympäröivään alueeseen siten, että kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät mahdollisimman hyvin. Polun lopullinen sijoittaminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Tarkoituksena on säilyttää virkistysyhteydet ja ohjata kulkua siten, että Sjökillan torpan ympäristö säilyy rauhallisena ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana.

melu

Mielipiteissä huomautetaan, että 140 lasta aiheuttavat ulkoillessaan ja piha-leikeissään melkoisesti ääntä. Tämä on suuri muutos rauhallisella pientaloalueella.

Vastine

Lapsista kantautuvaa melua voidaan hieman vaimentaa rakennuksen massoitelulla esimerkiksi pihalla sijaitsevaa varastorakennusta laajentamalla. Yleisesti ottaen lasten leikeistä aiheutuvien äänien katsotaan kuuluvan tavalliseen asuinalueen äänimaisemaan, eikä se ole sellainen meluhaitta, jota vastaan suunnitellaan meluntorjuntarakenteita.

lasituksen ja niiden vaikutus lintujen turvallisuuteen

Mielipiteessä todetaan, että havainnekuvista on vaikea arvioida laseja ja niiden vaikutusta lintujen turvallisuuteen. Mielipiteessä pyydetään ottamaan huomioon, että rakennus tulee sijoittumaan laajan viheralueen reunalle tai oikeastaan keskelle, ja myös luonnonsuojelualueen sekä meren läheisyyteen. Lintujen törmäysriski erityisesti tällaisissa ympäristöissä koskee myös pienempiä ikkunoita. Mielipiteessä myös ehdotetaan, että kolopesijälintujen pesäpaikkoja rakennukseen pystyisi sijoittamaan.

Vastine

Asemakaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan ikkunoiden ja muiden lasiaiheden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

Kaavoittaminen uudelleen

Mielipiteessä tuotiin esiin huoli alueen toistuvasta kaavoittamisesta lyhyen ajan sisällä. Mielipiteessä tunnistetaan päiväkotipaikkojen tarve kaupunginosassa, mutta asiassa pidetään ongelmallisena, että vasta noin puoli vuotta sitten Harbonkadun kaavamuutoksen käynnistyksestä lainvoiman saanut Meri-Rastilan itäosaa koskeva asemakaava on jo nyt muutoksen kohteena. Lisäksi mielipiteessä ihmetellään menettelytapaa, jossa ensin haetaan määräaikaista poikkeamislupaa ja heti sen hyväksymisen jälkeen käynnistetään asemakaavan muutosprosessi.

Eräässä mielipiteessä nostettiin esiin huoli Vuosaaren rakentamattomien alueiden jatkuvasta kaavoittamisesta. Mielipiteessä kyseenalaistetaan, onko alueen kokonaiskehitys kenenkään hallinnassa. Mielipiteen mukaan asukkaat joutuvat toistuvasti puolustamaan lähiluontoaan kaavahankkeiden yhteydessä.

Vastine

Kaavamuutoksen taustalla on Meri-Rastilan alueen päiväkotipaikkatarpeen kiireellinen tilanne, joka on edellyttänyt nopeita toimenpiteitä palveluverkon turvaamiseksi. Rakennuspaikalle on hyväksytty määräaikainen poikkeamislupa, jotta päiväkodin rakentaminen on voitu käynnistää viivytyksettä. Poikkeamismenettely on mahdollistanut päiväkotirakennuksen rakentaminen ennen varsinaisen asemakaavan muutoksen valmistumista.

Asemakaavan muutosprosessi on käynnistetty heti poikkeamisluvan myöntämisen jälkeen, jotta päiväkodin pysyvä käyttö ja alueen suunnitteluratkaisut on mahdollista vakiinnuttaa asemakaavatasolla. Asemakaavan muutoksen myötä edellytetään myös laajempaa vuorovaikutusta ja vaikutusten arviointia.

Vaikka kaava-alueella on tapahtunut muutoksia lyhyen ajan sisällä, kaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa alueen toiminnallisuus, kaupunkikuvallinen laatu ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioon ottaminen. Kaavamuutoksella luodaan pysyvät edellytykset päiväkodin toiminnalle ja selkeytetään alueen maankäyttöä.

talviolosuhteiden huomioiminen

Muistuttaja tuo esiin huolensa siitä, että talviaikaan liikenteestä aiheutuvat ongelmat korostuvat lumen, jään ja liukkauden vuoksi. Lisäksi alueella on niukasti tilaa aurauslumien läjitykseen ja välivarastointiin, ja suunniteltu rakennusmassa saattaisi pahentaa tilannetta entisestään.

Vastine

Talviaikaan liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen vaikuttavat erityisesti lumiolosuhteet, liukkaus sekä kunnossapidon järjestelyt. Päiväkodin piha-alueen ja rakennusmassan sijoittelussa pyritään säilyttämään riittävä tila huolto- ja kunnossapitotoiminnoille. Tavoitteena on, että päiväkodin rakentaminen ei heikennä alueen talvikunnossapidon toimivuutta eikä aiheuta merkittäviä haittoja liikenteelle tai turvallisuudelle.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen rajautumiseen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja sen huomioonottamiseen suunnittelussa.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakentaminen toteutetaan kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia vaikutuksia koskevat määräykset täyttäen.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Alueen rajautuminen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön

Kaupunginmuseo kannanotossaan huomauttaa, että kaava-alue sijoittuu Meri-Rastilan pienalueelle, joka on ennen taajama-asutuksen kehittymistä ollut Rastbölen kartanon maita. Ison Kallahden pohjoisrannalla sijainneen Sjökillan torpan laakso on maisemassa 1800-luvun lopulta avoimena säilynyt alue.

Voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueelle (VP) on osoitettu ohjeellinen alueen osa (sa-1), joka on kulttuurihistoriallisista ja maisemallisista syistä säilytettävä pääosin avoimena tai puoliavoimena. Tontille on haettu määräaikaista poikkeamispäätöstä, jonka mukaan asemakaavassa osoitetulle rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle (AR) saadaan rakentaa päiväkotirakennus. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan, että päiväkoti jää paikalle pysyvästi.

Päiväkotirakennuksen ja päiväkotipihan suunnittelussa ja pihan rajaamisessa tulee ottaa huomioon alueen rajautuminen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tarveselvityksen perusteella alueelle tarvitaan päiväkotia ja siihen liittyvä leikki- ja leikkipiha, ja nämä ovat mahdollista toteuttaa kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia vaikutuksia koskevat määräykset täyttäen. Asemakaavaehdotuksessa esitetyn rakentamisen myötä avoin niitty kapenee muuttuen osittain päiväkodin pihaksi. Niityn maisema-arvot pyritään kuitenkin säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Avoimuuden vaikutelmaa voidaan tukea sopivan aitamallin valitsemisella jatkosuunnittelussa. Päiväkodin piha-alue palvelee alueen asukkaita leikki- ja virkistyskäytössä päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella.

Yhteenvedot OAS-aineistoa koskevista tilaisuuksista

Tilaisuus 20.3.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa esiteltiin Uutta Itä-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 8.12.2025–13.1.2026

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi