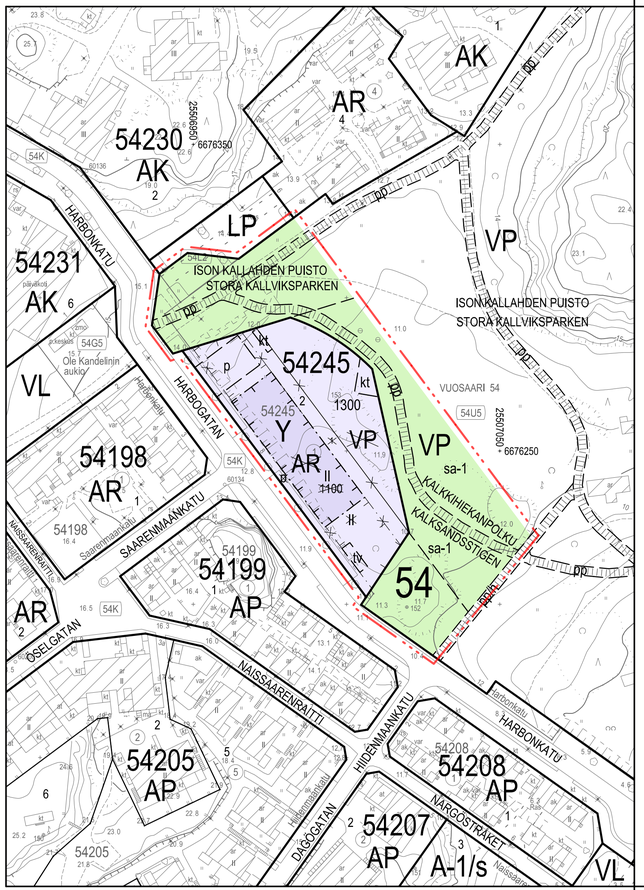

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
54	Kaupunginosan numero.
54245	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KALKKIHIE	Puiston, polun nimi.
1300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.	
kt	Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.
tv	Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.
sa-1	Kulttuurihistoriallisista ja maisemallisista syistä pääosin avoimena tai puoliavoimena säilytettävä alueen osa, sijainti ohjeellinen.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
p	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Y	Kvartersområde för allmänna byggnader.
VP	Park.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54	Stadsdelsnummer.
54245	Kvartersnummer.
2	Nummer på riktgivande tomt.
KALKKIHIE	Namn på park, stigen.
1300	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
kt	Byggnadsyta för skärmtak, riktgivande läge.
tv	Byggnadsyta för lager, riktgivande läge.
sa-1	Del av område, som av kulturhistoriska och landskapsmässiga skäl ska bevaras som öppet eller halvöppet landskap, riktgivande läge.
pp	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge
p	Parkeringsplats, riktgivande läge.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennukseen tulee toteuttaa viherkatto, jonka kasvualustan paksuus on riittävä niittyt- tai ketokasvillisuudelle, ja joka täydentää viereisen niittyalueen ekologisia arvoja.

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan.

PIHAT JA ULKOALUEET

Päiväkodin pihan aitaaminen tulee toteuttaa kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön sopivana.

Päiväkodin piha-alueen isokokoisten puiden säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Hulevesiä saa ohjata korttelista 54245 Ison Kallahden puistoon.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Tontille tulee osoittaa 5 autopaikkaa.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- päiväkoti 1 pp/90 k-m².

TONTTIJAKO

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Tekniska anläggningar och anordningar som placeras på taket och fasaden ska vara en del av byggnadens arkitektur.

Byggnaden ska förses med ett grönt tak där växtmediets tjocklek är tillräcklig för ängs- eller betesväxlighet och som kompletterar de ekologiska värdena i den närliggande ängen.

I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasräcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Inhägnaden av förskolans gård ska utformas så att den passar in i den kulturhistoriskt betydelsefulla miljön.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid bevarandet av de större träden på daghemmets gårdsområde.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Dagvatten från kvarteret 54245 får ledas till Stora Kallvikssparken.

TRAFIK OCH PARKERING

5 bilplatser ska anvisas till tomten.

Cykelplatsernas antal är:

- daghem 1 cp/90 m²vy.

TOMTINDELNING

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila)
korttelia 54245 ja puistoaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
54 stadsdelen (Nordsjö, Havsrastböle)
kvarteret 54245 och parkområde

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12962

Kaavan nimi/Planens namn
Harbonkatu 8
Harbogatan 8

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2024-001285

Laatinut/Upprätt av
Juuso Ala-Outinen

Hanke/Projekt
4730_4

Piirtänyt/Ritad av
Päivi Kaartinen

Päivätty/Datum
8.12.2025

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
23.10.2025 50 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 3.7.2024
Nro/Nr 20/2024

Käsitelty ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (AKL 65§)
Framlagt (OAL 65§)
8.12.2025-13.1.2026

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft