

Vuorovaikutusraportti

Suurmetsä, Puistolantie 1 ja 6



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2023-009237
Projektinumero 0000005
ProjectWise-numero 0742_71

Vuorovaikutusraportti

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluai- kana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydenne- tään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipi- teistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kir- jaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 3.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (MRL 63 §): 4.3.2024–22.3.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 3.3.2025–1.4.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 4.3.2024–22.3.2024. Lisäksi järjestettiin:

- Kaavailta 11.3.2024

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 13 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Puistolantie 1 -tontilla sijaitsevan 10 metriä leveän istutettavan alueenosan tärkeyteen, suunnitelmien pientaloalueeseen sopeutumiseen, liikennejärjestelyihin, suunnitelmien mittakaavaan ja tehokkuuteen, lintujen turvallisuuteen, tietoliikennekaapeleihin ja vaikutusmahdollisuuksiin kaavatyössä. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että Puistolantie 1 -tontin istutettavaa alueenosaa on kasvatettu viitesuunnitelmien 4 metristä 5 metriin, jotta alueelle mahtuu istuttamaan puita, kummankin tontin suunnitelmia on muokattu mielipiteiden johdosta ja alueelle on laadittu liikennesuunnitelma. Kaavaan on laitettu myös lintujen turvallisuuteen liittyvä merkintä.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Puistolantie 1 -tontilla sijaitseva 10metriä leveä istutettava alueen osa

Mielipiteissä Puistolantie 1 -tontin voimassa olevan asemakaavan pohjoisosaan merkittyä 10 metriä leveää istutettavaa alueen osaa pidetään tärkeänä ja sen säilyttämistä toivotaan kaavam muutoksen yhteydessä. Tontin pohjoisosaan toivotaan myös istutettavan puita ja rakennettavan autokatos näköesteeksi tontin pohjoispuolella sijaitsevia pientalotontteja ajatellen.

Vastine

Mielipiteiden vuoksi istutettavaa alueen osaa Puistolantie 1 -tontin pohjoisreunassa on suunnitelmissa levennetty viitesuunnitelmissa esitetystä neljästä metristä viiteen metriin niin, että siihen mahtuu istuttamaan puita. Alue on merkitty kaavaan puin ja pensain istutettavana alueen osana, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Lisäksi tontin pohjoisosaan on merkitty alueen osa autokatosta varten. Näin ollen kaava ohjaa näköesteen muodostumiseen pientalotontteja ajatellen.

Pientaloalue

Mielipiteiden mukaan koetaan, että kerrostalot eivät sovi pientaloalueelle. Kerrostalojen koetan pilaavan alueen maisemaa ja asuntojen ikkunoiden näkymät. Kerrostaloista koetaan olevan alueella haittaa myös pientalojen yksityisyyden kannalta. Mielipiteissä epäillään myös, että rakennuttajia ei kiinnosta rakentaa Puistolaan. Mielipiteissä kerrotaan, että Puistolaan muutetaan juuri siksi, että se on profiloitunut pientaloalueeksi. Sinne ei siis toivota muunlaista asumista. Koetaan, että Puistolantie 6 -viitesuunnitelmissa on onnistuttu paremmin sopeutumaan pientalomittakaavaan kuin Puistolantie 1 -suunnitelmissa.

Vastine

Puistolan alue on suunniteltu jatkossakin säilyvän pääosin pientaloalueena, sillä se on yleiskaavassa merkitty lähes kokonaan asuntovaltaiseksi alueeksi A4, jossa tehokkuus on pääosin alle $e=0,4$. Ainoastaan Puistolan aseman läheisyydessä sekä tämän kaavan alueella Puistolantien eteläpäässä yleiskaava mahdollistaa tehokkaamman rakentamisen. Puistola on kehittynyt alueena 1900-luvun alkuvuosikymmenistä alkaen vaihteittain rakennustavaltaan monimuotoiseksi alueeksi eikä muodosta yhtenäistä kulttuuriympäristökokonaisuutta, joka tulisi suojella. Uudet kerrostalot voidaan nähdä myös jatkumona pitkäaikaiselle kerrokselliselle kaupungistumiskehitykselle. Viitesuunnitelmissa ja kaavaratkaisussa on pyritty ratkaisemaan se, miten korkeampi ja tehokkaampi rakentaminen sopii parhaiten ympäristöönsä. Rakennukset on suunniteltu siten, että pientalojen läheisyydessä sijaitsevat osat ovat matalampia, 3-kerroksisia osia. Korkeimmat rakennukset ja niiden osat on sijoitettu kauimmas viereisistä pientalotonteista katsoen. Näin ollen esimerkiksi uuden rakentamisen aiheuttama varjostus jää vähäiseksi. Myös uuden rakentamisen massoittelussa ja julkisivujäsentelyssä on otettu huomioon alueen pientalomittakaava.

Liikennejärjestelyt

Mielipiteissä pelätään, että lasten koulumatkaturvallisuus kärsii, kun alueelle tulee lisää ajoneuvoliikennettä täydennysrakentamisen myötä. Lisäksi täydennysrakentamisen pelätään lisäävän pölyä ja pakokaasua alueella. Mielipiteissä kerrotaan, että Puistolantie 6 -tontin viereinen LP-pysäköintialue on tärkeä ja että se on Tuulen Tuvan käytössä. Puistolantie 6 -tonteille esitettyjen pysäköintipaikkojen vähyys ihmetyttää.

Vastine

Lisärakentamisen myötä kasvavan liikennemäärän jälkeenkin koulumatkaturvallisuutta sekä pölyn ja pakokaasun määrää voidaan pitää alueella tavanomaisina. Kaavaratkaisussa aiotaan säilyttää LP-pysäköintialue lähes muuttumattomana, joskin kaavanmukaisesta LP-alueesta osa muutetaan Ylerminpolku-nimiseksi kaduksi. Tämä tehdään sen vuoksi, että uusille osoitteessa Puistolantie 6 sijaitseville rakennuksille saadaan selkeä ja turvallinen pelastautumisreitti. LP-alueen pysäköintipaikkojen määrä ei muutu muutoksen myötä. Puistolantie 6 -tonteille esitettyjen pysäköintipaikkojen määrä on tavanomaista vähäisempi,

koska tonteille ollaan toteuttamassa erityisasumista. Pysäköintipaikkojen lukumäärä pohjautuu pysäköintiselvitykseen.

Puistolantie 1 -tontin suunnitelmat

Mielipiteissä todetaan, että Puistolantie 1 -tontille suunnitellut rakennukset ovat liian korkeita ja massiivisia. Niiden koetaan vahingoittavan alueen maisemaa ja ominaispiirteitä. Rakennuksien pelätään varjostavan naapuritontteja. Toivotaan, että tästäkin tontista tehdään varjostusanalyysi. Mielipiteissä ollaan huolissaan, jäävätkö naapuritonttien aurinkopaneelit varjoon täydennysrakentamisen vuoksi? Mielipiteissä esitetään, että rakennusten tulisi olla enintään neljä kerrosta korkeita. Ajantasa-asemakaavassa tontin pohjoisreunassa oleva 10 metriä leveä istutettava alueen osa koetaan mielipiteissä tärkeäksi viihtyvyyttä luovaksi tekijäksi ja sen säilymistä toivotaan. Lisäksi viitesuunnitelmassa esitettyjä autokatoksia toivotaan merkittävän kaavaan pakollisina, koska ne toimivat hyvänä näköesteenä naapuritonteille. Mielipiteissä kysytään, onko suunnitelma ristiriidassa liito-oravien ydinalueen tai reittien osalta?

Vastine

Puistolantie 1 -tontin suunnitelmia on mielipiteiden johdosta muokattu sopivammaksi alueelle. Kaavaan on laadittu määräyksiä, jotka ohjaavat rakennusten arkkitehtuuria pientaloalueelle sopivaksi, muun muassa rakennusten julkisivujen jäsenöinnin, rakennusten korkeuden sekä kattomuotojen ja -suuntien suhteen.

Puistolantie 1 -tontin pohjoisreunassa säilytetään istutettava alueen osa 5 metriä leveänä puin ja pensain istutettavana alueen osana, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Istutettavan alueen eteläreunassa on alueen osa autokatosta varten. Kaavaratkaisu siis mahdollistaa näkösuojana toimivien autokatojen rakentamisen.

Lisäksi suunnitelmista on laadittu varjostusanalyysi, jonka avulla todetaan rakennusten varjostavan pääosin omaa tonttiaan eikä näin ollen naapuritalojen aurinkopaneelien toiminnalle aiheudu haittaa kaavaratkaisusta aurinkoisimpina vuodenaikoina. Suunnitelmassa korkeimmat rakennukset sijaitsevat kauimpana naapuritonteista ja näin ollen häiritsevät naapurustoa mahdollisimman vähän.

Suunnitelmat ei ole ristiriidassa liito-oravien ydinalueen osalta, koska ydinalue ei ulotu kaava-alueelle. Liikennesuunnitelmassa ja kaavaehdotuksessa liito-oravien reitin kohdalle on esitetty puita tukemaan liito-oravien reittiä.

Puistolantie 6 -tonttien suunnitelmat

Mielipiteissä esitetään, että rakennukset ovat Puistolantie 6 -tonteilla liian korkeita ja pelätään niiden varjostavan naapuritontteja. Etenkin viitesuunnitelmien länsipuolista rakennusta pidetään liian korkeana, koska se varjostaa eniten naapuritontteja ja täten laskee asumisviihtyvyyttä. Mielipiteissä todetaan, että on hyvä että Puistolantie 6 -tontit varataan jatkossakin vanhuspalveluille. Mielipiteissä pidetään Puistolantie 6 -tonteille lisättävää rakennusoikeuden määrää

liian suurena ja pohditaan, onko kaava ristiriidassa yleiskaavan A4-merkinnän kanssa. Lisäksi Puistolantie 6 -tonttien osalta pohditaan, miksi viitesuunnitelmissa esitettyjen rakennusten harjakattojen korkeus on niin suuri.

Vastine

Mielipiteiden perusteella Puistolantie 6 -tonttien länsipuolisen rakennuksen pohjoisosaa on madallettu neljästä kerroksesta kolmeen kerrokseen. Näin varjostus on vähäisempää pohjoispuolen naapuritontteja ajatellen. Tontin harjakattomuodolla pyritään sopeuttamaan rakennusten arkkitehtuuria ympäröivään pientalovaltaiseen rakennuskantaan, jossa harjakatot ovat tyypillisiä. Harjakatto on suunniteltu siten, että sen alle sijoitetaan ilmanvaihtokonehuone ja harjakaton korkeus määräytyy sen mukaan.

Tonttiin kohdistuu yleiskaavan asuntovaltaisia A4- ja A3-alueita. Helsingin yleiskaava 2016 on 100 metriä leveistä ja korkeista ruuduista koostuva pikselimuotoinen yleiskaava. Asemakaavoitus tulkitsee yleiskaavan pikseleitä eikä pikselimuotoista yleiskaavaa voida tulkita käytännössä täsmällisesti ruuduittain, vaan ruudut voivat saada vaikutteita viereisistä ruuduista. Puistolantie 6 -tontit saavat vaikutteita siis sekä A4- että A3-alueista ja näin ollen suunnitelmat ovat siis yleiskaavan mukaisia.

Lintujen turvallisuus

Mielipiteessä esitetään, että lasielementtien turvallisuutta tulisi parantaa suunnitelmissa niin, ettei uudisrakennuksissa olisi läpinäkyviä lasikulmauksia tai -käytäviä eikä suurikokoisia ikkunoita. Kolopesijälintujen pesät olemassa olevissa rakennuksissa tulisi tarkastaa ennen purkamista ja mahdollistettava uudet pesäpaikat uusissa rakennuksissa.

Vastine

Kaavaratkaisuun on kirjattu lintujen turvallisuutta koskeva määräys: "Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan." Viitesuunnitelmia on muokattu Puistolantie 1 -tontilla siten, että rakennuksissa ei ole enää läpinäkyviä lasikäytäviä. Lintujen pesäpaikoista rakennuksissa ei määrätä kaavassa, koska rakennusvalvonta ohjaa yksityiskohtaista rakennussuunnittelua. Myös rakennusten purkulupa haetaan rakennusvalvonnasta.

Tietoliikennekaapelit

Mielipiteessä todetaan, että kaavamuutosalueella on Telian tietoliikennekaapeleita. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä. Lisäksi siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä niiden omistajaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitella mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne ovat

mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Vastine

Tietoliikennekaapeleiden siirto ja suojaus otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Vaikutusmahdollisuudet ja kaavan perustelut

Mielipiteissä todetaan, että alueen asukkaat ovat vastustaneet kerrostalorakentamista jo pitkään, ja kysytään, eikö tällä ole merkitystä. Mielipiteiden mukaan tulisi mieluummin rakentaa Malmin lentokenttäalueelle ensin, ja jos sitten on vielä tarvetta rakentaa, niin vasta sitten kerrostaloja Puistolaan. Mielipiteissä epäillään, että kaavaa tehdään vain, jotta yksityiset maanomistajat hyötyvät taloudellisesti ja koetaan, että Viima-raitiotietä ei voida pitää kaavan perusteena, koska siitä ei ole tehty vielä päätöstä. Mielipiteissä koetaan, että myöskään palveluiden säilyminen alueella ei ole hyvä peruste kerrostaloille, koska alueelta on hävinnyt kaikki palvelut paitsi päivittäistavarakaupat. Mielipiteissä kysytään, miten kaavaa voidaan kokoajan muuttaa ja pyydetään selvittämään, ettei hankkeen suunnittelussa ole eturistiriitaa. Mielipiteissä koetaan myös, että kaasuputken siirron aiheuttamat kustannukset ovat suuret, ja miksi sellainen tehdään tämän hankkeen takia?

Vastine

Yleiskaava mahdollistaa Puistolassa asemaseudun sekä Puistolantien eteläpäädyn lähellä olevien tonttien tiivistämistä. Kaupunkilaisten tasavertaisten oikeuksien mukaan jokaisella maanomistajalla on oikeus hakea tontilleen asemakaavan muutosta yleiskaavan sallimissa rajoissa. Jokaisessa kaavassa tehdään vuorovaikutusta asukkaiden kanssa ja jokainen mielipide luetaan. Kaikkia toiveita ei kuitenkaan pystytä toteuttamaan, koska ne ovat usein ristiriidassa keskenään. Hankkeen suunnittelussa ei ole eturistiriitaa. Asukasmäärän lisääntymisen edistää palveluiden säilymistä ja kehittymistä alueella. Aivan kaava-alueen lähialueella on käynnissä Puistolän peruskoulun tontilla monitoimitalohanke, joka parantaa alueen koulu-, päiväkot-, leikkipuisto- ja liikuntapalveluita. Kaasuputken siirtoa on tarkasteltu ja on todettu sen olevan tarpeellinen, jotta alueella voidaan toteuttaa täydennysrakentamista.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Gasgrid Finland Oy

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaasuputken siirtoon liittyviin asioihin, vesihuoltolinjoihin sekä uudisrakennusten sopeuttamiseen ympäristöönsä mittakaavan ja yleisilmeen keinoin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että Puistolantie 1 -tontin rakennuksia on siirretty niin, että kaasuputken suojaetäisyys toteutuu. Kaavatyössä on huomioitu kannanotoissa mainitut johtokuja-alueiden tarpeet. Lisäksi kaavaratkaisussa on tehty muutoksia kannanoton mukaisesti viitesuunnitelmiin koskien rakennusten arkkitehtuuria.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Kulttuurihistorialliset arvot

Kaupunginmuseon kannanoton mukaan kaava-alueella sijaitsevat olemassa olevat rakennukset eivät omaa niin merkittäviä rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja, etteikö kaavamuuotos olisi mahdollinen. Kannanotossa todetaan, että uudisrakennusten suunnittelussa on tärkeää huomioida nykyinen rakennuskanta ja sopeuttaa uudisrakennukset ympäristöönsä mittakaavan ja yleisilmeen mukaan. Kannanoton mukaan tämä on onnistunut paremmin Puistolantie 6 -hankkeen viitesuunnitelmissa ja Puistolantie 1 -suunnitelmia tulee vielä kehittää, koska nyt ne erottuvat mittakaavaltaan suurempina ja korkeampina alueesta.

Vastine

Kaavaratkaisussa on tehty muutoksia OAS-vaiheen suunnitelmiin kummallakin kaava-alueen tontilla. Puistolantie 6 -hankkeessa länsipuoleisen rakennuksen pohjoisosaa on madallettu neljästä kerroksesta kolmeen kerrokseen. Puistolantie 1 -tontilla kaavaan on laadittu määräyksiä rakennuksien julkisivujen jäsenöinnistä pienempiin osiin, jotta suunnitelma olisi paremmin pientaloalueen mitakaavaan sopiva. Lisäksi Puistolantie 1 -tontin rakennuksien harjakattosuunnat on muuttuneet OAS-vaiheen suunnitelmista ja ne on myös merkitty kaavaehdotukseen.

Vesihuoltolinjat

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa kannanotossaan, että alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Puistolantie 1 -tontin poikki kulkee jätevesiviemäri itä-länsi-suuntaisesti ja tontin kaakkoisnurkassa kulkee myös aluetta palveleva vesijohto. Näiden siirto tulee selvittää ja vesihuoltolinjat tulee merkitä kaavassa 8 metriä leveällä johtokujalla. HSY:n kanssa tulee sopia siirtojen lähtökohdista ja periaatteista. HSY myös ilmaisee, ettei se osallistu siirron aiheuttamiin kustannuksiin. Puistolantie 6 -tontin viereisellä LP-alueella kulkee myös itä-länsisuuntainen vesijohtolinja, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri. Lisäksi tontilla on myös pohjois-eteläsuuntainen hulevesiviemäri. Nämä tulee

kaavaratkaisussa huomioida johtokujalla, jonka etäisyys uloimman vesihuoltolinjan keskilinjasta on 3 metriä. Kannanotossa todetaan, että kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita. Mikäli kaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää johtosiirtoja, tulee kaavoituksen yhteydessä laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen.

Vastine

HSY:n kannanotto on huomioitu Puistolantie 1 osalta siten, että tontille on tehty jätevesiviemärin siirtämistä koskeva selvitys (Vesihuollon johtosiirtosuunnittelu, Sweco Finland Oy, 20.12.2024), jonka perusteella tontille on osoitettu 9 metriä leveä johtokuja vesihuoltolinjoja varten. Puistolantie 6 vieressä sijaitsevalle LP-alueelle ei ole tarvetta merkitä johtokujia, koska LP-alue on yleistä katualuetta.

Kaasuputken siirto

Gasgrid Finland Oy toteaa lausunnossaan, että Puistolantiella sijaitsee korkea-paineinen maakaasun siirtoputki, jolle on haettu aikoinaan lunastusmenettelyllä käyttöoikeus. Maakaasun siirtoputkisto rajoittaa toimintaa ympäristössä merkittävästi. Gasgridin mukaan Puistolantie 1 osalta täydennysrakentaminen aiheuttaa putkimuutostarpeen, koska alueluokka muuttuu täydennysrakentamisen myötä alueluokasta 3 alueluokkaan 4. Puistolantie 6 kohdalla lisärakentamisen ei katsota vaikuttavan alueluokan muutokseen ja kaasuputki voi näillä suunnitelmilla jäädä nykyiselle sijainnilleen. Lisäksi kannanotossa esitetään listaus asioita, joita tulee huomioida kaasuputkea siirtäessä.

Vastine

Puistolantie 1:n putkimuutostarve on ollut tiedossa ennen asemakaavoituksen käynnistymistä ja kaasuputken uudesta linjauksesta on laadittu yleispiirteiset siirtosuunnitelmat ja kustannusarviot vuonna 2024 (Puistolan DN 400 maakaasuputken alustava siirtotarkastelu, AFRY FINLAND OY, 12.4.2024). Gasgrid on ollut mukana ohjaamassa siirtosuunnittelua. Suunnitelmien perusteella Puistolantie 1 -tontin OAS -vaiheen viitesuunnitelmassa esitetyn kaasuputkea lähimpänä sijaitsevan rakennuksen sijaintia on muutettu kauemmaksi Puistolantiesta.

Yhteenvedot OAS-aineistoa koskevista tilaisuuksista

Tilaisuus 11.3.2024

Suurmetsä, Puistolantie 1 ja 6 asemakaavan muutoksesta pidettiin asukasilta verkossa Teams-kokouksena 11.3.2024 kello 17:00-17:45. Puheenjohtajana toimi vuorovaikutuskonsultti Meri Lampinen. Asemakaavoituksen osalta läsnä olivat yksikön päällikkö Antti Varkemaa ja arkkitehti Mimmi Koriseva. Lisäksi paikalla oli Pelastusarmeijan kiinteistöpäällikkö Petra Lamminkari vastaamassa Pelastusarmeijan toimintaan liittyviin kysymyksiin. Tapahtumaan osallistui 34 vierasta. Arkkitehti Mimmi Koriseva piti tilaisuudessa esityksen, jossa hän esiteli kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja viitesuunnitelmia. Esityksen jälkeen oli keskusteluosuus. Tilaisuudessa sai esittää kysymyksiä sekä chatissä

että pyytämällä puheenvuoron. Kysymyksiin vastattiin suullisesti. Tilaisuus tallennettiin ja se on katsottavissa kaavan valmistelun ajan Kaupunkiympäristön YouTube -kanavalla.

Keskustelua heräsi muun muassa siitä, miksi Puistolaan tarvitaan lisää asuntoja, kenen intressi on tehostaa pientaloaluetta, miten alueen asukkaita ja naapuritontteja huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja kauanko kaavavalitusprosessi kestää ja milloin on paras aika vaikuttaa. Tilaisuudessa ihmeteltiin, miksi kaupungin linjaus on muuttunut niin, että Puistolaan on sopivaa rakentaa yli 2-kerroksisia rakennuksia, ja kysyttiin, onko Viima-raitiotie varmasti rakentumassa ja millainen prosessi kaasuputken siirto on. Keskustelua heräsi siitä, että mitä tapahtuu tällä samalla A3-alueella sijaitseville kaupungin vuokratonteille tulevaisuudessa ja onko muidenkin alueen maanomistajien mahdollista hakea e=1,2-tehokkuutta tonteilleen. Tilaisuudessa heräsi keskustelua myös siitä, minkälaisin keinoin aiotaan minimoida rakentamisen aikainen häiriö alueella. Lisäksi kysyttiin tarkempia tietoja Puistolan peruskoulun hankkeesta.

Puistolantie 1 -hankkeessa kommentteja tuli tontin pohjoisreunassa olevan istutettavan alueen tärkeydestä ja tarpeesta tehdä myös tälle tontille varjostusanalyysi. Lisäksi ihmisiä kiinnosti, kuka omistaa Puistolantie 1 -tontin, millaisen hallintamuodon rakennuksia tontille suunnitellaan ja minne uusi esikoislestadiolaisen rakennus on tulossa.

Puistolantie 6 -hankkeessa ihmisiä mietitytti tontille tulevan Pelastusarmeijan toiminnan luonne ja miten toiminta soveltuu Puistolan peruskoulun naapuriin opilasmäärän kasvaessa. Toivottiin, että tontin rakennukset suunniteltaisiin niin, että varjostus Ylerminpolun asuintalojen suuntaan olisi mahdollisimman vähäistä ja kysyttiin miten korkeita talot ovat nykyisiin rakennuksiin verrattuna. Lisäksi kommentoitiin, että kaava-alueella sijaitseva LP-alue on tarpeellinen.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 3.3.2025–1.4.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi