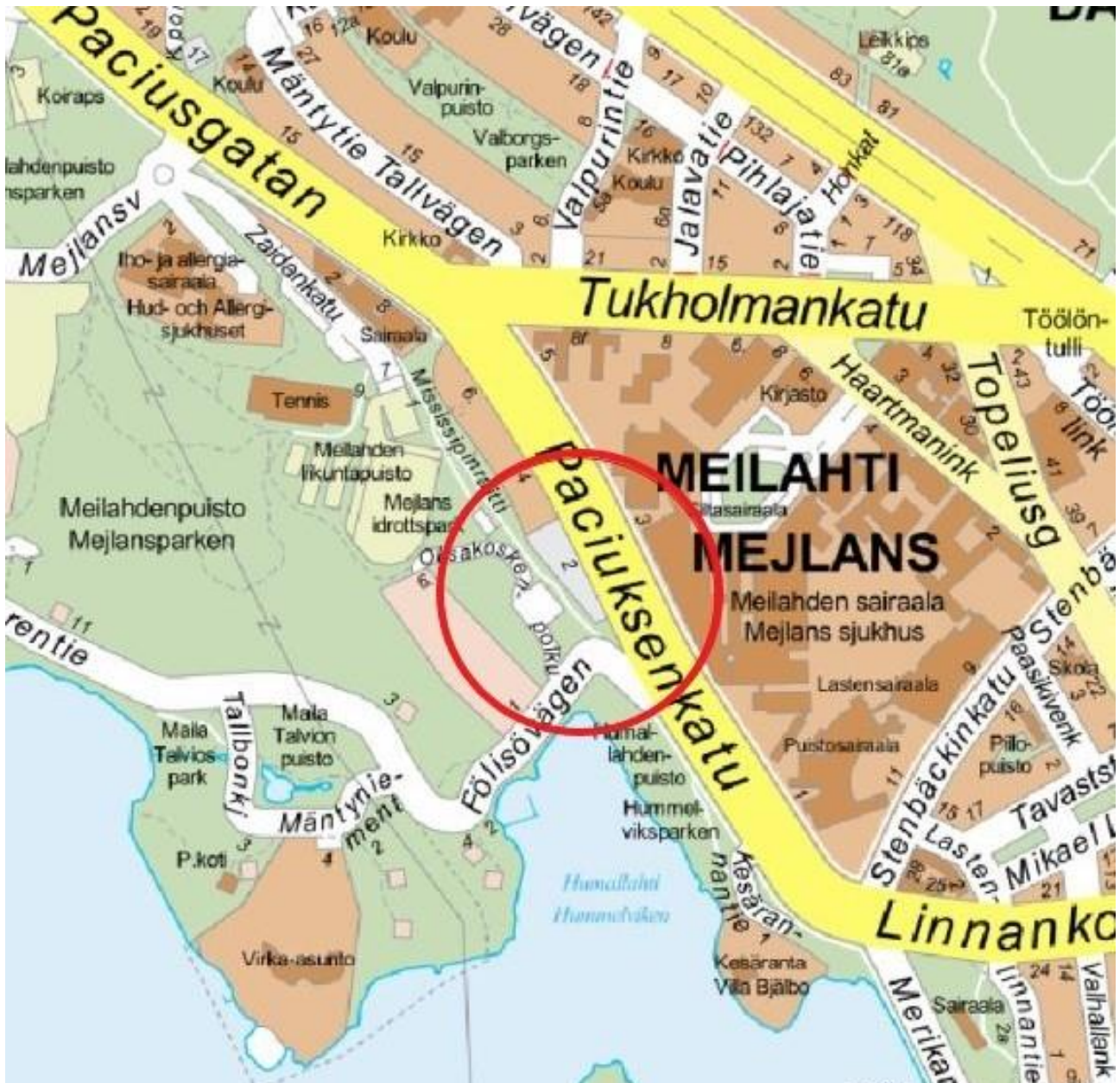


Vuorovaikutusraportti

Meilahti, Oksakoskenpolun pysäköintitalo



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-011730

Projektinumero 0000102

ProjectWise-numero 0740_98

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 3.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 25.11.2024–16.12.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 3.3.2025–1.4.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 25.11.2024–16.12.2024.

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintuturvalliseen rakentamiseen ja valaistukseen, pysäköintitalon ajoyhteyteen, luonto- ja maisema-arvoihin sekä Baanan linjaukseen. Mielipiteet on otettu huomioon lintuturvallisuuteen liittyvällä kaavamääräyksellä, ajoliittymän sijoituksessa, pysäköintitalon rakennusalan tarkassa sijoituksessa sekä siten, että kaavassa mahdollistetaan vaihtoehtoiset baanareitit.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Lintujen turvallisuuden huomioiminen uudisrakentamisessa ja valaistuksessa

Mielipiteessä esitetään, että lasi-ikkunoita tulee välttää kokonaan. Tuodaan esille, että lasi-ikkunat muodostavat suuren törmäysriskin linnuille sisältäpäin, jos linnut pääsevät sisätiloihin. Metallirakenteissa on vältettävä teräviä osia. Kolopesijälintujen kuten varpusten ja tervapääskyjen pesintämahdollisuuksia alueella olisi hyvä turvata. Mielipiteessä huomautetaan ympäristön ylivalaistuksesta.

Vastine

Asemakaavassa määrätään, että julkisivut tulee rakentaa tiilestä, puu- tai metallisäleiköstä tai perforoidusta metallilevystä. Paikoitustaloon ei tule lasijulkisivuja. Asemakaavassa on määräys, jonka mukaan lintujen turvallisuus tulee huomioida julkisivun materiaaleissa, pintakuviointissa sekä rakennuksen ja alueen valaistuksessa. Rakennuslupavaiheessa asiat huomioidaan noudattamalla rakennusvalvonnan vuonna 2024 laadittua ohjetta ”Lintuturvallinen rakentaminen”.

Pysäköintitalon ajoyhteys

Paciuksenkadun ajoyhteyttä pidetään helppona ja luontevana kulkuyhteytenä sairaalaan. Seurasaarentien kautta kulkevaa ajoreittiä pidetään pidempänä ja monimutkaisempana. Mielipiteessä tuodaan esille, että Paciuksenkadun ja Seurasaarentien risteyksessä on turvallisuusongelmia Seurasaarentien suunnalta tulevan kasvavan automäärän ja risteyksen ruuhkautumisen takia. Risteyksessä

liikkuu Vähä-Meilahden kouluikäisiä lapsia. Varsinkin kääntyminen Seurasaa-rentieltä Paciuksenkadulle pohjoiseen sisältää useamman riskikohdan. Myös Oksakoskenpolun risteyksessä on turvallisuusongelmia, johtuen Seurasaa-rentien mutkasta ja jyrkkyydestä. Seurasaa-rentien alamäkeä ajavilla ajoneuvoilla on lyhyt näköyhteys ja reagointiaika risteykseen. Alueella on autoliikennettä, suurella nopeudella liikkuvia pyöräilijöitä, jalkakäytävällä pyöräileviä lapsia, moottoripyöräilijöitä ja jalankulkijoita. Lisääntyvä kääntyvä liikenne Oksakosken-polulle lisää törmäysriskiä. Seurasaa-rentien eteläreunan jalkakäytävän päätty-minen Oksakoskenpolun kohdalla mainitaan ongelmana. Mielipiteessä maini-taan myös tulevan baanan mahdollinen sijoittuminen samaan risteykseen kas-vavana onnettomuusriskinä.

Vastine

Asemakaavaehdotuksessa esitetään, että pysäköintitalon ajetaan Paciuksenka-dun puolelta. Oksakoskenpolku katualue muutetaan VL-alueen läpi kulkeväksi jalankulku- ja polkupyöräreitiksi (pp/t), jolla ainoastaan ajo Oksakoskenpolku 6:n vuokra-alalle on sallittu. Pysäköintitalon Oksakoskenpolun varatietä voidaan käyttää ainoastaan poikkeustilanteissa.

Luonto- ja maisema-arvot

Mielipiteessä katsotaan, että alueen vanha puusto, osittain istutettu arvopuu-alue, tulisi säilyttää mahdollisimman kattavasti sekä parkkitalon että baanan ra-kentamisen yhteydessä. Puusto tuo merkittävän näkö- ja melusuojan Seurasaa-rentie 1:n asunto-osakeyhtiölle. Humallahden pohjukan luontoarvot ja liito-ora-vahavainnot tulee huomioida kaavassa. Mielipiteessä toivotaan, että parkkitalo maisemoidaan ympäristöön sopivaksi eikä siitä tehdä tarpeettoman korkeaa. Li-sätilaa voisi harkita sijoitettavaksi maan alle.

Vastine

Pysäköintitalolle on määritelty tarkka rakennusala ja puustoa pyritään säilyttä-mään mahdollisimman paljon. Pysäköintitalo ja alueen reitit osoitetaan pääosin olemassa olevalle paikoitusalueelle ja olemassa oleville reiteille. Pysäköintitalon kaakkoisosan alta kaadetaan puita, mutta suurin osa puustosta pystytään säilyt-tämään Seurasaa-rentien ja pysäköintitalon välissä. Voimassa olevan kaavan VU- ja VL-alueiden välistä rajaa siirretään ja pysäköintitalon luoteispuolella olevan puustoisien alueen paikoituskenttä- ja ajoyhteysmerkinnät poistetaan. Suojaava puusto säilyy Seurasaa-rentie 1:n asunto-osakeyhtiön suuntaan. Asemakaa-vassa on määräyksiä pysäköintitalon enimmäiskorkeudesta, julkisivumateriaa-leista sekä rakennuksen sovittamisesta puustoiseen ympäristöön ja rakennuk-seen tontilla 15642/3. Liito-oravaverkostossa tunnistettu todennäköinen liikku-misreitti ja puustoinen alue on suunnittelualueen eteläpuolella.

Baanan linjaus

Mielipiteessä katsotaan, että baana tulisi linjata kulkemaan Paciuksenkadun ja HUS:n pysäköintitalon välistä, koska Paciuksenkadun liittymää pidetään turvalli-

sempana pyöräilyyn ja jalankulkuun, kun Oksakoskenpolun risteystä. Muita perusteluja Paciuksenkadun linjaukseen on olemassa olevat kevyen liikenteen väylät sairaala-alueen kohdalla, joita pidetään leveinä ja hyväkuntoisina sekä arvio siitä että linjaus olisi edullisempi kuin linjaus Humallahden kautta.

Vastine

Baanan vaihtoehtoisia linjauksia osuudella Kesäranta-liikuntapuisto selvitetään vuoden 2025 aikana ja baanasta tehdään erillinen päätös. Oksakoskenpolun pysäköintitalon asemakaava mahdollistaa baanin linjauksen joko Paciuksenkadun-Mississipinraitin tai Humallahdensillan-Oksakoskenpolun kautta.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pysäköintitalon myötä lisääntyvään autoliikenteeseen, pysäköintitalon ajoyhteyden sijaintiin, olemassa oleva katuverkoston ruuhkautumiseen ja sen vaikutuksiin julkiseen liikenteeseen, pysäköintitalon sijoitukseen RKY-alueen viereen ja arvokkaan huvilapihapiirin läheisyyteen, alueen maisemallisiin arvoihin ja näkymiin Humallahden suuntaan sekä rakentamisen mittakaavaan ja ympäristöön sovittamiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon pysäköintitalon ajoliittymän sijoituksessa, rakennuksen tarkassa sijoituksessa sekä rakennuksen julkisivumateriaaliin ja korkeuteen liittyvissä määräyksissä.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Autoliikenteen lisäys ja sen vaikutukset katuverkon ruuhkautumiseen ja joukkoliikenteen sujuvuuteen

HSL:n kannanotossa todetaan, että joukkoliikennettä on parannettu HUS:n lähi-alueella ja joukkoliikenteeseen liittyvää yhteistyötä HUS:n kanssa tullaan tekemään myös jatkossa. Siitä huolimatta kaikkien alueella työskentelevien liikkumistarpeisiin ei pystytä vastaamaan joukkoliikenteellä, mm. HUS:n vuorotyöstä johtuen. Kannanotossa korostetaan, ettei paikoitustalon lisääntyvä liikenne saa johtaa haitallisiin vaikutuksiin joukkoliikenteen toimivuuteen, taloudellisuuteen tai houkuttelevuuteen.

Vastine

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten että kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on laadittu liikenteen toimivuustarkastelu, jonka mukaan Paciuksenkadun ajoliittymä ja paikoitustalon aiheuttama autoliikenteen lisääntyminen ei aiheuta merkittävää haittaa Paciuksenkadulle tai Paciuksenkadun ja Tukholmankadun risteykseen.

Rakentaminen Meilahden huvila-alueen RKY-alueen viereen ja arvokkaan huvilapihiin läheisyyteen

Kaupunginmuseon kannanotossa nostetaan esille Meilahden huvila-alueen ympäristöhistoriallisen selvityksen tavoitteita liittyen kaavamuutosalueeseen, mm. avoimien näkymien palauttaminen ja puutarhakulttuurin jäänteiden huomioiminen. Pysäköintitaloa pidetään liian massiivisena ja katsotaan, että esitetyn kokoinen hallirakenne, joka sijoittuisi valtakunnallisesti merkittävän Meilahden huvilayhdyskunnan reuna-alueella on vastoin alueen ominaisluonnetta. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kaikki rakentaminen alueella tulisi minimoida ja pyrkiä materiaalien ja värityksen kautta mahdollisimman hyvin mukauttamaan lehtipuuvaltaiseen maisemaan. Kannanotossa todetaan myös, että voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueen maisemanhoidolliset tavoitteet ovat tärkeitä myös jatkossa, etenkin Seurasaarentien ja Humallahden suuntaan avautuvaa näkymää ajatellen.

Vastine

Vaikutukset lähialueen kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin sekä ympäristöön ja näkymiin on pyritty minimoimaan pysäköintitalon tarkasti sijoitetulla rakennusallalla sekä julkisivumateriaaliin ja rakennuksen korkeuteen liittyvillä määräyksillä. Puustoa on pyritty säästämään mahdollisimman paljon. Osa puista joudutaan kaatamaan pysäköintitalon eteläosan kohdalla, mutta pysäköintitalon ja Seurasaarentien väliin jää suojaavaa puustoa. Luonto-, kulttuuri- ja maisema-arvot on otettu huomioon VL-alueen määräyksessä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 3.3.2025–1.4.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi