

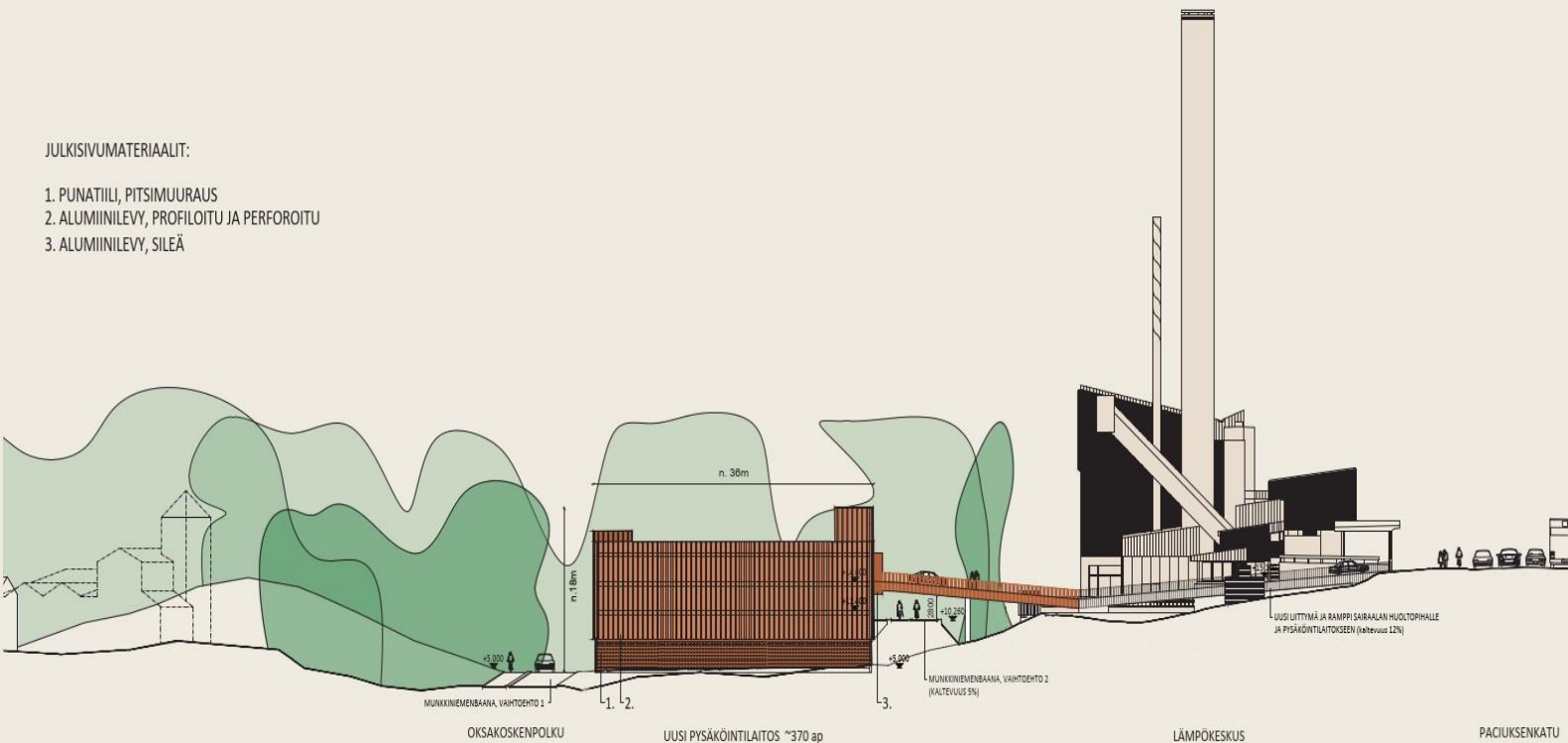
Asemakaavan selostus

Meilahti, Oksakoskenpolun pysäköintitalo

kaupunginosa 15. Meilahti

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. PUNATIILI, PITSIMUURAUS
2. ALUMIINILEVY, PROFILOITU JA PERFOROITU
3. ALUMIINILEVY, SILEÄ



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-011730

Projektinumero 0000102

ProjectWise-numero 0740_98

Asemakaavan selostus

Asemakaavan selostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä. Selostuksesta säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Kaavan nimi: Meilahti, Oksakoskenpolun pysäköintitalo, asemakaavan muutos

Kaavanumero: 12956

Päiväty:

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin 15. kaupunginosan (Meilahti) lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta ja yleistä pysäköintialuetta (muodostuu uusi kortteli 15648)

Laatija: Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 11.11.2024

Nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 3.3.2025–1.4.2025

Kaupunkiympäristölautakunta:

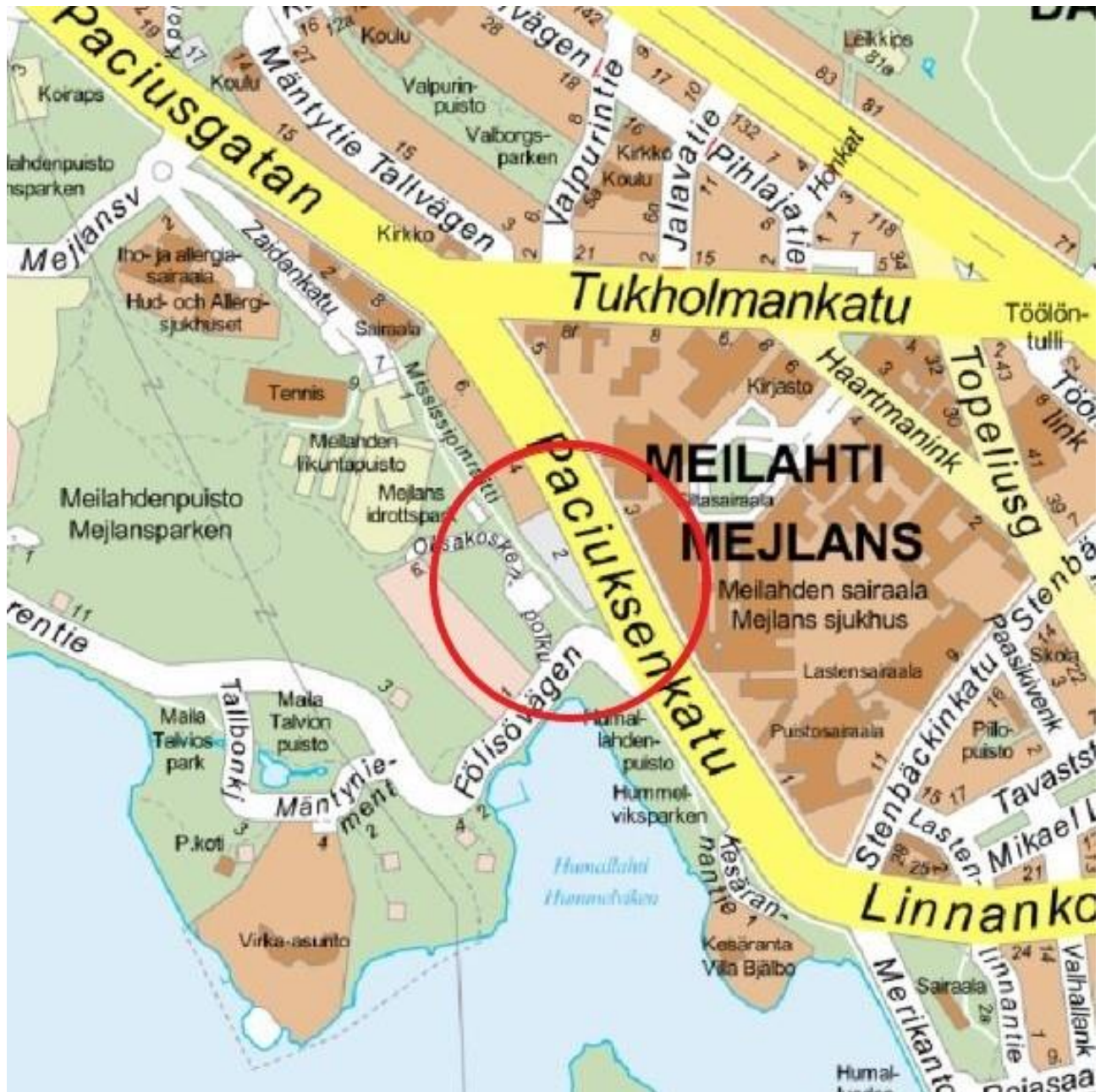
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto

Voimaantulo: **päiväys merkitään kun kaava on tullut voimaan**

Kannen kuva: Alueleikkaus, Oksakoskenpolun pysäköintitalo katsottuna kaakosta (Lahdelma&Mahlamäki arkkitehdit)

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Meilahden huvila-alueen itäosassa, Oksakoskenpolun eteläpuolisen kallioselänteen ja HUS:n korttelialueen 15642/3 välisessä laaksossa.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Sisällysluettelo

Tiivistelmä.....	5
Asemakaavan kuvaus	6
Tavoitteet	6
Mitoitus.....	6
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	6
Liikenne.....	8
Palvelut	9
Esteettömyys.....	10
Maisema ja luonnonympäristö.....	10
Virkistys- ja viherverkosto.....	11
Ekologinen kestävyys.....	12
Suojelukohteet	12
Yhdyskuntatekninen huolto	13
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	13
Vaikutukset.....	14
Toteutus	16
Suunnittelun lähtökohdat	17
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet.....	21

Tiivistelmä

Meilahden huvila-alueen itäosaan, Oksakoskenpolun varteen, suunnitellaan HUS-yhtymän käyttöön tuleva pysäköintitalo n. 380 ajoneuville. Pysäköintitaloon ajetaan Paciuksenkadun kautta.

Pysäköintitalo palvelee HUS:n henkilökunnan pysäköintiä arkisin klo 6-17 ja Meilahden virkistysalueen käyttäjiä muina aikoina. Pysäköintilaitoksen yhteyteen varataan tilaa katetulle pyöräpysäköinnille.

Alueen luontoarvot sekä alueen läpi kulkevat nykyiset ja tulevat reitit ja ajoyhteydet on huomioitu suunnittelussa. LPA-1-korttelin ja pysäköintitalon rakennusalan koko on määritely tarkasti. Rakennus sijoittuu pääosin olemassa olevan paikoitusalueen kohdalle. Sijoituksella varmistetaan, että puustoa voidaan säilyttää mahdollisimman paljon. Pysäköintitalon kaakkoisosan alta joudutaan kaatamaan puita, mutta puustoa säilyy rakennuksen ja Seurasaarentien välissä. Suunnittelualueen luoteisosan puusto säilyy nykyisellään. Asemakaava mahdollistaa tulevan baanän vaihtoehtoiset linjaukset, joko Oksakoskenpolun tai Mississippinraitin kautta. Baanän vaihtoehtoisia linjauksia osuudella Kesäranta - Meilahden liikuntapuisto selvitetään vuoden 2025 aikana ja baanasta tehdään erillinen päätös.

Kaavaratkaisulla voidaan ratkaista HUSin akuutti pysäköintiongelma, joka vaikuttaa vaativan erikoissairaanhoidon henkilökunnan saatavuuteen ja pysyvyyteen. Kaavaratkaisu on rakennusteknisesti riskittävämpi ja edullisempi kuin HUSin sairaala-alueelle tutkitut vaihtoehdot. HUSin sairaala-alueen uudisrakennushankkeen yhteydessä on suunniteltu maanalaista pysäköintiä, mutta kalliomekaaninen simulointi ja analyysi osoittivat, että olemassa olevien sairaalarakennusten rakenteet ja laitteet vaurioituvat louhinnasta.

Pysäköintitalon rakentaminen vaikuttaa näkymiin, kevyen liikenteen väyliin ja puustoon. Haitallisia vaikutuksia pyritään minimoimaan mm. sijoittamalla rakennus pääosin nykyiselle paikoitusalueelle ja rajaamalla rakennuksen maksimikorkeutta. Alueen luoteisosan puustoinen alue säilyy, koska kaavaehdotuksessa poistetaan voimassa olevan asemakaavan kaavamerkinnot, jotka mahdollistavat laajan LP-alueen, liikuntapuiston paikoitusalueen sekä uuden ajoreitin rakentamisen.

Helsingin kaupunki omistaa koko suunnittelualueen.

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

tekstiä täydennetään, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on ratkaista HUS-yhtymän vaativan erikoissairaanhoidon henkilökunnan saatavuuteen ja pysyvyyteen vaikuttava paikoitusongelma siten, että Paciuksenkadun lounaispuolelle Meilahden huvila-alueen puolelle rakennetaan uusi maanpäällinen pysäköintitalo n. 380 ajoneuvolle. HUSin sairaala-alueen uudisrakennushankkeen yhteydessä (HUS Apteekin ja Keittiön tilat) on kalliomekaanien simulointi ja analyysi osoittanut, ettei maanalaista pysäköintilaitosta ole mahdollista rakentaa ilman, että olemassa olevien sairaalarakennusten rakenteet ja laitteet vaurioituvat. Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennusteknisesti riskittömämmän ja kustannuksiltaan edullisemmän pysäköintiratkaisun. Tavoitteena on, että pysäköintitalo palvelee HUSin työntekijöitä arksin klo 6–17 ja virkistysalueen käyttäjiä muina aikoina. Pysäköintilaitoksen yhteyteen varataan tilaa katetulle pyöräpysäköinnille.

Tavoitteena on sijoittaa pysäköintitalo siten, että alueen luontoarvot huomioidaan ja puustoa säilytetään mahdollisimman paljon. Tavoitteena on myös ohjata liikenne siten, ettei lisääntyvä liikenne aiheuta ruuhkautumista tai turvallisuusriskejä nykyisille kaduille tai aiheuta haittaa joukkoliikenteelle. Asemakaavan muutos mahdollistaa tulevan baanavaihtoehtoiset linjaukset alueen läpi, joko Oksakoskenpolun tai Mississippinraitin kautta.

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden 2021–2025 toteutumista:

- 14. Tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä palveluiden toimivuuden edellytyksiä.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 15 362 m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Muutosalue on lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta ja yleistä maantasossa olevaa pysäköintialuetta. Oksakoskenpolku ja Mississippinratin kävely- ja polkupyöräreitti kulkevat alueen läpi. Suunnittelualueen lounais-

puolella on asuinkäytössä olevia huviloita sekä Ronald McDonald Lastentalosäätiön rakennuksia. Koillispuolella on entinen voimakeskus, joka on HUSin sairaalakäytössä. Luoteispuolella sijaitsee Meilahden liikuntapuisto urheilurakennuksineen. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa baanan, laajemman yleisen pysäköintialueen ja liikuntapuiston paikoitusalueen rakentamisen ja uuden ajoyhteiden rakentamisen Ronald McDonald rakennuksille.



Kuva: Oksakoskenpolun varrella oleva yleinen pysäköintialue, valokuva vuodelta 2015.

Pysäköintipaikkojen korttelialue (LPA-1).

LPA-korttelialueella saa sijoittaa pysäköintitalon n. 380 ajoneuvolle. Rakennuksen enimmäiskorkeus ja tarkka rakennusala on määritelty asemakaavassa. Ajoyhteys tulee rakentaa Paciuksenkadun ja tontin 15642/3 kautta. Oksakoskenpolun puolelle saa rakentaa varatien poikkeustilanteita varten. HUSin työntekijöille voidaan rakentaa erillinen esteetön kävelysilta pysäköintitalon ja tontin 15642/3 välille. Alueen läpi kulkevat kävely- ja pyöräilyreitit ja vaihtoehtoiset baanalinjaukset tulee huomioida pysäköintitalon ja ajosillan rakentamisessa. Sillan alituskorkeus tulee olla vähintään 2.8 metriä.

Rakennusta tulee materiaaliltaan ja väriltään sovittaa rakennukseen tontilla 15642/3 sekä puustoiseen ympäristöön ja jäsentää siten, että ensimmäinen kerros ja ylemmät kerrokset erottuvat selkeästi toisistaan. Alin kerros tulee rakentaa tiilirakenteisena jalustana. Ylemmissä kerroksessa tulee käyttää puu- tai

metallisäleikköä tai perforoitua metallilevyä siten, että ylemmät kerrokset muodostavat yhtenäisen ja ilmeeltään kevyen pinnan tiilijalustan päälle.

Räystääsinja, joka on rakennuksen ylin sallittu korkeusasema, tulee rakentaa tasakorkuisena. Julkisivurakennetta nostetaan vähintään 1,2 metriä ylimmän pysäköintitason yläpuolelle muodostaen kaiteen ylimmälle pysäköintitasolle. Silta-kaiteiden muotoilu tulee sovittaa pysäköintitalon arkkitehtuuriin.



Kuva: Pysäköintitalo ja Oksakoskenpolku katsottuna kaakosta.

Liikenne

Lähtökohdat

Suunnittelualue rajautuu Paciuksenkatuun, Seurasaarentiehen ja Oksakoskenpolun katuihin. Paciuksenkatu on pääkatu, jonka liikennemäärä on 10 100 moottoriajoneuvoa keskimääräisenä arki vuorokautena. Seurasaarentie on tonttikatu, jonka liikennemäärä on 1 900 moottoriajoneuvoa keskimääräisenä arki vuorokautena. Oksakoskenpolku on tonttikatu, joka tällä hetkellä palvelee Ronald McDonald Lastentalosäätien aluetta ja puiston keskellä sijaitsevaa pysäköintialuetta. Oksakoskenpolun liikennemäärä on pieni. Mississippinraitti on jalkakulun ja pyöräliikenteen yhteys Seurasaarentieltä Zaidankadulle. Ajoyhteys

liikuntapuistoon on Zaidankadun kautta. Joukkoliikenteen osalta lähialuetta palvelevat linja 24 (Seurasaari - Kamppi) ja linja 25 (Pajamäki - Kamppi). Lisäksi Tukholmankadun varrella on erittäin korkea joukkoliikenteen palvelutaso, siellä liikennöivät raitiolinja 4 ja bussilinjat 20, 30, 500, 108N, 212, 213, 213N, 502, 510, 280, 280A, 282 ja 285.

Kaavaratkaisu

Pysäköintitalo lisää alueen autoliikennettä. Pysäköintitaloon tulee noin 380 autopaikkaa. Näitä paikkoja käyttävät sekä HUSin työntekijät virka-aikaan, että läheisen liikuntapuiston kävijät iltaisin ja viikonloppuisin. Keskimääräisenä arki-vuorokautena pysäköintitalon arvioidaan tuottavan noin 1 100 henkilöautomatkaa ympäröivään katuverkkoon. Pysäköintitalon lisäämän autoliikennemäärän vaikutuksista ympäröivään katuverkkoon on tehty erillinen toimivuustarkastelu.

Ajo pysäköintitaloon järjestetään Paciuksenkadulta, tontin 15642/3 ja virkistysalueen ylittävän ajosillan kautta suoraan Paciuksenkadulle. Oksakoskenpolku muutetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi, jolla ajo Oksakoskenpolku 6:ssa sijaitsevalle VLA/s-alueelle on sallittu. Oksakoskenpolulle jää mahdollisuus toteuttaa ajoyhteys pysäköintitaloon poikkeustilanteita varten, jolloin ajoyhteys Paciuksenkadunpuoleista ajosiltaa pitkin on estynyt.

Pysäköintitalon suunnitteluratkaisu mahdollistaa polkupyöräbaanan toteuttamisen sekä pysäköintitalon koillispuolelta, pysäköintitalon ja lämpökeskuksen välistä, että pysäköintitalon lounaispuolelta, Oksakoskenpolkua pitkin.

Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet nykyisen Mississippinraitin ympäristössä muuttuvat hieman kaavaratkaisun seurauksena, mutta tällä ei arvioida olevan suuria vaikutuksia. Kaavaratkaisulla ei arvioida olevan vaikutuksia joukkoliikenteen järjestämiselle.

Palvelut

Lähtökohdat

Meilahden huvila-alueella on kulttuuriin, virkistykseen ja liikuntaan liittyviä palveluita, kuten UKK-museo, Meilahden arboretum ja Meilahden liikuntapuisto. Kulku Seurasaareen on Meilahden huvila-alueen kautta. Alueella ei ole kaupallisia palveluita.

Kaavaratkaisu

Pysäköintitalo tulee palvelemaan virkistysalueiden ja liikuntapuiston käyttäjiä iltaisin ja viikonloppuisin.

Esteettömyys

Asemakaava-alueeseen sisältyy mäkistä maastoa, jonka kohdalla tulee kiinnittää erityistä huomiota esteettömien yhteyksien järjestämiseen. Muilta osin asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Pysäköintitaloon suunnitellaan esteettömät yhteydet sekä HUSin alueelle että virkistysalueille ja liikuntapuistoon.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Suunnittelualueella on tällä hetkellä paikoituskenttä, jota ympäröi puustoinen lähivirkistysalue. Alueen läpi kulkee tärkeitä virkistysreittejä. Hulevesien hallinnan kannalta tärkeä avo-oja kulkee nykyisen paikoitusalueen lounaispuolella.

Alueen keskellä oleva paikoituskenttä sijaitsee kahden kallioselänteen välissä laaksossa, joka on ollut 1960-luvulle saakka viljelykäytössä ja osa Villa Toivolan huvilapalstaa. Meilahden liikuntapuiston rakennuttua alue on metsittynyt lukuun ottamatta paikoituskäytössä olevaa avointa aluetta. Puutarhahistoriallisesti on merkittävää, että suunnittelualueen lounaispuolelle jäävä kallioalue säilyy suhteellisen avoimena.

Puustoisella lähivirkistysalueella on useita luontoarvoja. Suunnittelualueen etelä- ja lounaislaidoilla olevat lehtoalueet (M53/13: 146 ja 147) on luokiteltu vuoden 2013 METSO-kartoituksessa arvokkaiksi metsäalueiksi. Hieman eri rajauksella osa eteläisistä ja lounaisista Meilahden jalopuulehdoista (1774/2019 ja 1773/2019) on luokiteltu vuoden 2019 uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa II-luokan uhanalaiseksi ja silmälläpidettäväksi luontotyypeiksi. Alueen itälaidalla Humallahdenpuistosta Silmäsaaralalle jatkuva Meilahden kalliojakso (72/91) on luokiteltu vuoden 2005 kartoituksen perusteella huomattavan arvokkaaksi kasvillisuus- ja kasvikohteeksi. Sama kalliojakso lämpökeskuksen pohjoispuolelta silmäsaaralalle (1793/2019) on luokiteltu vuoden 2019 uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa I-luokan uhanalaiseksi ja silmälläpidettäväksi luontotyypeiksi.

Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee liito-oravaverkostossa tunnistettu todennäköinen liikkumisreitti ja puustoinen alue on osa Helsingin metsä- ja puustoista verkostoa. Meilahden huvila-alue on osa Helsingin niittyverkostoa, jossa suunnittelualueen itälaidalla oleva kallioselänne on luokiteltu niittyverkoston arvokohdeksi.

Kaavaratkaisu

Maisema- ja luonnonympäristö otetaan huomioon asemakaavassa määrittelemällä LPA-1-korttelin ja pysäköintitalon rakennusala tarkasti siten, että puustoa ja arvokkaita luontoalueita voidaan säilyttää mahdollisimman paljon. Pysäköinti-

talon sijoituksessa sekä suunnitteilla olevien uusien reittien linjauksessa pyritään hyödyntämään olemassa olevaa paikoitusaluetta ja olemassa olevia reittejä, mikä mahdollistaa kartoitettujen luontoarvojen ja alueen lounaislaidalla kulkevan avo-ojan säilyttämisen. Kaavamääräyksen mukaan VL-alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Hulevesipainanteet on merkitty kaavaan säilytettäväksi.

Rakennusmassan sijoittuminen korkeampien kallioselänteiden ja reunustavan puuston väliin, vähentää rakennuksen näkyvyyttä kaukomaisemassa ja viheralueen sisällä.



Kuva: Ilmavalokuva. Suunnittelualue katsottuna Humalahden suunnalta.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Suunnittelualue ja Meilahden huvila-alue ovat osa etelälaidalla kulkeva läntistä vihersormea. Vihersormen pääreitti kulkee Humalahdenpuistosta Seurasaarentielle suunnittelualueen vieritse. Alueen merkittävimmät liikuntapalvelut keskittyvät Meilahden liikuntapuistoon. Merkittäviä virkistyskohteita ovat läheiset Seurasaaren ulkoilualue ja Meilahden arboretum, minkä lisäksi alueella sijaitsee useita laajoja viheralueita.

Kaavaratkaisu

LPA-1 kortteli on sijoitettu siten, ettei se merkittävästi vähennä viheralueiden pinta-alan nykyisestä. Virkistys- ja viherverkoston sisäisten pyöräilyreittien ja Meilahden rantaa kiertävän vihersormen pääreitit ja rantareitit kehittäminen mahdollistuu kaavaehdotuksessa.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Suunnittelualue on osa laajaa puustoista viheraluetta, jonka keskellä on nykyisin kivituhkapäälysteinen vettäläpäisevä pysäköintikenttä. Alueen hulevedet ohjautuvat suunnittelualueen länsilaidalla kulkevaan avo-ojaan.

Kaavaratkaisu

Uusi pysäköintitalo sijoitetaan nykyisen kentän kohdalle siten, että puustoa säilytetään mahdollisimman paljon. Maanpäällisen pysäköintitalon rakentamista esitetään vaihtoehtona sairaala-alueelle rakennettavalle maanalaiselle pysäköintilaitokselle. Maanpäällinen rakennus on ekologisesti kestävämpi ratkaisu verrattuna maanalaiseen ratkaisuun, joka edellyttäisi louhintaa ja raskaita rakenteita. Hulevesien kannalta tärkeä oja säilytetään.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristöalueen rajalle (RKY 2009, Meilahden huvila-alue). Suunnittelualueella ei ole asemakaavalla tai rakennussuojelulailla suojeltuja rakennuksia tai alueita.

Meilahden huvila-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde (RKY 2009, Meilahden huvila-alue). Suunnittelualue sijoittuu RKY-alueen rajalle.

Kaavaratkaisu

Uusi rakennus sijoittuu kahden kallioselänteen väliseen laaksoon. Meilahden huvila-alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue ja arvokkaat luontokohteet otetaan huomioon pysäköintitalon rakennusalan tarkassa sijoituksessa ja määrittelemällä rakennuksen enimmäiskorkeus. Kaavamääräyksen mukaan rakennus tulee materiaaliltaan ja väriltään sovittaa entiseen voimakeskukseen sekä puustoiseen ympäristöön. Alueen puustoa pyritään säästämään mahdollisimman paljon. Kaavamääräyksen mukaan VL-alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Pysäköintitalo ei nouse merkittävästi lounaispuolen kallion yläpuolelle.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alueen länsireunalla on toiminnassa oleva jätevesipumppaamo. Mississipinraittia pitkin kulkee kaasuputki.

Kaavaratkaisu

Jätevesipumppaamon huoltoajon tulee olla toteutettavissa Oksakoskenkadulta.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kaasuputken siirtämistä. Kaasuputkelle on osoitettu asemakaavassa johtokujamerkintä.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Alueen pohjoisosan maaperä on moreenia, jonka syvyys on yli 3m. Moreenikerroksen päällä on siltti+hiekka-kerros, jonka paksuus on 1-3m. Siltti+hiekkakerros ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.

Humallahden lähellä maaperä on savea, jonka syvyys on yli 3m. Savikerroksen päällä on siltti+hiekka-kerros, jonka paksuus on 1-3m. Siltti+hiekkakerros ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.

Kaava-alueen länsi- ja itäreunoilla on kalliota.

Maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu olemassa olevan pysäköintialueen pohjoisivallalla vuonna 2009. Tutkimuksessa ei löydetty kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Alueella on olemassa maanalaisia tilavarauksia.

Kaavaratkaisu

Routiva maaperä huomioidaan pysäköintitalon perustamistavassa. Alustavan arvion mukaan rakennus voidaan perustaa paalujen varaan. Tarkempi perustamistapa määrittyy jatkosuunnittelussa.

Alueen maanalaiset tilavaraukset asettavat rajoituksia geoenergian käytölle.

Vaikutukset

Kaavaratkaisulla voidaan ratkaista HUSin akuutti pysäköintiongelma, joka vaikuttaa vaativan erikoissairaanhoidon henkilökunnan saatavuuteen ja pysyvyyteen. Kaavaratkaisu on rakennusteknisesti riskittävämpi ja edullisempi kuin HUSin sairaala-alueelle tutkitut vaihtoehdot. HUSin sairaala-alueen uudisrakennushankkeen yhteydessä on suunniteltu maanalaista pysäköintiä, mutta kallio-mekaaninen simulointi ja analyysi osoittivat, että olemassa olevien sairaalarakennusten rakenteet ja laitteet vaurioituvat louhinnasta.

Pysäköintitalon rakentaminen vaikuttaa näkymiin, kevyen liikenteen väyliin ja puustoon. Haitallisia vaikutuksia pyritään minimoimaan mm. sijoittamalla rakennus pääosin nykyiselle paikoitusalueelle ja rajaamalla rakennuksen maksimikorkeutta. Alueen luoteisosan puustoinen alue säilyy, koska kaavaehdotuksessa poistetaan voimassa olevan asemakaavan kaavamerkinnot, jotka mahdollistavat laajan LP-alueen, liikuntapuiston paikoitusalueen sekä uuden ajoreitin rakentamisen.

Puustokartoituksessa on kartoitettu suunnittelualueen puuston sijainti ja lajisto. Viitesuunnittelun perusteella kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa merkittävimmin suunnittelualueen etelälaidalla sijaitsevan lehdon (M53/13:147) puustoon. Lehtoalueelta poistuisi pysäköintitalon rakentamisen yhteydessä noin puolet nykyisestä puustosta. Lopulliseen puuston määrään vaikuttaa myös Meilahden baanalinjaus, jota ei ole vielä päätetty.

Kaavan laatimisen aikana on tehty alueella maastotarkastelu alueen potentiaalista lepakkojen saalistus/ruokailualueena. Tarkastelussa aluetta ei olosuhteiden puolesta pidetty merkittävänä lepakkoalueena eikä havaittu yksilöitä lepakkodektektorilla.

Kaavan laatimisen yhteydessä on toteutettu liikenteen toimivuustarkastelu. Tarkastelussa vertailtiin vaihtoehtoja ajoyhteyksille paikoitustaloon. Tutkitut vaihtoehdot olivat ajoramppi Paciuksenkadulle joko ilman liikennevaloja Paciuksenkadun risteyksessä tai niiden kanssa sekä ajoyhteys Oksakoskenpolun kautta. Näitä vertailtiin nykytilanteen kanssa. Autoliikenteen sujuvuuden näkökulmasta mikään tutkituista vaihtoehdoista ei vaikuttanut ongelmalliselta.

Kaavan valmistelun aikana on laadittu liikenteen toimivuustarkastelu, puustokartoitus ja lepakkopotentialiaa kartoittava maastokatselmus.

Kaavaa varten tehdyt, ja suunnittelussa tai vaikutusten arvioinnissa hyödynnetyt selvitykset on lueteltu kohdassa Liitteet.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Kaasuputken siirrosta aiheutuu kustannuksia kaupungille. Kustannusarvio sisältää kaivuutyöt.

Lisäksi kustannuksia voi aiheutua Oksakoskenpolun muutoksista, jotka täsmennyvät jatkosuunnittelussa.

Investointikustannukset:

- Johtosiirrot 60 000 euroa
- Investointikustannukset yhteensä 60 000 euroa.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa alueen luontoarvojen pääasiallisen säilyttämisen. Pysäköintitalon rakentaminen vaikuttaa arvokkaista metsäalueista on eteläisimmän lehtoalueen (M53/13:147) laajuuteen ja puustoon, josta poistuu noin puolet. Lisäksi pysäköintitalon rakentamisella on pienempiä vaikutuksia uhanalaiseksi luontotyyppiä luokitellulle itäiselle Meilahden jalopuulehdolle (1774/2019) sekä arvokkaaksi kasvillisuus- ja kasvikohteeksi luokitetulle Meilahden kalliojaksolle (72/91).

Kaava mahdollistaa kaksi vaihtoehtoista baanalinjausta. Niistä Oksakoskenpolun suuntainen yhteys vaikuttaa toteutuessaan vähäisesti arvokkaaksi metsäalueeksi luokiteltujen lehtojen (M53/13: 146 ja 147) sekä uhanalaiseksi luontotyyppiä luokitellun Meilahden jalopuulehdon (1773/2019) puustoon. Nykyisen Missisipinraitin suuntainen baanayhteys vaikuttaisi puustoon uhanalaiseksi luontotyyppiä luokitellun Meilahden jalopuulehdon (1774/2019) ja arvokkaaksi kasvillisuus- ja kasvikohteeksi luokitellun Meilahden kalliojakson (72/91) alueella.

Vaikutukset virkistys- ja viherverkostoon

Kaavaratkaisun toteuttaminen ei vaikuta merkittävästi virkistys- ja viherverkostoon. Viheralueiden pinta-ala ja alueen pääreitit eivät merkittävästi muutu.

Vaikutukset liikenteen järjestämiseen

Kaavaratkaisu vaikuttaa polkupyöräbaanan toteuttamiseen Meilahden liikuntapuiston alueella. Polkupyöräbaana linjataan joko pysäköintitalon koillispuolelle, tai pysäköintitalon lounaispuolelle. Kaavaratkaisussa on huomioitu polkupyöräbaanan tarpeet ja mahdollistettu kumpikin vaihtoehtoista reiteistä rakennettavan baanatasoisena.

Kaavan toteuttaminen lisää autoliikennettä ympäröivään katuverkkoon, erityisesti Paciuksenkadulle. Lisäys Paciuksenkadun liikennemäärään keskimääräisenä arkivuorokautena arvioidaan olevan sellainen, että katuverkko pystyy vastaanottamaan tämän määrän. Paciuksenkadun nykyinen keskimääräisen arkivuorokauden liikennemäärä on 10 100 moottoriajoneuvoa ja kaavaratkaisun toteuduttua määrä olisi 11 200.

Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Kaavamuutos edellyttää kaasuputken uudelleenlinjaamista.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Metsäinen ja pysäköintikentän kohdalla oleva avoin alue muuttuu nykyistä rakennetummaksi uuden pysäköintitalon kohdalla ja muodostaa rakennetun kokonaisuuden viereisen lämpökeskuksen kanssa. Uudisrakennuksen tarkan sijainnin, koon ja materiaalien määräyksillä on pyritty minimoimaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia kulttuurihistoriallisen ympäristön maisemaan ja näkymiin.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään

Kaavaratkaisun hiilijalanjälkeä on arvioitu alustavasti Helsingin kaupungin asemakaavojen vähähiilisyyden arviointimenetelmällä (Planect). Laskurilla on arvioitu kaava-alueen esirakentamisen, rakentamisen ja ylläpidon, energiankulutuksen sekä maaperän ja kasvillisuuden hiilijalanjälkeä ja -kädenjälkeä 50 vuoden tarkastelujaksolla. Asemakaava mahdollistaa viisikerroksisen pysäköintitalon rakentamisen kahden kallioselänteen väliseen laaksoon. Rakennus sijoittuu pääosin nykyiselle paikoitusalueelle. Rakennuksen kaakkoisosa sijoittuu puustoiselle osalle, jonka kohdalla kaadetaan puita. Rakennukseen ei rakenneta kellareita, jonka takia pohjanvahvistustöitä ei tarvitse tehdä. Heikon maaperän takia koko rakennus perustetaan paaluille. Planect laskee liikenteen päästöjä kaavoitettaville toiminnoille, kuten asuminen, liiketilat jne., eikä pysäköintitalolle tämän periaatteen mukaan muodostu liikenteen päästöjä.

Kaavaratkaisussa muodostuva hiilijalanjälki on laskurin mukaan t7 379 CO₂e. Hiilijalanjäljestä suurin osa aiheutuu uudisrakentamisesta t6 997 CO₂e. Kylmän pysäköintitalon kerrosalaa ei määritellä asemakaavassa, mutta pysäköintitasot vastaavat n. 11 000 k-m², jolloin vuosittainen hiilijalanjälki kerrosneliötä kohden olisi 13,4 kgCO₂e. Uudisrakentamisen osalta vastaava luku on 12,7 kgCO₂e.

Toteutus

Kaavaratkaisun toteuttaminen on mahdollista kaavan tultua voimaan.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

- edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta

Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Asemakaavan kuvaus.

Alueella voimassa olevat kaavat

Yleiskaavataso

Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018):

Helsingin yleiskaavassa 2016 suunnittelualue sijaitsee virkistys- ja viheralueen sekä kantakaupunki C2:n raja-alueella. C2-alueet kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Pysäköintitalo tukee HUSin toimintaa alueella ja palvelee virkistysalueiden käyttäjiä. Alueen puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Kaava mahdollistaa alueen läpi kulkevien virkistysreittien säilymisen ja uuden baanarakentamisen. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.



Kuva: Ote Helsingin yleiskaavasta 2016

Helsingin maanalainen yleiskaava nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021):

Maanalaisessa yleiskaavassa on esitetty asemakaava-alueen eteläosaan tilava-
raus teknisen huollon maanalaisille tiloille. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maan-
alaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavataso

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

12372 (27.10.2021)

Aluetta koskevat muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kunkin aiheen kohdalla.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta vuonna 2024.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -aineiston nähtävilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi sekä lehdissä Helsingin Uutiset ja Töölöläinen kaavoituksen vireilletulosta ja aineiston nähtävilläolosta 25.11.2024–16.12.2024 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Töölön kirjasto
- Munkkiniemen kirjasto
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa.

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet ja kannanotot

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintuturvalliseen rakentamiseen ja valaistukseen, pysäköintitalon ajoyhteyteen, luonto- ja maisema-arvoihin sekä Baanan linjaukseen. Mielipiteet on otettu huomioon lintuturvallisuuteen liittyvällä kaavamääräyksellä, ajoliittymän sijoituksessa, pysäköintitalon rakennusalan tarkassa sijoituksessa sekä siten, että kaavassa mahdollistetaan vaihtoehtoiset baanareitit. Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomaistahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pysäköintitalon myötä lisääntyvään autoliikenteeseen, pysäköintitalon ajoyhteyden sijaintiin, olemassa oleva katuverkoston

ruuhkautumiseen ja sen vaikutuksiin julkiseen liikenteeseen, pysäköintitalon sijoitukseen RKY-alueen viereen ja arvokkaan huvilapihapiirin läheisyyteen, alueen maisemallisiin arvoihin ja näkymiin Humallahden suuntaan sekä rakentamisen mittakaavaan ja ympäristöön sovittamiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon pysäköintitalon ajoliittymän sijoituksessa, rakennuksen tar- kassa sijoituksessa sekä rakennuksen julkisivumateriaaliin ja korkeuteen liitty- vissä määräyksissä. Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusrapor- tissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §)

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä (AKL/MRL 65 §) 3.3.2025–1.4.2025. Kaa- vaehdotuksen julkisen nähtävilläolon pituus on 30 päivää.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Liikuntapalvelukokonaisuus
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

****Tätä selostusta täydennetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.****

Liitteet

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kirje osallisille 13.12.2024
4. Kuvat, kartat ja aineistot
 - Ilmakuva
 - Maanomistuskartta
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Luontoarvot
5. Viitesuunnitelma

Luettelo muusta suunnitelmaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Marina Fogdell, arkkitehti, asemakaavoitus
Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, asemakaavoitus
Anne Ojala, suunnitteluavustaja, kaavakartan ja aineistojen laatiminen
Eetu Saloranta, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu
Marianna Häkkinen, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Oula Rahkonen, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Hakijataho

HUS-yhtymä
Hankesuunnittelu / Arkkitehtitoimisto Lahdelma&Mahlamäki Oy

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Helsinki	Täyttämispvm	6.2.2025
Kaavan nimi	Oksakoskenpolun pysäköintitalo		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.11.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	0912956
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,5363	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,5363

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	1,5363	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,2874	83,8			0,1168	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2489	16,2			-0,1168	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	-0,2486	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	1,5363	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,2874	83,8			0,1168	
VL	1,2874	100,0			0,2899	
VU					-0,1731	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2489	16,2			-0,1168	
Kadut					-0,0436	
LP					-0,3221	
LPA-1	0,2489	100,0			0,2489	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	-0,2486	0
ma-2				-0,2486	

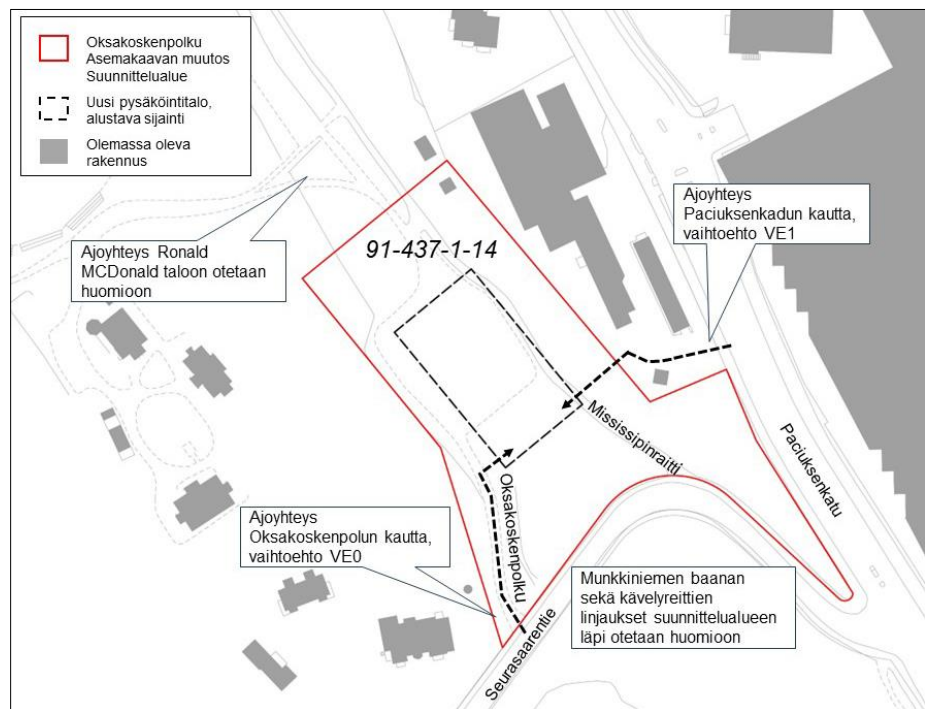
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Meilahti, Oksakoskenpolun pysäköintitalo, asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
Päivätty 11.11.2024

Diaarinumero HEL 2024-011730
Hankenumero 0740_98
Oas 1730-00/24

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta

Tiivistelmä

Meilahden huvila-alueelle, Oksakoskenpolun varteen, suunnitellaan HUS-yhtymän käyttöön tuleva pysäköintitalo n. 380 autopaikalle. Pysäköintitaloon tutkitaan vaihtoehtoisia ajoyhteyksiä Paciuksenkadun ja Oksakoskenpolun kautta.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee aluetta, joka sijaitsee Meilahden huvila-alueella Oksakoskenpolun eteläpuolisen kallioselänteen ja HUS:n korttelialueen 15642/3 (entinen voimakeskus) välisessä laaksossa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa n. 380 pysäköintipaikan sijoittamisen maanpäälliseen uuteen pysäköintitaloon. Pysäköintitaloon ajetaan joko Paciuksenkadun ja tontin 15642/3 kautta tai Oksakoskenpolun kautta. Pysäköintitalo palvelee HUS:n henkilökunnan pysäköintiä arkisin klo. 6-17 ja Meilahden virkistysalueen käyttäjiä muina aikoina.

Kaavaratkaisu on tehty, koska HUS:n erikoissairaanhoidon Meilahdessa on kärsinyt jo pitkään henkilöstöpulasta, joka osittain johtuu Meilahden sairaala-alueen autopaikkojen vähydestä. HUS:n sairaala-alueen uudisrakennushankkeen yhteydessä (HUS Apteekin ja Keittiön tilat) on suunniteltu maanalaisen pysäköintitilan laajentamista, mutta suunnittelun aikana on selvinnyt, ettei maanalaista pysäköintilaitosta ole mahdollista rakentaa aiheuttamatta vaurioita viereisiin sairaalarakennuksiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennusteknisesti riskittömämmän ja kustannuksiltaan edullisemmän pysäköintiratkaisun. Kaavaratkaisu nopeuttaa pysäköintiongelman ratkaisua ja myös sairaalatoiminnan kannalta kriittisen Apteekki Keittiö hankkeen ja sekä Laakson yhteissairaalan ja Meilahden kampuksen välisen tunnelin aikatauluja.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (alustava viitesuunnitelma) voi tutustua 25.11.–16.12.2024 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.
- Töölön kirjastossa osoitteessa Topeliuksenkatu 6, 00250 Helsinki ja Munkkiniemen kirjastossa osoitteessa Riihitie 22, 00330 Helsinki.

Lisätietoja hankkeesta saa myös osoitteessa [hel.fi/hus-pysakointitalo](https://www.hel.fi/hus-pysakointitalo).

- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmiste-
luaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 16.12.2024**.
Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon
(Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen
helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki,
kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin
kaupunki.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika
tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille
järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat
lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan
kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja
osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Vähä-Meilahti seura
 - Meilahti-Seura
 - Töölö-Seura
 - Helsingin Yrittäjät
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/kaupunginmuseo
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/liikuntapalvelut

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen
vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, luontoon,
virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja
laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien
vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat
kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa yleisen pysäköintialueen sekä ympäröivät lähivirkistysalueet. Kaavoitus on tullut vireille HUS:n aloitteesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (2018) alue on merkitty yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) sekä lähivirkistysalueeksi (VL), jonka osalla sijaitsee arvokkaita metsäkohteita.

Asemakaavamääräyksen mukaan VL-alueet tulee ylläpitää luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Helsingin yleiskaavassa 2016 suunnittelualue sijaitsee virkistys- ja viheralueen sekä kantakaupunki C2:n raja-alueella.

Meilahden huvila-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde (RKY 2009, Meilahden huvila-alue). Suunnittelualue sijoittuu RKY-alueen rajalle.

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Meilahden huvila-alue. Ympäristöhistoriallinen selvitys (maisemasuunnittelu Hemgård, Kati Salonen ja Mona Schalin arkkitehdit Oy, 2014)
- Munkkiniemen baanan yleissuunnitelma 2024

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Marina Fogdell, arkkitehti, p. (09) 310 64271,
marina.fogdell(a)hel.fi

Liikenne

Eetu Saloranta, liikenneinsinööri, p. (09) 310 20498,
eetu.saloranta(a)hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Marianna Häkkinen, projektipäällikkö, p. (09) 310 52853,
marianna.hakkinen(a)hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Oula Rahkonen, maisema-arkkitehti p. (09) 310 27273,
oula.rahkonen(a)hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu(a)hel.fi

Vuorovaikutus

Lotta Silfverberg, johtava asiantuntija, p. (09) 310 42171,
lotta.silfverberg(a)hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/kaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).

Helsingissä 11.11.2024

Mikko Reinikainen
tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 HUS-yhtymän aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 25.11–16.12.2024
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>, Töölöläisessä ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

13.12.2024

Arvoisa vastaanottaja

Meilahti, Oksakoskenpolun pysäköintitalo, asemakaavan muutos

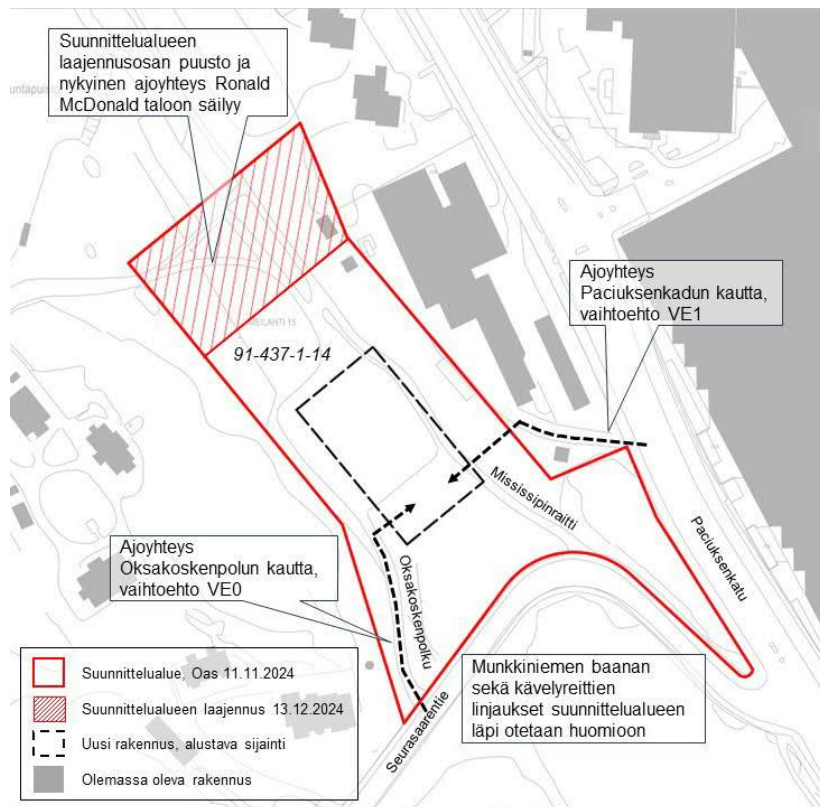
Kirje suunnittelualueen laajennuksesta

HEL 2024-011730

Hankenumero 0740_98

Teille on lähetetty Oksakoskenpolun pysäköintitalon asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 11.11.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan asemakaavan muutoksen pääkohdat. Kirjeessä on myös ilmoitettu, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelma ovat nähtävillä 25.11.-16.12.2024.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualueutta on päätetty laajentaa alla olevan kuvan mukaisesti. Nähtävilläoloaikaa pidennetään **8.1.2025** asti.



Karttakuva suunnittelualueesta

Suunnittelualueen laajennus mahdollistaa Ronald McDonald talon nykyisen ajoyhteyden säilyttämisen sekä liikuntapuiston paikoitusalueen (p) muuttamisen siten, että olemassa olevaa puustoa pystytään säästämään. Uusi ratkaisu poikkeaa alueella voimassa olevan asemakaavan ratkaisusta (Meilahden huvila-alue 12372, tullut voimaan 27.10.2021), jonka mukaan olisi mahdollista rakentaa uusi ajoyhteys puustoisien alueen läpi sekä sijoittaa paikoitusalue puustoisien alueen kaakkoisosaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitettyä versiota ja viite-suunnitelmaa ei ole tarpeellista laittaa uudestaan nähtäville, koska nähtävillä olevan OAS-suunnitelman pysäköintitalon ja sen ajoyhteyksien pääperiaatteet säilyvät. Suunnittelualueen laajennusosalle esitetään ajo- ja kulkureittejä, jossa hyödynnetään nykyisiä reittejä.

Suunnittelualueen laajentamisesta ja nähtävilläoloajan pidentämisestä ilmoitetaan naapureille ja Vähä-Meilahti seuralle tällä kirjeellä. Tämä osallisille osoitettu kirje on liitetty kaupungin karttapalveluun: <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 8.1.2025**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11-13) sähköpostiosoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki. Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle.

Lisätiedot

Marina Fogdell, arkkitehti, p. (09) 310 64271,
[marina.fogdell\(a\)hel.fi](mailto:marina.fogdell(a)hel.fi)

Helsingissä 13.12.2024

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen / OAS-suunnitelman tarkennettu kaavio

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 HUS-yhtymän aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 25.11. .2024 –**8.1.2025**
- nähtävilläolosta on ilmoitettu kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>, Töölöläisessä ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



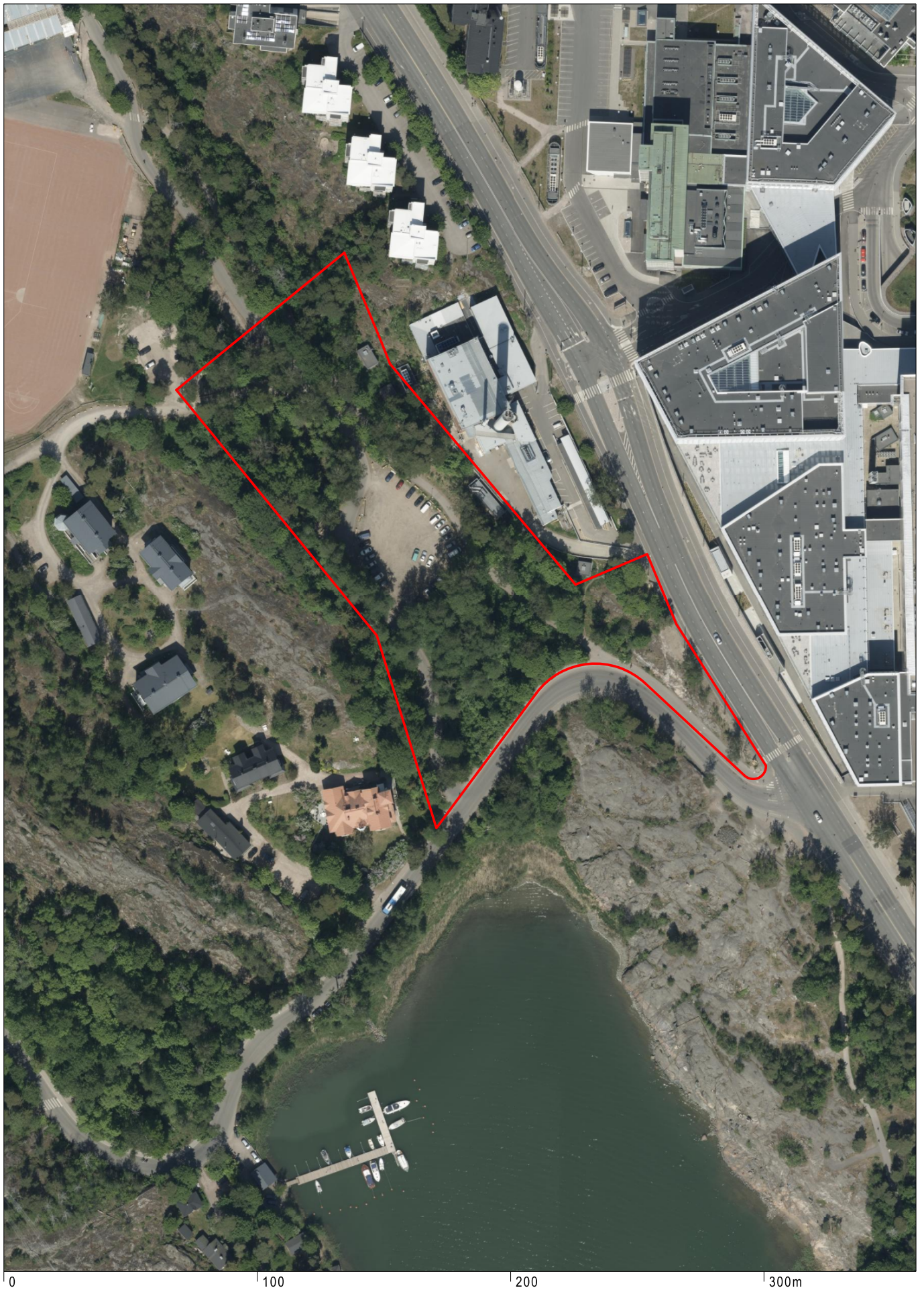
Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta **touko-kesäkuussa 2025**
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



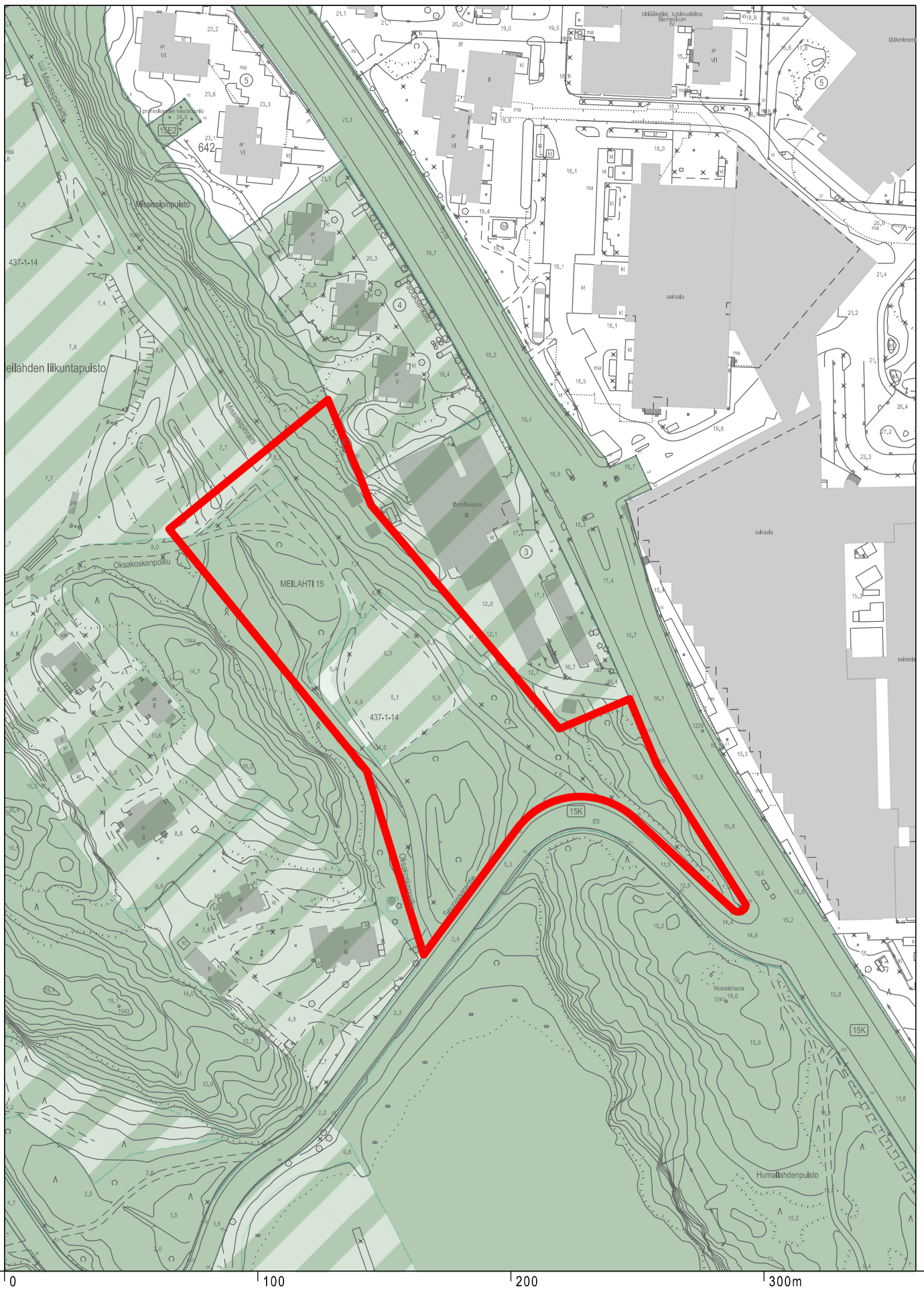
Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.



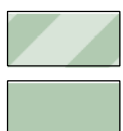
Ilmakuva
Oksakoskenpolun pysäköintitalo

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



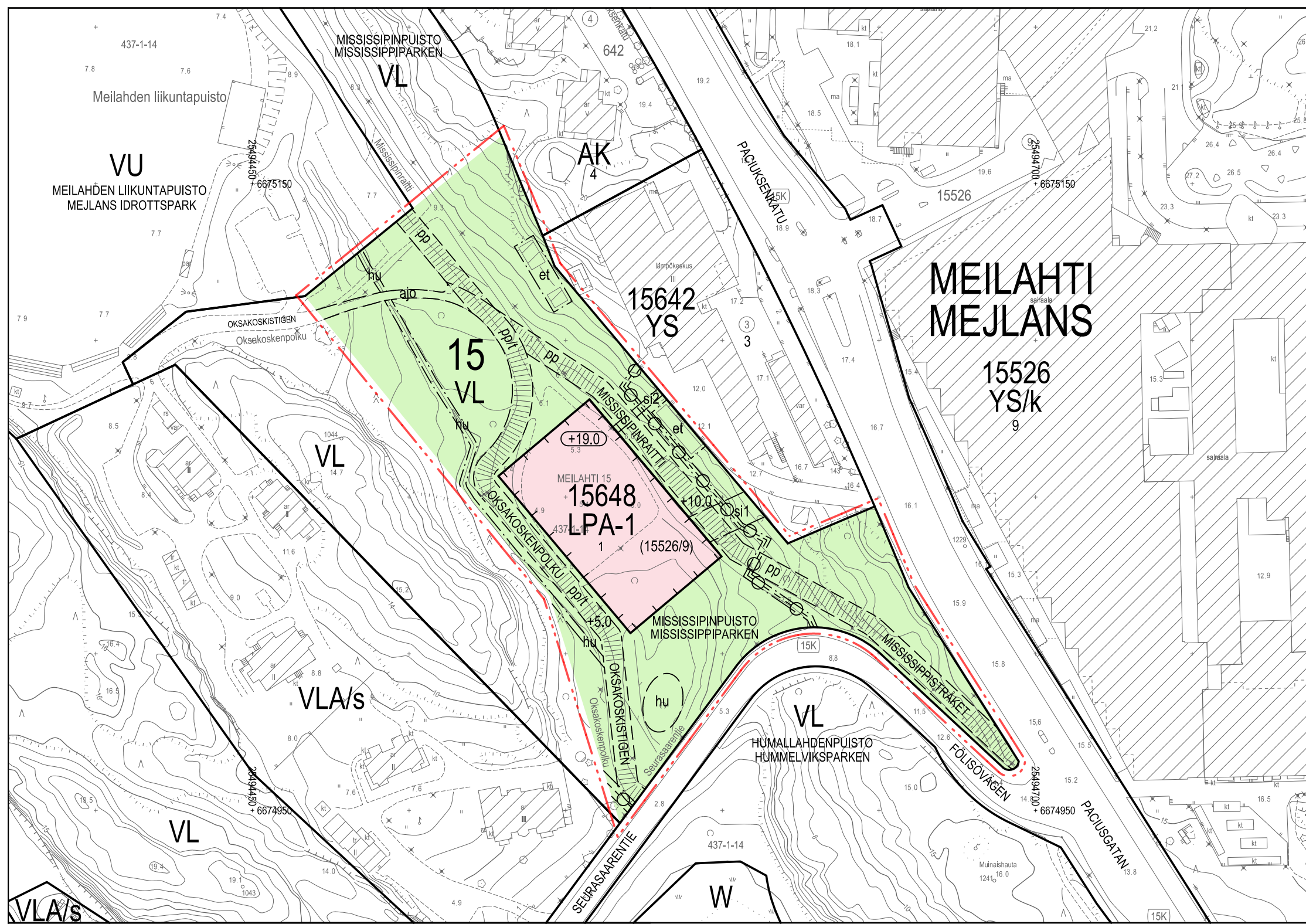
Maanomistus- ja vuokrausalueet
Oksakoskenpolun pysäköintitalo

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

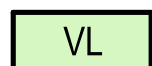


Maanomistus Helsingin kaupunki, vuokrausalue

Helsingin kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.



Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



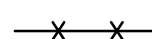
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15
MEIL

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

15648

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

OKSAKOS

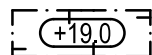
Kadun nimi.

MISSISSIP

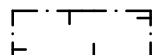
Muun yleisen alueen nimi.

+5.0

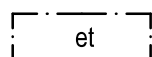
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



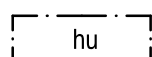
Rakennuksen ylin sallittu korkeusasema.



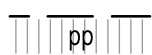
Rakennusala.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.



Hulevesien hallintaan varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Område för närrekreation.

Kvartersområde för parkeringsplatser. En parkeringsanläggning får placeras på kvartersområdet.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Namn på annat allmänt område.

Ungefärlig markhöjd.

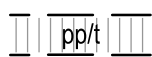
Byggnadens högsta tillåtna höjd.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

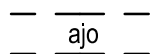
För hantering av dagvatten reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.



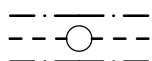
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla ajo Oksakoskenpolku 6:ssa sijaitsevalle VLA/s-alueelle on sallittu, sijainti ohjeellinen.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till VLA/s-området vid Oksakoskistigen 6 är tillåten, riktgivande läge.



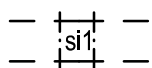
Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.

Körförbindelse, riktgivande läge.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Silta, sijainti ohjeellinen. Virkistysalueen ylittävä kävely-, pyöräily- ja ajoyhteys.

Bro, riktgivande läge. Gång-, cykel och körförbindelse över rekreatiomsområde.



Silta, sijainti ohjeellinen. Virkistysalueen ylittävä kävely-yhteys.

Bro, riktgivande läge. Gångförbindelse över rekreatiomsområde.

(15526/9)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Ajoyhteys LPA-1-korttelin pysäköintitaloon tulee rakentaa Paciuksenkadun ja tontin 15642/3 kautta. Oksakoskenpolun puolelle saa rakentaa varatien poikkeustilanteita varten.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Körförbindelsen till LPA-1-kvarterets parkeringshus ska byggas via Paciusgatan och tomten 15642/3. På Oksakoskistigens sida får man bygga en reservgång för undantagssituationer.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Alueen läpi kulkevat kävely- ja pyöräilyreitit ja Baanan vaihtoehtoiset linjaukset tulee huomioida pysäköintilaitoksen ja siltojen rakentamisessa. Siltojen alituskorkeus tulee olla vähintään 2.8 metriä.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Gång- och cykelvägarna genom området och de alternativa dragningarna av Baanan ska beaktas då man bygger parkeringsanläggningen och broarna. Passerhöjden under broarna ska vara minst 2.8 meter.

Rakennusta tulee materiaaaliltaan ja väriltään sovittaa rakennukseen tontilla 15642/3 sekä puustoiseen ympäristöön.

Byggnaden ska till material och färgsättning anpassas till byggnaden på tomten 15642/3 och till den trädbevuxna omgivningen.

Rakennusta tulee jäsentää siten, että ensimmäinen kerros ja ylemmät kerrokset erottuvat selkeästi toisistaan. Alin kerros tulee rakentaa tiilirakenteisena jalustana. Ylemmissä kerroksissa tulee käyttää puu- tai metallisäleikköä tai perforoitua metallilevyä siten, että ylemmät kerrokset muodostavat yhtenäisen ja ilmeeltään kevyen pinnan tiilijalustan päälle.

Byggnaden ska utformas så att första våningen och de övre våningarna avviker tydligt från varandra. Den nedersta våningen ska byggas som ett fundament av tegel. I de övre våningarna ska man använda ribbverk av trä eller metall eller perforerade metallskivor så att de övre våningarna bildar en enhetlig och till sitt uttryck lätt yta ovanför tegelfundamentet.

Räystäslinja, joka on rakennuksen ylin sallittu korkeusasema, tulee rakentaa tasakorkuisena. Julkisivurakennetta tulee nostaa vähintään 1,2 metriä ylimmän paikoitustason yläpuolelle. Porrashuoneiden ja hissien rakenteet saavat ulottua räystäslinjan yläpuolelle.

Takfotslinjen, som är byggnadens högsta tillåtna höjd, ska byggas jämnhögt. Fasadkonstruktionen ska höja sig minst 1,2 meter över det översta parkeringsdäckets nivå. Trapphusens och hissarnas konstruktioner får stiga över takfotslinjen.

Siltakaiteiden muotoilu tulee sovittaa pysäköintilaitoksen arkkitehtuuriin.

Utformningen av broräckena ska anpassas till parkeringsanläggningens arkitektur.

Lintujen turvallisuus tulee huomioida julkisivun materiaaleissa, pintakuviinnissa sekä rakennuksen ja alueen valaistuksessa.

Fågelsäkerheten ska beaktas i fasadernas material, ytmönster och i byggnadens och områdets belysning.

ULKOALUEET

Osalla VL-aluetta sijaitsee arvokkaita metsäkohteita. Alueet tulee ylläpitää luonto-, kulttuuri- ja maisema-arvot huomioiden. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Pyöräilyreitin linjauksessa tulee pääosin noudattaa olemassa olevia liikenne- ja kävelyreittejä.

Pyöräilyreitin rakentamisen yhteydessä tulee välttää turhaa louhintaa ja täyttöä. Tasoerot tulee ensisijaisesti rakentaa tukimuureilla, joita tulee toteuttaa luonnonkivipintaisina tai vastaavaa laatutasoa olevana rakenteena.

ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Alueella tulee säilyttää hulevesiä viivyttävät painanteet.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

LPA-kortteliin 15648 saa sijoittaa kiinteistön 15526/9 autopaikkoja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

UTOMHUSOMRÅDEN

På delar av VL-området finns värdefulla skogspartier. Områdena ska underhållas så att natur- och kulturvärden samt värden för landskapet beaktas. Befintligt trädbestånd ska bevaras och enbart åtgärder som är nödvändiga för natur- och landskapsvård är tillåtna.

Vid dragning av cykelväg ska man i huvudsak följa nuvarande trafik-och gångleder.

Onödig schaktning och utfyllnad ska undvikas då man bygger cykelvägen. Nivåskillnaderna ska i första hand byggas som stödmurar med naturstensyta eller som en konstruktion av motsvarande standard.

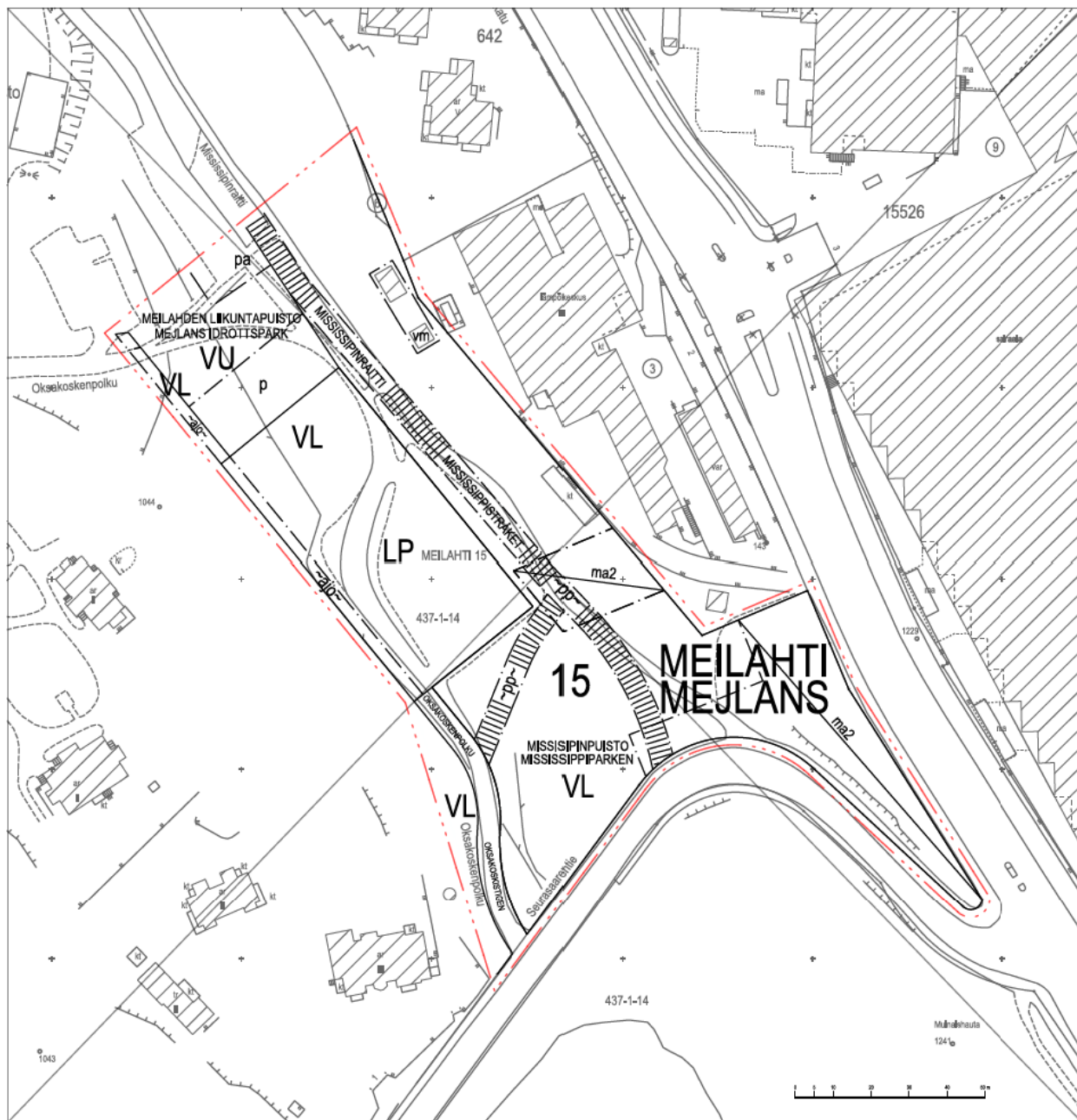
BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

På området ska man bevara sänkor som fördröjer dagvattenflödet.

TRAFIK OCH PARKERING

Fastighetens 15526/9 bilplatser får placeras i LPA-kvarteret 15648.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12956 voimaantullessaan kumoaa.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12956 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Oksakoskenpolun pysäköintilaitos

viitesuunnitelma

10.2.2025

LMA Lahdelma
& Mahlamäki
arkkitehdit

Sisällysluettelo

Asemapiirustus	3
Pohjapiirustus + 14.6	4
Ilmakuva etelästä	5
Leikkaus A-A	7
Julkisivukaaviot	8
Näkymä Oksakoskenpolulta	10
Referenssit julkisivuaiheista	12
Julkisivuotteet / väritutkielmat	15



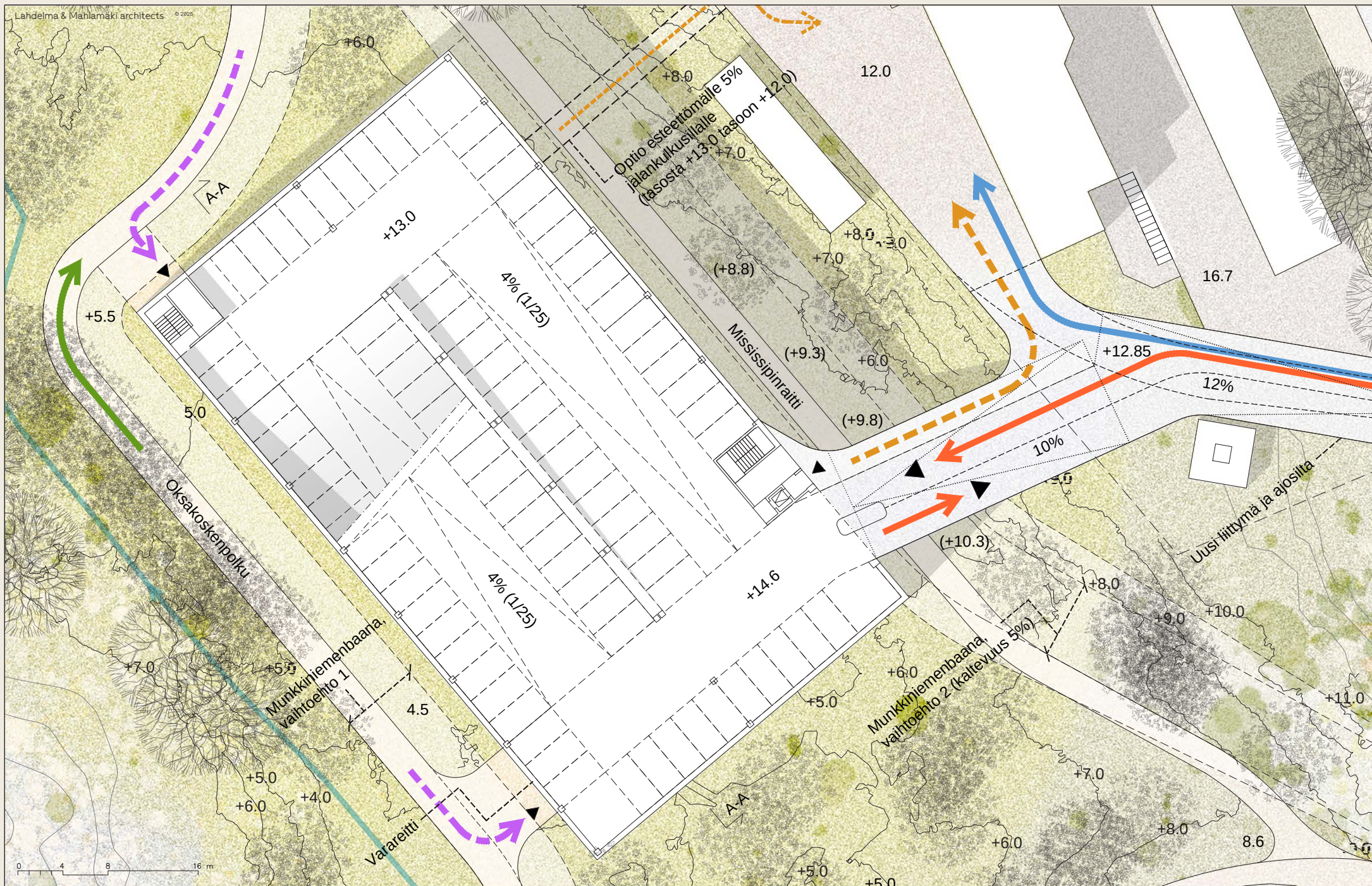
- ajoyhteys pysäköintialoon
- sairaalan huoltoajo
- ajoyhteys Ronald McDonald-taloille

- jalankulkuyhteys liikuntapuistosta
- jalankulkuyhteys sairaalaan
- (+10.3) Baanan linjausvaihtoehto 2:n mahdolliset korkeusasemat

Asemapiirustus

1:1000

3 / 17



0 4 8 16 m

- ajoyhteys pysäköintitaloon
- sairaalan huoltoajo
- ajoyhteys Ronald McDonald-taloille

- jalankulkuyhteys liikuntapuistosta
- jalankulkuyhteys sairaalaan
- (+10.3) Baanan linjausvaihtoehto 2:n mahdolliset korkeusasemat

Pohjapiirustus + 14.6

1:300

4 / 17

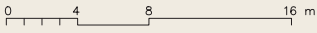
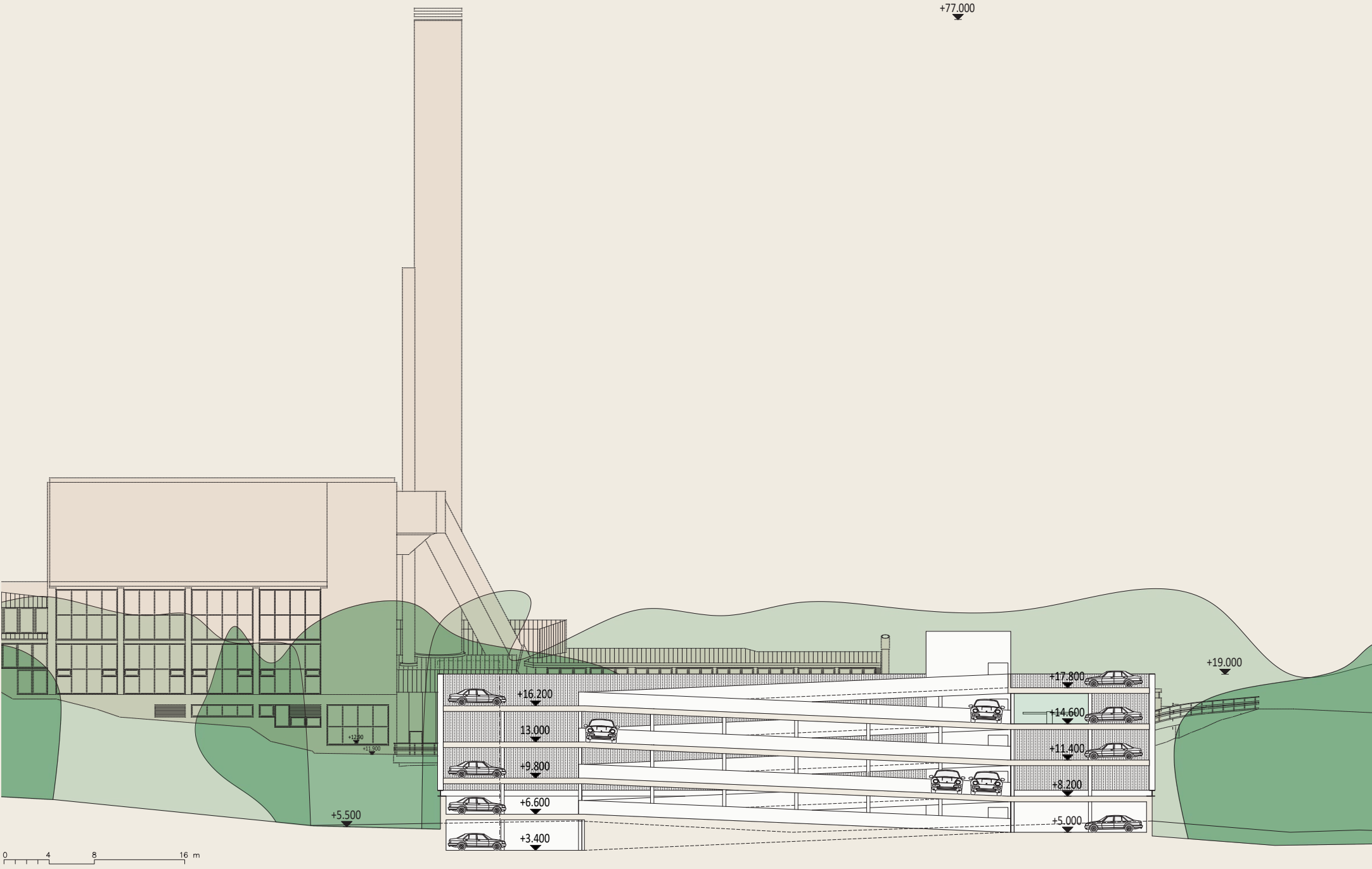


Ilmakuva etelästä



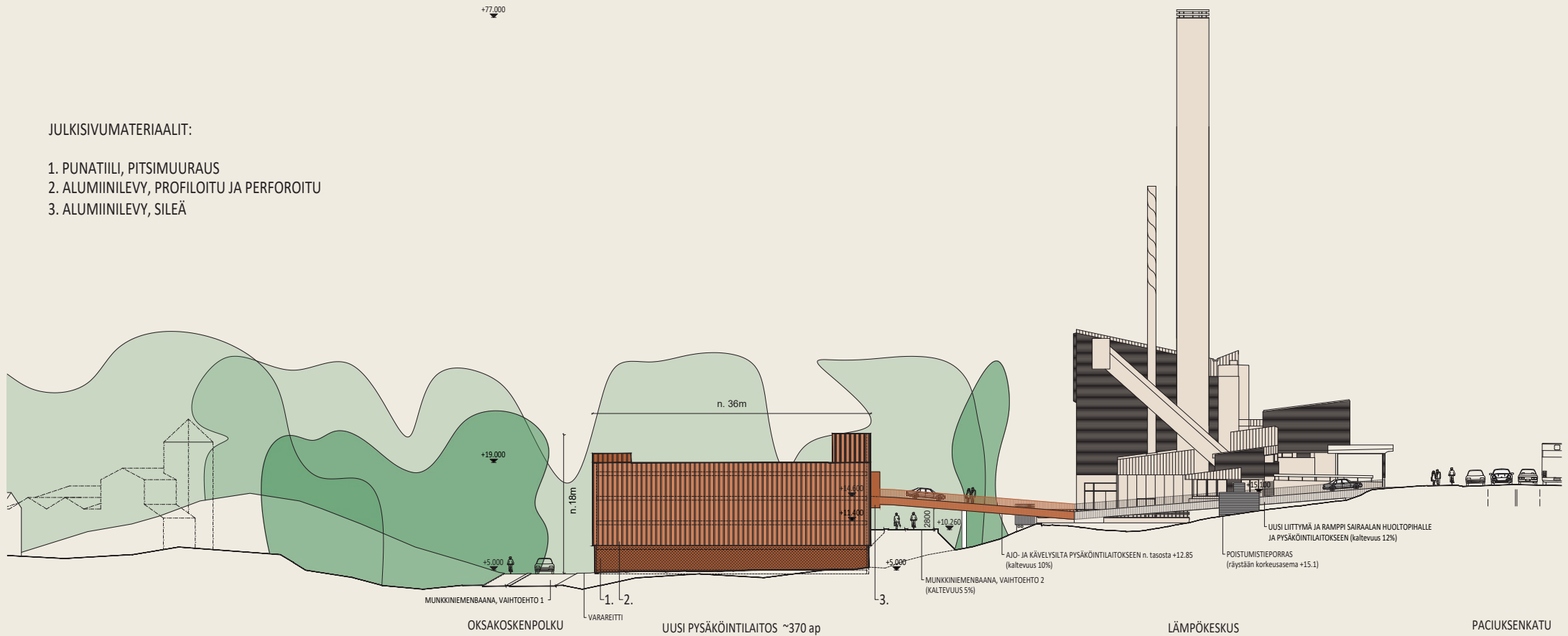
..... Munkkiniemenbaana, vaihtoehdot 1 ja 2

Ilmakuva etelästä



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. PUNATIILI, PITSIMUURAUS
2. ALUMIINILEVY, PROFILOITU JA PERFOROITU
3. ALUMIINILEVY, SILEÄ



0 5 10 20 m

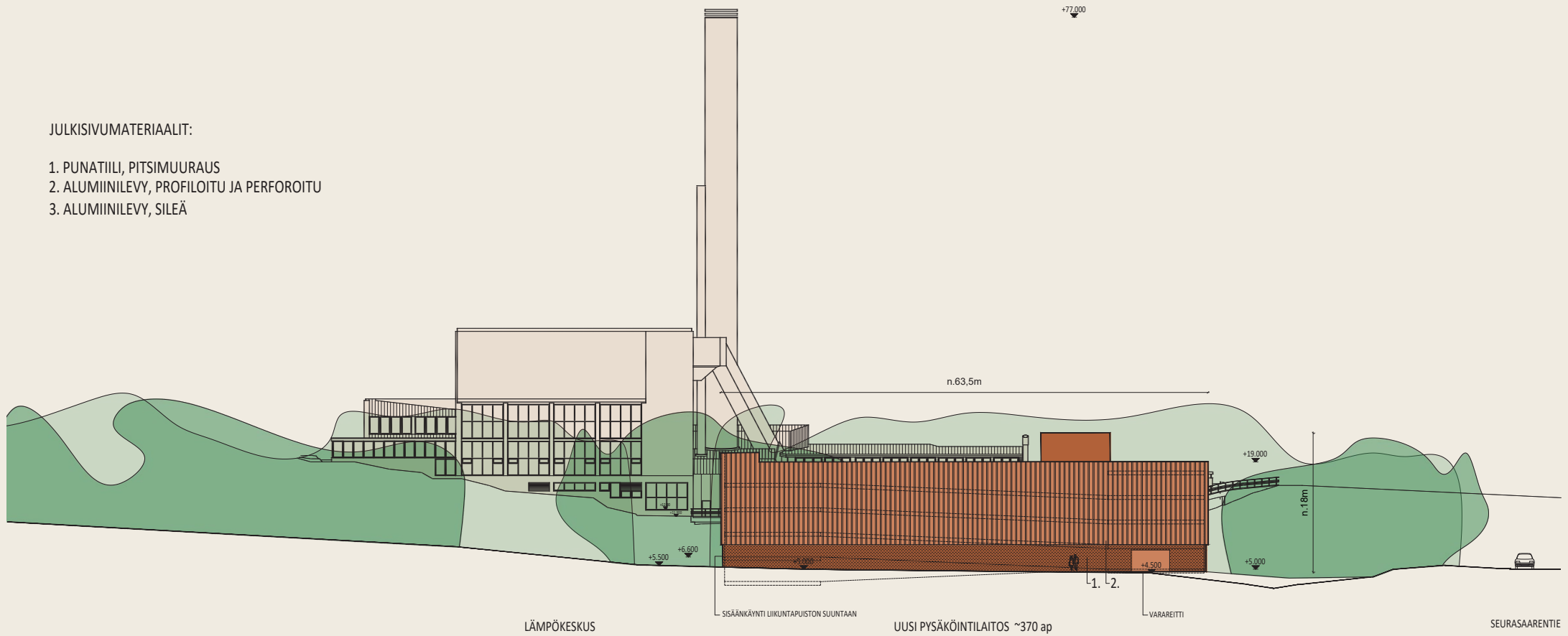
Julkisivukaavio kaakkoon

1:500

8 / 17

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. PUNATIILI, PITSIMUURAUS
2. ALUMIINILEVY, PROFILOITU JA PERFOROITU
3. ALUMIINILEVY, SILEÄ





Näkymä Oksakoskenpolulta,
julkisivun väritutkielma



Näkymä Oksakoskenpolulta,
julkisivun väritutkielma

REFERENSSIT JULKISIVUAIHEISTA

Inspiroituminen teollisesta naapurustosta, luonnonmaisemasta ja niiden yhteensovittamisesta.



P-Atlas, arkkitehtisuunnittelu Inaro Oy
Jätkäsaari, Helsinki



Messuparkki, arkkitehtisuunnittelu K2S Oy
Helsinki

REFERENSSIT JULKISIVUAIHEISTA

Inspiroituminen teollisesta naapurustosta, luonnonmaisemasta ja niiden yhteensovittamisesta.



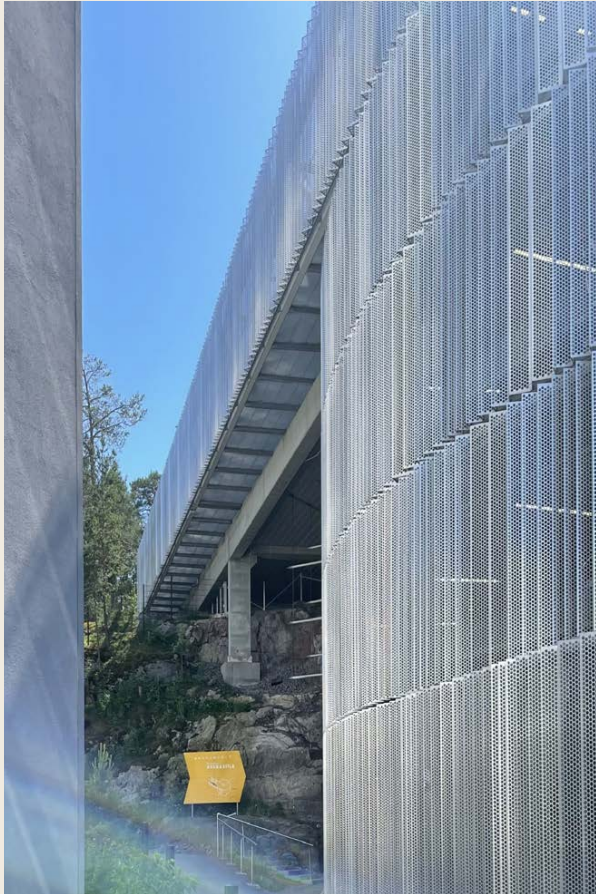
Kruunuparkki, arkkitehtisuunnittelu NRT Oy
Kruunuvuorenranta, Helsinki



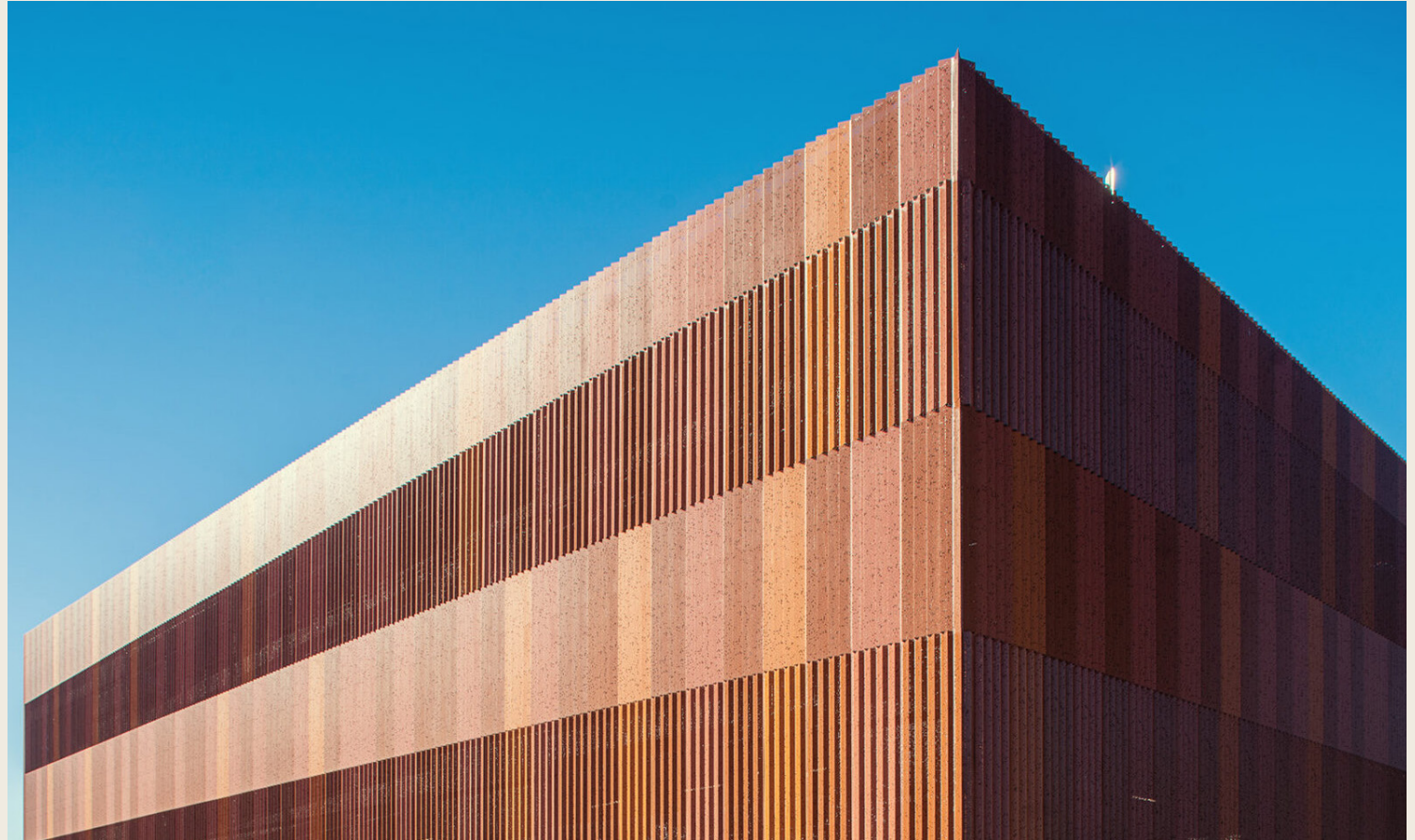
Pööli, arkkitehtisuunnittelu Inaro Oy
Hämeenlinna

REFERENSSIT JULKISUAIHEISTA

Inspiroituminen teollisesta naapurustosta, luonnonmaisemasta ja niiden yhteensovittamisesta.



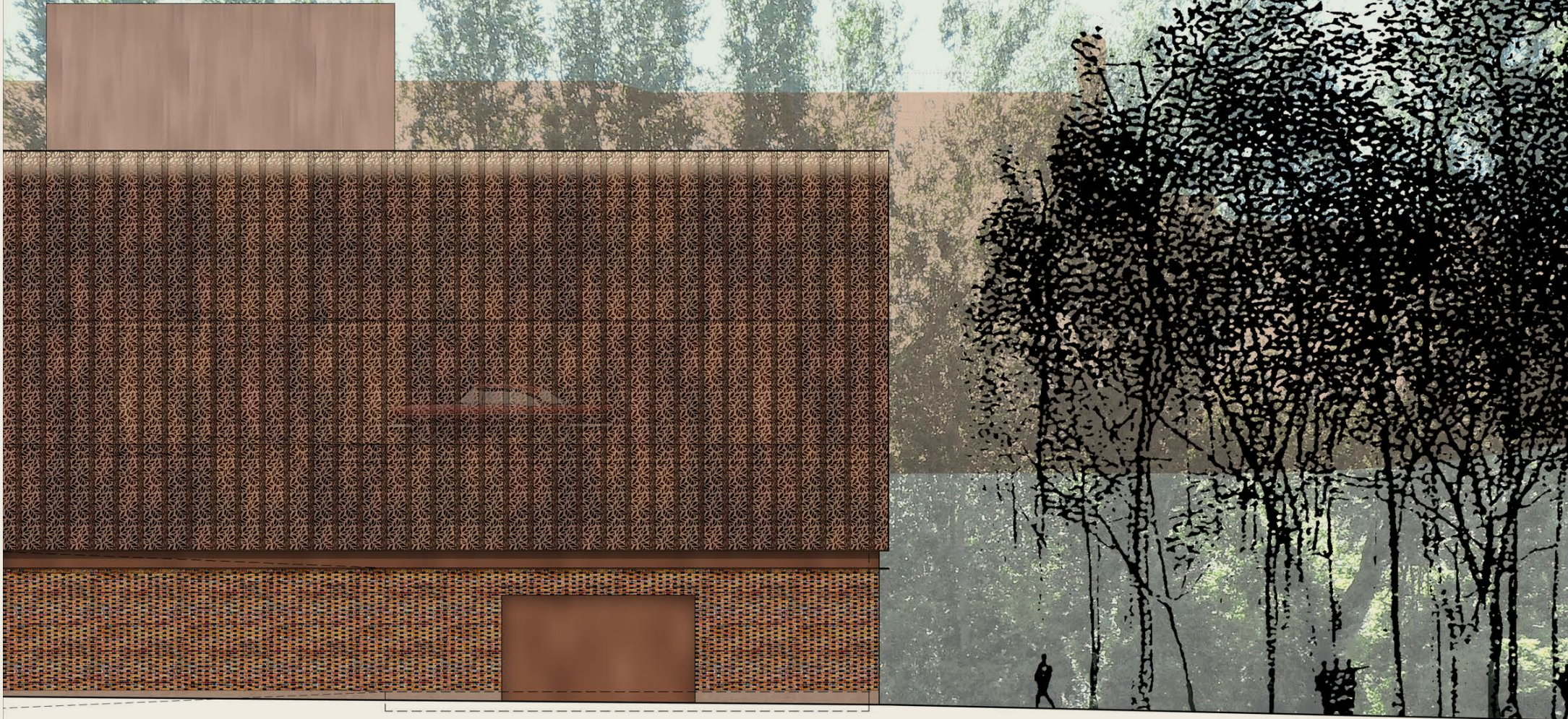
Kruunuparkki, arkkitehtisuunnittelu NRT Oy
Kruunuvuorenranta, Helsinki



Postiparkki, arkkitehtisuunnittelu JKMM Arkkitehdit Oy
Pohjois-Pasila, Helsinki

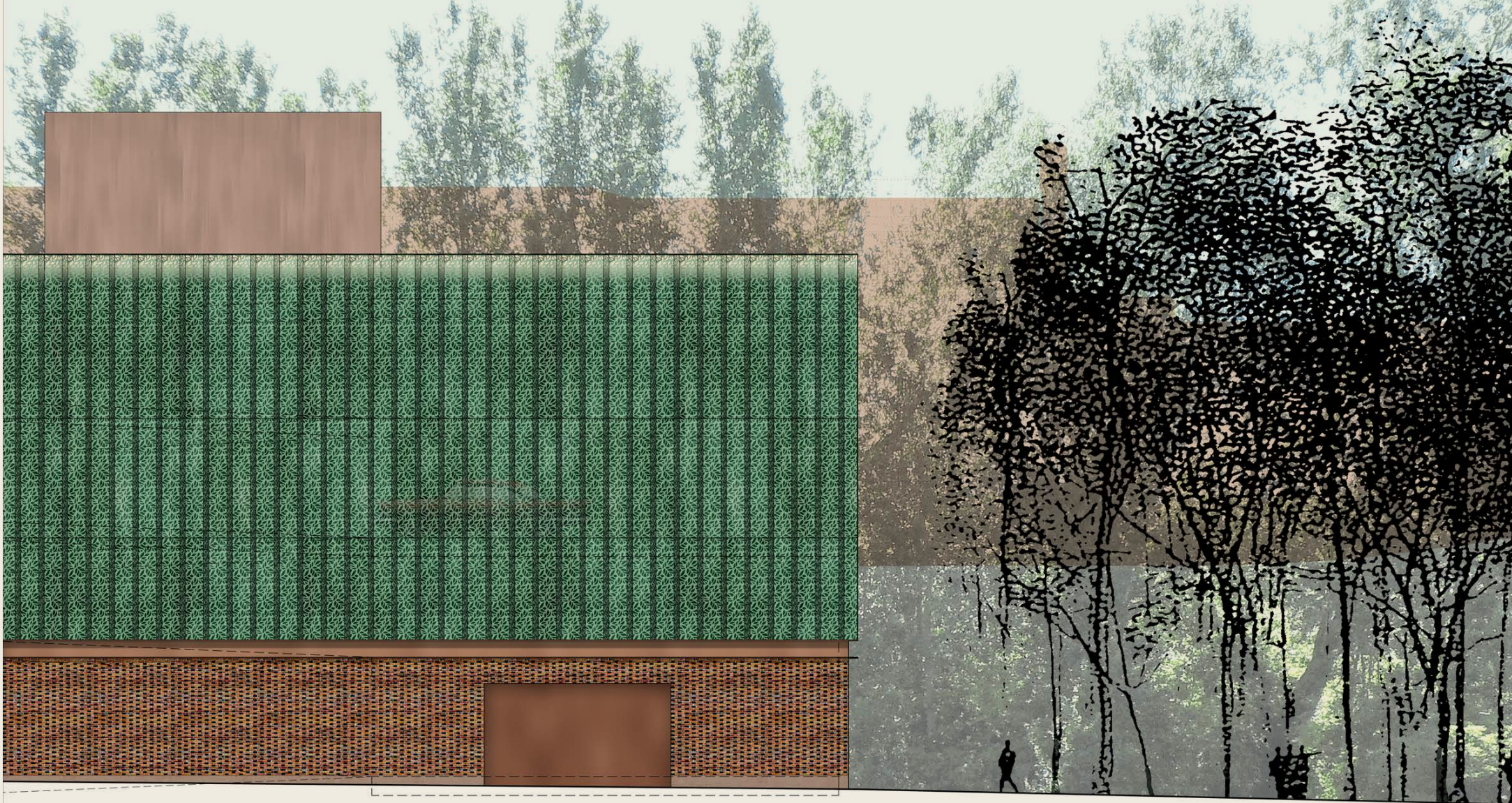
JULKISIVUOTTEET / VÄRITUTKIELMAT

Inspiroituminen teollisesta naapurustosta, luonnonmaisemasta ja niiden yhteensovittamisesta.



JULKISIVUOTTEET / VÄRITUTKIELMAT

Inspiroituminen teollisesta naapurustosta, luonnonmaisemasta ja niiden yhteensovittamisesta.



Tehtaankatu 29 A
FI-00150 Helsinki, Finland

info@lma.fi
firstname.surname@lma.fi
lma.fi

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi