

Vuorovaikutusraportti

Vihdintie 14



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-002103

Projektinumero 0000017

ProjectWise-numero 5704_14

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 7.4.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 13.5.2024–31.5.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 7.4.2025–9.5.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 13.5.2024–31.5.2024.

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Mielipiteessä korostettiin lintujen turvallisuuden parantamista suurten lasielementtien osalta sekä kolopesijälintujen pesintämahdollisuuksien varmistamista rakennuksiin sijoitettavilla pesäpaikoilla. Kaavoitustyössä on otettu huomioon lintujen törmäysten minimointi sisällyttämällä määräys, joka kattaa lasielementtien suunnittelun ja toteutuksen. Kolopesijälintujen pesäpaikkojen sijoittamista ei ole määrätty kaavassa, sillä lintujen pesintä rakennuksissa ei ole kaavallinen kysymys.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Lintujen huomioiminen suunnitelmassa

Mielipiteessä todettiin että rakennuksen suunnittelussa on huomioitava lintujen turvallisuus parantamalla suurten lasielementtien, kuten lasisten porraskäytävien ja näyteikkunoiden, turvallisuutta. Lisäksi kolopesijälintujen pesintämahdollisuudet tulisi varmistaa sijoittamalla rakennuksiin pesäpaikkoja.

Vastine

Kaavaan on sisällytetty seuraava määräys, jonka tarkoituksena on minimoida lintujen törmäminen lasiin: Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan. Rakennuksen tarkempi suunnittelu ja materiaalivalinnat tapahtuvat jatkosuunnittelussa. Kaavamääräyksillä ei ole määrätty kolopesälintujen pesäpaikkojen sijoittamisesta sillä lintujen pesintä rakennuksissa ei ole kaavallinen kysymys. Kaikilla lintulajeilla on luonnonsuojelulain mukaan pesimäaikainen rauhoitus, josta poikkeaminen on mahdollista vain Varsinais-Suomen ELY-keskuksen myöntämällä luonnonsuojelulain 83 § mukaisella luvalla. Linnunpesien tuhoutumisen estäminen rakentamis- ja korjaustöissä on toiminnanharjoittajan vastuulla. Pesäkolojen mahdollinen lisääminen rakennuksiin on omistajan toimivaltaan kuuluva asia.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- Elisa Oyj
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Telia Finland Oyj

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat vesihuoltolinjoihin ja tietoliikennekaapeleihin, jotka tulee huomioida suunnittelussa. On varmistettava riittävät tilavaraukset ja suojaukset sekä selvittävät siirtojen tarpeet ja maksajat. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavan valmistelussa on huomioitu vesihuoltolinjojen ja yhdyskuntateknisen verkoston muutostarpeet, ja uudet rakennukset voivat liittyä olemassa oleviin vesihuollon linjoihin. Jatkosuunnittelussa huomioidaan vesihuoltolinjojen vaatimat tilat, ja teknisen huollon verkostojen suunnitelmat tarkentuvat. Myös verkostojen omistajat ja operaattorit huomioidaan jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Maanalaisen infrastruktuurin huomioiminen

Kannanotoissa edellytettiin, että alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat ja tietoliikennekaapelit tulee huomioida maankäytön ja maanrakennustöiden suunnittelussa. Erityisesti huomautettiin siitä, että riittävät tilavaraukset ja suojaukset on varmistettava, ja siirtojen tarpeet selvittävät. Lisäksi korostettiin, että siirtojen maksaja on oltava selvillä ennen töiden aloittamista, ja korvaava siirtoreitti on oltava valmiina. Oikeudet sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa verkkoja tulee huomioida suunnittelussa ja sopimuksissa. HSL ilmoitti että heillä ei ollut lausuttavaa asiaan.

Vastine

Kaavan valmistelussa on tarkasteltu vesihuoltolinjojen ja yhdyskuntateknisen verkoston vaatimia muutoksia. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että uudet rakennukset voivat liittyä olemassa oleviin vesihuollon linjoihin, eikä kaavaratkaisu ole ristiriidassa nykyisten vesilinjojen kanssa. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida vesihuoltolinjojen vaatimat tilat, ja teknisen huollon verkostojen suunnitelmat tarkentuvat alueen jatkosuunnittelussa. Lisäksi yhdyskuntateknisen huollon verkostojen omistajat ja operaattorit huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 7.4.2025–9.5.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi