

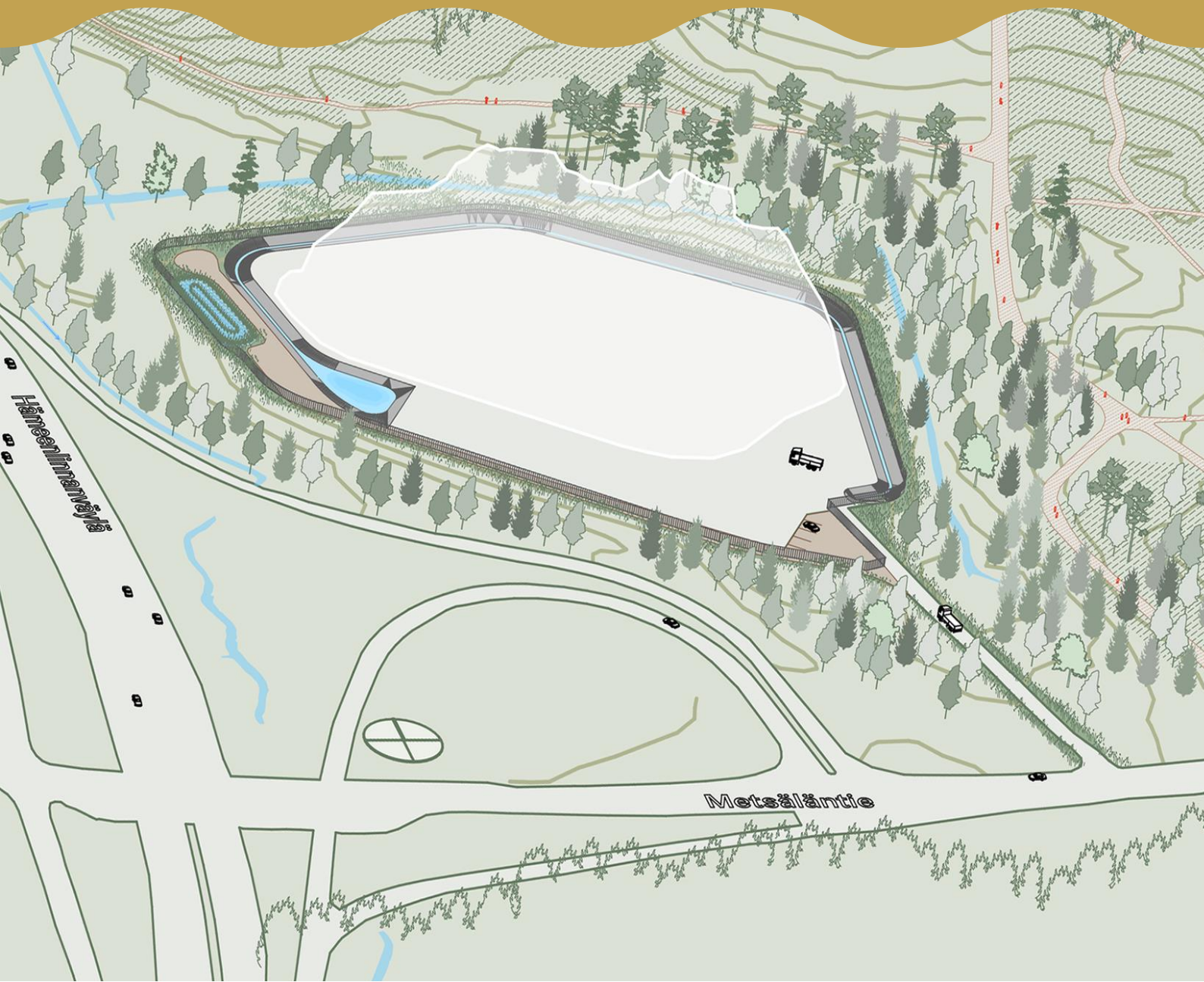
Helsinki

Kaavanumero 12945

Asemakaavan selostus

Metsäläntien lumenvastaanottopaikka

kaupunginosa 28. Oulunkylä, 29. Haaga



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-007398

Projektinumero 0000042

ProjectWise-numero 0740_95

Asemakaavan selostus

Asemakaavan selostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä. Selostuksesta säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Kaavan nimi: Metsäläntien lumenvastaanottopaikka, asemakaavan muutos

Kaavanumero: 12945

Päiväty:

Asemakaavan muutos koskee:

28.kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) retkeily- ja ulkoilualueita ja kaupunginosan rajaa

29.kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueita ja kaupunginosan rajaa

Laatija: Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 16.9.2024

Nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 22.4.2025–22.5.2025

Kaupunkiympäristölautakunta:

Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto

Voimaantulo: **päiväys merkitään kun kaava on tullut voimaan**

Kannen kuva: Metsäläntien lumenvastaanottopaikan havainnekuva.

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Hämeenlinnanväylän ja Metsäläntien laajan risteysalueen koillispuolella Keskuspuiston länsireunan retkeily- ja ulkoilualueella. Suunnittelualueen pohjois- ja länsipuolella on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, joilla on arvokkaita luontokohteita sekä Haaganpuro ympäristöineen.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Sisällysluettelo

Tiivistelmä.....	5
Asemakaavan kuvaus	7
Tavoitteet	7
Mitoitus.....	8
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	8
Liikenne.....	12
Palvelut	13
Maisema ja luonnonympäristö.....	13
Virkistys- ja viherverkosto.....	15
Ekologinen kestävyys.....	16
Suojelukohteet	17
Yhdyskuntatekninen huolto	17
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	18
Ympäristöhäiriöt	19
Vaikutukset.....	19
Toteutus	22
Suunnittelun lähtökohdat	24
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet.....	30

Tiivistelmä

Metsäläntien ja Hämeenlinnanväylän laajan risteysalueen koillispuolelle olevalle kenttäalueelle suunnitellaan pysyvää lumenvastaanottopaikkaa. Suunnittelualue sijaitsee Keskuspuiston retkeily- ja ulkoilualueen länsireunassa. Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön luontoarvot sekä alueen arvo tärkeänä virkistysalueena otetaan huomioon suunnittelussa.

Pysyvän lumenvastaanottopaikan suunnittelu perustuu Helsingin kaupungin hallituksen päätökseen 9.10.2023, jossa on hyväksytty lumenhallinnan kehittämisen hankeohjelma vuosille 2023-2033. Asemakaava mahdollistaa lumen varastoinnin ja sulattamisen sekä kaupungin kunnossapidon materiaalin varastoimisen uutta toimintaa varten varatulle yhdyskuntateknisen huollon alueelle. Alueelle sijoitetaan myös sulamisvesien käsittelyä varten tarvittavien vesien keräys-, viivytys-, suodatus- ja puhdistusaltaita ja -laitteita. Lumenvastaanottopaikalle suunnitellaan uusi ajoliittymä.

Kaupungin hallituksen päätöksen mukaan kaupunkiympäristön toimiala veloitettiin ryhtymään hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Päätöksen mukaan lumenvastaanottopaikoissa on estettävä haitta-aineiden ja mikromuovien päätyminen ympäristöön erityisesti arvokkaiden luontoalueiden läheisyydessä.

Uudet lumenvastaanottopaikat ovat välttämättömiä, sillä lumen poiskuljettamisen tarve kasvaa kaupungin kasvaessa, ja samalla osa nykyisistä lumenvastaanottopaikoista poistuu käytöstä. Lumenhallintaa vaikeuttaa lisäksi talvien lumisuuden ennakoimattomuus ja ilmastonmuutoksen vuoksi lisääntyvät säännäri-ilmiöt. Uusien lumenvastaanottopaikkojen välttämättömyyttä korostaa myös se, että Helsinki haluaa luopua lumen kaatamisesta mereen. Lumenhallinnan kehittämisen hankkeet, kuten uudet lumenvastaanottopaikat, tähtäävät siihen, että lumenvastaanoton kapasiteettia saadaan kasvatettua, jotta lumen kaatamisesta mereen voidaan luopua. Lumen kaataminen mereen korvataan muilla menetelmillä vuoteen 2033 mennessä tai aiemmin lainsäädännön niin edellyttäessä. Kaavaehdotuksen valmistelun hetkellä on tiedossa, että Eduskunta käsittelee keväällä 2025 Ympäristönsuojelulain muutosta, jonka myötä lumen mereen kaatamiselle olisi tulossa täyskielto keväällä 2028.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7777).

Kaavaratkaisulla vaikutetaan koko Helsingin lumenhallintaan ja sen kehittämisen tavoitteiden toteutumiseen. Lumenhallinta vaikuttaa mm. kaupungin toimivuuteen, turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja siisteyteen talviaikaan. Lumenhallinnan kustannuksista ja päästöistä suurimman osan muodostaa kuljetukset. Lumenvastaanottopaikkojen määrä ja sijainti vaikuttaa energiatehokkuuteen ja talouteen. Tiheämmällä verkostolla vähennetään päästöjä ja saadaan taloudellista hyötyä.

Kaavaratkaisun mukainen lumenvastaanottopaikka vaikuttaa Keskuspuistoon siten, että retkeilyyn ja ulkoiluun varattu alue pienenee. Suunnittelualueen osat, jotka osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja suojaviheralueeksi (EV) eivät jatkossa toimi retkeily- ja ulkoilualueina. Lumikuljetuksista johtuva lii-

kenne ja toiminta vastaanottopaikalla aiheuttaa ajoittain melua. Lumenvastaanottopaikan vaikutukset luontoarvoihin ja virkistykseen pyritään minimoimaan suunnittelua ohjaavilla kaavamääräyksillä.

Helsingin kaupunki omistaa koko suunnittelualueen.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

tekstiä täydennetään, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoite on mahdollistaa pysyvän lumenvastaanottopaikan sijoittamisen Helsingin keskiosaan. Metsäläntien alueen saavutettavuus on lumien kuljetuksen näkökulmasta erittäin hyvä. Uusi alue tulisi palvelemaan muun muassa Helsingin etelä- ja länsiosia.

Tavoitteena on sijoittaa lumenvastaanottopaikka tarkasti aidatulle alueelle mahdollisimman lähelle viereisiä liikenneväyliä siten, että toiminnan vaikutukset Keskuspuiston luontoon ja virkistykseen ovat mahdollisimman vähäiset. Tavoitteena on toteuttaa lumenvastaanottopaikka yhdyskuntateknistä huoltoa varten rajatulle alueelle, jolla voidaan varastoida ja sulattaa lunta ja varastoida kaupungin kunnossapidon materiaalia. Alueelle rakennetaan myös sulamisvesien käsittelyä varten tarvittavat keräys-, viivytys-, suodatus- ja puhdistuslaitteet. Haaganpuron vedenlaatu turvataan. Sulamisvedet tullaan ohjaamaan tehokkaan suodatusjärjestelmän kautta purkuojaan, joka johtaa Haaganpuroon. Tavoitteena on käyttää uusinta teknologiaa sulamisvesien suodatuksessa, jolloin sulamisveden haitta-aineita voidaan poistaa erittäin tehokkaasti.

Tavoitteena on suunnitella liikenne- ja viikkoliikenne, joka aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa nykyiselle liikenteelle ja alueen virkistyskäytölle. Lumenvastaanottopaikalle suunnitellaan oma erillinen ajoyhteys, joka ei risteä ulkoilureittien kanssa. Lumenkuljetusta tapahtuu ympärivuorokauden, joskin pääosin se pyritään ajoittamaan yöaikaan, koska liikennehaitat ovat tällöin vähäisimmät ja työ on sujuvinta. Lumenvastaanottopaikasta aiheutuvaa liikenne- ja meluhaittaa voidaan tarvittaessa vähentää rajoittamalla vastaanottopaikan aukioloaikoja.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena luoda edellytykset lumenvastaanottotoiminnalle liikenteen toimivuus ja turvallisuus huomioon ottaen.

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden 2021–2025 toteutumista:

- 2. Ilmastomuutoksen vaikutuksiin sopeudutaan ja tavoitteena on Helsinki, joka on varautunut sään ääri-ilmiöihin ja niiden välillisiin vaikutuksiin.
- 4. Kaupungin kasvu vaatii tiivistymisen ja lähiluonnon arvojen yhteensovittamista.

Kaavaratkaisu toteuttaa Helsingin kaupunginhallituksen 9.10.2023 hyväksymää ohjelmaa "Lumenhallinnan kehittämisen hankekokonaisuus 2023-2033", jolla on kaupungin strategian tavoitteita tukevia vaikutuksia liittyen mm. toimivan ja kauniin kaupungin tavoitteeseen. Lumenvastaanottopaikat ovat kaupungin toiminnan kannalta välttämättömät myös jatkossa. Helsingin tulevia talvia tarkasteltiin vuonna 2022 kahdella eri kasvihuonepäästöskenaariolla, RCO4.5 ja RCP8.5, vuosille 2041-2099. Tarkastelun perusteella lumiset talvet ovat edelleen mahdollisia.

Kaupungin kasvu vaatii tiivistymisen ja lähiluonnon yhteensovittamista. Luonto- ja virkistysalueet pyritään ottamaan huomioon mahdollisimman hyvin lumenvastaanottopaikan sijoituksessa ja toiminnan suunnittelussa. Lumenvastaanottopaikalla puhdistetaan sulamisvesiä tehokkaasti ennen vesien ohjaamista Haaganpuroon. Lumenvastaanottopaikan takia kaadettavat puut korvataan istuttamalla puita kaavamuuotosalueen viheralueina säilyville alueille.

Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 66 764 m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Koko suunnittelualue on tällä hetkellä retkeily- ja ulkoilualueita. Keskuspuiston tärkeä reitti Keskuspuistontaival ja suosittu Maunulan ulkoilumaja sijaitsevat suunnittelualueen itäpuolella. Alue rajautuu lännessä Hämeenlinnanväylään ja etelässä Metsäläntiehen. Alueen läpi kulkee HSY:n ja Helen Sähköverkon johdot.

Suunnittelualue on puustoinen lukuun ottamatta keskiosassa sijaitsevaa kenttää ja eteläosan niittymäistä aluetta ja ilmajohdon varoaluetta. Osalla aluetta on arvokkaita metsäkohteita. Haaganpuron sivuhaarat virtaavat alueen läpi kohti Haaganpuroa, joka on suunnittelualueen länsipuolella, sen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueen läpi kulkee kävely- ja pyöräilytiet, jotka ylittävät puuromaa kolmessa kohdassa.

Voimassa olevassa asemakaavassa kentän kohdalla on merkintä mtk, jonka mukaan pääosa alueesta tulee pitää niittymäisenä, 1-2 kertaa kasvukaudessa niitettävänä alueena ja loppuosa tasaisena matalana nurmipintana, joka soveltuu erilaisiin pallo- ja muihin vastaaviin peleihin. Kaavan mukaan alueelle ei saa tuoda tai rakentaa varastoja tms. rakennuksia. Kenttää ei ole hoidettu asemakaavan tavoitteiden mukaisena niittymäisenä kenttänä ja pelikenttänä. Viime vuosien aikana alue on toiminut tilapäisenä lumenvastaanottopaikkana, jolla on välivarastoitu lunta runsaslumisina talvina. Lumikuormat on kuljetettu Metsälän majan ajoliittymän ja ulkoilureitin kautta. Asemakaavassa suunnittelualueen eteläosassa on ohjeellinen alueen osa lvp, jolle kaavan mukaan voidaan tutkia lumenvastaanottopaikan perustamista. Eteläosan lvp-aluetta ei ole rakennettu.



Kuva: Nykyinen kenttä katsottuna idästä.

Retkeily- ja ulkoilualue (VR)

Suunnittelualan itä- ja pohjoisosat säilyvät retkeily- ja ulkoilualueena. Haaganpuron sivuhaarojen ympäristö, pohjoisosan arvokkaat metsäkohteet ja Keskuspuistontaipaleen vieressä olevat luontoalueet säilyvät. Suunnittelualan läpi kulkeva ulkoilutie poistetaan. VR-alueen luoteiskulmaan on merkitty yhdyskuntateknisen huollon tilanvaraus uutta maanalaista johtoa varten.

Haaganpuron vedenlaatu turvataan. Puroa ja sen sivuhaaroja sekä ympäröiviä alueita tulee hoitaa ja kehittää ekologian kannalta tärkeänä alueena. Puron reunoille tulee istuttaa ja pitää yllä uomia varjostavaa kasvillisuutta. VR-alueen poistettavien kävely- ja pyöräilyreittien osuuksia tulee maisemoida siten, että purouoman ylityskohdat puretaan ja purouoma ennallistetaan. Reitin hiekkapintaisille alueille ja lähiympäristön puuttomille osuuksille tulee istuttaa puita ja monilajista kasvillisuutta.

VR-alueella tulee vaalia metsäluonnon monimuotoisuutta. Osalla VR-aluetta sijaitsee arvokkaita, suojeltavia metsäkohteita. Alueet tulee ylläpitää luontoarvot huomioiden. VR-alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

VR-alueen luontoarvot ja erityisesti ET-alueeseen rajautuvat tärkeät luontoalu-

et tulee huomioida sekä alueen rakentamisessa että sen jatkuvassa toiminnassa. ET-alueen valaistuksen tulee suunnata alueen sisälle ja hajavaloa met-sän suuntaan on vältettävä.

VR-alueen poistettavien kävely- ja pyöräilyreittien osuuksia tulee maisemoida siten, että purouoman ylityskohdat puretaan ja purouoma ennallistetaan. Reitin hiekkapintaisille alueille ja lähiympäristön puuttomille osuuksille tulee istuttaa puita ja monilajista kasvillisuutta.

VR-alueen eteläosa tulee muokata yhteneväisesti viereisen EV -alueen kanssa siten, että Metsäläntien viereistä maastoa korotetaan ja muokataan kumpuile-vaksi maastoksi, joka toimii muun VR-alueen melu- ja näkösuojana. Maaston-muokkauksissa tulee hyödyntää ET-alueen kentältä poistettavia maamassoja. Alueelle tulee istuttaa luonnon monimuotoisuutta tukevia kasveja. EV-alueelle sekä VR-alueen eteläosille tulee istuttaa puita siten, että ET-alueen ja liikenne-väyliin väliin muodostuu mahdollisimman yhtenäiset puustoiset alueet. EV- ja VR-alueiden eteläreunan voimalinjan varoalueen niitty tulee hoitaa avoimena niittynä ja säilyttää osana niittyverkoston ekologista yhteyttä. Alueen läpi kulke-vat maanalaiset johdot ja voimalinjan varoalue tulee ottaa huomioon maaston-muokkauksissa ja puiden istuttamisessa.

Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET)

Suunnittelualueen keskiosaan sijoitetaan yhdyskuntateknisen huollon alue. ET-alue sijoittuu pääosin nykyiselle tasaiselle kentälle, mutta alue ulottuu myös nykyisen kentän länsi-, etelä- ja itäpuolelle. ET- alue rajautuu pohjoisessa nykyisen kentän rajaan siten, että pohjoispuolen arvokkaat luotokohteet, mm. arvo-kas lehtoalue ja lintualueet säilyvät.

ET-alueella voidaan varastoida ja sulattaa lunta ja varastoida kaupungin kun-nossapidon muuta materiaalia. Lumen varastointiin ja sulatukseen, sulamisve-sien käsittelyyn ja varastointiin tarvittavat laitteet ja rakennelmat, huoltoraken-nukset ja huoltoreitit tulee sijoittaa aidatun ET-alueen sisäpuolelle. Lumen sula-misvesien ja hulevesien laadulliseen ja määrälliseen hallintaan tulee kiinnittää erityisen suurta huomiota. ET-alueen toiminnat tulee suunnitella ja mitoittaa tek-nisen huollon alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Epäpuhtaiden vesien käsit-telyä varten tulee rakentaa tarvittavat vesien keräys-, viivytys-, suodatus- ja puhdistuslaitteet ja -laitteet. Hulevesijärjestelmää tulee seurata ja ylläpitää. ET-alueelle saa rakentaa lumenvastaanottopaikan toiminnan edellyttämiä ajoreit-tejä ja autopaikkoja. Autopaikat saa sijoittaa ET-alueen aidatun osuuden ulko-puolelle.

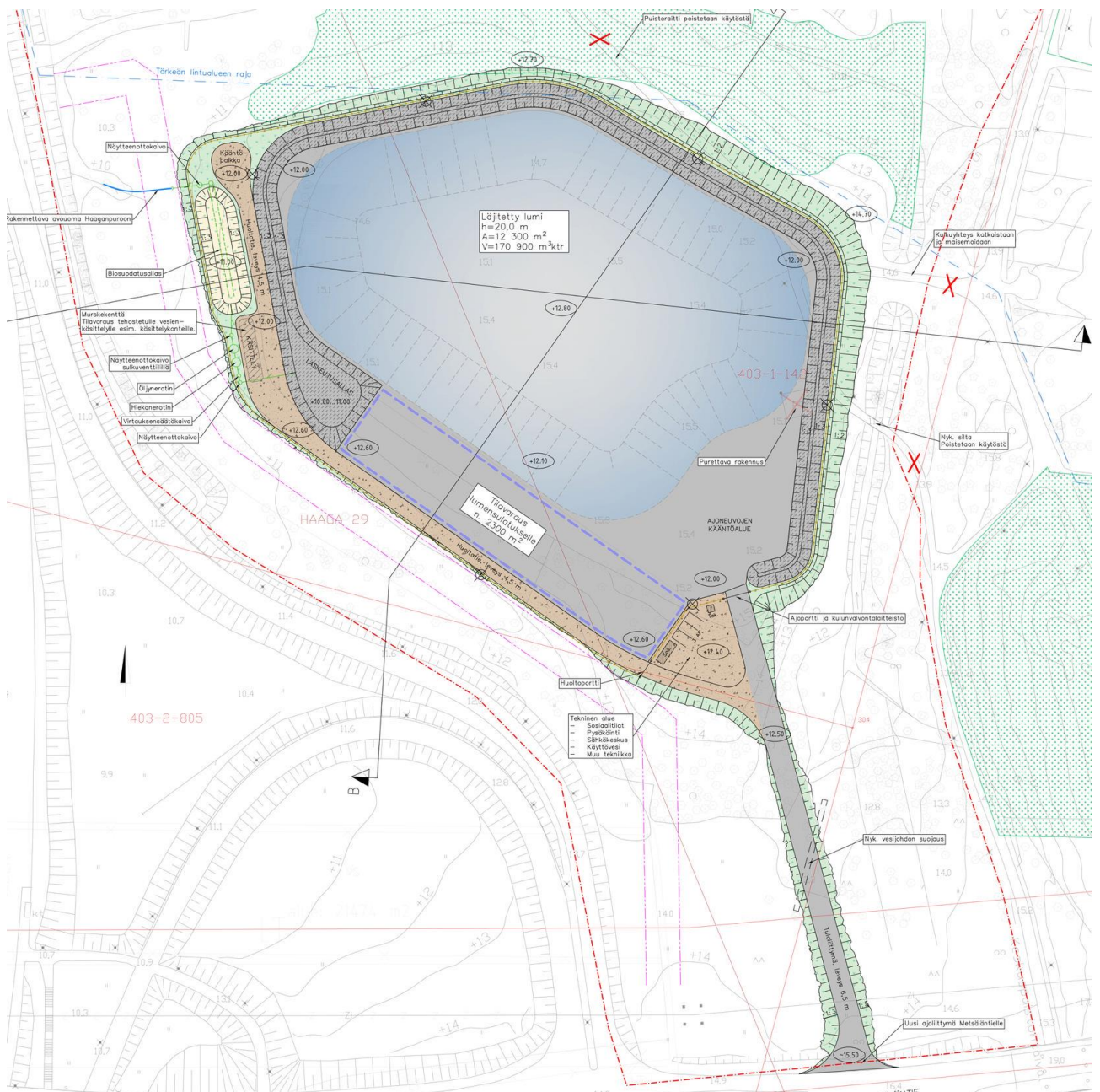
Kenttä toteutetaan n. 2-3 metriä nykyistä maanpinnan tasoa alemmaksi. Kentän kulutuskerros tulee olla asfalttia tai vastaavaa sidottua pintaa, joka estää epä-puhtaiden aineiden imeytymisen maaperään. ET-alue tulee aidata vähintään kaksi metriä korkealla aidalla, joka väriltään ja rakenteeltaan tulee sovit-taa ympäröivään maisemaan. ET-alueen aidatun osan ulkopuolelle sallitaan ainoas-taan välttämättömiä maaston muokkauksia. Luiskatut alueet tulee sopeuttaa ympäröivään luonnonympäristöön ja alueet tulee istuttaa. Aidatun alueen ulko-puolella tulee välttää puiden katoa. ET- alueen rakentamisen yhteydessä kaa-dettavia puita tulee korvata EV- ja VR-alueen uusilla puuistutuksilla.

Suojaviheralue (EV)

Suunnittelualueen länsiosa muutetaan suojaviheralueeksi. Hämeenlinnanväylän melu rajoittaa jo tällä hetkellä alueen käyttöä ja uuden yhdyskuntateknisen huollon alueen rakentamisen takia alueen länsiosa ei jatkossa sovellu retkeily- ja ulkoilualuekäyttöön.

EV-alueelle tulee istuttaa puita siten, että ET-alueen ja Hämeenlinnanväylän väliin muodostuu mahdollisimman yhtenäinen puustoinen alue. EV-alueen eteläosa tulee muokata yhteneväisesti viereisen VR-alueen kanssa, vrt. edellä olevaa VR-alueen eteläosan kuvausta.

EV-alueelle on merkitty 10 m leveä johtokuja yhdyskuntateknisen huollon tilanvarausta varten. Johto tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa ja istutuksissa. Haaganpurolle ei saa aiheuttaa haittaa johdon rakennustyön aikana.



Kuva: Ote yleissuunnitelmakartasta.

Liikenne

Lähtökohdat

Suunnittelualue sijoittuu Metsäläntien pohjoispuolelle Hämeenlinnanväylän liittymän läheisyyteen puistoalueelle. Suunnittelualueen kenttää on käytetty lumen-vastaanotto toimintaan Keskuspuistontaipaleen ulkoilureittiä hyödyntäen. Metsäläntie on pääkatu, jonka liikennemäärät ovat noin 15 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Metsäläntie johtaa lännessä Hämeenlinnanväylälle ja Haagaan ja idässä Pohjois-Pasilaan ja Metsälään, sekä edelleen Asesepäntienä Tuusulanväylälle. Metsäläntien eteläreunassa kulkee kaksisuuntainen pyörätie ja jalkakäytävä.



Kuva: Uuden ajoliittymän sijainti katsottuna Metsäläntien suunnalta.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7777).

Liikennesuunnitelmassa nro 7777 on esitetty uusi ajoyhteys ja -liittymä lumen-vastaanotto paikalle Metsäläntieltä nykyisen virkistys- ja viheralueen kautta. Ajoyhteys on mitoitettu siten, että se mahdollistaa kahden kuorma-auton kohtaami-

sen. Uuden ajoyhteyden myötä kuorma-autojen eivät käytä Keskuspuistontai-
valta päästäkseen lumenvastaanottopaikalle. Ratkaisulla varmistetaan Keskus-
puistontai-
valta käyttävien jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta.
Uuden ajoyhteyden lumenvastaanottopaikan puoleiseen pätyyn on suunniteltu
kääntöpaikka kuorma-autoille. Lisäksi Metsäläntiellä on pidennetty Hämeenlin-
nanväylältä etelästä tulevaa ajokaistaa idän suuntaan, jotta lumenvastaanotto-
paikalle kääntymistä odottava ajoneuvo ei tukkisi idän suuntaan kulkevaa liiken-
nettä.

Palvelut

Lähtökohdat

Alueella ja sen lähiympäristössä on nykyisin ulkoilua palvelevia virkistys- ja ul-
koilutoimintoja. Lähellä suunnittelualuetta sijaitsee ulkoilualuetta palveleva Mau-
nulan ulkoilumaja ja kaksi ulkokuntoilupaiikkaa. Suunnittelualueen pohjoispuo-
lella sijaitsee Maunulan viljelypalsta-alue ja Metsäläntien eteläpuolella eläinten
hautausmaa.

Kaavaratkaisu

ET-alue rajataan turvallisuussyistä aidalla ympäröivästä muusta alueesta.
Suunnittelualueen läpi kulkeva reitti poistetaan ja kävely ja pyöräily ohjataan
kauemmaksi ET-alueesta Keskuspuistonataipaleelle ja suunnittelualueen poh-
joispuolella olevalle reitille. Virkistykseen ja ulkoiluun vaikuttavat ympäristöhai-
tat, kuten liikenne ja melu, pyritään minimoimaan sijoittamalla kaikki lumen va-
rastointiin ja käsittelyyn liittyvät toiminnot tiukasti rajatulle ET-alueelle ja raken-
tamalla alueelle erillinen ajoyhteys, joka ei risteä Keskuspuiston jalankulku- ja
pyöräilyreittien kanssa.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Suunnittelualue avautuu lännestä ja etelästä Hämeenlinnanväylälle ja Metsälän-
tielle. Eteläreunalla kulkee Metsäläntien suuntaisesti voimalinja, jonka varoalu-
etta hoidetaan avoimena niittynä. Muutoin suunnittelualuetta rajaa yhtenäinen
puustoinen reuna ja Keskuspuiston puolella kasvaa yhtenäinen puusto, aukeaa
monitoimikenttää lukuun ottamatta.

Suunnittelualueen luontoarvot keskittyvät alueen pohjoislaidalle sekä Haagan-
puron vesistöön. Alueen länsilaidalla virtaava Haaganpuro ja puron sivuhaara
ulottuu alueen itä- ja pohjoispuolelle. Haaganpuro on vaelluskalavesistö, jolla
on merkittäviä luontoarvoja. Haaganpurolla on myös tehty saukkohavaintoja.
Haaganpuroa on kunnostettu Metsäläntien ramppialueen kohdalta, jossa putki-
tettu uomaosuus on ennallistettu. Viime vuosina kutusoraikossa on havaittu tai-
menen luontaista lisääntymistä. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva puro-

osuus on lajin kannalta merkittävä poikastuotantoalue. Siniverkostossa Haaganpuron pääuoman osuus, Keskuspuiston länsilaidalla on luokiteltu luonnontilaiseksi tai luonnontilaista vastaavaksi osuudeksi (I-luokka). Alueen pohjoispuolinen osuus on luokiteltu luonnonympäristön kaupunkiuomaksi (II-luokka) ja itäisempi osuus muokatun ympäristön kaupunkiuomaksi (III-luokka). Puron kokonaispituus on noin 11,6 km, josta arviolta neljännes on putkitettu.

Alue rajautuu pohjoisesta ja lännestä arvokkaaseen lintukohteeseen ja arvokkaisiin metsäkohteisiin. Arvokkaista metsäkohteista avoimen kenttä pohjoislaitaan rajautuva lehto on suunnittelualueella. Lehto on luokiteltu monimuotoisuudelle merkittäväksi jaloja lehtipuita tai pähkinäpensaita sisältäväksi lehdoksi (arvoluokka II).

Helsingin kaupungin niittyverkostossa suunnittelualueen avoin kenttä on luokiteltu Länsi-Helsingin niittyjä tukeväksi askelkivi-alueeksi. Alueen pohjoispuolella on laaja liito-oravan ydinalue, mutta liito-oravahavaintoja ei ole tehty suunnittelualueella. Alueella on havaittu vieraslajeja, kuten esimerkiksi erittäin haitallisiksi luokiteltuja komealupiinia, jättipalsamia ja eri piiskulajeja.

Kaavaratkaisu

Alueen maiseman ja luonnon ominaispiirteet on otettu huomioon kaavaratkaisussa siten, että teknisen huollon alue (ET) mahdollistetaan pääasiassa nykyiselle avoimelle kenttäalueelle.

ET-alue laajenee myös kentän länsi-, etelä- ja itäpuolelle. Teknisen huollon alueen toteuttaminen edellyttää puuston kaatoa kentän länsi- ja eteläpuolelta. Kaavamääräyksissä on osoitettu korvaavia puuistutuksia Hämeenlinnanväylän varteen jäävälle suojaviheralueelle (EV) sekä VR-alueen eteläosaan. Nykyinen säilyvä puusto ja mahdolliset korvaavat puuistutukset mahdollistavat pääosin yhtenäisen puustoisien reuna-alueen lumenvastaanotto paikan ympärillä. ET-alueen määräyksissä veloitetaan rakenteiden ja korkotasojen yhteensovittamisesta ympäröivän luonnonympäristön korkotasoihin. Luiskatut alueet veloitetaan istutettaviksi ja puiden kaatoa tulee aidatun alueen ulkopuolella välttää.

Haaganpuron luontoarvojen ja vaelluskalojen elinolosuhteiden säilymisen turvaamiseksi kaavassa edellytetään Haaganpuron vedenlaadun turvaamista. Puron sivuhaarojen ympäröiviä alueita tulee hoitaa ja kehittää ekologian kannalta tärkeänä alueena. Puron reunoille tulee istuttaa ja pitää yllä uomia varjostavaa kasvillisuutta.

Asemakaavassa on määrätty, että VR-alueella tulee vaalia luonnon monimuotoisuutta. Alueet tulee ylläpitää luontoarvot huomioiden. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Rakentamisen ja toiminnan aikaisesta luontoarvojen huomioimisesta on määrätty VR-alueen ja erityisesti ET-alueeseen rajautuvien tärkeiden luontoalueiden kohdalta. ET-alueen valaistus tulee suunnata alueen sisälle ja hajavaloa metsän suuntaan on vältettävä. Määräyksissä veloitetaan lumen sulamisvesien ja hulevesien laadullisesta hallinnasta ja tarvittavien vesien keräys-, viivytys-, suodatus-, ja puhdistuslaitteiden ja -laitteiden rakentamisesta ja ylläpidosta.



Kuva: Haaganpuron sivuhaaroja kehitetään tärkeinä ekologisina kohteina.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Alue on nykyisin osa Keskuspuistoa, joka on lähes kymmenen kilometriä pitkä metsäinen vihersormi. Keskuspuisto ulottuu keskustan tuntumasta Laaksosta aina kaupungin pohjoisrajalle Haltialaan. Alueella ja sen lähiympäristössä on runsaasti virkistys- ja ulkoilutoimintoja. Suunnittelualan itäpuolella sijaitsee ulkoilualueita palveleva Maunulan ulkoilumaja ja kaksi ulkokuntoilupaikkaa. Pohjoispuolella sijaitsee Maunulan viljelypalsta-alue ja Metsänlätien eteläpuolella eläinten hautausmaa. Talvisin alueen itä- ja pohjoispuolella kulkee latuverkosto. Lisäksi alueella on runsaasti virkistysreittejä. Avoin kenttä alue on voimassa olevassa kaavassa osoitettu monitoimikentäksi, joka soveltuu erilaisiin pallo- tai muihin vastaaviin peleihin.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa uudet toiminnot ja lumenvastaanottopaikan huoltoreitti on sijoitettu siten, ettei se risteä Keskuspuiston pääreitillä kanssa. Alueen viher- ja vir-

kistysverkosto supistuu kaavaratkaisussa. Nykyinen kenttäalue muuttuu lumen- vastaanottopaikaksi (ET) ja yksi poikittainen kaakko-luodesuuntainen nykyisin ohjeelliseksi osoitettu ulkoilutie poistuu. Kaavaratkaisussa mahdollistetaan alueen muiden toimintojen ja reittien säilyminen.

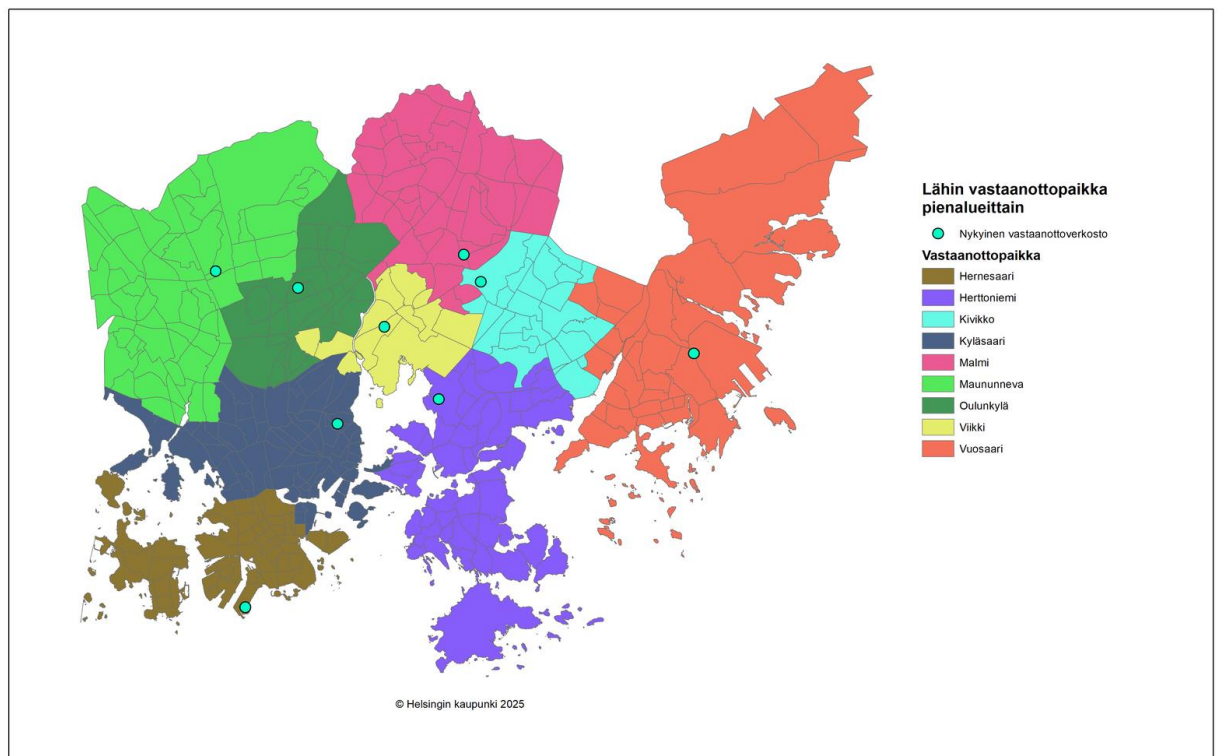
Asemakaavassa määrätään retkeily- ja ulkoilualueen suojaamisesta Hämeenlinnanväylän melulta. Lisäksi mahdollistetaan ET-alueen pohjois- ja eteläpuolelle meluesteen rakentaminen.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan retkeily- ja ulkoilualueutta. Alueella kasvaa monilajista puusto keskellä olevaa kenttää ja liikenneväylien reunaa-alueita lukuun ottamatta. Alueen pohjoisosassa on arvokkaita luontokohteita mm. arvokas metsäkohde ja tärkeä lintualue. Haaganpuron vaelluskalavesistö, jolla on merkittävät luontoarvot, sijaitsee suunnittelualueen länsipuolella alueen välittömässä lähistöllä ja puron sivuhaara sijaitsee alueella.

Länsi-Helsingin alueella ei ole isompia, pysyviä lumenvastaanottopaikkoja, jonka takia lumikuormien kuljetusmatkat ovat pitkät. Lumenhallinnan päästöistä suurimman osan muodostaa kuljetukset.



Kuva: Lumenvastaanottopaikat ja niitä ympäröivät alueet, joilta lunta tuodaan säilytettäväksi ja käsiteltäväksi. Nykytilannetta kuvaava kartta.

Kaavaratkaisu

Metsäläntien lumenvastaanottopaikka sijoittuu pääosin nykyiselle kentälle. Kenttä on luokiteltu niittyverkoston osaksi, mutta ei ole verkoston arvokohde. Teknisen huollon alue leviää myös nykyisen kentän länsi-, etelä ja itäpuolelle. Länsi- ja eteläosan kohdalla joudutaan kaatamaan puita. Kaavaratkaisussa määrätään, että viereisille EV- ja VR-alueille ja kentän itäpuolelle poistuvan reitin ja reitin lähialueen kohdalle tulee istuttaa korvaavia puita. Alueen eteläosaan tulee istuttaa luonnon monimuotoisuutta tukevia kasveja. Haaganpuron vedenlaatu turvataan.

Tiheämmällä lumenvastaanottopaikkojen verkostolla vähennetään kuljetuksista aiheutuvia päästöjä.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Voimassa olevassa asemakaavassa Haaganpuron sivuhaara on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo). Suunnittelualueella ei ole muita erillisiä suojelumerkintöjä.

Kaavaratkaisu

Arvokkaat ja suojeltavat luontokohteet otetaan huomioon asemakaavassa ET-, EV- ja VR-alueiden rajauksissa. Arvokkaat ja suojeltavat kohteet sijaitsevat retkeily- ja ulkoilualueella (VR). VR-alueen ja puroa koskevilla asemakaavamääräyksillä varmistetaan metsäkohteiden, lintukohteiden sekä Haaganpuron ja sen sivuhaarojen säilyminen.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alueella sijaitsee sen poikki kulkeva HSY:n vesijohto ja Helen Sähköverkon 110 kV ilmajohto kaava-alueen eteläreunalla Metsäläntien pohjoispuolella. Ilmajohdolla on 50 m leveä käyttöoikeuden rajoitusalue. Lisäksi Metsäläntiellä ja Keskuspuistontaipaleella on nykyisiä tietoliikenne- ja sähkökaapeleita. Lähimmät jätevesiviemärit sijaitsevat Hämeenlinnanväylän länsipuolella.

Suunnittelualueen hulevedet purkavat ojien kautta alueen länsireunalla sijaitsevaan Haaganpuroon, joka on taimenpuro. Nykyisin väliaikaisen lumenvastaanottopaikan sulamisvedet virtaavat käsittelemättöminä alueen ojiin ja niiden kautta Haaganpuroon.

Kaavaratkaisu

Lumenvastaanottopaikan tukitoiminnot ovat alustavasti liitettävissä nykyiseen vesijohtoverkostoon sekä sähkö- ja tietoliikenneverkostoihin. Lumenvastaanottopaikan yleissuunnitelmassa ja asemakaavassa ei ole varauduttu jätevesiliitokseen. Jätevesiliitoksen puuttuessa sosiaalitytöt varustetaan kuivakäymälöillä.

Säilyvälle nykyiselle vesijohdolle on osoitettu asemakaavassa n. 6 m leveä johtokuja ja nykyiset ilmajohdot on otettu maankäytön suunnittelussa huomioon. Alueelle on merkitty myös toinen 10 m leveä johtokuja yhdyskuntateknisen huollon tilanvarausta varten.

Hulevesien hallinta lumenvastaanottopaikalla perustuu sulamisvesien hallittuun keräämiseen ja johtamiseen mm. reunaojilla, viivyttämiseen virtauksensäädön avulla sekä laadulliseen hallintaan erotinkaivojen, biosuodatusrakenteen ja mahdollisten muiden jatkosuunnittelussa määritettävien laadullisten käsittelyratkaisujen avulla. Lumenvastaanottopaikalle ei johdeta hulevesiä ympäröiviltä alueilta. Sulamisvesien laadunkäsittelyn toimivuuden varmistamiseksi rakenteissa mahdollistetaan näytteenotto. Lisäksi käsittelyrakenteiden suunnittelussa on huomioitu niiden huollettavuus ja se, että ne voidaan tarpeen mukaan sulkea.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Suunnittelualueelle on läjitetty täyttömaata, ja kenttäalue, joka on tasossa +14,6... +15,5. Nykyisen kenttäalueen täyttö kohoaa noin 3 metriä ympäristöään korkeammalle. Maanpinta viettää luoteeseen ja aluetta kiertävä Haaganpuro on noin tasossa +10. Suunnittelualueen lähetyvillä Hämeenlinnanväylä kulkee tasossa +11 ja Metsäläntie tasossa +14,9... +19,0.

Suunnittelualueen pintamaa on täytemaata, jonka alla on savea. Alueen keskelle on tehty noin 4 - 6 m paksut täytöt, jonka alapuolelle on jäänyt noin 3– 7 m paksu savikerros. Kentän keskellä nykyinen maanpinnan korkeus on noin tasolla +15 ... +15,5. Alueen luonnollinen maanpinnan taso on kentän itäpuolella noin tasolla +11 ... +12 ja kentän länsipuolella noin tasolla +10. Kallionpinnan korkeus vaihtelee tasolta +5 tasolle -5. Saven alapinnan taso vaihtelee suunnittelualueella välillä +6... +10.

Alue on nykytilassaan stabiilitiltaan keskimääräinen.

Kaavaratkaisu

Rakennettavuus

Maaperä on rakennettavuudeltaan heikkoa mm. paksun täyttökerroksen, sen alla olevan savikerroksen ja alhaisen stabiilitiitin vuoksi. Pohjanvahvistusmenetelmäksi lumenkasausalueen kohdalle ehdotetaan alustavasti paalulaattaa, joka

kestää varmimmin korkean lumikasan painon. Myös pilaristabilointia ja kallioon ankkuroitua tukiseinää on tutkittu vaihtoehtoisina ja edullisempina pohjanvahvistusmenetelminä. Lopullinen perustamistapa määritellään jatkosuunnitteluvaiheessa tehtävien täydentävien pohjatutkimusten ja maaperänäytteiden perusteella.

Stabiliteetti

Rakennettu täyttömaapenger on paksu ja se on vaikuttanut saven päällä noin 50 vuotta. Koska nykyistä täyttöä leikataan kaksi metriä alaspäin, pohjamaan kuormitus pienenee merkittävästi, jolloin myös stabiliteetti paranee huomattavasti. Täten laskelmien lopputulokseen vaikuttaa ratkaisevasti lumikasan korkeus., koska lumen kasaaminen alueelle puolestaan alentaa stabiliteettia. Stabiloinnin ja paalutuksen suunnittelussa huomioidaan alueen kokonaisstabiliteetti. Jos painumat eivät tule alueella ongelmaksi, voidaan alueen kokonaisvarmuutta parantaa myös rakentamalla kallioon ankkuroitu tukiseinä alueen pohjois- ja länsilaidalle, jossa stabiliteetin arvioidaan olevan heikoimmillaan.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Koko suunnittelualue on melualue, jolla päiväkohtaiset melutasot ovat 65-75 dB liikenneväylien läheisyydessä ja pääosin yli 55 dB muualla alueella. Yöllä melutasot ovat 60-70 dB liikenneväylien läheisyydessä ja 50 dB muualla. Voimassa olevassa asemakaavassa Hämeenlinnanväylän reunaan on merkitty meluntorjuntatarve. Melusuojarakenteita ei ole määritelty tarkemmin. Selostuksessa todetaan, että "mahdollisten melusteiden sijainti, tyyppi ja korkeudet tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Yleensä ne sijoitetaan liikennealueelle". Melusuoja ei ole rakennettu suunnittelualueen kohdalla.

Kaavaratkaisu

Meluntorjuntatarve on merkitty kaavaan Hämeenlinnanväylän pohjois- ja eteläosan reunaan, jossa meluntorjunta parantaisi olosuhteita viereisillä ulkoilu- ja retkeilyalueilla. Meluntorjuntatarvetta ei ole katsottu tarpeelliseksi merkitä ET-alueen kohdalle. Haaganpuro ja yhdyskuntateknisen huollon johdon tilanvaraus tulee huomioida ET-alueen ja Hämeenlinnanväylän välisen alueen suunnittelussa.

Vaikutukset

Kaavaratkaisulla vaikutetaan koko Helsingin lumenhallintaan ja sen kehittämisen tavoitteiden toteutumiseen. Lumenhallinta vaikuttaa mm. kaupungin toimivuuteen, turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja siisteyteen talviaikaan. Lumenhallinnan kustannuksista ja päästöistä suurimman osan muodostaa kuljetukset. Lumenvastaaottopaikkojen määrä ja sijainti vaikuttaa energiatehokkuuteen ja ta-

louteen. Tiheämmällä verkostolla vähennetään päästöjä ja saadaan taloudellista hyötyä.

Kaavaratkaisun mukainen lumenvastaanottoaika vaikuttaa Keskuspuistoon siten, että retkeilyyn ja ulkoiluun varattu alue pienenee. Suunnittelualueen osat, jotka osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja suojaviheralueeksi (EV) eivät jatkossa toimi retkeily- ja ulkoilualueina. Lumikuljetuksista johtuva liikenne ja toiminta vastaanottoaika-alueella aiheuttaa ajoittain melua. Lumenvastaanottoaika-alueen vaikutukset luontoarvoihin ja virkistykseen pyritään minimoimaan suunnittelua ohjaavilla kaavamääräyksillä.

Yleissuunnitelman taustaselvitykset, ympäristöselvitykset, vaihtoehtotarkastelut, hulevesien hallinnan suunnitelmat, geotekninen suunnittelu sekä muutoksen kustannusvaikutukset ovat olleet asemakaavan valmistelun lähtötietona. Liikenteen toimivuustarkastelun pohjalta on voitu arvioida, ettei uuden ajoliittymän toteuttamisesta ei ole suuria vaikutuksia olemassa olevien väylien liikenteeseen.

Asemakaavan valmistelun aikana on laadittu Metsäläntien lumenvastaanottoaika-alueen yleissuunnitelma (Sitowise 28.2.2025) ja liikenteen toimivuustarkastelu. Liikennetarkastelusta ja uudesta liittymästä on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa.

Kaavaa varten tehdyt, ja suunnittelussa tai vaikutusten arvioinnissa hyödynnetyt selvitykset on lueteltu kohdassa Liitteet.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Merkittävimmät lumenvastaanottoaika-alueen kustannusvaikutukset muodostuvat maansiirrosta ja pohjanvahvistuksista. Pohjanvahvistustavasta riippuen hankkeen kustannusarvio on n. 8–12,8 miljoonaa euroa. Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Rakenteet 2 milj. e

Maaleikkaus 4,8 milj. e

Pohjanvahvistukset 1,2 - 6 milj. e

Lumenvastaanottoaika-alueen rakenteisiin sisältyy kentän päällysrakennekerrokset, asfaltointi tai vastaava sidottua pinta, vesienhallintarakenteet ja tukitoimintojen rakentamisen kustannukset. Maaleikkauksen kustannukset sisältävät alueen raivaus- ja maaleikkauuskustannukset. Pohjanvahvistuskustannukseen vaikuttaa perustamistapa: ankkuroitu tukiseinä, pilaristabilointi tai paalulaatta. Maaleikkauksen kustannukset on laskettu 50 kilometrin kuljetusmatkalla loppusijoituspaikkaan. Kustannukset tarkentuvat toteutussuunnitteluvaiheessa.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavaratkaisu mahdollistaa Keskuspuiston reuna-alueen nykyisen puustoisin ilmeen säilyttämisen ja osittaisen palauttamisen. Nykyisin yhtenäinen Hämeenlinnanväylän puoleinen puustoinen reuna-alue on kaavaratkaisussa mahdollista pääosin säilyttää ja osin palauttaa. Kaavaratkaisun mukaisen lumenvastaanotto-

topaikan toteuttaminen edellyttäisi EV-alueella arviolta hieman yli 300 puun kaa-
tamista nykyisen avoimen kenttäalueen länsi- ja eteläpuolilta. Kaavamääräyk-
sissä veloitetaan korvaavan puuston istuttamista EV-alueelle ja VR-alueen ete-
läosaan.

Alueella tunnistettujen merkittävimpien luontokohteiden säilyttäminen mahdolli-
setaan sijoittamalla ET-alue nykyiselle aukealle kentälle ja suunnittelua ohjaa-
villa kaavamääräyksillä. Lumenvastaanottoaikan pohjoispuolelle rajautuvan ar-
vokkaan metsäalueen säilyminen on mahdollistettu rajaamalla toiminta-alueet
arvokkaan metsäalueen eteläpuolelle. Nykyinen kentän kasvillisuus tulee kaa-
varatkaisun toteutumisen myötä poistumaan, eikä kentän alue tule enää toimi-
maan askelkivi-alueena kaupungin niittyverkostossa. Kaava-alueen eteläosassa
säilyville avoimille alueille on kaavassa määrätty istutettavaksi luonnon moni-
muotoisuutta tukevaa kasvillisuutta, joka mahdollistaa niittyverkostoa tukevien
toimenpiteiden toteuttamisen tuolla alueella.

Haaganpuron vaelluskalavesistöjen merkittävien luontoarvojen säilyminen on
mahdollistettu kaavamääräyksillä, jotka velvoittavat puron vedenlaadun turvaa-
misen.

Vaikutukset virkistys- ja viherverkostoon

Kaavaratkaisun toteuttaminen supistaa alueen viher- ja virkistysverkostoa sekä
poistaa yhden kaakko-luode suuntaisen reitin. Kaava mahdollistaa nykyisten
latu- ja ulkoiluverkoston sekä alueen ympäristössä sijaitsevien ulkoliikuntapaik-
kojen säilymisen ja kehittämisen.

Vaikutukset liikenteen järjestämiseen

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma 7777. Suunnitel-
massa lumenvastaanottoaikan ajoliittymä on sijoitettu Metsäläntien pohjois-
puolelle Hämeenlinnanväylän itäisen ramppiliittymän ja Keskuspuistontaipaleen
väliin. Hämeenlinnanväylältä etelästä tulevaa ajokaistaa on Metsäläntiellä pi-
dennetty idän suuntaan, jotta lumenvastaanottoaikalle kääntymistä odottava
ajoneuvo ei tukkisi idän suuntaan kulkevaa liikennettä.

Ajoliittymän suunnittelun yhteydessä on laadittu liikenteellinen toimivuustarkas-
telu, jonka perusteella ajoliittymän toteuttamisesta ei ole nähtävissä erityisiä vai-
kutuksia Hämeenlinnanväylän liikenteeseen iltahuipputunnin osalta. Aamuhuip-
putunnin aikana lumenajo voi aiheuttaa tilanteita, joissa liikenne saattaa hetkelli-
sesti jonoutua Hämeenlinnanväylällä ajosuunnassa pohjoisesta etelään. Yksit-
täisiä häiriötilanteita voidaan kuitenkin pitää poikkeuksellisina.

Vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään

Kaavaratkaisun hiilijalanjälkeä on arvioitu alustavasti Helsingin kaupungin ase-
makaavojen vähähiilisyyden arviointimenetelmällä (Planect). Laskurilla on arvi-
oitu kaava-alueen esirakentamisen, sekä maaperän ja kasvillisuuden hiilijalan-
jälkeä ja -kädenjälkeä 50 vuoden tarkastelujaksolla.

Asemakaava mahdollistaa nykyisen retkeily- ja ulkoilualueen osan muuttamisen pysyväksi lumenvastaanotto paikaksi (ET, yhdyskuntateknisen huollon alue). ET-alue rakennetaan pääosin puuttomalle kentälle, mutta alue ulottuu myös kentän länsi- ja eteläpuolelle, josta joudutaan kaatamaan puita. ET-alueen nykyistä tasausta leikataan n. 2-3 metriä. Koko ET-alueelle pohjavahvistetaan joko paalulaatalla tai pilaristabiloinnilla. Vaihtoehtona pohjavahvistukseen tutkitaan myös tukiseinää alueen pohjois- ja länsilaidalle. Pohjavahvistustapa valitaan jatkosuunnittelun aikana tehtävien lisäselvitysten pohjalta. Kaavamuutosalueen muu osa säilyy puustoisena retkeily- ja ulkoilualueena (VR) ja puustoisena suojaviheralueena (EV). VR- ja EV-alueille istutetaan uusi puita korvaamaan ET-alueelta kaadettavia puita.

Alueesta on tehty kaksi laskelmaa. Laskelmassa 1 koko ET-alue, ajoyhteyksiä lukuun ottamatta, on vahvistettu paalulaatalla ja laskelmassa 2 vastaava alue on vahvistettu pilaristabiloinnilla. Molemmissa laskelmissa ET-alueelta poistetaan 2 metriä paksu maakerros. Molemmissa laskelmissa VR- ja EV- alueet ovat säilyviä puustoisia alueita, jolloin näiden alueiden uusia puuistutuksia ei ole huomioitu laskelmassa. Kaavaratkaisussa muodostuva hiilijalanjälki on laskurin mukaan t₉ 202 CO₂e laskelmassa 1 ja t₁₀ 9322 CO₂e laskelmassa 2. Molemmissa laskelmissa lähes 90 % päästöistä aiheutuu esirakentamisesta.

Planect-laskelman avulla ei saada selville lumikuormaliikenteen päästöjä, sillä ohjelma laskee liikenteen päästöjä vain tavanomaiselle kaavoitettaville toimintoille, kuten asunnoille, toimistoille ja kaupallisille toimintoille. Lumenhallinnan päästöistä suurimman osan muodostaa kuljetukset, jonka takia tiheämmällä lumenvastaanotto paikkojen verkostolla voidaan vähentää lumenhallinnan kokonaispäästöjä.

Toteutus

Kaavan toteutus on osa koko kaupunkia koskevaa lumenhallinnan kehittämisen hankekokonaisuutta, jolla tehdään tarvittavia toimia lumenhallintakapasiteetin säilyttämiseksi. Merkittävin kapasiteetin pudotus tapahtuu ennen talvea 2028-2029, kun lumen mereen hylkäämiselle odotetaan tulevan lainsäädännöllinen täyskielto. Tästä syystä kaavan toteutus on saatava valmiiksi ennen kyseistä talvea.

Kaavan toteutus tapahtuu vaiheittain.

Vaiheittain toteuttaminen ja kynnystoimet

Kaavan saatua lainvoiman tehdään ympäristölupatarveselvitys ja aloitetaan toteutussuunnittelu. Kaavaehdotusta varten laadittua yleissuunnitelmaa tullaan hyödyntämään ympäristölupatarveselvityksessä sekä toteutussuunnittelussa. Toteutussuunnittelussa huomioidaan kaavamääräykset ja suunnitellaan soveltuvat ratkaisut. Toteutussuunnitelmien perusteella hankitaan tarvittavat ympäristö- ja rakentamisluvat.

Lupien tultua voimaan, aloitetaan toteutuksen valmistelu ja toteutus.

Toteutuksen valmistuttua, aloitetaan kaavan mukainen toiminta, saatujen lupapäätösten lupaehtojen mukaisesti.

Rakentamisaikataulu

Tavoitteena on, että toteutus on valmis ja kaava-alueen mukainen käyttö aloitettavissa viimeistään 1.11.2028.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

- varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin
- jätetään riittävän suuri etäisyys haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille tai hallitaan riskit muulla tavoin
- luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä

Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Asemakaavan kuvaus.

Alueella voimassa olevat kaavat

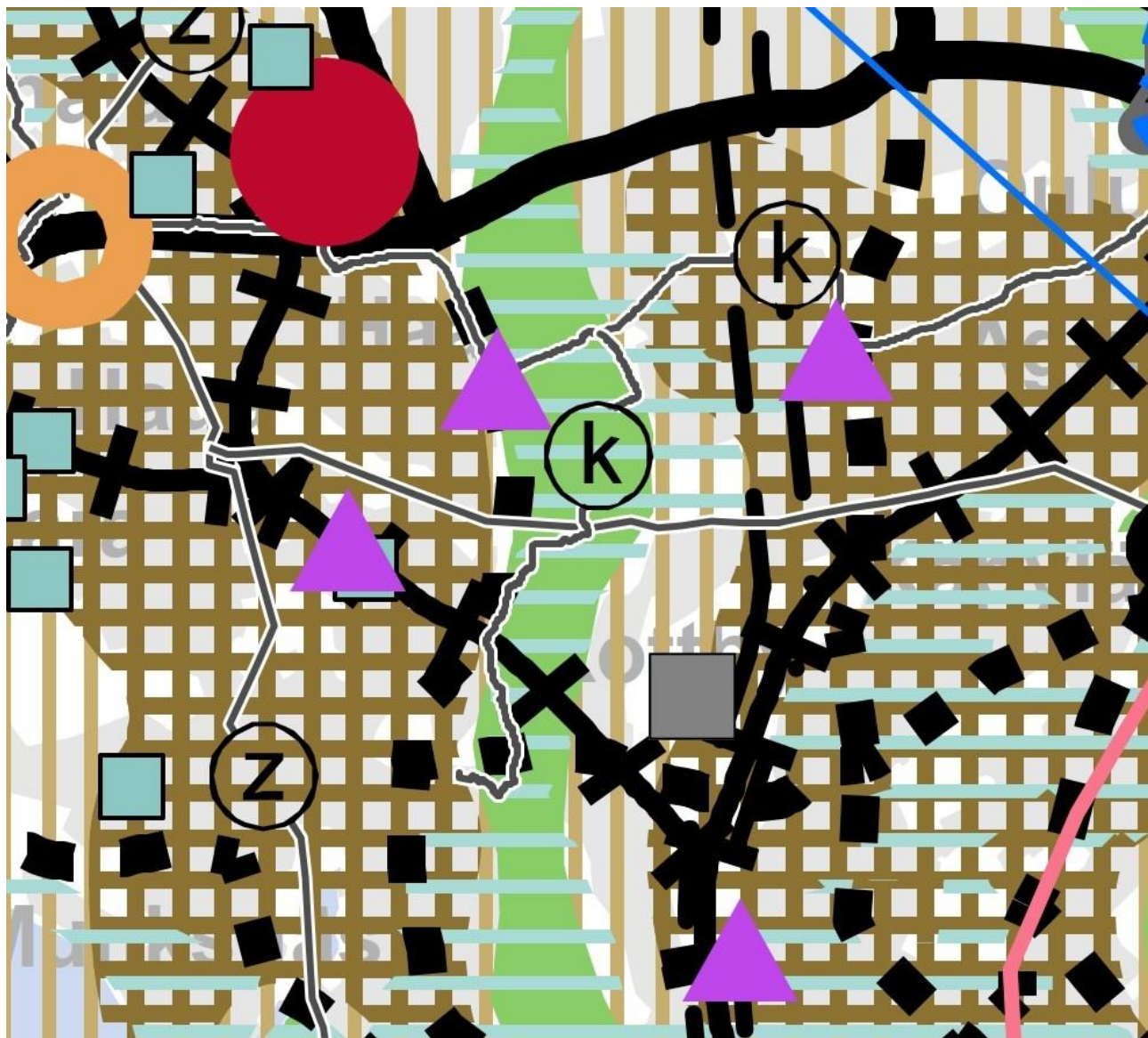
Maakuntakaavataso

Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus:

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuudessa alue on virkistysaluetta sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Uusimaa-kaavan suunnittelumääräyksessä määrätään mm., että alue tulee varata virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistysedellytysten säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palveluvarustus, sekä ympäristöarvot. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun, alueen sijaintiin ekologisessa verkostossa sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Yksityiskohtaisemmassa alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa on turvattava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot.

Määräyksen mukaan alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa selvitysten perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita.



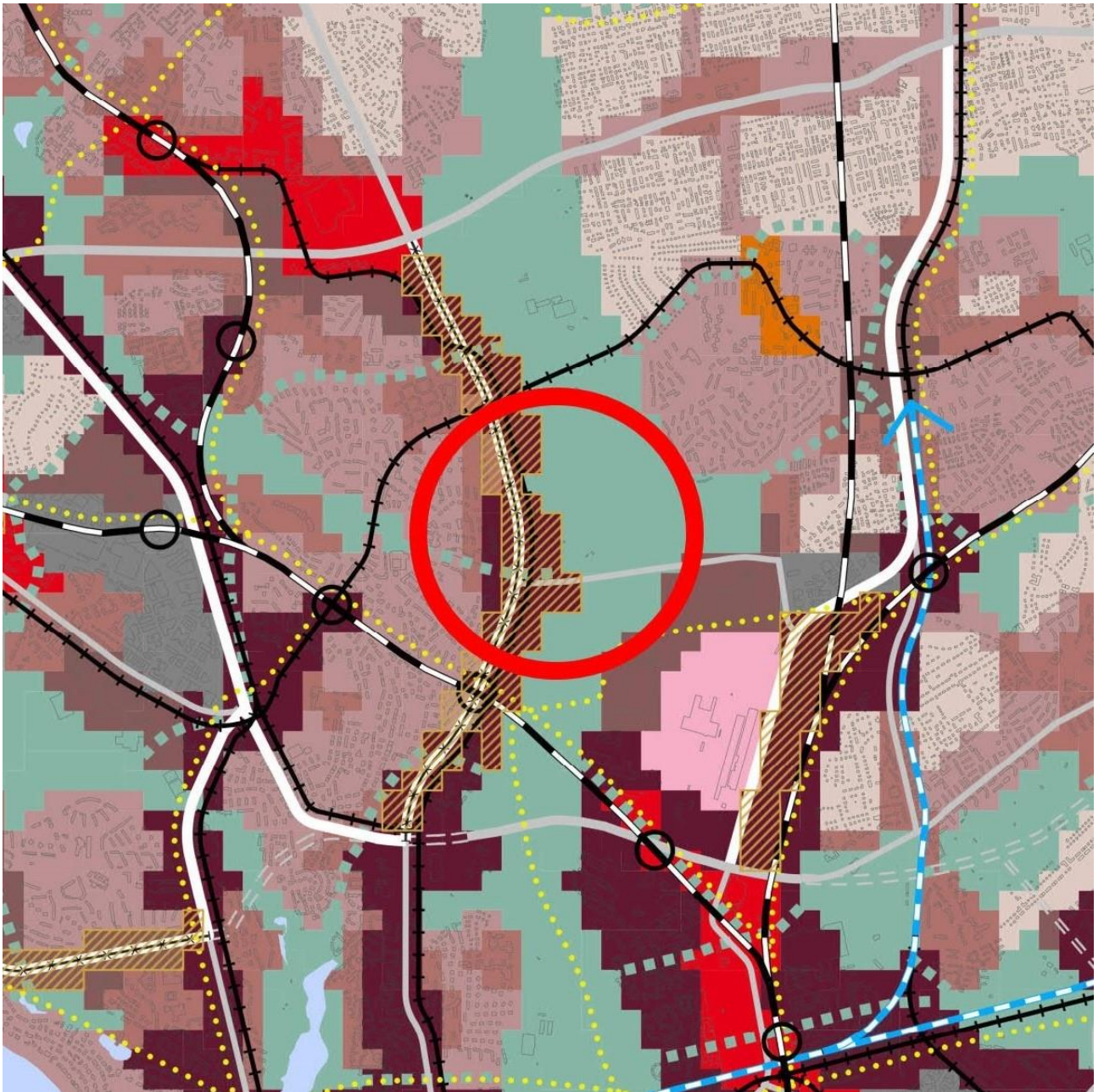
Kuva: Ote maakuntakaavasta

Laadittu kaavaratkaisu on maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymän Uusi-maa-kaava 2050 -kokonaisuuden mukainen.

Yleiskaavataso

Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018):

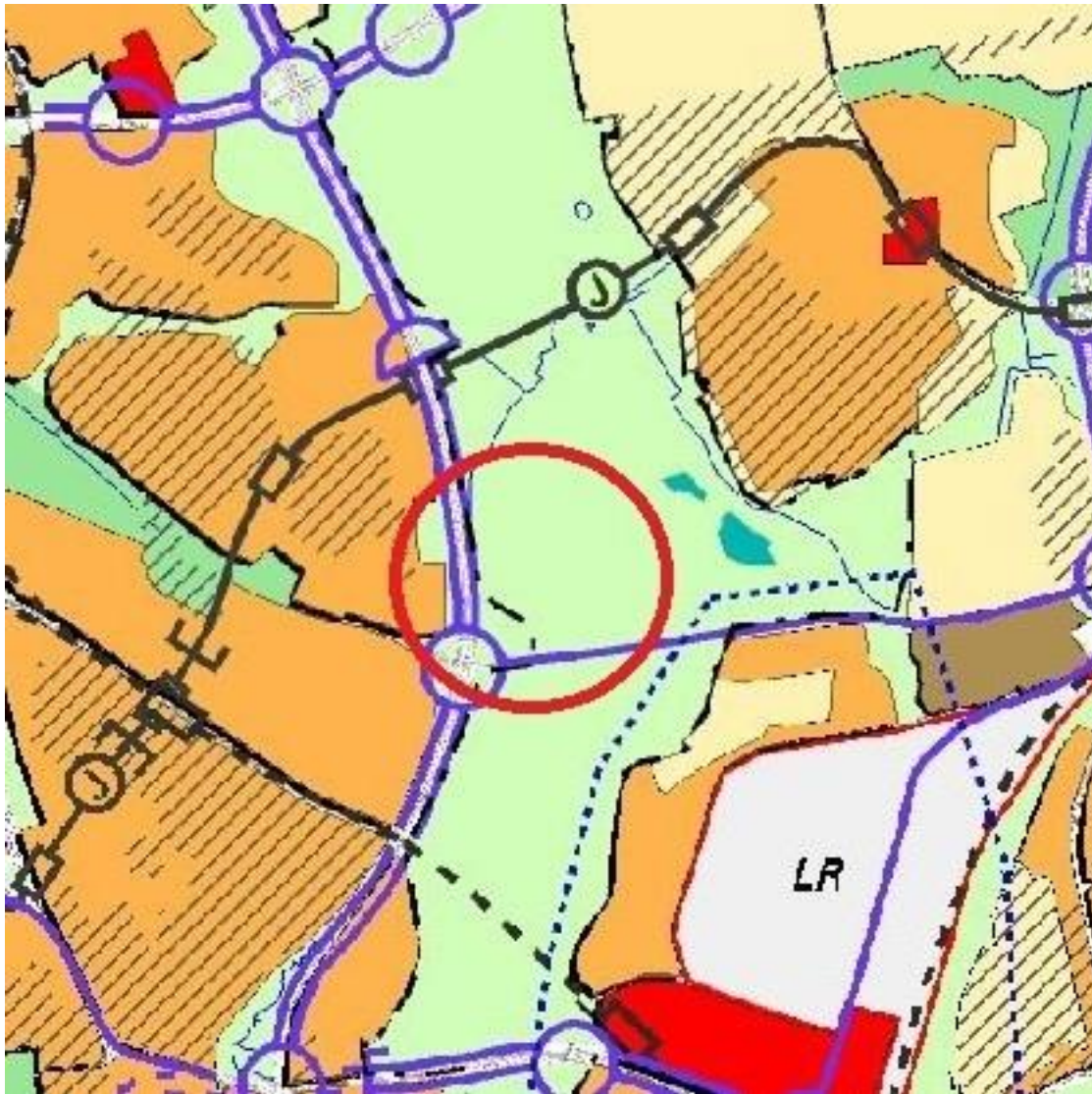
Yleiskaava 2016 on voimassa kaava-alueen itäosassa, joka pääosin säilyy ulkoilu- ja retkeilyalueena (VR). Yleiskaavan 2016 mukaan alue on virkistys- ja viheraluetta, joka kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne. Koko yleiskaavaa 2016 koskevan määräyksen mukaan kaikille alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja ja laitteita. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.



Kuva: Ote Helsingin yleiskaavasta 2016

Alueella on voimassa Yleiskaava 2002 (tullut voimaan 19.1.2007):

Yleiskaava 2002 on voimassa kaava-alueen länsiosassa, joka osittain säilyy ulkoilu- ja retkeilyalueena (VR, mutta pääosiltaan muutetaan suojaviheralueeksi (EV) ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Yleiskaavan 2002 mukaan alue on virkistysaluetta. Määräyksen mukaan maisema- ja luontoalueita kehitetään koko kaupungin kannalta merkittävänä virkistys- ja ulkoilualueina, jotka jäsentävät kaupunkirakennetta. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja ja laitteita. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Yleiskaava 2002:n mukainen.



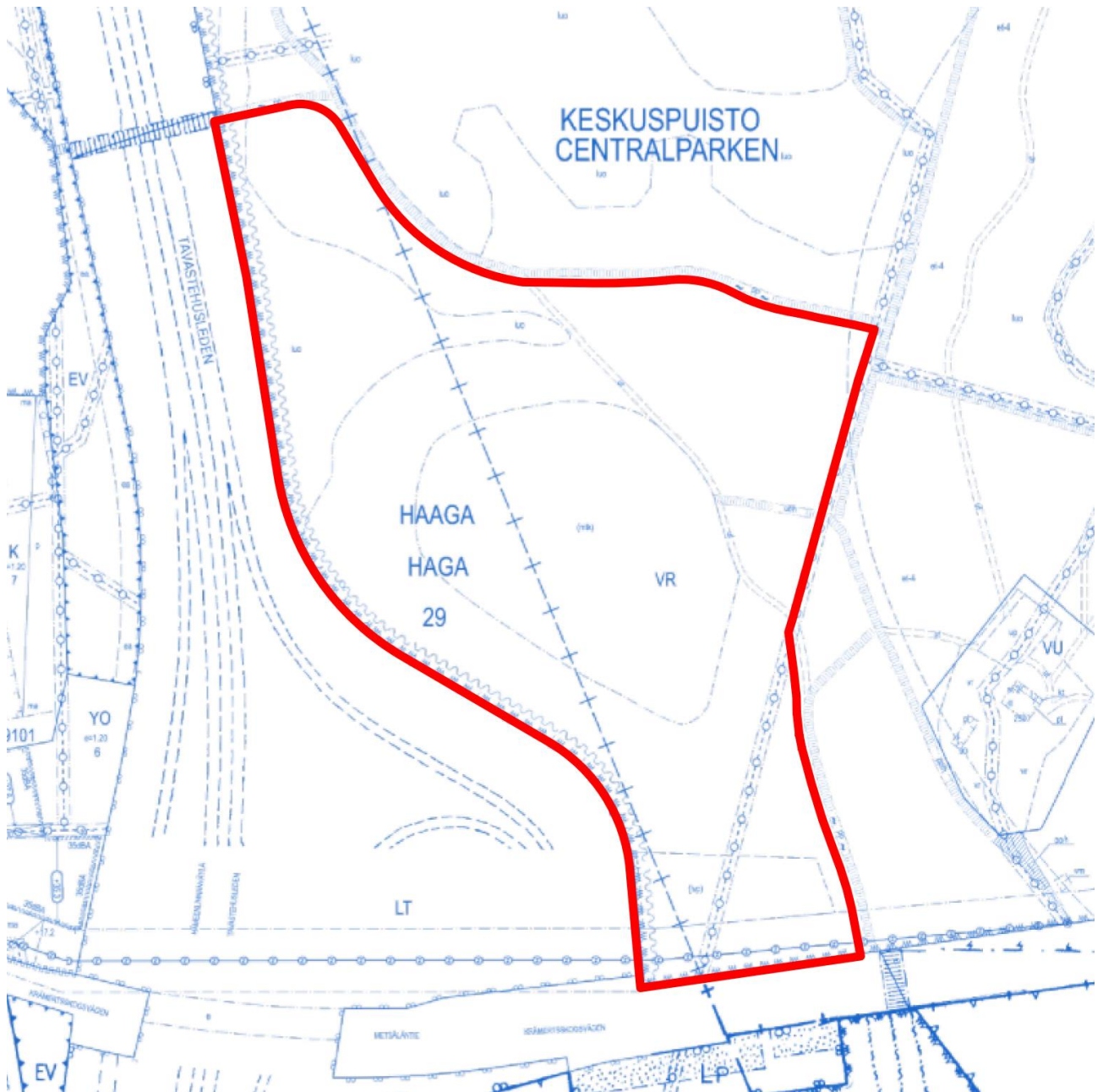
Kuva: Ote Yleiskaava 2002:sta

Asemakaavataso

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

12185 (14.03.2014)

Voimassa olevassa asemakaavassa (2014) alue on merkitty retkeily- ja ulkoilu-alueeksi (VR). Lumenvastaanottopaikaksi suunniteltavalle osa-alueella on asemakaavamerkintä (mtk), jonka mukaan pääosa alueesta tulee pitää niittymäisenä, 1-2 kertaa kasvukaudessa niitettävänä alueena ja loppuosa tasaisena matalana nurmipintana, joka soveltuu erilaisiin pallo- ja muihin vastaaviin peleihin. Alueelle ei saa tuoda tai rakentaa varastoja tms. rakennuksia. Suunnittelualueen eteläosassa on ohjeellinen alueen osa lvp, jolle kaavan mukaan voidaan tutkia lumenvastaanottopaikan perustamista.



Kuva: Ote voimassa olevista asemakaavoista

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa koko suunnittelualueen.

Aluetta koskevat muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kunkin aiheen kohdalla.

Helsingin kaupunginhallituksen päätös 9.10.2023, jossa on hyväksytty lumenhallinnan kehittämisen hankeohjelma vuosille 2023-2033.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta vuonna 2024.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -aineiston nähtävilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi sekä lehdessä (Helsingin Uutiset) kaavoituksen vireilletulosta ja aineiston nähtävilläolosta 30.9.2024–25.10.2024 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Maunulan Maja
- Oulunkylän kirjasto
- Pohjois-Haagan kirjasto
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa.

Lisäksi järjestettiin:

- Maastokävely 3.10.2024

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet ja kannanotot

Kirjallisia mielipiteitä saapui 27 kpl.

Mielipiteissä vastustetaan tai suhtaudutaan hyvin kriittisesti pysyvän lumenvastaanottoaikan sijoittamiseen Keskuspuiston alueelle. Mielipiteissä tuodaan esille, että uusi toiminta tuo mukanaan ympäristöhaittoja, jotka vaikuttavat luontoarvoihin ja heikentävät alueen virkistyskäyttöä. Mielipiteissä katsotaan, ettei tiivistyvän kaupungin huoltotoimintoja tule sijoittaa luonto- ja virkistysalueille. Keskuspuiston aluetta ei tulisi pienentää yhtään nykytilanteesta. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat kaupungin viher- ja virkistysalueiden säilymiseen, uuden toiminnan vaikutuksiin lähialueen asukkaisiin, alueen nykyiseen käyttöön, muutosehdotuksen vaikutuksiin alueeseen ja vaihtoehtoisten sijoitusten selvittämiseen, uuden toiminnan aiheuttamiin ympäristöhaittoihin ja vaikutuksiin ympäristöön, liikennemäärien kasvuun ja liikenneturvallisuuteen sekä tiedottamiseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä. Lumenvastaanotto-paikka vie

osan Keskuspuiston länsireunasta, mutta lumenkäsittelyalue on sijoitettu ja suunniteltu siten, että uudesta toiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa Keskuspuiston luontoarvoille ja virkistyskäytölle. Lumenvastaanoton vaatima tila ja siihen liittyvät toiminnot keskitetään tiivistä yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET-alue), joka rajataan aidalla ympäröivästä retkeily- ja ulkoilu-alueesta. Luontoarvot on huomioitu ET-alueen sijoituksessa. Arvokkaat lehto- ja lintualueet sekä Haaganpuro ja sen sivuhaarat jäävät ET-alueen ulkopuolelle. Alueen länsipuoli muutetaan suojaviheralueeksi (EV-alue), jolle istutetaan ET-alueen rakentamisen takia kaadettavien puiden korvaavia puita. Alueen eteläosassa muokataan maastoa ja myös eteläosaan istutetaan puita. Alueen itäosa säilyy retkeily- ja ulkoilu-alueena (VR-alue). VR-alueen poistuvan reitin kohdalle istutetaan puita. Maastonmuokkaukset ja uudet puuistutukset muodostavat melu- ja näkösuojan liikenneväylien ja virkistysalueen suuntaan. Alueelle rakennetaan uusi ajoliittymä, joka ei risteä ulkoilureittien kanssa. Lumenvastaanotto-alueesta on laadittu yleissuunnitelma, jossa on selvitetty mm. alueen lähtökoh- tia, tarkasteltu Metsäläntien lumenvastaanottoalueen vaihtoehtoisia ratkaisuja, laadittu hulevesien ja lumen sulamisvesien alustava hallintasuunnitelma sekä alustava geotekninen suunnitelma. Yleissuunnitelma on toiminut asemakaavoituksien lähtötietona. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu sulamisvesien käsittelyn vaatima tila. Alueen suunnittelussa panostetaan hulevesien ja lumen sulamisvesien suodattamiseen ja puhdistukseen sekä ympäristöhäiriöiden, kuten liikenteen ja toiminnan aiheuttaman melun, haittojen minimoimiseen. Ratkaisut tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Sekä kirjaamoon että sähköpostitse saapuneet mielipiteet on otettu huomioon. Osaan on vastattu myös sähköpostitse. Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Helen Sähköverkon voimalinjaan ja sen käyttöoikeuteen sekä alueen läpi kulkevaan johtoon.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että maan- alaiset johdot ja voimalinjan varoalue on huomioita uusien toimintojen sijoituksissa ja kaavamääräyksissä. Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §)

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä (AKL/MRL 65 §) 22.4.2025–22.5.2025. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon pituus on 31 päivää.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Liikuntapalvelukokonaisuus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Liikuntapaikat

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Lähiliikuntayksikkö
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Väylävirasto
- Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Liikenne- ja viestintävirasto / Traficom Tieliikenne

****Tätä selostusta täydennetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.****

Liitteet

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kuvat, kartat ja aineistot
 - Sijaintikartta
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Havainnekuva
 - Liikennesuunnitelma
 - Luontoarvot

Luettelo muusta suunnitelmaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti
- Metsäläntien lumenvastaanottopaikan yleissuunnitelmaraportti (Sitowise 28.2.2025)
- Metsäläntien lumenvastaanottopaikan yleissuunnitelmakartta (Sitowise 28.2.2025)

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Marina Fogdell, arkkitehti, asemakaavoitus
Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, asemakaavoitus
Anne Ojala, suunnitteluavustaja, kaavakartan ja aineistojen laatiminen
Ville Andersson, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu
Nasti Korhonen, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Jarkko Nyman, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Oula Rahkonen, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Saija Miettinen-Tuoma, johtava yleiskaavasuunnittelija, maankäytön yleissuunnittelu

Muut viranomaiset ja asiantuntijat

Anni Korhonen, tutkija / Ympäristöpalvelut
Juha Korhonen, ympäristöasiantuntija / Ympäristöpalvelut
Ari Turula, ympäristöasiantuntija / Ympäristöpalvelut
Tero Koppinen, projektinjohtaja
Lotta Silfverberg, johtava asiantuntija / Viestintäpalvelut

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Helsinki	Täyttämispvm	13.3.2025
Kaavan nimi	Metsäläntien lumenvastaanottopaikka		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.9.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	09112945
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,6765	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	6,6765

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	6,6765	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,2362	48,5			-3,4403	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	3,4403	51,5			3,4403	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,6765	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,2362	48,5			-3,4403	
VR	3,2362	100,0			-3,4403	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	3,4403	51,5			3,4403	
ET	2,4585	71,5			2,4585	
EV	0,9818	28,5			0,9818	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

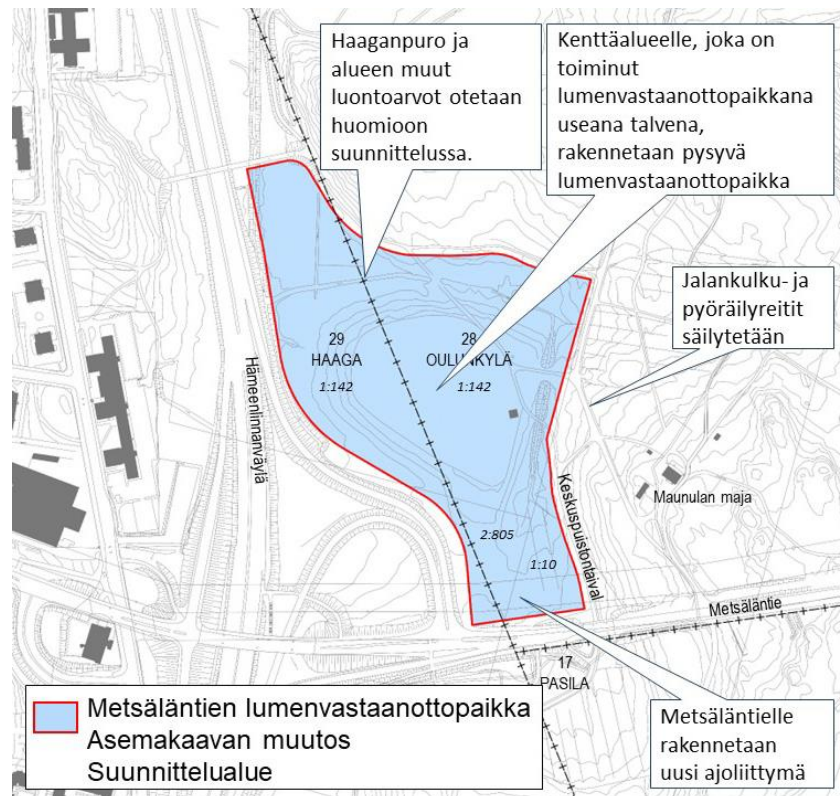
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Haaga ja Oulunkylä, Metsäläntien lumenvastaanottopaikka, asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
Päivätty 16.9.2024

Diaarinumero HEL 2024-007398
Hankenumero 0740_95
Oas 1725-00/24

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään, miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta.

Tiivistelmä

Metsäläntien ja Hämeenlinnanväylän koillispuolella olevalle Kenttäalueelle suunnitellaan pysyvää lumenvastaanottopaikkaa ja Metsäläntielle suunnitellaan uutta ajoliittymää vastaanottopaikalle. Kenttä on toiminut lumenvastaanottopaikkana useana talvena.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Alue sijaitsee Hämeenlinnanväylän ja Metsäläntien laajan risteysalueen koillispuolella. Alueen pohjoispuolella on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla on arvokkaita metsäalueita sekä puro ympäristöineen.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Keskuspuiston retkeily- ja ulkoilualueella sijaitsevaa kenttäaluetta lähiympäristöineen. Alue sijaitsee Metsäläntien ja Hämeenlinnanväylän risteysalueen koillispuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa pysyvän lumenvastaanottoaikan rakentamisen. Kaavaratkaisu on tehty, koska Helsingissä poistuu muilta alueilta lähivuosina lukuisia lumenvastaanottoaikoja muuttuvan maankäytön takia ja alueen saavutettavuus on lumien kuljetuksen näkökulmasta erittäin hyvä.

Pysyvän lumenvastaanottoaikan suunnittelussa otetaan huomioon alueen läheisyydessä olevia luonto- ja virkistysalueita. Lumenvastaanottoaikalla varastoidut lumet sulavat hitaasti useita kuukausia kevään ja kesän aikana. Sulamisvedet tullaan ohjaamaan tehokkaan suodatusjärjestelmän kautta purkuojaan, joka johtaa Haaganpuroon. Sulamisvesien suodatuksessa käytetään uusinta teknologiaa, joka poistaa sulamisveden haitta-aineita erittäin tehokkaasti. Haaganpuron taimenten osalta kesän aikana viileä vesi parantaa niiden elinolosuhteita.

Lumenkuljetus tapahtuu pääosin yöaikaan, koska liikennehaitat ovat tällöin vähäisimmät ja työ on sujuvinta. Aiheutuvaa meluhaittaa pyritään vähentämään rajoittamalla vastaanottoaikojen aukioloa.

Osallistuminen ja aineistot

Alueella järjestetään kaikille avoin maastokävely torstaina 3.10.2024 klo 17-18, jolloin on mahdollista keskustella hankkeen lähtökohdista ja vaikutuksista Helsingin eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Keskustelua jatketaan Maunulan majalla klo 18.30 asti osoitteessa Metsäläntie 9.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua 30.9.–25.10.2024 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.
- Oulunkylän kirjastossa osoitteessa Kylänvanhimmentie 27, 00640 Helsinki, Pohjois-Haagan kirjastossa osoitteessa Kaupintie 4, 00440 Helsinki ja Maunulan majalla osoitteessa Metsäläntie 9, 00620 Helsinki.

Lisätietoja hankkeesta myös osoitteessa hel.fi/metsalantien-lumenvastaanotto.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>.

Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 25.10.2024**.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Metsälä-seura
 - Oulunkylä-seura
 - Maunula-seura
 - Pohjois-Haaga seura
 - Pro Haaga
 - Maunulan maja
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry
 - Helsingin keskuspuiston puolesta ry
 - Keskuspuistoryhmä
 - Helsingin eläinsuojeluyhdistys
 - Helsingin Latu ja Polku
 - Helsingin seudun pyöräilijät
 - Helsingin Yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
-

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Gasum
- Väylävirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto/Traficom Tieliikenne
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Helsingin Yrittäjät
- Helsingin nuorisoneuvosto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, liikuntapalvelut

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa elinympäristöön, luontoon, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Hämeenlinnanväylä ja sen varrella olevat Keskuspuiston osat on rajattu pois Helsingin yleiskaavasta 2016. Suunnittelualueella on voimassa Yleiskaava 2002, jossa alue on merkitty virkistysalueeksi.

Voimassa olevassa asemakaavassa (2014) alue on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Lumenvastaanottopaikaksi suunniteltavalle osa-alueella on asemakaavamerkintä (mtk), jonka mukaan pääosa alueesta tulee pitää niittymäisenä, 1-2 kertaa kasvukaudessa niitettävänä alueena ja loppuosa tasaisena matalana nurmipintana, joka soveltuu erilaisiin pallo- ja muihin vastaaviin peleihin. Alueelle ei saa tuoda tai rakentaa varastoja tms. rakennuksia. Alue on viime vuosien ajan toiminut lumenvastaanottopaikkana.

Helsingissä on tällä hetkellä yhdeksän virallista lumenvastaanottopaikkaa, joista viisi on poistumassa lähivuosina kaupunkirakenteen tiivistymisen vuoksi. Kaupunkirakenteeseen jää aiempaa vähemmän lumitilaa, pois kuljetettavan lumen määrä kasvaa ja vastaanottopaikkoihin kohdistuu käyttörajoituksia.

Uuden pysyvän lumenvastaanottopaikan rakentaminen perustuu Helsingin kaupunginhallituksen päätökseen 9.10.2023, jossa on hyväksytty lumenhallinnan kehittämisen hankeohjelma vuosille

2023-2033. Päätöksen mukaan kaupunkiympäristön toimiala veloitettiin ryhtymään hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Päätöksen mukaan lumenvastaanottoaikoissa on estettävä haitta-aineiden ja mikromuovien päätyminen ympäristöön erityisesti arvokkaiden luontoalueiden läheisyydessä.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Marina Fogdell, arkkitehti, p. (09) 310 64271,
marina.fogdell(a)hel.fi

Yleiset alueet, suunnittelu ja kehitys

Tero Koppinen, projektinjohtaja, p. (09) 310 78342,
tero.koppinen(a)hel.fi

Liikenne

Ville Andersson, liikenneinsinööri, p. (09) 310 33029,
ville.andersson (a)hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jarkko Nyman, projektipäällikkö, p. (09) 310 37094,
jarkko.nyman(a)hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Oula Rahkonen, maisema-arkkitehti p. (09) 310 27273,
oula.rahkonen(a)hel.fi

Vuorovaikutus

Lotta Silfverberg, johtava asiantuntija, p. (09) 310 42171,
lotta.silfverberg(a)hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/kaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).

Helsingissä 16.9.2024

Tuomas Eskola
yksikön päällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS nähtävillä 30.9.–25.10.2024, maastokävely järjestetään 3.10.2024
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta keväällä 2025
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.



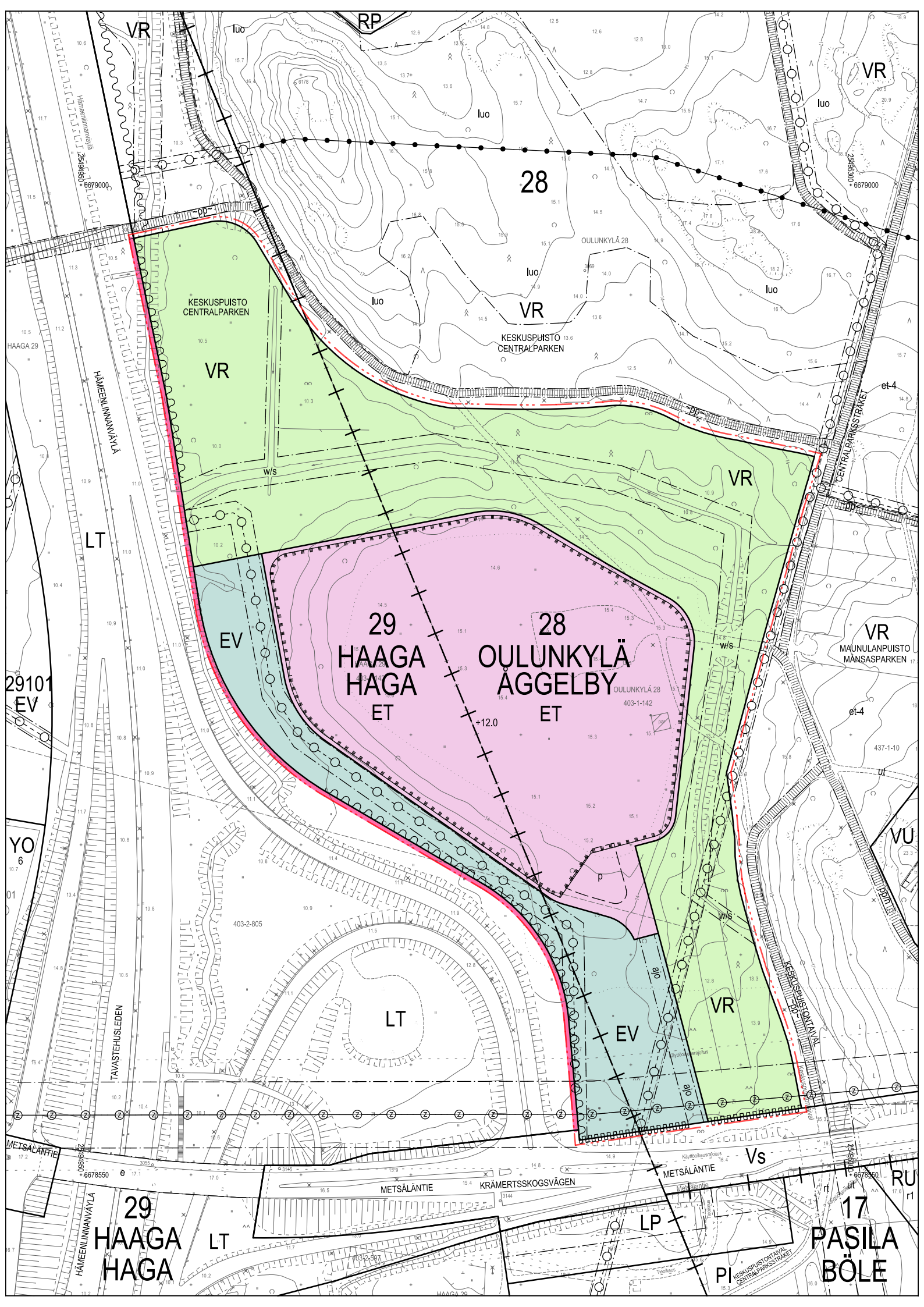
Sijaintikartta
Metsäläntien lumenvastaanottopaikka

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Ilmakuva
Metsäläntien lumenvastaanottopaikka

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Retkeily- ja ulkoilualue.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Suojaviheralue.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



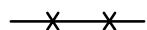
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

29

Kaupunginosan numero.

HAAG

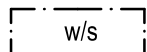
Kaupunginosan nimi.

KESKUSPUISTO

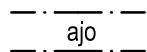
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

+12.0

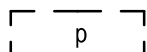
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



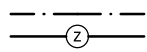
Suojeltava vesialue suojavyöhykkeineen.



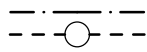
Ajoyhteys.



Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.



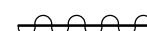
Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Meluntorjuntatarve.



Aita, sijainti ohjeellinen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Friluft- och strövområde.

Område för samhällsteknisk försörjning.

Skyddsgrönområde.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Ungefärlig markhöjd.

Vattenområde med skyddszon som ska skyddas.

Körförbindelse.

Parkeringsplats, riktgivande läge.

Del av område reserverat för elektrisk ledning.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Behov av bullerbekämpning.

Staket, riktgivande läge.

ALUEIDEN KÄYTTÖ

ET-alueella voidaan varastoida ja sulattaa lunta ja varastoida kaupungin kunnossapidon muuta materiaalia. Lumen varastointiin ja sulatukseen sekä muuhun varastointiin liittyvä toiminta sekä toimintaan tarvittavat laitteet ja rakennelmat, huoltorakennukset ja huoltoreitit tulee sijoittaa aidatulle ET-alueelle.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

ET-alue tulee aidata vähintään kaksi metriä korkealla aidalla, joka väriltään ja rakenteeltaan tulee sovitaa ympäröivään maisemaan.

ET-alueen kentän sekä ET-alueelle johtavan ajoyhteyden uudet korkotasot tulee sovitaa ympäröivän maaston korkotasoihin. Aidatun alueen ulkopuolelle sallitaan ainoastaan välttämättömiä maaston muokkauksia. Luiskatut alueet tulee sopeuttaa ympäröivään luonnonympäristöön ja alueet tulee istuttaa. Aidatun alueen ulkopuolella tulee välttää puiden kaatoa.

Suunnittelualueen eteläosaa tulee maanlaiset johdot ja voimalinjan varoalue huomioon ottaen muokata kumpuilevaksi maastoksi, joka toimii VR-alueen melu- ja näkösuojana. Maastonmuokkauksissa tulee hyödyntää ET-alueen kentältä poistettavia maamassoja. Alueelle tulee istuttaa luonnon monimuotoisuutta tukevia kasveja.

LUONTOALUEET

Haaganpuron vedenlaatu tulee turvata. Puroa ja sen sivuhaaroja (w/s) sekä ympäröiviä alueita tulee hoitaa ja kehittää ekologian kannalta tärkeänä alueena. Puron ja sen sivuhaarojen reunoille tulee istuttaa ja pitää yllä varjostavaa kasvillisuutta.

VR-alueella tulee vaalia metsäluonnon monimuotoisuutta. Osalla VR-aluetta sijaitsee arvokkaita, suojeltavia metsäkohteita. Alueet tulee ylläpitää luontoarvot huomioiden. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnontuhoon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

VR-alueen luontoarvot ja erityisesti ET-alueeseen rajautuvat tärkeät luontoalueet tulee huomioida sekä alueen rakentamisessa että sen jatkuvassa toiminnassa. ET-alueen valaistuksen tulee suunnata alueen sisälle ja hajavaloa metsän suuntaan on vältettävä.

OMRÅDENAS ANVÄNDNING

På ET-område kan snökan smältas och lagras. På området kan man också lagra övrigt material som används vid stadens underhåll. All verksamhet för snöuppläggning och -smältning och övrig lagring samt anläggningar, konstruktioner, servicebyggnader och serviceutrustning som är nödvändiga för verksamheten ska placeras det inhägnade ET-området.

STADSBILD OCH BYGGANDE

ET-området ska inhägnas med ett minst två meter högt staket vars färg och modell ska anpassas till det omgivande landskapet.

Nivån på ET-områdets nya fält och för körförbindelsen som leder till ET-området ska anpassas till den omgivande terrängens nivåer. Endast oundviklig omformning av terrängen är tillåten utanför det inhägnade området. De sluttande partierna ska anpassas till den omgivande naturmiljö och partierna ska planteras. Utanför det inhägnade området ska trädfällning undvikas.

Planområdets södra del ska med beaktande av underjordiska ledningar och kraftlinjens skyddsområde omformas till ett kuperat landskap, som fungerar som buller och insynsskydd för VR-området. Jordmassor som förs bort från ET-områdets fält ska utnyttjas vid omformningen av terrängen. Växter som befrämjar naturens mångfald ska planteras på området.

NATUROMRÅDEN

Hagabäckens vattenkvalitet ska tryggas. Bäckens och dess sidofåror (w/s) med intilliggande områden ska skötas och utvecklas som ett ekologiskt viktigt område. På bäckens och sidofåror ska man plantera och upprätthålla bäckfåroras skuggande vegetation.

På VR-området ska man befrämja skogsnaturens mångfald. På delar av VR-området finns värdefulla skogspartier som ska skyddas. Naturvärden ska beaktas vid underhåll av områdena. Befintligt trädbestand ska bevaras och enbart åtgärder som är nödvändiga för naturvård är tillåtna.

VR-områdets naturvärden och speciellt de viktiga naturområdena som gränsar till ET-området ska beaktas både vid byggandet och i den kontinuerliga verksamheten på området. ET-områdets belysning ska vara riktad in mot området och strömljus mot skogen ska undvikas.

VR-alueen poistettavien kävely- ja pyöräilyreittien osuuksia tulee maisemoida siten, että purouoman ylityskohdat puretaan ja purouoma ennallistetaan. Reitin hiekkapintaisille alueille ja lähiympäristön puuttomille osuuksille tulee istuttaa puita ja monilajista kasvillisuutta.

EV-alueelle sekä VR-alueen eteläosaan tulee maannalaiset johdot ja voimalinjan varoalue huomioiden ottaen istuttaa puita siten, että ET-alueen ja liikenneväylien väliin muodostuu mahdollisimman yhtenäiset puustoiset alueet. EV- ja VR-alueiden eteläreunan voimalinjan varoalueen niitty tulee hoitaa avoimena niittynä ja säilyttää osana niittyverkoston ekologista yhteyttä.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Retkeily- ja ulkoilualue tulee suojata Hämeenlinnanväylän melulta. ET-alueen pohjois- ja eteläpuolelle saa rakentaa meluesteen. Haaganpuro ja maannalaiset johdot tulee huomioida meluesteen rakentamisessa.

RAKENNETTAVUUS

Lumen sulamisvesien ja hulevesien laadulliseen ja määrälliseen hallintaan tulee kiinnittää erityisen suurta huomiota. ET-alueen toiminnat tulee suunnitella ja mitoittaa teknisen huollon alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Epäpuhtaiden vesien käsittelyä varten tulee rakentaa tarvittavat vesien keräys-, viivytys-, suodatus- ja puhdistuslaitteet. Hulevesijärjestelmää tulee seurata ja ylläpitää.

ET-alueen lumenvarastointikentän kulutuseros tulee olla asfalttia tai vastaavaa sidottua pintaa, joka estää epäpuhtaiden aineiden imeytymisen maaperään. Lumen sulamisvesiä ja hulevesiä ei saa imeyttää kenttäalueella. Vedet tulee ohjata kentän reuna-alueen rakennettavaan vettä läpäisemättömään reunaosaan ja johtaa eteenpäin vedenpuhdistusrakenteisiin.

EV-alueelle rakennettavan uuden johdon tila-vaus tulee ottaa huomioon lumenvastaanotto-alueen suunnittelussa. Haaganpurolle ei saa aiheuttaa haittaa johdon rakennustyön aikana.

På de avsnitt på VR-området där gång- och cykelvägen avlägsnas ska landskapet omdanas så att man river bäckfårans övergångsställen och återställer bäckfåran. På sandvägen och på de trädlösa partierna bredvid vägen ska man plantera träd och artrik växtlighet.

På EV-området samt på VR-områdets södra del ska man med beaktande av underjordiska ledningar och kraftlinjens skyddsområde plantera träd så att det mellan ET-området och trafiklederna bildas områden med möjligast enhetligt trädbestånd. Ängen vid kraftlinjens skyddsområde i EV- och VR-områdets sydligaste del ska skötas som öppen ängsmark och bevaras som en del av grönkorridoren för nätverket av ängsmarker.

MILJÖTEKNIK

Friluft- och strövområdet ska skyddas mot Tavastehusledens buller. Norr och söder om ET-området får man bygga bullerskydd. Hagabäcken och underjordiska ledningar ska beaktas då man bygger bullerskyddet.

BYGGBARHET

Särskilt stor uppmärksamhet ska fästas vid den kvalitativa och kvantitativa hanteringen av smältvatten av snö och dagvatten. ET-områdets verksamhet ska planeras och dimensioneras enligt översiktsplanen för området för teknisk service. För behandling av förorenat vatten ska man bygga nödvändiga uppsamlings-, fördröjnings-, filtrerings- och reningsbassänger och -anordningar. Dagvattensystemet ska uppföljas och underhållas.

ET-områdets snöupplagsfält ska ha ett slitlager av asfalt eller motsvarande bunden yta som förhindrar att föroreningar absorberas i marken. Smältvatten av snö och dagvatten får inte infiltreras på fältets område. Vattnet ska ledas till diket i fältets utkant som har en bottenkonstruktion som inte släpper igenom vatten och vidare till vattenreningskonstruktionerna.

Utrymmet för EV-områdets nya ledning ska beaktas vid planeringen av snöupplaget. Hagabäcken får inte förorsakas skada under ledningens byggtid.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

ET-alueen rakentamisen yhteydessä poistuvia puita tulee korvata EV- ja VR-alueen uusilla puuistutuksilla.

VR-alue sekä EV-alue, ajoyhteyttä lukuun ottamatta, tulee säilyttää luonnonmukaisina ja pinnoittamattomina, hulevesiä imeyttävinä alueina.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

ET-alueelle saa rakentaa lumenvastaanottopaikan toiminnan vaatimia ajoreittejä ja autopaikkoja. Autopaikat saa sijoittaa ET-alueen aidatun osuuden ulkopuolelle.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Träd som fälls i samband med byggandet av ET-området ska ersättas med nya trädplanteringar på EV- och VR-områdena.

VR-området samt EV-området, med undantag av körförbindelsen, ska bevaras som naturenliga områden utan ytbeläggning där dagvatten infiltreras.

TRAFIK OCH PARKERING

På ET-området får man bygga de körförbindelser och bilplatser som är nödvändiga för snöupplagets verksamhet. Bilplatserna får placeras på ET-området utanför den inhägnade delen.

Asemakaava-alue sijaitsee Keskuspuistossa, joka on virkistysaluetta yleiskaavassa 2002 ja virkistys- ja viheralue yleiskaavassa 2016.

Yleiskaava 2002:
Virkistysalue. Maisema- ja luontoalueita kehitetään koko kaupungin kannalta merkittävänä virkistys- ja ulkoilualueina, jotka jäsentävät kaupunkirakennetta.

Alueelle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja ja laitteita.

Yleiskaava 2016:
Virkistys- ja viheralue. Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne.

Koko 2016 yleiskaava-alueella:
Kaikille alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja ja laitteita.

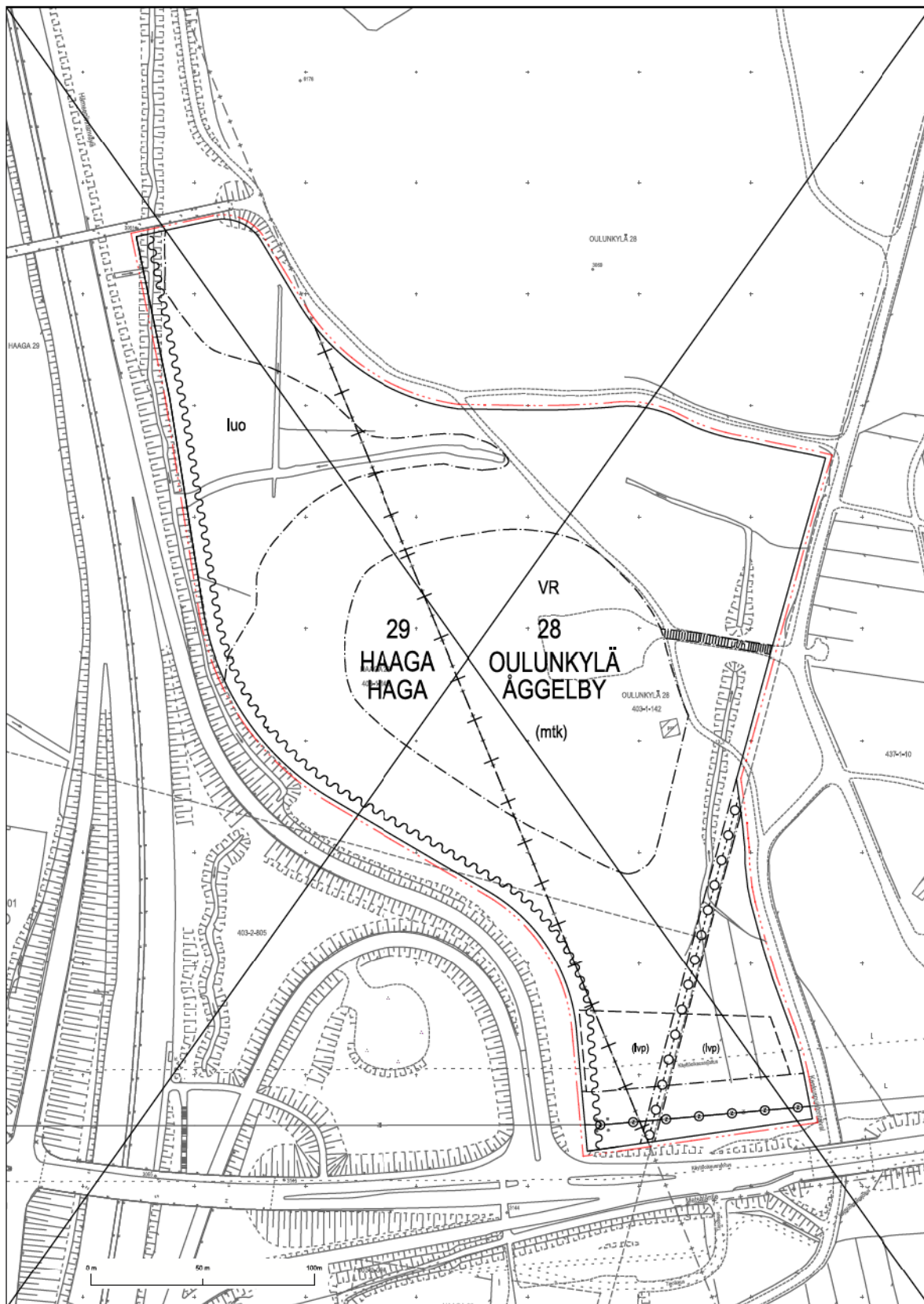
Detaljplaneområdet är i Centralparken som är rekreatiomsområde i generalplanen 2002 och rekreatioms- och grönområde i generalplanen 2016.

Generalplanen 2002:
Landskaps- och naturområden utvecklas till för hela staden betydelsefulla rekreatiomsområden som gestaltar stadsstrukturen.

På området får uppföras utrymmen för nödvändig samhällsteknisk försörjning och nödvändiga trafikleder.

Generalplanen 2016:
Rekreatioms- och grönområde. Området utvecklas som betydande rekreatioms-, friluft-, motions-, natur- och kulturområde i anslutning till det regionala grönnätverket och den maritima rekreatiomszonen. Vid utvecklandet av rekreatioms- och grönområden beaktas det skogs nätverk som visas i generalplanens temakarta. Utgångspunkten är att bevara nätverkets skogliga karaktär.

På hela detaljplaneområdet 2016:
Lokaler och anordningar som betjänar samhällsteknisk service får byggas på alla områden.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutosnro 12945 voimaantullessaan kumoaa.
 Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12945 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
 De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

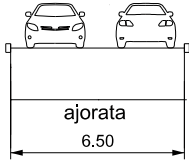
Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
 Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.



Havainnekuva
Metsäläntien lumenvastaanottopaikka

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

LUMENVASTAANOTTOPAIKAN
AJOTIE
Leikkaus A-A
1:200



Linjaus tarkentuu
jatkosuunnittelussa

0 10 20 30 40 50 m

SELITE

- Suunnitelma-alueen raja
- Jalkakäytävä
- Pyörätie jalankulun tasossa
- Ajorata
- Koroke / erotuskaista

Helsinki

Kaupunkiympäristön toimiala

Liikenne- ja katusuunnittelu

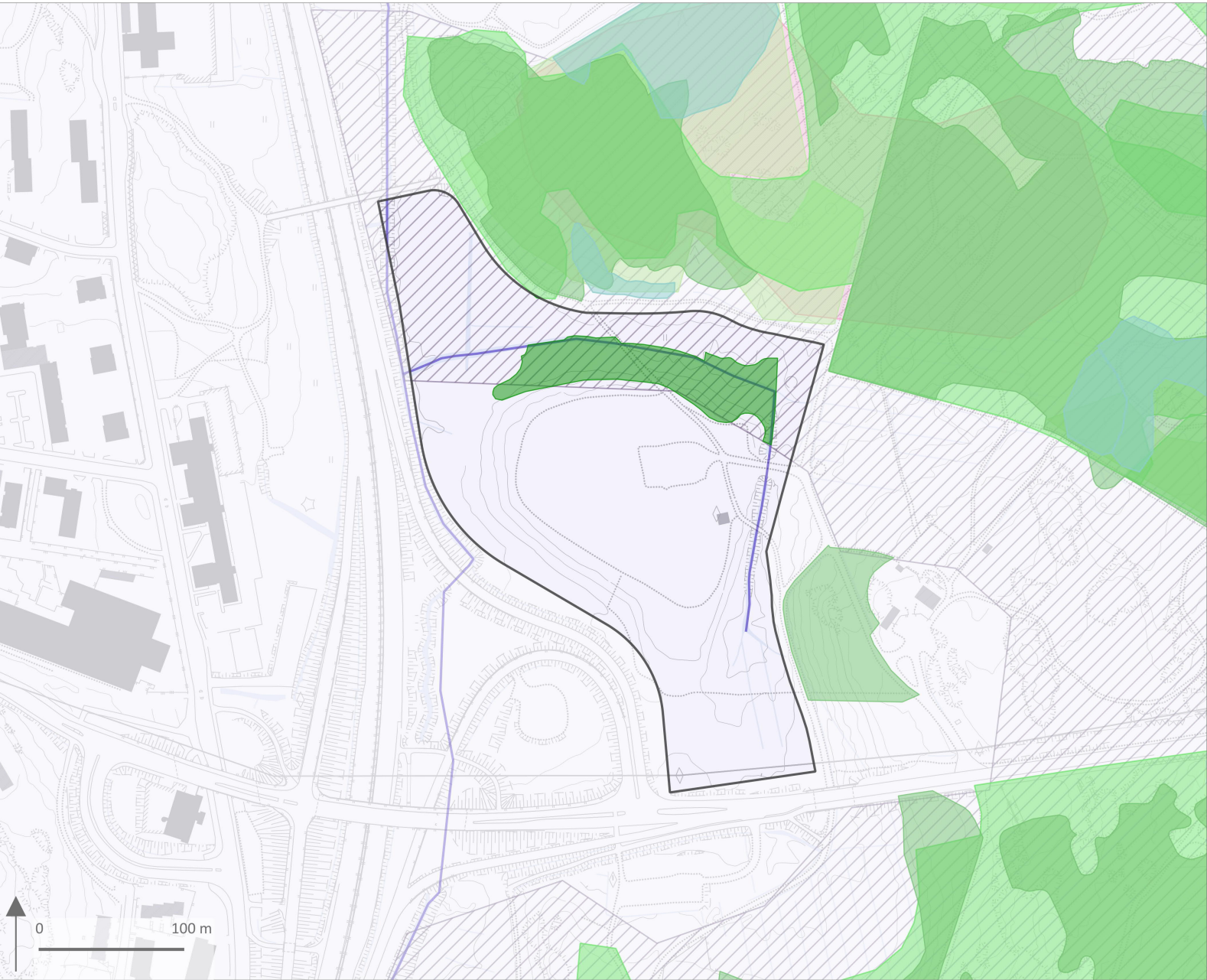
Kaupunginosa
29, Haaga

METSÄLÄNTIEN LUMENVASTAANOTTOPAIKAN YMPÄRISTÖN LIIKENNESUUNNITELMA

Liikennesuunnitelma

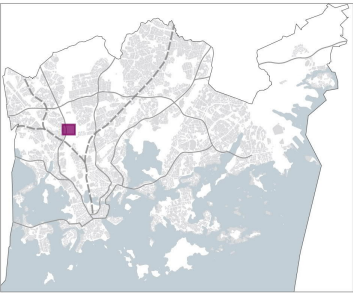
Mittakaava	Dlaarinro	HEL 0000-000000	Piirustusno	Päiväys	00.00.202x
1:1000	Hanke	0000_0	7777	Muutettu pvm	00.00.0000
	Asemakaava	00000	Tasokoordinaatisto	Hyväksyjä	Reetta Putkonen
	Käsittelyt		ETRS-GK25	Tarkastanut	Jouni Korhonen
	I Kylk	00.00.202x	Korkeusjärjestelmä	Laitanut	Ville Andersson
	II Kylk	00.00.0000	N2000		

LUONTOARVOT HANKERAJAUKSELLA
- Metsäläntien lumenvastaanottopaikka (0740_95)



Luontoarvot

- Uhanalaiset luontotyytit
- Uhanalaiset luontotyytit
- Arvokkaat luontokohteet
- Metsäkohteet
 - Kääpäkohteet
 - Lahokaviosammalen elinympäristöt
 - Liito-oravan ydinalueet
 - Tärkeitä lintualueita
 - Taimenpurot
 - Taimenpurojen valuma-alueet



© Helsingin kaupunki
Aineistot: LTJ 2025, Ylre 2025
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2024
Hankerajaukset: Kympp/Aska 2025
Toteutus: Kympp/Asemakaavakoordinaatio
Päivitetty: Ohto Inkinen 11.3.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi