

Vuorovaikutusraportti

Metsäläntien lumenvastaanottopaikka



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-007398
Projektinumero 0000042
ProjectWise-numero 0740_95

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 22.4.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 30.9.2024–25.10.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 22.4.2025–22.5.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 30.9.2024–25.10.2024. Lisäksi järjestettiin:

- Maastokävely 3.10.2024

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 27 kpl.

Mielipiteissä vastustetaan tai suhtaudutaan hyvin kriittisesti pysyvän lumenvastaanottoaikan sijoittamiseen Keskuspuiston alueelle. Mielipiteissä tuodaan esille, että uusi toiminta tuo mukanaan ympäristöhaittoja, jotka vaikuttavat luontoarvoihin ja heikentävät alueen virkistyskäyttöä. Mielipiteissä katsotaan, ettei tiivistyvän kaupungin huoltotoimintoja tule sijoittaa luonto- ja virkistysalueille. Keskuspuiston aluetta ei tulisi pienentää yhtään nykytilanteesta. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat kaupungin viher- ja virkistysalueiden säilymiseen, uuden toiminnan vaikutuksiin lähialueen asukkaisiin, alueen nykyiseen käyttöön, muutosehdotuksen vaikutuksiin alueeseen ja vaihtoehtojen sijoitusten selvittämiseen, uuden toiminnan aiheuttamiin ympäristöhaittoihin ja vaikutuksiin ympäristöön, liikennemäärien kasvuun ja liikenneturvallisuuksiin sekä tiedottamiseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä. Lumenvastaanotto-paikka vie osan Keskuspuiston länsireunasta, mutta lumenkäsittelyalue on sijoitettu ja suunniteltu siten, että uudesta toiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa Keskuspuiston luontoarvoille ja virkistyskäytölle. Lumenvastaanoton vaatima tila ja siihen liittyvät toiminnot keskitetään tiivisti yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET-alue), joka rajataan aidalla ympäröivästä retkeily- ja ulkoilualueesta. Luontoarvot on huomioitu ET-alueen sijoituksessa. Arvokkaat lehto- ja lintualueet sekä Haaganpuro ja sen sivuhaarat jäävät ET-alueen ulkopuolelle. Alueen länsipuoli muutetaan suojaviheralueeksi (EV-alue), jolle istutetaan ET-alueen rakentamisen takia kaadettavien puiden korvaavia puita. Alueen eteläosassa muokataan maastoa ja myös eteläosaan istutetaan puita. Alueen itäosa säilyy retkeily- ja ulkoilu-alueena (VR-alue). VR-alueen poistuvan reitin kohdalle istutetaan puita. Maastonmuokkaukset ja uudet puuistutukset muodostavat melu- ja näkösuojan liikenneväylien ja virkistysalueen suuntaan. Alueelle rakennetaan uusi ajoliittymä, joka ei risteä ulkoilureittien kanssa. Lumenvastaanotto-alueesta on laadittu yleissuunnitelma, jossa on selvitetty mm. alueen lähtökohdat, tarkasteltu Metsäläntien lumenvastaanottoalueen vaihtoehtoisia ratkaisuja, laadittu hulevesien ja lumen sulamisvesien alustava hallintasuunnitelma sekä alustava geotekninen suunnitelma. Yleissuunnitelma on toiminut asemakaavoituksen lähtötietona. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu sulamisvesien käsittelyn vaatima tila. Alueen suunnittelussa panostetaan hulevesien ja lumen sulamisvesien suodattamiseen ja puhdistukseen sekä ympäristöhäiriöiden, kuten liikenteen ja toiminnan aiheuttaman melun, haittojen minimoimiseen. Ratkaisut tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Sekä kirjaamoon että sähköpostitse saapuneet mielipiteet on otettu huomioon. Osaan on vastattu myös sähköpostitse.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Kaupungin viher- ja virkistysalueiden säilyminen

Mielipiteissä katsotaan, ettei lumenvastaanottopaikkoja tule sijoittaa metsä- tai virkistysalueille. Liian tehokas rakentaminen ei saisi johtaa ratkaisuihin, jossa asuntoalueiden huoltotoimintoja rakennetaan luonto- ja virkistysalueille. Viher- ja virkistysalueita ei saa pienentää samaan aikaan kun kaupungin väkiluku kasvaa. Yhdessä mielipiteessä tuodaan esille, että vaarana on Keskuspuiston näkemyksen pala palalta. Mielipiteessä muistutetaan Keskuspuiston aikaisemmista vaiheista: bulevardisuunnitelmien asuntorakentaminen Keskuspuiston alueelle estettiin, mutta Keskuspuistoa on pienennetty Pirkkolan urheiluhallin rakentamisen yhteydessä. Aikaisempiin vaiheisiin viitaten korostetaan, ettei Keskuspuistoa ole varaa enää pienentää. Postipuiston asukkaat ovat esittäneet huolensa oma lähivirkistysalueensa pienentymisestä.

Vastine

Uusien lumenvastaanottopaikkojen toteuttaminen ja sitä varten tarvittavien kaavamuutosten käynnistäminen perustuu kaupunginhallituksen hyväksymään lumenhallinnan kehittämisen hankekokonaisuuteen vuosille 2023-2033. Kaupunginhallituksen päätöksessä kehoitetaan kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Kaupungin palveluiden yhteistyönä on vuoden 2024 aikana kartoitettu lumenkäsittelyyn soveltuvia paikkoja ja vaihtoehtotarkastelussa on arvioitu vaikutuksia mm. luontoarvoihin, liikenteeseen ja asukkaisiin.

Länsi-Helsingin alueella ei ole isompia, pysyviä lumenvastaanottopaikkoja, jonka takia lumikuormien kuljetusmatkat ovat pitkät. Länsi-Helsingin tilannetta parantamaan valikoitui Metsäläntien ja Hämeenlinnanväylän koillispuolella oleva alue jatkoselvityksen ja -suunnittelun kohteeksi. Perusteluna oli mm., että lähiympäristössä ei ole pysyvää asumista ja paikan liikenteellinen saavutettavuus on hyvä. Asemakaavojen valmisteluun ja hankkeiden suunnitteluun kuuluu aina keskenään ristiriitaisten tavoitteiden yhteensovittaminen. Tavoitteena on löytää ratkaisuja, joilla kokonaisuus huomioon ottaen on vähiten haitallisia vaikutuksia. Vaikutusten arviointi on kaavamuutoksen valmistelun ja jatkosuunnittelun tärkeä osa.

Metsälän asemakaavan valmistelun aikana on laadittu selvityksiä ja tarkempia suunnitelmia, mm. lumenvastaanottopaikan yleissuunnitelma. Yleissuunnitelma-raportti ja -kartta asetetaan nähtäville kaavaehdotuksen liitteenä. Asemakaavan muutosehdotuksessa esitetään ratkaisu, jossa vaikutukset Keskuspuiston viher- ja virkistysalueisiin ja luontoon ovat mahdollisimman vähäiset. Keskuspuiston kenttäalueen ja sen reuna-alueiden käyttö virkistysalueen osana menetetään,

mutta Maunulan Majan ympäristö, tärkeimmät virkistysreitit, Haaganpuro ja sen ympäristö sekä arvokkaat metsä- ja lintukohteet säilyvät. Kaavaehdotuksessa on varattu tarvittava tila lumen sulamisvesien suodatuksen ja pudistuksen. Tehokkaaseen suodatukseseen ja puhdistukseen panostetaan myös jatkosuunnittelussa. Lumenvastaanottoaika on suunniteltu mahdollisimman tiiviiksi alueeksi lähelle meluisia liikenneväyliä. Alue aidataan ja sen ympärille istutetaan puita, jotka muodostavat näkösuojan teiden ja virkistysalueen suuntaan. Lumenvastaanottoaikalalle rakennetaan erillinen ajoyhteys, joka ei risteä kävely- ja pyöräilyreittien kanssa. Keskuspuisto voi jatkossakin toimia lähialueen ja kauempaa tulevien asukkaiden turvallisena virkistysalueena.

Uuden toiminnan vaikutukset lähialueen asukkaisiin

Postipuiston asukailta on tullut useita vastustavia mielipiteitä. Asukkaat vastustavat lisääntyvää raskasta liikennettä ja sen myötä lisääntyvää melua ja lisääntyviä pienhiukkaspäästöjä. Postipuiston asukkaat katsovat myös, että liikenne vaarantaa ulkoilijoiden turvallisuutta. Lisääntyvää raskasta liikennettä pidetään erityyppisen ongelmallisena lähialueen koulun ja päiväkodin lasten koulumatkoja ajatellen.

Keskuspuiston vieressä oleva Postipuiston alue, johon vielä tulevaisuudessakin muuttaa suuria määriä uusia asukkaita, lisää painetta säilyttää lähialueen viher- ja virkistysalueita. Alueen asukkaat katsovat, että heidän asuinalueellaan ei ole riittävästi leikki- ja liikunta-alueita. Alueelle kaivataankin kipeästi lapsille ja nuorille lisää leikkipaikkoja ja muita virkistytymispaikkoja kuten ulkokuntosalia. Mielipiteissä katsotaan, että vireillä olevan asemakaavamuutoksen alue, joka voimassa olevassa asemakaavassa on kaavoitettu virkistyskäyttöön, tulisi jatkossakin palvella paikallisten asukkaiden ulkoilutarpeita. Kaavamuutosalueen kenttä tulisi kunnostaa voimassa olevan asemakaavan mukaiseksi monitoimikentäksi.

Vastine

Metsäläntien raskas liikenne Postipuiston ohi ei lisäännä merkittävästi, koska lumikuormia tuodaan tulevaisuudessa pääosin Helsingin länsi- ja eteläosista. Lähialueen liikenneväylät eivät kuulu kaavamuutosalueeseen, mutta liikenneturvallisuuteen liittyviä parannustoimenpiteitä voidaan toteuttaa erillisinä hankkeina. Lumenvastaanoton liikenne ohjataan oman ajoliittymän kautta aidatulle yhdyskuntateknisen huollon alueelle. Ajoyhteys ei risteä Keskuspuiston kävely- ja pyöräilyreittien kanssa.

Keskuspuiston kenttäalueen ja sen reuna-alueiden käyttö virkistysalueen osana menetetään. Alueelle sijoittuvan lumenvastaanottoaikan ympärille istutetaan suojaavaa puustoa. Lumenvastaanottoaikan vieressä olevat viher- ja virkistysalueet säilyvät ja toimivat jatkossakin Postipuiston asukkaiden lähivirkistysalueena. Kaupunki on myös rakentanut väliaikaisen leikkipaikan, ”monitoimipaikka Rullis”, Postipuiston läheisyyteen, joka on parantanut Postipuiston lasten ja nuorten ulkoilu- ja leikkimahdollisuuksia.

Alueen nykyinen käyttö, muutosehdotuksen vaikutukset alueeseen, vaihtoehtoiset sijoitukset

Mielipiteissä tuodaan esille, että Keskuspuiston kentälle on viime vuosina tuotu lumikuormia asemakaavan vastaisesti ja lumikuormat ovat aiheuttaneet vaaratilanteita kävely- ja pyöräilyteillä. Mielipiteessä huomautetaan myös Metsäläntien tilapäisen lumenvastaanotto paikan puutteellisista lupa- ja ympäristöasioista. Huolta aiheuttaa myös lähellä sijaitseva Maununnevan lumenvastaanotto paikka, jossa lumen käsittely ja puhdistus on riittämätön ja lumenkuljetukset kuormittavat Asesepäntietä. Mielipiteissä katsotaan, ettei Maunulan alueelle pidä tuoda lisää ympäristöhaittaa aiheuttavaa toimintaa.

Mielipiteissä katsotaan, ettei ole saatu riittävästi tietoa tulevasta toiminnasta ja sen vaikutuksista ympäristöön. Mm. lumimääräistä, lumikuormista, turvallisuudesta ja sulamisvesien suodattuksesta ja puhdistuksesta kaivataan lisätietoa.

Mielipiteissä vaaditaan, että kaupunki etsii vaihtoehtoisia paikkaa lumen käsittelylle, jossa turvallisuuteen ja ympäristöön liittyvät riskit ovat pienemmät eikä Keskuspuiston ja Maunulan ulkoilualueen käyttöä ja turvallisuutta vaaranneta. Lumenvastaanotto paikan tarve ymmärretään, mutta katsotaan että paikka tulisi olla muualla, kun Keskuspuistossa taimenpuron vieressä. Mielipiteissä katsotaan, että lumenkeräystä ei tule keskittää luontoalueille. Kaupungin tulisi kehittää pienempiä hajautettuja varastointipaikkoja, koska lumi on järkevintä säilyttää lähellä sen sadanta- aluetta, mikä vähentää kuljetustarvetta.

Yhdessä mielipiteessä esitetään, että kaavamateriaaliin liitetään katsaus Helsingin kaikkien nykyisten lumenkeräys- ja sulatuspaikkojen sekä mereen kaatamisen toiminnasta sekä kaupungin lumenhallinnan tulevaisuuden suunnitelmista. Katsauksessa on tuotava esille, miten lumenhallinta nykyään saastuttaa luontoa sekä mitä ongelmalle on tehty ja ollaan tekemässä.

Vastine

Tilapäinen lumenvastaanotto kentän alueella on lopetettu. Jatkossa toiminta tulee olemaan lupa- ja valvontaviranomaisten määräysten ja ohjauksen mukaista. Maununnevan hulevesien suodattukseen ollaan teetättämässä parannuksia vuoden 2025-2026 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa ilmoitettiin asemakaavamuutoksen käynnistämisestä (OAS-suunnitelma 16.9.2024). OAS-suunnitelmassa ilmoitettiin, että kaavan valmistelun yhteydessä tullaan arvioimaan vaikutuksia mm. elinympäristöön, luontoon, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen. Alueen suunnitelmia, selvityksiä tai muutosten vaikutusten arviointia ei ollut vielä OAS-vaiheessa. Asemakaavan muutosehdotuksen valmistelun aikana laaditut selvitykset ovat muutosehdotuksen lähtötietona ja tarkemmat tiedot lumenvastaanotto paikan suunnittelusta, toiminnasta ja vaikutuksista ympäristöön on nyt luettavissa kaavakartassa, kaavaselostuksessa ja liitteissä. Asemakaavan muutosehdotuksessa esitetään ratkaisu, jossa pyritään minimoimaan haitalliset vaikutukset ympäristöön ja virkistyskäyttöön. Kaavamääräysten mukaan tulee mm. istuttaa puita ja muokata maisemaa siten, että vaikutukset kaupunkikuvaan olisivat mahdollisimman pienet. Olemassa olevat arvokkaat metsä- ja lintukohteet

säilyvät. Määräyksillä turvataan Haaganpuron vedenlaatu ja varmistetaan, että lumen sulamisvesien ja hulevesien laadulliseen ja määrälliseen hallintaan kiinnitetään jatkosuunnittelussa erityisen suurta huomiota. Kaupungin suunnitelmien mukaan pääosa uusista lumenkäsittelyn kohteista tulee sijoittumaan rakennetuille ja rakennetuksi tarkoitetuille alueille. Myös lumen lähivarastointia edistetään.

Kaavaselostuksessa on tietoa kaupungin päätöksistä ja strategisista tavoitteista sekä Metsäläntien kaavaratkaisun vaikutuksista paikallisesti ja laajemmin kaupungin alueella. Selvitystä Helsingin kaikista lumenkäsittelypaikoista, niiden vaikutuksista luontoon ja parannustoimenpiteistä tai koko kaupungin lumenhallinnan tulevaisuuden suunnitelmia ei ole liitetty Metsäläntien lumenvastaanottopaikan kaavamateriaaliin.

Uuden toiminnan aiheuttamat ympäristöhaitat ja vaikutukset ympäristöön

Useissa mielipiteissä esitetään suurta huolta Haaganpuron säilymisestä. Metsäläntien lumenvastaanottopaikkaa pidetään erityisen haitallisena Haaganpuroille, sen taimenille sekä muulle puroeliöstölle. Mielipiteissä tuodaan esille, että lumen sulamisvesien mukana kulkeutuvat epäpuhtaudet vaikuttavat negatiivisesti Haaganpuroon ja metsien herkkään ekosysteemiin. Mielipiteessä todetaan, ettei suunnitelmassa esitetä uskottavia vedenpuhdistusjärjestelmiä, jotka estäisivät sulamisvesien tuhoisia vaikutuksia puroluonnolle.

Mielipiteessä kerrotaan luontohavainnoista alueella ja ollaan huolissaan muutosten vaikutuksista eläimiin ja hyönteisiin. Sulavan lumen sisältämän kuona-aineksen ja niistä aiheutuvat pölyhaitat aiheuttavat huolta. Kaavamuutosalueen läpi kulkevan luontopolun ja kenttäalueesta kertovan opastaulun poistamista pidetään erittäin valitettavana.

Puiden kaatoa ei hyväksytä. Yhdessä mielipiteessä ilmoitetaan, että kentän laidan puissa on merkintöjä ja kysytään mihin merkinnät liittyvät. Yhdessä mielipiteessä tuodaan esille, että lumenvastaanottopaikan toteuttaminen vaatii ympäristölupamenettelyä.

Vastine

Haaganpuro ja sen sivuhaarat sekä arvokkaat metsä- ja lintukohteet jäävät yhdyskuntateknisen huollon alueen (ET-alue) ulkopuolelle. Yleissuunnitelmaraportissa on esitetty hulevesien ja lumen sulamisvesien hallintasuunnitelma ja kaavaehdotukseen on sen perusteella varattu riittävät tilat epäpuhtaiden vesien käsittelyä varten. Alueelle tulee rakentaa vesien keräys-, viivytys-, suodatus- ja puhdistuslaitteet. Hulevesijärjestelmää tulee seurata ja ylläpitää.

Alue aidataan turvallisuussyitä muusta ympäristöstä. Alueen ylivalaistusta ei sallita. Valaistus tulee suunnata alueen sisälle ja hajavaloa metsän suuntaan on vältettävä. Keinot vähentää mm. pölyn, roskien ja toiminnan aiheuttaman melun haitallisia vaikutuksia ympäristöön ratkaistaan tarkemmin jatkosuunnittelussa. Liikennemelua voidaan vähentää liikenneväylien melusuojuilla. Hämeenlinnanväylän varrelle on merkitty meluntorjuntatarve niille osuuksille, jossa melusuojan rakentaminen ei aiheuta haittaa Haaganpuroille.

Kenttäalue ja kaavamuutosalueen läpi kulkeva polku poistuu. Kävely ja pyöräily ohjataan kauemmaksi lumenvastaanottopaikasta Keskuspuistontaipaleelle ja muutosalueen pohjoispuolella oleville reiteille. Poistuvan reitin alue maisemoidaan ja alueelle istutetaan puita ja monilajista kasvillisuutta. Kenttäalueen länsi- ja eteläreunalta kaadettavia puita kompensoidaan istuttamalla tiheä suoja-puusto ET-alueen ja liikenneväylien väliin. Puiden merkitseminen ei liity kaavamuutokseen. Lumenvastaanottopaikan kohdalla olevia puita ei voi kaataa, ennen kun kaava ja muut tarvittavat luvat ovat tulleet voimaan.

Alueen rakentamista ja siihen liittyviä muita toimenpiteitä ei voi aloittaa ennen, kun asemakaava ja tarvittavat rakentamisluvat ovat saaneet lainvoiman. Ympäristöluvan tarpeen arvioi asiassa toimivaltainen viranomainen.

Liikennemäärien kasvu ja liikenneturvallisuus

Metsäläntien lisääntyvän raskaan liikenteen vaikutuksia alueella liikkuvien turvallisuuteen herättävät huolta. Mielenpitemään mukaan kuorma-autojen päivittäiset liikennemäärät talvikuukausina kasvattavat onnettomuusriskiä alueen osittain kapeahkoilla tieosuuksilla. Yhdessä mielenpiteessä pyydetään parantamaan liikenneturvallisuutta Maunulan Majalle johtavassa risteyksessä, varsinkin jos liikenne tulee lisääntymään.

Yhdessä mielenpiteessä todetaan, että uusi ajoliittymä parantaa tilannetta, koska aikaisempi raskas liikenne ulkoilureiteillä on vaurioittanut reittejä ja aiheuttanut vaaratilanteita jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

Vastine

Lumenkuljetusta tapahtuu ympäri vuorokauden, mutta kuljetuksia pyritään ajoittamaan pääosin yöaikaan, koska vaikutukset ulkoilijoihin sekä muuhun liikenteeseen ovat tällöin vähäisimmät.

Metsäläntieltä rakennetaan uusi ajoyhteys ja -liittymä lumenvastaanottopaikalle. Kaavan valmistelu yhteydessä on laadittu liikenteen toimivuustarkastelu, jonka mukaan ajoliittymän toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia Metsäläntien tai Hämeenlinnanväylän liikenteen sujuvuuteen. Uusi ajoyhteys ei risteä Keskuspuiston kävely- ja pyöräreittien kanssa.

Maunulan Majan risteys ei kuulu kaavamuutosalueeseen, mutta liikenneturvallisuuteen liittyviä parannustoimenpiteitä, esimerkiksi Maunulan Majan risteyksen kohdalla, on mahdollista toteuttaa erillisinä hankkeina.

Hankkeesta tiedottaminen

Mielenpiteissä on esitetty, ettei osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen tilaisuuksista ja suunnitelmista ei ole tiedotettu riittävästi. Mielenpiteessä ilmoitettiin, että OAS-suunnitelman nähtävilläolon aikana esiintyi häiriöitä karttapalvelussa, jonka takia pyydettiin nähtävilläolon jatkoaikaa.

Kaupunginvaltuusto tekee päätöksen asemakaavasta. Tämä poikkeaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedosta kaavan etenemisestä ja asemakaavan päättäjistä. OAS-suunnitelmassa ilmoitettiin, että kaupunkiympäristölautakunta päättää kaavasta ja arvio oli, että tarkistettu ehdotus olisi viety kaupunkiympäristölautakuntaan keväällä 2025. Uuden pidemmän prosessin ja aikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville huhti-toukokuussa. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ja ehdotuksesta on mahdollista tehdä muistutuksia. Nähtävilläoloaikana pidetään myös infotilaisuus verkossa. Verkkotilaisuuden tarkemmasta ajankohdasta ilmoitetaan mm. karttapalvelussa, hankkeen projektisivuilla ja facebookissa. Asemakaavan tarkistettu ehdotus viedään kaupunkiympäristölautakuntaan lokakuussa, jonka jälkeen hanke etenee kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon.

Asemakaavoituksen käynnistymisestä on ilmoitettu laajasti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin kirjeenä lähialueiden maanomistajille, asukkaille ja yrityksille sekä seuroille ja yhdistyksille. OAS-suunnitelma oli nähtävillä Oulunkylän ja Pohjois-Haagan kirjastoissa sekä Maunulan Majalla. OAS-suunnitelmasta ja asukasillasta ilmoitettiin myös Helsingin Uutisten lehti-ilmoituksessa. Tietoa on sen lisäksi saanut kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, hankkeen projektisivuilla ja kaupungin facebook-sivuilla. Nähtävilläoloaikaa ei pidennetty karttapalvelun häiriön takia, mutta asukkaille, jotka ovat olleet yhteydessä kaavoittajaan on kerrottu, että kaikki valmistelun aikana esitetyt mielipiteet otetaan huomioon, myös nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet mielipiteet. Mielipiteisiin vastataan vuorovaikutusraportissa. Osalle on vastattu myös sähköpostitse.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Helen Sähköverkon voimalinjaan ja sen käyttöoikeuteen sekä alueen läpi kulkevaan johtoon.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että maanalaiset johdot ja voimalinjan varoalue on huomioita uusien toimintojen sijoituksissa ja kaavamääräyksissä.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Voimalinjan johtoalue

Vastine

Voimalinjan 30 metrin johtoalueen käyttörajoitukset liittyen rakentamiseen, kaivamiseen, läjittämiseen ja tieoikeuden perustamiseen on otettu huomioon toimintojen sijoituksessa ja kaavamääräyksissä. Kaavamääräyksen mukaan voimalinjan varoalue tulee säilyttää ja hoitaa avoimena niittynä. Voimalinja on huomioita myös määräyksissä, jotka koskevat maaston muokkauksia ja puiden istuttamista. Pylväsrakenne on huomioitu uuden ajoliittymän alustavassa sijoituksessa.

Maanalainen johto

Vastine

Maanalaiset johdot on huomioitu määräyksissä, Maanalaiset johdot on huomioitu määräyksissä, jotka koskevat maaston muokkauksia ja puiden istuttamista. Olemassa olevan johdon johtokujamerkintä noudattaa olemassa olevan kaavan n. 6 metrin leveyttä. Johtokujamerkintä itsessään rajoittaa kiinteiden tai raskaiden rakenteiden sijoittamisen tai puiden istuttamisen johtokujan alueelle, jonka takia siitä ei ole erillistä määräystä. Kaavakarttaan on tuotu Keskuspuiston viher- ja virkistysalueisiin liittyviä yleiskaavan 2002 ja 2016 määräyksiä, jonka mukaan alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja ja laitteita.

Yhteenvedot OAS-aineistoa koskevista tilaisuuksista

Tilaisuus 3.10.2024

Metsäläntien lumenvastaanottopaikan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.9.–25.10.2024. Suunnittelualueella järjestettiin maastokävely 3.10.2024. Kävelyllä lähdettiin Maunulan Majan paikoitusalueelta klo 17. Kävelyn jälkeen oli mahdollista jatkaa keskustelua Maunulan Majalla klo 18.30 asti. Tilaisuuteen osallistui n. 15 henkilöä. Kaupungin puolelta paikalla oli asemakaavoituksen, liikenne- ja katusuunnittelun, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun sekä viestinnän edustajat.

Tilaisuuden aikana keskusteltiin mm. Keskuspuiston tärkeydestä kaupunkilaisten virkistys- ja viheralueena, Postipuiston asukkaiden lähivirkistysalueista, alueen nykyisestä tilanteesta, lumenvastaanottopaikkojen vaihtoehtoisten paikkojen selvittämisestä, Haaganpuron luonnonarvoista ja taimenen elinehdoista, luontoalueen eläimistöä, lumenvastaanottopaikan toteutuksesta ja turvallisuudesta, liikenteestä sekä kaavaprosessista ja asukkaiden osallistamisesta.

Tilaisuuden aikana esitettyihin kysymyksiin pyrittiin vastaamaan kaavakävelyn ja keskustelutilaisuuden aikana. Tilaisuudessa kerrottiin hankeen aikataulusta ja mahdollisuudesta jättää kirjallinen mielipide. Tilaisuudessa esille tulleita mielipiteitä on saapunut myös kirjallisina mielipiteinä. Mielipiteisiin on vastattu aihepiireittäin kaavaehdotusvaiheen vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 22.4.2025–22.5.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi