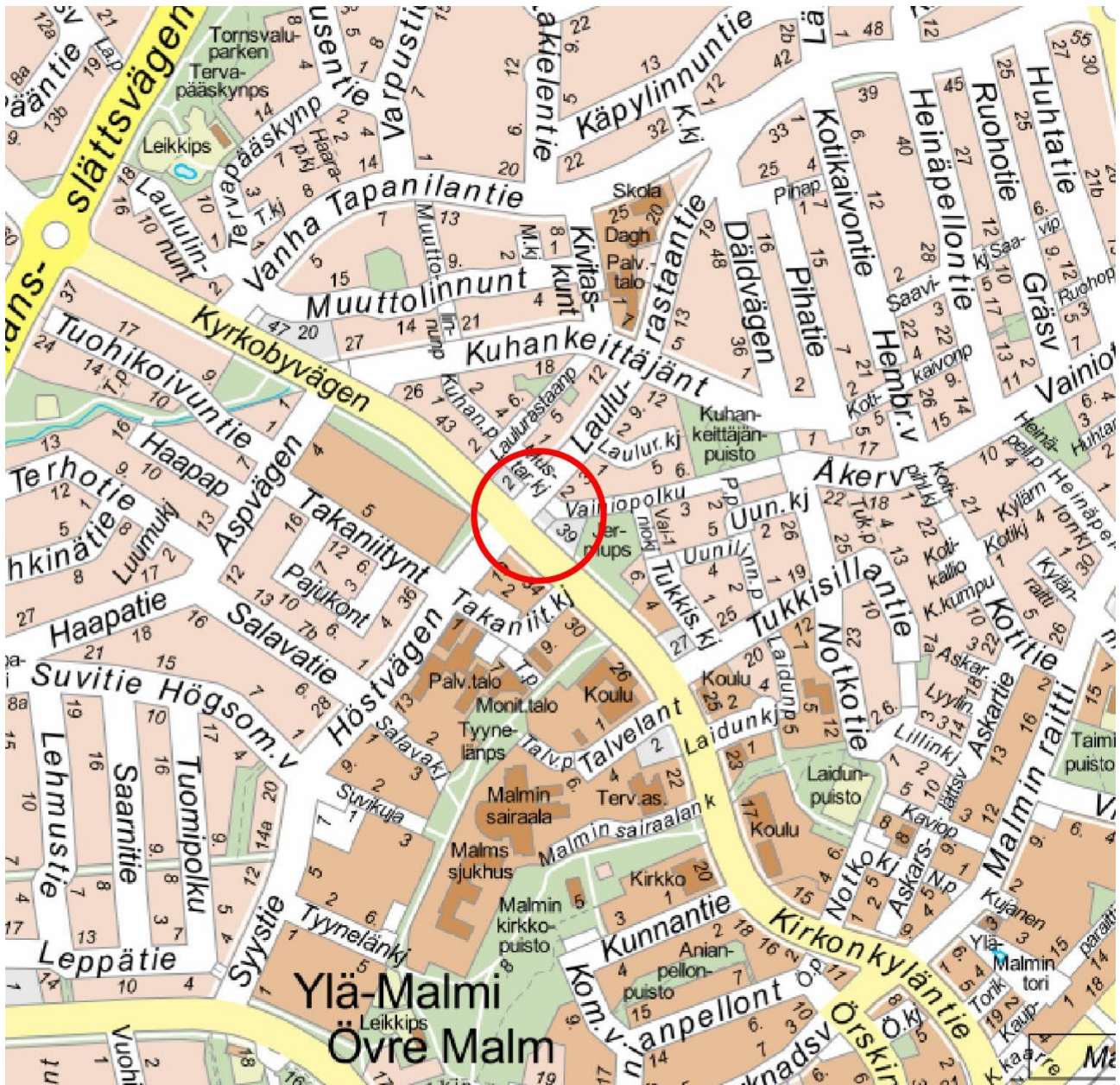


Vuorovaikutusraportti

Laulurastaantie 1



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-006158
Projektinumero 0000026
ProjectWise-numero 4003_20

Vuorovaikutusraportti

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluai- kana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydenne- tään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipi- teistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kir- jaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 20.1.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (MRL 63 §): 9.9.2024–27.9.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 20.1.2025–18.2.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 9.9.2024–27.9.2024.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yhdyskuntatekniikkaan. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että vesihuoltolinjat ja niiden suojaetäisyydet ovat huomioitu kaavassa.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala ilmoitti, ettei heillä ole kaavasta lausuttavaa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Yhdyskuntatekniikka

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) esittää (23.9.2024), että alueella sijaitsevat käytössä olevat vesihuoltolinjat tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Alueen länsipuolella sijaitsevalle päävesijohdolle tulee lisätä kaavaan 10 metriä leveä johtovarausalue ja alueen koillispuolella sijaitsevalle pienemmälle jakelujohdolle 6 metriä leveä johtovarausalue. Lisäksi kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja sopia niistä yhdessä HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve ja mahdolliset kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille, laitteille ja rakenteille. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Vastine

Aluetta koskevaa suunnittelua on kannanoton johdosta täsmennetty. Lähtökohteisesti vesihuoltolinjat säilyvät nykyisellään ja sen ympärille tulevissa muutoksissa huomioidaan kannanoton ja muut sovitut reunaehdot.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 20.1.2025–18.2.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi