

Helsinki

Kaavanumero 12943

Asemakaavan selostus

Laulurastaantie 1

kaupunginosa 38. Malmi



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-006158
Projektinumero 0000026
ProjectWise-numero 4003_20

Asemakaavan selostus

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Kaavan nimi: Laulurastaantie 1, asemakaavan muutos

Kaavanumero: 12943

Päiväty:

Asemakaavan muutos koskee:
38. kaupunginosan (Malmi, Ylä-Malmi) pysäköimisaluetta.

Laatija: Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

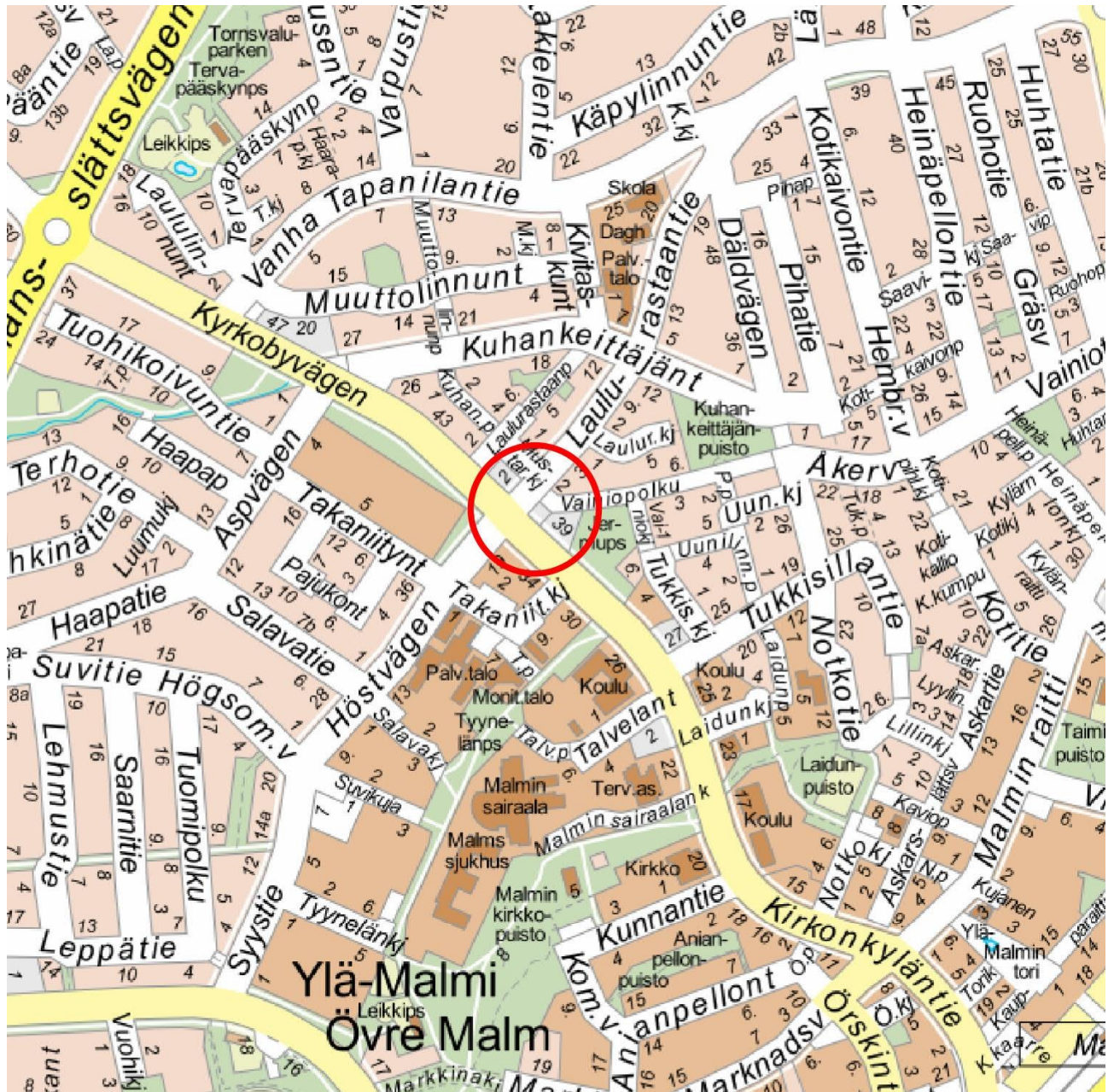
Vireilletulosta ilmoittaminen: 21.8.2024
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 20.1.2025–18.2.2025

Kaupunkiympäristölautakunta:
Hyväksyminen: kaupunkiympäristölautakunta,
Voimaantulo: **päiväys merkitään kun kaava on tullut voimaan**

Kannen kuva: Kaava-alueen sijainti.

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Kirkonkyläntien ja Laulurastaantien kulmassa.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Sisällysluettelo

Tiivistelmä.....	5
Asemakaavan kuvaus	6
Tavoitteet	6
Mitoitus.....	6
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	6
Liikenne.....	7
Palvelut	7
Esteettömyys.....	7
Maisema ja luonnonympäristö.....	8
Virkistys- ja viherverkosto.....	8
Ekologinen kestävyys.....	8
Yhdyskuntatekninen huolto	9
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	9
Ympäristöhäiriöt	10
Nimistö	10
Vaikutukset.....	10
Toteutus	12
Suunnittelun lähtökohdat	13
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet.....	18

Tiivistelmä

Alueelle on suunniteltu uutta teknistä laitetilaa. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty muodostamaan toimiva alue uutta laitetilaa varten sekä säilyttää nykyinen taksiasema. Keskeisenä tavoitteena on myös säilyttää ajoyhteys viereiselle huoltoasemalle sekä parantamaan taksiaseman ympäristön ilmettä.

Kaavaratkaisu on tehty, koska nykyinen tekninen tila puretaan osoitteesta Talvelantie 2, johon Malmin uusi sairaala laajentuu. Uusi tekninen tila sijoitetaan lähialueelle osoitteeseen Laulurastaantie 1. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että tekninen laitetilä voidaan sijoittaa nykyiselle pysäköinti-alueelle. Laitetilalle muodostetaan oma tontti ja muu pysäköintialue muutetaan aukioksi. Kaavaratkaisun valmistelun aikana keskustelua on herättänyt suunnitelmien ja nykyisen vesijohtoverkoston yhteensovittaminen.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueelle saadaan rakennettua tarvittava tekninen laitetilä sekä nykyinen ajoyhteys ja taksiasema voidaan säilyttää ja samalla voidaan parantaa taksiaseman ympäristön ilmettä.

Helsingin kaupunki omistaa alueen.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos liittyy Malmin uuden sairaalan alta purettavaa Elisan rakennukseen ja sen myötä uuden teknisen tilan sijoittamiseen osoitteeseen Laulurastaantie 1.

tekstiä täydennetään, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa alueelle tekninen tila, jota tarvitaan lähialueen tietoliikenteen tarpeisiin.

Alueen liikennesuunnittelussa tavoitteena on säilyttää alueella taksiasema ja sujuvat huoltoyhteydet teknistä tilaa ja viereistä huoltoasemaa varten.

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden 2021–2025 toteutumista:

- 7. Alueiden tasapainoista kehitystä edistetään panostamalla kaupunkiuudistusalueisiin, monipuoliseen asuntotuotantoon ja kaupunkiympäristön viihtyisyyteen. Nimetyt alueet: Malminkartano, Kannelmäki, Malmi, Mellunkylä ja Vuosaari.
- 10. Kaupunkirakennetta kehitetään kestävästi, ensisijaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä huomioiden alueiden erityispiirteet.
- 14. Tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista mahdollistamalla yrityksille niiden tarpeita vastaavia monipuolisia sijoittumismahdollisuuksia kaupungissa/alueella.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 700 m². Uutta muuta kerrosalaa tulee 90 k-m². Keskimääräinen tehokkuusluku on $e=0.13$.

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella sijaitsee taksiasema ja yleiseen pysäköintiin merkittyjä pysäköintipaikkoja.

Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue (ET)

Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialueella mahdollistetaan tietoliikenteen laittilan rakentaminen tontille. Laittilaa on suunniteltu viitesuunnitelun avulla. Rakennus on 1-kerroksinen, harjakattoinen ja puuverhoiltu. Rakennuksen rakennusala sijoittuu tontin pohjoispuolelle mahdollistaen huoltoa varten

pysäköintipaikan sijoittamisen rakennuksen eteläpuolelle. Muilta osin tontti on osoitettu lähes kokonaan istutettavalla alueen osalla.

Liikenne

Lähtökohdat

Alueella sijaitsee yleinen pysäköintialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuvalle huoltoaseman tontille. LP-alue sijaitsee Kirkonkyläntien ja Laulurastaantien kulmassa, risteyksen itäpuolella. Kirkonkyläntie on alueellinen kokoojakatu, jonka liikennemäärä on noin 9000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kirkonkyläntiellä liikennöivät bussilinjat 69, 70, 73, 73N, 79, 79N, 560, 561, 562 sekä lähibussit 701 ja 702.

Laulurastaantie on paikallinen kokoojakatu, jonka liikennemäärä on noin 3000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Laulurastaantiellä liikennöivät bussilinjat 73 ja 73N.

Nykyisen LP-alueen pysäköintipaikat ovat olleet vähäisellä käytöllä. LP-alueella sijaitsee taksiasema.

Kaavaratkaisu

Jalankulku on otettu huomioon kaavaratkaisussa siten, että alueelle muodostettava aukio parantaa jalankulun huomioon ottamista alueella.

Aukiolle on mahdollista sijoittaa taksiasema. Taksiasema tulee toteuttaa osaksi aukion kokonaisuutta ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen. Taksiaseman yhteyteen tulee sijoittaa viihtyisä taksien odottelualue. Tontille on osoitettu laitetilan pysäköintipaikka huoltoa varten. Aukiolle, tontille ja viereiselle kiinteistölle (38195/1) kuljetaan Laulurastaantien ajoyhteyden kautta.

Palvelut

Lähtökohdat

Alueella sijaitsee taksiasema ja lähiseudulla päivittäistavarakauppa sekä ajoneuvojen huoltoasematoimintaa.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa on osoitettu alueelle aukio, johon voidaan sijoittaa taksiasema. Laitetila palvelee lähialueen tietoliikenneverkkoa.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Esteettömyyteen on kiinnitettävä huomiota aukiolla, koska alueella on ajoneuvo-liikennettä ja aukiolla sijaitsee taksiasema.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Suunnittelualue on nykyisin maisemaltaan avoin ja ajoneuvoliikenteen käytössä oleva pysäköimisalue. Kaava-alueella ei sijaitse viheralueita.

Kaavaratkaisu

Alueen maiseman ja luonnon ominaispiirteet monipuolistuvat kaavaratkaisun myötä. Tontille sijoittuva rakennus ja aukiolle sijoittuva kasvillisuus rajaavat alueen maisemaa. Aukio parantaa alueen ilmettä ja kasvillisuus voi luoda edellytyksiä luonnonympäristölle.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Kaava-alueella ei sijaitse virkistyspalveluita. Alue rajoittuu jalankulun ja pyöräilyn katualueisiin ja reitteihin.

Kaavaratkaisu

Alueelle ei sijoitu virkistyspalveluita, mutta aukio toimii taksien odottajille myös julkisena ulkotilana.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Alue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, mutta kaavan käyttötarkoitus palvelee ajoneuvojen huoltoajoa ja pysäköintiä.

Kaavaratkaisu

Tavoitteena on sijoittaa kaava-alueelle kasvillisuutta, josta osa voi käsitellä alueella syntyviä hulevesiä. Asemakaavassa on määräys, jonka mukaan tontilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa. Lisäksi asemakaavassa on määräys, jonka mukaan rakennuksen julkisivujen tulee olla puuverhottuja. Alueen nykyistä ajoneuvojen pysäköintiä rajoitetaan ja aukiolle voi sijoittaa vain taksiaseman.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Alueella sijaitsee HSY:n venttiilikaivo.

Kaavaratkaisu

Kaava-alue on liitettävissä ympäröiviin kunnallisteknisiin verkostoihin. Nykyinen vesijohtoverkosto ja aukion keskellä säilyvä venttiilikaivo rajoittavat alueen käyttöä sekä rakennuksen ja kasvillisuuden sijoittamista kaava-alueelle. Asemakaavaan on osoitettu johtovarausalueita alueen päävesi- ja jakelujohdolle. 10 metrin suojavyöhyke on osoitettu päävesijohdon keskikohdalta. Rakennusala jää johtokuja-alueen ulkopuolelle. Lähtökohtaisesti vesijohdoissa ja viemäreissä suojaetäisyys mitataan putken ulkoreunasta ja tässä tapauksessa johtokujan lähimmät vesiputket vaatisivat enemmän etäisyyttä rakennukseen rakenteisiin (5,3 m). HSY:n kanssa on kuitenkin sovittu (30.9.2024), että rakennus voi sijoitua lähemmäksi johtoja (3,8 m), kunhan perustukset tehdään vahvasti. Lähtökohtaisesti vesihuoltolinjoihin ei kohdistu muutoksia. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja sopia niistä yhdessä HSY:n kanssa. Laitetilan ja aukion rakentaminen vaikuttavat sähköverkon linjoihin. Tietoliikenneverkon muutokset liittyvät laitetilan rakentamiseen.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Maanpinnan topografia alueella on loivapiirteistä maan viettäessä koilliseen. Korkeusasema kaava-alueella on noin +17.1. Kirkonkyläntien korkoasema on noin +17.5.

Alue sijaitsee siltti- ja hiekkakerroksen sekä täyterroksen päällä. Alueen viereisen huoltoaseman alueella on suoritettu 2000-luvun alussa pilaantuneiden maiden kunnostuksia huoltoasemarakennuksen purkamisen yhteydessä. Pysäköintialueella on viimeksi suoritettu maaperänmuokkausta vuonna 2018 nykyisen vesijohtoverkoston rakentamisen yhteydessä.

Tontin välittömässä läheisyydessä ei ole pohjaveden pinnankorkeuden seurantapistettä. Jermupuiston pohjoispuolella olevassa havaintoputkesta pohjaveden pinnankorkeus on vaihdellut vuosina 1985—1987 välillä +13,8...+14,85 m (noin 1—2 m nykyisestä maanpinnasta).

Kaavaratkaisu

Tontille suunniteltu rakennus on alustavasti tarkoitus perustaa 350 mm perustuspalkkeilla routimattoman soran päälle. Alapohjaan on suunniteltu 250 mm tuuletustila. Rakennuksen lopullinen perustamistapa ratkaistaan jatkosuunnittelussa riittävien maaperätietojen perusteella. Erityistä huomiota on kiinnitettävä vesijohtoverkoston mahdollisten merkittävien vuotojen aiheuttamaan sortumariskiin.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Alue sijaitsee liikennealueella, josta muodostuu ympäristöhäiriöitä. Myös Kirkonkyläntien liikenteestä sekä läheisen polttoaineen jakeluasemasta aiheutuu kaavamuuotosalueelle melua ja ilman epäpuhtauksia.

Kaavaratkaisu

Asemakaavassa osoitetulla aukiolla ja tontin istutettavalla alueen osalla voidaan kasvillisuuden keinoin suojata ympäristöhäiriöitä.

Laitetilan toiminta aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Laitetila tarvitsee varavoimaa ja sen tarvitsemaa polttoainetta varastoidaan rakennuksessa. Varavoimalaa koekäytetään kerran kuussa noin tunnin ajan. Koekäytöstä aiheutuu melua ja savukaasuja. Varavoimalan teho on 50 kW. Alle 1 MW varavoimakoneet eivät vaadi lupamenettelyä. Varavoimalan äänentaso on noin 75 dB ja varavoimakoneessa on äänenvaimentajat. Savukaasuja ohjataan rakennuksen savupiipulla. Piipun korkeus tulee mitoittaa siten, etteivät savukaasut aiheuta haittaa lähialueen asu-
tukselle.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 9.10.2024 esittää alueelle (aukio) seuraavan uuden nimen: Mittariaukio – Mätarplatsen. Nimi perustuu alueen pitkäaikaisen huoltoasematoiminnan ja paikalla sijainneen taksitolpan mukaan. Sana 'mittari – mätare' viittaa tässä sekä bensamittarin että taksin taksamittariin.

Vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueelle saadaan rakennettua tarvittava tekninen laitetila sekä nykyinen ajoyhteys ja taksiasema voidaan säilyttää ja samalla voidaan parantaa taksiaseman ympäristön ilmettä.

Yhteenvedona kaavan vaikutusten arvioinnista voidaan todeta, että vaikutukset ovat liikenteellisesti vähäiset, mutta teknisen huollon järjestämisen edellytysten

osalta vaikutukset ovat merkittäviä. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen liittyviin vaikutuksiin. Varavoimallaitteet sijaitsevat sisätiloissa ja melua torjutaan äänenvaimentimilla. Ajoittaiset savukaasupäästöt johdetaan piipun kautta ulkoilmaan. Savukaasujen riittävään laimenemisen voidaan vaikuttaa sopivalla piipun korkeudella.

Laitetilan ympäristöhäiriöiden selvittämiseksi on tehty arvioita varavoimalan toiminnasta ja vaatimuksista.

Kaavaa varten tehdyt, ja suunnittelussa tai vaikutusten arvioinnissa hyödynnetyt selvitykset on lueteltu kohdassa Liitteet.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Muodostettavalle tontille aiheutuvat kustannukset kohdistuvat tontinomistajalle (Elisa Oyj). Kaupungille aiheutuu maltillisia kustannuksia aukioalueen sähkölinjojen johtosiirroista sekä katu- ja liikennealueiden investointikustannuksista (aukio).

Vaikutukset virkistys- ja viherverkostoon

Kaavan toteuttaminen vaikuttaa virkistykseen. Alueelle muodostuva aukio sekä kasvillisuus parantavat alueen käyttöä ja ilmettä julkisena ulkotilana. Aukion suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen nykyiseen korkotasoon, ympäristöhäiriöihin, vesijohtoverkoston reunaehtoihin sekä kasvillisuuden ja kadunkalusteiden siirrettävyyteen.

Vaikutukset liikenteen järjestämiseen

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen liikenteeseen, mutta LP-alueen 5 kahden tunnin aikarajoitettua pysäköintipaikkaa ja 6 neljän tunnin aikarajoitettua pysäköintipaikkaa poistuvat käytöstä. Taksiasema jää nykyiselle paikalleen, joka tulee suunnitella osaksi aukiota. Tarkemmassa suunnittelussa taksien ja asiakkaiden odottelualueet voidaan suunnitella nykyistä selvemmin. Ajoyhteyden liikenne ei vaikuta merkittävästi aukion liikenteen järjestämiseen.

Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Kaavan toteuttaminen vaikuttaa teknisen huollon järjestämiseen. Tietoliikenneverkoston rakentaminen osaksi laitetilaa ja verkoston tarvittava korjaaminen on otettava huomioon kaava-alueella ja erityisesti tontin istutettavalla alueen osalla.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Kaavan toteuttaminen vaikuttaa kaupunkikuvaan. Alue muuttuu tyhjästä pysäköintialueesta aukiomaiseksi alueeksi, jota voidaan jäsentää kasvillisuudella ja muilla kadunkalusteilla.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään

Uusiutuvan energian hyödyntäminen tontilla ja puun käyttämistä julkisivumateriaalina voivat vaikuttaa ilmaston muutoksen hillintään.

Vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen

Kaavan toteuttaminen vaikuttaa ilmastonmuutoksen sopeutumiseen. Aukiolla ja tontilla tehtävät ratkaisut voivat edistää hulevesien käsittelyä ja luonnonmonimuotoisuutta.

Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Kaavan toteuttaminen vaikuttaa ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen. Pysäköintialueen muuttaminen aukioksi parantaa alueen ilmettä ja sen käyttöä julkisena ulkotilana. Jatkosuunnittelussa taksiasema tulee toteuttaa osaksi aukion kokonaisuutta ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen. Laitetilan jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota ympäristöhäiriöiden minimointiin. Laitetilaan liittyvät mahdolliset onnettomuusriskit sekä tietoliikenne- ja vesijohtoverkostoon mahdolliset vauriot on otettava huomioon työ- ja pelastusturvallisuudessa. Esimerkiksi Laitetilan rakennus tulee perustaa vahvasti, ettei mahdollinen päävesijohdon tai pienemmän vesijohdon vuoto ja sen kaivertama maa-alue aiheuta sortumisvaaraa rakennukselle.

Toteutus

Kaavan toteutus liittyy Malmin uuden sairaalan suunnitteluun ja aikatauluun. Nykyinen tekninen tila puretaan osoitteesta Talvelantie 2, johon Malmin uusi sairaala laajentuu. Nykyisen ja uuden tontin osto ja myynti vaativat uuden tontin muodostamisen ja sopimusteknisiä järjestelyitä. Lisäksi johtosiirrot vaativat suunnittelua ja kustannusarvion.

Kaava-alueen kuuluminen toteuttamisprojektiin

Arvion mukaan Malmin uuden sairaalan rakentamisen valmistelu ja purkutyöt alkaisivat vuonna 2029. Uuden laitetilan rakentamiseen tontille ja johtosiirtoihin on varattava minimissään 2 vuotta vuosiksi 2027–2028.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

- edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle
- luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle
- edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä
- turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet

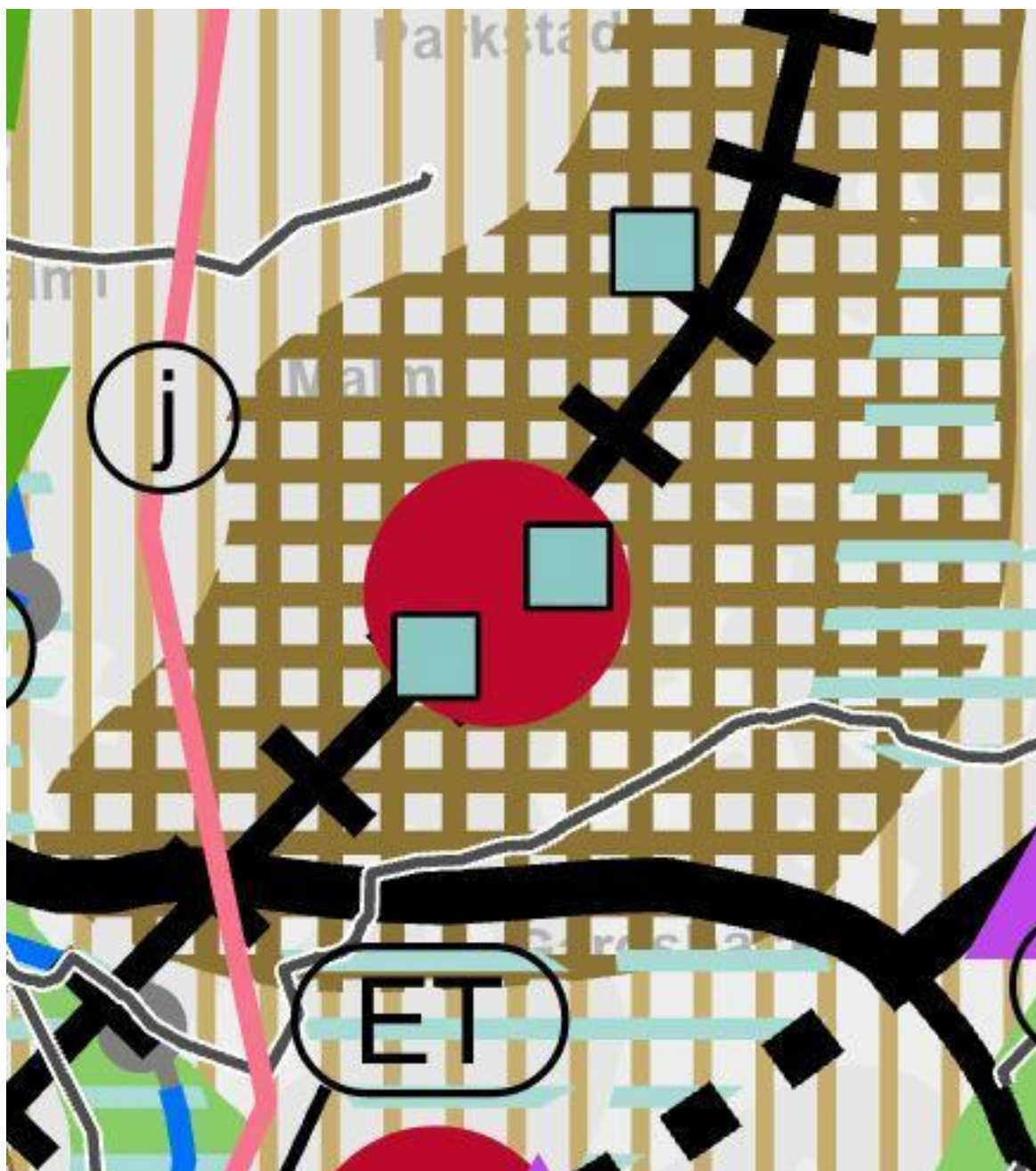
Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Asemakaavan kuvaus.

Alueella voimassa olevat kaavat

Maakuntakaavataso

Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus:

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.



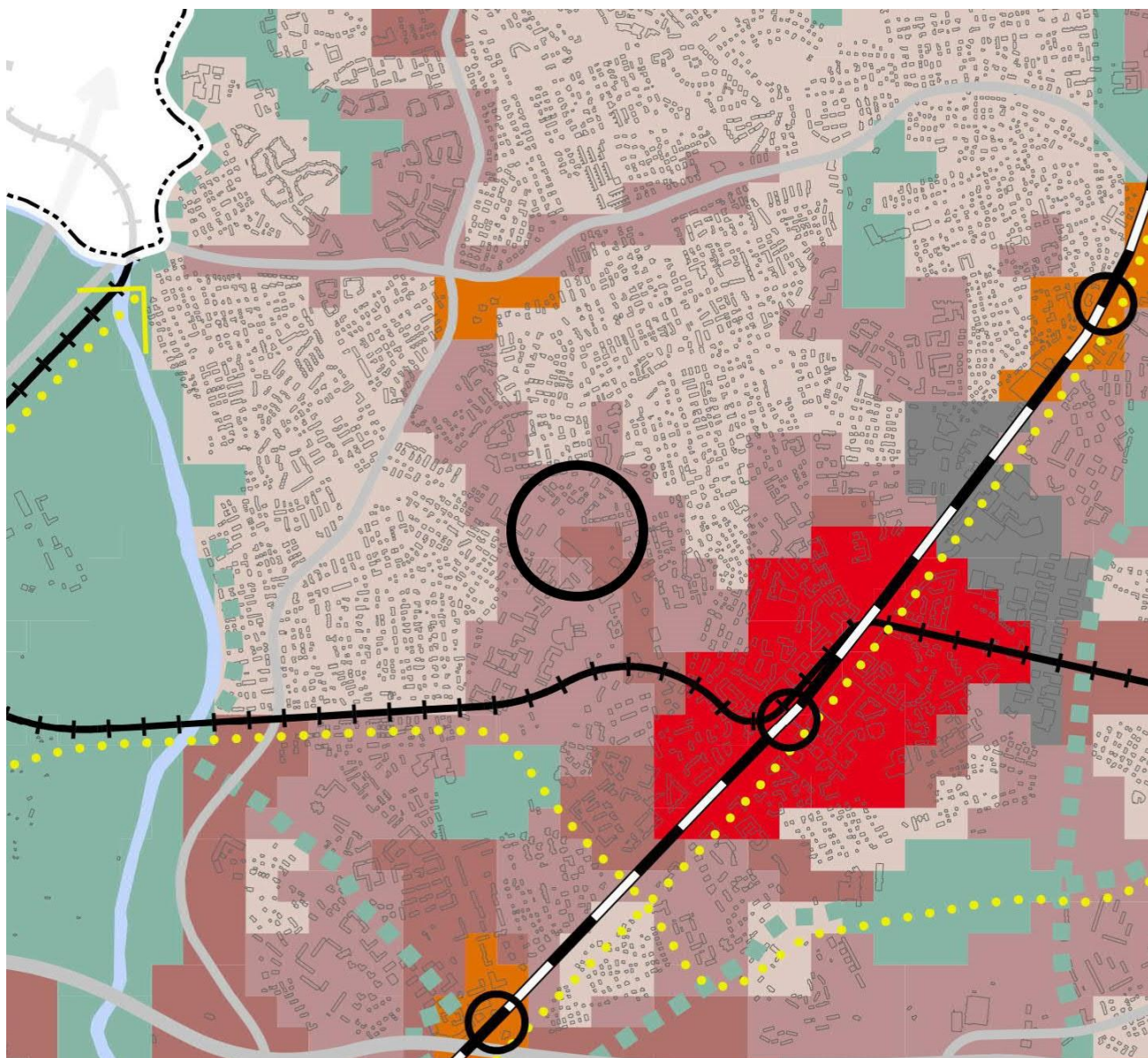
Kuva: Ote maakuntakaavasta

Laadittu kaavaratkaisu on maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymän Uusima-kaava 2050 -kokonaisuuden sekä maakuntavaltuuston 12.6.2018 hyväksymän Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava mukainen.

Yleiskaavataso

Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018):

Helsingin yleiskaavan (2016) mukaan alue on asuntovaltaista aluetta (A2 ja A3). Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.



Kuva: Ote Helsingin yleiskaavasta 2016

Helsingin maanalainen yleiskaava nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021):

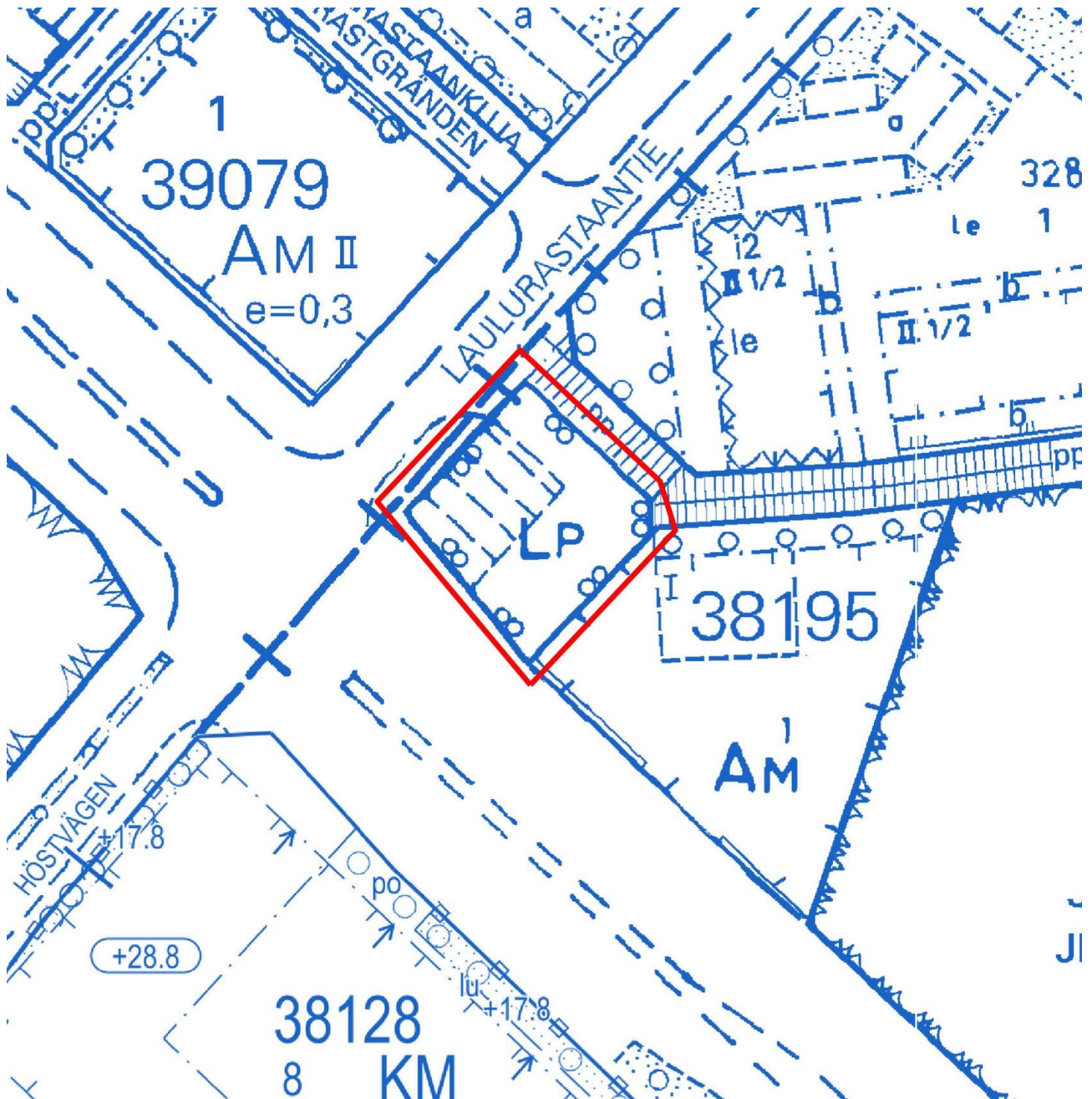
Alueella ei ole Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) merkintöjä. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavataso

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

7873 (23.10.1979)

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty pysäköimisalueeksi, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuvalle huoltoaseman tontille. Kaavan mukaan paikalla sijaitsee (kuorma-autoille osoitettu) pysäköintialue.



Kuva: Ote voimassa olevista asemakaavoista

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa alueen.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta vuonna 2024. Kaavamuutos liittyy Malmin uuden sairaalan alta purettavaa Elisan rakennukseen ja sen myötä uuden teknisen tilan sijoittamiseen osoitteeseen Laulurastaantie 1.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -aineiston nähtävilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi sekä lehdessä Helsingin Uutiset kaavoituksen vireilletulosta ja aineiston nähtävilläolosta 9.9.2024–27.9.2024 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Malmin kirjasto
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa.

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet ja kannanotot

Kirjallisia mielipiteitä saapui 0 kpl.

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomaistahoilta:

- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yhdyskuntatekniikkaan. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että vesihuoltolinjat ja niiden suojaetäisyydet ovat huomioitu kaavassa.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala ilmoitti, ettei heillä ole kaavasta lausuttavaa. Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä (MRL 65 §) 20.1.2025–18.2.2025. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon pituus on 30 päivää.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

****Tätä selostusta täydennetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.****

Liitteet

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kuvat, kartat ja aineistot
 - Sijaintikartta
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Havainnekuva
4. Viitesuunnitelma

Luettelo muusta suunnitelmaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Tuomo Näränen, arkkitehti, asemakaavoitus
, asemakaavoitus

Katja Raevuori, suunnitteluavustaja, kaavakartan ja aineistojen laatiminen

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu

Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat

Sini Moilanen, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Peter Haaparinne, johtava asiantuntija, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Henna Vennonen, tonttiasiamies, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Muut viranomaiset ja asiantuntijat

Jonna Taegen, projektinjohtaja / Rakennuttaminen (Projektinjohtaja)

Juha Korhonen, ympäristöasiantuntija / Ympäristöpalvelut

Hakijataho

Jukka Alikoski, Elisa Oyj

Petri Holopainen, Elisa Oyj

Timo Ruohola, ARK-BAU Oy

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Helsinki	Täyttämispvm	15.11.2024
Kaavan nimi	Laulurastaantie 1		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	21.8.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	09112943
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,0701	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,0701

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

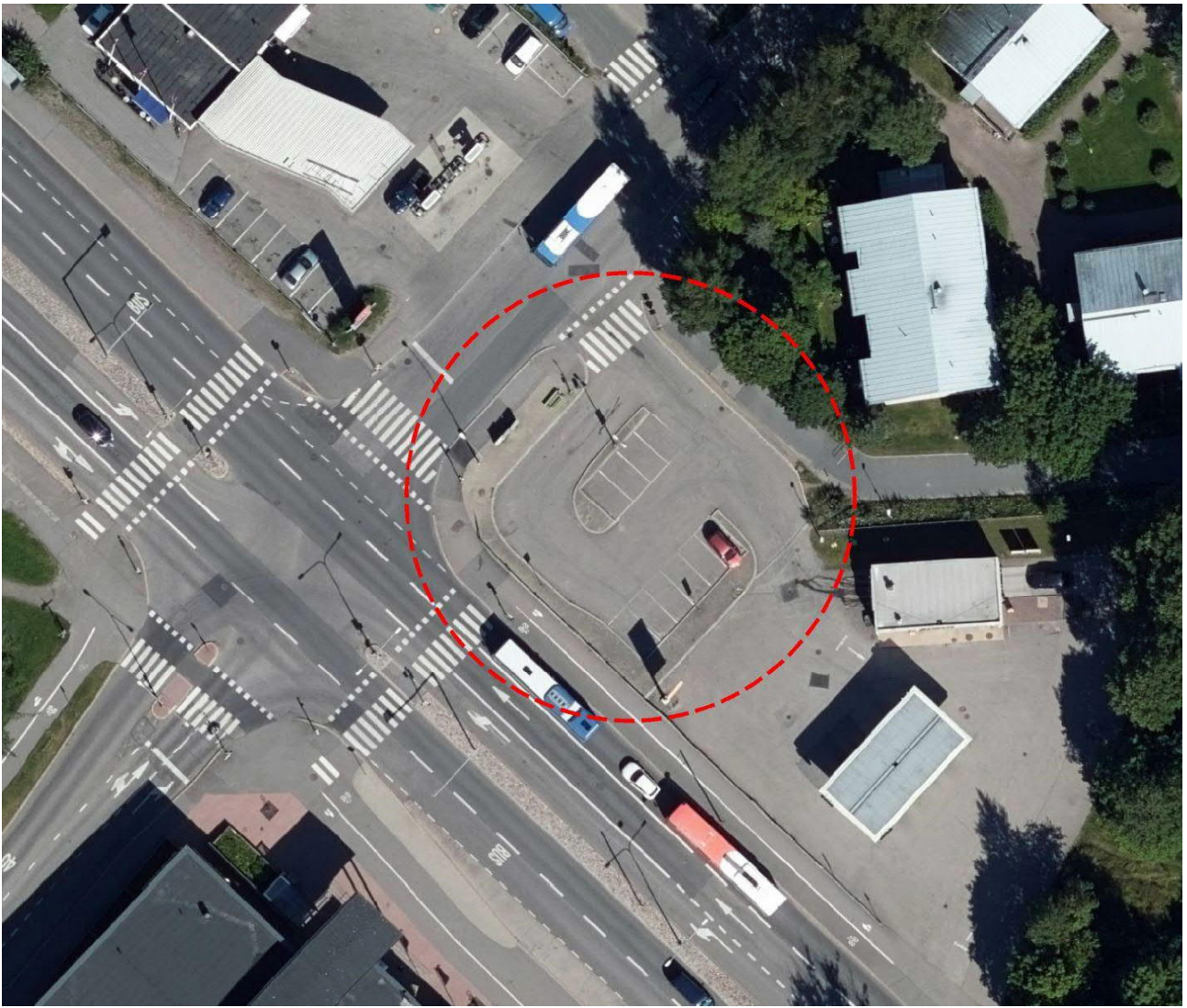
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0701	100,00	90	0,13	0,0000	90
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0475	67,8			-0,0226	
E yhteensä	0,0226	32,2	90	0,40	0,0226	90
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0701	100,00	90	0,13	0,0000	90
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0475	67,8			-0,0226	
LP					-0,0701	
Kadut	0,0170	35,8			0,0170	
Katuauk./torit	0,0305	64,2			0,0305	
E yhteensä	0,0226	32,2	90	0,40	0,0226	90
ET	0,0226	100,0	90	0,40	0,0226	90
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos**

Laulurastaantie 1

Päiväys 21.8.2024

Helsinki

Projektinnumero 0000026
Diaarinumero HEL 2024-006158
ProjectWise-numero 4003_20
OAS-numero 1721-00/24

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>. Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelma-vahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).



Kuva: Asemakaavan muutoksen sijainti ja keskeiset tavoitteet.

Tiivistelmä

Alueelle on suunniteltu uutta teknistä laitetilaa. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty muodostamaan toimiva alue uutta laitetilaa varten sekä säilyttää nykyinen taksiasema. Keskeisenä tavoitteena on myös säilyttää ajoyhteys viereiselle huoltoasemalle sekä parantamaan taksiaseman ympäristön ilmettä.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan alueelle tekninen laitetilä. Nykyinen tekninen tila puretaan osoitteesta Talvelantie 2, johon Malmin uusi sairaala laajentuu. Uusi tekninen tila sijoitetaan osoitteeseen Laulurastaantie 1.

Alue sijaitsee Kirkonkyläntien ja Laulurastaantien kulmassa.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa alueelle tekninen tila, jota tarvitaan lähialueen tietoliikenteen tarpeisiin.

Alueen liikennesuunnittelussa tavoitteena on säilyttää alueella taksiasema ja sujuvat huoltoyhteydet teknistä tilaa ja viereistä huoltoasemaa varten.

Osallistuminen ja aineistot

Valmisteluaineisto on nähtävillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (Viite-suunnitelma) voi tutustua 9.9.2024–27.9.2024 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Malmin kirjasto, Ala-Malmin tori 1.

Aineistosta voi esittää mielipiteitä

Mielipiteet aineistosta pyydetään esittämään viimeistään 27.9.2024.

Kirjalliset mielipiteet tulee esittää

- sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai
- postitse osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099
HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo,
Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8. Tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - o Koillis-Seura
 - o Malmi-Seura
 - o Suomen Taksiliitto ry
 - o Helsingin Taksiautoilijat ry
- Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - o Helen Oy
 - o Helen Sähköverkko Oy
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - o sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- kaupunkiympäristön toimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa seuraaviin:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin
- vaikutukset kaupunkikuvaan
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset virkistykseen

Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 7873 (23.10.1979).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty pysäköimisalueeksi, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuvalle huoltoaseman tontille.

Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018). Helsingin yleiskaavan (2016) mukaan alue on asuntovaltaista aluetta (A2 ja A3).

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet 1.6.2021.

Alueella sijaitsee taksiasema ja yleiseen pysäköintiin merkittyjä pysäköintipaikkoja.

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Maankäyttö

Tuomo Näränen (tuomo.naranen@hel.fi)
arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931020462

Liikenne

Kari Tenkanen (Kari.Tenkanen@hel.fi)
liikenneinsinööri, p. 0931037132

Teknistaloudelliset asiat

Kaarina Laakso (Kaarina.Laakso@hel.fi)
tiimipäällikkö, p. 0931037250

Julkiset ulkotilat, maisema

Sini Moilanen (sini.moilanen@hel.fi)
maisema-arkkitehti, p. 0931038527

Helsingissä 21.8.2024

Kaisa Jama, tiimipäällikkö

Malmi-tiimi

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 kaupungin aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS-vaiheen aineisto on nähtävillä 9.9.2024–27.9.2024. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Helsingin Uutiset).

Nähtävillä olevasta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Ehdotus

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan kaavaehdotus. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Muistutukset, lausunnot ja tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta keväällä 2025. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku ja voimaantulo

Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi



Sijaintikartta
Laulurastaantie 1

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen yksikkö / Malmi-tiimi



Ilmakuva
Laulurastaantie 1

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen yksikkö / Malmi-tiimi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue.



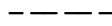
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



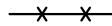
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

38195

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

MITTARIAUK

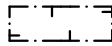
Katuaukion nimi.

90

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

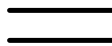
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



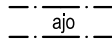
Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.



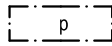
Katu.



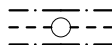
Katuaukio.



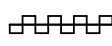
Ajoyhteys.



Pysäköintipaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Liikenne ja pysäköinti

Katuaukiolle saa sijoittaa taksiaseman. Taksiasema tulee toteuttaa osaksi aukion kokonaisuutta ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Rakennuksen julkisivujen on oltava puuverhottuja.

Rakennuksen julkisivujen on oltava yksivärisiä.

Rakennuksessa on oltava harjakatto.

Katon on oltava konesaumattua peltiä.

Teknisten laitteiden, pois lukien aurinkopaneelit ja -keräimet, on sijoitettava rakennuksen ulkoseinien ja vesikaton sisäpuolella.

Pihat ja ulkoalueet

Tonttia ei saa aidata. Tontin liittyminen katu-alueeseen tulee toteuttaa saumattomasti.

Ympäristötekniikka

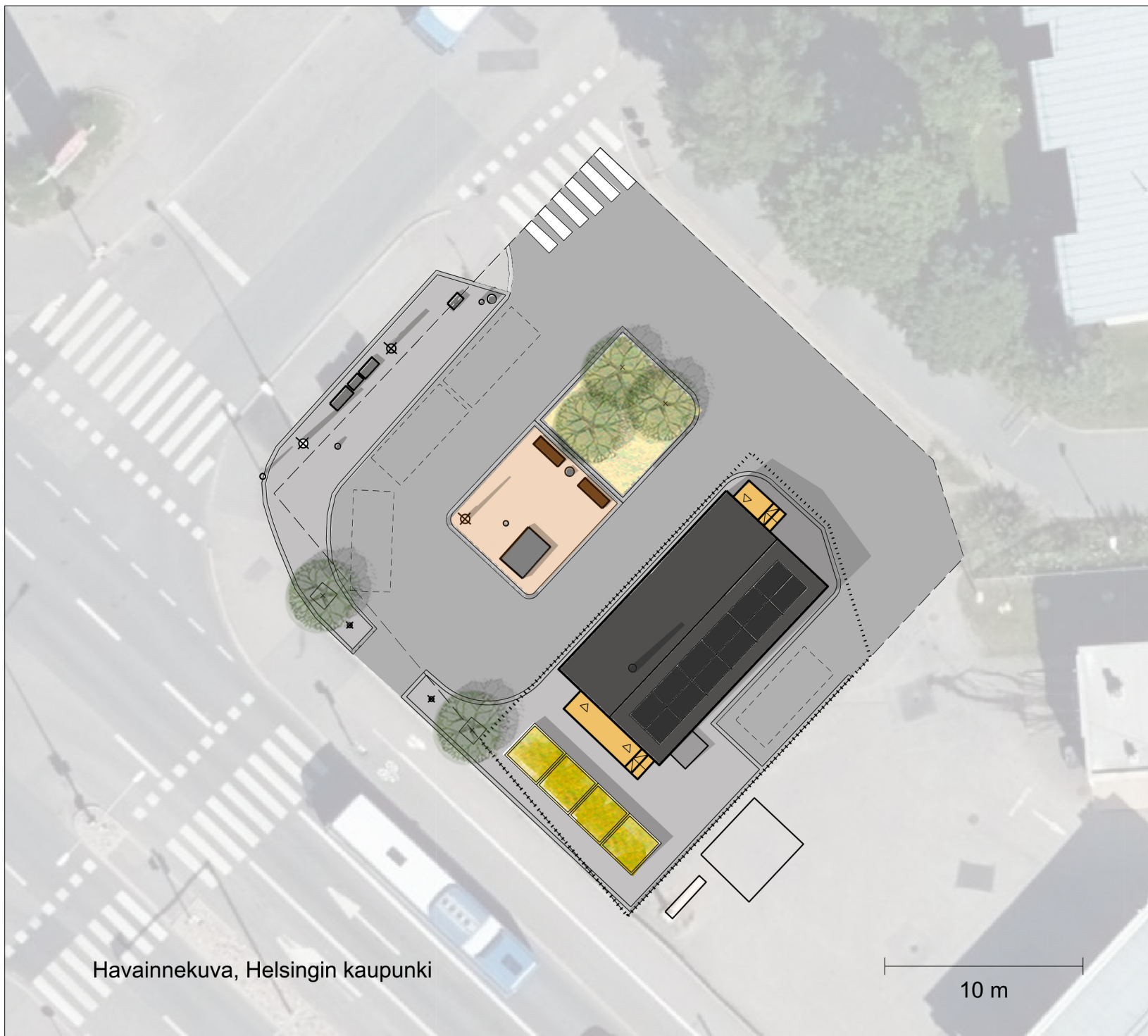
Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Rakennattavuus

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen

Tontilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa.



Havainnekuva, Helsingin kaupunki

10 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
MÄÄRÄYKSET

ET

Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Rist. merkinnästä pääliiä osoittaa merkinnästä potistamista.

38195

2

Ohjeellisen tontin numero.

Katuaudon nml.

90

Rakennuslouskerroslanellömetrelnä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellisen.

Katu.

Katuaudo.

Ajo.

Pysäköintipaikka.

Maanalasta johtoa varten varattu alueen osa.

38195

2

Ohjeellisen tontin numero.

Katuaudon nml.

90

Rakennuslouskerroslanellömetrelnä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellisen.

Katu.

Katuaudo.

Ajo.

Pysäköintipaikka.

Maanalasta johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
BESTÄMMELSER

Kvarteretsområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets- kvarteretsdelens- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktiglvande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarteretsnummer.

Nummer på riktiglvande tomt.

Namn på öppen plats.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som ska planteras, riktiglvande läge.

Gata.

Öppen plats.

Körförbindelse.

Parkeringsplats.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

38195

2

Ohjeellisen tontin numero.

Katuaudon nml.

90

Rakennuslouskerroslanellömetrelnä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellisen.

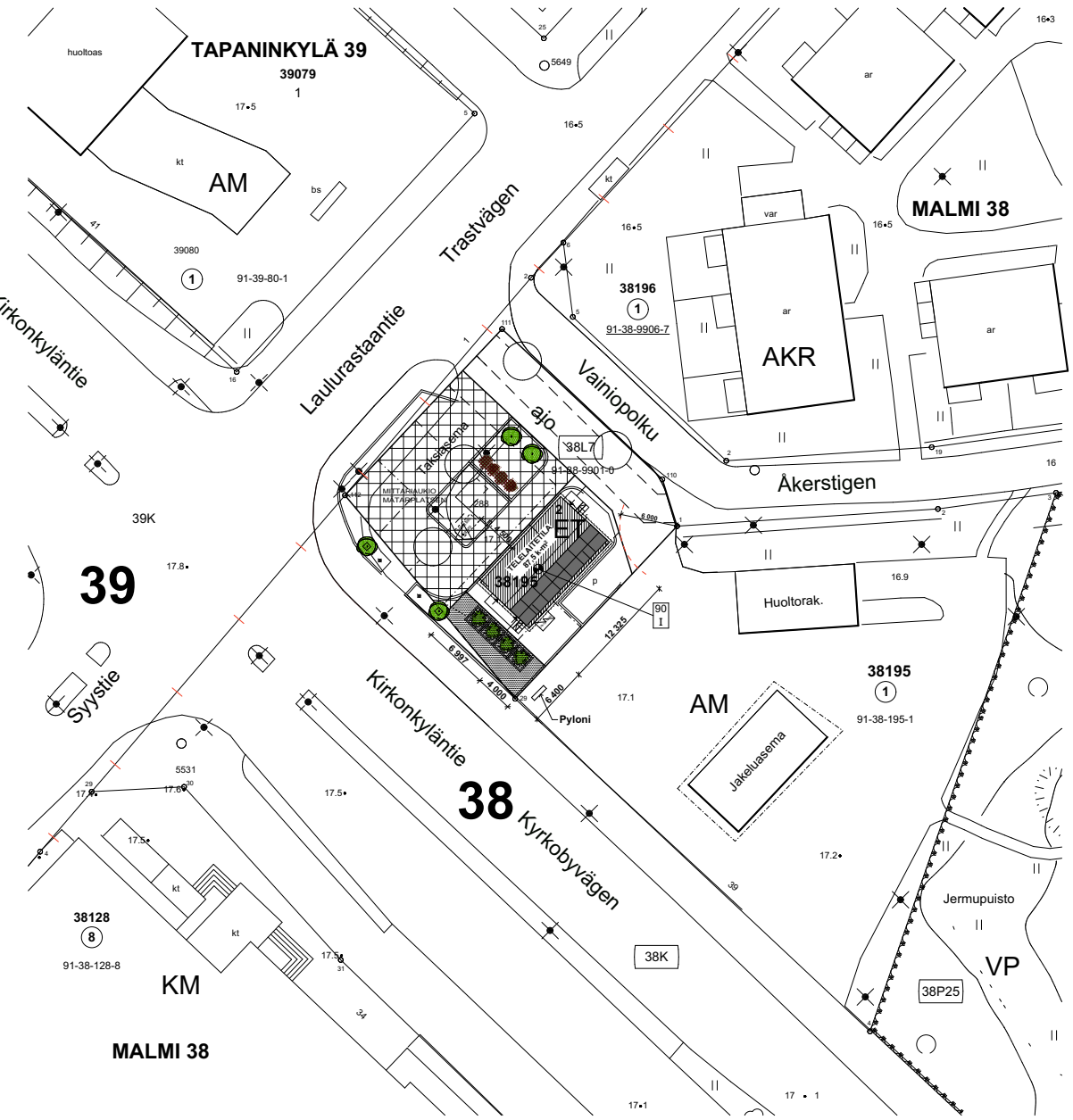
Katu.

Katuaudo.

Ajo.

Pysäköintipaikka.

Maanalasta johtoa varten varattu alueen osa.



Kaupunkikuva ja rakentaminen

Rakennuksen julkisivujen on oltava puuverhottuja.

Rakennuksen julkisivujen on oltava yksivärisiä.

Rakennuksissa on oltava harjakatto.

Katon on oltava konesaumattua peltiä.

Teknisten laitteiden, pois lukien aurinkopaneelit ja -keräimet, on sijoitettava rakennuksen ulkoseinän ja vesikaton sisäpuolelle.

Plat ja ulkoalueet

Tontilla ei saa aikata. Tontin liittymisen katu-alueeseen tulee toteuttaa saumattomasti.

Ympäristötekniikka

Johtokatu-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istutuksia puista.

Rakennattavuus

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

Ilmastonmuutos – ilmiintä ja sopeutuminen

Tontilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa.

Likenne ja pysäköinti

Katuaudoille saa sijoittaa taksiaseman. Taksiasema tulee toteuttaa osaksi aution kokonaisuutta ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen.

38195

2

Ohjeellisen tontin numero.

Katuaudon nml.

90

Rakennuslouskerroslanellömetrelnä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellisen.

Katu.

Katuaudo.

Ajo.

Pysäköintipaikka.

Maanalasta johtoa varten varattu alueen osa.

Stadsbild och byggnade

Byggnadens fasadmateriaalit ska vara träpanelering.

Byggnadens fasader ska vara enfärgade.

Byggnaderna ska ha sadeltak.

Taket ska vara falsat plättak.

Tekniska anordningar, exklusive solpaneler och -fangare, ska placeras innanför ytterväggar och yttertak.

Gårdar och utomhusområden

Tornten får inte inhägnas. Tornten ska anslutas till gatuområden så att gränsen inte markeras.

Miljöteknik

På området får inte placeras solida eller tunga strukturer och får inte planteras träd.

Byggbarhet

Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggliden eller sänkas bestående.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Solenergi ska produceras på tornten.

Trafik och parkering

En tvärbeton ska placeras på torget. Tvärbetonen ska genomföra som en del av torget som helhet och i planeringen ska trafiksäkerheten uppmärksammas.

38195

2

Ohjeellisen tontin numero.

Katuaudon nml.

90

Rakennuslouskerroslanellömetrelnä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellisen.

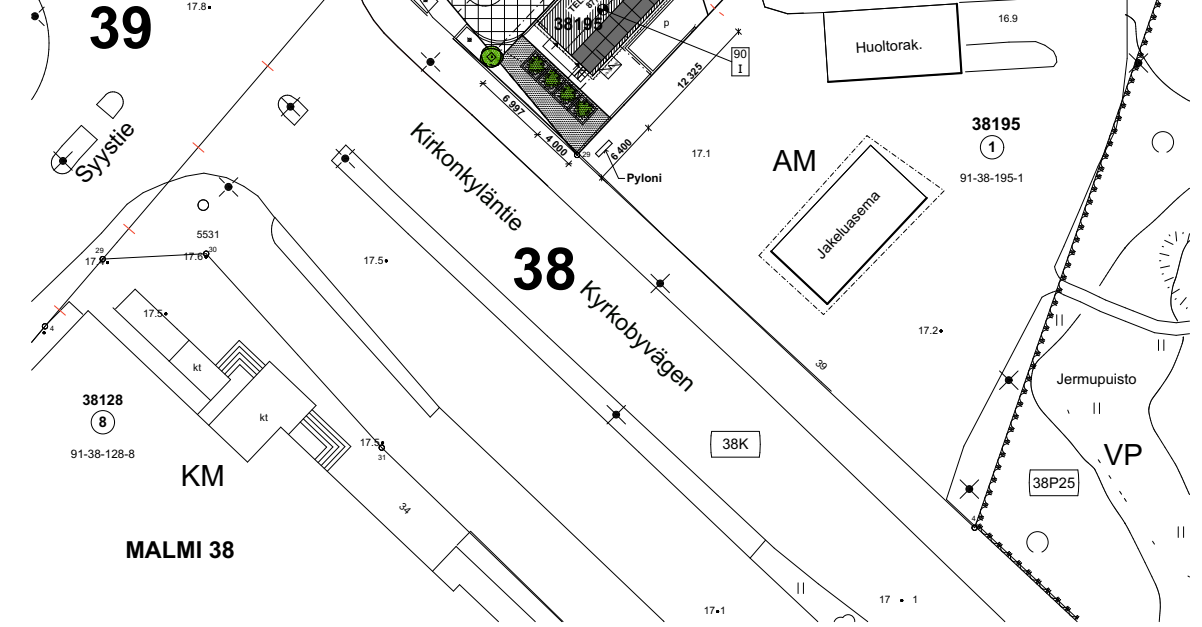
Katu.

Katuaudo.

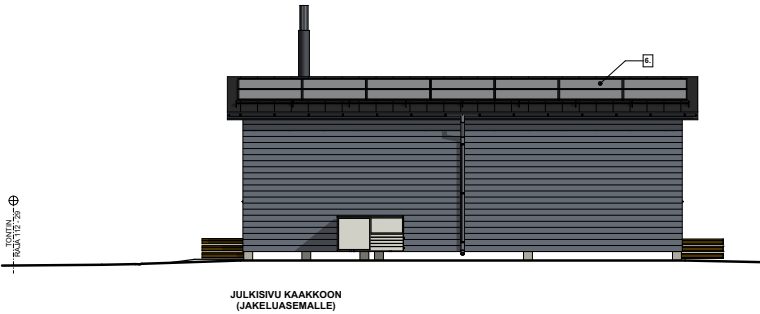
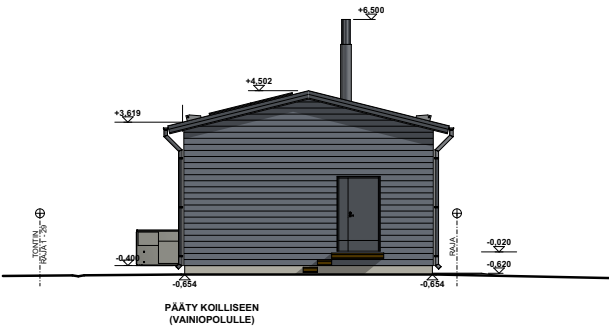
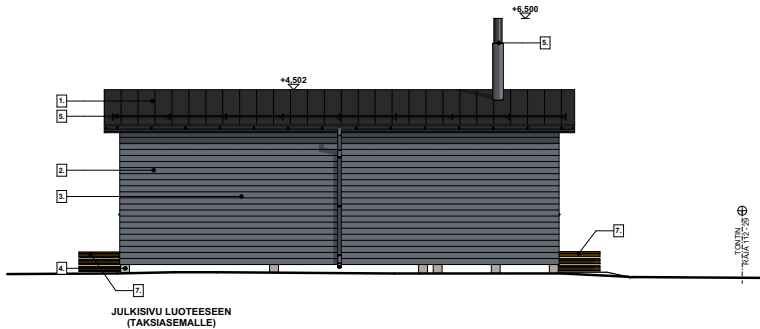
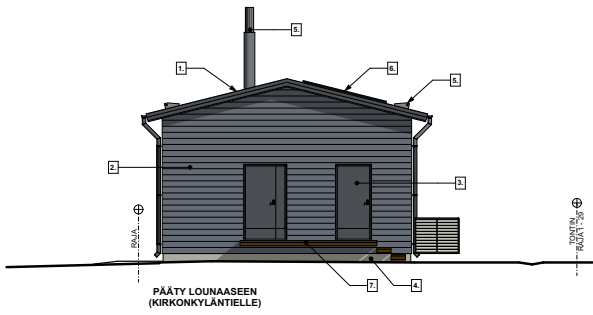
Ajo.

Pysäköintipaikka.

Maanalasta johtoa varten varattu alueen osa.



Projekti: 38. MALMI	Projekti: 38195	Projekti: 7	Projekti: 38195-1
Projekti: LIIDISRAKENNUS	Projekti: PAAPIRUSTUS	Projekti: 1	Projekti: 1
Projekti: Elisa Oyj / Network Service Premises	Projekti: ASEMAPIIRROS	Projekti: 1	Projekti: 1
Projekti: TALLETTETTU	Projekti: LAULURASTAANTIE 1	Projekti: 00780 HELSINKI	Projekti: 1
Projekti: ARK-BAU OY	Projekti: HÄMEENKATU 24-25	Projekti: 11100 RIIHIMÄKI	Projekti: 1
Projekti: 27.11.2024	Projekti: Timo Ruchola, RA	Projekti: 1	Projekti: 1



JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. KATTO | KONESAUMAPELTI, RR23 tumman harmaa |
| 2. ULKOSEINÄT | VAAKAPANEELI 28
RR23 tumman harmaa |
| 3. OVET | ALUMIINIRAKENNE, RR23 tumman harmaa |
| 4. SOKKELI | BETONIPALKIT, harmaa |
| 5. VESIKATON PELLITYKSET
JA VARUSTEET, PIIPPU | RR23 tumman harmaa |
| 6. AURINKOPANEELIT | ALUMIINI / LASI, musta |
| 7. ULKOPORTAAT | PAINEKYLLÄSTETTY PUU, ruskea |

K.osa/Kylä 38. MALMI	Korttel/Tila 38195	Tontti/R.no ?	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
Rakennusluokitus UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite Elisa Oyj / Network Service Premises TELELAITETILA Laulurastiantie 1 00780 HELSINKI	Piirustuksen sisältö JULKISIVUT	Juoksa n:o 3 Mittakaavat 1:100

 ARK-BAU OY HÄMEENKATU 24-26 11100 RIIHIMÄKI p. +358-400-482744, E-mail: info@arkbau.com	Suunnitteluala, työn n:o, piirustuksen n:o Muutos ARK 3
27.11.2024 Timo Ruohola, RA	

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi