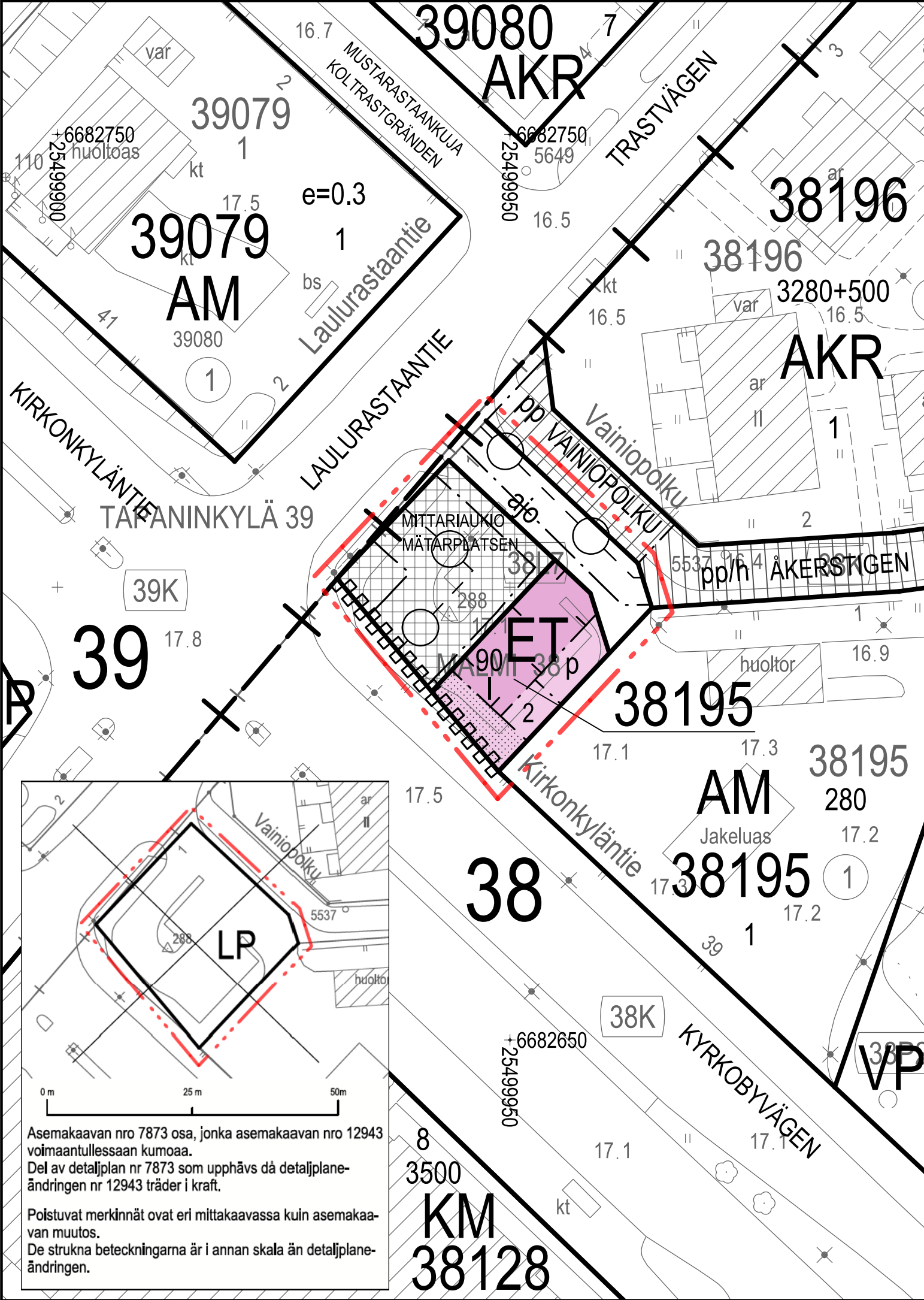




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 38195** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- MITTARIAUK Katuaukion nimi.
- 90 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Katu.
- Katuaukio.
- Ajoyhteys.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Kaupunkikuva ja rakentaminen**
- Rakennuksen julkisivujen on oltava puuverhottuja.
- Rakennuksen julkisivujen on oltava yksivärisiä.
- Rakennuksessa on oltava harjakatto.
- Katon on oltava konesaumattua peltiä.
- Teknisten laitteiden, pois lukien aurinkopaneelit ja -keräimet, on sijoitettava rakennuksen ulkoseinien ja vesikaton sisäpuolella.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på öppen plats.
- Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
- Gata.
- Öppen plats.
- Körförbindelse.
- Parkeringsplats.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- Stadsbild och byggnade**
- Byggnadens fasadmaterialet ska vara träpanelering.
- Byggnadens fasader ska vara enfärgade.
- Byggnaden ska ha sadeltak.
- Taket ska vara falsat plåttak.
- Tekniska anordningar, exklusive solpaneler och -fångare, ska placeras innanför ytterväggar och yttertak.

- Plhat ja ulkoalueet**
- Tonttia ei saa aidata. Tontin liittyminen katu-alueeseen tulee toteuttaa saumattomasti.
- Ympäristötekniikka**
- Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.
- Rakennattavuus**
- Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.
- Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen**
- Tontilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa.
- Liikenne ja pysäköinti**
- Katuaukiolle saa sijoittaa taksiaseman. Taksiasema tulee toteuttaa osaksi aukion kokonaisuutta ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Gårdar och utomhusområden**
- Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till gatuområdet så att gränsen inte markeras.
- Miljöteknik**
- På området får inte placeras solida eller tunga strukturer och får inte planteras träd.
- Byggbarhet**
- Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.
- Begränsning av och anpassning till klimatförändringen**
- Solenergi ska produceras på tomten.
- Trafik och parkering**
- En taxistation får placeras på torget. Taxistationen ska genomföras som en del av torget som helhet och i planeringen ska trafiksäkerheten uppmärksammas.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
38. kaupunginosa (Malmi, Ylä-Malmi)
pysäköimisaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
38 stadsdelen (Malm, Övre Malm)
parkeringsområde



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12943

Diärinumero/Diarienummer
HEL 2024-006158
Hanke/Projekt
4003_20
Päiväys/Datum
20.1.2025

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
**Laulurastaantie 1
Trastvägen 1**

Laatinut/Uppgjord av
Tuomo Näränen
Pliittänyt/Ritad av
Katja Raevuori
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Pimies

0 25 50 m
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
N2000
Mittakaava/Skala
1:500
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
3.12.2024 57 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartointus/Kartläggning
14.11.2024
Nro/Nr
44/2024

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

20.1.2025
18.2.2025

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft