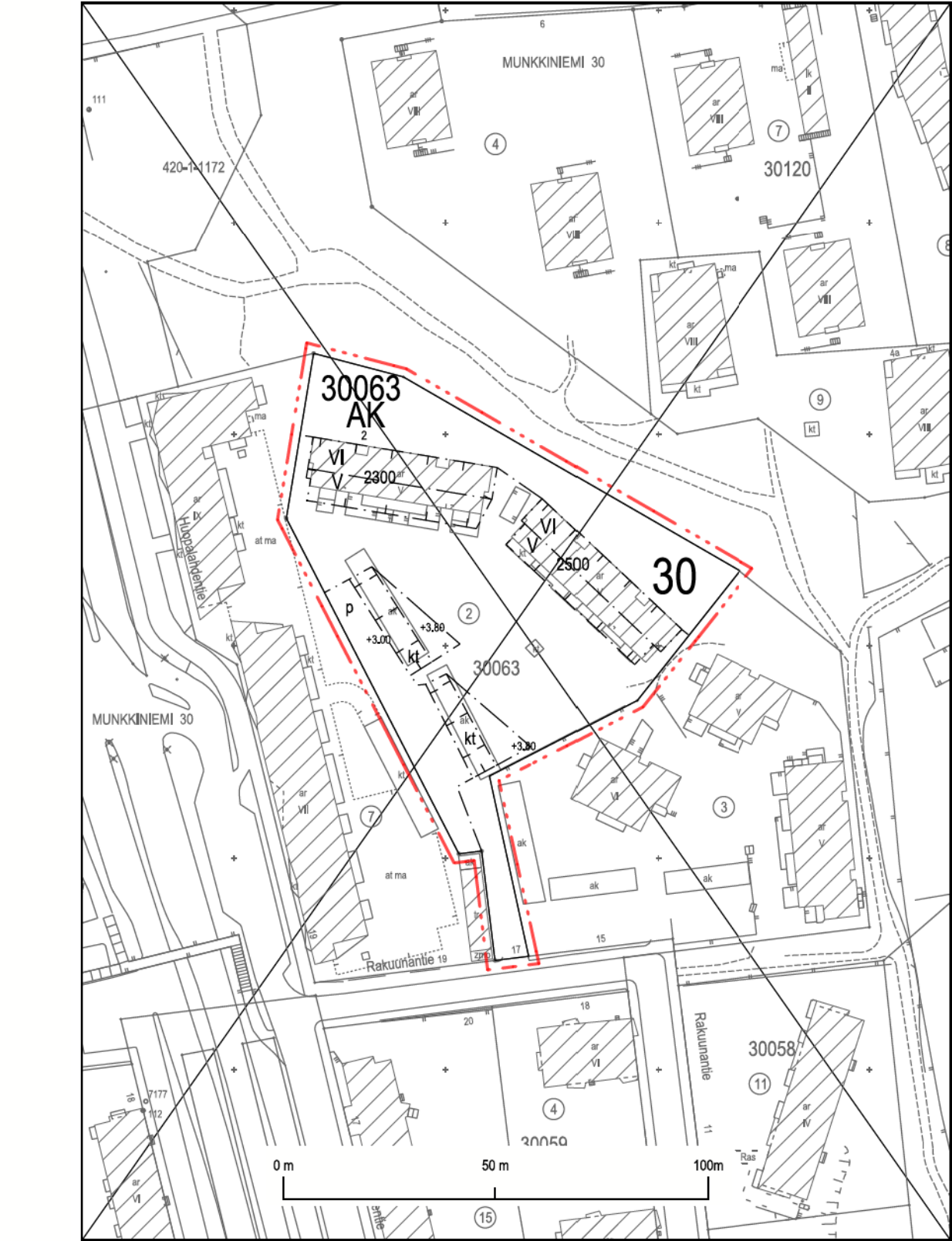
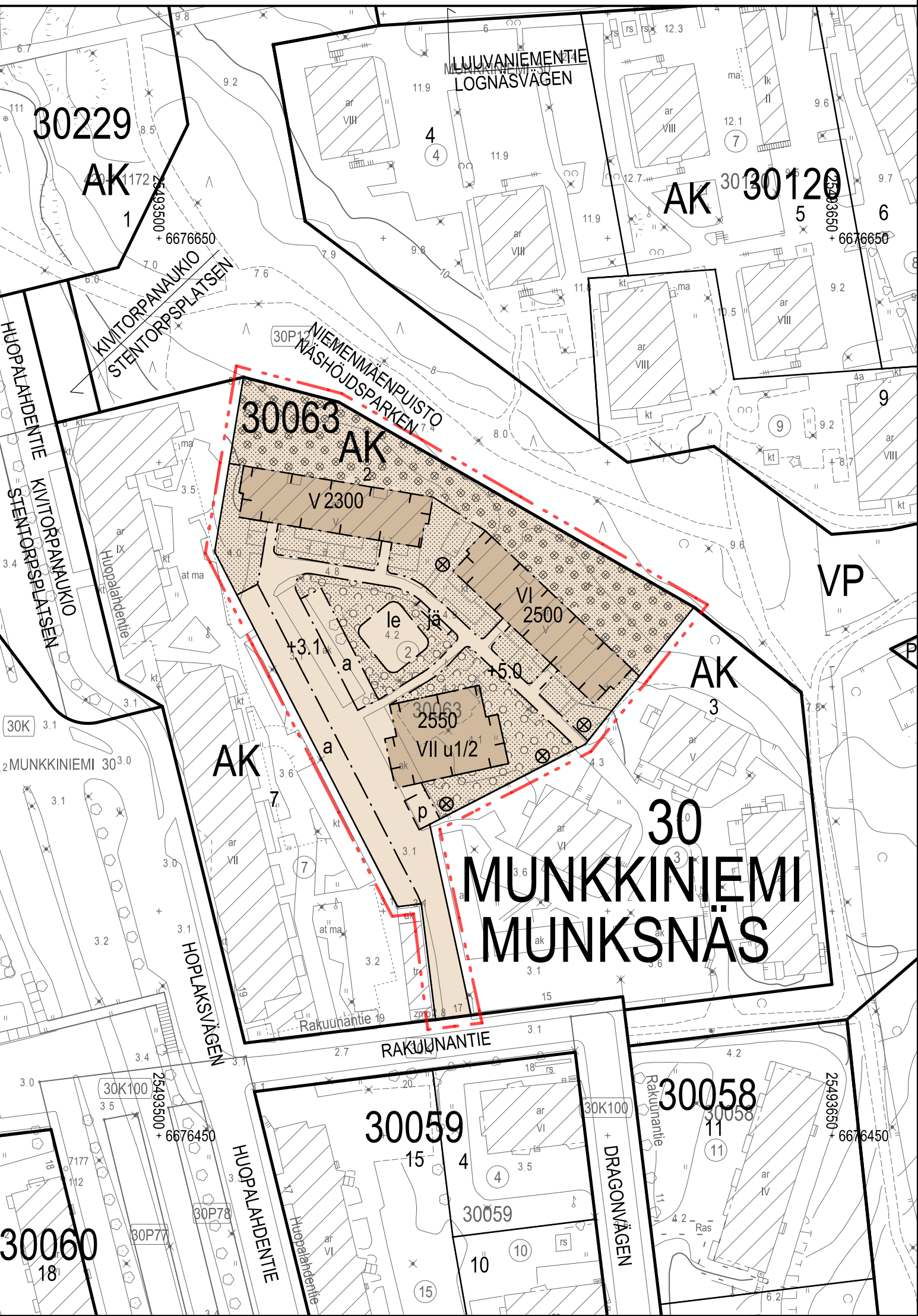




Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12941 voimaantullessaan kumoa.

Sammanställning av de detalplaner som upphävs då detalplaneändringen nr 12941 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detalplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detalplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Autokatoksen rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Jätteen syväkeräysastiolle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.

Istutettava alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apuillat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen apuillat, yhteisillat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Talosauna ja siihen liittyvä ulkotila sekä asukkaiden vapaa-ajan tila tulee rakentaa ullakolle tai ympäröivään kerrokseen.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Maantasokerroksen länsiosan julkisivuissa on oltava suuria ikkunoita.

Maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

Julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja. Väriykseltään julkisivujen tulee olla valkean, lämpimän keltaisen tai vaalean beige sävyisiä.

Rakennuksessa on oltava kaksilapellinen pulpettikatto. Väriykseltään katon tulee olla tilienpunainen.

Autokatoksissa tulee olla viherkatto.

Ikkunoiden ja muiden lasialheid, kuten lasikalteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärligt markhöjd.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för täckt bilplats.

För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.

För djupsamlingskärl reserverad del av område, riktgivande läge.

Parkeringsplats, riktgivande läge.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Del av område som ska planteras och där för stadsbildens viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.

Träd som ska bevaras och vid behov förnyas.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fridslokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds-, service- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Gemensam bastu med uteplats samt fridslokal för de boende ska byggas på vinden eller i översta våningen.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Fasad i marknivå får inte ge ett sluttet intryck. I markplansvåningens västra del ska fasaderna ha stora fönster.

Bostäder får inte placeras i marknivå.

Fasaderna ska vara platsbyggnade med slarning eller putsyta. Fasaderna ska till sin färgsättning ha en vit, varmgul eller ljusbeige nyans.

Byggnad ska ha pulpettak med tvätaktlutningar. Takfärgen ska vara tegelröd.

Skärmtak för bilar ska ha gröntak.

I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasträcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasetts egenskaper och övriga lösningar samt i belysningsplanering.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti pihan puolelta.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassalan asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisään-tulon viihtyisyyttä ja valoisuutta.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.

Katolle sijoitettavien uusiutuvaan energiaan liittyvien laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

RAKENNETTAVUUS

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

PIHAT JA ULKOALUEET

Piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi ja toteuttaa yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Ajoväylät tulee reunustaa luonnon- tai betonikivellä.

Kattamattomat pysäköintipaikat sekä istutettavalle alueen osalle sijoittuvat nostopaikan osat tulee pinnoittaa nurmikkivellä tai nurmisamatulla kiveyksellä.

Tontteja ei saa aidata.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjalan raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamisaikana tai asemakaavan tiettyjen vaatimusten vuoksi rakennusajankohtana voimassa olevien kaupungin määrittelemien poikkeusten mukaisesti.

Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Jos AK-korttelialueella rakennetaan autopaikkoja, tulee liikkumiseiselle toteuttaa vähintään 2 autopaikkaa. Lisäksi yli 2 500 k-m²:n hankkeissa autopaikkoja tulee toteuttaa 2 500 k-m² jälkeen vähintään 1 autopaikka alkavaa 5 000 k-m² kohden. Jos autopaikkoja ei rakenneta, tulee kuitenkin liikkumiseiselle toteuttaa vähintään 1 autopaikka.

Asuinkerrostalojen polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
-1 pp/30 k-m²
-vieraspysäköinti: vähintään 1 pp/1000 k-m²
sisäänkäyntien läheisyyteen.

Asukkaiden polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa ulkoiluvälinevarastossa pihatossassa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Trapphusen ska ha ingång från gården.

I trapphusets första våning får man utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan bygga en trappsula som är högst 30 m² vy förutsatt att aulan förbättrar entréns trivsel och ljusförhållanden

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi som placeras på tak ska utformas som en del byggnadens arkitektur.

Balkonger får inte stödas från marken.

BYGGBARHET

Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.

GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN

Gårdar ska byggas för gemensamt bruk och genomföras enligt en enhällig plan.

Körvägar ska kantas med natur- eller betongsten.

Bilplatser utan tak och delar av planteringsområde som är räddningsplatser för kranbil ska beläggas med gräsarmeringssten eller stenläggning med gräsfogar.

Tomterna får inte inhägnas.

BEGRÄNSNING OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Koldioxidavtrycket för flervåningshus får inte överstiga det gränsvärde för koldioxidavtrycket som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet. Gränsvärdet kan överskridas på grund av byggnadens placering eller särskilda krav i detaljplanen, ifall dessa uppfyller de undantagskriterier som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet.

På tomten ska ogenomsläppliga ytmaterial undvikas.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30063 tonttia 2

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30063 tomten 2



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12941

Diari numero/Diarinummer
HEL 2024-008919

Hanke/Projekt

0740_96

Päiväys/Datum

6.3.2026

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Rakuunatie 17
Dragonvägen 17

Laatinut/Uppgjord av
Nina Väkkipinta-Lehtinen

Piirtänyt/Ritad av
Katriina Mäkinen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

6.3.2026-
8.4.2026

Hyväksytty/Godkänt:

Tuultut voimaan
Trätt i kraft

