

Helsinki

Kaavanumero 12941

Vuorovaikutusraportti

Rakuunantie 17



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-008919

Projektinumero 0000048

ProjectWise-numero 0740_96

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 6.3.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 17.3.2025–4.4.2025

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 6.3.2026–8.4.2026

Kannen kuva: Rakuunantie 17. Viitesuunnitelman havainnekuva. Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 17.3.2025–4.4.2025.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 22 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. seuraaviin asioihin:

- kaupunkikuvallisten arvojen huomioiminen
- rakentamisen määrä ja asumisviihtyvyys
- liikenteen sujuminen ja autopaikkojen riittävyys
- asuntojakauma
- rakentamisaikaiset haitat
- tiedotus ja osallistaminen
- muut aihepiirit

Kirjallisten mielipiteiden lisäksi saatiin 19 kpl Forms-nettikaavakkeella annettua palautetta. Palautteiden kommentit kohdistuivat samoihin, edellä lueteltuihin aihepiireihin.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Kaupunkikuvallisten arvojen huomioiminen

Mielipiteissä pelättiin, että suunniteltu uudisrakennus poikkeaisi alueen alkupe-
räisestä rakenteesta ja heikentäisi Munkkiniemen kulttuuriperintöä ja perin-
teikästä, yhtenäistä kaupunkikuvaa. Mielipiteissä tuotiin esiin Munkkiniemen ra-
kennusinventointi 2003-2005 ja Rakuunantiellä todettiin olevan merkittäviä kaa-
vahistoriallisia arvoja. Uuden kahdeksankerroksisen rakennuksen katsottiin do-
minoivan ympäristöään ja heikentävän nykyisten rakennusten arkkitehtonista
harmoniaa.

Vastine

Helsingin kaupunginmuseo on laatinut Munkkiniemen rakennusinventoinnin
vuosina 2003-2005. Inventoinnin kartta-aineistossa on esitetty mm. kulttuurihis-
toriallisesti arvokkaat rakennukset, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet, Eliel
Saarisen vuonna 1915 laatiman Munkkiniemi-Haaga -suunnitelman mukaiset
korttelimuodot, puistot, aukiot ja katulinjaukset. Kulttuurihistoriallisesti arvokkai-
den rakennusten kohdalla on listattu arvotuskriteerit, esim. todettu rakennuk-
seen liittyvän kaavahistoriallisia arvoja.

Inventoinnin kartta-aineistossa Huopalahdentie on merkitty Eliel Saarisen suunnitelman mukaiseksi katulinjaukseksi. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen raja-
aus alkaa Rakuunantien liittymän eteläpuolelta. Eliel Saarisen suunnitelman mukaiset korttelimuodot sijaitsivat Rakuunantien liittymän eteläpuolella ja Rakuunantien länsipuolella päättyen etelässä Lokkalantiehen. Rakuunantie 17 tontti ei sisälly kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen rajaukseen, eikä Rakuunantien pohjoispään tonteilla (Rakuunantie 15, 17 ja 19) sijaitse myöskään kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Rakuunantien pohjoispään korttelimuodot eivät ole Eliel Saarisen suunnitelman mukaisia.

Huopalahdentien itäpuolella olemassa olevat rakennukset on sommiteltu niin, että lamellimaiset rakennukset sijoittuvat Huopalahdentien varteen kadun suuntaisesti, sekä Niemenmäenpuiston puolelle hieman vapaamman muotoiseksi nauhaksi. Näiden kahden lamellirakennusrivin välissä sijaitsee pistemäisiä rakennuksia. Tätä rakennetta mukaillen on Rakuunantie 17 uudisrakennus muodoltaan pistemäinen ja sijoitettu lamellimaisten rakennusten väliselle alueelle. Uudisrakennuksen korkeus (kahdeksan kerrosta) on sovitettu viereisiin seitsemän- ja yhdeksänkerroksisiin rakennuksiin (Rakuunantie 19) sekä Niemenmäenpuiston toisella puolella sijaitseviin kahdeksänkerroksisiin pistetaloihin, jotka sijaitsevat 5-7 metriä korkeammalla. Hieman muita Rakuunantien alueen pistetaloja korkeampana uudisrakennus muodostaa luontevan päätteen pistetalorivistölle. Lisäksi suunniteltu rakentaminen on pyritty sovittamaan olemassa olevaan miljööseen ja rakennuskantaan rakennuksen ulkoasua säätelevin kaava-merkinnöin ja -määräyksin.

Rakentamisen määrä ja asumisviihtyvyys

Mielipiteissä pidettiin suunniteltua uutta asuinrakennusta liian suurena ja korkeana, sekä mittakaavaltaan Rakuunantien kokonaisuudesta poikkeavana. Rakennuksen katsottiin sijoittuvan liian lähelle olemassa olevia asuinrakennuksia huonontaen alueen asukkaiden elinolosuhteita. Rakennuksen pelättiin varjostavan ympäröiviä rakennuksia ja pihaa, heikentävän asuinalueen viihtyisyyttä ja tuovan mukanaan meluhaittoja. Ympärillä olevien talojen, uudisrakennus mukaan lukien, pelättiin menettävän kaiken yksityisyyden, asuinmukavuuden ja luonnonvalon (ikkunat, parvekkeet). Mikäli uudisrakennus kuitenkin toteutettaisiin, toivottiin sen olevan suunniteltua matalampi. Eräässä mielipiteessä ehdotettiin vaihtoehtojen tutkimista, esimerkiksi korttelin täydentämistä rivitalo- tai townhouse -tyyppisellä, enintään kaksikerroksisella uudisrakentamisella. Myös uudisrakennuksen parvekkeiden suuntaamista itä/kaakkoissuuntaan ehdotettiin ympäröiville rakennuksille aiheutuvien haittojen vähentämiseksi. Mielipiteissä myös kyseenalaistettiin Rakuunantie 17 täydennysrakentamisen tarve. Hankkeen käsittelyä ehdotettiin lykättävän, kunnes Huopalahdentien kaupunkibulevardin vaikutukset ja toteutussuunnitelmat koko alueelle ovat tarkentuneet.

Mielipiteissä tuotiin esiin vihreän, viihtyisän ja avaran piha-alueen pieneneminen, leikkipaikkojen väheneminen sekä pihalla kasvavien puiden, mm. koivujen, häviäminen. Mielipiteiden mukaan lapsiperheiden mahdollisuudet ulkoilla turvalisessa ympäristössä vähenevät. Tiivistämisen katsottiin vievän tilaa luonnon monimuotoisuudelta ja viheralueilta, jotka ovat tärkeitä ilmastomuutoksen kannalta. Mielipiteiden mukaan uudisrakennus vaikuttaisi myös alueen mikroilmas-

toon mm. piha-aluetta varjostamalla, jolloin pihan käyttökelpoisuus eri vuodenaikoina huononisi. Päälystetyn pinta-alan lisääntymisen todettiin vaikeuttavan hulevesien hallintaa. Huolta herättivät myös pysäköintipaikkojen riittävyys ja poistumisteiden toimivuus tulevaisuudessa.

Suunniteltujen viherkatettujen autokatosten todettiin parantavan alueen ilmettä ja tuovan ekologista lisäarvoa.

Vastine

Olemassa olevan kaupunkirakenteen täydentäminen on kaupungin tavoitteiden mukaista. Rakuunantie 17 tontti sijaitsee täydennysrakentamisen näkökulmasta erinomaisessa paikassa: Huopalahdentien bulevardikaupungin tuntumassa ja tulevan pikaraitiotien Kivitorpanaukion pysäkin läheisyydessä. Kaavaehdotuksella mahdollistetaan kaupunkirakenteen tiivistäminen liikenteellisesti hyvällä paikalla.

Uudisrakennus on kaavaratkaisussa sijoitettu tontin eteläosaan niin, että etäisyys sekä oman tontin että naapuritontin rakennuksiin jää riittäväksi. Lähimpänä uudisrakennusta tulee sijaitsemaan Rakuunantie 15 tontin eteläisempi pistetalo, johon etäisyys tulee olemaan lähimpien kulmapisteiden kohdalla noin 8,4 metriä. Tämä etäisyys vastaa Rakuunantie 17 eteläisemmän lamellitalon ja Rakuunantie 15 pohjoisemman pistetalon lähimpien kulmapisteiden välillä olevaa etäisyyttä.

Viitesuunnitelmaa on osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen jälkeen täydennetty varjostustutkielmalla ja alustavalla pihasuunnitelmalla. Uudisrakennus on viitesuunnitelmassa sijoitettu siten, että se mahdollisimman vähän varjostaa pihan oleskelualuetta iltapäivisin. Naapuritonttien rakennukset (Rakuunantie 15 ja Rakuunantie 19) sijaitsevat uudisrakennuksen etelä- ja länsipuolella, joten niitä uudisrakennus ei päiväsaikaan varjosta.

Piha-alueesta voidaan muodostaa viihtyisä täydennysrakentamisesta huolimatta. Leikki- ja oleskelupiha on alustavassa pihasuunnitelmassa sijoitettu tontin keskelle, olemassa olevien rakennusten ja uudisrakennuksen väliin jäävälle alueelle. Olemassa olevien lamellitalojen pohjoispuolella sijaitseva, viereiseen puistoalueeseen liittyvä, puustoinen alue säilyy nykyisellään. Alue on on kaavakartassa merkitty istutettavaksi alueen osaksi, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Lamellitalojen välissä sekä Rakuunantie 15 tontinrajan tuntumassa säilyy nykyisiä puita. Kaavakartassa ko. puut on merkitty säilytettäväksi. Lamellitalojen ympäristössä olevat pensasistutukset säilyvät ja piha-alueelle istutetaan uutta kasvillisuutta, mm. pensaita sekä lehti- ja havupuita. Myös viherkatetut autokatokset tuovat pihalle vehreyttä. Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu viherkerroinlaskelma, jonka mukaan Helsingin viherkerrointavoite toteutuu.

Pysäköintipaikkoja ja pelastustietä on käsitelty kohdassa "Liikenteen sujuvuus ja autopaikkojen riittävyys".

Liikenteen sujuminen ja autopaikkojen riittävyys

Useassa mielipiteessä pelättiin täydennysrakentamisen tuovan merkittävästi lisää liikennettä Rakuunantielle ja Huopalahdentien itäosalle, sekä rakennusajankana että sen jälkeen. Erityisesti lasten liikenneturvallisuuden katsottiin heikenevän edelleen heidän koulutiellään Munkkiniemen kouluihin. Mielipiteissä tuotiin esiin, että kaupungin tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin ja varmistaa, että ne ovat turvallisia kaikille liikkujille.

Mielipiteissä todettiin, että alueella on jo nyt pulaa pysäköintipaikoista. Pysäköintipaikkoihin liittyvät haasteet tulevat edelleen lisääntymään alueella, koska kaupunkibulevardisuunnitelmassa (pikaraitiotie) Huopalahdentien sivukatu-
jen pysäköintipaikat vähenevät merkittävästi.

Suunnitellun pistetalon takia Rakuunantie 17 tontin pysäköintipaikat menisivät uusiksi ja hankaloittaisivat alueen asukkaiden elämää. Pistetalolle suunniteltuja uusia pysäköintipaikkoja katsottiin olevan kovin vähän, ja osa pysäköintipaikoista on jouduttu sijoittamaan pelastustien (nykyinen kävely-/huoltotie) varrelle. Suunniteltujen parkkikatosten katsottiin muodostavan muurin naapuritontin suuntaan, mikä vähentää Huopalahdentie 19 (Rakuunantie 19) asuntojen ja piha-alueen viihtyvyyttä.

Vastine

Huopalahdentien nykyinen liikennemäärä kaavamuutosalueen kodalla on noin 32 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Huopalahdentien itäisen rinnakkaiskadun nykyinen liikennemäärä on noin 500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Rakuunantien noin 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaavaratkaisun mahdollistaman uuden rakentamisen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä alueen katuverkkoon vain vähäisesti. Rakuunantien liikennemäärän lisäyksen arvioidaan olevan noin 40 ajoneuvoa vuorokaudessa, eikä lisäyksellä arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen liikenneolosuhteisiin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 13.5.2025 hyväksyä asuintonttien autojen pysäköintimäärien uudet laskentaohjeet alueen 1 (Hakamäentien ja Pasilan eteläpuoleiset alueet) osalta, johon kaavamuutosalue kuuluu. Uusi laskentaohje edistää kaupunkistrategian toteutumista, yleiskaavan strategiaa joukkoliikenteeseen tukeutuvasta kaupunkirakentamisesta sekä kaupunginhallituksen hyväksymän pysäköintipolitiikan tavoitteita. Alueella 1 pysäköintipaikkojen määrää ei säädelä asemakaavoilla, vaan pysäköintipaikkojen toteutettava määrä perustuu markkinaehtoisuuteen. Kaavaratkaisussa on varauduttu katettuihin pysäköintipaikkoihin (kaavamerkintä a) tontin länsireunalla. Viite-suunnitelmassa tontille on esitetty 41 autopaikkaa viherkatettuihin autokatoksiin sekä lisäksi 3 liikuntaesteisten kattamatonta autopaikkaa uudisrakennuksen välittömään läheisyyteen. Kaavaratkaisu on yleiskaavan strategisten tavoitteiden mukainen ja edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa kaupunkirakennetta, kuitenkin heikentämättä autoilun edellytyksiä kohtuuttomasti.

Huopalahdentien uudet liikennejärjestelyt on suunniteltu *Huopalahdentien katualue ympäristöineen* -kaavahankkeen yhteydessä. Liikennesuunnitelman mu-

kaan Rakuunantien liittymä säilyy nykyisessä paikassaan ja sen edestä kulkevan polkupyöräilybaanan kohdalle on alustavasti suunniteltu yliajettava koroke, jolla voidaan parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta. Ratkaisut tarkentuvat käynnissä olevan Länsiratikat -hankkeen yhteydessä tehtävässä ka-tusuunnitelmassa.

Rakuunatie 17 kaavaratkaisu vastaa vain kaava-alueen sisäisiin asioihin. Osa mielipiteistä kohdistuu kaava-alueen ulkopuolisiin yleisiin pysäköinti- ja katualueisiin, ja niitä voidaan ottaa huomioon alueen muussa liikennesuunnittelussa. Suunnittelua ohjaa mm. kaupunkistrategia, jonka yhtenä tavoitteena on edistää iloista ja turvallista kaupunkia lapsille. Helsingin kaupungin kadunvarsipysäköintiä toteutetaan kaupunginhallituksen hyväksymän pysäköintipolitiikan mukaan.

Pelastustie, pelastuspaikat ja kääntösäteet on esitetty alustavassa pihasuunnitelmassa. Pelastusreitti kulkee naapuritontin (Rakuunantie 15) kautta ja läpi-ajosta on laadittu rasitesopimus. Nykyisten rakennusten nostopaikat säilyvät ennallaan. Rakentamisaikaisia järjestelyjä valvotaan rakennuslupaprosessin kautta.

Asuntojakauma

Useammassa mielipiteessä oli kiinnitetty huomiota perheasuntojen vähäiseen määrään viitesuunnitelmassa. Mielipiteissä viitattiin mm. Helsingin AM-ohjelman kirjauksiin perheasuntojen riittävästä määrästä ja koosta sekä huoneistotyyppien monipuolisuudesta. Alueella katsottiin olevan tarvetta isommille asunnoille. Pieniin asuntoihin (yksiöt, kaksiöt) tähtäävän suunnitelman katsottiin heikentävän alueen yleisilmettä ja tuovan mukanaan sosiaalisia ongelmia ja turvattu-muutta. Alueen lapsiystävällisyyden heikkenemisestä oltiin huolissaan. Yhdessä mielipiteessä todettiin, ettei perheasuntoja rakennu, ellei niiden rakentamista ohjata pakottavilla määräyksillä.

Vastine

Kaupunki edellyttää, että vuokra-alueelle toteutettavan uuden rakennusoikeu-den asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % toteutetaan perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 htm². Yksiöiden keskipinta-alan tulee olla vähintään 30 htm². Perhe-asuntovaatimus koskee jokaista muodostettavaa tonttia hallintamuodosta riippumatta. Lisäksi rakennuksissa tulee olla monipuolisesti erityyppisiä ja -kokoisia asuntoja.

Uudisrakennuksen suunnitelmia tullaan kehittämään niin, että em. vaatimukset täyttyvät.

Rakentamisaikaiset haitat

Mielipiteissä todettiin, että rakennustöistä saattaa aiheutua vahinkoja ympärillä olevien talojen rakenteisiin. As Oy Rakuunanpuiston ja As Oy Rakuunanpuiston

rakentamisesta aiheutui mielipiteiden mukaan halkeamia nykyisiin vuokra-asuntoihin. Rakennustyöt aiheuttaisivat myös häiriöitä liikenteelle ja mahdollisesti vaikeuttaisivat pelastusajoneuvojen kulkua alueelle. Rakennustöiden aikaisen melun sekä pölyn pelättiin vaikuttavan haitallisesti asukkaiden terveyteen ja elämänlaatuun.

Vastine

Kaavaratkaisun vaikutuksia on kuvattu selostuksessa. Asemakaavan laadinnan yhteydessä ei selvitetä rakentamisenaikaisia vaikutuksia tai määrätä niiden hallinnasta. Rakentamisen aikaisia vaikutuksia arvioidaan ja säännellään myöhemmissä, toteutukseen liittyvissä lupamenettelyissä. Rakennustyömaiden melun, tärinän ja pölyn torjuntaa ohjataan myös esim. Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksillä ja ympäristönsuojelulain mukaisella ns. meluilmoitusmenettelyllä.

Tiedotus ja osallistaminen

Muutamassa mielipiteessä esitettiin, että hankkeen tiedottaminen olisi hoidettu huonosti ja vaivihkaa. Tieto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ollut tavoittanut yhden taloyhtiön isännöitsijää 24.3.2025 järjestettyyn yhtiökokoukseen mennessä ja toisessa taloyhtiössä oli ainoa tieto asiasta ollut monistelappu roskatoksessa. Eräässä mielipiteessä todettiin, että OAS:ssa mainittujen suunnittelijoiden tavoittaminen oli ollut hankalaa. Myös kommentointiaika koettiin lyhyeksi.

Materiaalin löytymistä netistä pidettiin hyvänä asiana.

Vastine

Vuorovaikutus on toteutettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Osallistumismahdollisuudet ja -tavat on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Kaavahankkeesta on mahdollista jättää kirjallinen tai suullinen mielipide. Tässä hankkeessa oli lisäksi mahdollista antaa palautetta myös verkkolomakkeella, jonka linkki oli kaavan esittelyvideon yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja viitesuunnitelma olivat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 17.3. - 4.4.2025 välisen ajan. Video oli katsottavissa kaupunkiympäristön YouTube-kanavalla saman ajan. Palautetta on mahdollista antaa koko kaavaproessin ajan. Suunnittelijoiden yhteystiedot löytyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeillä, verkkosivuilla hel.fi/suunnitelmat sekä Helsingin Uutiset -lehdessä. Kaavahankkeisiin liittyvät kirjeet, mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähetetään paperipostina Yritys- ja yhteisötietojärjestelmässä (YTJ) olevan osoitteen mukaisesti. Tiedon eteenpäin vieminen taloyhtiön asukkaille ja osakkaille on isännöitsijän vastuulla.

Muut aihepiirit

Joissakin mielipiteissä pelättiin alueen kiinteistöjen ja huoneistojen arvon laskevan täydennysrakentamisen seurauksena. Liian ahtaasti rakennetun alueen arvostus, houkuttelevuus ja hinnat alenevat, mikä johtaa rakennuskannan kunnossapidon laiminlyönteihin ja häiriöiden lisääntymiseen.

Eräässä mielipiteessä kiinnitettiin huomiota viitesuunnitelman kulmissa näkyviin lasielementteihin, porraskäytävälasiin ja suuriin parvekelaseihin. Näiden osalta suunnitelmaa voisi parantaa lintujen törmäysriskin minimoimiseksi. Myös kolopesijälintujen pesintämahdollisuuksien säilymiseen olisi syytä kiinnittää huomiota, mm. tarjoamalla tarkoitukseen suunniteltuja pesäpaikkoja uudisrakennuksessa.

Vastine

Kaavamääräyksillä on pyritty huolehtimaan siitä, että uudisrakentaminen sopeutuu mahdollisimman hyvin lähiympäristön rakennuskantaan ja miljööseen, eikä nykyisille asukkaille koidu kaavamuutoksesta kohtuutonta haittaa. Alueen kehittäminen yleensä nostaa alueen asuntojen arvoa.

Kaavassa on seuraava määräys, jonka tarkoituksena on minimoida lintujen törmäminen lasiin: *"Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan."* Rakennusten materiaalivalinnat ja muut ratkaisut tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Lintujen pesintä rakennuksissa ei ole asemakaavallinen kysymys. Luonnonsuojelulaki ja EU:n lintudirektiivi suojaavat lintujen pesintöjä. Kaikilla lintulajeilla on luonnonsuojelulain mukaan pesimäaikainen rauhoitus, josta poikkeaminen on mahdollista vain Varsinais-Suomen ELY-keskuksen myöntämällä luonnonsuojelulain 83 § mukaisella luvalla. Linnunpesien tuhoutumisen estäminen rakentamis- ja korjaustöissä on toiminnanharjoittajan vastuulla. Pesäkolojen mahdollinen lisääminen rakennuksiin on omistajan toimivaltaan kuuluva asia.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- Telia Finland Oyj
- Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Pelastuslaitos ottaa kantaa suunnitellun rakennuksen poistumisjärjestelyihin, nostopaikkoihin ja pelastustiehen. Telia tuo esille, että sillä on siirrettävä kuitukaapeli ja putki suunnitellun rakennuksen kohdalla. Suomen Pakkakierrätys RINKI Oy toteaa, ettei sillä ole tarvetta sijoittaa ekopistettä muutoksessa olevalle alueelle. Helsingin seudun ympäristöpalveluiden mukaan aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä muutos edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä vesihuoltolinjojen johtosiirtoja.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Pelastusjärjestelyt

Pelastuslaitoksen kannanotossa todetaan, että poistumisjärjestelyjen suunnittelussa tulee noudattaa ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta. Mikäli ylimmän kerroksen lattian etäisyys porrashuoneen alatasosta on yli 24 metriä, edellyttää asetus kahta uloskäytävää sekä kiinteää sammutusvesiputkistoa.

Viitesuunnitelmassa ei ole esitetty tontille pelastustietä loppuun asti täydennysrakennukselle eikä kääntösäteitä. Pelastusyksiköllä ja ensihoitoyksiköllä tulee päästä porrashuoneiden edustalle. Pelastustie näyttää kulkevan viereisen tontin kautta, mikä ei ole suositeltava ratkaisu. Mikäli pelastustie järjestetään toisen tontin kautta, tulee tonttien välille tehdä rasitesopimus, joka kieltää esteiden rakentamisen pelastustielle siten, että sen käyttäminen estyy.

Kohteesta tulee laatia palotekninen suunnitelma ja esitellä se pelastusviranomaiselle hyvissä ajoin ennen rakennusluvan jättämistä.

Vastine

Ylimmän kerroksen lattian etäisyys porrashuoneen alatasosta jää alle 24 metrin. Uudisrakennuksen suunnitelma perustuu omatoimiseen pelastautumiseen (parvekeluukut).

Pelastustie, pelastuspaikat ja kääntösäteet on esitetty pihasuunnitelmassa. Olemassa olevien rakennusten nostopaikat säilyvät ennallaan. Pelastustien läpi-ajosta on laadittu rasitesopimus naapuritontin kanssa.

Tietoliikennekaapelit

Telia toteaa kannanotossaan, että sillä on verkkoa suunnittelualueella. Uusi rakennus on suunniteltu kuitukaapelin ja putken päälle ja se joudutaan siirtämään.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä hyvissä ajoin Teliaan (production-desk@teliacompany.com). Kaapeli katkaisua tulee välttää, mahdolliset työt tulee suunnitella sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun mahdollista. Suunnitelmat on pyrittävä laatimaan niin, ettei siirtoja tule kuin pakottavista syistä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista, vanhan reitin on oltava toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen saakka. Kustannukset tulevat siirrättäjälle. Telia osallistuu hankkeen johtosuunnitteluun.

Vastine

Uusille linjauksille siirrettävien tonttijohtojen tilantarve on pyritty huomiomaan kaava-alueen pihasuunnitelmassa ja rakennusten sijoittelussa. Johtosiirrot suunnitellaan tarkemmin rakennussuunnitteluvaiheessa.

Vesi- ja jätehuolto

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) toteaa kannanotossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä vesihuoltolinjojen johtosiirtoja.

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy toteaa kannanotossaan, ettei sillä ole tarvetta sijoittaa ekopistettä suunnittelualueelle.

Vastine

Kannanotot eivät edellytä toimenpiteitä kaavaratkaisuun.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 6.3.2026–8.4.2026

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi