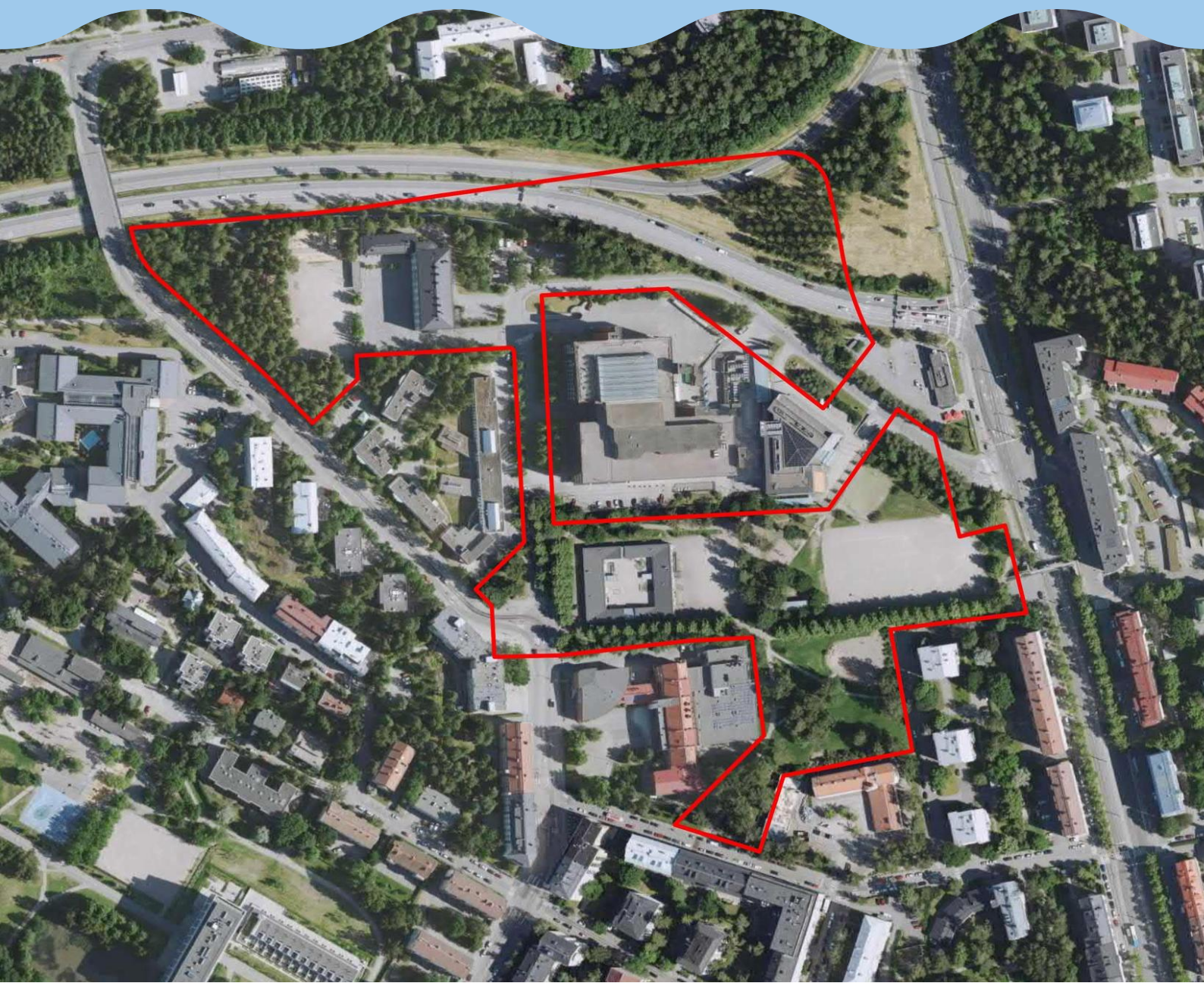


Helsinki

Kaavanumero 12903

Vuorovaikutusraportti

Kivitorpan alue ja Turunväylän toimitilakortteli



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-001055

Projektinumero 0000096

ProjectWise-numero 5704_12

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 11.8.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 25.3.2024–16.4.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 11.8.2025–10.9.2025

Kannen kuva: Suunnittelualueen raja-ortokuva päällä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 25.3.2024–16.4.2024. Lisäksi järjestettiin:

- Verkkotilaisuus 26.3.2024

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 5 kpl.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. seuraaviin asioihin:

- liikenteen sujuminen ja autopaikkojen riittävyys
- uudisrakentaminen
- palvelujen riittävyys
- Kivitorpanpuiston kehittäminen
- Munkkiniemen ala-asteen ympäristö
- lintujen huomioiminen suunnitelmassa

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Liikenteen sujuminen ja autopaikkojen riittävyys

Mielipiteissä toivottiin liikenneturvallisuuden parantamista ja tuotiin esille huoli lisärakentamisen aiheuttamasta autoliikenteen lisääntymisestä Huopalahdentienellä, jossa jo nykyinen liikenne aiheuttaa jatkuvasti vaaratilanteita. Kuolemaan johtaneita onnettomuuksiakin on ollut. Turunväylästä todettiin, että se on kovin ruuhkainen ja meluisa, eikä liikenne sillä tule ainakaan vähenemään. Turuntien liittymässä on rekkoja, autoja, koululaisia ja pyöräilijöitä. Monet autoilijat ajavat ikään kuin Huopalahdentie olisi osa Turunväylää. Myös HUS:in sairaalakeskittymän läheisyys ja ambulanssien aiheuttama melu tuotiin esiin.

Yhdessä mielipiteessä todettiin, että kodin tulee olla hyvin saavutettavissa myös eteläisestä Munkkiniemestä ja pysäköintipaikkoja olla riittävästi katujenkin varilla lähikortteleissa. Huopalahdentien talouskaistojen säilymistä kaksisuuntaisina pidettiin tärkeänä. Mielipiteessä pohdittiin, olisiko autoliikennettä mahdollista ohjata Kivitorpantien pohjoispäästä Huopalahdentien läntiselle talouskaistalle. Todettiin myös, että Huopalahdentie 18 pihalla on painetta autopaikkojen lisäämiseen. Tämä kuitenkin vaarantaisi pihalla kasvavat arvopuut sekä hankaloittaisi pihan käyttämistä pelastuslaitoksen huoltotienä.

Vastine

Huopalahdentien ja Turunväylän liittymän liikenteelliset ratkaisut perustuvat Kaupunkiympäristölautakunnan vuonna 2019 hyväksymään Vihdintien-Huopalahdentien bulevardikaupungin kaavarunkoon. Käsillä olevan asemakaavan tuottama uusi liikenne on noin 2 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suunniteltujen ratkaisujen vaikutuksia on arvioitu mm. toimivuustarkastelujen avulla.

Turunväylä on valtion ylläpitämä maantie. Väylää on suunniteltu siten, että kaupungin suuntaan johtavalle ajoradalle tulisi jatkossakin joukkoliikennekaista. Huopalahdentien liittymässä kaista jatkuu Kivitorpan aukion pysäkillä saakka. Tämä mahdollistaa myös hälytysajoneuvoille keinon ohittaa kaupunkiin pyrkivien ajoneuvojen jonot.

Huopalahdentien eteläpään rinnakkaiskatujärjestelmä säilyy. Läntistä rinnakkaiskatua jatketaan hieman pohjoiseen. Jatketulta osalta järjestetään eteläisimpien tonttien huoltoyhteydet. Jalankulkijat ja pyöräilijät ylittävät Turunväylän jatkossa sillalla, mikä parantaa etenkin Munkkivuoren ja Munkkiniemen väliä kulkevien koululaisten liikkumisturvallisuutta. Kivitorpanpuiston kohdalla nykyisin sijaitseva Huopalahdentien ylittävä jalankulkusilta poistuu. Silta ei ole sovelnut pyöräilijöille (portaat). Huopalahdentielle rakennetaan tähän kohtaan uusi Kivitorpanaukio, joka toimii alueen joukkoliikenteen solmukohtana sekä yhdistää Kivitorpanpuiston ja Niemenmäenpuiston välisen jalankulku- ja pyöräilyliikenteen. Aukion ratkaisut suunnitellaan turvallisiksi jalankulkijoita ja pyöräilijöitä silmällä pitäen. Esimerkiksi suojateitä on aukion ympäristössä kolme: aukion pohjois- ja eteläpäässä sekä Tietokujan liittymän pohjoispuolella. Uusien asuinrakennushankkeiden osalta asemakaava ohjaa tulevia hankkeita ratkaisemaan tarvittavat pysäköintiratkaisut. Toimitila ja palvelurakennusten osalta (KTY-korttelit) asemakaavassa on määrätty pysäköinnin osalta rakentamisvelvoitteita, jotka täydentyvät hankkeiden tarkentuessa. Munkkiniemessä yleisesti ottaen rakennuskanta on toteutettu aikakautensa asemakaavojen perusteella, jolloin autopaikkojen rakentamista ei ole velvoitettu. Autopaikkojen lisääminen pihalle ei ole tarkoituksenmukaista. Siksi kadunvarren pysäköinti korostuu. Uusi rakentaminen ei vaikeuta nykyisen kadun varren pysäköintimahdollisuuksia.

Turunväylällä on tavoitteena laskea nopeuksia Professorintien ja Huopalahdentien välisellä osuudella. Vuonna 2024 valmistuneessa tiesuunnitelmassa on mitoitussnopeutena käytetty 60 km/h. Nykyistä alempi nopeusrajoitus on välttämätön voimassa olevien asemakaavamääräysten toteutumisiksi ja mm. kaavan mukaisen meluntorjuntatavoitteen täyttämiseksi.

Uudisrakentaminen

Tiiviin rakentamisen sijoittamista liikenneväylän viereen pidettiin virheenä. Mielipiteissä pelättiin Huopalahdentien kummallekin puolelle suunniteltavan tiiviin ja korkean (7-8-kerroksisen) asuin- ja toimitilarakentamisen korostavan Huopalahdentien tuulitunneliomaaisuutta ja luovan epäviihtyisää ympäristöä. Munkkiniemen, Munkkivuoren ja Niemenmäen todettiin olevan mallikaupunginosia, harmonisia kokonaisuuksia. Erään mielipiteen mukaan Huopalahdentien toiselle puolelle hiljattain valmistunut kerrostalo on koettu "rumana", ja todettiin että

asuntojen myynti on siinä ollut vaikeaa. Syyksi arveltiin ruuhkaista paikkaa, liikenteen melua ja saasteita. Rakentaminen voisi mielipiteiden mukaan olla väljempää ja matalampaa.

Mielipiteissä myös kyseenalaistettiin uuden toimitilan tarve. Mietittiin, onko realistista lisätä liiketiloja ruuhkaiseen paikkaan, jossa ei voi helposti pysähtyä. Etätyön todettiin vaikuttavan toimitilatarpeeseen. Kysyttiin myös entisen IBM:n ja Pfizerin toimitilarakennusten sekä vapautuvan terveystalouden tilanteesta tulevaisuudessa.

Vastine

Huopalahdentiestä tulevine pikaraitiotieineen pyritään luomaan Vanhaa Munkkiniemeä, Munkkivuorta ja Niemenmäkeä toisiinsa yhdistävä ”vetoketju”, jossa bulevardin varren keskeisten paikkojen väliset yhteydet muodostavat toimivan asuin- ja työpaikka-alueiden verkoston, ja jossa rakennetuilta alueilta on useita reittejä ympäröiville virkistys- ja viheralueille. Huopalahdentien bulevardikaupungin asemakaavahakkeiden tavoitteena on eheyttää kaupunkirakennetta Huopalahdentien keskivaiheilla, jonka katuympäristö on tällä hetkellä liikenteen hallitsema ja epäviihtyisä.

Huopalahdentien eteläosan rakennuksin rajattu katuympäristö päättyy tällä hetkellä Turunväylän liittymään tultaessa. Liittymäalue on maantiemäinen ja vie paljon tilaa. Aikaisemmassa *Huopalahdentien katualue ympäristöineen* -asemakaavassa liittymäaluetta on kavennettu ja Huopalahdentien linjausta siirretty liittymän kohdalla lännemmäs. Näin on saatu tilaa täydennysrakentamiselle ja mahdollistettu Huopalahdentien katuympäristön eheyttäminen. Kaavaratkaisussa uusi asuinrakentaminen noudattaa pääosin korkeuksiltaan Huopalahdentien olemassa olevaa asuinrakentamista ja kaavamääräyksiin on varmistettu rakentamisen sovittaminen ympäristöön. Uusi toimitilarakentaminen puolestaan luo yhtenäisen toimitila-alueen Tietokuja 4 (Pfizer) ja Tietokuja 2 (entinen IBM) rakennusten kanssa ja muodostaa Turunväylän uudelle liittymäalueelle sen eteläisen reunan.

Läntisen bulevardikaupungin alueelta laaditun kaupallisen selvityksen mukaan Turunväylän liittymäalueen eteläpuolelle on mahdollista sijoittaa toimitilaa, joka voi kysynnän mukaan olla jonkinlainen seudullinen palvelu tai vaihtoehtoisesti kortteliin voidaan sijoittaa toimistorakentamista. Alueelle ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista sijoittaa kauppakeskusta. *Toimitila-alueen ideasuunnittelun* yhteydessä on mietitty erilaisia yritys-konsepteja. Kaavaratkaisu mahdollistaa hyvin monenlaisten toimintojen sijoittumisen alueelle. Tavoitteena on, että alueelle sijoittuisi perinteisten toimisto- ja liiketilojen lisäksi tai sijaan esimerkiksi liikunta-, kulttuuri-, viihde-, esittävän taiteen ja vapaa-ajan tiloja.

Tietokuja 4 rakennus toimii edelleen Pfizerin pääkonttorina. Tietokuja 2 kiinteistön uusi omistaja peruskorjaa rakennusta ja tekee tiloissa muutoksia mahdollistaen erilaisia käyttötarkoituksia. Rakennukseen on väliaikaisesti sijoitettu myös koulujen väistötiloja. Terveystalouden tontin kehittämistä ja rakennuksen uutta käyttötarkoitusta suunnitellaan yhdessä sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kanssa. Liikenteen osalta viitataan kohdassa ”Liikenteen sujuminen ja pysäköintipaikkojen riittävyys” annettuun vastineeseen.

Palvelujen riittävyys

Mielipiteissä tuotiin esiin huoli palvelujen (koulut, lastentarhat, terveyskeskus) riittävydestä tulevaisuudessa. Erityisesti paikallisen terveyskeskuksen lakkautamista ja palvelujen siirtymistä Haagan pidettiin huonon asiana.

Vastine

Vihdintien-Huopalahdentien bulevardikaupungin kaavarunkotyön yhteydessä alueelle laadittiin *Julkiset palvelut ja koulutontit -tarkastelu*, ja alueen palveluverkkoa tarkastellaan säännöllisesti asemakaavahankkeiden yhteydessä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa on tehty yhteistyötä myös tässä hankkeessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittamisen Munkkiniemen ala-asteen yhteyteen. Halli tulee palvelemaan Munkkiniemen ja Munkkivuoren koulujen liikuntatilana, jolloin nykyisiä liikuntatiloja voidaan ottaa muuhun opetuskäyttöön.

Lännen alueen uusi, kattavasti palveleva perhe-, terveys- ja hyvinvointikeskus tulee sijoittumaan Haagan ympyrään, kahden pikaraitiotien solmukohtaan. Tilat ovat helposti saavutettavissa eri kulkumuodoilla.

Kivitorpanpuiston kehittäminen

Eräässä mielipiteessä todettiin, että Kivitorpan alemman kentän rakentaminen intensiivisempien kuntoilutoimintojen paikaksi on ymmärrettävää, kun kokokin pienenee ja kun suunnitelmissa on vapauttaa ylempi kenttä fudikselle, pesikselle ja lätkälle. Näille on ollut suuri kysyntä, joka ajoittain näkyy myös pysäköinnin lisääntymisenä. Puiston puoli on mielipiteen mukaan kovin suosittu Lokkalan tien ruotsinkielisen ala-asteen lähipuistona. Rinnettä käytetään laajemminkin lasten pulkkamäkenä talvisin. Poikittaista kulkuyhteyttä kadun varteen suunnitellun rakennuksen läpi pidettiin tärkeänä. Mielipiteessä todettiin myös alueen hulevesien haltuunoton olevan tärkeää läpäisemättömien pinnoitteiden ja kasi-rakenteiden lisääntyessä. Hulevesipainanteiden ja kostean niityn kasvillisuuden suunnitteleminen kentän laidalle vaatii mielipiteen mukaan lisätarkastelua. Lisäksi tuotiin esiin tilaa tällä hetkellä pohjoisessa rajaava harjanne, IBM:n tontin korkea muuri sekä ajatuksia niittyjen hoidosta.

Mielipiteen mukaan puistolehmuksu Janne Huopalahdentieltä Laajalahdentielle kannattaa säilyttää sellaisenaan, ilman toista puuriviä. Lehmusten kruunut ulottuvat jo nyt läheisten taloyhtiöiden tonttien rajalle varjostaen mm. tonttien puus-toa. Mielipiteessä toivotaan, että Kivitorpanpuistoa kehitettäisiin siten, että eri ikäisillä lapsilla ja miksei aikuisillakin olisi mahdollisuus leikkiä ja urheilla. Välineet ja laitteet on kuitenkin pidettävä kunnossa. Tämä ei mielipiteen mukaan ole täysin toteutunut.

Vastine

Kivitorpanpuistosta on vuonna 2022 laadittu *julkisen ulkotilojen yleissuunnitelma*, johon kaavakartan merkinnät ja määräykset pohjautuvat. Merkinnät ovat

sijainniltaan ohjeellisia, lukuun ottamatta Kivitorpanpolkua ja säilytettäviä puuri-vejä. Tavoitteena on kehittää Kivitorpan puistoa toiminnallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta entistä monipuolisemmaksi. Kivitorpanpuiston ratkaisut tarkentuvat puistosuunnittelun yhteydessä. Puistosuunnitelman laatiminen on alustavasti ohjelmoitu vuodelle 2027, puiston toteutus vuosille 2028-2030. Puistosuunnittelun yhteydessä tullaan uudestaan osallistamaan alueen asukkaita, kouluja ja muita käyttäjiä.

Nyt asemakaavan yhteydessä saatu palaute tullaan ottamaan huomioon lähtötietona puistosuunnittelussa. Palautteen ja tarkemman suunnittelun kautta julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmassa esitetyjä ratkaisuja tullaan tarkentamaan niiden toteutettavuuden kannalta. Nyt esitetyjä ratkaisuja, kuten esimerkiksi toisen lehmusrivin istuttamista pidetään kaupunkikuvallisesti positiivisena ja tavoiteltavana. Jos kuitenkin tarkemmassa suunnittelussa uuden puurivin istuttaminen osoittautuu esimerkiksi tilantarpeen kannalta haastavaksi, voidaan suunnitelmaa näiltä osin muuttaa.

Munkkiniemen ala-asteen ympäristö

Yhdessä mielipiteessä todetaan liikuntahallin sijoittamisen Munkkiniemen ala-asteen pihalle vaikuttavan hyvältä. Koulun pihan laajentamisen tarvetta kuitenkin pohditaan. Nyt koulupihan ja Professorintien välinen pieni metsikkö on vähän tylsä, paikoin kostea ja varjainen, jossa on vain tiheää latvuspuustoa havu- ja lehtipuista, ilman pensaita. Tämän kehittämistä kannattaisi harkita uudessa tilanteessa.

Vastine

Koulun tonttia on kaavaratkaisussa laajennettu niin, että koulun käytössä jo nykyisinkin oleva pihan lounaiskulma jää tontin sisälle. Lisäksi tonttia on laajennettu noin 8 metriä lännen suuntaan. Pihasta tullaan liikuntahallin rakennus-suunnittelun yhteydessä laatimaan pihasuunnitelma. Kaupungin tavoitteena on tiivistymisen rinnalla säilyttää yhä lähiluontoa kaupunkirakenteen sisällä. Metsäinen puistoalue lisää paikallisesti luonnon monimuotoisuutta ja toimii samalla koululle tärkeänä ulkoilualueena. Tästä syystä puistoaluetta kehitetään jatkossakin luontaisesti kehittyvänä metsikkönä.

Lintujen huomioiminen suunnitelmassa

Eräässä mielipiteessä todetaan, että suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota lasirakenteiden turvallisuuteen linnuille. Mielipiteen mukaan viitesuunnitelma on tältä osin järkyttävänä. Lisäksi kolopesijälintujen pesintämahdollisuudet tulisi turvata sijoittamalla rakennuksiin tarkoitukseen sopivia pesäpaikkoja.

Vastine

Kaavassa on seuraava määräys, jonka tarkoituksena on minimoida lintujen törmäminen lasiin: *"Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on*

suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan.". Rakennusten materiaalivalinnat ja muut ratkaisut tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Lintujen pesintä rakennuksissa ei ole asemakaavallinen kysymys. Luonnonsuojelulaki ja EU:n lintudirektiivi suojaavat lintujen pesintöjä. Kaikilla lintulajeilla on luonnonsuojelulain mukaan pesimäaikainen rauhoitus, josta poikkeaminen on mahdollista vain Varsinais-Suomen ELY-keskuksen myöntämällä luonnonsuojelulain 83 § mukaisella luvalla. Linnunpesien tuhoutumisen estäminen rakentamis- ja korjaustöissä on toiminnanharjoittajan vastuulla. Pesäkolojen mahdollinen lisääminen rakennuksiin on omistajan toimivaltaan kuuluva asia.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Telia Finland Oy
- Suomen Pakkauskieppäys RINKI Oy

Helsingin seudun ympäristöpalvelut tuo kannanotossaan esiin suunnittelussa huomioitavia seikkoja vesi- ja jätehuollosta. Telia antaa ohjeita tietoliikennekaapelien huomioimisesta ja Suomen Pakkauskieppäys RINKI Oy kertoo suunnittelualueella olevasta ekopisteestä. Pelastuslaitos toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa OAS-vaiheessa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala toteaa, että se on tehnyt ja jatkaa yhteistyötä kaavoituksen kanssa; kaavaratkaisu mahdollistaa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toiminnan järjestämistä.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Vesi- ja jätehuolto

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) toteaa kannanotossaan, että alueella sijaitsee päävesijohto sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Jätehuollon järjestämistä pääkaupunkiseudulla ohjaavat Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräykset. Suunnittelijoita pyydetään tutustumaan jätehuoltomääräyksiin *Kivitorpan alueen ja Turunväylän toimitilakorttelin* suunnitelmia tehtäessä. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asuk-

kaiden ja muiden toimijoiden arjessa tärkeä viihtyvyyteen liittyvä asia. Itse jätteid^{en} keräyspaikkojen suunnittelussa on tärkeä huomioida, että jät^{episte}en koko on oikeassa suhteessa asukkaiden jät^{teiden} tuoton kanssa. Lisäksi toivotaan erityistä huomiota ja tarkkuutta huoltoväylien suunnittelussa. Turvallisuuden ja jät^{ekuljettajien} työn sujuvuuden näkökulmasta ne näyttelevät suurta roolia. Jät^{ea}utolle tulisi aina varata rauhallinen paikka tyhjennystyötä varten niin ettei jät^{ehuolto} ja esimerkiksi tontin sisäänajoliikenne joutuisi toimimaan samalla alueella. Jät^{teiden} keräys alueella suoritetaan 6–22 välisenä ajanjaksona. Tämä on hyvä huomioida asuntojen äänierityksiä suunniteltaessa, sekä alueen liikennettä tarkasteltaessa.

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy toteaa kannanotossaan, että sillä on pinta-säiliöillä toteutettu ekopiste Laajalahdentiellä. Ekopisteella kerättiin vajaat 20 tonnia pakkausmateriaalia vuonna 2023. Määrät ovat vähentyneet vajaat 10 % vuodessa, johon yksi syy on laajentunut kiinteistökeräysvelvoite uuden jät^{elain} ja jät^{ehuoltomääräysten} myötä.

Mikäli muutos ei vaikuta ekopisteeseen, tulee RINKI jatkamaan sen toimintaa. Mikäli muutos vaikuttaa ekopisteeseen, eikä sille löydy hyvää ja turvallista korvaavaa paikkaa alueelta, poistamme pisteen.

Vastine

Alustavat uuden vesihuollon johtosiirtojen tarpeet on selvitetty 2022 valmistuneessa *Huopalahd^{entien} kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa* sekä 2024 valmistuneessa *Turunväylän tiesuunnitelmassa*. Asemakaavan edellyttämää vesihuoltoverkostoa ja sen rakentamiskustannuksia tarkastellaan uudelleen keväällä 2025 laadittavassa selvityksessä.

Kaavakarttaan on *vihersuoja-alueelle (VE)* merkitty ohjeellinen *maanalaista johtoa varten varattu alueen osa* Turunväylän liittymäalueen muutoksista johtuvaa vesijohdon siirtoa varten.

Kaavamääräykset edellyttävät jät^{etilojen} sijoittamista rakennukseen *asuinkerostalojen korttelialueella (AK)*. Tarkempaa sijaintia ei ole määritelty kaavassa, mutta viitesuunnitelmassa jät^{etilat} on sijoitettu niin, että ne on helppo huoltaa Kivitorpanaukion reunaan suunniteltujen huoltotaskujen avulla (vrt. liikennesuunnitelma).

Toimitilarakennusten korttelialueiden (KTY-2 ja KTY-3) huolto tulee tapahtumaan Tietokujan kautta.

Laajalahd^{entien} järjestelyt säilyvät kaavaratkaisussa ennallaan. Olemassa olevat katupuurivit on suojeltu. Kaava ei estä Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n ekopisteen käytön jatkumista.

Tietoliikennekaapelit

Telia toteaa kannanotossaan, että sillä on tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on

huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitella mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti. Telia osallistuu hankkeen johtosiirtosuunnitteluun. Siirto- ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Vastine

Alustavat johtosiirtotarpeet on selvitetty 2022 valmistuneessa *Huopalahdentien kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa*. Johtosiirrot suunnitellaan tarkemmin katu- ja rakennussuunnitteluvaiheessa.

Yhteenvedot OAS-aineistoa koskevista tilaisuuksista

Tilaisuus 26.3.2024

Verkossa järjestetyssä kaavaillassa esiteltiin kaavahanke lähtötietoineen. Tilaisuuteen osallistui esittelijöiden lisäksi 23 henkilöä. Kommentteja ja kysymyksiä oli mahdollista esittää keskustelukentässä, suullisesti sekä Mentimeter-työkalulla. Tilaisuus järjestettiin Microsoft Teamsillä.

Teamsin keskustelukenttään tulleet kommentit ja kysymykset koskivat mm. Munkkiniemen ala-asteen pihan hiekkakenttää, Kivitorpanpuiston kenttiä, pikaraitiotien mahtumista Huopalahdentielle, uusien asuntojen kaavoittamisen mielekkyyttä sekä uudisrakennusten varjoja. Lisäksi Huopalahdentielle ehdotettiin alikulkua.

Tilaisuuden yhteydessä järjestetyssä Mentimeter-kyselyssä alueelle toivottiin mm. riittävästi liikuntakenttiä, liikuntatiloja, toimitilaa, puistoja, asuntoja, työväenopiston työtiloja sekä postia. Huopalahdentien ylittävän kävelysillan toivottiin säilyvän ja pyöräilylle rakennettavan omansa. Vanhat puut koettiin tärkeiksi ja puita ehdotettiin myös lisäävän. Alueen väljyyden toivottiin säilyvän. Lasten ja ikäihmisten tarpeet pyydettiin huomioimaan puistoalueilla. Koululaisille toivottiin helppoja ja turvallisia kulkuyhteyksiä Huopalahdentieltä kentälle. Uusien toimistokiinteistöjen tarve kyseenalaistettiin. Lisäksi kyseltiin ruuhkaliikenteen tilanteesta tulevaisuudessa sekä rakennusvaiheen kestosta.

Kaavaillan muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 11.8.2025–10.9.2025

Liitteet

- Kaavailta -verkkoasukastilaisuuden 26.3.2024 muistio

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi

Kivitorpan alue ja Turunväylän toimitilakorttelin kaavailta 26.3.

Osallistujia tilaisuuden aikana oli enintään 26 (2 Helsingin kaupungilta ja 1 vuorovaikutusasiantuntija)

Keskustelukenttä

- Jos Munkkiniemen ala-asteen pihan hiekkakenttä poistuu, niin missä lapset voivat pelata pallopelejä välitunneilla?
- Kivitorpan kentät, myös alakenttä, on tärkeä säilyttää! Se on sitä sellaista kaupunkikulttuuria, jota ei enää takaisin saa, jos ne nyt menetetään
- Mahtuuko Huopalahden tielle pikaraitotie, kun liikennettä on jo nyt ruuhka-aikana?
- Kaupungissa on valtavasti tyhjiä asuntoja. Miksi tehdä lisää, kun niitä ei saada käyttöön?
- Kivitorpan puiston kuvissa paistaa aurinko, mutta onko niissä huomioitu 7–8-kerroksisten rakennusten varjot?
- Kaukalo oli 2020-luvun alkuun asti
- Tällä hetkellä, kun Kivitorpan puistossa on vain yksi kentän käytössä, niin kaikki eivät aina mahdu sinne, tarvittaisiin enemmän liikuntatilaa. Esim. päiväkotiryhmät ovat joutuneet kääntymään talvella pois, kun luistinrata on ollut täynnä koululaisia.
- Miten olisi tunneli esim. jalankululle? Siis samalla tavalla kuin Ostoskeskuksen vieressä?

Mentimeter tulokset

Kysymys: Mitä palveluita ja toimintoja alueelle toivoisit?

- Liikuntakenttiä riittävästi
- Toimitilaa, liikuntatilaa, puistoa, asuntoja
- Kävelysiltoja Huopalahdentien yli. Tulisi säilyttää. - Jopa pyörille uusi.
- Liikuntakenttiä ja ulkoilualueita
- Uusi liikuntahalli hyvä, alueella on paljon kouluja ja muita käyttäjiä, jotka sitä voisivat hyödyntää
- Kivitorpan urheilukenttiä ei saa hävittää! Alempaa kenttää ei enää koskaan saada takaisin, jos se nyt menetetään!
- Työväenopistoille työtiloja, esim. kankaankudontaa, keramiikkaa yms. varten
- Puistoa, liikuntakenttiä. Ei taloja.
- Viheralueiden kunnioittamista
- Puita ja nurmikkoa
- Alueella on nyt hyvin monta koulua, joista aina joku on käyttämässä puistoa... toivoisin että puistosta ei lohkaistaisi suurta aluetta uudelle asumiselle. Puita lisää.
- Aluetta ei saa tunkea täyteen. Väljyys on arjen luksusta!
- Munkkivuoren asukkaat valittavat, että seisova ruuhkaliikenne haisee koteihin. Muuttuuko tilanne huonommaksi vai paremmaksi jatkossa? - Entä rakennusvaihe -kauanko kestää?
- Posti
- Lasten ja ikäihmisten tarpeiden huomioimista puistoalueilla
- Helpot ja turvalliset kulkuyhteydet koululaisille Huopalahdentieltä kentälle. Talon läpi kulkeminen ei vaikuta hyvältä ratkaisulta.

- Toivottavasti uudesta kokonaisuudesta tulee ehyempi kuin vanhasta, nykyiset IBM:n ja Pfizerin toimistotalot ovat olleet aika "erillään"
- Missä pelataan välitunnilla jalkapalloa, jos koulun hiekkakenttä poistuu käytöstä.
- Vapaata ulkoilutilaa
- Luontoa, ei rakennettua ympäristöä.
- Urheiluhalli meluvalliksi moottoritielle
- Toimistokiinteistöjen tarve vuonna 2030? Vaikea nähdä tarvetta
- Tyylikäs ja avoimen näköinen houkutteleva urheiluhalli, ei tylyä umpiolaatikkoo.
- Ulkokuntosali kaikenikäisille
- Hyvissä ajoin havainnekuvia ja suunnitelmia suunnitteilla olevista asuintaloista, jotta asukkaatkin ehtivät kommentoimaan/vaikuttama. Ei korkeita rakennuksia, jotka eivät sovi asuinalueemme ilmeeseen.
- Uuden liikuntahallin suunnitteluun seurat (esim. koripallo) mukaan, jotta varmistetaan että tilat ovat vaatimusten mukaiset!
- Kävelijät tärkeitä, myös talvella hoidetut väylät.
- Itsenäisiä takseja lienee käytössä 2030. Niille pitäisi tehdä lataus-, jätto- ja poimintaparkki liikenteen solmukohtiin. Käy nopeasti, kun on suunniteltu alun pitäen.
- Urheilukentällä oltava mahdollista harrastaa pesäpalloa ja luistelukentälle tarvetta
- Vanhat puut tärkeitä!