

Helsinki

Asemakaavan selostus

Oulunkylän liikuntapuisto

kaupunginosa 28. Oulunkylä

SELOSTUSLUONNOS



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2025-003110

Projektinumero 0000288

ProjectWise-numero 6925_1

Asemakaavan selostus

Asemakaavan selostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä. Selostuksesta säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Kaavan nimi: Oulunkylän liikuntapuisto, asemakaavan muutos

Kaavanumero:

Päiväty:

Asemakaavan muutos koskee:

28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä katualueita (muodostuvat uudet korttelit 28418 ja 28419)

Laatija: Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 10.3.2025

Kaupunkiympäristölautakunta:

Nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §):

Kaupunkiympäristölautakunta:

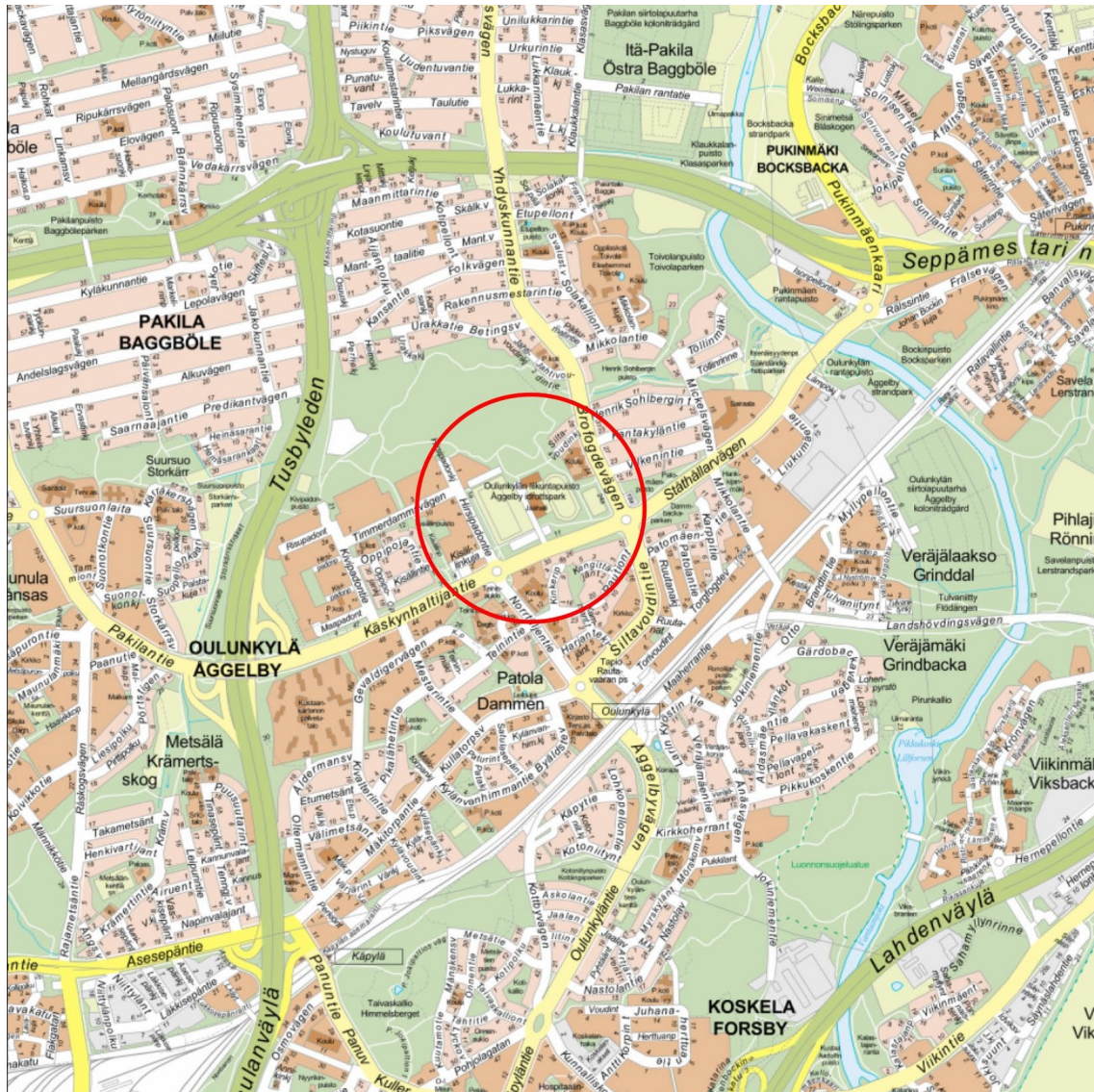
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto

Voimaantulo: **päiväys merkitään kun kaava on tullut voimaan**

Kannen kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Oulunkylässä Käskeynhaltijantien, Siltavoudintien ja Hirsipadontien väliin rajautuvalla urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Sisällysluettelo

Tiivistelmä.....	5
Asemakaavan kuvaus	6
Tavoitteet	6
Mitoitus.....	6
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	7
Liikenne.....	9
Palvelut	12
Maisema ja luonnonympäristö.....	13
Virkistys- ja viherverkosto.....	14
Yhdyskuntatekninen huolto	15
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	15
Ympäristöhäiriöt	16
Pelastusturvallisuus	17
Nimistö	18
Vaikutukset.....	18
Toteutus	22
Suunnittelun lähtökohdat	23
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet.....	28

Tiivistelmä

Oulunkylän liikuntapuistoon suunnitellaan uuden 4500-8000 katsojapaikkaisen stadionin rakentamista ja urheilukenttien ja urheiluhallien uudelleen järjestelyä paikallisten jalkapalloseurojen kilpailu- ja harrastustoiminnan kehittämiseksi sekä muiden urheilulajien harrastamisen ja koululiikunnan mahdollistamiseksi. Pikaraitiotien välittömään läheisyyteen Hirsipadontien ja Käskynhaltijantien varteen suunnitellaan asumista reilulle 500 uudelle asukkaalle. Kaupunki neuvottelee jalkapallostadionin toteuttamisesta alueella toimivan jalkapalloseura Gnistanin kanssa.

Uutta asuinkerrosalaa tulee kerrostaloihin 21 000 k-m². Uutta liiketilakerrosalaa tulee 800 k-m². Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) rakennusoikeus kasvaa 6000 k-m²:llä. Kaavaluonnoksessa VU-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 19700 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 500 uutta asukasta. Työpaikamäärän lisäys on noin 20 uutta työpaikkaa.

Kaavaratkaisu on tehty, jotta Oulunkylän liikuntapuistossa olisi mahdollista pelata sekä kansallisen että kansainvälisen tason jalkapallo-otteluita, ja jotta raidejokerin välittömään läheisyyteen saataisiin lisää asuntoja. Suunnittelussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että liikuntapuiston alue hyödynnettäisiin tehokkaasti ja monipuolisesti liikunnan ja stadionilla järjestettävien tapahtumien käyttöön, ja että asukkaille tärkeät yhteydet liikuntapuiston läpi säilyisivät. Kaavamuutoksen valmistelun aikana keskustelua ovat herättäneet erityisesti uuden stadionin koko ja tapahtumien lieveilmiöt, koululiikunnalle osoitettujen ulkotilojen nykykunto ja vähyys, jääurheilun toimintaedellytykset ja tilan tarve, alueen pysäköinti sekä arkiliikkujien huomiointi.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että liikuntapuiston luonnontilaiset etelä- ja länsireunat muuttuvat kaupunkimaiseksi, rakennetuksi ympäristöksi tuoden alueelle lisää asukkaita. Käskynhaltijantien varren asfaltoitu pysäköintialue pienenee huomattavasti uusien kerrostalojen sijoituessa kadun varteen. Urheilukentän paikalle kaavoitettu Stadion mahdollistaa entistä isompien jalkapallo-ottelutapahtumien sekä muiden tapahtumien järjestämisen liikuntapuistossa, mikä lisää alueen käyttöä. Liikuntapuiston pysäköintipaikat vähenyvät jonkin verran ja ne keskitetään alueen sisään tulon yhteyteen sekä alueen pohjoisosaan. Liikuntapuiston alueelta poistuu kaksi pysäköintialuevarausta ja kyseiset alueet säilyvät puustoisina viheralueina. Käskynhaltijantien ja jalkapallokenttien välinen alue muuttuu lehtipuuvaltaisesta lehdosta aukiomaiseksi stadionin edustilaksi, jossa jalankulku ja pyöräliikenne erotetaan toisistaan parantaen kummankin kulkumuodon turvallisuutta.

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

tekstiä täydennetään, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on monipuolinen liikuntapuisto kaupunkimaisessa ympäristössä. Liikuntapuiston on tarkoitus jatkossakin palvella laajasti eri käyttäjäryhmiä sekä kytkeytyä osaksi Raide-Jokerin varren viihtyisää, tiivistä ja elävää katu ympäristöä.

Kaavoituksen aikana laaditaan tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset siitä, minkä kokoluokan stadion ja kuinka paljon asumista suunnittelualueelle on tarkoituksenmukaista sijoittaa alueen reunaehdot huomioiden. Kaavoituksen aikana päätetään stadionin toteutustapa.

Liikennesuunnitelmassa tavoitteena on toimivat ja turvalliset yhteydet kaikilla kulkumuodoilla. Tavoitteena on siirtää Käskenhaltijantien pohjoispuoleinen nykyisin liikuntapuiston laidalla kulkeva jalkakäytävä ja pyörätie Käskenhaltijantien varteen. Liikuntapuistoon suunnitellaan huolto-, saatto- ja bussiliikenteen järjestelyt. Koko alueen pysäköintijärjestelyt suunnitellaan kokonaisuutena.

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden 2025–2029 toteutumista:

- Varmistamme toteutettavien raitioteiden varsille riittävän määrän rakentamista ja panostamme asemien sekä niiden lähiympäristön laadun ja viihtyisyyden parantamiseen.
- Luomme edellytyksiä matkailulle, tapahtumille ja elämyksille ympäri vuoden.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian 2025–2029 tavoitteiden toteutumista siten, että raideliikenteen ja liikuntapalvelujen välittömään läheisyyteen kaavoitetaan tehokasta uutta asumista ja joukkoliikenteellä hyvin saavutettavaa liikuntapuistoa kehitetään viihtyisämmäksi ja suurempiakin tapahtumia palvelevaksi urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 146 322 m².

Uutta asuinkerrosalaa tulee kerrostaloihin 21 000 k-m². Uutta liiketilakerrosalaa tulee 800 k-m². Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) rakennusoikeus kasvaa 6000 k-m²:llä. Kaavaluonnoksessa VU-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 19700 k-m².

Korttelialueiden keskimääräinen tehokkuusluku on $e=1,9$.

Asukasmäärän lisäys on noin 500 uutta asukasta. Työpaikkamäärän lisäys on noin 20 uutta työpaikkaa.

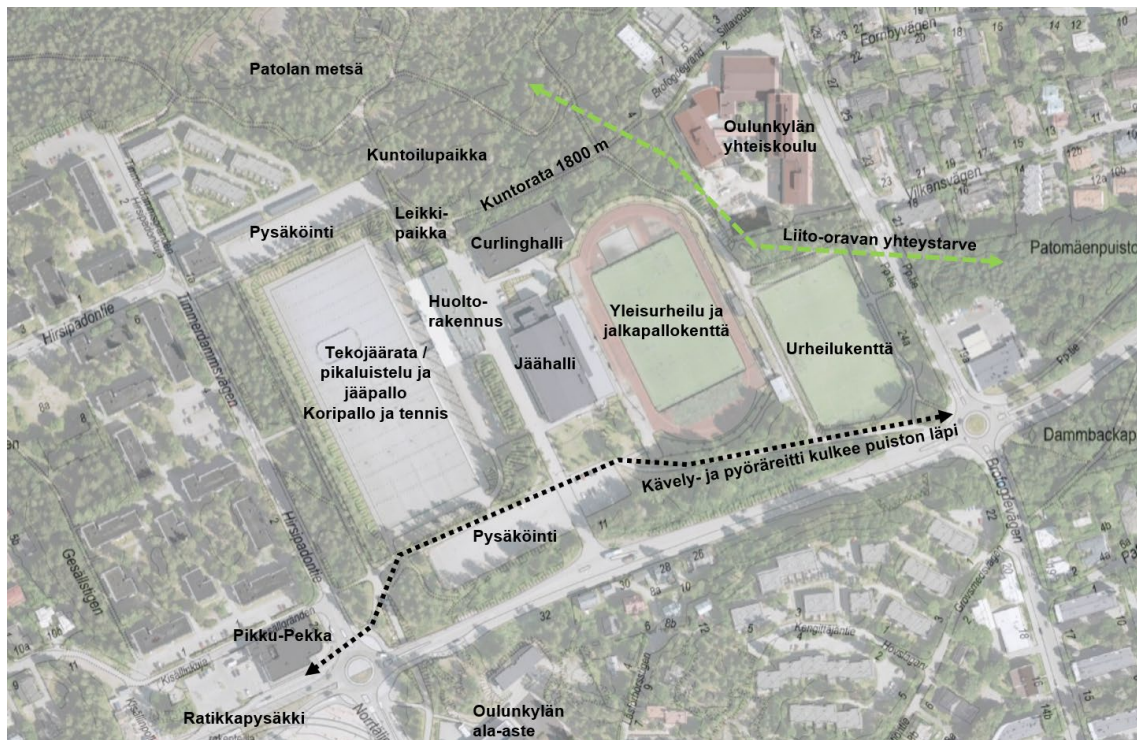
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Oulunkylän liikuntapuisto on monipuolisuutensa ja hyvän saavutettavuutensa vuoksi Helsingin keskeisimpiä liikuntapuistoja. Liikuntapuistossa sijaitsee mm. tekojäärata ja harjoitusjäähalli sekä niitä palveleva huoltorakennus, curlinghalli, yleisurheilualue, täysimittainen jalkapallokenttä sekä jalkapalloa palveleva harjoituskenttä. Puiston pohjoisosassa on leikki- ja kuntoilualueet. Alueen pysäköinti on järjestetty maantasopysäköintinä Käskynhaltijantien varteen sekä tekojääradan pohjoispuolelle. Puisto liittyy pohjoisosastaan Patolan metsään. Alueen koilliskulmaan sijoittuu liito-oravan yhteystarve Patomäenpuiston ja Patolan metsän välille.

Liikuntapuistossa sijaitsevan vuonna 1977 valmistuneen tekojääkentän ja viereisen jäähallin kylmätekniikka uusittiin vuosina 2024-2025. Samalla remontoitiin tekojääkentän viereinen huoltorakennus. Kunnostus lisäsi nykyisen jäähallin käyttöikää 6-8 vuodella.

Alueen keskelle sijoittuva jalkapallokenttä sekä katsomoalue on vuokrattu Oulunkylän Tekonurmi Oy:lle, jonka omistaa IF Gnistan Oy. Jalkapalloseuran toiminta on keskittynyt Oulunkylän liikuntapuistoon, jonka urheilukentän pääasiallisena käyttäjäryhmänä ovat eri-ikäiset jalkapalloilijat. IF Gnistanin edustusjoukueiden ja muiden jäsenten ohella kenttää käyttävät läheisten koulujen oppilaat sekä alueen asukkaat. Jalkapallokentän länsireunaan sijoittunut pääkatsomo tuhoutui tulipalossa kesällä 2024. Kentän molemmin puolin on toteutettu tilapäiset katsomot vuonna 2025.



Kuva: Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Hirsipadontien varteen muodostuu kaavaluonnoksessa uusi asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa rakentaa viisi uutta V-VI -kerroksista asuinkerrostaloa. Rakennusten jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota urheilukentän suunnasta tulevaan häiriövaloon ja sen rajoittamiseen. Kaavaluonnoksessa määrätään, että asunnot eivät saa avautua ainoastaan urheilukentän suuntaan kentän kirkkaan valaistuksen takia. Urheilukentän ja asuinrakennusten välisellä korkeaksi kasvaneella puustolla on maisemallisten arvojensa lisäksi merkitystä myös häiriövalon hillinnässä.

Rakennukset on tarkoitus toteuttaa korttelialueelle siten, että olevaa hyväkuntoista puustoa on mahdollista säilyttää tonteilla. Piha-alueisiin liittyen on annettu määräys puuston hoitamisesta ja uudistamisesta siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Kaavaluonnoksessa rakennusalat on esitetty ohjeellisella merkinnällä, mikä antaa joustoa rakennusten sijoittelun jatkosuunnittelulle.

AK-korttelialueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 10 050 k-m². Julkisivujen tulee olla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja. Rakennusten ja piha-alueiden tarkempi suunnittelu jatkuu kaavaehdotusvaiheessa.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK-1)

Käskynhaltijantien varteen muodostuu uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK-1). Korttelialueelle saa sijoittaa myös palveluasuntoja, palveluasumisen yksiköitä ja näitä tiloja palvelevia yhteis- ja huoltotiloja sekä liiketiloja.

AK-1 korttelialue jatkaa Käskynhaltijantien varteen jo rakentunutta kaupunkimaista rakentamista, jossa korostetaan jalankulkutason elävyyttä. Kaavaluonnoksessa määrätään mm. liiketilojen sijoittamisesta, ensimmäisen kerroksen suurista ikkunoista ja sisäänvedetyistä sisäänkäynneistä. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa kadun suuntaan aukeavia asuntoja.

Myös AK-1 korttelin asuntosuunnittelussa tulee huomioida urheilukentän suunnalta tuleva häiriövalo. Korttelin pohjoispuolelle jäävä VU-alueen havupuustolla on myös tälle korttelille merkityksellinen rooli. Itse korttelialue sijoittuu suurelta osin nykyisen pysäköintialueen päälle, mutta länsireunaltaan osin myös puustoiselle alueelle. Kaavaluonnokseen on merkitty säilytettäväksi korttelin länsiosaan sijoittuva hyväkuntoinen mänty, jolla on maisemallista merkitystä liikenneympyrän suunnasta katsottuna. Jatkosuunnittelussa tutkitaan tarkemmin maisemallisesti merkittävän puuston säilyttämisedellytykset.

Lähivirkistysalue (VL)

Alueen pohjoisosaan sijoittuva Patolan metsän lähivirkistysalue laajenee kaava muutoksen myötä kun osa VU-alueesta muuttuu VL-alueeksi. Alue on osa suojeltujen liito-oravien ydinalueiden välistä puustoista yhteyttä.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)

Urheilu ja Virkistyspalvelujen alueella mahdollistetaan 4500 - 8000 katsojapaikkaisen stadionin toteuttaminen liikuntapuiston keskelle. Stadionin rakennusoikeus on kaavaluonnoksessa 8000 k-m². Stadionin eteläreunaan sijoittuu aukio, jota on mahdollista hyödyntää tapahtumia varten sekä tapahtumien ulkopuolella pysäköintiin. Kaavaluonnoksessa määrätään, että stadionin valaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota häiriövalon rajoittamiseen. Stadionin länsipuolelle, nykyisen jäähallin paikalle, saa rakentaa urheilurakennuksen, jonka rakennusoikeus on 4000 k-m². Olemassa oleville urheilu/monitoimihallille ja curlinghallille on kaavaluonnoksessa esitetty voimassa olevan asemakaavan mukaiset rakennusoikeudet 3200 k-m² ja 4500 k-m². Rakennusten korkeusasemat täsmentyvät kaavaehdotusvaiheessa. Kenttäalueet on merkitty ohjeellisina. Yleisurheilun kuulantöytä- ja hyppyalueille on varattu oma aidattava urheilukenttäalue stadionin pohjoispuolelta. Liikuntapuiston pysäköintialueita on järjestelty uudelleen liito-oravan yhteystarve huomioiden. Eteläinen pysäköintialue pienenee uuden asuinkorttelin tieltä. Pysäköintialueille liikuntapuiston autopaikkoja mahtuu yhteensä noin 180 autopaikkaa. Liikuntapuiston pinta-ala pienenee vajaat 20%, kun lounais- ja itäosia kaavoitetaan asuinkäyttöön ja pohjoisosa osoitetaan virkistyskäyttöön (VL).

Pysäköintipaikkojen korttelialue (LPA-1)

Alueen pohjoisosaan sijoittuvalle LPA-1 korttelialueelle saa rakentaa asuinkerrostalojen korttelialueiden 28418 ja 28419 pysäköintipaikkoja sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen pysäköintipaikkoja. Pysäköintiä saa rakentaa sekä nykyiseen maantasoon että maantason alapuolelle (kaavassa map-merkintä). Kahteen tasoon sijoitettuna alueelle mahtuu noin 160 autopaikkaa.

Liikenne

Lähtökohdat

Liikuntapuisto ja lähellä sijaitsevat koulut ja raitiovaunupysäkki synnyttävät kaava-alueelle vilkasta liikennettä, etenkin jalankulkua ja pyöräliikennettä. Liikenne on vilkkaampaa erityisesti koulujen ja harrastusten alku- ja päättymisaikoina.

Kaava-alueen rajaa etelässä Käskynhaltijantie, lännessä Hirsipadontie ja idässä Siltavoudintie. Pohjoisessa kaava-alue rajautuu asuintonttiin, puistoon ja koulun tonttiin. Käskynhaltijantie ja Siltavoudintie ovat katuluokituksestaan alueellisia kokoojakatuja ja Hirsipadontie paikallinen kokoojakatu.

Jalankulku

Käskynhaltijantien eteläreunalla on eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Pohjoispuolella Käskynhaltijantietä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie kulkee liikuntapuiston parkkipaikan ja tekojääradan välillä. Norrtäljentin ja Hirsipadontien kiertoliittymän itähaaralla on alikulku Käskynhaltijantien ali. Siltavoudintieellä on

molemmin puolin erotellut jalkakäytävät ja pyörätiet. Hirsipadontiellä on molemmin puolin jalkakäytävät. Lisäksi liikuntapuiston alueella on puistoreittejä, jotka palvelevat etenkin virkistyskäyttöä.

Pyöräliikenne

Siltavoudintiellä ja Käskynhaltijantien eteläreunalla on jalankulusta erotellut pyörätiet ja Käskynhaltijantien pohjoispuolella ja alueen puistoreiteillä jalankulun kanssa yhdistettyjä pyöräteitä. Hirsipadontiellä pyöräliikenne on ajoradalla. Pyöräliikenteen tavoiteverkossa Käskynhaltijantien ja Siltavoudintien pyörätiet ovat pääreittejä.

Julkinen liikenne

Liikuntapuiston kohdalla on Käskynhaltijantien varrella bussipysäkit kumpaankin suuntaan. Käskynhaltijantietä pitkin kulkevat linja 61 Rautatientorin ja Tapaninkylän välillä, linja 553 Hakunilan ja Leppävaaran välillä ja yöbussilinja 61N Rautatientorin ja Töyrynummen välillä. Pikaraitiotie 15:n pysäkillä on liikuntapuistosta noin 5 minuutin kävelymatka ja Oulunkylän juna-asemalle noin 15 minuutin kävelymatka.

Autoliikenne

Käskynhaltijantien keskimääräinen arkivuorokauden liikennemäärä on noin 10 000 ja nopeusrajoitus 40 km/h. Siltavoudintien keskimääräinen arkivuorokauden liikennemäärä noin 5 000 ja nopeusrajoitus on pistemäisesti liikuntapuiston ja koulun kohdalla 30 km/h ja muilla osin 40 km/h. Hirsipadontien keskimääräinen arkivuorokauden liikennemäärä on noin 1 200 ja nopeusrajoitus 30 km/h.

Liikuntapuistossa on tällä hetkellä kaksi pysäköintialuetta, joista eteläosassa sijaitsevaan ajetaan Käskynhaltijantieltä ja pohjoisosassa sijaitsevaan ajetaan Hirsipadontieltä. Pysäköintipaikkoja on liikuntapuiston alueella toteutettuna noin 215. Voimassa olevassa asemakaavassa on näiden lisäksi pysäköintialue puiston itäosassa Vilkenintietä vastapäätä ja pohjoisosassa nykyisen pysäköintialueen jatkeena, mutta näitä pysäköintialueita ei ole toteutettu. Lisäksi Hirsipadontiellä ja Siltavoudintiellä on aikarajoittamatonta kadunvarsipysäköintiä.

Käskynhaltijantie kuuluu erikoiskuljetusten tavoiteverkkoon, mikä vaikuttaa jonkun verran siihen, millaisia ratkaisuja kadulle voidaan esittää.

Kaavaratkaisu

Liikennesuunnitelmaluonnoksessa Käskynhaltijantien ajoradan pohjoisreunaan osoitetaan uusi jalkakäytävä ja pyörätie ja uusi puurivi, jonka väleihin uutta kadunvarsipysäköintiä. Nykyinen Käskynhaltijantien alittava alikulku Norrtäljentien ja Hirsipadontien liikenneympyrän itähaaralla poistetaan, jotta ajoradan reunaan osoitettu jalkakäytävä ja pyörätie saadaan yhdistettyä muuhun katuverkkoon. Nykyinen liikuntapuiston pysäköintialue muuttuu osittain asuinkerrostalojen korttelialueeksi, ja ajo tonteille sallitaan korttelin pohjoispuolella kulkevan jalankulun ja pyöräliikenteen reitin kautta. Liikennekaaviossa esitetään liikuntapuiston alueen jalankulun reitit, huoltoajon reitit sekä auto-, pyörä- ja linja-autopysäköinnin alustavat ratkaisut.

Jalankulku

Käskynhaltijantien pohjoisreunalla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan toisistaan, mikä parantaa kummankin kulkumuodon turvallisuutta. Nykyinen tontin sisäinen ajoyhteys liikuntapuistoon muutetaan katualueeksi ja ajoradan rinnalle osoitetaan uusi jalkakäytävä.

Nykyinen alikulku Käskynhaltijantien ali Norrtäljentien ja Hirsipadontien kiertoliittymän itähaaralla poistetaan, jotta uusi eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie saadaan rakennettua ja yhdistettyä liikenneympyrän järjestelyihin. Koulun ja liikuntapuiston läheisyydessä olevan alikulun poistamisen vaikutuksia lapsiin ja nuoriin arvioidaan suunnittelun edetessä. Alikulun päällä oleva nykyinen suojatie liikenneympyrän yhteydessä on keskisaarekkeellinen ja sen turvallisuutta parannetaan muutosten yhteydessä.

Puistoreitit säilyvät pääosin nykyisillä paikoillaan. Hirsipadontien ja tekojäärata välissä oleva puistoreitti siirtyy lähemmäs tekojäärataa, kun Hirsipadontien varteen osoitetaan uusia asuinrakennuksia. Nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie liikuntapuiston liittymän länsipuolella säilyy, mutta siinä sallitaan uusille tonteille ajo. Stadionin ympäristöön suunnitellaan jatkosuunnittelussa tapahtuma-aukiota, joka toimii myös jalankulun tilana.

Tapahtumien aikaista kulun ohjausta suunnitellaan tarkemmin myöhemmissä vaiheissa. Suuren osan tapahtumakävijöistä oletetaan saapuvan Oulunkylän juna-asemalta, josta stadionille voi saapua sekä Norrtäljentien että Siltavoudintien kautta.

Pyöräliikenne

Pyöräliikenne erotellaan jalankulusta Käskynhaltijantien pohjoislaidalla, mikä parantaa kummankin kulkumuodon turvallisuutta. Käskynhaltijantien eteläreunassa jalkakäytävä ja pyörätie säilyvät nykyisellään. Keskeisimmät puistoreitit osoitetaan yhdistetyiksi jalkakäytäviksi ja pyöräteiksi.

Liikuntapuiston alueelle osoitetaan alustavia paikkoja pyöräpysäköinnille. Tavoitteena on mahdollistaa riittävä ja turvallinen runkolukittava pyöräpysäköinti myös tapahtumien aikaisesti. Pyöräpysäköinti suunnitellaan tarkemmin myöhemmissä vaiheissa.

Julkinen liikenne

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia julkisen liikenteen järjestelyihin. Bussipysäkit säilyvät nykyisillä paikoillaan, mutta niiden ympäristössä tulee muutoksia jalkakäytäviin ja pyöräteihin. Muutosten yhteydessä myös bussipysäkkien esteettömyyttä ja odotustiloja voidaan parantaa.

Autoliikenne

Ajoneuvoliittymä Käskynhaltijantieltä liikuntapuistoon muuttuu katualueeksi, mutta säilyy nykyisellä paikallaan. Käskynhaltijantien varren uuden asuinkorttelin tontille ajo sallitaan tekojääradan ja asuinkorttelin välisen yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kautta. Asuinkortteleiden pysäköinti osoitetaan Hirsipadontien

varren nykyiselle pysäköintialueelle, jonka maan alle rakennetaan pysäköintialue asukkaille.

Liikuntapuistoon Käskynhaltijantien puolelle osoitetaan autoille noin 100 pysäköintipaikkaa. Liikuntapuiston pohjoisosassa nykyiselle pysäköintialueelle osoitetaan kellarikerrokseen asukkaiden pysäköintiä ja kannen päällä oleva pysäköintialue (noin 80 pysäköintipaikkaa) säilyy liikuntapuiston käytössä. Joukkueiden ja kannattajien linja-autoille osoitetaan pysäköintiä jäähallin ja tekojääradan välisen ajoyhteyden varrelta. Käskynhaltijantien varteen osoitetaan uutta kadunvarsipysäköintiä noin 30 pysäköintipaikkaa. Hirsipadontien varresta poistuu jonkin verran pysäköintiä uusien asuinkerrostalojen tonttiliittymien ja sujuvan kohtaamisen mahdollistamiseksi.

Liikuntapuiston huoltoajo kulkee nykyistä reittiä, ja avattava puomi säilyy erottaen liikuntapuiston sisäisen liikenteen yleisestä liikenteestä. Stadionin ja liikuntahallien väliin jäävä alue osoitetaan kaavassa huollolle varatuksi alueeksi.

Tapahtumien aikaisesti voidaan toteuttaa tilapäisiä poikkeusjärjestelyjä liikenteeseen esimerkiksi taksi- ja bussiliikenteen tarpeisiin. Pysäköintialue uuden tonttikadun itäpuolella Käskynhaltijantien varressa tulee suunnitella siten, että sitä voi tarvittaessa käyttää tapahtumien aikaisesti edusaukiona.

Palvelut

Lähtökohdat

Suunnittelualue on liikuntapalveluiden aluetta ja sillä sijaitsee runsaasti asukkaita palvelevia liikuntamahdollisuuksia. Suunnittelualueen vieressä ovat Oulunkylän yhteiskoulu sekä Oulunkylän ala-aste ja päiväkot. Alueen lounaispuolella on päivittäistavarakauppa ja itäpuolella huoltoasema. Liikuntapuiston tavoitettavuus julkisella liikenteellä on erinomainen. Aluetta sivuaa pikaraitiotie sekä useita bussilinjoja. Oulunkylän asema on n. 1 kilometrin päässä.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueelle kaupallisia palveluita Käskynhaltijantien varren kivijalkaan. Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle sijoittuu uuden stadionrakennuksen lisäksi jatkossakin julkisia liikuntapalveluita: kolme urheiluhallia ja kolme erikokoista urheilukenttää. Koululiikunnalle on varattu tilaa stadionin pohjoispuolelta. Lisäksi alueen pohjoisosassa säilyy asukkaita palveleva lenkipolkuverkosto.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Oulunkylän liikuntapuistoa reunustavat puustoiset alueet. Hirsipadontien ja Käs-kynhaltijantien varressa erityisesti muutamat männyt ovat saaneet tilaa kasvaa suurkokoisiksi ja maisemassa erottuviksi. Liikuntapuiston suureksi kasvaneet puuryhmät luovat varjostusta avoimille pelikentille ja pysäköintialueille. Hirsipa-dontien ja tekojääkentän välissä kulkeva ulkoilureitti on viihtyisä ja vehreä yh-teys Käs-kynhaltijantien Patolan metsän välillä. Tekojääkentän yllä on kaupunki-kuvallisesti näyttävä riippuvalaistus. Jäähallilta Siltavoudintien liikenneympyrään johtavan puistoreitin linjaus noudattaa alueella 1900-luvun alussa sijainneen ra-viradan suoraa. Reitin varrella on kosteikkoa ja oja, joissa alueelta kertyvät hu-levedet viipyvät.

Käs-kynhaltijantien ja Siltavoudintien rajaamassa kulmassa oleva jalkapallo-kenttä on tekonurmipintainen. Siltavoudintien varren lehtipuusto erottaa jalka-pallokentän katualueesta. Kentän pohjoispäässä on tekonurmella vuorattu kum-pare, jossa kasvaa komeita mäntyjä. Kenttä on aidattu. Alueen keskelle, entisen yleisurheilukentän tilalle on rakennettu väliaikainen tekonurmikenttä, valaistus ja katsomoita palvelemaan Veikkausliigaotteluita. Jalkapallokenttää rajaa pu-naiseksi maalattu puuaita, joka aiemmin rajasi yleisurheilukenttää. Vanha juok-surata on asfaltoitu. Pysäköintialueet ja jäähallin huoltopiha on asfaltoitu.

Vuonna 2025 tehdyssä kasvillisuus ja luontotyyppiselvityksessä liikuntapuiston uhanalaisiksi tai silmällä pidettäviksi luontotyypeiksi luokitellut luontotyypit saivat edustavuusluokkia heikko tai kohtalainen. Osa luontotyypeistä ei täyttänyt uhan-alaisen luontotyypin tunnusmerkkejä. Liikuntapuistosta tavattiin vieraslajeina mm. viitapihlaja-angervoa, terttuseljaa ja valkokarhunköynnöstä.

Liikuntapuiston ympäristön luontotyypit ovat metsäisiä luontotyypppejä, joista suurin osa on erilaisia lehtotyypppejä. Lisäksi alueella esiintyy tuoretta ja lehto-maista kangasmetsää. Ihmisvaikutus heikentää metsäisten luontotyyppikuvioi-den edustavuutta ja luonnontilaisuutta ja alueen luontoarvot erikseen tarkastel-tuna vähäisiä. Selvitysalueen pohjoisosa kytkeytyy suoraan osaksi laajempaa metsäaluekokonaisuutta ja sen reunamalle sijoittuvat luontotyyppikuviot ovat ekologiselta tilaltaan kehityskelpoisia.

Kaavaratkaisu

Alueen maiseman ja luonnon ominaispiirteet on otettu huomioon kaavaratkai-sussa sijoittamalla uusi stadion siten, ettei liikuntapuiston toimintojen järjeste-lyyn tulisi suuria muutoksia. Kaavaluonnoksessa suunnittelualueen pohjois-osassa aiemmin liikuntapuistoon kuulunut metsäinen vyöhyke turvataan lähivir-kistysaluemerkinnällä (VL) selkeästi osaksi Patolan metsää. Koillisreunassa liito-oravayhteyttä turvataan omalla merkinnällään ja istutettavan alueen osan merkinnällä, jolla puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

Kaavaluonnoksessa Käs-kynhaltijantien ja Hirsipadontien välinen kulmaus on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Tämä on tärkeä sisäänkäynti lii-

kuntapuistoon. Kulmassa on mahdollista säilyttää puustoa sekä kehittää muuttuvan alikulun kohtaan hulevettä viivyttävä maisemallinen kokonaisuus. Kaavaluonnokseen on lisäksi merkitty muutamia näyttävimpiä mäntyjä säilytettävä puu merkinnällä.

Kaavaluonnos mahdollistaa liikuntapuiston puuston säilyttämisen monin paikoin. Tekojääkentän ympäristön puustoa on merkitty säilytettäväksi ja tarvittaessa uudistettavaksi. Koko aluetta koskee määräys, että alueen puusto tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uusia niin, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Hulevesien hallintaa varten on kaavaluonnokseen merkitty ohjeellisia hulevesien hallintaan varattuja alueenosia.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Oulunkylän liikuntapuisto yhdessä Patolanmetsän kanssa on luokiteltu kaupunginosapuistoksi. Kaupunginosapuistojen suunnittelussa on huomioitava mm. lisärakentamisen myötä kasvava käyttöpaine.

Liikuntapuisto on osa viherlinjaa Huipulta huipulle: Malminkartano – Vuosaaren huippu. Tämä poikittainen pääviheryhteys yhdistää kaupunginosia ja muodostaa tärkeän ekologisen-, viher- ja virkistysyhteyden Keskuspuiston ja Helsingin puiston vihersormien välille. Liikuntapuiston reiteistä tekojään kiertävä reitti ja Käskynhaltijantien suuntainen reitti ovat määritelty VISTRassa virkistysyhteyksiä täydentäviksi yhteyksiksi puistossa. Oulunkylän liikuntapuisto on myös osa liikuntapuistoverkostoa. Oulunkylän liikuntapuiston liikuntapalveluja ovat kaksi jalkapallokenttää, jäähalli, curlinghalli ja (kesäisin asfalttipintainen) tekojäärata. Lisäksi puistossa on ulkokuntoilupaikkoja ja pieni leikkipaikka.

Oulunkylän liikuntapuistossa ei ole niittyverkostoon tai siniverkostoon kuuluvia alueita. Oulunkylän liikuntapuisto rajautuu pohjoisosastaan Patolan metsään, joka on metsä- ja puustoisien verkoston säilytettäväksi tarkoitettu ydinmetsä ja osa alueellista metsä- ja puustoisien verkoston yhteyttä.

Kaavaratkaisu

Alueen nykyiseen virkistys- ja viherverkostoon ei esitetä kaavaratkaisussa suuria muutoksia. Hirsipadontien ja tekojään välissä kulkeva ulkoilureitti muuttuu yleisestä jalankululle ja pyöräilylle varatusta alueen osasta ohjeelliseksi ulkoilureitiksi ja sen sijainti siirtyy lähemmäs tekojäärataa. Metsä ja puustoisien verkoston ydinmetsä, Patolanmetsä, turvataan muuttamalla sen pääkäyttötarkoitus lähivirkistysalueeksi (VL). Määräyksellä kaava-alueen hulevesien viivyttämisestä painanteiden avulla tuetaan laajempaa siniverkostoa.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on liitettävissä ympäröiviin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin.

Kaavaratkaisu

Yhdyskuntateknisen huollon verkoston täydennystarpeet yleisillä alueilla ja liikuntapuistossa täsmentyvät asemakaavoituksen myöhemmissä vaiheissa, kun laaditaan tarkempi kunnallistekninen suunnitelma ja kun asuinrakentamisen tonttijako sekä liikuntapuiston alueelle mahdollisesti muodostettava kortteli ovat selvillä.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Suunnittelualueen maanpinnan taso vaihtelee välillä +30,0...38,7. Alueella sijaitsee useita urheilukenttiä ja alue on topografialtaan pääosin tasainen. Kaava-alueen pohjoisosassa maasto nousee kohti luodetta. Helsingin kaupungin maaperäkartan perusteella maaperä koostuu kitkamaasta, jonka päälle on paikoin tehty täyttöjä. Alueen länsiosissa kallio on lähellä maan pintaa. Alueella sijaitsee yksi pohjaveden havaintoputki, jossa pohjaveden pinnantas on vaihdellut välillä +28,00...+29,98 aikavälillä 19.2.2021-10.5.2023.

Maaperän pilaantuneisuusriskejä tarkasteltiin mm. historiallisten ilmakuvien ja pohjatutkimustietojen pohjalta. Ilmakuvien perusteella alue on ennen urheilukäyttöön ottamista ollut luonnontilaista metsää tai viljeltyä aluetta. Mahdollista riskitoimintaa on ollut alueen länsilaidalla, jossa erottuu 1970-luvun ilmakuvissa rakennelmia, joiden käyttötarkoitus on epäselvä. Vuonna 2021 toteutettujen pohjatutkimusten havaintojen perusteella maaperässä esiintyy rakennusjätettä etenkin nykyisen jäähallin ympäristössä.

Kaavaratkaisu

Maaperän rakennettavuutta ja pohjarakentamista koskevat tiedot täydennetään asemakaavaehdotusvaiheessa.

Alueen käyttöhistorian ja maaperän jätteisyyden vuoksi riskialueilla tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimus kaavoituksen yhteydessä (Ramboll Finland Oy, 16.6.2025). Tutkimuksessa ei todettu maaperän pilaantuneisuutta. Alueen maaperässä esiintyy kuitenkin paikoin rakennusjätettä ja VNa 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittävää maata, jotka on huomioitava rakennus- ja kaivutöissä.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Liikennemelu

Liikenne aiheuttaa suunnittelualueelle meluhaittaa. Oulunkylän liikuntapuistoon kantautuu ajoneuvoliikenteen melua Käskynhaltijantieltä ja Siltavoudintieltä sekä raitioliikenteen melua raitiolinjalta 15. Käskynhaltijantien nopeusrajoitus on 40 km/h ja nykyinen liikennemäärä liikuntapuiston kohdalla on noin 9400 ajoneuvoa/vuorokaudessa.

Maankäytön suunnittelussa meluntorjunnan suunnittelua ohjaa melutason ohjearvoista annettu valtioneuvoston päätös (993/1992), jonka mukaan melun keskiäänitaso (L_{Aeq}) ei saa ylittää asuinalueilla ulkona 55 dB päiväohjearvoa eikä 50 dB yöohjearvoa, ja sisällä asunnoissa tulee alittaa 35 dB päiväohjearvo ja 30 dB yöohjearvo. Lisäksi maankäytön suunnittelussa on sovellettu raideliikenteen osalta sisämelun enimmäistason L_{Amax} suositusarvoa. Tavoitteena on, että L_{Amax} 45 dB ei ylitä yöaikaan lepoon ja nukkumiseen käytettävissä tiloissa.

Tapahtumamelu

Mikäli liikuntapuistossa järjestetään musiikkitapahtumia, ne aiheuttavat tilapäisesti voimakasta melua, joka leviää tapahtuma-alueelta laajalle ympäristöön ja voi aiheuttaa meluhaittaa asukkaille ja muille melulle herkille toiminnoille. Tapahtumamelun ennustettavuus on heikkoa, sillä melun leviäminen ympäristöön on vahvasti sääriippuvaista. Etenkin tuulen suunnalla, voimakkuudella ja puuskaisuudella voi olla hyvin suuri vaikutus mitattavaan melutasoon. Tapahtumien ympäristöön leviävä melu on tyypillisesti musiikkia, joka on useimmiten pienitaajuista, eli se sisältää voimakkaan bassoelementin. Pienitaajuinen melu on tavallista liikennemelua hankalampi torjua esim. julkisivurakenteella.

Yöaikaisten tapahtumien kohtuuttomia meluhaittoja ennaltaehkäistään meluilmotusmenettelyllä. Tapahtumajärjestäjien tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus (meluilmotus) Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 30 päivää ennen tapahtumaa. Meluilmotusvelvollisuus koskee ulkoilmakonsertteja ja muita yleisötapahtumia, joissa käytetään äänenvahvistimia ja, jotka jatkuvat klo 22.00 jälkeen. Usein ilmoituksen liitteeksi edellytetään melun leviämislaskentaa ja -arviointia, jonka perusteella tapahtuman aiheuttamaa ympäristöhäiriötä arvioidaan. Meluilmotuspäätöksissä määritellään meluntorjuntatoimet kohtuuttoman meluhaitan ehkäisemiseksi. Päätöksissä voidaan määritellä mm. tapahtumien päättymisajat, suurimmat sallitut melutasot, tarvittavat melumittaukset sekä alue, jonka asukkaille tapahtumasta tulee ennakolta tiedottaa.

Runkomelu ja värinä

Suunnittelualue on runkomelun ja värinän riskialuetta, koska Käskynhaltijantiellä ja Norrtäljentiellä kulkee nykyisin raitiotielinja 15. Raitioliikenteen runkomelu ja värinä voi aiheuttaa ympäristöhäiriöitä kaava-alueelle. Värinän ja runkomelun ohje- ja tavoitearvoina voidaan soveltaa ympäristöministeriön ohjearvoja, VTT:n esittämiä suosituksia ja standardia SFS 5907. Asuinrakennusten osalta avoratojen runkomelun ohjearvo on L_{prm} 35 dB ja värinän ohjearvo on $v_{w,95}$ 0,3 mm/s. Liiketilojen kohdalla runkomelun tavoitetaso määritellään tapauskohtaisesti käyttötarkoituksen mukaan. Liiketilojen osalta runkomelun tavoitearvo on L_{prm} 40...45 dB ja värinän osalta tavoitearvo on $v_{w,95}$ 0,6 mm/s.

Ilmanlaatu

Käskynhaltijantien välittömässä läheisyydessä ilmanlaatu voi etenkin epäedullisissa sääolosuhteissa olla ajoittain heikkoa liikenteen aiheuttamien päästöjen vuoksi. Erityisesti kevään katupölykauden aikana ilmanlaatu voi heikentyä huonoksi, erityisesti kuivalla säällä. HSY:n ilmanlaadun asiantuntija-aineiston sekä vuosikarttojen perusteella alueella ei tällä hetkellä esiinny ilman epäpuhtauksien pitoisuuksia, jotka ylittäisivät raja- tai ohjearvot tai olisivat niihin verrattuna merkittäviä.

Häiriövalo

Oulunkylän liikuntapuiston valaistuksesta aiheutuu ympäristöön häiriövaloa.

Kaavaratkaisu

Kaavaluonnoksen pohjalta alueelle laaditaan tarvittaessa liikennemelu- sekä runkomelu- ja tärinäselvitykset, jotka huomioidaan kaavaehdotuksessa tarvittavilta osin.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella sijaitsevia urheilurakennuksille tarkoitettuja rakennusaloja koskien on kaavaluonnoksessa annettu määräys, että uusien sekä laajennettavien urheiluhallien LVIS-laitteiden aiheuttama keskiäänitaso saa olla enintään 45 dB lähimmän asuinrakennuksen seinälinjan kohdalla. Lisäksi kaavaluonnoksessa on määrätty, että ulkoilmatoimintojen ja -tapahtumien suunnittelussa tulee ottaa huomioon niistä aiheutuva ympäristömelu ja melun torjunta.

Häiriövaloon liittyen kaavaluonnoksessa määrätään, että asuinrakennusten jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota urheilukentän suunnasta tulevaan häiriövaloon ja sen rajoittamiseen. Asunnot eivät saa avautua ainoastaan urheilukentän suuntaan kentän kirkkaan valaistuksen takia. Stadionin valaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota häiriövalon rajoittamiseen.

Ympäristöhäiriöiden arviointi tarkentuu suunnittelun edetessä.

Pelastusturvallisuus

Lähtökohdat

Oulunkylän liikuntapuisto rajautuu Siltavoudintiehen, Käskynhaltijantiehen ja Hirsipadontiehen. Pelastusturvallisuuden näkökulmasta alue on tavanomainen.

Kaavaratkaisu

Stadionin pelastus- ja hätäpoistumisratkaisut suunnitellaan tarkemmin myöhemmissä vaiheissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota riittävän leveisiin kulukävyliin, jotta poistuminen on turvallista. Stadionin edusaukiolle on varattu ti-

laa, mikä toimii myös tapahtumien purkautumistilana. Tapahtumakohtaisesti tulee laatia pelastussuunnitelma, jossa poistumistiejärjestelyt ja pelastustoiminta huomioidaan.

Uusien asuinkortteleiden kaavaratkaisu perustuu pääosin omatoimiseen pelastautumiseen. Kattosammutustyötä varten jokaiselle rakennukselle ja kerroskorkeudelle tarkastellaan yksi nostopaikka.

Nimistö

Kaavaluonnoksessa alueelle esitetään yksi uusi katualue, jonka nimeä käsitellään nimistötoimikunnassa keväällä 2026. Nimi lisätään kaavaehdotusaineistoon.

Vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että liikuntapuiston luonnontilaiset etelä- ja länsireunat muuttuvat kaupunkimaiseksi, rakennetuksi ympäristöksi tuoden alueelle lisää asukkaita. Käskynhaltijantien varren asfaltoitu pysäköintialue pienenee huomattavasti uusien kerrostalojen sijoituessa kadun varteen. Urheilukentän paikalle kaavoitettu Stadion mahdollistaa entistä isompien jalkapallo-ottelutapahtumien sekä muiden tapahtumien järjestämisen liikuntapuistossa, mikä lisää alueen käyttöä. Liikuntapuiston pysäköintipaikat vähenevät jonkin verran ja ne keskitetään alueen sisääntulon yhteyteen sekä alueen pohjoisosaan. Liikuntapuiston alueelta poistuu kaksi pysäköintialuevarausta ja kyseiset alueet säilyvät puustoisina viheralueina. Käskynhaltijantien ja jalkapallokenttien välinen alue muuttuu lehtipuuvaltaisesta lehdosta aukiomaiseksi stadionin edustilaksi, jossa jalankulku ja pyöräliikenne erotetaan toisistaan parantaen kummankin kulkumuodon turvallisuutta.

Yhteenvedona kaavan vaikutusten arvioinnin tuloksista voidaan todeta, että liikuntapuisto liittyy kaavamuutoksella osaksi pikaraitiotien kaupunkimaista ympäristöä ja alueen viher- ja virkistysalueet sijoittuvat lähemmäs Patolan metsää. Vaikutusselvitysten tulokset on otettu huomioon kaavaratkaisussa siten, että liito-oravan koilliseen sijoittuvaa yhteyttä vahvistetaan ja alueen hulevesien hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota tulevissa suunnitteluratkaisuissa. Vaikutusten arviointia täydennetään suunnittelun edetessä.

Ennen kaavaluonnoksen valmistumista alueelle on laadittu maaperän pilaantuneisuustutkimus (Ramboll, 16.6.2025), luontoselvitys (Ramboll, 11.9.2025), hulevesiselvitys (Afy, 25.10.2025) sekä puustomittaus (Stara, 10/2025). Ennen kaavaehdotuksen laadintaa alueelle tullaan tekemään julkisten ulkotilojen yleisuunnitelma ja tarkempaa viitesuunnittelua sekä asuinkerrostalokortteleiden että tulevan stadionin osalta. Kunnallistekniset muutostarpeet tarkastellaan ja laaditaan tarvittavat melu- ja värinäselvitykset. Lisäksi tehdään laajempaa lapsivaikutusten arviointia osallistamalla alueen koululaisia suunnitteluun.

Kaavaa varten tehty, ja suunnittelussa tai vaikutusten arvioinnissa hyödynnetyt selvitykset on lueteltu kohdassa Liitteet.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Asemakaavan toteutuessa kaupungille muodostuu menoja mm. stadionin läheisyyteen osoitetun laadukkaan tapahtuma-aukion rakentamisesta, jalankulun ja pyöräilyn uusista reiteistä, liikuntapuiston sisäisistä johtosiirroista ja hulevesien hallinnasta. Kaavan toteutuminen edellyttää toimenpiteitä myös kaavaan rajautuvan Käskynhaltijantien liikennejärjestelyihin mm. jalankulun ja pyöräilyn uusissa järjestelyissä.

Menoista saadaan lisää tietoa asemakaavaehdotusvaiheessa, jolloin laaditaan tarkemmat kunnallistekniset suunnitelmat ja mm. asuinkerrostalojen korttelialueen tonttijako ja liikuntapuistoon mahdollisesti muodostettava uusi korttelialue on ratkaistu. Tällöin myös HSY-kuntayhtymälle koituvat kustannukset ovat tarkemmin tiedossa. Kaava-alueen pohjoisosaan osoitetun autopaikkojen korttelialueen, liikuntapuistoa palvelevan huoltopihan sekä joidenkin muiden toimenpiteiden kustannusjako eri osapuolten välillä selviää myöhemmissä asemakaavan vaiheissa.

Tulovaikutukset:

Asemakaavan toteutuessa kaupungille muodostuu tuloja pääasiassa uusista asuinkerrostalotonteista, joissa on rakennusoikeutta yhteensä noin 21 000 k-m². Luovutettavien asuintonttien arvosta saadaan lisätietoa kaavaehdotusvaiheessa.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta raidejokerin välittömässä läheisyydessä ja luo liikuntapuistolle uuden kaupunkimaisen reunan. Liikuntapuiston urheilurakennukset keskittyvät alueen keskiosaan muuttaen alueen puistomaisen luonteen entistä rakennetummaksi. Stadionista muodostuu alueelle merkittävä, alueen urheilutoimintaa korostava elementti.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavan toteuttamisen myötä yli puolet liikuntapuiston nykyisestä puustosta joudutaan kaatamaan. Etenkin Hirsipadontien varressa muutos on heikennys luontoympäristön kannalta. Vaikutusta voidaan lieventää suunnittelemalla asuinkorttelit niin, että olevaa puustoa voidaan säilyttää piha-alueella. Lisäksi pihoille voidaan istuttaa monimuotoista uutta puustoa ja muuta kasvillisuutta. Liikuntapuiston yleisilme tulee muuttumaan etenkin Käskynhaltijantien läheisyydessä puistomaisemmaksi nykyisen luonnonmukaisen suojavihervyöhykkeen sijaan. Liikuntapuiston alueella on mahdollista suunnitella aukiot maisemallisesti korkeatasoisiksi ja vehreiksi ja maisemallinen vaikutus riippuu toteutuksen laadukkuudesta. Liikuntapuiston pohjoisosassa muutokset luontoympäristöön ovat vähäisempiä.

Vaikutukset virkistys- ja viherverkostoon

Kaavan toteuttaminen muuttaa virkistys- ja viherverkostoja vain vähän. Vehreät ja luonnonläheiset ulkoilureitit Hirsipadontien ja Tekojään välissä ja Käskynhaltijantien ja kenttien välissä muuttuvat luonteeltaan kaupunkimaisemmiksi. Viivytämällä hulevesiä voidaan parantaa siniverkostoon päätyvän huleveden laatua ja vähentää viemäristön kuormitusta.

Vaikutukset liikenteen järjestämiseen

Suurien tapahtumien aikana stadion kasvattaa hetkittäin alueen liikennemääriä paljon. Suurimman osan tapahtumakävijöistä arvioidaan saapuvan paikalle julkisilla kulkumuodoilla. Suurtapahtumien vaikutuksia alueen liikenteeseen arvioidaan tarkemmin kaavaehdotusvaiheissa.

Lisääntyvän asukasmäärän arvioidaan lisäävän vuorokautista liikennettä noin 450 jalankulkijalla, 300 ajoneuvolla, 130 polkupyöräilijällä ja 280 joukkoliikennematalla. Uuden asumisen ja liikunta- ja tapahtumamahdollisuuksien sijoittuminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähelle tuo lisää käyttäjiä joukkoliikenteelle.

Alustavien suunnitelmien mukaan kaavamuutoksella liikuntapuiston pysäköintipaikat vähenevät liikuntapuiston alueella noin 20 pysäköintipaikalla. Hirsipadontien varren kadunvarsipysäköinnin paikkamäärä vähenee jonkin verran, mutta Käskynhaltijantien varteen osoitetaan uutta kadunvarsipysäköintiä. Pysäköinti keskitetään Käskynhaltijantien varren sisääntulon yhteyteen ja alueen pohjoisosaan sijoittuvaan LPA-kortteliin, jonne ajetaan Hirsipadontien kautta. Alueelta poistuu kaksi asemakaavan mukaista toteuttamatonta pysäköintialuevarausta, toinen Hirsipadontien varresta ja toinen pohjoisosan pysäköintialueen itäpuolen laajennuksena. Kyseiset alueet säilyvät puustoisina viheralueina.

Alikulun poistaminen vaikuttaa jalankulun ja pyöräliikenteen reittiin. Reitti on koulun ja liikuntapuiston läheisyydessä ja siten lasten oleellisella kulkureitillä. Kiertoliittymän yhteydessä olevan suojatien turvallisuutta parannetaan muutoksen yhteydessä ja jatkosuunnittelussa turvallisuuteen ja reitin sujuvuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Vaikutuksien arvioimiseksi on tarkoitus myöhemmässä suunnittelun vaiheessa laskea alikulun ja suojatien käyttäjämääriä.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Kaavaratkaisu liittää liikuntapuiston osaksi raidejokerin kaupunkimaista reuna-vyöhykettä. Asuinkorttelit sijoittuvat liikuntapuiston reunoille siten, että niiden väliin jää liikenneympyrän suunnasta katsottuna alueelle tunnusomainen näkymä kohti jääpallokenttää. Kaavaluonnoksessa kentän valaistusjärjestelmä on merkitty suojelumerkinnällä. Kenttää ympäröivä hyväkuntoinen puusto on rajattu rakentamisalueiden ulkopuolelle, jotta jääpallokentän ympäristön puistomainen luonne säilyy. Sekä Hirsipadontien että Käskynhaltijantien varsi muuttuvat puustoisista kadunvarsivyöhykkeistä rakennetuksi ympäristöksi. Stadion luo alueen keskelle uuden tunnistettavan elementin.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään

Uusi rakentaminen aiheuttaa rakennus- ja käytönaikaisia hiilipäästöjä. Sijainti hyvällä rakennusmaalla kohtuullistaa perustamisen päästöjä ja hyvät julkiset liikenne yhteydet hillitsevät liikenteestä aiheutuvia päästöjä. Kaavaratkaisusta laaditaan Planect-hiilijalanjälkilaskelma suunnitelmien tarkentuessa.

Vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen

Olemassa olevan puuston kaataminen asuinrakentamisen tieltä vaikuttaa heikentävästi ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Joukkoliikenteeseen tukeutuva täydentyvä asuinalue puolestaan taas tukee kaupungin ekologista kestävyyttä. Uusien asuinkortteleiden keskeinen sijainti mahdollistaa myös uusien asukkaiden kestävien kulkumuotojen valinnan. Tavoitetta varmistetaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien laadun parantamisella.

Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Alueelle saapuvien kävely- ja pyöräilyjärjestelyt muuttuvat selkeämmiksi ja pyörille osoitetaan reilusti runkolukittavia paikkoja eri liikuntapaikkojen yhteyteen. Käslynhaltijantien pohjoisreunalla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan toisistaan, mikä parantaa kummankin kulkumuodon turvallisuutta. Nykyinen alueen sisäinen ajoyhteys liikuntapuistoon muutetaan katualueeksi ja ajoradan rinnalle osoitetaan uusi jalkakäytävä, mikä parantaa alueelle jalan saapuvien turvallisuutta. Käslynhaltijantien alikulun poistamisen vaikutukset tutkitaan kaavaehdotusvaiheessa.

Stadionin tapahtumista voi aiheutua meluhaittaa ympäristön asukkaille. Kohtuutonta meluhaittaa hallitaan ympäristösuojelulain mukaisella melu ilmoitusmenettelyllä, joiden päätöksissä voidaan määritellä esimerkiksi sallitut melutasot, tapahtumien päättymisajat sekä alue, jonka asukkaille tapahtumista tulee tiedottaa.

Liikuntapuiston valaistuksesta aiheutuu ympäristöön häiriövaloa. kaavaluonnoksessa määrätään, että uusien asuinkorttelien asuntosuunnittelussa tulee huomioida viereisen urheilukentän valaistus. Nykyinen stadionin valaistus pitää uusia kaavaluonnoksen mukaisessa stadionratkaisussa. Uuden valaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota häiriövalon rajoittamiseen.

Sosiaaliset vaikutukset

Liikuntapuiston palvelut tiivistyvät alueella. Uusi asuminen muuttaa Hirsipadontien varren aktiiviseksi kaupunkitilaksi. Rauhallisempi lenkkeilymaasto siirtyy alueen reunoilta pääasiassa pohjoisosaan Patolan metsän tuntumaan. Uusi stadion voi mahdollistaa uusia yhteisöllisiä tapahtumia alueen asukkaille ja tehdä alueesta vetovoimaisen kohtaamispaikan myös muualta tuleville. Käslynhaltijantien varren asuinkerrostaloihin on määrätty helposti saavutettaville sijainneille liiketiloja edustiloineen, mikä mahdollistaa alueen asukkaille lisää palveluja ja kohtaamispaikkoja.

Kaavamuutoksen suurin vaikutus koululaisiin on yleisurheilun mahdollistavan urheilukentän poistuminen alueelta. Kaavassa on osoitettu pieni pallokentistä erillinen urheilualue stadionin pohjoispuolelle. Nykyinen Siltavoudintien ja Käs-kynhaltijantien risteysalueen pallokenttä on ollut koululaisten käytössä aiemmin ja se osoitetaan edelleen kaavamuutoksessa pallokentäksi. Myös länsireunan urheilukenttä (tekojääkenttä) jää kaavamuutoksessa nykyiseen käyttöönsä. Alueen läpi osoitettu kävely- ja pyöräilyreitistö muutetaan selkeämmäksi ja turvallisemmaksi, millä on myönteisiä vaikutuksia erityisesti lasten liikkumiseen alueella. Alikulun poistamisen vaikutuksia selvitetään tarkemmin yhteistyössä koululaisten kanssa kaavaluonnoksen pohjalta kaavaehdotusvaiheeseen.

Kaavan sosiaalisten vaikutusten arvioinnin osana on arvioitu kaavan toteuttamisen vaikutukset lapsiin ja nuoriin.

Edellä sosiaalisten vaikutusten arvioinnissa mainittua tarkennetaan laajemman lapsivaikutusten arvioinnin valmistuttua.

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa urheiluliiketoiminnan, kulttuuritapahtumien ja muiden niihin liittyvien palveluiden edellytykset alueella.

Vaikutukset liikuntapuiston käyttöön

Kaavamuutoksella liikuntapuiston toiminnot tiivistyvät alueen keskelle ja alueella oleva väljyys ja puustoiset kadunvarret vähenevät. Rauhallisemmat lenkkeilymaastot sijoittuvat alueen pohjoisosaan. Jäähallin laajentamismahdollisuus kaksikenttäiseksi poistuu. Keskelle sijoittuva stadion mahdollistaa kansainvälisen tason huippujalkapallo-olosuhteen sekä muita suuria tapahtumia. Pysäköintipaikkojen määrä vähenee hieman nykyisestä. Verrattuna voimassa olevaan kaavaan, jossa on erikseen osoitettu tilaa yleisurheilutoiminnan mahdollistavalle urheilukentälle, yleisurheilun tila vähenee stadionin myötä. Kaavaluonnoksessa stadionin pohjoispuolelta osoitetaan jalkapallotoiminnasta erillinen tila muun urheilun tarpeisiin.

Toteutus

Aluetta suunnitellaan muun muassa yhteistyössä kenttäalueiden maanvuokralaisen IF Gnistan Oy:n kanssa, jonka kanssa kaupunki neuvottelee kehittämisvarauksesta.

Kaava-alueen kuuluminen toteuttamisprojektiin

Alueen toteutumisesta koordinoi kaupunginkanslian Raide-Jokeri -projekti.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

- edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta
- edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä
- huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta
- edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä

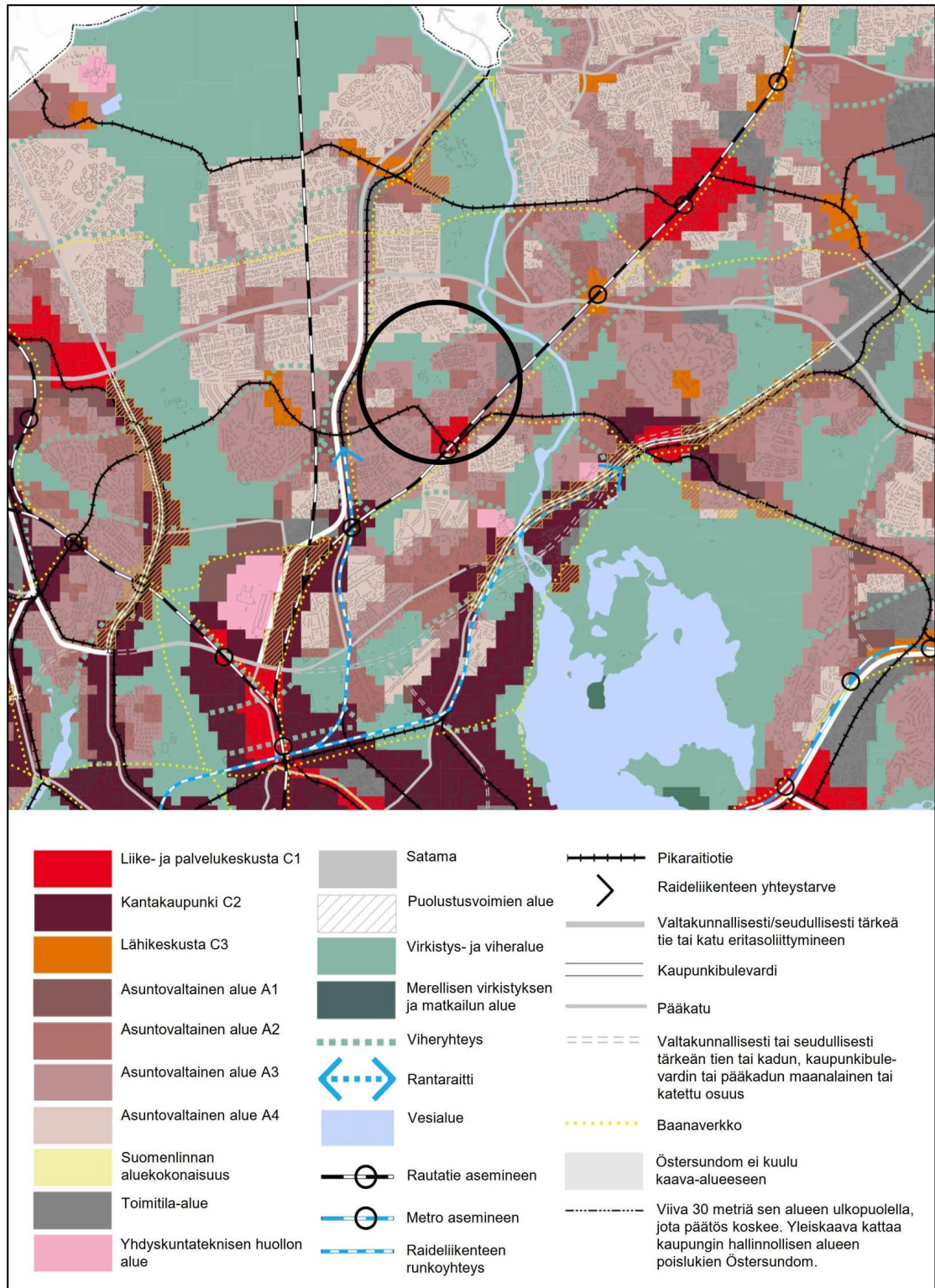
Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Asemakaavan kuvaus.

Alueella voimassa olevat kaavat

Yleiskaavataso

Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018):

Helsingin yleiskaavassa 2016 suurin osa liikuntapuistosta on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi, jota koskee määräys: Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne. Alueen länsiosa on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A3: Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Norrtäljentien ja Siltavoudintien kiertoliittymien tuntumassa on asuntovaltaista aluetta A2: Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.



Kuva: Ote Helsingin yleiskaavasta 2016

Helsingin maanalainen yleiskaava nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021):

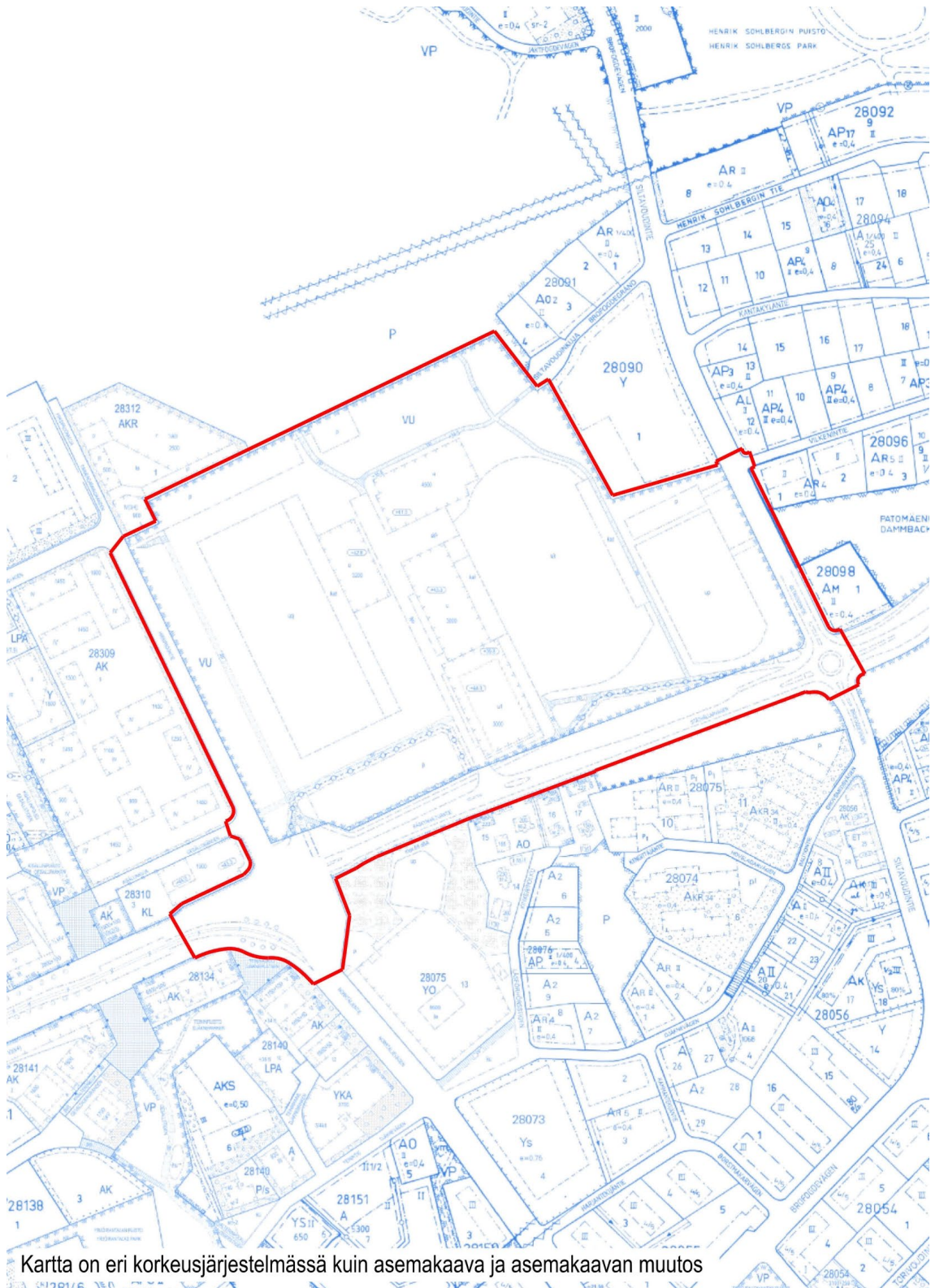
Maanalaisessa yleiskaavassa aluetta halkoo maanalaisten tilojen ja tunnelin merkintä. Nykyisten maanalaisten tilojen ja tunnelien olemassaolo on otettava huomioon ja turvattava niiden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavataso

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

3313 (05.10.1953), 12445 (13.12.2018), 12045 (16.11.2012), 11804 (26.06.2009)

Voimassa olevassa asemakaavassa (2009) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueelle on kaavoitettu rakennusoikeutta 13 700 km² urheiluhalleille sekä ohjeelliset rakennusalat katsomoa, urheilukenttää, pallokenttiä ja tekojäärataa varten. Rakennusten sallitut vesikattokorot vaihtelevat +41.0 - +44.0 välillä. Pysäköimispaikkoja on merkitty alueen eteläreunaan Käs-kynhaltijantien varteen, tekojääradalle varatun alueen pohjoispuolelle sekä pallokentän pohjoispuolelle Siltavoudintien varteen. Käs-kynhaltijantieltä on esitetty ajoyhteys urheiluhalleille. Alueen läpi kulkee yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia.



Kuva: Ote voimassa olevista asemakaavoista

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen.

Aluetta koskevat muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kunkin aiheen kohdalla.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta vuonna 2025.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -aineiston esilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Helsingin uutiset) kaavoituksen vireilletulosta ja aineiston esilläolosta 7.4.2025–29.4.2025 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 16.3.2026. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 10.3.2025 päivätyn suunnitelman. Valtion aluehallinnon uudistuksen 1.1.2026 vuoksi osalliseksi viranomaiseksi on päivitetty Lupa- ja valvontavirasto (ja Uudenmaan/Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus).

Lisäksi järjestettiin:

- Aasukastilaisuus 23.4.2025

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet ja kannanotot

Kirjallisia mielipiteitä saapui 33 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pääasiassa alueen luontoarvojen huomioimiseen, asukkaiden ja koululaisten liikuntamahdollisuuksiin, stadionin tarpeellisuuteen ja stadionin lieveilmiöihin, jääurheilun edellytyksiin, tulevan asumisen sijoittumiseen alueella sekä alueen sisäisiin liikennejärjestelyihin ja pysäköintiin. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon siten, että alueella säilytettävä puusto on osoitettu kaavaluonnokseen merkinnöin ja määräyksin ja koillisosan puustoista yhteyttä velvoitetaan kehitettävän nykyisestä. Yleisurheilua lukuun ottamatta muulle liikunnalle osoitetut alueet eivät vähene nykyisestä ja pohjoisosan lenkkeilymaastot säilyvät ennallaan. Stadionin tilavaraus on osoitettu 8000 katsojapaikalle, mutta se voi jatkosuunnit-

telussa toteutua myös sitä pienempänä. Häiriövalon rajoittamisesta on kaavamääräys. Kaava mahdollistaa nykyisen kaltaiset jääurheilutoiminnot. Asuminen on sijoitettu alueelle siten, että hyväkuntoista puustoa olisi mahdollista säilyttää liikenneympyrän tuntumassa sekä tekojääkentän laidoilla. Liikuntapuiston käyttöön osoitetaan noin 180 autopaikkaa. Pyöräpysäköintiä ja saattoliikennettä parannetaan.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Telia Finland Oyj
- Telia Towers Finland Oy

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat alueen nimistöön, tekojääradan valaistusjärjestelmän suojeluun, vesihuollon suunnitteluun, tarvittaviin johtosiirtoihin sekä tukiaseman ajoyhteyden säilyttämiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että alueen nimistöä suunnitellaan nimistölautakunnan kanssa ja valaistusjärjestelmä on merkitty s-merkinnällä. Vesihuollon suunnittelu on aloitettu ja sitä sekä muuta kunnallistekniikan suunnittelua jatketaan kaavaluonnoksen pohjalta laadittavan kunnallisteknisen tarkastelun yhteydessä. Oleva ajoyhteys tukiasemalle on mahdollistettu myös kaavaluonnoksessa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Luonnosaineiston esilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Helsingin uutiset) luonnosaineiston esilläolosta 27.3.2026–20.4.2026 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa.

Lisäksi järjestettiin:

- Asukastilaisuus 16.4.2026,

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Kuvat, kartat ja aineistot
 - Luonnosvaiheen kaavakartta
 - Havainnekuva
 - Liikennekaavio
 - Viistoilmakuva
 - Luontoselvitys

Luettelo muusta suunnitelmaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Outi Ruski, arkkitehti, asemakaavoitus
Antti Varkemaa, yksikön päällikkö, asemakaavoitus
Kimmo Kivisalo, suunnitteluavustaja, kaavakartan ja aineistojen laatiminen
Katariina Kasvinen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu
Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Nasti Korhonen, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Karri Kyllästinen, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat
Juuso Viljakainen, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Inkeri Niskanen, johtava maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Mia Kajan, erityisasiantuntija, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Muut viranomaiset ja asiantuntijat

Piritta Forsell, va. liikuntapaikkapäällikkö
Juha Korhonen, johtava ympäristöasiantuntija
Ari Turula, ympäristöasiantuntija
Lotta Suominen, projektinjohtaja / Aluerakentaminen
Juha Leoni, johtava asiantuntija

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi