



**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos**

Kolmas linja 22 Seurakuntien talo

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Projektinnumero 0000422
Diaarinumero HEL 2026-007577
ProjectWise-numero 3161_10

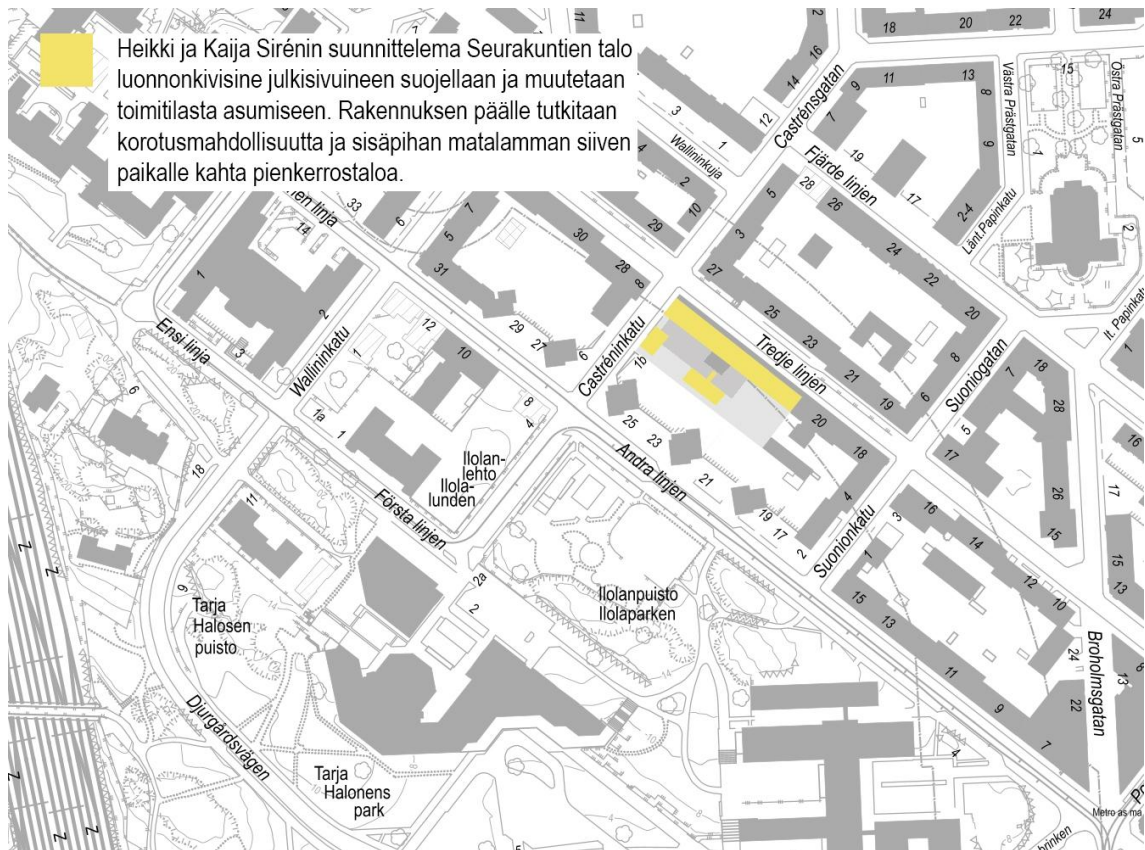
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>. Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelma-vahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/kaupunkiymparisto).

OAS-numero: 1834-00/26

Päiväys: 4.9.2026

Kannen kuva: Viistoilmakuva lännestä katsottuna, Anttinen Oiva Arkkitehdit



Heikki ja Kaija Sirénin suunnittelema Seurakuntien talo luonnonkivisine julkisivuineen suojellaan ja muutetaan toimitilasta asumiseen. Rakennuksen päälle tutkitaan korotusmahdollisuutta ja sisäpihan matalamman siiven paikalle kahta pienkerrostaloa.

Kaavaprojektin lähtökohdista keskustellaan 29.9.2026. Tarkemmat tiedot löytyvät kohdasta Osallistuminen ja aineistot.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Seurakuntien talo vuodelta 1979 perustuu kirkkohallintokunnan kutsukilpailun voittaneeseen ehdotukseen, arkkitehteina Heikki ja Kaija Sirén.

Kadun varren 5-kerroksinen hallinto- ja virastorakennus luonnonkivisine julkisivuineen suojellaan ja muutetaan asumiseen. Rakennuksen päälle tutkitaan mahdollisuutta lisätä 1-2 lisäkerrosta. Kivijalassa on kadulle avautuvaa liiketilaa ja maan alla pysäköintikellari.

Sisäpihan matalampi siipi puretaan. Pihalle on suunnitteilla kaksi pienkerrostaloa siten, että tontin kaakkoispuolella sijaitseva maanvarainen alue puineen ja pensaineen säilyy.

Alue sijaitsee Kalliossa Kolmannen linjan ja Castréninkadun kulmassa, n. 300 m päässä Hakaniemen metroasemalta luoteeseen.

Kaavaratkaisun tavoitteena on lisätä kantakaupungissa, hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä hiilijalanjäljeltään vastuullista asuntotuotantoa sekä käyttö-tarkoituksen muutoksella että täydennysrakentamisen kautta.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus

Asukastilaisuus järjestetään 29.9.2026 klo 17.00-18.30 osoitteessa Kolmas linja 22 Seurakuntien talo, sisäänkäynti kadun puolelta. Tarkemmat tiedot tilaisuudesta löytyvät verkosta osoitteesta <https://www.hel.fi/asukastilaisuudet>.

Valmisteluaineisto on esillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (viite-suunnitelma, rakennushistoriallinen selvitys, rakennetekniikkaa koskeva lausunto) voi tutustua 21.9.2026–9.10.2026 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Aineistosta voi esittää mielipiteitä

Mielipiteet aineistosta pyydetään esittämään viimeistään 9.10.2026.

Kirjalliset mielipiteet tulee esittää

- sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai
- postitse osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8. Tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset

- seurat ja yhdistykset
 - o Helsingin Yrittäjät ry
 - o Helsingin seudun pyöräilijät ry
 - o Helsinki-Seura ry
 - o Kallio-Seura r.y.
- viranomais- ja asiantuntijatahot
 - o Digita Oy
 - o DNA Oyj
 - o Elisa Oyj
 - o Helen Oy
 - o Helen Sähköverkko Oy
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - o Telia Finland Oyj
 - o Telia Towers Finland Oy
 - o Lupa- ja valvontavirasto
 - o Väylävirasto
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
 - o sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
 - o keskushallinto/kaupunginkanslia
- kaupunkiympäristön toimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa seuraaviin:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin
- vaikutukset kaupunkikuvaan
- vaikutukset kulttuuriperintöön
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen
- vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään
- vaikutukset yrityksiin
- vaikutukset lapsiin

Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan ja/tai hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 9499 (07.04.1989), 12290 (07.08.2015).

Voimassa olevassa asemakaavassa on tontti merkitty (YH) Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Tontin rakennusoikeus on 8 900 k-m².

Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018). Helsingin yleiskaavan (2016) mukaan alue on Kantakaupunki C2 -aluetta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu.

Alueella on voimassa rakennuskielto 12927 (§ 53.2 Kiellon pidentäminen asemakaavan laatimista tai muuttamista varten).

Alue sijaitsee Kalliossa, joka on yksi tiheimmin asutuista alueista Suomessa. Alueen palvelutarjonta on erittäin monipuolista, kävelyetäisyydelle sijoittuu useita puistoja sekä asumisen, hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia kuten päiväkotia, leikkipuisto, kirkko, virastotalo ja teatteri. Lähikortteleiden kivijaloissa on lisäksi runsaasti liiketiloja kahviloineen ja ravintoloineen.

Liikenteellisesti alue on erittäin helposti saavutettavissa, läheltä löytyvät metroaseman lisäksi sekä raitiovaunu- että bussipysäkit.

Tontilla sijaitsee Heikki ja Kaija Sirenin suunnittelema Seurakuntien talo, joka valmistui vuonna 1979 kirkkohallintokunnan kutsukilpailun voittaneeseen ehdotukseen perustuen. Rakennukseen tuli sijoittaa "Helsingin evankelis-luterilaisten seurakuntien tähän asti eri rakennuksissa sijainneet toimisto- ja arkistotilat, keskusrekisteri henkilökunta- ja aputiloineen sekä kirkkovaltuuston ja neuvoston kokoustilat ravintoloineen".

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Maankäyttö

Paula Leiwo (paula.leiwo(a)hel.fi)
arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931023637

Liikenne

Emmi Volanen (emmi.volanen(a)hel.fi)
liikenneinsinööri, p. 0931087866

Teknistaloudelliset asiat

Ville Mäntyniemi (ville.mantyniemi(a)hel.fi)
projektipäällikkö, p. 0931052614

Mikko Juvonen (mikko.juvonen(a)hel.fi)
tiimipäällikkö, p. 0931037252

Julkiset ulkotilat, maisema

Inka Lappalainen (inka.lappalainen(a)hel.fi)
maisema-arkkitehti, p. 0931052826

Helsingissä 4.9.2026

Sinikka Lahti, tiimipäällikkö

Kantakaupunkitiimi

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2026 tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS-vaiheen aineisto on esillä 21.9.2026–9.10.2026. Asukastilaisuus järjestetään 29.9.2026. Esilläolosta ilmoitetaan kirjeillä osallisille ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Helsingin Uutiset).

Esillä olevasta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Kaavaehdotus

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan kaavaehdotus. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Muistutukset, lausunnot ja tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta syksyllä 2027. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan esittämä tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaava etenee kaupunginvaltuustoon.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku ja voimaantulo

Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi