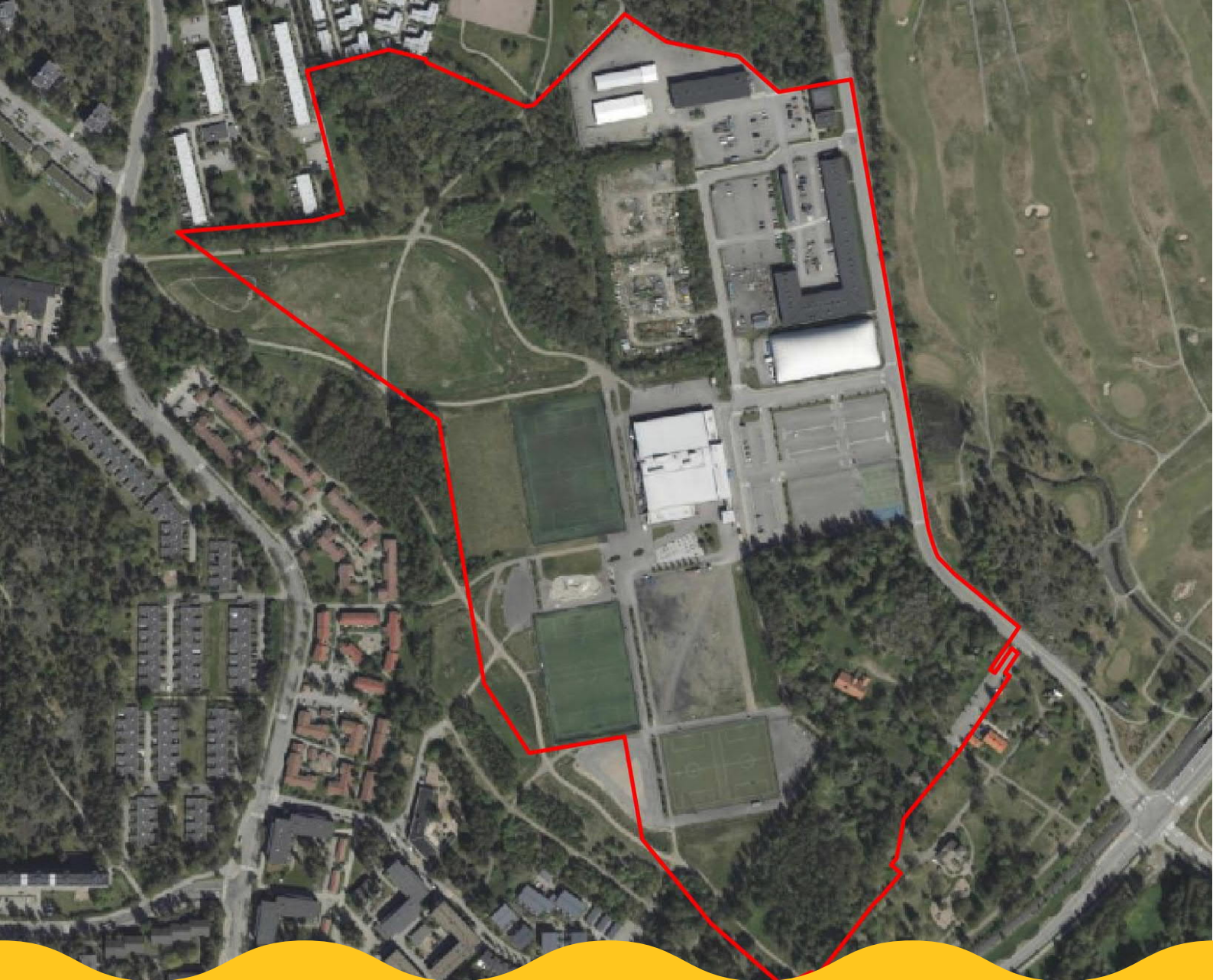




**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos**

Vuosaaren liikuntapuiston ympäristö

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Projektinnumero 0000339
Diaarinumero HEL 2026-000580
ProjectWise-numero 6464_4

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>. Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelma-vahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/kaupunkiymparisto ja x.com/helsinkikymp).

OAS-numero: 1807-00/26

Päiväys: 27.2.2026

Kannen kuva: Kaavarajaus ilmakuvassa (kuva: Helsingin kaupunki)



Kuva: Kaavamuutoksen rajaus ja sisältö (kuva: Helsingin kaupunki)

Kaavaprojektin lähtökohdista keskustellaan 18.3.2026. Tarkemmat tiedot löytyvät kohdasta Osallistuminen ja aineistot.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Vuosaaren liikuntapuiston ja sen lähiympäristön asemakaavaa päivitetään osittain toteutuneen maankäytön mukaiseksi ja alueelle mahdollistetaan uuden palloiluhallin, virkistyspalveluiden, toimitilojen ja lastenkodin sijoittuminen. Nykyisen asemakaavan hautausmaavarauksesta luovutaan. Alueella sijaitsevien navetan ja viljamakasiinin suojelumerkinnot pyritään säilyttämään ja löytämään rakennuksille soveltuvat käyttötarkoitukset. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään ja alueen läpi kulkevan putkitetun puron ennallistamista avouomaksi tutkitaan.

Alue sijaitsee Vuosaaren asutuskeskuksen itäpuolella. Alueelle on linnuntietä noin kilometri Vuosaaren metroasemalta.

Kaavaratkaisun tavoitteena on päivittää liikuntapuiston ja sitä ympäröivien tonttien asemakaavaa niin, että se vastaa toteutunutta maankäyttöä sekä mahdollistaa alueelle uusien kaupallisten, sosiaalihuollon ja virkistyspalveluiden sijoittamisen. Liikuntapuiston alueella tarkastellaan mahdollisuutta rakentaa uusi

palloiluhalli sekä putkitetun puron ennallistamista avouomaksi. Nykyiselle rakentamattomalle hautausmaa-alueelle suunnitellaan lastenkotia sekä virkistysaluetta ja alueella sijaitsevien navetan ja viljamakasiinin suojelumerkinnot pyritään säilyttämään ja löytämään rakennuksille soveltuvat käyttötarkoitukset. Alueen jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään. Aluetta ja sen toimintoja tarkastellaan kokonaisuutena.

Alueen liikennesuunnittelussa tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä ja varmistaa uusille palveluille toimivat liikenne-, huolto- ja pysäköintiratkaisut.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavakävely suunnittelualueella

Kaavakävely suunnittelualueella järjestetään 18.3.2026 klo 16.30-18:00. Lähtö Itäreimarinkujan pysäköintipaikalta. Tarkemmat tiedot tilaisuudesta löytyvät verkosta osoitteesta <https://www.hel.fi/asukastilaisuudet>.

Valmisteluaineisto on esillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (alustava kaavaluonnos) voi tutustua 17.3.2026–8.4.2026 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Vuosaaren kirjasto, Mosaiikkitori 2, avoinna ma-to klo 8-20, pe klo 8-18 ja la klo 10-16 ..
- Lisäksi kaupungin karttapalvelussa (kartta.hel.fi) voi tutustua kaavamuutoksen lähtötietoina toimiviin selvityksiin.

Aineistosta voi esittää mielipiteitä

Mielipiteet aineistosta pyydetään esittämään viimeistään 8.4.2026.

Kirjalliset mielipiteet tulee esittää

- sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai
- postitse osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>.

Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8. Tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - o Helsingin Yrittäjät ry
 - o Helsingin seudun pyöräilijät ry
 - o Helsinki-Seura ry
 - o Vuosaari-Seura ry
 - o Vuosaari-Säätiö
 - o Vuosaari-toimikunta
 - o Visit Vuosaari
 - o Vuosaari Golf Helsinki Ry
- viranomais- ja asiantuntijatahot
 - o Digita Oy
 - o DNA Oyj
 - o Elisa Oyj
 - o Helen Oy
 - o Helen Sähköverkko Oy
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - o Telia Finland Oyj
 - o Telia Towers Finland Oy
 - o Helsingin seurakuntayhtymä
 - o Helsingin nuorisoneuvosto
 - o Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - o Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
 - o Helsingin Satama Oy
 - o Kaupunkiliikenne Oy (ent. HKL)
 - o Lupa- ja valvontavirasto
 - o Museovirasto
 - o kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - o sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa seuraaviin:

- vaikutukset elinympäristöön

- vaikutukset luontoon
- vaikutukset virkistykseen
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset kulttuuriperintöön
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen
- vaikutukset lapsiin ja nuoriin (suppea arviointi)

Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkitävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun lähtötietoina käytetään seuraavia selvityksiä:

- Vuosaaren alueen laihokaviosammalselvitys vuonna 2020
- Helsingin Vuosaaren metsäalueiden monimuotoisuuden arviointi vuonna 2022
- Vuosaaren itäosaan suunniteltavien hautausmaiden geohydrologinen selvitys vuodelta 2000
- Vuosaaren kartanopuisto, ympäristöhistoriallinen selvitys ja yleissuunnitelma vuodelta 1999

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa Vuosaaren liikuntapuiston alueet ja viereiset korttelialueet.

Lainvoimaisessa asemakaavassa hautausmaaksi merkitty korttelialue on Helsingin seurakuntayhtymän omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan ja/tai hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 12711 (02.08.2023), 11110 (07.11.2003), 10955 (22.03.2002), 10858 (06.04.2001), 10570 (26.11.1999), 10500 (21.05.1999).

Alueella on voimassa useita asemakaavoja ja niissä pääosa liikuntapuiston alueesta on merkitty urheilu- ja virkistysalueeksi ja osa alueesta on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, yleisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialuetta ja yhdyskuntateknistähuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Osa viheralueesta on merkitty lähivirkistysalueeksi. Kaavamuu-tosalueelle on voimassa olevissa asemakaavoissa merkitty myös yleinen pysäköintialue, autopaikkojen korttelialueita, katualueita sekä hautausmaa-alue.

Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018). Helsingin yleiskaavan (2016) mukaan alue on virkistys- ja viheraluetta, jota koskee määräys: Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-,

luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne.

Sekä virkistys- ja viheralueilla että merellisen virkistuksen ja matkailun alueilla Suunnittelussa tulee turvata kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen sekä ottaa huomioon ja turvata luonnon monimuotoisuuden, ekosysteemipalvelujen kehittämisen, luonnonsuojelun ja ekologisen verkoston sekä metsäverkoston kannalta tärkeät alueet.

Alueella on nykyisin Vuosaaren liikuntapuisto, virkistysaluetta, pysäköinti- ja kaatalueita, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja Staran käytössä olleita rakennuksia sekä rakentumaton hautausmaatonni, jolla sijaitsee suojellut navetta- ja viljamakasiinirakennukset. Kaava-alue sijoittuu Vuosaaren ulkoilupuiston vihersormelle.

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Maankäyttö

Johanna Coniglio (johanna.coniglio(a)hel.fi)
arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931056880

Liikenne

Santeri Trap-Holm (santeri.trap-holm(a)hel.fi)
liikenneinsinööri, p. 0931052852

Teknistaloudelliset asiat

Tiina Lepistö (tiina.lepisto(a)hel.fi)
projektipäällikkö, p. 0931078380

Julkiset ulkotilat, maisema

Sanni Aalto (sanni.aalto(a)hel.fi)
maisema-arkkitehti, p. +358504681479

Helsingissä 27.2.2026

Tuukka Linnas, tiimipäällikkö

Itäkoillinen-tiimi

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2026 kaupungin aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS-vaiheen aineisto on esillä 17.3.2026–8.4.2026. Kaavakävely suunnittelu-alueella järjestetään 18.3.2026. Esilläolosta ilmoitetaan kirjeillä osallisille ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Itä-Helsingin uutiset).

Esillä olevasta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Kaavaehdotus

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta syksyllä 2026. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville lautakuntakäsittelyn jälkeen. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Muistutukset, lausunnot ja tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta keväällä 2027. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan esittämä tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaava etenee kaupunginvaltuustoon.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku ja voimaantulo

Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi