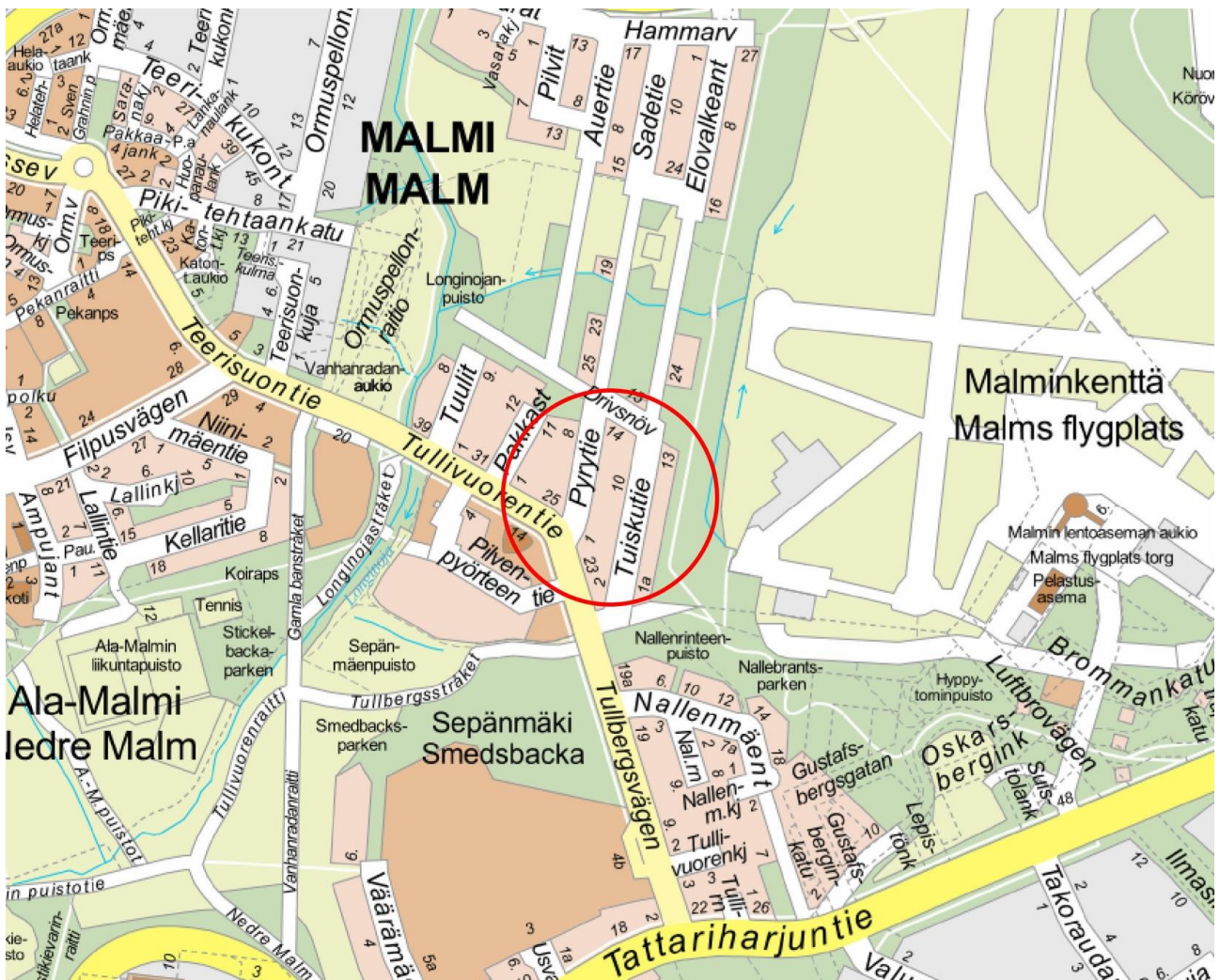


Vuorovaikutusraportti

Tuiskutien ja Pyrytien pientalotontit



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-006113
Projektinumero 0000028
ProjectWise-numero 4844_23

Vuorovaikutusraportti

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluai- kana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipi- teistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kir- jaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 20.1.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (MRL 63 §): 9.9.2024–27.9.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 20.1.2025–18.2.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 9.9.2024–27.9.2024.

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakentamisen korkeuteen, maaperän vaikutuksiin ja lintujen turvallisuuteen. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitus-työssä siten, että asemakaavassa määrätty rakennusala, rakennusten enimmäiskorkeudet ja tontin istutettava alueen osa muodostavat riittävästi etäisyyttä naapuritontteihin. Maaperän vaikutukset minimoidaan ja hankkeen tulee noudattaa työmaiden ohjeita ja rakennusjärjestystä. Lintujen turvallisuus voidaan ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Rakentamisen korkeus ja vaikutukset maaperään

Mielipiteissä todettiin, että rakennukset ovat liian korkeita ja muodostavat varjoisuutta naapuritonteille. Alue on alun perin suunniteltu pientaloalueeksi, josta johtuen lisärakennusoikeus tulee haittaavaksi tekijäksi naapureille. Lisäksi rakennusten purkaminen ja rakentaminen aiheuttaa maaperään liikettä, joka mahdollisesti aiheuttaa vaurioita naapurintonttien rakennuksiin.

Vastine

Kaavaratkaisun lähtökohta perustuu siihen, että alue säilyy pientaloalueena. Helsingin voimassa olevan yleiskaavan mukaan pientaloalueita voidaan tehostaa, mikä tarkoittaa myös asuinrakennusten kerrosluvun sallimista korkeampana. Asemakaavassa on määrätty rakennusala, jonka mukaan rakentaminen sijoittuu. Rakennukset tulee olla julkisivuiltaan puuta ja harjakattoisia. Lisäksi kaavassa on määrätty istutettava alueen osa, joka tuo suojaa katualueita ja siten myös naapurien suuntaan. Lisäksi kaavassa on määrätty asuinrakennusten enimmäiskorkeudet, jotka ohjaavat rakennusten korkeuksien pysymään sopusuhteisena suhteessa alueeseen.

Rakennusten purkamisesta ja uuden rakentamisesta aiheutuu väistämättä ympäristöhäiriöitä, mutta hankkeen on noudatettava rakennusjärjestystä, jotta vahingoilta vältytään.

Lintujen turvallisuus

Mielipiteissä todettiin, että asemakaava-aineistossa ei ole havainnekuvia, mutta lintujen lasitörmäysriski koskee, ja mm. lähiympäristönsä puolesta erityisesti, myös pientaloalueita. Rakennukset on toteutettava linnuille turvallisina. Myös kolopesijälintujen pesintämahdollisuuksien säilymiseen on kiinnitettävä huomiota.

Vastine

Mielipiteeseen liittyvät asiat voidaan ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yhdyskuntatekniikkaan ja kaupunkikuvaan. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asiat on huomioitu jatkosuunnittelua varten.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Kaupunkikuva

Kaupunginmuseo toteaa (23.9.2024), että Sunnuntaipalstojen suunnitteluperiaatteita tulee noudattaa kokonaisvaltaisesti uudisrakentamista suunniteltaessa.

Vastine

Kaavoitusta ja suunnittelua ohjaavat alueen suunnitteluperiaatteet.

Yhdyskuntatekniikka

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä huomioi (23.9.2024), että asemakaavan muutos ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista. Pientalontonttien liitospaikat yleiseen vesihuoltoverkkoon sijaitsevat Tuiskutiellä ja Pyrytiellä.

Vastine

Asia on huomioitu jatkosuunnittelua varten.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 20.1.2025–18.2.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi