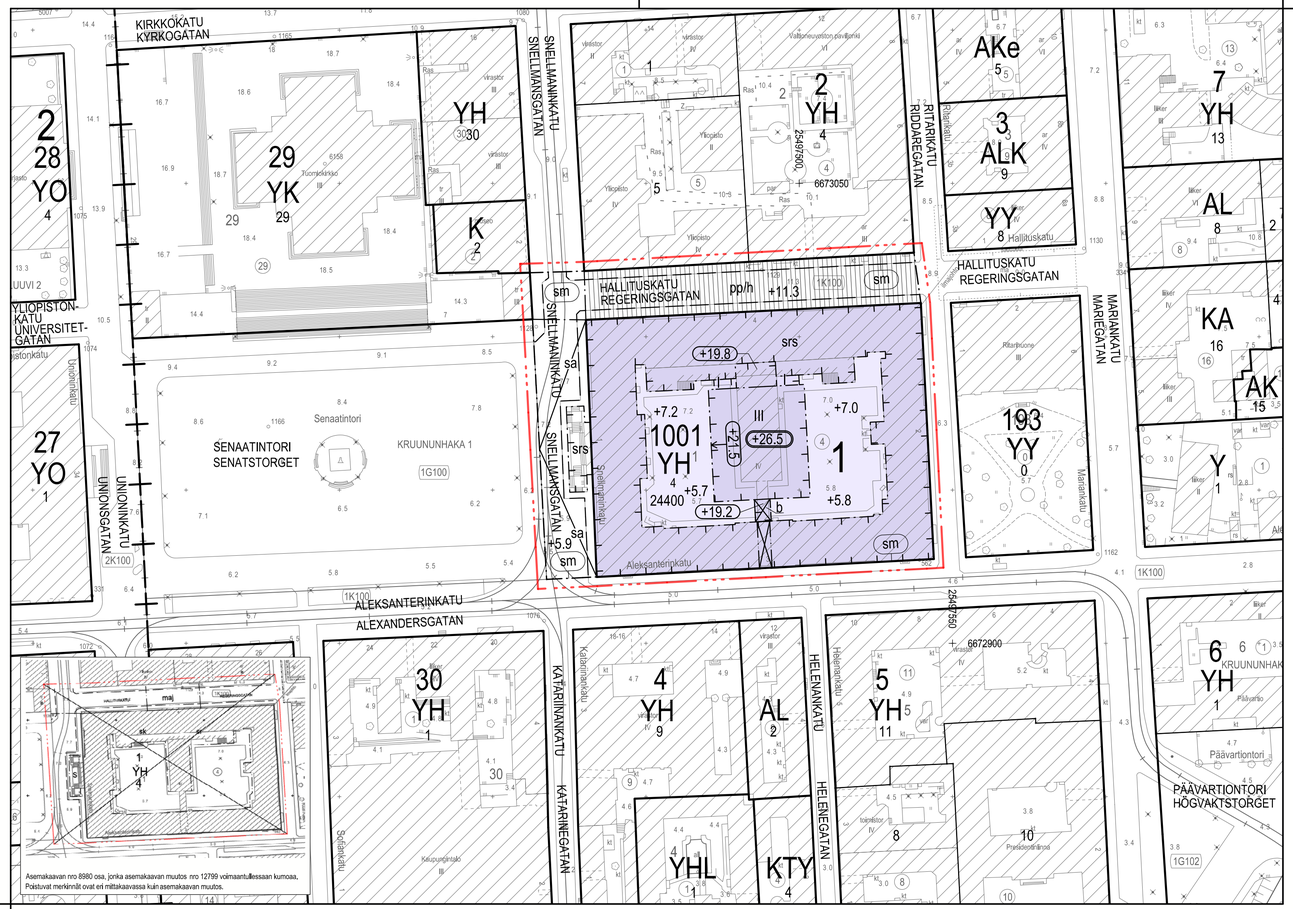

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakivilinja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
1	Kaupunginosan numero.
1001	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
24400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+11.3	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
+19,8	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
+21,5	Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.
+26,5	Rakennuksen vesikaton, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
b	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.
	Katu.
srs	Rakennusperintölain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linnan ja sen pääportaiden sekä pihanpuolen terassin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.
sa	Suojeltava aukion osa. Tämän aukion käyttötarkoitukseen, tilaseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on kuultava Helsingin kaupunginmuseota ja Museovirastoa.
	Maan alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Helsingin kaupunginmuseon lausunto.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus	
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Gräns för delområde.	
Riktgivande gräns för område eller del av område. Riktgivande kantstenslinje.	
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
Stadsdelsnummer.	
Kvartersnummer.	
Nummer på riktgivande tomt.	
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.	
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
Ungefärlig markhöjd.	
Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.	
Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan nybyggnadens fasadyta och yttertak.	
Byggnadens yttertaks, konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.	
Byggnadsyta.	
Passage genom byggnad.	
Passage genom byggnad. Den fria höjden ska vara en våning.	
Gata.	
Byggnad som skyddats med stöd av byggnadsarvslagen. Skyddsbestämmelserna som gäller Statsrådsborgen och dess huvudtrappa samt innergårdens terrass har getts i skyddsbeslutet.	
Del av öppen plats som ska skyddas. Angående planer som avser att förändra den öppna platsens användningssyfte, konstruktioner eller begränsande ytor ska Helsingfors stadsmuseum och Museiverket höras.	
Vid planering och byggande av utrymme under jord ska man beakta områdets arkeologiska historia.	
Området är en del av fornlämningen som är fredad enligt lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävning, överhöljning, ändring, skadande eller på annat sätt rubbning av området är förbjudet med stöd av lagen om fornminnen. Gällande planer på området eller i anslutning till det ska utlåtande inhämtas av Helsingfors stadsmuseum.	
Alue on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennuksiavan myöntämistä kuultava Helsingin kaupunginmuseota ja Museovirastoa.	
Jalankululle ja polkupyörällylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat ja varastotilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisia ja muita maanalaisia kellaritiloja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi koko kaava-alueella.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Senaatintori ympäristöineen ja RKY 2009, Helsingin Aleksanterinkatu)

Uudisrakennuksen räystäslinjan tulee olla pääosin yhtenäinen.

Uudisosan katto on sovitettava alisteiseksi teemaksi pitkissä näkymissä.

Uudisosa tulee sovittaa suojeltuun Valtioneuvoston linnaan ja korttelipihan ympäristön kaupunkikuvaan alueen historialliset arvot huomioiden.

Rakennuksen julkisivumateriaali tulee olla kolmikerrosrappaus tai luonnonkivi.

Katon on oltava konesaumattua mustaa peltiä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle tai sisäpihalle erillisiin rakennusosiin.

Teknisten laitteiden on lähtökohtaisesti sijaittava rakennuksen ulkoseinien ja vesikaton sisäpuolella.

Vesikatolle sijoitettavat tekniset laitteet ja piiput on asemoitava ja verhoiltava alueen historialliset arvot huomioon ottavalla tavalla.

PIHA- JA ULKOALUEET

Piha-alue on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, historiallisen korttelikokonaisuuteen sopivana, muotoiltuitaan ja materiaaleiltaan korkeaalaatuisena sekä suunniteltava kestäväksi laadittavan pihasuunnitelman mukaan. Nykyiset pintamateriaalit (kaariladottu graniitti-noppakiveys) ja ladontamallit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai palauttaa.

Historiallisesti arvokkaat katualueet ja rakenteet, kuten katukiveykset, jalkakäytävien linjaukset, graniittiset kivilaatta- ja nupukivilaatoitukset, sadevesikourut sekä ladontamallit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai palauttaa.

Valaistus tulee tehdä korttelikohtaisen valaistussuunnitelman mukaisesti, joka sovitetaan osaksi ympäröivän historiallisen keskustan, sen katualueiden ja Senaatintorin ympäristön valaistusta.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan melun, runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.

RAKENNETTAVUUS

Kaava-alueella louhittaessa, kalliota lujittaessa tai kaivantojen tukemisessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien ja tulevien maanalaisten tilojen aiheuttamat rajoitteet ja varoalueet.

Korttelin 1001 tontilla 4 on alin sallittu louhintataso -1.0 (N2000).

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakenteille, eikä kaduille tai kulttuurihistoriallisille arvoille eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteknniikan verkostoille.

Ennen tontin rajat ylittävän hankekokonaisuuden tai sen osan rakennusluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuudesta myös rakennustupa-alueen ulkopuolella koko rakentamisen tosiasialliselta vaikutusalueelta.

Ennen rakennus- ja louhintaluvan myöntämistä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat pohjaveden, kallion sekä rakennusten rakentamisen aikaisista seurantamittauksista.

ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

Aurinkopaneeleita tai aurinkokerämiä saa sijoittaa vain korttelipihan puolen kattopinnoille. Asemoinnissa ne on sovitettava historialliseen, suojeltuun korttelikokonaisuuteen ja korttelipihan ympäristön kaupunkikuvaan sopivalla tavalla ja niin, etteivät ne näy katunäkymissä eikä pitkissä näkymissä.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:

- toimistot enintään 1 ap / 500 k-m²

Autopaikat saa sijoittaa pysäköintilaitokseen tontin ulkopuolella.

Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

- uudisrakennuksen osalta 1 pp / 3 työpistettä, vähintään 88 pp

Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetuissa ja lukittavissa tiloissa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Gårdsområdet stadsbildmässigt högklassigt, anpassat till den historiska kvartershelheten, till sin utformning och i materialval med hög kvalitet samt planeras hållbart enligt en uppgjord gårdsplan. De nuvarande ytmaterialen (bågformad smågatstenläggning) och stensättningens modeller ska i mån av möjlighet bevaras eller återställas.

Historiskt värdefulla gatuområden och konstruktioner såsom gatstenläggningar, trottoarernas linjedragning, stenplattor, storgatstenläggningar och vattenrännor av granit ska i mån av möjlighet bevaras eller återställas.

Belysningen ska anordnas enligt en belysningsplan som gäller kvartersvis och som ska anpassas som del i det omgivande historiska centrumets, dess gatuområdens och Senatstorgets belysning.

MILJÖTEKNIK

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

Byggnader ska planeras så att i byggnader inomhus uppnås sådana förhållanden visavi buller, stombuller och vibrationer som förhållandena för utrymmenas användningsändamål förutsätter.

BYGGBARHET

Vid schaktning, förstärkning av berg eller stödande av schakt på planområdet ska beaktas begränsningar och säkerhetszoner som befintliga eller framtida underjordiska utrymmen ställer.

På tomten 4 i kvarteret 1001 är den lägsta tillåtna schaktningsnivån -1.0 (N2000).

Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.

Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator eller kulturhistoriska värden. Samhällstekniska nätverk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.

Före en projekthelhet som överskrider tomtgränser eller före en del av denna helhet beviljas bygglov ska sökanden göra en utredning över räddningssäkerheten där hela byggprojektets faktiska verkningsområde, också utanför bygglovsområdet, har beaktats.

Innan bygg- eller schaktningslov beviljas ska framläggas godkända planer över grundvattnets, berggrundens samt byggnadernas uppföljningsmätningar under byggtiden.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Till bygglov för rivning av en byggnad eller en del av byggnaden ska en utredning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas.

Solpaneler eller solsamlare får placeras på takytorna endast på kvartersgårdens sida. Vid placeringen ska de passas in i den historiska skyddade kvartershelheten och till stadsbilden i kvartersgårdens miljö på ett lämpligt sätt och så att de inte syns i gatuvyerna eller i de långa siktlinjerna.

TRAFIK OCH PAKERING

Bilplatsernas antal är:

- kontor högst 1 bp / 500 m² vy

Bilplatserna får placeras i en parkeringsanläggning utanför tomten.

Cykelplatsernas antal är:

- för nybyggnadens del 1 cp / 3 arbetsstationer, minst 88 cp.

Minst 50 % av cykelplatserna ska vara i takförsätt och låsbart utrymme.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Luftväxlingsmaskinrum och övriga tekniska utrymmen och lagerutrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Underjordiska källarutrymmen för huvudanvändningsändamålet och övrigt bruk får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan på hela detaljplaneområdet.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Området ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Senatstorget med omgivning och RKY 2009, Alexandersgatan i Helsingfors).

Nybyggnadens takfotslinje ska vara i huvudsak enhetlig.

Byggnadens yttertak ska planeras som ett underordnat tema i de långa siktlinjerna.

Nybyggnaden ska anpassas till den skyddade Statsrådsborgen och till stadsbilden i kvartersgårdens miljö med beaktande av områdets historiska värden.

Byggnadens fasadmaterial ska vara treskiktsrappning eller natursten.

Taket ska vara falsat, svart plåttak.

Maskinrum för luftväxling och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket eller innergården.

Tekniska anordningar ska som utgångspunkt placeras innanför ytterväggar och yttertak.

Tekniska anordningar och pipor som placeras på taket ska placeras och draperas med beaktande av områdets historiska värden.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kaupunginosan (Kruununhaka)
korttelia 1 sekä katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
1 stadsdelen (Kronohagen)
kvarteret 1 samt gatuområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12936

Kaavan nimi/Planens namn
Valtioneuvoston linna
Statsrådsborgen

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2020-011646

Laatinut/Uppgjord av
Kajsa Lybeck

Hanke/Projekt
5318_9

Piirtänyt/Ritad av
Pia Havia

Päiväys/Datum
9.1.2025

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
25.11.2024 55 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 18.9.2024

Nro/Nr 33/2024

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyk (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 65§) 9.1.2025-
Framlagt (MBL 65§) 7.2.2025

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft