

HETENIITYN KOULU

54. VUOSAARI, KESKI-VUOSAARI

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



Kuva: Helsingin kaupunki, Asemakaavoitus

Asemakaavan selostus

Päivätty
Diaarinumero HEL 2020-002486
Hankenumero 0592_19
Asemakaavakartta nro 12905

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee:
Helsingin kaupungin
54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari)
kortteleita 54065 ja 54066, sekä puisto-, urheilu-, pysäköinti- ja
katualueita

Kaavan nimi:
Heteniityn koulu

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 9.4.2020
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 22.4.–21.5.2024
Kaupunkiympäristölautakunta:
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:



Kuva: Suunnittelualan sijainti.

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Jussi Ukkonen, arkkitehti

Kaavapiirtäminen: Henna Toivanen, suunnitteluavustaja

Liikenne- ja katusuunnittelu: Susanna Ratinen, liikenneinsinööri

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu: Pihla Sillanpää, johtava maisema-arkkitehti ja Elina Kettunen projektinjohtaja

Rakennussuojelu: Sakari Mentu, arkkitehti

Teknistaloudelliset asiat: Tiina Lepistö, projektipäällikkö ja Karri Kyllästinen, erityisasiantuntija

Rakennuttaminen: Merja Ikonen, projektinjohtaja ja Katri Olli, projektinjohtaja

Rakennusvalvontapalvelut: Hanna Tiira, arkkitehti

Ympäristöpalvelut: Raimo Pakarinen, Juha Korhonen ja Jenni Kuja-Aro

Pelastuslaitos: Katja Seppälä, palotarkastaja

Muut Helsingin kaupungin toimialat

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala: Viivi Snellman

Kaupunginmuseo: Juha Vuorinen

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala: Mia Kuokkanen ja Hannu Airola

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala: Katja Seppälä, palotarkastaja

Kaupunginkanslia: Leena Pasonen

Muut viranomaistahot

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:

Sini Lehtonen, alueinsinööri

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL):

Essi Kyllönen, joukkoliikennesuunnittelija

Sisällysluettelo

Tiivistelmä	6
Asemakaavan kuvaus	7
Tavoitteet	7
Mitoitus	7
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	7
Liikenne	9
Palvelut	11
Esteettömyys	11
Maisema ja luonnonympäristö	11
Virkistys- ja viherverkosto	12
Ekologinen kestävyys	13
Suojelukohteet	13
Yhdyskuntatekninen huolto	15
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen Tiina	16
Ympäristöhäiriöt	17
Nimistö	19
Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto	19
Suunnittelun lähtökohdat	21
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet	23

Liitteet

1 Seurantalomake

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3 Kuvat ja kartat

- Sijaintikartta
- Ilmakuva
- Asemakaavakartta (A4-koossa)
- Ote Helsingin yleiskaavasta 2016
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Liikennesuunnitelma (piir.nro 7608) 22.3.2024
- Luonnos Raide-jokeri 2:n tilavarauksesta Kallvikintiellä 22.3.2024
- Heteniitynkenttä, puiston ja pysäköintialueen suunnitelma 18.12.2023
- Heteniitynkentän huoltorakennuksen luonnos 3.4.2024
- Kuvaliite suojelukohteista

4 Viitesuunnitelma, asemakaavoitus 25.3.2024

5 Liikennemelukartta, teknistaloudellisen suunnittelun yksikkö, 26.1.2024

Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti 22.4.2024
 - Vuosaaren palvelutilaverkkoselvitys 2.3.2020
 - Heteniityntie 4, rakennushistoriaselvitys, Ark – Byroo Oy, 20.11.2020
 - Heteniitynkenttä, puiston ja pysäköintialueen suunnitelma 18.12.2023
 - Heteniitynkentän huoltorakennuksen suunnitelma 20.3.2024
 - Vuoniityn peruskoulu, Heteniityntien toimipiste, hankesuunnitelma 18.3.2024
 - 1950-luvun koulun laajennus, diplomityö, Meliina Rantalainen, 17.2.2021
-

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YO) tonttia 54066/1 ja sitä ympäröiviä katu-, puisto-, pysäköinti- ja urheilualueita sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueen (AR) tonttia 54065/1 Keski-Vuosaaren 1960-luvun metsälähiöalueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa YO-tontilla olevan Vuoniityn peruskoulun Heteniityn toimipisteen laajentamisen.

Nykyisen 1950-luvulla rakennetun III-kerroksisen koulurakennuksen yhteyteen mahdollistetaan laajennus, jossa on koulutilojen lisäksi esikoulu sekä kokoontumis- ja liikuntatiloja. Koululaajennuksella varaudutaan Vuosaaren palveluverkkoselvityksen mukaisesti alueen kasvaviin oppilasmääriin. Vuoniityn peruskoulun Heteniityn toimipisteen tilat eivät riitä nykyistä suuremmalle määrälle oppilaita.

Kallvikintien katutilan mitoituksen osalta varaudutaan arviolta 2030-luvun loppupuolella Kallvikintielle suunniteltavaan Jokeri 2 – pikaraitiotieyhteyteen.

Heteniitynkentän täydennysrakennustarpeet, liikuntatoiminnot ja ulkoilureitit on mahdollistettu kentän perusparannussuunnitelmien ja huoltorakennuksen hankesuunnitelman mukaisesti. Ulkoilureitin kehittäminen on osa tavoitteellista viher- ja virkistysverkosto VISTRA:a.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, miten koulutontin ja Heteniitynkentän alueen täydentäminen ja perusparantaminen mahdollistetaan alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot huomioiden.

Alueelle on suunniteltu koulutontille koululaajennuksia kahdessa eri vaiheessa, Heteniitynkentän urheilualueiden perusparannusta sekä uutta huoltorakennusta urheilualan käyttöön. Lisäksi urheilualan varastorakennuksia ollaan uusimassa.

Uutta yleisten rakennusten kerrosalaa on 4 497 k-m² ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen huoltorakennuksen kerrosalaa on 700 k-m².

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7608), jonka mukaan Heteniityntien eteläreunaan lisätään jalkakäytävä koulun kohdalle ja itäpäädyn pysäköintialuetta järjestellään uudelleen.

Helsingin kaupunki omistaa koko kaavamuutosalueen AR-tonttia 54065/1 lukuun ottamatta. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on varautua tulevaisuuden kasvaviin oppilasmääriin mahdollistamalla Heteniityn koulun laajentaminen tulevaisuudessa, huomioida Kallvikintielle yleiskaava 2016:ssa esitetty pikaraitiotieyhteys Jokeri 2 ja mahdollistaa Heteniitynkentän urheilu- ja virkistyspalvelualueen kehittäminen laaditun perusparannussuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on 13.10.2021 hyväksynyt uuden Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kestävästi alueen erityispiirteet huomioiden.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 98 984 m².

Kaavaratkaisun myötä YO-tontista Y-tontiksi muutettavan tontin kerrosala kasvaa 4 497 k-m²:llä ja U-alueesta VU-alueeksi muutettavan alueen kerrosala kasvaa 700 k-m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

YO-tontilla 54066/1 on vuonna 1950 valmistunut III-kerroksinen koulurakennus, vuonna 1951 valmistunut II-kerroksinen asuinrakennus, joka on nykyisin koulukäytössä ja vuonna 1963 valmistunut I-kerroksinen asuinrakennus. Tonttimaan on pääosin koulun piha-alueena. Länsireunalla koulurakennuksen yhteydessä on pysäköintialue. Tontin pohjoispuoli on mäntypuustoista metsää.

Koulurakennusta koskien on käynnissä perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnittelu, joka on mitoitettu 303 oppilaalle. Tämä I-vaiheen laajennus voidaan toteuttaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Laajennuksessa varaudutaan tulevaisuuden suurempaan II-vaiheen laajennustarpeeseen.

Urheilualueella on Vuosaaren urheilukenttä katsomoineen, tenniskenttiä, jalkapallokenttä sekä pukusuojarakennus vuodelta 1976. Urheilualueella kulkevat puistoreitit ovat kivituhkapintaisia. Urheilualueen pohjoispuolella on pysäköimisalue (LP), josta on asfaltoitu pysäköintikenttänä noin kolmasosa. Loppuosa on puustoista rakentamatonta aluetta.

AR-Tontilla 54065/1 sijaitsee II-kerroksinen rivitalo vuodelta 1965, tontin länsiosassa on pysäköintialue ja autokatos.

Kallvikintien katualueen molemmin puolin on puistoaluetta (P), jolla on täysikasvuista maisemallisesti arvokasta puustoa.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR)

Korttelialuetta koskevia merkintöjä tai määräyksiä ei muuteta, mutta niiden sanamuodot nykyaikaistetaan. Korttelialueen läpi kulkeva olemassa oleva viemärijohto merkitään johtokujamerkinällä.

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Nykyinen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) merkitäänleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kallvikintien katualueen itäpuoleinen puistoalue (P) muutetaan osittain osaksileisten rakennusten korttelialuetta sekä osaksi katualueetta.

Tontin rakennusalaksi merkitään melkein koko tontti sen reunoja lukuun ottamatta. Tontin pohjoisreunassa rakennusala irrotetaan katualueen reunasta olemassa olevan viemärijohtojon johtokujan tilavaruuden verran ja tontin länsilaidassa siten, että maisemallisesti arvokasta puustoa voidaan säilyttää ja muuta kasvillisuutta istuttaa Kallvikintien varteen. Rakennusalalle merkitään kerrosala ja enimmäiskerros määrä, joka sallii nykyistä tehokkaamman tontinkäytön tulevaisuuden II-vaiheen laajennusta varten.

Nykyistä koulurakennusta koskien lisätään sr-2-suojelumääräys sekä enimmäiskerros määrä.

Kallvikintien itäpuoleiselle tontinosalle merkitään maisemallisesti arvokas aluemarkinta, joka ohjaa erityisesti mäntypuiden säilyttämiseen.

Korttelialueen Kallvikintietä vasten olevalle rajalle merkitään ajo-kielto. Ajoliittymä tontille on Heteniityntieltä.

Korttelialueen ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen rajapintaan on merkitty ohjeellinen alueen osa liikuntapaikaksi. Liikuntapaikka suunnitellaan sekä koulun oppilaiden, että Heteniitynkentän käyttäjille.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)

Nykyinen urheilualue (U) merkitään urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU) ja nykyinen pysäköimisalue (LP) muutetaan osaksi uutta VU-alueetta.

Alueelle merkitään rakennusala uutta huoltorakennusta varten. Olemassa oleva huoltorakennus on tarkoitus purkaa. Alueelle salitaan varastojen ja rakennelmien rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle lisäkerrosalana.

Urheilu- ja pallokentät, katsomot, aukioksi rakennettavat osat sekä liikunta- ja pysäköintipaikat merkitään ohjeellisina alueen osina. Myös yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä huoltoajon reitit merkitään ohjeellisina.

Alueen maiseman ja ekologisen yhteyden säilyttämisestä määrätään yleisellä tasolla koko kaavamuutosalueetta koskien. Erityistä huomioita tulee kiinnittää mäntyjen säilyttämiseen.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen toiminnot ovat myös koulun oppilaiden käytössä. Alueiden käytöstä ja huollosta sovitaan koulun ja Heteniitynkentän ylläpidon kesken.

Alueen pohjoispuolelle merkitään johtokujamerkintä, jonka mukaisesti nykyinen viemärijohto siirretään huoltorakennuksen rakennusalan paikalta.

Liikenne

Lähtökohdat

Jalankulku ja pyöräliikenne

Kaava-alue rajautuu länsireunastaan pohjois-etelä suunnassa Kallvikintiehen, jossa on kadun molemmin puolin eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Lisäksi Heteniityn koulun kohdalla on Kallvikintiellä jalankulun sekä pyöräilyn alikulkuväylä, joka mahdollistaa sujuvamman ja turvallisemman Kallvikintien puolen vaihtamisen.

Kaava-alueen pohjoisreunassa sijaitsevalla Heteniityntiellä jalankulku on kadun pohjoisreunalla sijaitsevalla jalkakäytävällä. Pyöräily on sekaliikenteenä ajoradalla. Heteniityntien itäpäädyistä jalankulun ja pyöräilyn yhteydet jatkuvat pohjoisen suuntaan Heteniitynpolulle, joka on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Kaava-alueen eteläreunassa kulkeva kuntopolku on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä.

Julkinen liikenne

Kallvikintiellä liikennöi runkolinja 560, jonka vuoroväli ruuhka-aikana on noin 10 minuuttia. Lähin pysäkkipari sijaitsee Heteniityn koulun kohdalla. Kallvikintiellä liikennöi myös yölinja 90N sekä lähilinjat 813 ja 814. Lähin metropysäkki alueelta on noin 1,3 kilometrin päässä linnuntietä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Autoliikenne

Kaava-alueen länsireunalla kulkee Kallvikintie, joka on alueellinen kokoojakatu. Kallvikintien liikennemäärä kaava-alueen kohdalla on noin 8300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kallvikintien ajorata on 8 metriä leveä ja sen nopeusrajoitus on 40 km/h. Heteniityntie on tonttikatu, jonka ajoradan leveys on 6 metriä ja nopeusrajoitus 30 km/h. Kadun pohjoisreunassa on 3 metriä leveä jalkakäytävä sekä pysäköinti sallittua henkilöautoille kadunvarressa. Kadun keskivaiheilla on ajonopeuksia hillitsevä korotettu suojatie. Heteniityntien päässä on pysäköintialue, joka palvelee alueen vierasja asiointipysäköintiä. Heteniityntiellä liikennemäärän on arvioitu olevan noin 500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaavaratkaisu

Jalankulku ja pyöräliikenne

Heteniityntien koulun tontin edustalle rakennetaan uusi jalkakäytävä Kallvikintieltä Heteniityntien puoliväliin saakka siten, että se yhdistyy urheilupuiston puistoraitteihin sekä Heteniityntien suojatieylitykseen. Lisäksi pohjoispuolen jalkakäytävää jatketaan siten, että jalankulun yhteys jatkuu Heteniityntien polulle asti yhtäjaksoisesti. Pyöräliikenne säilyy sekaliikenteenä ajoradalla.

Julkinen liikenne

Kaavassa katualueen ja tontin rajaa tarkasteltaessa on otettu huomioon Kallvikintiellä Raide-Jokeri 2:n riittävät tilavaraukset.

Yleiskaavassa 2016 esitetään runkolinja 560 muuttamista pikaraitiotielinjaksi, jotta kaupungin sisäisiä poikittaisyhteyksiä saataisiin jatkossa vahvistettua. Nykyisten suunnitelmien mukaan linja kulki Vuosaaressa reittiä Vuosaaren metroasema-Vuosaarentie-Kallvikintie. Raitiotien pysäkillä on varaus Heteniityntien risteyksen läheisyydessä. Jokeri 2-pikaraitiotien arvioidaan toteutuvan aikaisintaan 2030-luvun loppupuolella.

Autoliikenne

Heteniityntien päädyn etelänpuoleinen nykyinen LP-alue muuttuu osaksi urheilupuiston (VU) aluetta. Nykyiselle Heteniityntien päädyn pohjoisemmalle pysäköintipaikoitukselle tehdään myös pieniä muutoksia pysäköinnin sijoittelussa, jotta ajoneuvon kääntäminen ja kunnossapito katualueella olisi jatkossa sujuvampaa. Kallvikintiellä autoliikenteen järjestelyihin ei tämän kaavamutoksen vaikutuksesta esitetä muutoksia.

Palvelut

Lähtökohdat

Suunnittelualueella on Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipiste. 1950-luvulta olevan koulurakennuksen perusparannus ja laajennus on suunnitteilla.

Urheilualueella on peruskorjaustarpeessa olevat urheilukentät sekä huonokuntoinen huoltorakennus vuodelta 1976, joka on tarkoitus purkaa uuden huoltorakennuksen tieltä. Urheilualueen eteläpuolella, suunnittelualueen ulkopuolella on Vuoniityn peruskoulun Koukkusaarentien toimipiste.

Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat noin 500 metrin etäisyydellä pohjoiseen Vuosaaren pohjoisen ostoskeskuksen yhteydessä ja 500 metrin etäisyydellä etelään Kallvikintien varrella olevassa Lidl-myyvälässä.

Suurin osa Vuosaaren kaupunginosan kaupallisista ja julkisista palveluista on Vuosaaren keskustassa noin 1,3 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Kaavaratkaisu

Yleisten rakennusten korttelialueen täydennysrakentaminen mahdollistaa nykyistä suuremman koululaajennuksen toteuttamisen tulevaisuudessa. Koulun yhteyteen on mahdollista suunnitella tavallista suurempi liikuntahalli, joka on koulun oppilaiden lisäksi yleisessä käytössä kaikille alueen asukkaille.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen perusparannus kohottaa Heteniitynkentän liikuntatoimintojen laatua ja kaavaratkaisu mahdollistaa nykyistä suuremman huoltorakennuksen rakentamisen alueelle. Uusi huoltorakennus mahdollistaa tekonurmikentän käyttämisen talvisin luistelukenttänä, koska kentän jäähdytysjärjestelmän koneisto sijoitetaan huoltorakennukseen.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Keski-Vuosaaren alueella on erityinen maisemallinen identiteetti, joka muodostuu tonttien, puistojen ja katualueiden muodostamasta yhtenäisestä maisematilasta. Alueen erityispiirteenä on

eteläsuomalaiselle rannikkomaisemalle tyypillisen metsä- ja kalliomaaston näkyminen maisemakuvassa sekä maiseman muotoja mukailten sommitellut rakennusmassat.

Kaava-alue on osa Helsingin metsä- ja puustoista verkostoa. Alueen eteläosan halki kulkee alueellinen yhteys. Metsäalueiden monimuotoisuuden arvioinnissa kaava-alueen metsien luontoarvoindeksi on matala ja metsäalueet ovat kuluneita sekä luonnontilaisuudeltaan heikentyneitä tai täysin muuttuneita.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen maiseman ja ekologisen yhteyden säilymisestä määrätään kaavassa. Alueen hoidossa on säilytettävä ekologisen yhteydenä tärkeän alueen eheys. Puustoa on hoidettava elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että myös sen maisemallinen merkitys säilyy. Erityistä huomiota tulee kiinnittää mäntyjen säilymiseen.

Kallvikintien itäpuoleiselle tontinosalle on merkitty maisemallisesti arvokas aluemerkitä, joka ohjaa erityisesti mäntypuiden säilyttämiseen.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Kaava-alueeseen kuuluva Heteniitynkentän viheralue, joka on Helsingin tavoitteellisen viher- ja virkistysverkoston (VISTRA) kaupunginosapuisto ja viherlinjan puisto (Huipulta huipulle: Malminkartano - Vuosaaren huippu). Kaupunginosapuistot ovat asuinalueita kokoavia, keskeisiä ja helposti saavutettavia puistoalueita, jotka palvelevat eri käyttäjäryhmiä ja vahvistavat alueen identiteettiä. Ne ovat myös toiminnallisesti monipuolisia puistoalueita, joilla on myös mahdollisuus rauhoittumiseen ja luonnosta nauttimiseen. Viherlinja on poikittainen pääviheryhteys, jonka tehtävänä on yhdistää kaupunginosia ja vähentää eri alueiden välisiä eroja virkistyspalveluiden saavutettavuudessa. Viherlinjan reitti kulkee kaava-alueen eteläosassa.

Heteniityn kentän viheralueelle sijoittuu Vuosaaren urheilukenttä katsomoineen, tenniskenttiä, jalkapallokenttä, koripallokenttä, pukusuojarakennus sekä ulkokuntosali. Muilta osin viheralue on pääosin mäntyvaltaista metsää.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa nykyinen Heteniityn kentän viheralue säilyy ja se on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Kaava mahdollistaa urheilu- ja virkistyspalveluiden kehittämisen alueella.

Kaavaan on merkitty ohjeellisina alueen osina uusia liikuntapaikkoja ja kaava mahdollistaa myös uuden huoltorakennuksen ja toisen katsomon urheilukentän yhteyteen. Kaavaan on merkitty uusia ohjeellisina yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuina alueen osina reitit jalkapallokentän etelä- ja pohjoispuolelle, mitkä mahdollistavat alueen nykyisen reittiverkoston täydentämisen.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Kaavamuutosalueen sijainti mahdollistaa ekologisesti kestävätkä liikku- miskuodot. Alue sijaitsee lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Kallvikintiellä kulkevan bussiliikenteen runkolinjan 560 lähimät pysäkit sijaitsevat osin kaavamuutosalueella. Kallvikintietä pitkin on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet Vuosaaren keskustaan. Vuosaaren keskustassa on metroyhteys kohti Helsingin keskustaa.

Koulutontti sekä Heteniitynkentän alue ovat vehreän puustoisia ja väljiä. Suunnittelualueella ei ole Helsingin luontotietojärjestelmän mukaan erityisiä luontoarvoja.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa varaudutaan bussiliikenteen runkolinjan 560 muuttumiseen Jokeri 2 -pikaraitiotieyhteydeksi yleiskaavan 2016 mukaisesti. Yleisten rakennusten korttelialueen täydennysrakentaminen tiivistää alueen kaupunkirakennetta olemassa olevan asuinalueen keskelle.

Kaavaratkaisu mahdollistaa koulutontilla Helsingin viherkertoimen tavoitetason saavuttamisen, kun pihan jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota puuston säilyttämiseen ja kasvullisen alueen pinta-alaan.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Kaava-alue kuuluu yleiskaava 2016:n Kulttuuriympäristöt-teemakartassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi osoitettuun alueeseen, jota tulee kehittää siten että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Rakennuksia ympäröivät viheralueet ja pihat ovat osa metsälähiöiden ominaispiirteitä.

Kallvikintie on nostettu Helsingin kaupungin arvoympäristöihin aikakautensa tyypillisenä katuna. Se toimii Keski-Vuosaaren alueen kokoojakatuna, josta pienemmät pihakadut syöttävät liikennettä alueen saarekemaisiin asuinkortteleihin. Kallvikintiellä on siten

merkittävä rooli osana Keski-Vuosaaren metsälähiön alkuperäistä asemakaavallista kokonaisuudesta. Sen linjaus noudattelee metsäkaupungin maisemarakennetta ja se on edustava esimerkki 1960-luvun kaupunkisuunnittelun ihanteista.

Koulutontilla oleva vuonna 1950 valmistunut koulurakennus liittyy merkittävästi Vuosaaren paikallishistoriaan. Koulu oli ensimmäinen suomenkielinen kansakoulu Vuosaassa. Nykyisin se on myös Vuosaaren vanhin säilynyt koulurakennus.

Koulun rakentaminen liittyy Saseka Oy:n toimintaan Vuosaassa. Yhtiö kehitti ja rakensi Vuosaarta 1930–60-luvuilla. Yhtiön toiminta toi alueelle uusia asukkaita, ja etenkin suomenkielisen väestön osuus kasvoi yhtiön toiminnan kehittyessä. Koulu rakennettiin Sasekan vaikutuksen, ja suurelta osin yhtiön rahallisen tuen ansiosta.

Koulun arkkitehtuuri ja tilaratkaisut ovat 1950-luvun alkupuolen koulusuunnittelulle ominaisia, laadukkaita ja toimivia. Arkkitehtuurissa näkyy modernismin yksinkertaisuus ja ryhdikkyys.

Koulurakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon yksityiskohdat ja myös arkkitehtoniseen laatuun on panostettu. Pääporras siihen liittyvine aulatiloineen ovat arkkitehtuuriltaan harmonisia ja tuovat näyttävyyttä sisätiloihin. Huomioitavia yksityiskohtia ovat pääportaan välitasanteiden lattioiden koristeet sekä portaiden ja seinäkulmien huolellinen muotoilu ja viimeistely. Julkisivua koristaa näyttävä pääsisäänkäynti, jota korostaa suuri, pyöristetty lip-pamainen katos. Taiteilija Eino Rapp on tehnyt koulun värisuunnitelman.

Koulurakennus on säilynyt erittäin hyvin alkuperäisessä asussaan. Rakennuksessa on säilynyt alkuperäisiä tilahahmoja ja materiaaleja. Sisätilojen pintamateriaaleja on osittain uusittu, mutta esimerkiksi alkuperäiset ikkunat ja ovet ovat säilyneet. Arvokkaita ovat myös alkuperäiset ulko-ovet, jotka kaikki ovat säilyneet alkuperäisenä, pääsisäänkäynnin uloimpia ovia lukuun ottamatta.

Myös koulutontin kaakkoisosassa oleva vuonna 1951 valmistunut opettajien asuintalo on ulkohahmoltaan alkuperäinen. Ulkopuolelle rakennettu poistumistieporras ja ramppi erottuvat tosin selkeästi alkuperäisestä kokonaisuudesta. Asuintalon kolme asuntoa on muutettu opetuskäyttöön ja etenkin ensimmäisen kerroksen kevyitä väliseiniä on purettu ja muutettu. Myös pintamateriaaleja on uusittu. Kuitenkin alkuperäinen tilajako on havaittavissa, porashuone on alkuperäinen ja osa ovista ja kaikki ikkunat ovat alkuperäisiä.

Tontin pohjoisosassa oleva vuonna 1963 valmistunut Nordsjö-Botbyn opettajien asuintalo on ulkomuodoltaan pitkälti alkuperäinen. Se sijaitsee suojaisasti puiden lomassa erillään koulupihasta.

Sillä ei ole erityistä kaupunkikuvallista asemaa, eikä se ole osa pihan kokonaisuutta.

Kaavaratkaisu

Koulutontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Korttelin Kallvikintien katutilaan rajautuvaan reunaan on koulurakennuksen kohdalle merkitty istutettava alueen osa, jonka maisemakuvallinen arvo tulee säilyttää. Koululaajennuksen mahdollistava rakennusala on otettu irti Kallvikintien katutilan rajasta, jotta rakentaminen ei sijoitu katutilaan kiinni. Koko kaava-alueella koskien on lisäksi kirjattu yleismääräys alueen puuston ja erityisesti männyjen säilyttämisen huomioimisesta.

Koulurakennus on suojeltu sr2-kaavamerkinällä. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Kaavamerkintä suojelee rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä ominaispiirteitä, kun rakennuksessa tehdään korjaus-, muutos- ja laajennustöitä.

Entistä vuonna 1951 valmistunutta opettajien asuintaloa ei ole merkitty säilytettäväksi, vaan se on mahdollista purkaa. Rakennuksessa on todettu olevan sisäilmaongelmia. Myös vuonna 1963 valmistunut opettajien asuintalo on mahdollista purkaa.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Tonttien 54065/1 ja 54066/2 pohjoisreunassa sekä VU-alueella sijaitsee yleistä vesihuolto- ja hulevesiviemäriverkostoa.

Kaavaratkaisu

Tonteille 54065/1 ja 54066/2 sekä VU-alueelle on osoitettu johtokujat olemassa olevalle yleiselle vesihuolto- ja hulevesiviemäriverkostolle.

Asemakaavan mukainen huoltorakennuksen rakennusala VU-alueen pohjoisosassa sijoittuu osin nykyisen hulevesiviemäriin päälle. Mikäli huoltorakennus toteutuu siten, että hulevesiviemäri on jäämässä rakennuksen alle tai rakennuksen ja hulevesiviemäriin väliin ei jää riittävää suojaetäisyyttä, tulee hulevesiviemäriä siirtää. Asemakaavassa on osoitettu johtokuja siirrettävälle hulevesiviemäriin huoltorakennuksen rakennusalan viereen.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen Tiina

Lähtökohdat

Rakennettavuus ja pohjarakentaminen

Kaava-alueen maanpinta vaihtelee välillä +8,8...+20,6 ja alue on topografialtaan vaihtelevaa. Maanpinta on alimmillaan vanhaan hiekkakuoppaan rakennetun urheilukentän alueella ja ylimmillään kaava-alueen etelälaidalla sijaitsevalla mäellä. Muutoin alue koostuu melko tasaisista koulun ja pelikenttien alueista.

Helsingin kaupungin maaperäkartan perusteella luonnollinen maaperä koostuu pääasiassa kitkamaasta. Urheilukentän itäreunalla on todettu myös savisia kerroksia. Täyttöjä esiintyy erityisesti Kallvikintien ja urheilusekä pelikenttien alueilla. Kallio on lähellä maan pintaa ja paikoin paljastuneena etelälaidan mäkisellä alueella.

Kaava-alueella sijaitsee kolme pohjaveden havaintoputkea, joista on tarkkailtu pohjaveden pinnantaso 1980–2000-luvuilla. Havaintojen mukaan pohjaveden pinnantaso on vaihdellut välillä +3,43...+5,01. Kaava-alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeäksi luokitellulla Vuosaaren pohjavesialueella.

Kaava-aluetta koskee maanalaisen yleiskaavan mukainen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan tunnelin tilavaraus.

Maaperän pilaantuneisuus

Historiallisten ilmakuvien perusteella alue on ollut alkujaan metsää. Heteniityn alkuperäinen koulurakennus on valmistunut 1950-luvulla. Alueen itäosissa nykyisen urheilukentän alueella on ollut maa-ainesten ottoa ainakin 1950-luvulla ja 1960-luvun lopulla hiekkakuoppaa on hyödynnetty urheilukentän sijoittamisessa. Samalla on rakennettu urheilukentän länsipuolelle pelikenttiä ja pohjoispuolelle rakennuksia.

Urheilukentän huoltorakennuksen ympäristössä on vuonna 2023 tehty Helsingin kaupungin toimeksiannosta maaperän pilaantuneisuustutkimuksia täyttöjen laadun selvittämiseksi ja vanhan öljysäiliön mahdollisesti aiheuttaman pilaantuneisuuden tarkistamiseksi. Tutkimuksissa ei todettu maaperän pilaantuneisuutta. Täyttöjen todettiin kuitenkin olevan jätteensekaisia. Kaava-alueella on tehty lisäksi pohjatutkimuksia vuonna 2023. Tutkimuksissa todettiin myös pelikenttien alueella jätteensekaista täyttöä.

Käyttöhistorian ja tutkimustietojen perusteella on olemassa riski maaperän pilaantuneisuudelle entisen hiekkakuopan ja vanhojen täyttömaiden osalta.

Kaavaratkaisu

Rakennettavuus ja pohjarakentaminen

Uudisrakennusten perustamistavat määritellään toteutusta varten tehtävien pohjatutkimusten perusteella.

Pohjavesialueelle rakennettaessa tulee noudattaa Helsingin rakennusvalvonnan ohjetta pohjavesialueilla rakentamisesta. Kaavassa on annettu pohjavettä koskeva määräys, jolla varmistetaan, ettei vedenhankintaa varten tärkeäksi luokitellun pohjavesialueen pohjaveteen pääse haitta-aineita, sen pinnantasoa lasketa tai virtauksia estetä.

Maanalaisen yleiskaavan mukaisen tunnelin tilavarauksen läheisyydessä ei saa suorittaa porausta, kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu haittaa tunnelin toteuttamisedellytyksille. Tilavarauksella on vaikutusta myös mahdollisten maalämpöjärjestelmien toteuttamismahdollisuuksiin alueella ja maalämpökaivojen suunnittelussa tulee huomioida tilavarausta koskeva suojaetäisyys. Kaavassa on annettu määräykset koskien tunnelin toteuttamisedellytysten turvaamista ja maalämpöjärjestelmien toteuttamista.

Maaperän pilaantuneisuus

Alueella on todettu jätteensekaista täyttöä ja lisäksi entinen hiekkakuoppa aiheuttaa riskin maaperän pilaantuneisuuden osalta. Kaavassa on annettu määräys koskien maaperän pilaantuneisuuden selvittämistä ja tarvittaessa kunnostamista ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen. Tämä koskee entisen hiekkakuopan ja vanhojen täyttöjen alueita erityisesti siinä tapauksessa, että alueilla tehdään kaivutoimenpiteitä vaativia muutoksia.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Liikennemelu

Kaava-alueelle kohdistuu melua Kallvikintien ajoneuvoliikenteestä. Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettut piha-alueet ovat nykyisen koulurakennuksen takana melulta suojassa ja VNp 993/1992 mukainen melutason päiväajan 55 dB ohjearvo alittuu piha-alueella.

Ilmanlaatu

Ajoneuvoliikenteestä ei arvioida aiheutuvan merkittäviä ilmanlaatuhaittoja. HSY:n mittauksiin ja mallinnukseen perustuvan ilmanlaadun vuosikartan mukaan typpidioksidin vuosikeskiarvopitoisuus

det ovat koko alueelle 9-12 µg/m³. Tällöin ilman epäpuhtauspitoisuuksille annettujen raja- ja ohjearvojen arvioidaan alittuvan selvästi.

Kaavaratkaisu

Liikennemelu

Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön kohdistuvaa liikennemelua on tarkasteltu CadnaA-melulaskentaohjelmalla laaditun melumallin avulla. Melumalliin on lisätty uudet suunnitellut rakennukset viitesuunnitelman/havainnekuvan 12.1.2024 perusteella. Mallilaskennan mitoittavat liikenteelliset lähtökohdat sekä tulokset ovat esitettyinä kaavaselostuksen liitteenä olevassa liikennemelukartassa (pvm: 26.01.24). Vastaavia liikennemääriä on käytetty myös ilmanlaatua arvioitaessa.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet ovat hyvin koulurakennusten takana melulta suojassa ja VNp 993/1992 mukainen melutason päiväajan 55 dB ohjearvo alittuu piha-alueella. Kaavassa on annettu tavanomainen määräys leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden sijoittamisesta ja tarvittaessa suojaamisesta melulta.

Julkisivuille kohdistuvat tie- ja raitioliikenteen yhteismelun keskiäänitasot ovat Kallvikintien puoleisilla julkisivuilla päivällä enintään 60–63 dB. Kaavassa ei ole tarpeen antaa määräystä rakennusten julkisivuille kokonaisääneneristävyydelle, koska sisätilojen ohjearvot alitetaan tavanomaisilla julkisivurakenteilla.

Runkomelu ja tärinä (Jokeri 2 -pikaraitiotie)

Kaavassa on osoitettu yleiskaavassa määritellystä Jokeri 2 -pikaraitiotieyhteydestä lähiympäristöön aiheutuvan mahdollisen runkomelun tai tärinän torjuntavastuu raitiotien suunnitteluun ja toteutukseen. Rakennuksiin kohdistuvan liikenneperäisen runkomelun ja tärinän osalta voidaan soveltaa mm. VTT:n esittämiä suosituksia ja ympäristöministeriön ohjetta rakennuksen ääniympäristöstä. Näiden perusteella raitiotien jatkosuunnittelua koskien asuinrakennusten osalta runkomelun tavoitetasona voidaan pitää arvoa L_{pr}m 35 dB ja tärinän osalta tavoitetasona arvoa v_w,95 0,3 mm/s.

Ilmanlaatu

Ennustettujen liikennemäärien ja HSY:n ilmanlaadun asiantuntija-aineiston perusteella kaavamuuotosalueelle ei arvioida kohdistuvan merkittävää riskiä siitä, että ilmanlaadun raja- tai ohjearvot ylittyisivät katualueiden ulkopuolella. Koulua ja esikoulua voidaan pitää ns. herkkänä kohteena, jossa oleskeleva väestöryhmä, lapset, ovat erityisen alttiita ilmansaasteiden haittavaikutuksille. Suunnitellut uudet koulurakennukset ovat lähempänä Kallvikintien ajoradan reunaa kuin HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset

herkkien kohteiden suositusetaisydet. Vaikka ilmanlaadun ohje-
arvojen arvioidaan alittuvan, on herkän kohteen huomioimiseksi
kaavassa annettu määräys tuloilmanotosta.

Nimistö

Vuosaaren urheilukentäksi aiemmin kutsuttu alue on Liikuntalau-
takunnan päätöksellä 14.11.2013 nimetty Heteniitynkentäksi:
Heteniitynkenttä, Gjutängsplanen.

Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto

Yhteenveto laadituista selvityksistä

Kaavaratkaisun mahdollistama koulutoimintojen laajennustarve
pohjautuu Vuosaaren palveluverkkoselvitykseen.

Kaavaratkaisun valmistelun aikana on laadittu viitesuunnitelma II-
vaiheen koululaajennusta koskien. Viitesuunnitelman tausta-ai-
neistona on hyödynnetty kohteesta laadittua diplomityötä, jossa
on tutkittu nykyaikaisen opetussuunnitelman mukaista tilaohjel-
maa sovellettuna Heteniityn kohteeseen. Viitesuunnitelmissa on
esitetty kaavaratkaisun kaupunkikuvalliset, maisemalliset ja kau-
punkirakenteelliset vaikutukset sekä alustavat pelastustiejärjeste-
lyt.

Viitesuunnitelmissa on myös tutkittu II-vaiheen laajennuksen yh-
teensovittaminen alustavasti hankesuunnitteluvaiheessa olevan I-
vaiheen laajennuksen kanssa. Vastaavasti I-vaiheen hankesuun-
nitelmissa on varauduttu rakennusteknisesti tulevaisuuden laajen-
nusvara.

Koulutontin nykyisiä rakennuksia koskien on laadittu suppea ra-
kennushistoriallinen selvitys. Heteniitynkentän osalta kaavarat-
kaisu perustuu perusparannussuunnitelmiin ja huoltorakennuksen
osalta kohteen alustavaan hankesuunnitelmaan.

Kallvikintien liikennemeluun liittyen on laadittu meluselvitys. Kau-
punkiympäristön toimialan asiantuntijat ovat arvioineet kaavarat-
kaisun vaikutukset maisemaan, yhdyskuntatalouteen, liikentee-
seen ja teknisen huollon järjestämiseen.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Urheilualueella on käynnissä erillisiä urheilukenttää, sen ympäris-
töä ja huoltorakennusta parantavia hankkeita. Näille hankkeille on
omat kustannusarviot, joita ei esitetä tämän kaavan yhteydessä.

Koulurakennusta koskien on käynnissä perusparannuksen ja laa-
jennuksen hankesuunnittelu. Tämä I-vaiheen laajennus toteute-
taan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Laajennuksessa

varaudutaan tulevaisuuden suurempaan II-vaiheen laajennustarpeeseen. I-vaiheen laajennukselle on oma kustannusarvionsa, jota ei esitetä tämän kaavan yhteydessä. II-vaiheen laajennuksen kustannusarvio laaditaan tulevaisuudessa sen suunnittelun yhteydessä.

Kaupungille aiheutuu uuden huoltorakennuksen vuoksi tehtävästä hulevesiviemärin johtosiirrosta kustannuksia n. 50 000 euroa. Kaavan yhteydessä laaditun liikennesuunnitelman mukaisista kaualueen muutostoimenpiteistä aiheutuu kustannuksia n. 150 000 euroa.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttaminen vahvistaa Keski-Vuosaaren julkisia palveluja mahdollistamalla nykyiselle Heteniityn toimipisteelle merkittävän laajennusvaran ja parantaa Heteniitynkentän liikunta-toimintoja mahdollistamalla nykyistä laajemman huoltorakennuksen. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavaratkaisussa nykyiset viheralueet säilyvät, ja kaava-alueen maiseman ja ekologisen yhteyden säilymisestä määrätään kaavassa.

Koulutontilla koululaajennus muuttaa nykyisen puustoisien tontin rakennetummaksi. Kallvikintien itäpuoleiselle tontinosalle on merkitty maisemallisesti arvokas aluemarkinta, joka ohjaa erityisesti mäntypuiden säilyttämiseen.

Vaikutukset virkistys- ja viherverkostoon

Kaavaratkaisussa nykyinen Heteniityn kentän viheralue säilyy ja se on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Kaava mahdollistaa urheilu- ja virkistyspalveluiden kehittämisen alueella.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kaavaratkaisun yhteydessä Heteniityntie uusitaan osittain, jolloin katutilasta tulee toimivampi ja turvallisempi. Koululaajennus mahdollistaa nykyaikaiset huoltojärjestelyt ja Heteniitynkentän huoltorakennus parantaa urheilutoimintojen edellytyksiä. Kaavaratkaisu mahdollistaa Heteniitynkentälle myös varastojen rakentamisen tarpeen mukaan. Heteniitynkentän perusparannuksen yhteydessä pysäköintialue uusitaan kokonaan.

Kallvikintiellä varaudutaan yleiskaavan 2016 merkintöjen mukaisesti Jokeri 2 -pikaraitiotieyhteyden vaatimiin muutoksiin katutilassa.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Yleisten rakennusten korttelialueella nykyinen 1950-luvun koulurakennus suojellaan sr-2-merkinnällä. Kallvikintien katutilan maisemallisesti arvokas puusto merkitään säilytettäväksi koulun kohdalla. Yhdessä nämä merkinnät säilyttävät paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden korttelialueella. Kaavaratkaisu johtaa kuitenkin korttelialueen muiden pienempien rakennusten purkamiseen uusien pihatoimintojen tieltä.

Tulevaisuuden koululaajennus sijoittuu korttelialueen pohjoispuolelle ja se muuttaa nykyistä puustoista tonttialuetta merkittävästi. Laajennus vie pääosan kyseisestä alueesta ja muuttaa selkeästi myös nykyisen leikki-piha-alueen järjestelyjä, koska osa piha-alueesta otetaan rakentamiselle.

Kallvikintien reunassa laajennuksen sijoittumista on kuitenkin rajoitettu: Rakennusala on vedetty sisään katutilan reunasta, jotta nykyistä Kallvikintien kaupunkikuvalla ominaista puustoa voidaan säilyttää tai istuttaa tarpeen mukaan uudestaan.

Kaavaratkaisun mahdollistaman koululaajennuksen myötä 1950-luvun koulun yhteyteen muodostuu nykyistä merkittävämpi koulukokonaisuus, joka kaupunkikuvallisesti muodostuu eri aikakausien arkkitehtuurilla toteutetuista koulurakennuksista.

Heteniitynkentän nykyisen huoltorakennuksen purkaminen ja korvaaminen nykyistä suuremmalla huoltorakennuksella muuttaa alueen kaupunkikuvaa. Uusi huoltorakennus sijoittuu nykyistä suurempana selkeämmin alueen pohjoispuolisen pohjois-eteläsuuntaisen Heteniitynpolun muodostaman kaupunkirakenteellisen akselin päätteeksi. Uusi huoltorakennus myös rajaa nykyistä voimakkaammin Heteniitynkentän alueen pohjoisreunaa uusittavan pysäköintialueen yhteydessä.

Vaikutukset ihmisten terveyteen

Kaavassa on annettu maaperän pilaantuneisuutta koskeva määräys, jolla varmistetaan, että tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus selvitetään ja kunnostetaan ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen. Näin mahdollisista haitta-aineista ei aiheudu haittaa tai vaaraa ihmisten terveydelle.

Kaavassa annetut meluntorjuntaa ja ilmanlaatua koskevat määräykset luovat edellytykset terveelliselle ympäristölle.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on

erityisesti painotettu seuraavia:

- luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen
- edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta
- huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Yleiskaava

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osalta asuntovaltaiseksi alueeksi A2, ja urheilualueen osalta pääosin virkistys- ja viheralueeksi sekä vähäisesti asuntovaltaiseksi alueeksi. AR-tontti 54065/1 on osittain asuntovaltaista aluetta A3 ja osittain virkistys- ja viheraluetta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) mukainen tilavaraus suunnitellulle teknisen huollon tunnelille kulkee kaava-alueen kautta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Voimassa olevassa asemakaavassa (1970) alue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, puistoalueeksi, pysäköimisalueeksi sekä urheilualueeksi. AR-tontti 54065/1 on rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Kallvikintien suunnitteluperiaatteet 21.5.2019 jatkosuunnittelun pohjaksi. Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden ja kaavaratkaisun suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin lähdeaineistona on käytetty seuraavia Keski-Vuosaarta koskien laadittuja selvityksiä:

- Maisemaselvitys ja viitesuunnitelma, Maisema-arkkitehdit Byman & Ruukonen Oy, 2018
-

- Vuosaaren maankäytön kehittämisperiaatteet, KSV, yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:14
- Keski-Vuosaaren renessanssi, Lähtötiedot ja kehittämistavoitteet KSV, 2012
- Keski-Vuosaari korjaustapaohjeet, KSV 2010:3
- Keski-Vuosaaren maisema- ja kaupunkikuvallinen selvitys, KSV 2006:4
- Keski-Vuosaari rakennusinventointi 1999, KSV 1999:7

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa koko kaavamuutosalueen AR-tonttia 54065/1 lukuun ottamatta.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - kaupunginmuseo
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
-

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi sekä lehti-ilmoituksella Vuosaari-lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 27.4.–18.5.2020 seuraavissa paikoissa:

- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen koulurakennukseen, vesihuoltolinjojen sekä hulevesien huomioimiseen ja täydennysrakentamisen palotekniseen suunnitteluun. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että 1950-luvulta peräisin oleva koulurakennus on suojeltu kaavamerkinnällä, vesihuoltolinjat on merkitty tarpeenmukaisella tarkkuudella kaavakartalle ja paloteknisestä suunnittelusta on kirjattu maininta kaavaselostukseen jatko-suunnittelua varten.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat koulutontin täydennysrakentamiseen, Heteniitynkentän pysäköintiratkaisuun, puku- ja wc-tilojen riittävyyteen urheilutapahtumien aikana VISTRA:n tavoitteelliseen viheryhteyteen sekä urheilupuiston alueen läpi kulkevaan ekologiseen yhteyteen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että koulutontin täydennysrakentamisen sijoittumista ja laatua on ohjattu kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä, urheilupuiston pysäköintialue on päivitetty urheilupuiston perusparannussuunnitelmien mukaiseksi, urheilupuistoon on mahdollistettu entistä suurempi huolto- ja pukuhuonerakennus, VISTRA:n mukaiset reitit on merkitty kaavakartalle ohjeellisina kävelyn- ja pyöräilyn yhteyksinä ja urheilupuiston läpi poikittain kulkevaa ekologista yhteyttä on vahvistettu alueen puustoa suojelevalla kaavamääräyksellä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet

Ehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo.

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Helsingissä, 22.4.2024

Marja Piimies
asemakaavapäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	03.04.2024
Kaavan nimi	Heteniityn koulu		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	09112905
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,8984	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	9,8984

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	9,8984	100,0	12810	0,13	0,0000	4498
A yhteensä	0,3122	3,2	1110	0,36		
P yhteensä	0,0000				-0,2439	
Y yhteensä	1,4275	14,4	11000	0,77	0,1271	4498
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	7,0500	71,2	700	0,01	0,5749	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1087	11,2			-0,4581	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	3212	1	3212

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	9,8984	100,0	12810	0,13	0,0000	4498
A yhteensä	0,3122	3,2	1110	0,36		
AR	0,3122	100,0	1110	0,36		
P yhteensä	0,0000				-0,2439	
P	0,0000				-0,2439	
Y yhteensä	1,4275	14,4	11000	0,77	0,1271	4498
Y	1,4275	100,0	11000	0,77	1,4275	11000
YO	0,0000		0		-1,3004	-6502
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	7,0500	71,2	700	0,01	0,5749	
U	0,0000				-6,4751	
VU	7,0500	100,0	700	0,01	7,0500	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1087	11,2			-0,4581	
Kadut	1,0216	92,1			0,1279	
Kev.liik.kadut	0,0871	7,9			-0,0110	
LP	0,0000				-0,5750	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	3212	1	3212
Asemakaava	1	3212	1	3212
Ei-asekaava				

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**HETENIITYN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA**

Nykyisen Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipisteen tontille osoitteessa Heteniityntie 4 suunnitellaan koululaajennusta, jossa on koulutilojen lisäksi yleisiä liikunta- ja kokoontumistiloja sekä päiväkotia. Urheilupuiston pysäköintialueita ja puiston läpi kulkevia reittejä kehitetään. Tontin 54065/1 täydennysrakentamista tutkitaan.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Asemakaavan muutos koskee tonttia 54066/1 ja sitä ympäröiviä katu-, puisto-, pysäköinti- ja urheilualueita sekä tonttia 54065/1. Tavoitteena on mahdollistaa tontilla 54066/1 olevalle Vuoniityn peruskoulun Heteniityn toimipisteelle laajennus. Nykyisen 1950-luvun III-kerroksisen koulurakennuksen yhteyteen suunnitellaan uudisrakennus, jossa on koulutilojen lisäksi päiväkotiki sekä kokoontumis- ja liikuntatiloja yleiseen käyttöön. Koululaajennuksella varaudutaan Vuosaaren palveluverkkoselvityksen mukaisesti alueen kasvaviin oppilasmääriin. Vuoniityn peruskoulun Heteniityn toimipisteen tilat eivät riitä nykyistä suuremmalle määrälle oppilaita. Tontilla olevien I- ja II-kerroksisten rakennusten purkamista laajennuksen tieltä tutkitaan. Kallvikintien katutilassa varaudutaan tulevaisuudessa Kallvikintielle suunniteltavaan Jokeri 2 –pikaraitiotieyhteyteen. Nykyisen pysäköintialueen ja Heteniityntien katualueen pysäköintipaikkojen riittävyyttä tutkitaan suhteessa kasvaviin käyttäjämääriin ja koululaajennuksen myötä mahdollisesti toteutettavan yleisen liikuntasalin tarpeisiin. Urheilupuiston alueella tutkitaan ulkoilureitin kehittämistä osana tavoitteellista viher- ja virkistysverkosto VISTRA:a. Ulkoilureitti on osa itä-länsisuuntaista viherlinjayhteyttä Vartiokylänlahdelta Itä-Helsingin Kulttuuripuistosta Vuosaaren ulkoilupuistoon Uutelaan. Tontin 54065/1 täydennysrakentamista asumiselle tutkitaan.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (koululaajennuksen alustavat maankäyttökaaviot, Vuosaaren palveluverkkoselvitys ja selvitys koskien Heteniityn koulun lähiympäristön muotoutumista 1950-luvulta 1960-luvulle) on esillä 27.4.–18.5.2020 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula). Koronavirustilanteesta johtuen asiakaspalvelun aukioloajat kannattaa tarkistaa etukäteen. Asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa (<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>).

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 18.5.2020**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika ja mielipiteen antamisen tapa tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja

muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Vuosaari-toimikunta, Vuosaari-seura ja Vuosaari-säätiö
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helsingin vanhusneuvosto
 - Helsingin vammaisneuvosto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, virkistykseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen, puistoalueen, pysäköimisalueen, urheilualueen sekä alueita ympäröivät katualueet. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1970) alue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, puistoalueeksi, pysäköimisalueeksi sekä urheilualueeksi. Tontti 54065/1 on rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osalta asuntoval-

taiseksi alueeksi A2, ja urheilualueen osalta pääosin virkistys- ja viher-alueeksi sekä vähäisesti asuntovaltaiseksi alueeksi. Tontti 54065/1 on osittain asuntovaltaista aluetta A3 ja osittain virkistys- ja viheraluetta.

Suunnittelualuetta koskevia päätöksiä ja selvityksiä:

- Kallvikintien suunnitteluperiaatteet (Kylk 2019)
- Keski-Vuosaaren renessanssi: lähtötiedot ja kehittämistavoitteet (Kaupunkisuunnitteluvirasto 2012)
- Heteniityn koulu, rakennuksen lähiympäristön muotoutuminen 1950-luvulta 1960-luvulle, 5.3.2020, Asemakaavoituspalvelu
- Vuosaaren palvelutilaverkkoselvitys, Helsingin kaupunki, 20.3.2020, Granlund Oy

Tontilla 54066/1 sijaitsee nykyisin vuonna 1950 valmistunut III-kerroksinen koulurakennus, vuonna 1951 valmistunut II-kerroksinen asuinrakennus, joka on nykyisin koulukäytössä ja vuonna 1963 valmistunut I-kerroksinen asuinrakennus. Tonttimaan on pääosin koulun pihaluokse. Länsireunalla koulurakennuksen yhteydessä on pysäköinti-alue. Tontin pohjoispuoli on mäntypuustoista metsää. Urheilualueella on Vuosaaren urheilukenttä katsomoineen, tenniskenttiä, jalkapallokenttä sekä pukusuojarakennus vuodelta 1976. Urheilualueella kulkevat puistoreitit ovat kivituhkapintaisia. Pysäköimisalueella on asfaltoitu pysäköintikenttä. Tontilla 54065/1 sijaitsee II-kerroksinen rivitalo vuodelta 1965, tontin länsiosassa on pysäköintialue ja autokatos.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Jussi Ukkonen, arkkitehti, p. (09) 310 20516, jussi.ukkonen@hel.fi

Liikenne

Janne Antila, liikenneinsinööri, p. (09) 310 20355, janne.antila@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347, karri.kyllastinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Elise Lohman, maisema-arkkitehti p. (09) 310 26349, elise.lohman@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 9.4.2020

Tuukka Linnas

tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 27.4.–18.5.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Vuosaari-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuonna 2022
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.



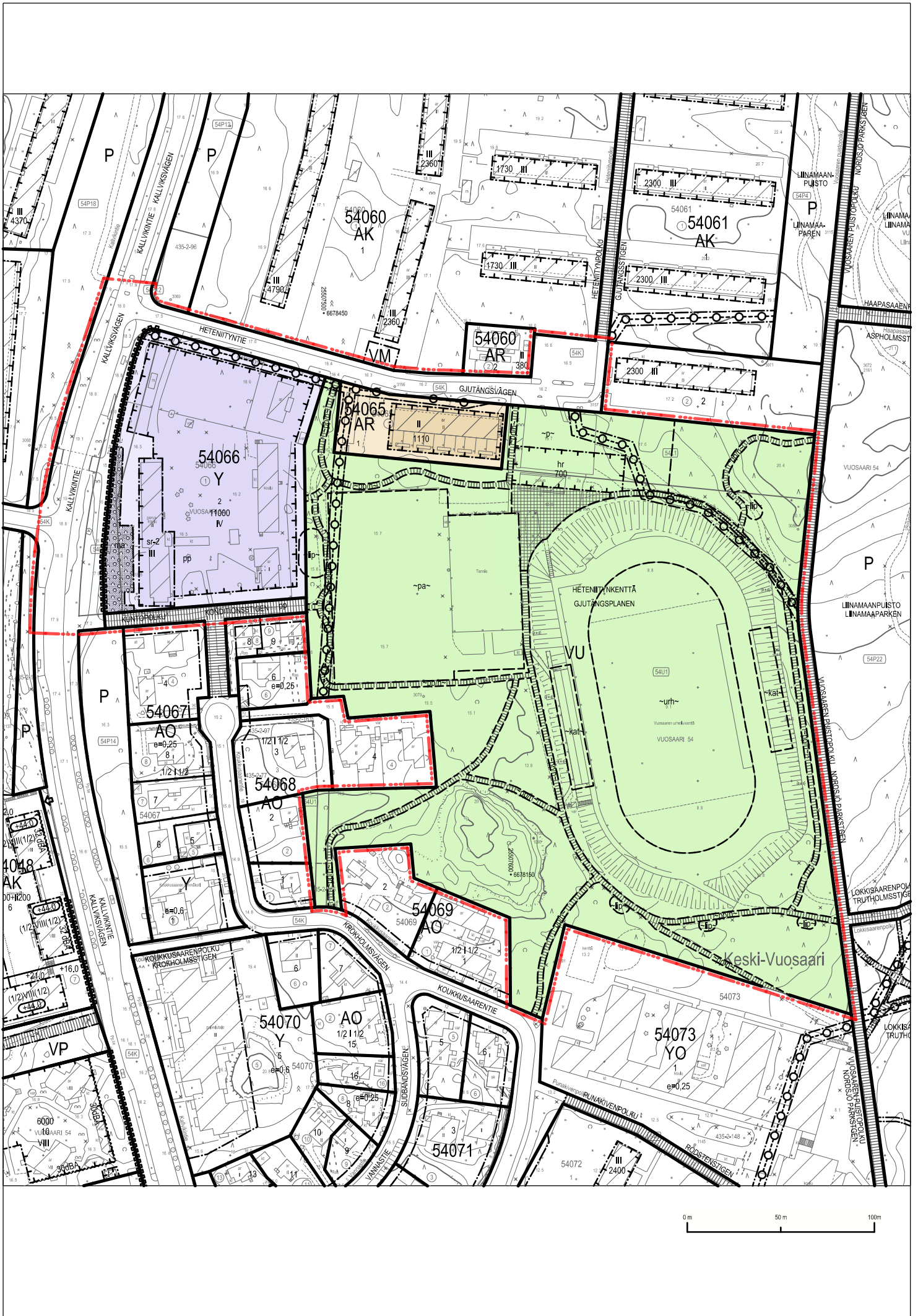
Sijaintikartta
Vuosaari, Keski-Vuosaari

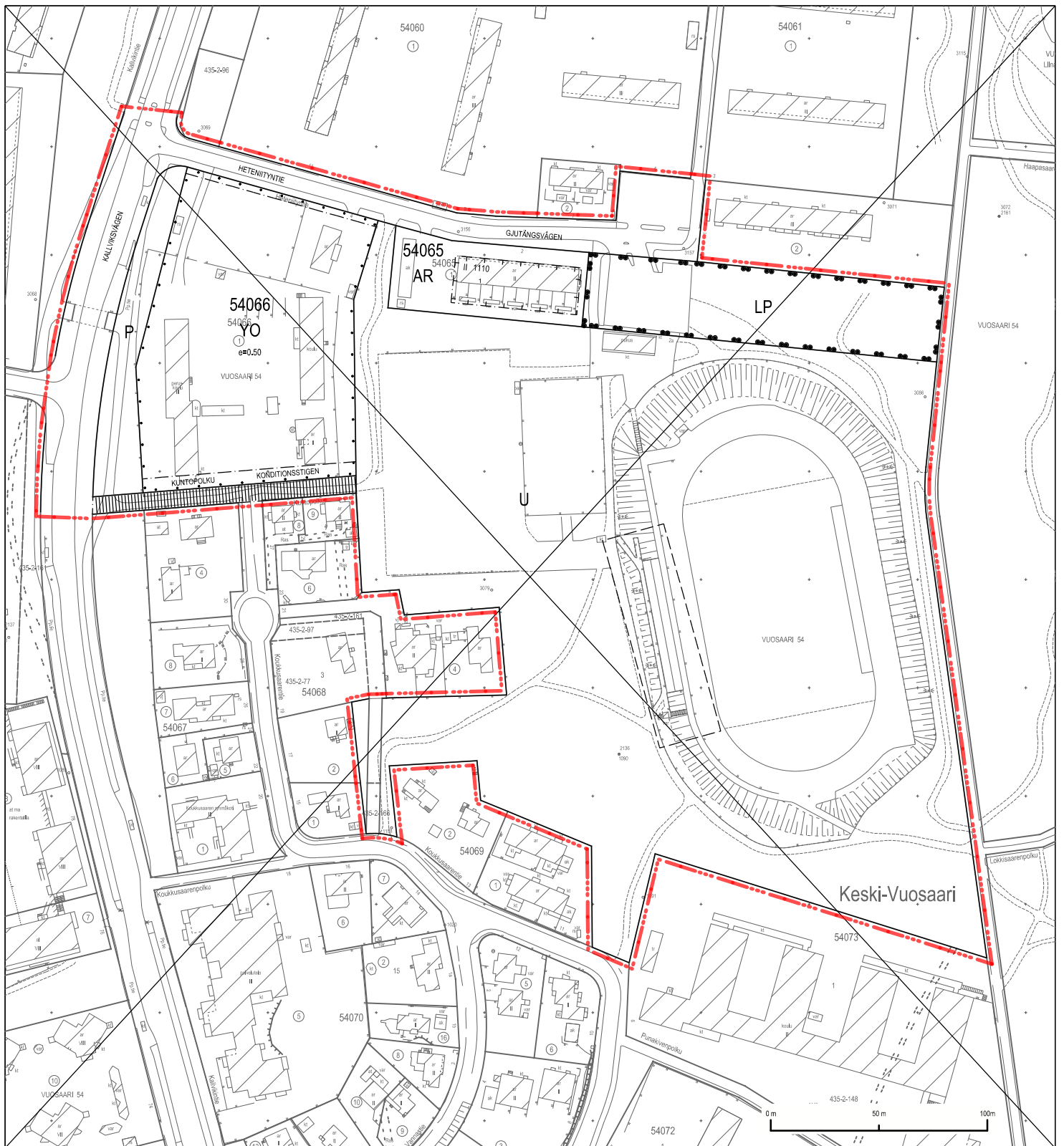
Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Vuosaari-Östersundom -tiimi



Ilmakuva
Vuosaari, Keski-Vuosaari

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Vuosaari-Östersundom-tiimi





Asemakaavan nro 6310 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12905 voimaantullessaan kumooa.

Del av detaljplan nr 6310 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12905 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Y-korttelialueella



Yleisten rakennusten korttelialue.

Tuloilmanottoa ei saa järjestää katujen puolelta. Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattettuna.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut pihalueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

VU-alueella



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle saa rakentaa varastoja ja rakennelmia rakennusalan ulkopuolelle yhteensä enintään 400 k-m² asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

54065

Korttelin numero.

Entisen hiekkakuopan ja pelikenttien alueella maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HETENIITYNTIE

Kadun nimi.

Kaikkialueilla

HETENIITYNKENTÄ

Muun yleisen alueen nimi.

Alueen hoidossa säilytetään ekologisena yhteytenä tärkeän alueen eheys. Puustoa on hoidettava elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Erityistä huomiota tulee kiinnittää mäntyjen säilyttämiseen.

700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimmansallitun kerrosluvun.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotienkenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.



Rakennusala.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden likaantumista, pinnan alenemista tai virtauksen vähenemistä.



Huoltorakennuksen rakennusala.

Maanalaisen yleiskaavan mukaisen yhdyskuntateknisen huollon tunnella palvelevan tilavaruuden lähelsydessä ei saa toteuttaa porausta, kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu häiriä tunnelin toteuttamisedellytyksille.



Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt, muutokset ja laajennukset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Maalämpöpöjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida maanalaisen tilavaruus- ja ilmastovaroitukset koskevat suojaetäisyydet.



Ohjeellinen pallokentäksi varattu alueen osa.

Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

- peruskoulu 1 pp / 30 k-m²
- päiväkotit tai esikoulu 1 pp / 90 k-m²



Ohjeellinen urheilukentäksi varattu alueen osa.

Autopaikkojen määrät ovat:

- AR-korttelialueella vähintään 1 ap / asunto
- peruskoulu tai lukio 1 ap / 600 k-m²
- päiväkotit tai esikoulu 1 ap / 300 k-m²
- urheilukenttä 30 ap / kenttä, useamman kentän käytön voidaan katsoa olevan osittain lomittaista.



Ohjeellinen liikunta- ja leikkipaikkaksi varattu alueen osa.

AR-korttelialueella lisäksi:



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa katsomon.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen 7.0m
- autosuoja 3.0m



Istutettava alueen osa, jolla puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvaallinen arvo säilyy. Erityistä huomiota tulee kiinnittää mäntyjen säilyttämiseen.

Saa rakentaa erillisen, kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m².



Katu.

Tontin kerrosalaan ei lasketa autosuojaa, jonka kerrosala on enintään 30 m² / asunto. Autosuojan saa rakentaa myös erillisenä rakennuksena.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen aukoksi rakennettava alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



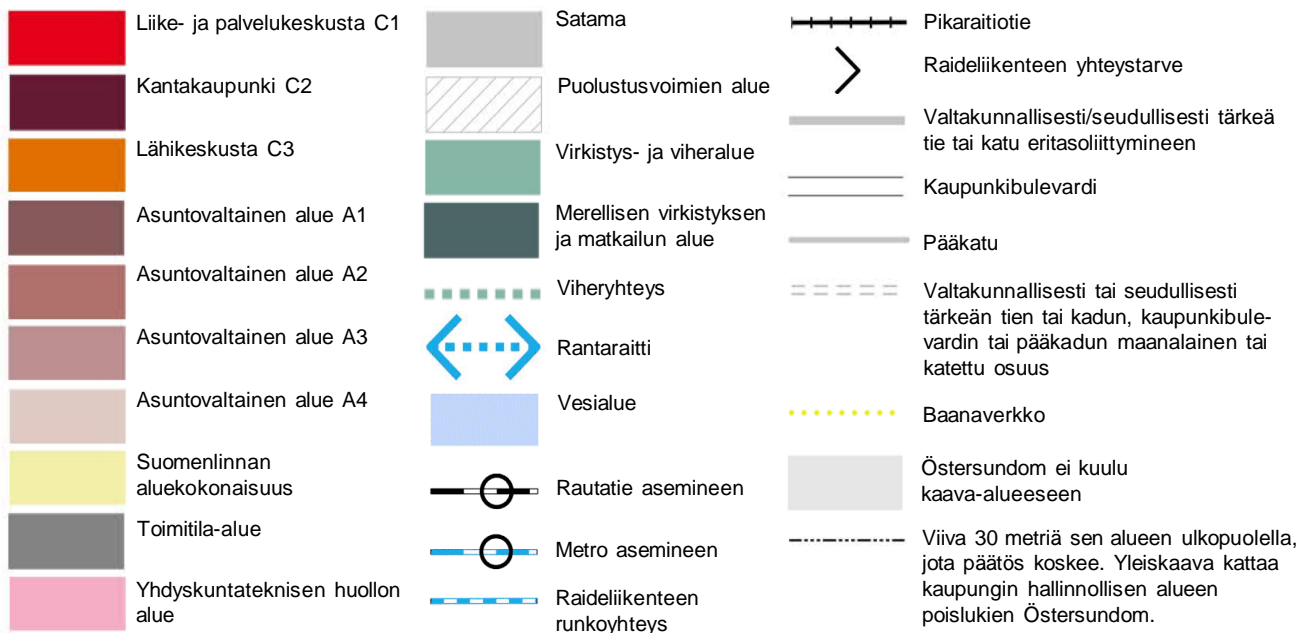
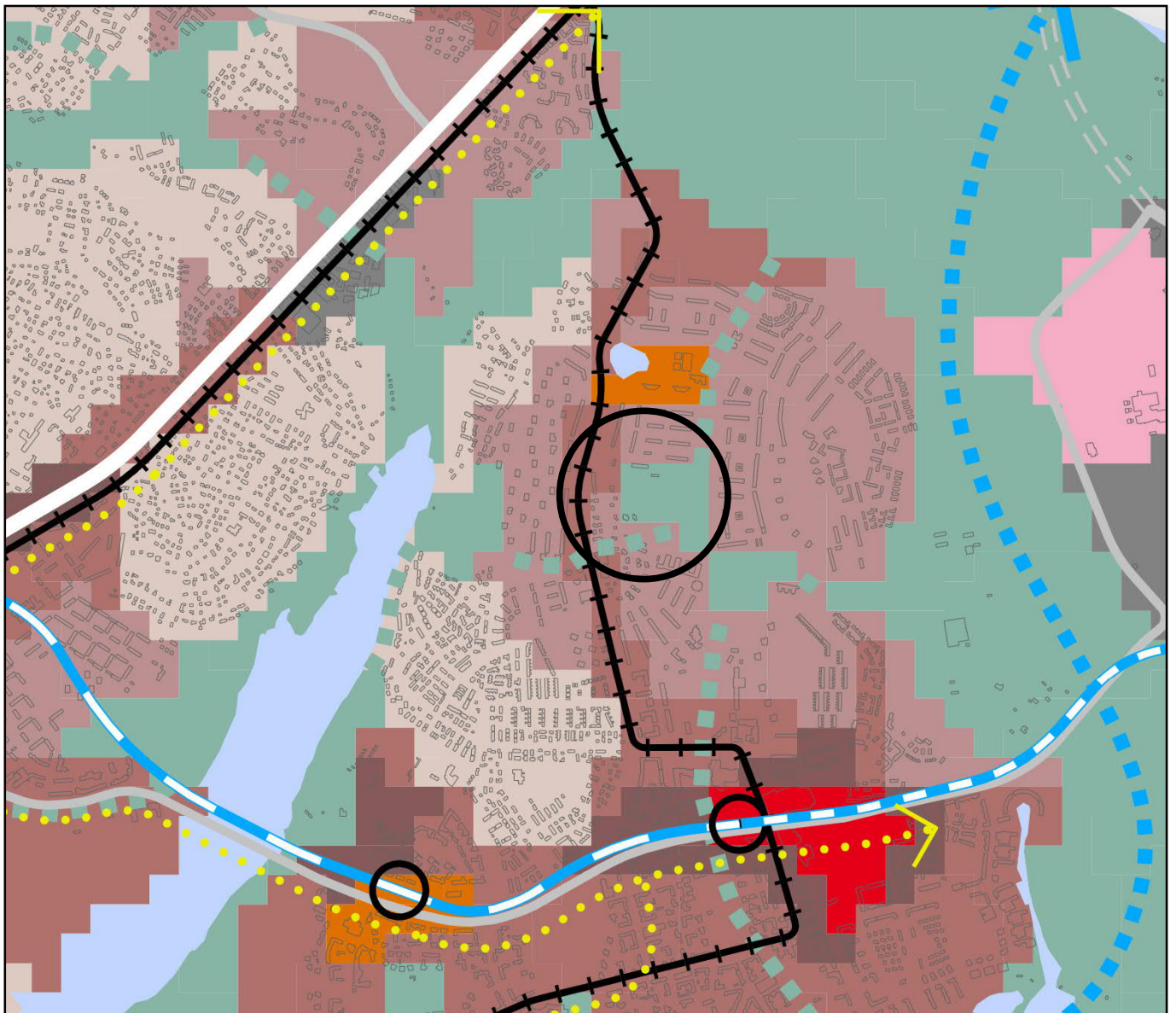
Ohjeellinen pysäköintipaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

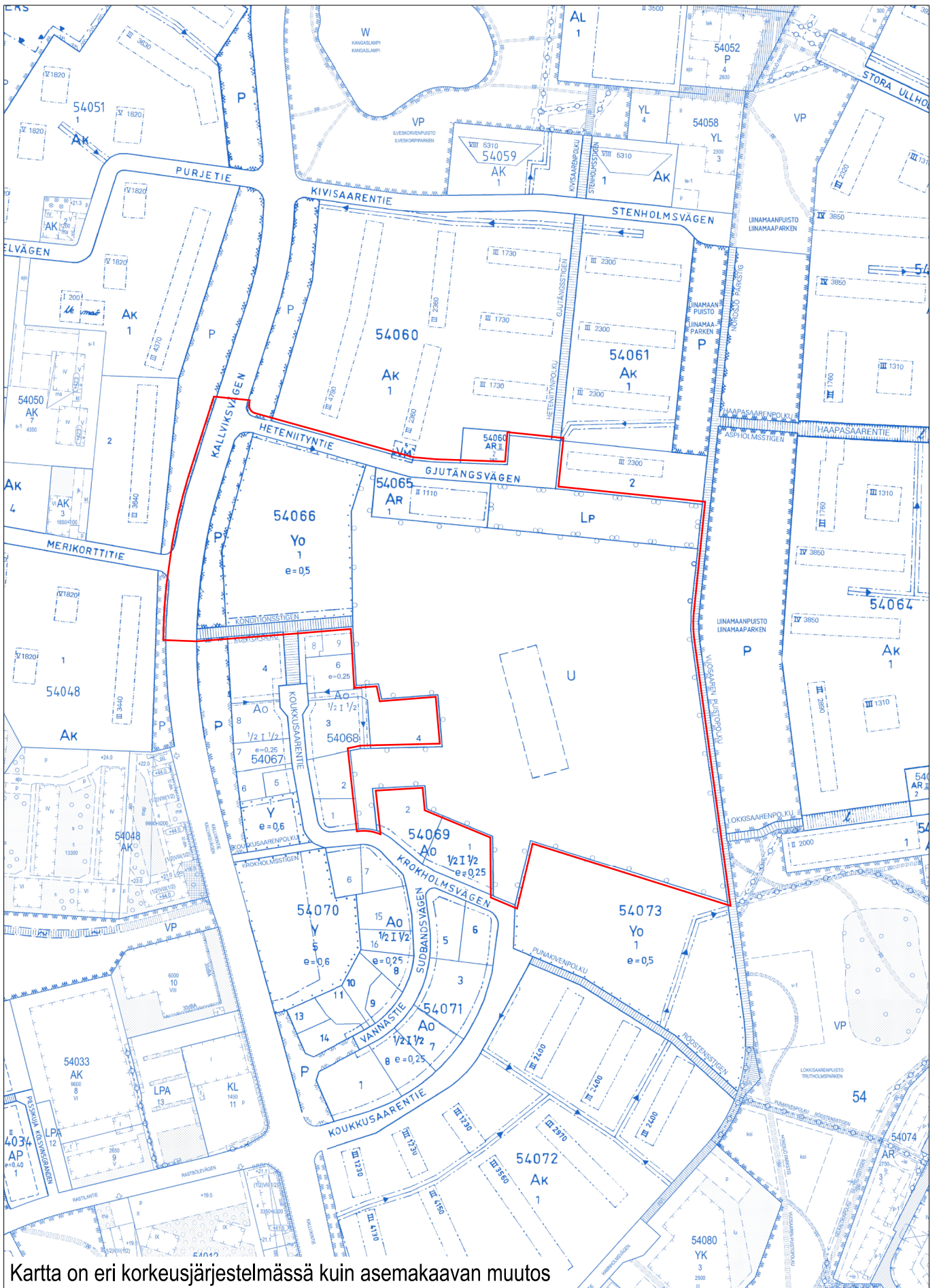


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.



Ote Helsingin yleiskaavasta 2016
Hetiiniytyn koulu

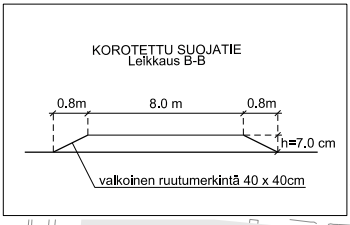
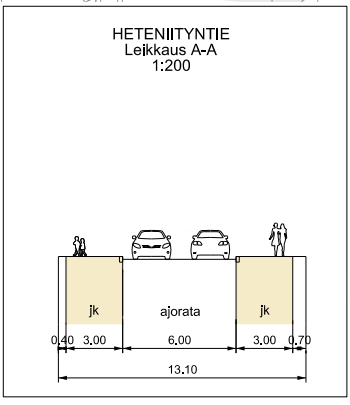
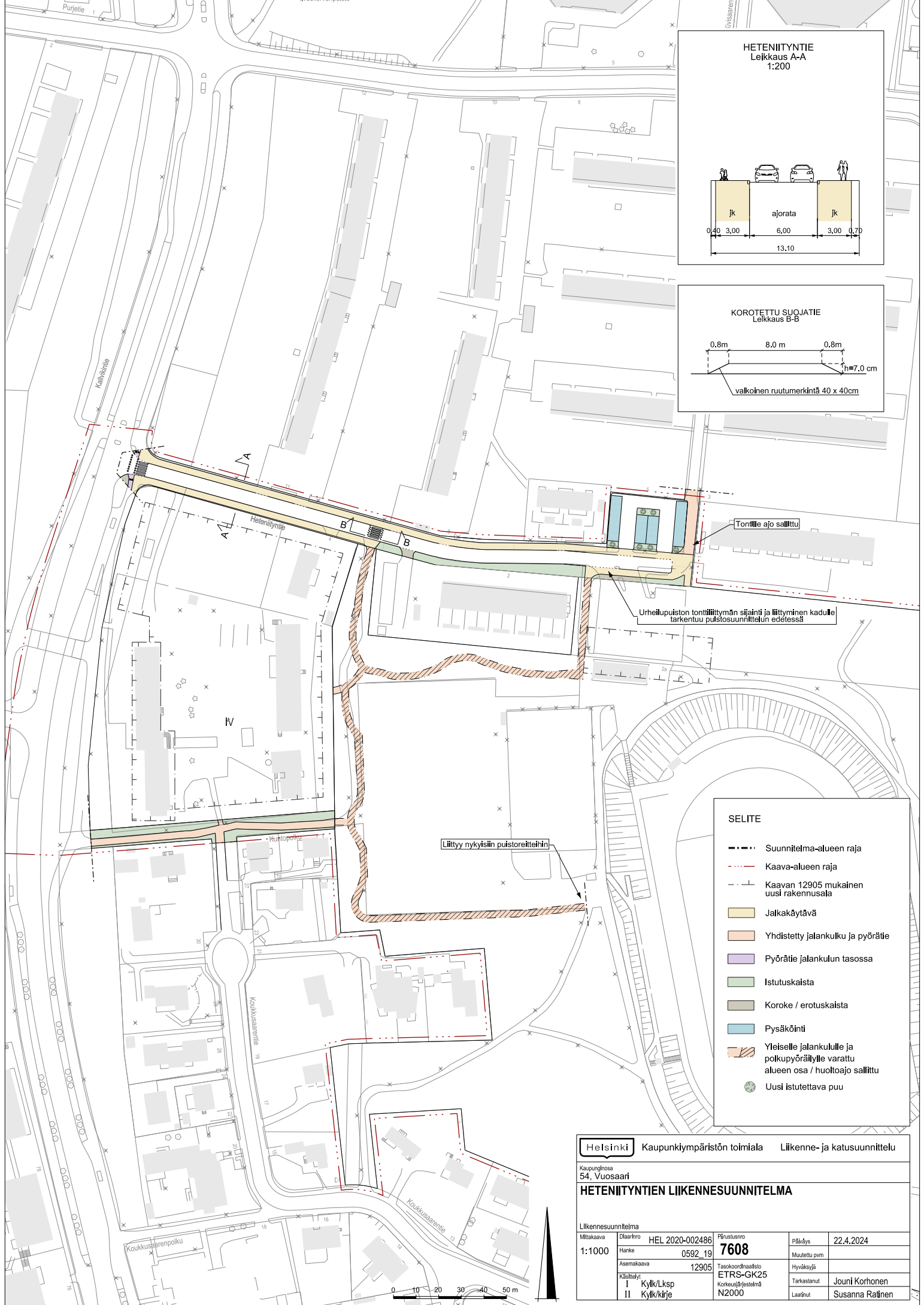
Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Vuosaari-Östersundom-tiimi



Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos

Ote ajantasa-asemakaavasta
Vuosaari, Keski-Vuosaari

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Vuosaari-Östersundom-tiimi



Tontille ajo sallittu

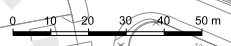
Urheilupuiston tonttiliittymän sijainti ja liittyminen kadulle tarkentuu puistosuunnittelun edetessä

Liittyy nykyisiin puistoreitteihin

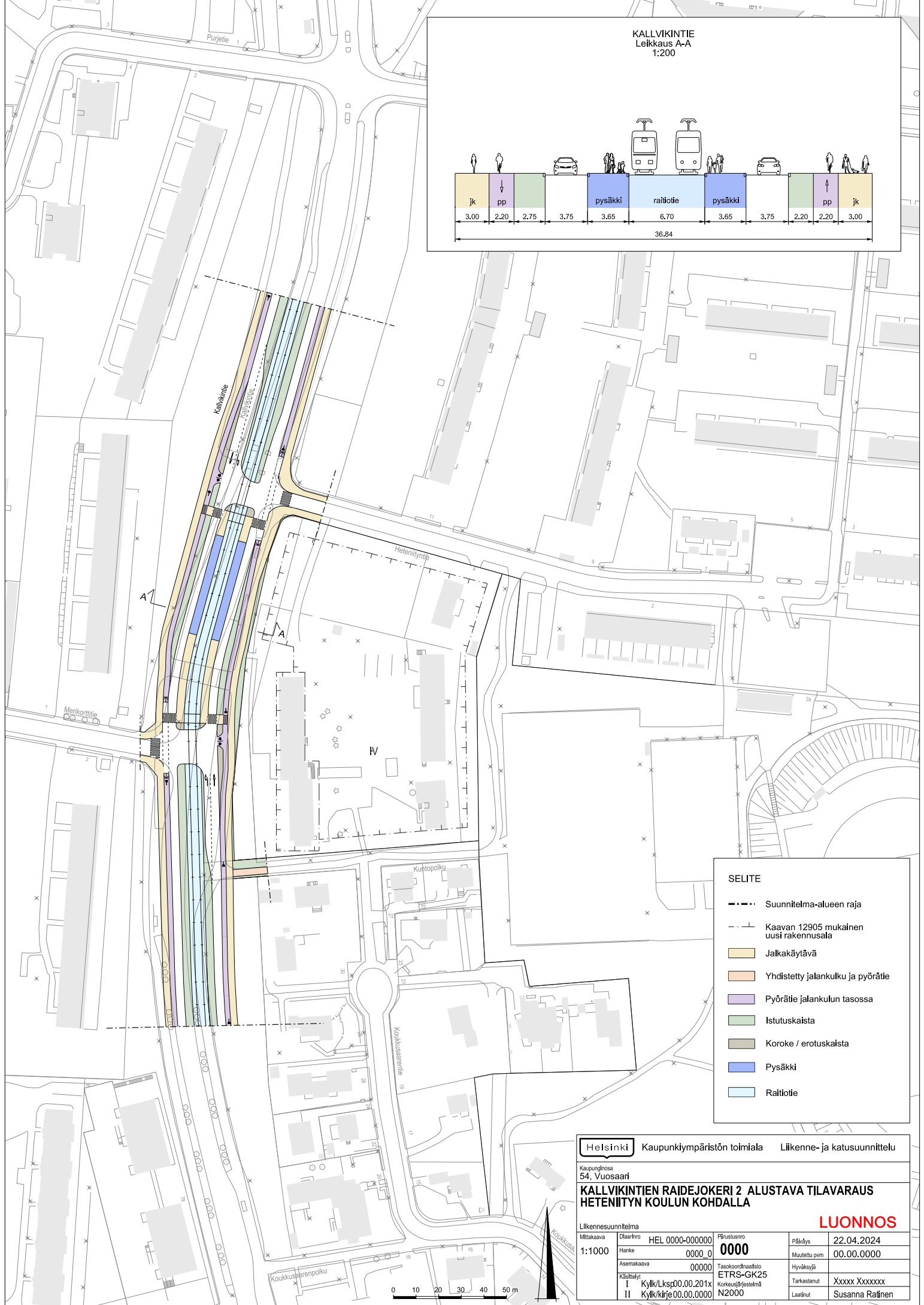
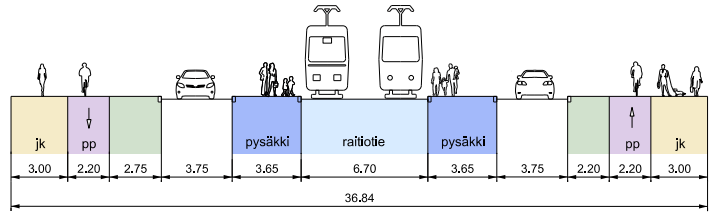
SELITE

- Suunnitelma-alueen raja
- Kaava-alueen raja
- Kaavan 12905 mukainen uusi rakennusala
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankulku ja pyörätie
- Pyörätie jalankulun tasossa
- Istutuskaista
- Koroke / erotuskaista
- Pysäköinti
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa / huoltoajo sallittu
- Uusi istutettava puu

Helsinki		Kaupunkiympäristön toimiala		Liikenne- ja katusuunnittelu	
Kaupunginosa 54, Vuosaari					
HETENIITYNTIEN LIIKENNESUUNNITELMA					
Liikennesuunnitelma					
Mittakaava	Dlaatros	HEL 2020-002486	Piirustussuorite	Päiväys	22.4.2024
1:1000	Hanke	0592_19	7608	Muutettu pvm	
Asemakaava	Käsitellyt	12905	Tasokoordinaattisto	Hyväksyjä	
I	Kylk/Lksp		ETRS-GK25	Tarkastanut	Jouni Korhonen
II	Kylk/kirje		Korkausjärjestelmä	Laatinut	Susanna Rätinen
			N2000		

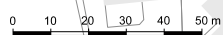


KALLVIKINTIE
Leikkaus A-A
1:200



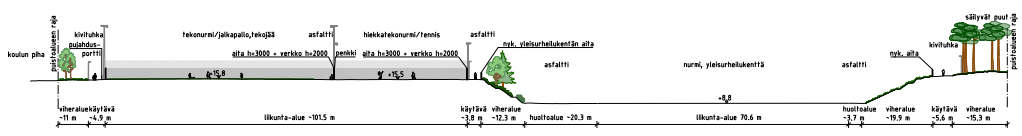
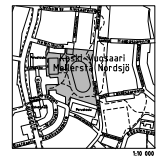
- SELITE**
- - - - Suunnitelma-alueen raja
 - - - - Kaavan 12905 mukainen uusi rakennusala
 - Jalkakäytävä
 - Yhdistetty jalankulku ja pyörätie
 - Pyörätie jalankulun tasossa
 - Istutuskaisla
 - Koroke / erotuskaisla
 - Pysäkki
 - Raitiotie

Helsinki		Kaupunkiympäristön toimiala		Liikenne- ja katusuunnittelu	
Kaupunginosa 54, Vuosaari					
KALLVIKINTIEN RAIDEJOKERI 2 ALUSTAVA TILAVARAUS HETENIITYN KOULUN KOHDALLA					
LUONNOS					
Liikennesuunnitelma					
Mittakaava	Dlaatros	HEL 0000-000000	Piirustussro	Päiväys	22.04.2024
1:1000	Hanke	0000_0	0000	Muutettu pvm	00.00.0000
	Asemakaava	00000	Tasokoordinaattisto	Hyväksyjä	
	Räshnelij	I Kytk/Lksp00.00.201x	ETRS-GK25	Tarkastanut	Xxxxx XXXXXXX
		II Kytk/kirje00.00.0000	Korkausjärjestelmä	Laatinut	Susanna Rätinen
			N2000		

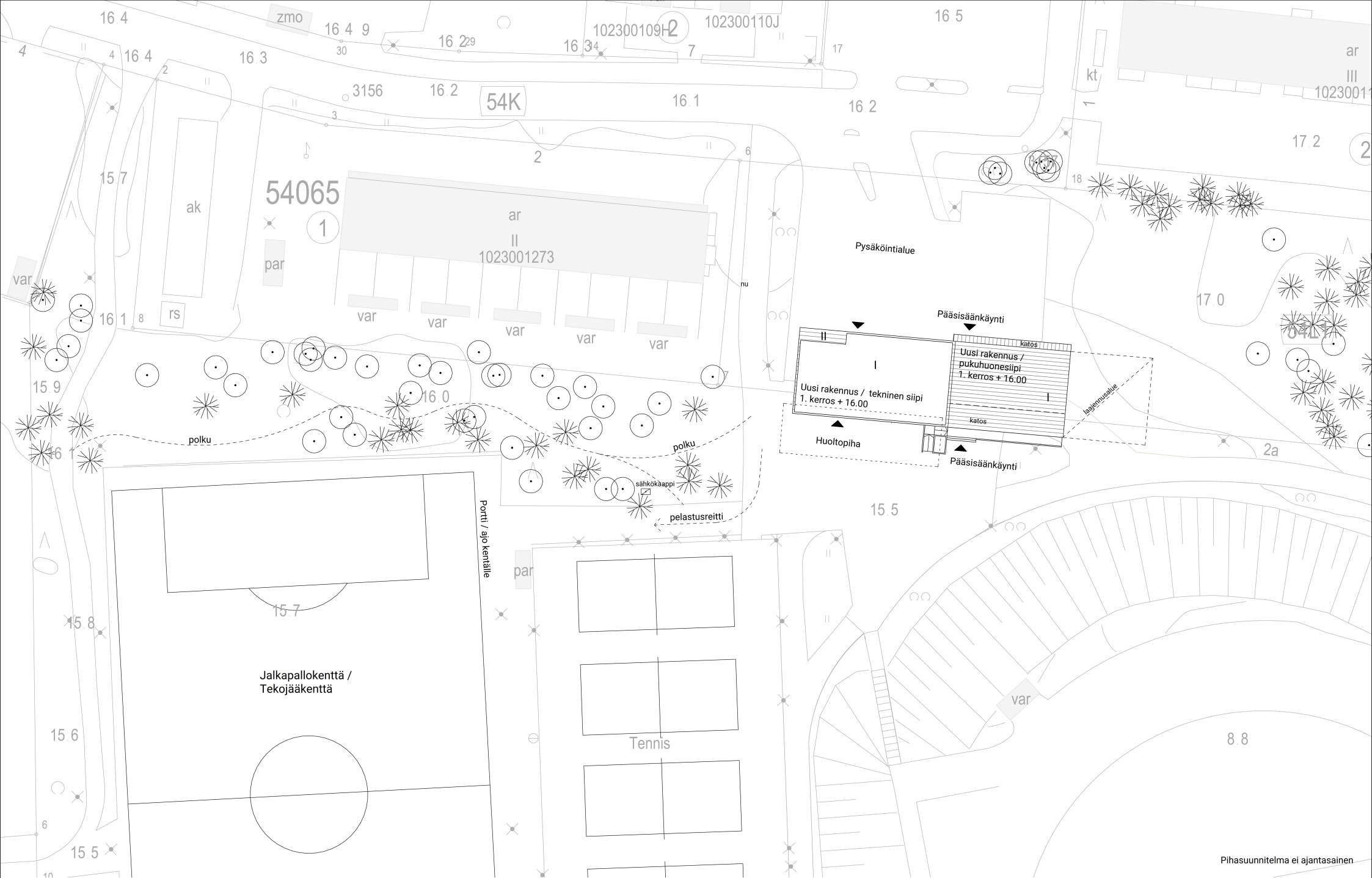




- MERKINNÄT**
- Suunnittelualan raja, merkitty 0,5 m rajasta
 - Säilytettävä lehtipu, säilytettävä havupu
 - Poistettava puu, 62 kpl
 - Istutettava lehtipu, 10 kpl
 - Istutettava havupu, 68 kpl
 - Nykyinen metsä
 - Nykyinen kasvillisuusalue
 - Nykyinen poistettava pensas
 - Istutettava matala lehtipensas
 - Istutettava matala havupensas
 - Niitty
 - Käyttörauhke A3
 - Kuntta
 - Aukkalaidue
 - Tekonurmi (alkapallo)
 - Heikkoketunurmi (tennis)
 - Hake
 - Asfaltti, asfalttimaalaus
 - Asfaltti, galkeittajäkinnoite
 - Betoniseiväs, harmaa
 - Nykyinen kivitukka
 - Kivitukka, A0-6, harmaa
 - Turva-alausta / kumilasta
 - Nykyinen polkupyöräys
 - Reunatuki, puu
 - Kentän reunan tuenta, L-muuri, betoni
 - Porras, betoniseiväs
 - Kämälätkä-alla, korkeus vaihtelee
 - Luokkoportti, 4 m
 - Pujahdusportti, leveys 0,9 m
 - Käyntiportti, leveys 0,9 m
 - Luomus uuden huoltorakennuksen sijainnista
 - Puuti, asfaltti
 - Vesipöytä, asfaltti
 - 20m juoksupolku, puinen, mataltu
 - Penkki
 - Pyöreä penkki
 - Pöytä ja penkki
 - Roska-astia, metallia
 - Pyöritelaine, runkolukittava
 - Info-taolu
 - Opetustau
 - Kenttävalaisin
 - Puistovalaisin
 - Nykyinen poistettava valaisin
 - Lahoupu, jäteastian urakassa kaadettujen puiden runkoja lahopöytä
 - Koripalataline
 - Liikuntavälineitä
 - Jalkapallonall
 - Huueuseiva, nykyinen
 - Liikääräinen korkeusosana



Helsinki Kaupunkiympäristön toimiala		www.hel.fi	
Kaupunkiympäristön toimiala		sähköposti: ymparisto@helsinki.fi	
54. Vuosaari, 541. Keski-Vuosaari			
HETENIITYNKENTTÄ			
Heteniityntie 2 a, 00960 Helsinki			
Puiston ja pysäköintialueen suunnitelma			
no	kuva	no	kuva
1500	00000	6367/1	
TOIMITUS	18.12.2021	Jari Luoma	
TOIMITUS	18.12.2021	Marjo Arvola	
TOIMITUS	18.12.2021	Ilona Lahti	
TOIMITUS	18.12.2021	E. Käpi	
TOIMITUS	18.12.2021	S. Niemelä-Prattala	
TOIMITUS	18.12.2021	T. Salmela	



1 : 500
3.4.2024

Asemapiirros, pienennetty rakennus
Helsingin kaupunki, Heteniitynkentän huoltorakennus

Pihasuunnitelma ei ajantasainen

Olla Architecture



3.4.2024

Helsingin kaupunki, Heteniitynkentän huoltorakennus

Olla Architecture



Koulurakennus leikkiäpuolelta

Koulurakennus kuvattuna vuonna 1956. Kuvaaja Lauri Leppänen & Viljo Holopainen



Kuvaliite suojelukohteesta

25.3.2024
Asemakaavoitus
Vuosaari-Östersundom-tiimi

Kuvien lähde ellei toisin mainittu:
Heteniityntie 4, Rakennushistoriaselvitys, Arkkitehtitoimisto Ark — byroo Oy, Sami Heikinheimo

Koulurakennus
Kallvikintieltä nähtynä



Pääsisäänkäynnin katos



Koulurakennus
lounaasta



Pääporras ensimmäisestä kerroksesta



Portaiden välitasanteen kaide



Pääportaan ylin kerrostasanne



Toisen kerroksen käytävä

Luokkahuone



Pääaula



Liikuntasali

Heteniityn koulu asemaavan muutos

YO-tontin 54066/1 viitesuunnitelmat

25.3.2024

Asemakaavoitus

Vuosaari-Östersundom-tiimi

Helsinki

Heteniityn koulun kaavamuutoksen viitesuunnitelmat YO-tonttia 54066/1 koskien koostuvat Asemakaavoituksen laatimista vaihtoehtoisista maankäytökaavioista koululaajennukselle (Vaihtoehdot 1-3) sekä otteista Meliina Rantalaisen diplomityöstä *1950-luvun koulun laajennus* (Meliina Rantalainen, Tampereen yliopisto 2021).

Viitesuunnitelmissa on tutkittu maankäytön kannalta oleellisia näkökohtia kaavaratkaisun pohjaksi. Suunnitelmat on laadittu kaavaratkaisuun nähden tarkoituksenmukaisella tarkkuudella, jotta mm. mahdolliset vaikutukset rakennusten massoiteluun, kaupunkikuvaan ja maisemaan on voitu arvioida.

Suunnitelmavaihtoehtojen 1-3 koululaajennukset sijoittuvat tontin pohjoispuolelle, jotta koulun leikkipiha-alueet pysyvät mahdollisimman suurina ja suojaisina Kallvikintien liikennemeluun ja ilma-saasteisiin nähden. Koululaajennuksen pohjoinen sijainti säilyttää myös 1950-luvun koulurakennuksen keskeisen roolin osana Kallvikintien kaupunkikuva.

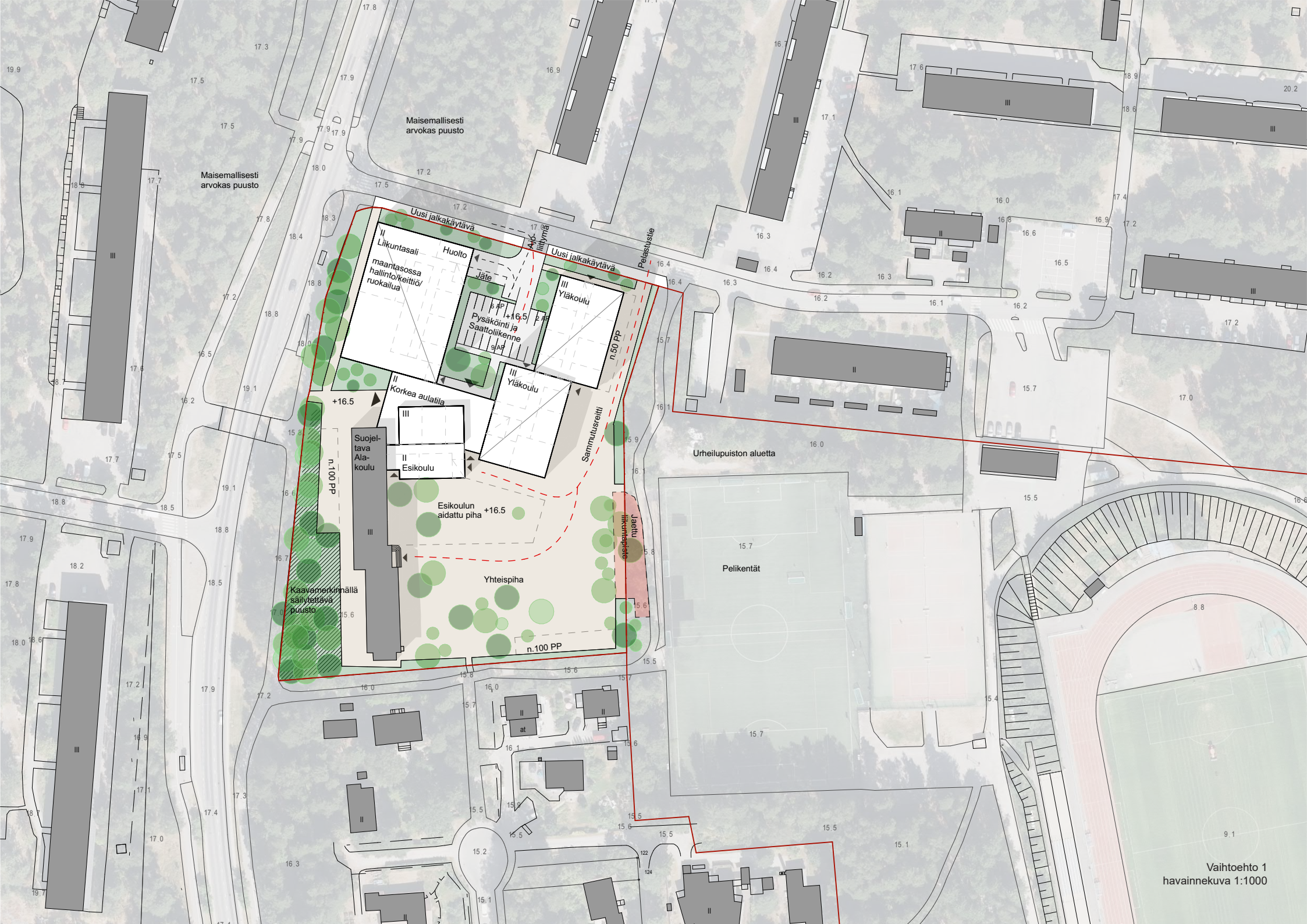
Eri vaihtoehdoissa on erityisesti tutkittu liikuntasalin sijoituspaikkaa, koska suurena yhtenäisenä tilana se määrittelee voimakkaasti muiden tilojen sijoittumista ja muodostaa kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennusmassan. Laajennuksen jatkosuunnittelusta riippuen rakennuksen liikuntasaliosasta voidaan muotoilla selkeästi Kallvikintielle näkyvä maamerkinäinen aihe, tai vaihtoehtoisesti se voidaan häivyttää vähemmän näkyväksi osaksi kokonaisuutta.

Meliina Rantalaisen diplomityössä on pohdittu erityisesti 1950-luvun koulurakennuksen soveltumista nykyaikaisen opetusohjelman tilatarpeisiin.

Viitesuunnitelmat on laadittu yleisellä tasolla ilman tarkkarajaista koululaajennushanketta. Kaavaratkaisu mahdollistaa koulutontin monipuolisen käytön. Tulevaisuuden koululaajennustarpeet määräytyvät alueen väestökehityksen pohjalta.

Ilmakuva lännestä





Maisemallisesti arvokas puusto

Maisemallisesti arvokas puusto

Uusi jalkakäytävä
Liikuntasali
Huolto
maantasossa hallinto/keittiö/ruokailua
Jäte
Pysäköinti ja Saattoliikenne
Yläkoulu
Yläkoulu

Korkea aulatila
Suojeltava Alakoulu
Esikoulu
Esikoulun aidattu piha +16.5

Kaavamerkinäällä säilytettävä puusto

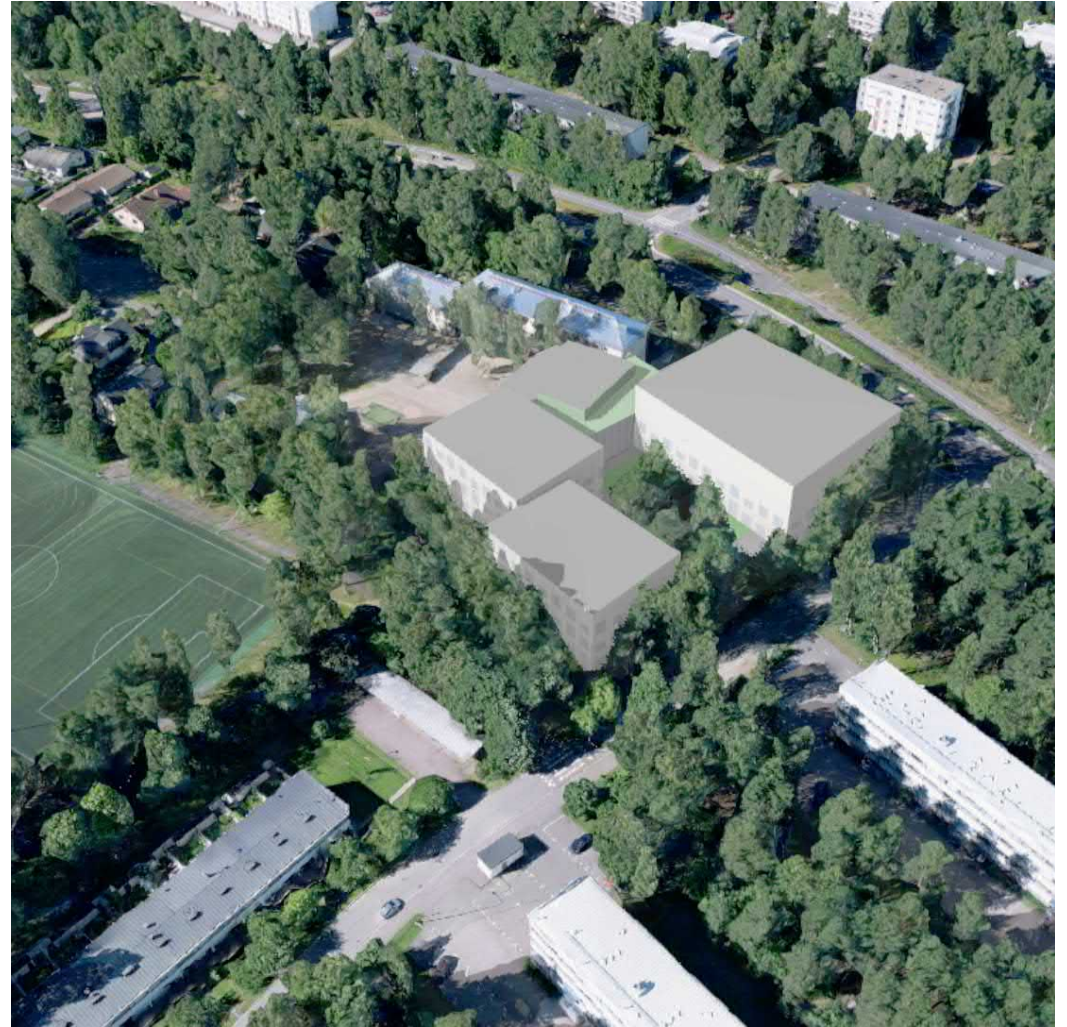
Yhteispiha
Sammutusreitit
Jäätty liikennöintialue

Urheilupuiston alue

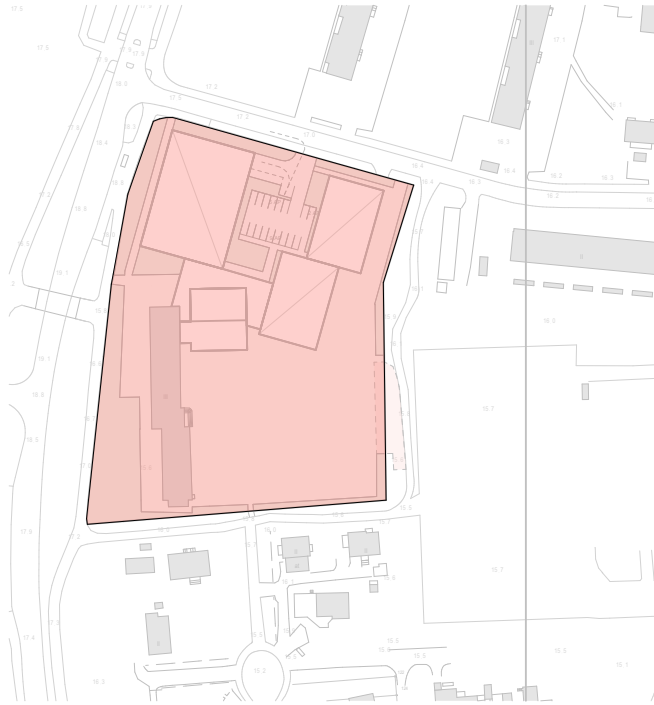
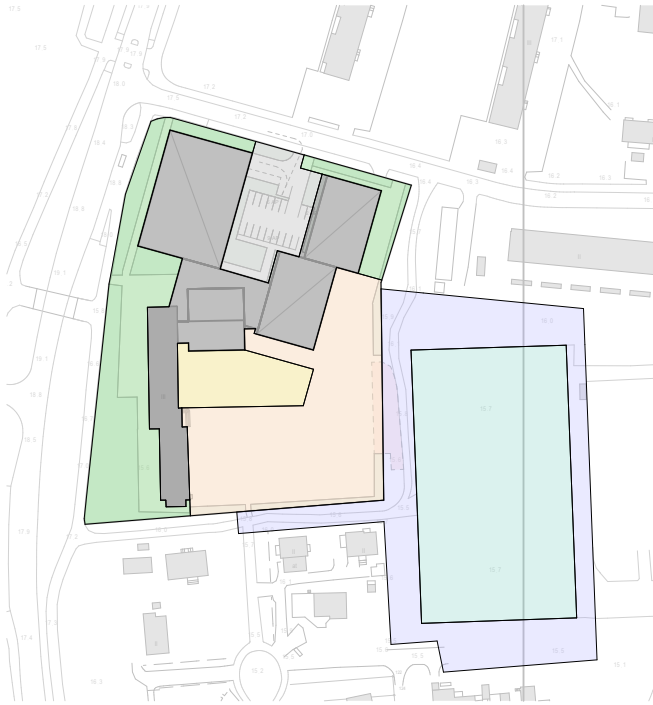
Pelikentät



Vaihtoehto 1
Kaupunkimallinäkömä lounaasta



Vaihtoehto 1
Kaupunkimallinäkömä koillisesta



Laajuustiedot

Peruskorjattava nykyinen rakennus ja I-laajennus 4138 brm² (Alakoulu, esikoulu ja erityisopetus)

Laajennus II n. 7 000 brm² (Liikuntasali 1500 brm², keittiö, ruokailu ja hallinta sekä yläkoulu)










Kokonaislaajuus II-vaiheen jälkeen yhteensä **n. 11 000 brm²**

Autopaikkoja tontilla n. 20 AP

Oppilasmäärät ja henkilökunta

Esikoululapset	100 lasta
Erityisryhmät	18 oppilasta
Ala- ja yläkoululaiset	600-700 oppilasta
Henkilökunta	Ala- ja yläkoulu 80, joista opinto-ohjaajia 2 ja erityisopettajia 4
	Erityisopetus 18, yksi aikuinen/oppilas

Suunnitellut piha-alueet

	n. 3300 m ²	Etupiha
	n. 1200 m ²	Huoltopiha
	n. 4000 m ²	Koulun leikkipiha
	n. 1000 m ²	Esikoulun leikkipiha
	n. 4900 m ²	Urheilupuiston alue, jota oppilaat voivat hyödyntää
	n. 5900 m ²	Urheilupuiston pelikentät, joita oppilaat voivat hyödyntää
	n. 14 300 m ²	Koulun tonttialue
	n. 25 200 m ²	Koulun tonttialue ja urheilupuiston alue, jota oppilaat voivat hyödyntää
	n. 5000 m ²	Rakennettu ala

Kasko:n koulu- ja pihatonttien mitoitus:

Koulut:

700 oppilasta:

- Välituntipiha	2450-4900 m ²
- Istutettu piha	2450-4900 m ²
- Huolto- ja pysäköinti	1250 m ²
- Rakennettu ala	2800 m ²
Tontin koko	8950-13850 m ²

Esikoulu:

100 lasta: pihan koko 1500 m²



Maisemallisesti arvokas puusto

Maisemallisesti arvokas puusto

Uusi iakkäkäytävä

Uusi iakkäkäytävä

Pelastustie

III Yläkoulu

Huolto

Jäte

Pysäköinti ja Saattoliikenne

II Liikuntasali

maantasossa hallinto/keittiö/ruokailua

+16.5

n.50 PP

II Korkea aulatali

III Yläkoulu

+16.5

II Esikoulu

Esikoulun aidattu piha

+16.5

III Suojeltava Ala-koulu

+16.5

n.100 PP

Kaavamerkinällä säilytettävä puusto

Yhteispiha

+16.5

n.100 PP

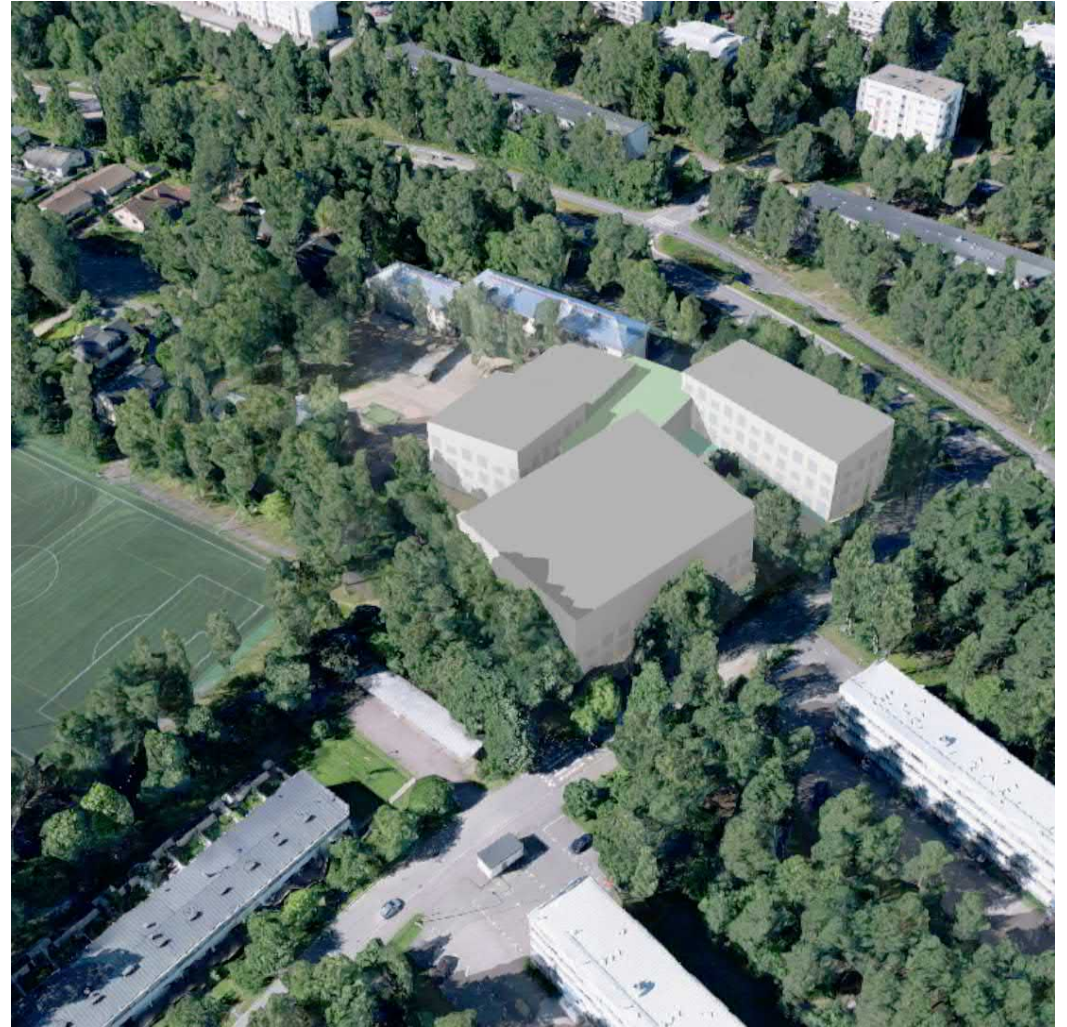
Jäätty liikennöintitie

Urheilupuiston aluetta

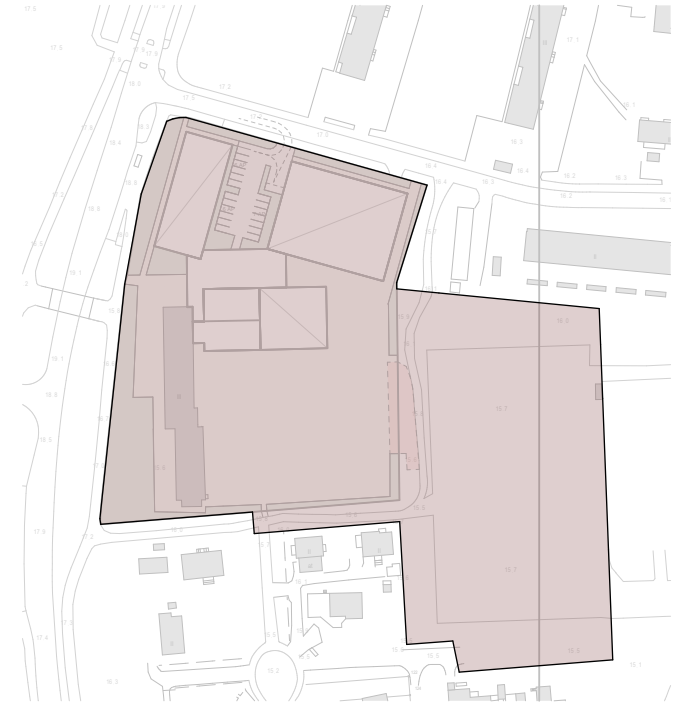
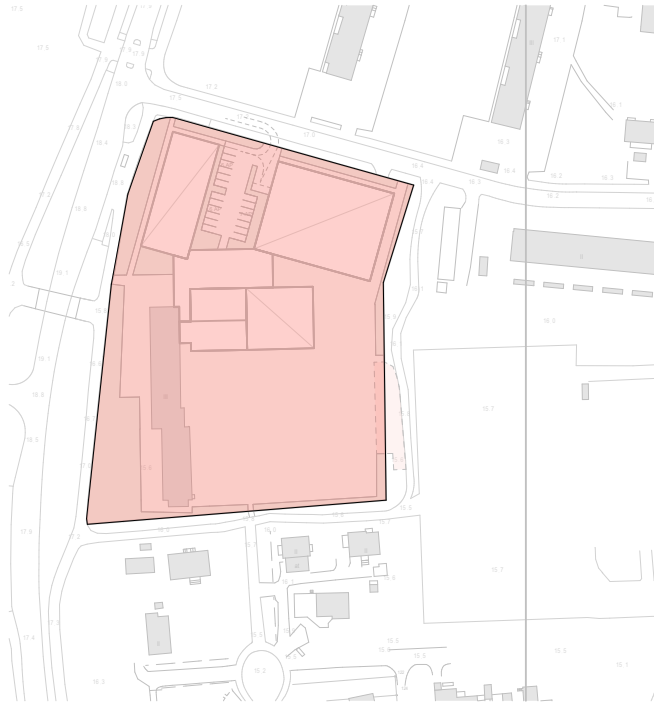
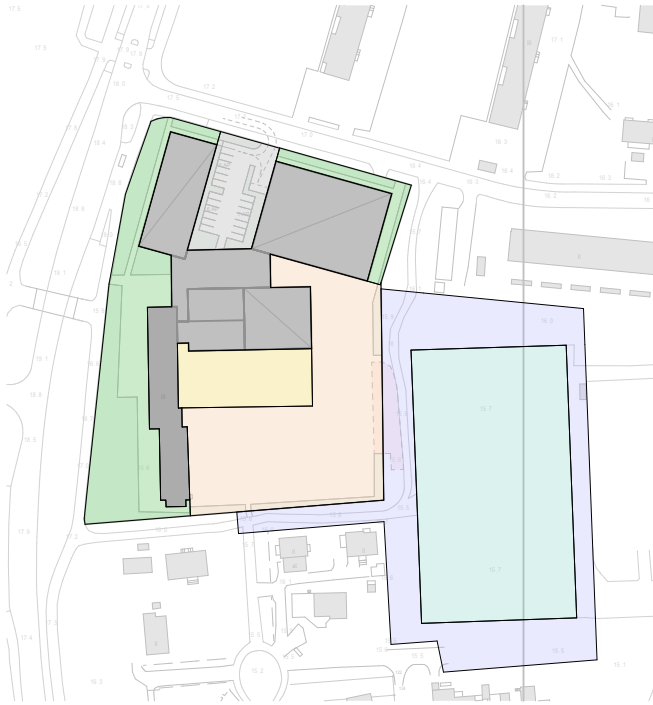
Pelikentät



Vaihtoehto 2
Kaupunkimallinäkömä lounaasta



Vaihtoehto 2
Kaupunkimallinäkömä koillisesta



Laajuustiedot

Peruskorjattava nykyinen rakennus ja I-laajennus 4138 brm² (Alakoulu, esikoulu ja erityisopetus)

Laajennus II n. 7 000 brm² (Liikuntasali 1500 brm², keittiö, ruokailu ja hallinta sekä yläkoulu)










Kokonaislaajuus II-vaiheen jälkeen yhteensä **n. 11 000 brm²**

Autopaikkoja tontilla n. 20 AP

Oppilasmäärät ja henkilökunta

Esikoululapset	100 lasta
Erityisryhmät	18 oppilasta
Ala- ja yläkoululaiset	600-700 oppilasta
Henkilökunta	Ala- ja yläkoulu 80, joista opinto-ohjaajia 2 ja erityisopettajia 4
	Erityisopetus 18, yksi aikuinen/oppilas

Suunnitellut piha-alueet

	n. 3100 m ²	Etupiha
	n. 900 m ²	Huoltopiha
	n. 4200 m ²	Koulun leikkipiha
	n. 1100 m ²	Esikoulun leikkipiha
	n. 4900 m ²	Urheilupuiston alue, jota oppilaat voivat hyödyntää
	n. 5900 m ²	Urheilupuiston pelikentät, joita oppilaat voivat hyödyntää
	n. 14 300 m ²	Koulun tonttialue
	n. 25 200 m ²	Koulun tonttialue ja urheilupuiston alue, jota oppilaat voivat hyödyntää
	n. 5000 m ²	Rakennettu ala

Kasko:n koulu- ja pihatonttien mitoitus:

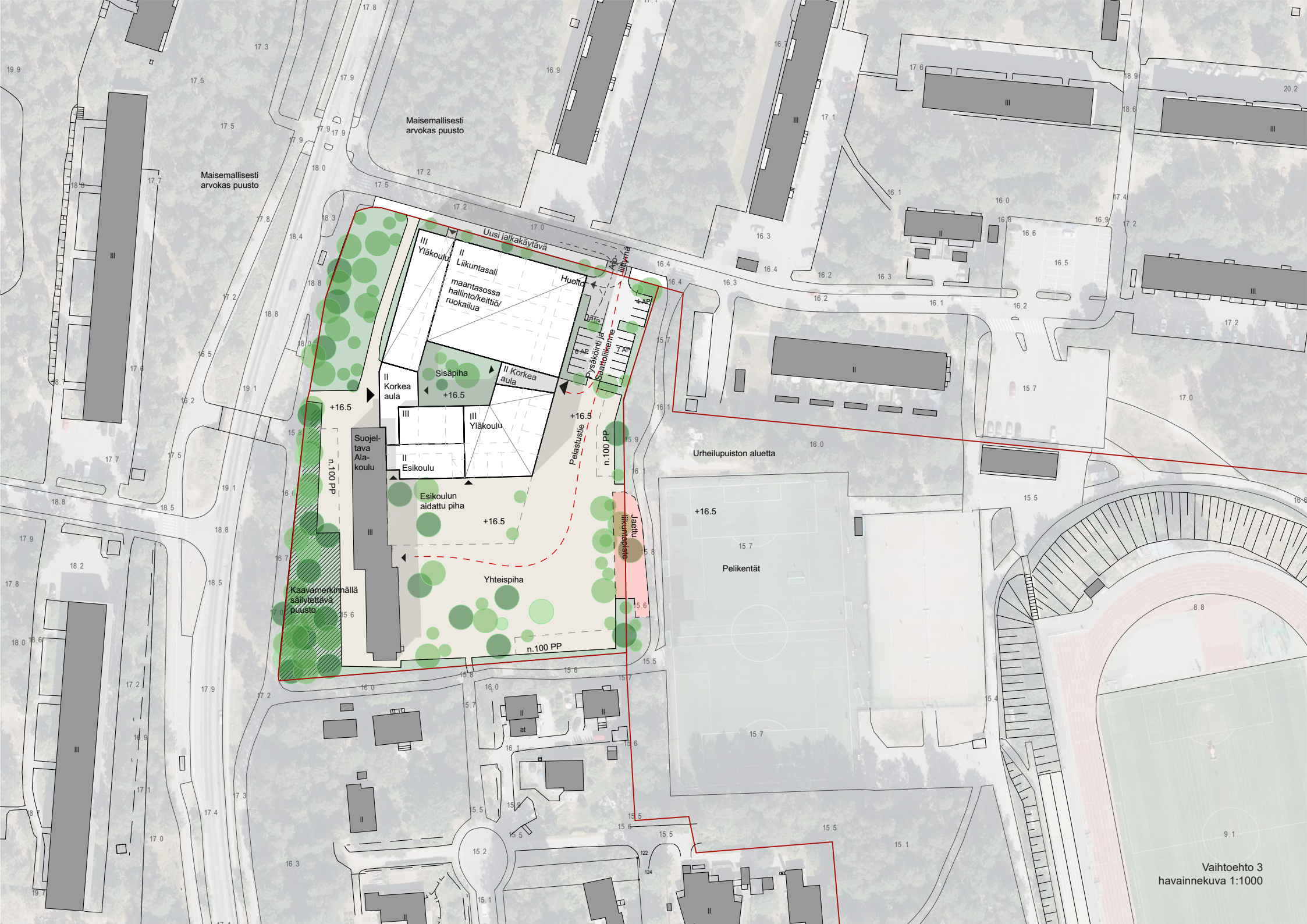
Koulut:

700 oppilasta:

- Välituntipiha	2450-4900 m ²
- Istutettu piha	2450-4900 m ²
- Huolto- ja pysäköinti	1250 m ²
- Rakennettu ala	2800 m ²
Tontin koko	8950-13850 m ²

Esikoulu:

100 lasta: pihan koko 1500 m²



Maisemallisesti arvokas puusto

Maisemallisesti arvokas puusto

Uusi jalkakäytävä

Urheilupuiston aluetta

+16.5

Pelikentät

Suojeltava Ala-koulu

Kaavamerkinällä säilytettävä puusto

III Yläkoulu

II Korkea aula

III Yläkoulu

II Esikoulu

III

II Liikuntasali maantasossa hallinto/keittiö/ruokailua

Sisäpiha

+16.5

Esikoulun aidattu piha

+16.5

Yhteispiha

Huolto

Uusi jalkakäytävä

II Korkea aula

+16.5

Pelastustie

n.100 PP

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

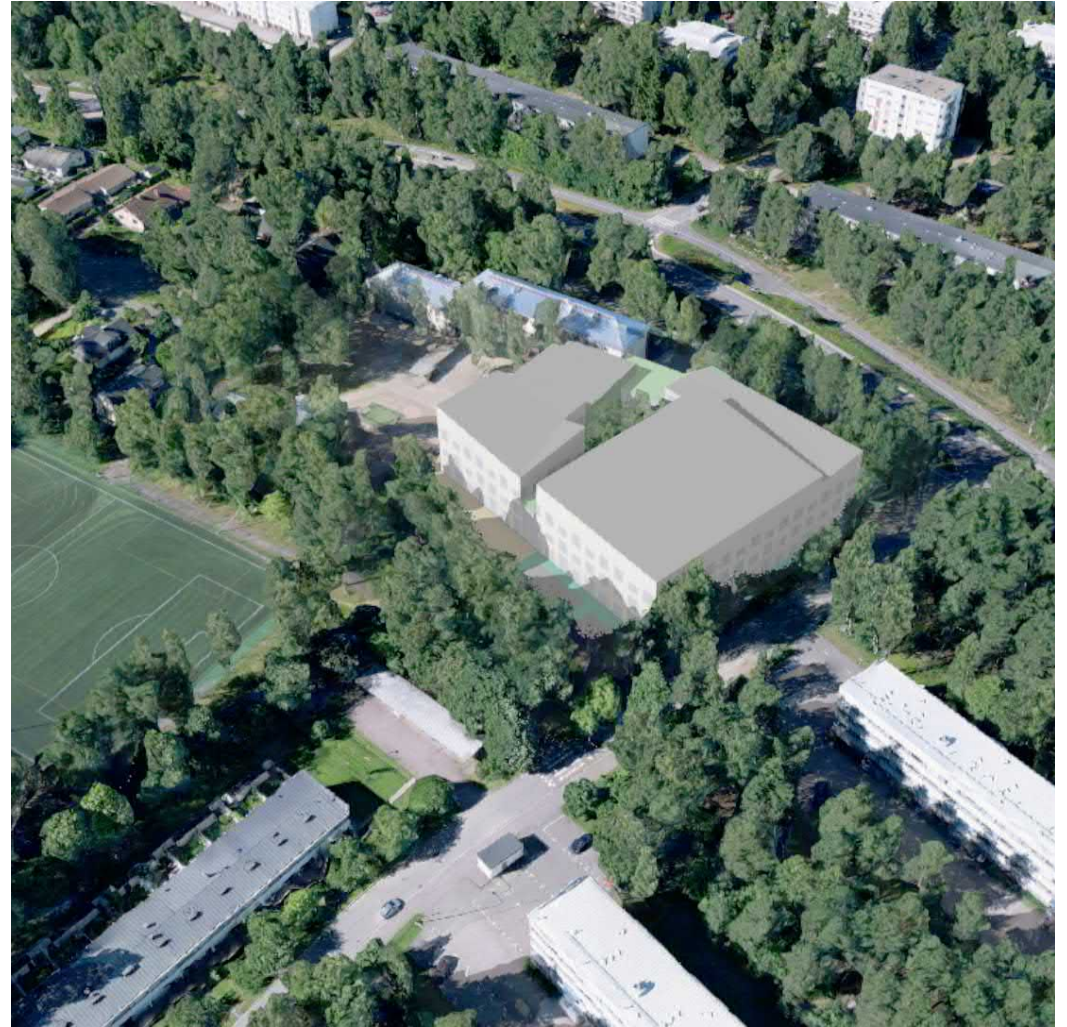
Uusi jalkakäytävä

Uusi jalkakäytävä

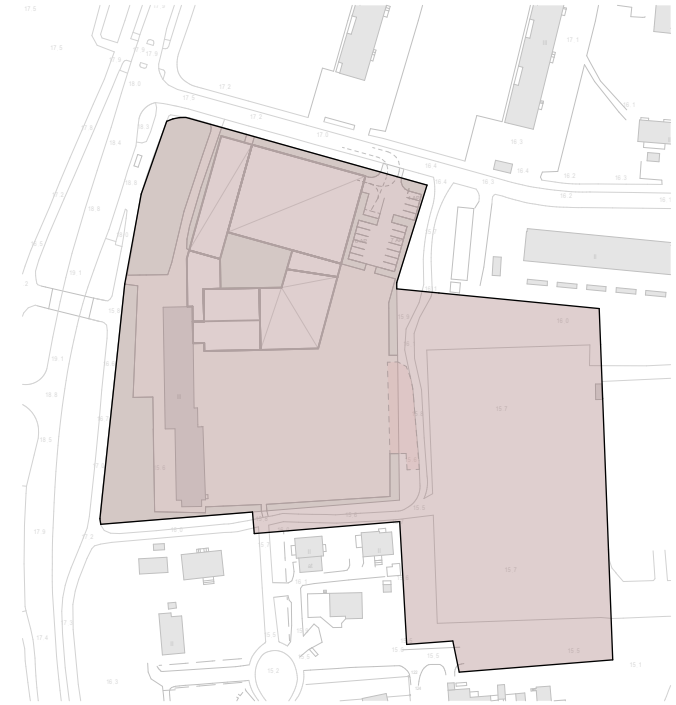
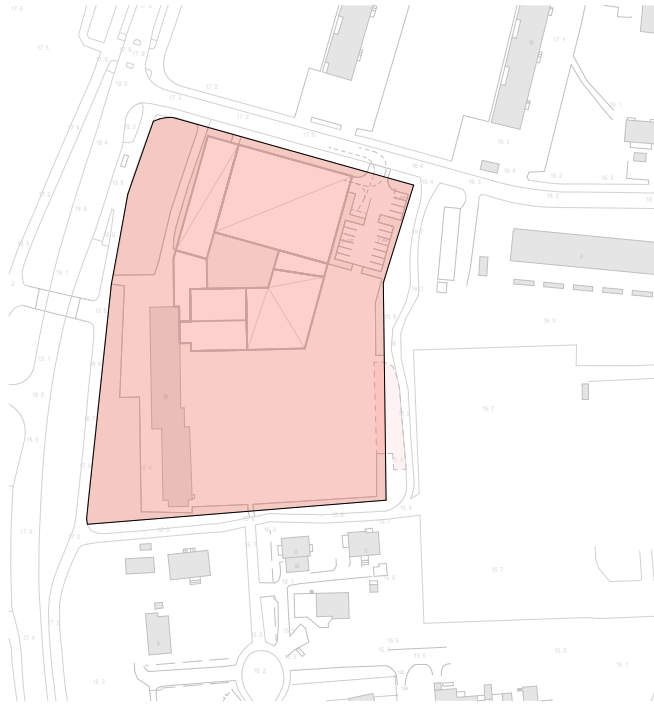
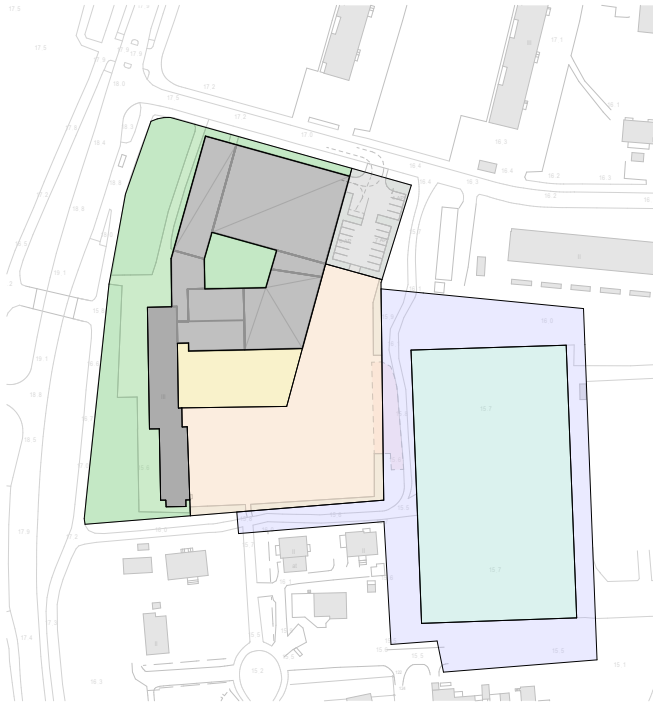
Uusi jalkakäytävä



Vaihtoehto 3
Kaupunkimallinäkömä lounaasta



Vaihtoehto 3
Kaupunkimallinäkömä koillisesta



Laajuustiedot

Peruskorjattava nykyinen rakennus ja I-laajennus 4138 brm² (Alakoulu, esikoulu ja erityisopetus)

Laajennus II n. 7 000 brm² (Liikuntasali 1500 brm², keittiö, ruokailu ja hallinta sekä yläkoulu)










Kokonaislaajuus II-vaiheen jälkeen yhteensä **n. 11 000 brm²**

Autopaikkoja tontilla n. 20 AP

Oppilasmäärät ja henkilökunta

Esikoululapset	100 lasta
Erityisryhmät	18 oppilasta
Ala- ja yläkoululaiset	600-700 oppilasta
Henkilökunta	Ala- ja yläkoulu 80, joista opinto-ohjaajia 2 ja erityisopettajia 4
	Erityisopetus 18, yksi aikuinen/oppilas

Suunnitellut piha-alueet

	n. 4000 m ²	Etu- ja sisäpiha
	n. 800 m ²	Huoltopiha
	n. 4200 m ²	Koulun leikkiapiha
	n. 1100 m ²	Esikoulun leikkiapiha
	n. 4900 m ²	Urheilupuiston alue, jota oppilaat voivat hyödyntää
	n. 5900 m ²	Urheilupuiston pelikentät, joita oppilaat voivat hyödyntää
	n. 14 300 m ²	Koulun tonttialue
	n. 25 200 m ²	Koulun tonttialue ja urheilupuiston alue, jota oppilaat voivat hyödyntää
	n. 5000 m ²	Rakennettu ala

Kasko:n koulu- ja pihatonttien mitoitus:

Koulut:

700 oppilasta:

- Välituntipiha	2450-4900 m ²
- Istutettu piha	2450-4900 m ²
- Huolto- ja pysäköinti	1250 m ²
- Rakennettu ala	2800 m ²
Tontin koko	8950-13850 m ²

Esikoulu:

100 lasta: pihan koko 1500 m²

Otteita
Meliina rantalaisen diplomityöstä
1950-luvun koulun laajennus

Lähtökohdiksi laajennuksen suunnittelulle asetin seuraavat tavoitteet:



KUVA 32. TONTIN NYKYTILA.
ILMAKUVA: HELSINGIN KARTTAPALVELU



KUVA 33. KOUU KALLVIKINTIEN PUOLELTA KUVATTUNA
KUVA TEKIJÄN (2020)



KUVA 34. KOUU KALLVIKINTIEN PUOLELTA KUVATTUNA
KUVA TEKIJÄN (2020)



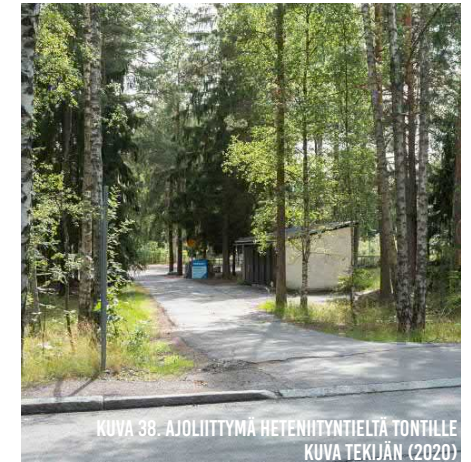
KUVA 35. KALLVIKINTIEN ALIKULKU
KUVA TEKIJÄN (2020)



KUVA 36. KALLVIKINTIEN KÄVELYTIE
KUVA TEKIJÄN (2020)



KUVA 37. PIHARAKENNUS
KUVA TEKIJÄN (2020)



KUVA 38. AJOLIITTYMÄ HETENHITYNTIETÄ TONTILLE
KUVA TEKIJÄN (2020)



KUVA 39. HETENHITYNTIE KALLVIKINTIETÄ
KUVA TEKIJÄN (2020)

KIDE

Massoittelun ideana on keskeinen korkea, koulun eri toimintoja yhdistävä aulatilalla keskellä rakennusta. Sen seinät ovat lasiset, jotta rakennusmassojen väliin saadaan hyvin luonnonvaloa. Aulan ensimmäisessä kerroksessa toimii ruokala. Keskellä kapea osa rakennuksesta nousee neljänteen kerrokseen voidaan sijoittaa tekniset tilat, josta voidaan esimerkiksi IV-kanavat johtaa koulun eri osiin. Eri koulun toiminnot on jaoteltu omiin erillisiin tilakokonaisuuksiinsa, joista kaikista on uloskäynti.

Huoltoajo tapahtuu liikuntasalin takaa tontin koilliskulmasta, josta on huolto- ja iltakäytön sisäänkäynnit liikuntasalin tiloihin, sekä koulun keittiöön. Saattoliikenne tapahtuu Heteniyntien puolelta, jonne on varattu parkkipaikoille tilaa.

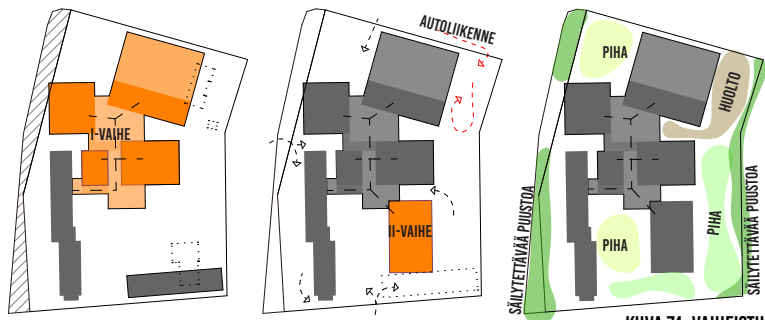
Tontin luoteiskulmaan saattoliikenne rajattu "esteetön piha", jonne on käynti erityisryhmien opetustiloista, jotka sijoituvat 1.kerrokseen. Rakennusosat rajaavat erilaisia pihvoja ja päiväkodin piha jää vanhan koulun ja uuden koulun väliin, kun yläkoulun rakennus on rakennettu. Tässä versiossa yläkoulurakennukselle on mitoitettu n. 1600 m² eli osa yläkoulun toiminnoista tulee toteuttaa jo I vaiheessa. Näitä voivat olla musiikin, taiteiden ja tieteiden tilat, sekä kotitalous, joka voidaan toteuttaa keittiön yhteyteen.

Tämän ratkaisuvaihtoehdon vahvuksiin kuuluu tilakokonaisuuksien koon ja sijoittelun mukautuvuus tilaohjelman mukaan. Jokainen "palikka" on voidaan optimoida sopivan kokoiseksi tilojensa suhteen. Erilliset "rakennuspalikat" muodostavat mielenkiintoisia sisätiloja, sekä ulkotiloja.

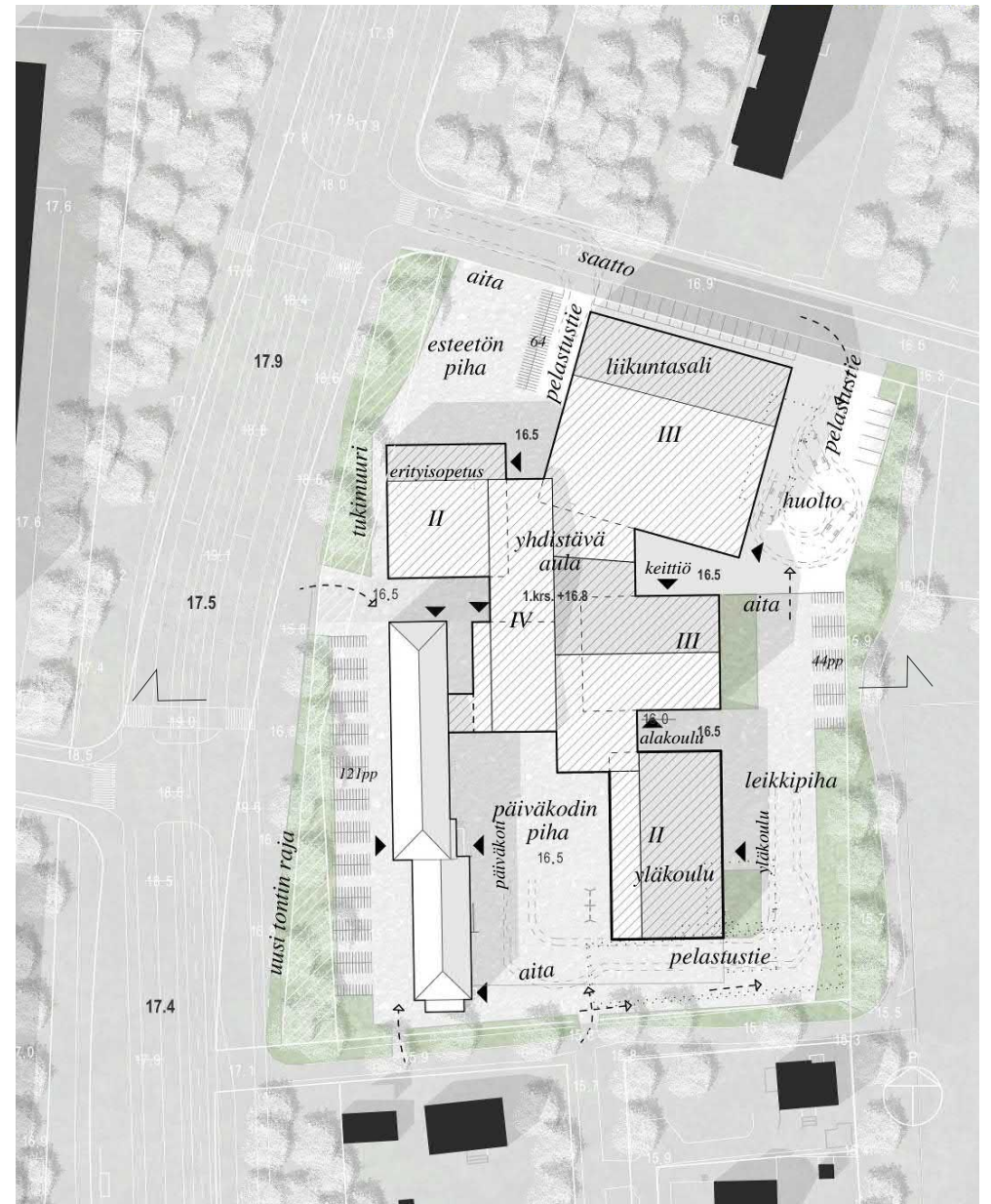
Ratkaisun haasteisiin kuuluu rakennusmassan pirstaleisuus, energiatehottomuus ja kapeat syvät pihat. Myös pihojen määrä ja sijainti eri puolilla rakennusta ovat haastavat valottavuuden vuoksi. Esteetön piha on sijoitettu toisaalta hyvin saattoliikenteen äärelle, mutta toisaalta meluisaan paikkaan Kallvikintien varrelle. Alakoulun pihan suunta on hyvä, mutta tilaa ei jää paljon. Päiväkodin pihan mitoitus toteutuu, mutta jää osittain varjoiseksi.

Vaiheistus on suhteellisen helppo toteuttaa. Jatkokehittelyä varten voitaisiin harkita yläkoulun sisällyttämistä I vaiheeseen, jolloin rakennusmassaa voitaisiin tehostaa ja pihatilaa jäisi enemmän käyttöön.

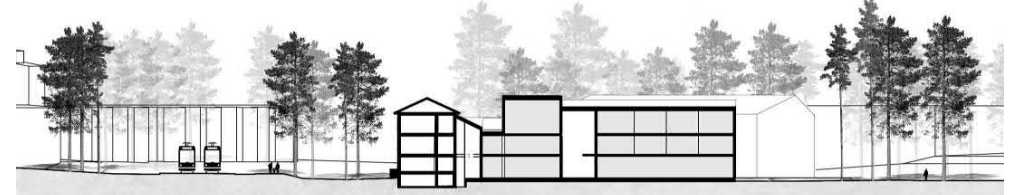
Brm uudisosa	n.9000m ²
Tontin suhdeluku	0,42 nyky. tontti
	0,38 uusi tontti
Autopaikat:	21
Pyöräpaikat:	229



KUVA 74. VAIHEISTUSKAAVIO KIDE



KUVA 76. TONTINKÄYTTÖLUONNOS KIDE 1:1000



KUVA 75. LEIKKAUS KIDE 1:1000

NOPPA

Massoittelun ideana on kolme rakennusmassaa, jotka yhdistyvät keskellä olevan neliön muotoisen rakennuksen kautta toisiinsa, johon myös vanha koulurakennus liittyy. Liikuntasali on sijoitettu pohjoisosaan, jonka yhteyteen koilliskulmaan huoltopiha, josta kulku keittiöön, sekä liikuntasalin iltakäyttöön. Laajennus liittyy vanhaan koulurakennukseen yhdyskäytävän avulla, jossa 2. kerros on samassa tasossa ja esteetön.

Keskeinen massa on neliön muotoinen, jossa oppimistilat kiertävä sisäaulaa. Rakennuksessa on kattolyhty, jotta keski-aula saa myös epäsuoraa luonnonvaloa. Yläkoulun rakennusmassa liittyy lisäskääränä keskeisen rakennuksen kaakkoiskulmaan. Yläkoulun rakennus rajaa koulun pihan kahtia. Rakennusmassojen väliin jää päiväkodin ja yläkoulun piha, rakennuksen itäpuolelle jää alakoulun piha koko tontin itäreunan matkalta.

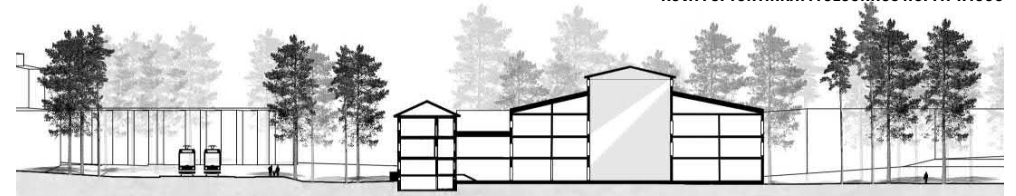
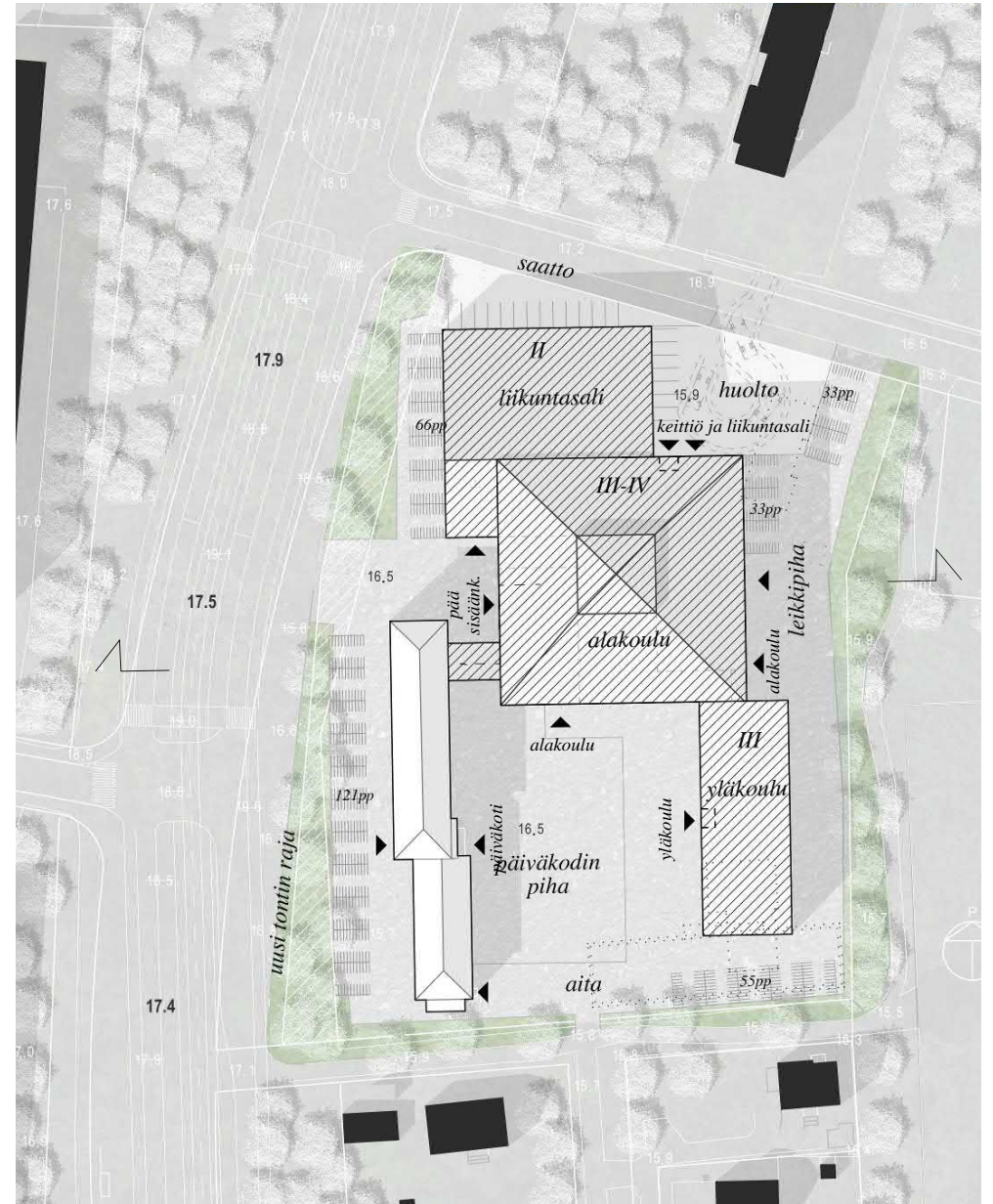
Kaupunkikuvan kannalta laajennus on alisteinen vanhalle koulurakennukselle, mutta iso osa pohjoispuolen puista tulee kaadetuksi. Rakennus on korkeampi kuin

vanha koulurakennus ja poikkeaa selkeästi vanhan rakennuksen arkkitehtuurista. Tontin länsireunalle voidaan jättää joitain olevia puita Kallvikintien varteen. Rakennus on samassa koordinaatistossa vanhan koulun kanssa

Tämän vaihtoehdon vahvuksiin kuuluu eteläpuolen sisäpihan laajuus ja melko kompakti rakennusmassa, joka ei jätä paljoa syviä pihvoja.

Haasteita syntyy tontin itäpuolisella pihalla joka on pitkulainen ja hankalasti valvottava. Pihaa ei ylipäätään jää kovinkaan paljoa ja liikennejärjestelyt vievät suuren osan, sekä polkupyörien parkkeeraus. Rakennuksen liittyminen vanhaan rakennukseen on melko tavanomainen ja rakennukset pysyvät erillään. Rakennusten välillä ei välttämättä synny kunnollista synergiaa.

Brm uudisosa:	n.9000m ²
Tontin suhdeluku	0,38 nyk.tontti
	0,35 isompi tontti
Autopaikat	21
Pyöräpaikat	308



KAARI

Massoittelun ideana on yhdistää vanha koulurakennus kiinteämmin osaksi uutta rakennusta siihen kiinnittyvän kaksikerroksisen ruokailuauilan kautta. Uudisosa kiinnittyy vanhan rakennuksen itäsvulta kahden kerroksen korkeisen tilakokonaisuuden kautta vanhaan.

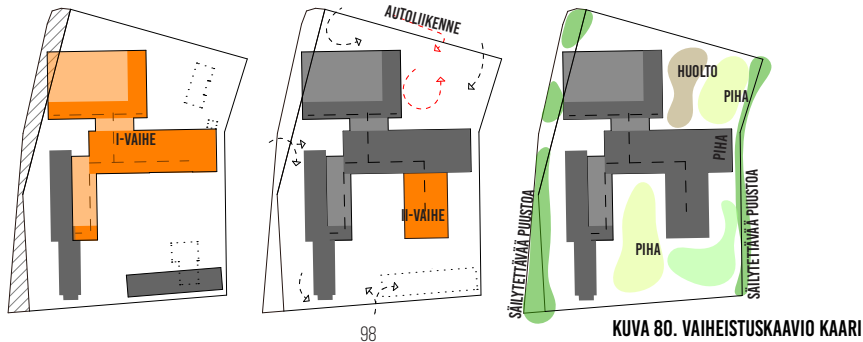
Uudisrakennus noudattaa muutoin U:n muotoista perusideaa, jossa tontin pihat on pyritty maksimoimaan. Koulun koillis-kulmaan sijoittuu huoltopiha, josta käynti liikuntasaliin ja keittiöön. Ylä- ja alakoulun pihaa rajautuu koko tontin itäosalle, sekä rakennuksen sisäpihalle. Päiväkodin piha rajautuu tontin eteläosaan. Kaksikerroksisen yläkoulun osan päälle sijoitetaan kattopuutarha, joka on yläkoululaisten ja isompien koululaisten käytössä välitunti-pihana.

Rakennus ottaa tilaa katukuvassa liikuntasalin työntyessä lähelle katulinjaa yli vanhan tontin rajan. Rakennuksen nelikerroksinen keskiosa nousee vanhan koulurakennuksen yläpuolelle, mutta peilaa puikkomaisella, harjakattoisella muodollaan vanhaa.

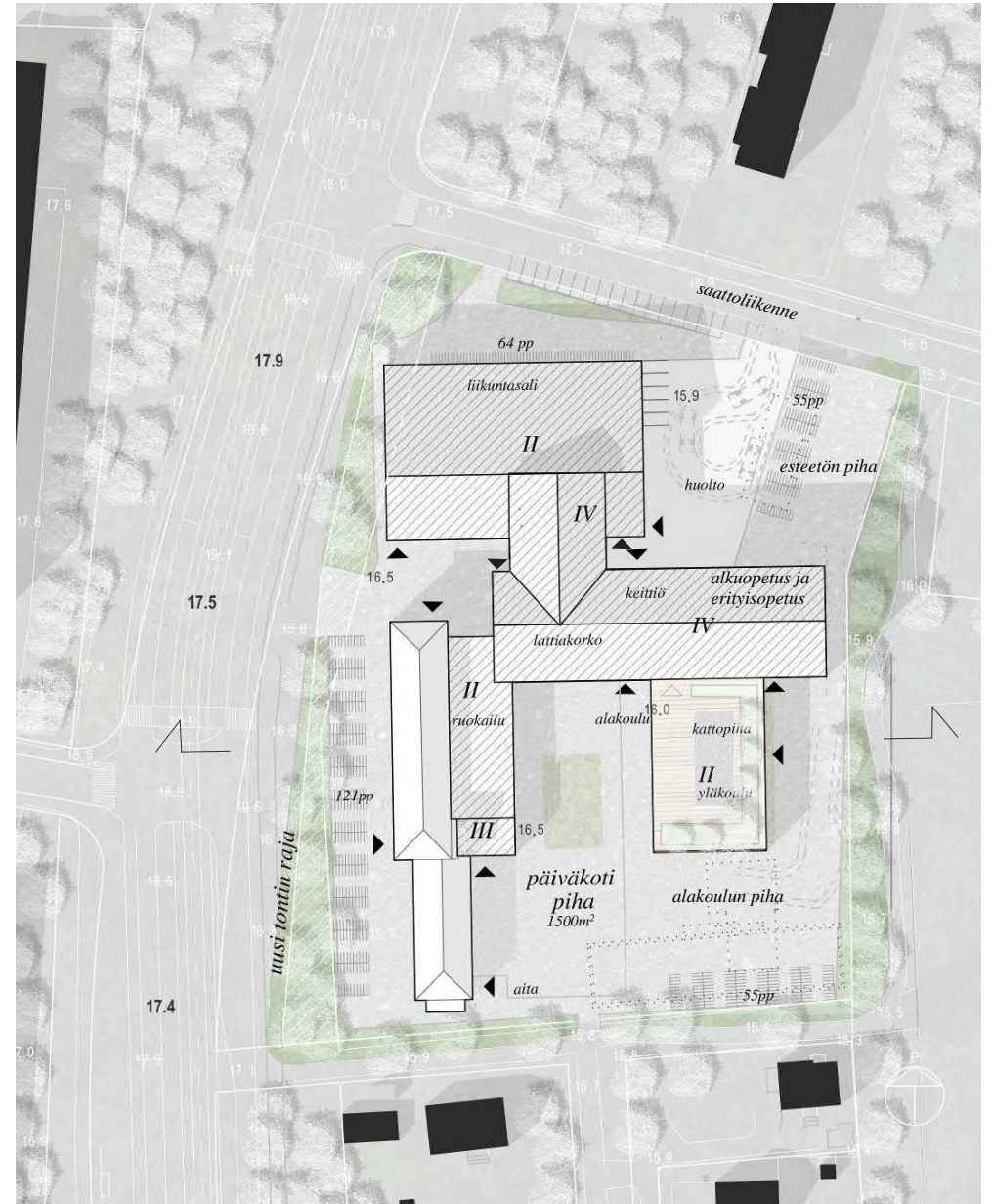
Ratkaisun vahvuuksia on puikkomaiset muodot, jotka peilaavat vanhan arkkitehtuuria ja etelän pihan avaruus. Rakennus ottaa hyvin vanhan rakennuksen osaksi uuden arkkitehtuuria sisätilassa.

Ratkaisun haasteita on ahdas itäreunaan työntyvä osa, sekä pihojen erillisyyks. Tästäkin versiossa II vaiheen lisäsiipi aiheuttaa piha-alan pienenemisen ja jakautumisen kahteen.

Brm uudisosa:	n. 10000
Tontin suhdeluku	0,39 nyky. tontti 0,36 uusi tontti
Autopaikat	21
Pyöräpaikat	295



KUVA 80. VAIHEISTUSKAAVIO KAARI



KUVA 81. TONTINKÄYTTÖLUONNOS KAARI 1:1000





Päiväajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 7-22}$

Liikennemelukartta, päiväajan keskiäänitaso

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Kaava: Heteniityn koulu, hankenro 0592_19, Kaavanro 12905

Melulähde: Yhteismelu (katu- ja raitioliikenne), ennusteliikenne

Viitesuunnitelman 12.1.2024 mukaiset rakennukset

Ennusteliikenne: Kallvikintie, KAVL 10'000 ajon./vrk, raskas 6%, nop 40 km/h

Jokeri 2 -pikaraitiotie, vuoroja 176 päivällä ja 44 yöllä

CadnaA Version 2022 MR 2 (32 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 2000 (A4), pvm: 26.01.24

laskentaruudukko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein

laatinut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKo



Päiväajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 7-22}$

Liikennemelukartta, päiväajan keskiäänitaso

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Kaava: Heteniityn koulu, hankenro 0592_19, Kaavanro 12905

Melulähde: Kadut, ennusteliikenne

Viitesuunnitelman 12.1.2024 mukaiset rakennukset

Ennusteliikenne: Kallvikintie, KAVAL 10'000 ajon./vrk, raskas 6%, nop 40 km/h

CadnaA Version 2022 MR 2 (32 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 2000 (A4), pvm: 26.01.24
 laskentaruudukko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
 laatinut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKo



Päiväajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 7-22}$

Liikennemelukartta, päiväajan keskiäänitaso

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Kaava: Heteniityn koulu, hankenro 0592_19, Kaavanro 12905

Melulähde: Kadut, nykyliikenne

Nykyiset olevat rakennukset

Nykyliikenne: Kallvikintie, KAVL 8300 ajon./vrk, raskas 6%, nop 40 km/h

CadnaA Version 2022 MR 2 (32 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 2000 (A4), pvm: 26.01.24
 laskentaruudukko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
 laatinut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKo