

Vuorovaikutusraportti

Heteniityn koulu asemakaavan muutos

Päivätty 22.4.2024
Diaarinumero HEL 2020-002486
Hankenumero 0592_19
Asemakaavakartta nro 12905

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Asukastilaisuutta ei järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana korona-ajan erityisjärjestelyjen vuoksi. Kaavamuu-
tos on ollut mukana Vuosaaren asemakaavoitusta koskevissa yleisissä verkkotilaisuuksissa useamman vuoden ajan. Kaavamuutoksesta ei ole saatu palautetta tai kyselyjä näiden yleisesittelyjen pohjalta, eikä muitakaan yhteydenottoja ole kaavamuutoksesta tullut.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 27.4.–18.5.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Vuosaari-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta talvella 2024–2025.
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 27.4.–18.5.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen koulurakennukseen, vesihuoltolinjojen sekä hulevesien huomioimiseen ja täydennysrakentamisen palotekniseen suunnitteluun. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että 1950-luvulta peräisin oleva koulurakennus on suojeltu kaavamerkinnällä, vesihuoltolinjat on merkitty tarpeenmukaisella tarkkuudella kaavakartalle ja paloteknisestä suunnittelusta on kirjattu maininta kaavaselostukseen jatkosuunnittelua varten.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- kaupunginmuseo

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Heteniityn koulun tontilla olevien rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo on selvitetty ARK – byroo Oy:n laatimassa suppeassa rakennushistoriallisessa selvityksessä. Selvityksen pohjalta vuonna 1950 valmistunut koulurakennus on merkitty suojelumerkinnällä.

Vesihuoltolinjojen vaatimat tilavaraukset on merkitty kaavakartalle tarpeenmukaisella tarkkuudella. Hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet, sekä niiden vaatimat tilavaraukset on hahmotettu koulutontin osalta viitesuunnittelussa. Tontille jää riittävässä määrin maanvaraista piha-aluetta imeytys- ja viivytystarpeita varten.

Paloteknisestä suunnittelusta on kirjattu kaavaselostukseen maininta jatkosuunnittelua varten. Kaavaratkaisu mahdollistaa erilaisia jatkosuunnitteluvaihtoehtoja, joten on luontevaa, että myös palotekninen suunnittelu tutkitaan vasta toteutettavan hankkeen suunnitteluratkaisun pohjalta.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat koulutontin täydennysrakentamiseen, Heteniityn-

kentän pysäköintiratkaisuun, puku- ja wc-tilojen riittävyyteen urheilupahtumien aikana, VISTRA:n tavoitteelliseen viheryhteyteen sekä urheilupuiston alueen läpi kulkevaan ekologiseen yhteyteen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että koulutontin täydennysrakentamisen sijoittumista ja laatua on ohjattu kaavamerkinnoillä ja -määräyksillä, urheilupuiston pysäköintialue on päivitetty urheilupuiston perusparannussuunnitelmien mukaiseksi, urheilupuistoon on mahdollistettu entistä suurempi huolto- ja pukuhuonerakennus, VISTRA:n mukaiset reitit on merkitty kaavakartalle ohjeellisina kävelyn ja pyöräilyn yhteyksinä ja urheilupuiston läpi poikittain kulkevaa ekologista yhteyttä on vahvistettu alueen puustoa suojelevalla kaavamääräyksellä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Koulutontin täydennysrakentaminen

Koulun laajennusosan toivotaan näkyvän Kallvikintielle mahdollisimman vähän ja kunnioittavan nykyistä 50-luvun koulun hahmoa. Kallvikintien reunojen rakentamista vastustetaan myös yleisellä tasolla. Tontin kaakkoiskulmassa olevan pientalon säilyttämistä tulisi tutkia rakennuksen purkamisen sijaan, jos rakennus on teknisesti kunnossa. Koulutontille tulevien yleisten liikunta- ja kokoontumistilojen pysäköinti tulee sijoittaa koulutontille.

Vastine

Vuosaaren palvelutilaverkkoselvityksen mukaan Heteniityn koulun tontti on palveluverkon kannalta hyvä sijainti koulutoimintojen kehittämiseksi. Yleiskaavan 2016 mukaisesti Keski-Vuosaaren 1960-luvun metsälähiöalueen täydennysrakentaminen on tehokkainta Kallvikintien hyvien kulkuyhteyksien läheisyydessä.

Kaavaratkaisun säilyttää ja suojelee 1950-luvun koulurakennuksen kaupunkikuvallisen ja maisemallisen ilmeen Kallvikintien suuntaan koulurakennuksen kohdalla. Tontin pohjoisosaan mahdollistetaan suurikokoinen laajennus, jonka rakennusala on vedetty sisään Kallvikin katutilan rajasta, jotta rakennuksen ja katutilan välisellä alueella voidaan istuttaa tai säilyttää kasvillisuutta ja puustoa.

Koulutontin kaakkoiskulmassa oleva pientalo on valmistunut vuonna 1951 opettajien asunnoiksi. Rakennus on muutettu opetuskäyttöön vuonna 1998. Vaikka rakennuksen rakenteita on korjattu vuosien varrella, on siinä havaittu sisäilmaongelmia, jotka ovat johtaneet oppilaiden ja henkilökunnan oireiluun. Kaavaratkaisun lähtökohtana on rakennuksen purkaminen uusien pihatoimintojen tieltä.

Koulutontille suunniteltavan laajennuksen pysäköintipaikat koulutoimintoja ja yleisiä tiloja varten sijoittuvat koulutontille.

Urheilukentän pysäköintialue

Pysäköintialueen asfaltoitua pysäköintikenttää ei tule laajentaa itäsuunnassa maisemallisesti arvokkaalle puustoiselle viheralueelle. Pysäköintipaikkojen määrää ei tulisi lisätä, koska alueelle on hyvät julkiset yhteydet.

Vastine

Kaavaratkaisussa nykyinen pysäköimisalue (LP) muutetaan osaksi urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU). Kaavaratkaisussa esitetyt Heteniitynkentän toiminnot pohjautuvat Heteniitynkentän perusparannussuunnitelmaan.

Perusparannussuunnitelmien mukaan asfaltoitua pysäköintikenttää laajennetaan itään Heteniitynkentän perusparannuksen yhteydessä. Pysäköintialuetta täytyy muuttaa, jotta urheilupuiston uusi huoltorakennus mahtuu sisääntuloalueen yhteyteen.

Perusparannuksen suunnittelun yhteydessä on kartoitettu alueen maisemallisesti arvokas puusto ja pyritty minimoimaan pysäköintikentän laajentamisesta puustolle aiheutuva haitta.

Tavoitteellisen viher- ja virkistysverkosto VISTRA:n viherlinjayhteys

Tavoitteellisen viherlinjayhteyden linjauksen todetaan poikkeavan todellisuudesta ja vaativan tarkistamista.

Vastine

Kaavaratkaisuun merkinnät urheilupuiston kulkuyhteyksiä pohjautuvat Heteniitynkentän perusparannushankkeessa tutkittuihin ja esitettyihin reitteihin. Kaavakartalle kävelyn ja pyöräilyn reitit on merkitty ohjeellisesti.

Urheilupuiston läpi poikittain kulkeva ekologinen yhteys

Urheilukentän länsipuolella sijaitseva pieni kallioinen ja metsäinen luontoalue tulee säilyttää poikittaisen ekologisen yhteyden osana mahdollisimman luonnontilaisena.

Vastine

Kaavaratkaisuun on kirjattu määräys ekologisesti tärkeän alueellisen metsäisen yhteyden säilyttämisestä. Mielipiteessä mainittua kallioista ja metsäistä luontoaluetta koskien ei ole esitetty muutoksia Heteniitynkentän perusparannussuunnitelmissa tai kaavaratkaisussa.