

Vuorovaikutusraportti

Puusepäncatu 11, asemakaavan muutos

Päivätty 18.3.2024
Diaarinumero HEL 2023-006363
Hankenumero 1086_15
Asemakaavakartta nro 12904

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 tontin omistajan hakemuksesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 16.10.–10.11.2023
- Hanketta esiteltiin Uutta Kaakkois-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 1.11.2023
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta syksyllä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 16.10.–10.11.2023

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat olemassa olevien rakennusten säilyttämiseen, olemassa olevan puuston säilymiseen, tontin vesihuollon lisärakentamiseen sekä johtoihin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaupunginmuseon kannanotossa esitetyt tavoitteet kulmarakennuksen uudelleenkäyttö- ja jatkojalostusmahdollisuudesta on välitetty tiedoksi kaavamutoksen hakijalle, ja rakennuksesta on tehty kuntoarviokatselmus. Tavoite Sorvaajankadun kaupunkikuvallisesti merkittävän puurivistön säilyttämisestä on otettu huomioon kaavaratkaisun piha-alueita koskevissa määräyksissä. Vesihuoltoa koskeva kannanotto on välitetty tiedoksi kaavamutoksen hakijalle ja tutkittu kaavaratkaisussa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (Helsingin kaupunginmuseo)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) kannanoton mukaan asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista tai johtosiirtoja.

Pelastuslaitos toteaa kannanotossaan, ettei heillä ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Olevien rakennusten säilyttäminen ja Sorvaajankadun puurivi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Helsingin kaupunginmuseo esittää kannanotossaan, että tontilla sijaitsevan kulmarakennuksen kaksikerroksisen toimisto-osan uudelleenkäyttö- ja jatkojalostusmahdollisuuksia tulee tutkia. Rakennuksen todetaan olevan positiivinen kaupunkikuvan osa ja edustavan ajalleen tyypillistä pienteollisuusarkkitehtuuria, vaikka sitä ei ole kaavassa suojeltu. Lisäksi kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että Sorvaajankadun puurivistö on säilytettävä.

Vastine

Tontilla sijaitsevasta rakennuksesta on laadittu Kiinteistön kuntoarviokatselmus (Rantatupa Oy 3.11.2023). Kuntoarviossa rakenteiden ja ra-

kennusosien todetaan olevan hyvin huonossa kunnossa ja korjauskustannusten nousevan korkeiksi. Lisäksi osan rakennusosista todetaan olevan korjauskelvottomia. Rakennuksen sisäolosuhteet ja energiatehokkuus nykyaikaisen toimitilan tarpeisiin todetaan huonoiksi kuntoarviossa sekä tehdyssä viitesuunnitelman mukaisen rakennuksen ja olevan rakennuksen vertailussa.

Kaavaratkaisussa säilytetään Sorvaajankadun kaupunkikuvallisesti merkittävä puurivistö, jota kaavamääräyksen mukaisesti uudistetaan tarvittaessa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat viitesuunnitelmassa esitetyn uudisrakennuksen lintuturvallisuuteen. Lisäksi mielipiteissä ilmaistiin huoli lintujen pesäpaikkojen säilymiseen ja turvaamiseen alueella.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavaan on lisätty määräys huomion kiinnittämisestä linnuston turvallisuuteen yhteinäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa. Lisäksi kaavaratkaisussa tontille on osoitettu puin ja pensain istutettavia alueiden osia sekä säilytettäviä puita pesimäpaikkojen turvaamiseksi.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Linnusto ja puusto

Mielipiteissä esitettiin huoli lintujen törmäysriskistä uudisrakennuksen lasipintojen osalta, sekä lintujen pesimismahdollisuuksista tontilla.

Vastine

Asemakaavamuutosalueella ei sijaitse kaupungin luontotietojärjestelmän mukaan tärkeitä lintualueita. Kaavassa edellytetään lintutörmäysriskin vähentämistä suunnitteluratkaisujen avulla. Julkisivujen suunnittelu tarkentuu rakennuslupavaiheessa.

Kaavaratkaisu ei estä lintujen pesäpaikkojen sijoittumista tonteille ja ohjaa vehreyteen piha-alueiden istuttamisen ja säilytettävien puiden kautta. Helsingin rakennusjärjestyksen 31 a §:n mukaisesti tulee välttää puiden kaatamista lintujen pesimäaikana ja varmistaa lintujen pesimärauha.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 1.11.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja alustavasta viitesuunnitelmaa esiteltiin 1.11.2023 klo 17.00–19:30 järjestetyssä Uutta Kaakkois-Helsinkiä verkkotilaisuudessa kaavoittajan toimesta. Kysymyksiä tilaisuutta varten oli voinut esittää etukäteen kerrokantasi.hel.fi-palvelussa, jolloin

niihin pyrittiin vastaamaan osana esityksiä. Tilaisuudessa esiteltiin kaupunkiympäristön ajankohtaisia hankkeita ja suunnitelmia tiiviisti infopainotteisessa illassa. Asiantuntijat vastasivat osallistujien kysymyksiin tapahtuman chatissa. Kaavoittaja esitteli Puusepänkatu 11 hankkeen tilaisuudessa. Hankkeesta ei esitetty kysymyksiä.
