

Kadun puoleisten sisäänkäyntien eteen tulee istuttaa puu tai rungollinen pensas.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttö-tarkoitukseen.

Alueilla, joilla rakentaminen edellyttää kaivamista, tulee selvittää ja ottaa huomioon maaperän haitta-ainepitoisuudet.

ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitustuokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Rakennuksessa tulee olla viheraiheita kuten viherkattoa tai köynnösseinää.

LIIKENNE- JA PYSÄKOINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärä 1 ap / 100 k-m²

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärä 1 pp / 100 k-m²

Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

MILJÖTEKNIikka

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).

På områden där byggandet kräver schaktning ska markens kontaminering utredas och beaktas.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

Byggnaden ska ha gröna motiv, såsom gröntak eller vägg med klängväxter.

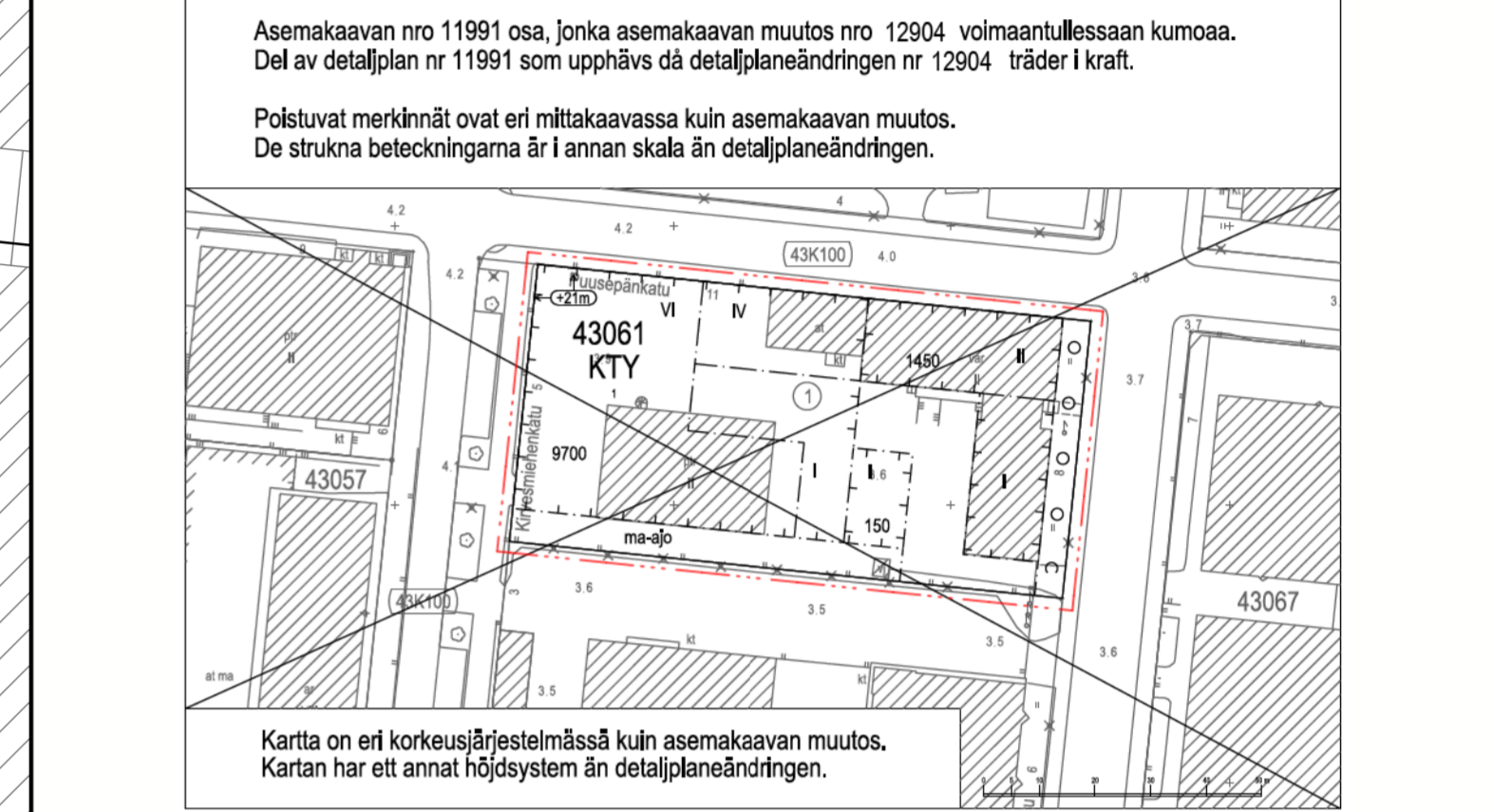
TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsernas minimiantal 1 bp / 100 m² vy

Cykelplatsernas minimiantal 1 cp / 100 m²vy

Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Asemakaavan nro 11991 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12904 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 11991 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12904 träder i kraft.

Poistuvat merkinät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle voi lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja ja rakennuksia sekä näyttely-, koulutus-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja ja rakennuksia.

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

43061
1

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikelaksiksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakentaa katetun pysäköintitason ja sijoittaa teknisiä tiloja ylimmän kerroksen yläpuolelle.

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kadun puoleiset sisäänkäynnit tulee rakentaa vähintään 2 metriä sisennettyinä.
- Kierrätyspisteen/jätteen syväkeräysastioiden varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
- Istutettava puu.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I kvartersområdet kan placeras lokaler och byggnader för industri och lager som inte förorsakar miljöstörningar samt lokaler och byggnader för utställnings-, utbildnings-, idrotts- och fritidsverksamhet.

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktigivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigivande tomt.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maximivåningsytan/minimivåningsytan för affärslokaler.

Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan och våningsnummer får man bygga täckta parkeringsplatser och tekniska utrymmen ovanför den översta våningen.

Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera. Entréer mot gatan ska dras in 2 meter.
- För återvinningspunkt/djupinsamlingskärl reserverad del av område, riktigivande läge.
- Del av område som ska planteras.
- Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
- Träd som ska planteras.
- Fasadens högsta höjd i meter.

- Pysäköintipaikka.
- Ajoneuvoliittymä.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Liiketila on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Rakennukseen sijoitettavat jätetilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennuksen kahden ensimmäisen kerroksen julkisivujen tulee olla pääosin puuverhoituja.

Pysäköintitason julkisivut tulee rakentaa korkealaatuisesti pääkerroksia vastaavilla arkkitehtonisilla aiheilla.

Maantasokerroksen Puusepänkadun ja Kirvesmiehenkadun puoleiset julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennukseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen pitkät julkisivut tulee jakaa sisäänkäynnin tai muiden arkkitehtonisten aiheiden avulla vähintään kolmeen osaan. Rakennuksen pääjulkisivun tulee olla Puusepänkadun puolella.

Teknisiä laitteita ja tiloja saa sijoittaa rakennuksen kerrosluvun estämättä. Tekniset tilat tulee vetää sisään kadunpuoleisista julkisivuista siten, että piirrettiessä suora linja rästäällä 45 asteen kulmassa teknisten laitteiden on jäätävä kokonaan sen alle.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää suunnitteluratkaisujen avulla.

PIHAT JA ULKOALUEET

Tonttia aidattaessa katujen suuntaan tulee aitojen sijaita pihan puolella istutusalueella. Aitojen tulee olla laadultaan korkeatasoisia metallaitoja.

Pysäköintialueella tontin rajana rajautuvat pysäköintipaikat tulee nurmikivetä ja rakennuksen viereiset pysäköintipaikat jaksottaa puuistutuksiin.

Puusepänkadun puolella istutusalueelle saa sijoittaa polkupyöräpysäköintitila ja tarpeelliset kulkuväylät sisäänkäynneille, jotka tulee kivetä. Istutettavasta alueesta vähintään 50 % tulee olla istutettu.

Parkeringsplats.

In- och utfart.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Affärslokalen ska förseas med fettavskiljningsbrunn och ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

Soprum som placeras i byggnaden får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

STADS BILD OCH BYGGANDE

Fasaderna i byggnadens två första våningar ska i huvudsak ha träpanelering.

Parkeringsplanetens fasader ska byggas till en hög kvalitet med arkitektoniska motiv liknande huvudvåningarna.

Våningens fasader i marknivåmot Snickaregatan och Timmermansgatan får inte ge ett slutet intryck.

Byggnaden ska ha ingång både från gatan och från gården.

Byggnadens långa fasader ska delas upp i minst tre delar med hjälp av entréer eller andra arkitektoniska motiv. Byggnadens huvudfasad ska ligga på Snickaregatan sida.

Tekniska anordningar och utrymmen får placeras utan hinder av det tillåtna antalet våningar. Tekniska anordningar ska dras in från gatufasaderna så att de får plats under en rät linje som dras uppåt från takfoten i 45 graders vinkel.

Risken för fågelkollisioner ska minskas med hjälp av planeringslösningar.

GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN

Vid inhägnad av tomtens mot gatan ska staketet placeras på gränsen av planteringsområdet. Staketet ska vara av metall och av hög kvalitet.

Parkeringsområdets parkeringsplatser mot tomtgränsen ska ha gräsensbeläggning och parkeringsplatserna bredvid byggnaden ska grupperas med trädplanteringar.

Mot Snickaregatan får man placera stenlagd cykelparkering och entréernas nödvändiga stenlagda gångvägar på område som ska planteras. Minst 50 % av området ska vara planterat.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43061 tonttia 1

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

43 staddelen (Herttonäs, Herttonäs företagsområdet) kvarteret 43061 tomten 1

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsitteley ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kaavan nro/Plan nr 12904	Kaavan nimi/Planens namn Puusepänkatu 11 Snickaregatan 11	Laatinut/Uppgjord av Julia Rytkönen	Nähtävällä (MRL 655) Framlagt (MRL 655)
Diaarinumero/Darenummer HEL 2023-006363	Hankinta/Projekt 1086_15	Piirittänyt/Ritad av Juha-Pekka Konttinen	18.3.2024- 18.4.2024
Päiväys/Datum 18.3.2024		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	Hvåkäsytty/Godkänd:
Tasokoordinaattito/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:500	Tullit voimaan Trätt i kraft
Pohjakaartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 18.1.2024 3%. Kartat ja paikkatiedot -yhteisön päällikkö		Kartallus/Kartläggning 20.12.2023	Nro/Nr 60/2023