

ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kortteliområde för flervåningshus.	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
LPA	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Tontille saa rakentaa pysäköintitila sekä jäte- ja kiertäystila. Rakennuksen julkisivujen on oltava puuverhoiltuja. Pysäköintitalossa tulee olla köynnösselänää.	Kortteliområde för parkeringsplatser. Päi tomen f r ett parkeringshus ja sop- och återvinningsrum byggas. Byggnadens fasadmaten ska vara av tra. Parkeringshuset ska ha vägg med klängväxter.	Istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa välttämätöni kultkeitteli, hulevesien viivytysrakenteita ja pyöräkatoksen.
VP	Puisto.	Park.	Puin ja pensain istutettava alueen osa. Puin istutettava alueen osa. Säilytettävä puurivi. Yleisele jalankululle ja polkupyöräillylle varattu alueen osa.
—	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
— — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Del av område som ska planteras. Nödvändiga vägar, fördjörningskonstruktioner för dagvatten och ett cykelförslag får placeras på området.
— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande grön för omfåde eller del av område.	Del av område som ska planteras med träd.
— * —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Krys på beteckning anger att beteckningen sloras.	Trädad som ska bevaras.
33	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	För allmångång- och cykeltrafik reserverad del av område.
33226	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
3	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	
VUOKRAJAN	Muu yleisen alueen nimi.	Nam på annat allmänt område.	
5850	Rakennuskoitteen kerrosalan eliometrinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsta.	
(33226/3)	Sulissa oleva numero osoittaa tontin, jonka autopalkkoja saa sijoittaa tontille.	Siffrona inom parentesien anger den tomt vars bilplats får placeras på tomtten.	
VII	Roolmalainen numero osoittaa rakennuksen kerrosluvan.	Romersk siffra anger antalet våningar i byggnaden.	Jätte- ja kierräystilat saa rakentaa asemakaavakärtaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tilat saa sijoittaa LPA-korttelialueelle.
Rakennusala.	Byggnadsyta.	Byggnadsyta.	Maantasonkerroksessa tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupiha tai terassi.
Talousrakennuksen rakennusalta, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad, riktgivande läge.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad, riktgivande läge.	Rakennusten variejärestylist tulee suunnitella siten, että pelastuslaitosten toimenpiteet eivät edellytä nostopalikojen rakentamista.

Rakennuksissa on oltava harjakkato. Katon on oltava konesaumattu peltiä. Kattopellityksen aleuraun tulee olla samassa tasossa kerrosluvusta riippumatta.

Porrashuoneiden ulko-ovienv on oltava syvennyksessä.

Teknisä laitteita saa sijoittaa korkeimman sallitun räystäskorin yläpuolelle rakennuksen kerrosluvun estämättä.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittulun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuivoinilla tai muutoin siten, että käsiteily vähentää lintujen törmäysriskiä.

Pihä ja ulkoalueet

Tontteja ei saa aidata. Liittyminen toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumatomasti.

Leikkipaikan saa sijoittaa istutettava alueen osa-merkinnän estämättä. Jos tontti jälleen useammaksi tonttiksi, on tonttien pihalauteet rakennettava yhteiskäytöissä. Kortteliin saa rakentaa yhteiskäytöissä leikkipaikan.

Antuotipohja saa aidata vain pensasaidoin. Aidaan enimmäiskorkeus on 1,2 m.

Ympäristötiedot

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettyä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvitsee maaperän ruuhkistuttavaa ennen alueen ottamista asemakaavaan käyttötarotukseen.

Auinrankennusten ulkokouren ääneneristyvyyden ΔL tulee olla vähintään 32 dB lentoliikenemelu vastaan.

Ilmostonmuutos – hillintä ja sopeutuminen

Asuinkerrostalon hillintäläjäki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asetetun rakennusajokontahan valossa olevaa hillintäläjien raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamispaikan tai asemakaavan lietytin vaatimusten vuoksi rakennusajokontahan valossa olevien kaupungin määritteleminen polkeusten mukaisesti.

Katolle ja julkisivun sijoittavien uusittuvaan energialaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia huleviä tulee välttää siten, että viivytyspaineiden, alitaiden tai sallifidien mitoitustilauuden tulee olla 1 kuutiotri metri jokaista salata vettä läpäisemättöni pintaelomi tri kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Talousrakennusten tulee olla puurakenteisia ja niissä tulee olla värkeratto.

Ekonominbyggnadernas konstruktioner ska vara mest av trå och ha gröntrå.

Liikenne ja pysäköinti

Autopalkkien määrät: - asuinkerrostalon vähintään 1 pp / 130 m². Tonttien vieraspaijalat voidaan osoittaa yleiselle katuvelkalle.

Mahdolliset vähennykset autopalkkamäärästä lasketaan kaupungin voimassaolevien autopalkkien laskentaohjeiden mukaan.

Polkupyöräpalkojen vähimmäismäärät: - asuinkerrostalon vähintään 1 pp / 30 m² - vieraille 1 pp / 1000 m². Paikat tulee sijoittaa kultkeitteliin ja päätoimivien liikennesyysten.

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintiratkaisusta saa vähintään 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpalikkien kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaoheen määritämästä autopalkkien kokonaismäärästä. Lisäpalikkien tulee sijoittaa pihatasossa olevassa ulkoluvänevastossa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kortsområdet utarbetas en separat tomtindelning.

Byggnaderna ska ha sadeltak. Taket ska vara falsat plåttak. Takplatens nedre kant ska vara på samma nivå oberoende av väningsantal.

Trapphusen ytterdörrar ska placeras i en fördjupning.

Tekniska anordningar får placeras ovanför högsta tillatna takfotshöjd och hinder av byggnadens tillatna antal vänningar.

Kollisionsrisken för fäglar ska minskas med glasytoras disposition eller andra planeringslösningar. Glasytorna ska ha mönster eller behandlas på annat sätt så att fäglarna kollisionsrisk minskar.

Gårdar och utomhusområden

Tomterna får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till annan tomt sa att gränsen inte markeras.

Lekplatserna får placeras på kortsområdet utan hinder av område som är avsett för plantering. Om tomen delas in i flera tomtor, ska tomentens gårdar byggas för gemensamt bruk. I kvarteret får byggas en gemensam lekplats som får placeras på en tomt.

Bostadsgårdar får avgränsas endast med en häck. Staketets maximihöjd är 1,2 m.

Miljöteknik

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

I bostadsbyggnadernas ytterhölje ska ljudisoleringen A_{LT} vara minst 32 dB mot flygbuller.

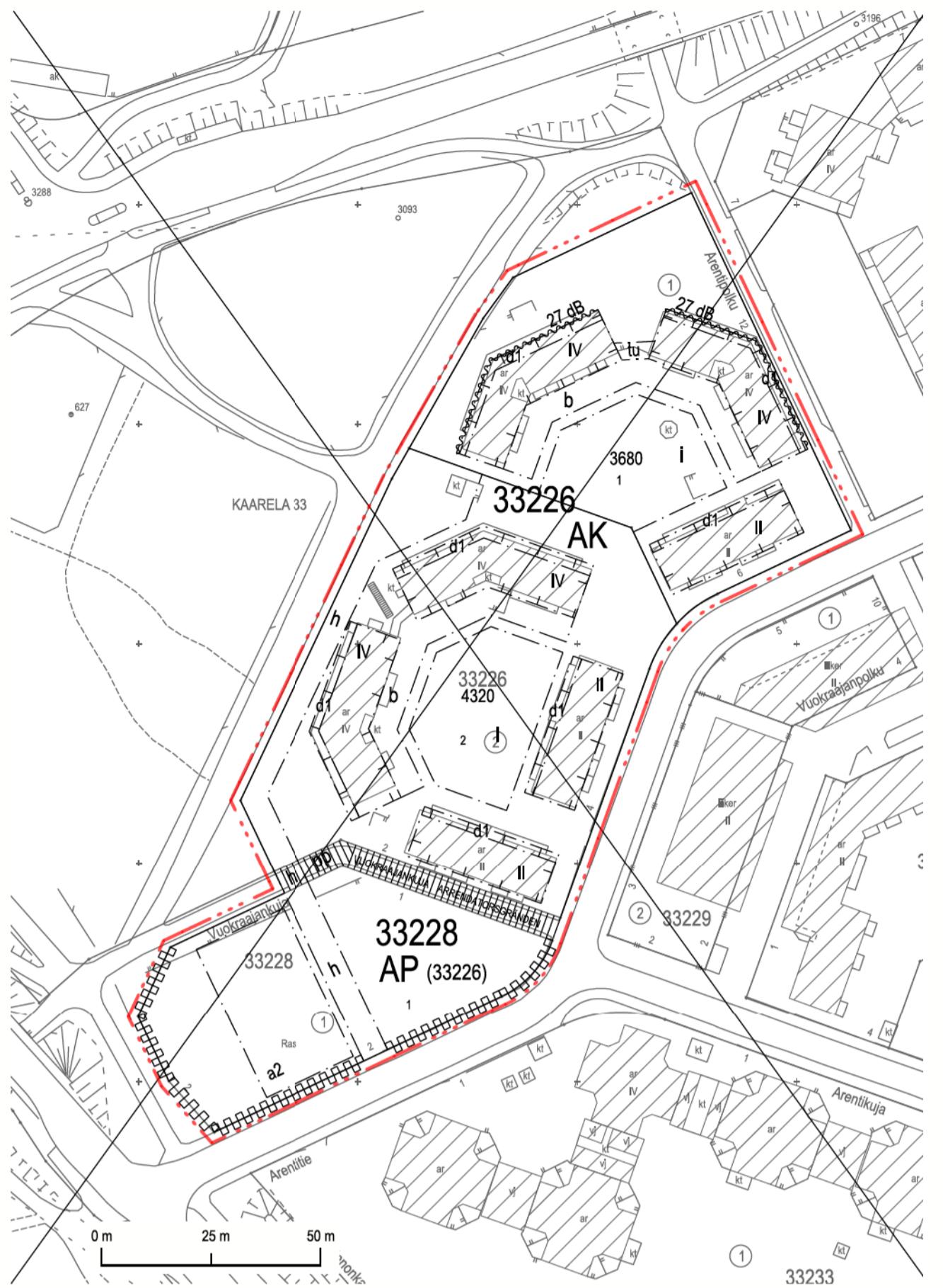
Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Koldioxidavtrycket för flervåningshus får inte överstiga det gränsvärde för koldioxidavtrycket som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för bygget. Gränsvärdet kan överskridas på grund av byggnadens placering eller särskilda krav i detaljplanen, ifall dessa uppfyller de undantagskriterier som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för bygget.

Utrymmen och anordningar för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som om den byggnadens arkitektur.

Dagvatten som bildas på ytor som inte släpper igenom vatten ska fördrijas så att fördjupningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras.

Ekonominbyggnadernas konstruktioner ska vara mest av trå och ha gröntrå.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33, kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) kortteli 33226 tomttena 1, 2 kvarteret 33228 tomtten 1 kvarteret 33228 tomtten 1 gatuområdet	33 stadsdelen (Kärbole, Malmgård) kvarteret 33226 tomtten 1, 2 kvarteret 33228 tomtten 1 kvarteret 33228 tomtten 1 gatuområdet

HELSINKI HELSINGFORS Kavvan nro/Plan nr 12897	Käsitteily ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MLB 65) Framlagt (MLB 65) 12.2.2024-12.3.2024
Dala/numero/Dala/nummer HEL 2022-014042	Laittin/Upplaga av Tytti Wirkkula
Henkilö/Projekt 4001_10	Päiväys/Datum 12.2.2024
Kartta/Karta Pohjakaava/Planimetrisk Kortta/Planimetrisk	Asemakaavapäätökset/Stadsplanechef Jaana Forsman
Teknisk/Geometrisk Tarkkuus/Geometrisk Tarkkuus	Mittakaava/Skala 1:1000
Teknologinen/Plankonstruktions Kortta/Karta	Hyväksyty/Godkänt: Marja Pilimies
Teknologinen/Plankonstruktions Kortta/Karta	Nähtävillä (MLB 65) Framlagt (MLB 65) 12.2.2024-12.3.2024
Teknologinen/Plankonstruktions Kortta/Karta	Tulut voimaan/Träti i kraft: Tullut voimaan/Träti i kraft