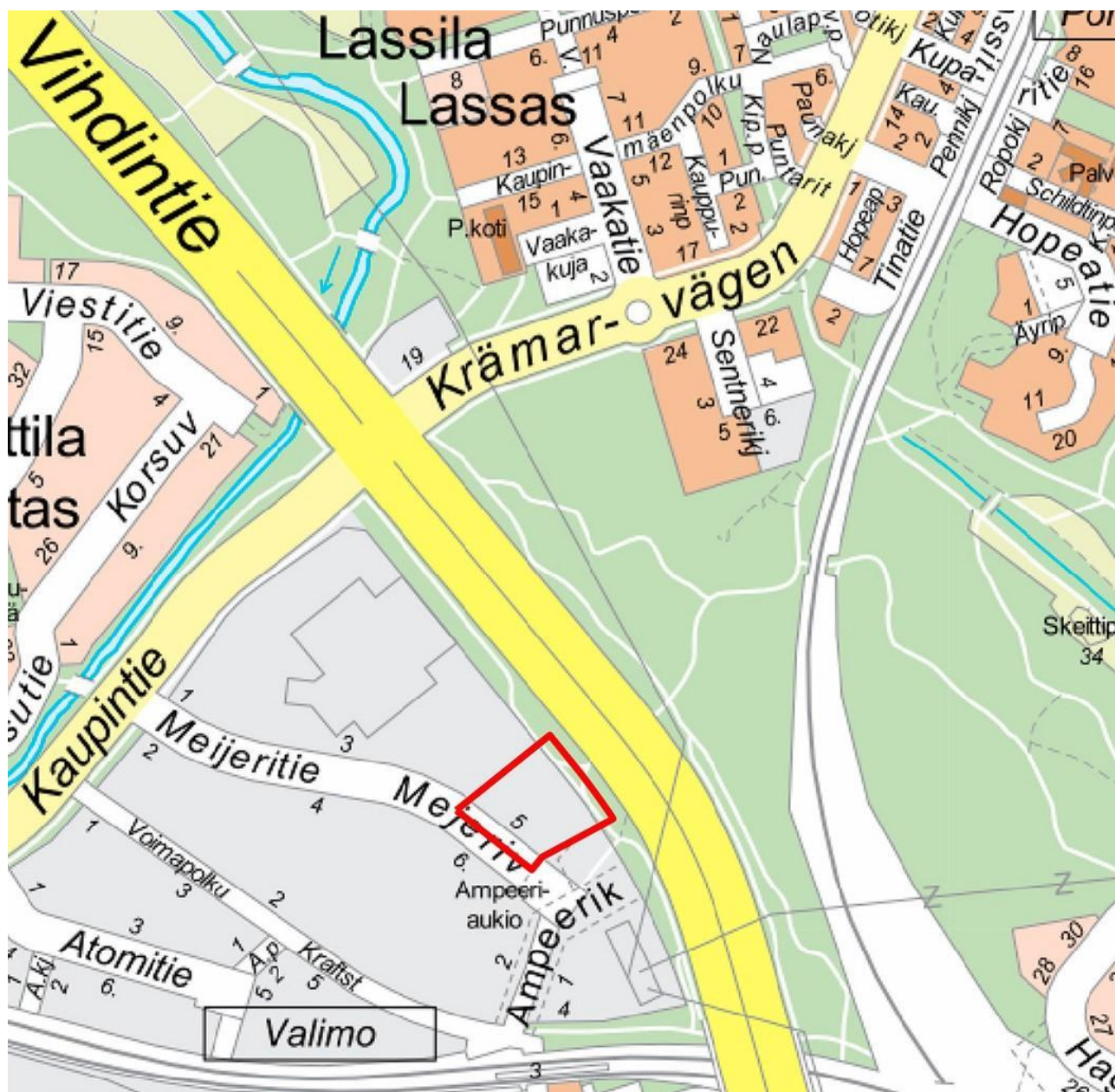


Vuorovaikutusraportti

# Meijeritie 5

Päivätty 2.4.2024



Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2023-011173

Projektinumero 0000011

ProjectWise-numero 0740\_93

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niihin. Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston nähtävilläolo**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli nähtävillä 13.11.2023–1.12.2023.

### **Mielipiteet OAS-aineistosta**

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Osallisten mielipiteet eivät liittyneet kaava-alueeseen.

### **Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin**

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

#### *Liikennejärjestelyt*

Mielipiteessä esitettiin huoli Atomitiehen liittyvien muutosten haitallisista vaikutuksista Mandatumin kiinteistössä työskentelevien arkeen.

#### *Vastine*

Atomitien alue ei kuulu kaava-alueen piiriin.

### **Viranomaisten kannanotot OAS-aineistosta**

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomaistahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaava-alueen turvalliseksi saattamiseen ennen rakentamisen aloitusta johtuen lähialueella sijaitsevan teollisuustoiminnan voimassa olevasta kemikaaliturvallisuusluvasta, kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmaan huomioiden suunnittelussa Valion pääkonttorin merkittävä arkkitehtuuri, pelastustilanteessa asuintalojen saavutettavuuteen ja porrashuoneiden läheisyyteen pääsyn huomioimiseen sekä olemassa olevan ja tulevan kunnallistekniikan huomioimiseen suunnittelussa

## **Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten kannanottoihin**

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

### *Ympäristöhäiriöt*

Kannanotossa edellytettiin, että niin kauan kuin Valiolla on kemikaaliturvallisuuslupa voimassa, ei Tukes voi puoltaa suunnitteilla olevaa kaavamuutosta mahdollisten ammoniakkipäästöjen vaikutusten vuoksi. Kemikaaliturvallisuusluvan kumoamisen myötä kohteen konsultointiväyhyke ja laitosta koskevat rajoitteet poistuvat, eikä kaavamuutokselle ole estettä Valio Oy:n toiminnan perusteella.

### *Vastine*

Kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva kemikaaliturvallisuusriski on otettu suunnittelussa huomioon kaavamääräyksellä, joka estää rakentamisen ennen kuin riski on poistunut.

### *Kulttuurihistorialliset arvot*

Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta on tärkeää, että suunnittelussa otetaan huomioon lähiympäristön rakennettu ympäristö sekä alueelle ominainen vehreys. Uudisrakennukset tulee sovittaa erityisesti kokonaistaideteokseksi suunniteltuun, arkkitehtonisesti merkittävään Valion pääkonttoriin. Alueen kehittämiselle täydennysrakentamisella ei nähdä estettä, edellyttäen, että rakentamisessa huomioidaan ympäristön arvokkaat ominaispiirteet.

### *Vastine*

Kaavan valmistelussa on tutkittu uudisrakennusten suhdetta viereisellä tontilla sijaitsevaan Valion pääkonttoriin ja sen ympäristöön. Uudisrakennusten massoittelu ja asemointi ovat löytäneet luontevan paikkansa suhteessa arkkitehtonisesti merkittävään alueeseen.

### *Yhdyskuntatekniikka*

Kannanotossa muistutettiin, että alueella sijaitsee viemäritunneli sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa.

Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle.

#### *Vastine*

Kaavan valmistelussa on tarkasteltu vesihuoltolinjojen ja yhdyskuntateknisen verkoston vaatimia muutoksia. Meijeritien kaventuminen kävelykaduksi kaavamutoksen yhteydessä aiheuttaa vesihuollon johtosiirtotarpeita. Vesijohdon uusi reitti kulkee alustavasti Ampeeriaukion kautta Mehutehtaankadulle.

#### *Pelastustoimet*

Asemakaavan muutokselle ei nähdä estettä, mikäli kaava-alueen lähellä oleva kemikaaliturvallisuusluvan alainen toiminta päättyy ja alue saatetaan turvalliseen tilaan.

Alueen suunnittelussa tulee huomioida asuintalojen tavoitettavuus pelastusajoneuvoilla. Kerrostalojen porrashuoneiden ovien läheisyyteen tulee päästä pelastusajoneuvolla sekä ambulanssilla.

#### *Vastine*

Kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva kemikaaliturvallisuusriski on otettu suunnittelussa huomioon kaavamääräyksellä, joka estää rakentamisen ennen kuin riski on poistunut. Kaava-alueen suunnittelussa on otettu huomioon asuintalojen tavoitettavuus pelastusajoneuvoilla sekä pelastusautojen ja ambulanssien tarve päästä ulko-ovien läheisyyteen.

## **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo**

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 2.4.2024–3.5.2024

**Helsinki**

**Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8  
00580 Helsinki  
PL 58212  
00099 Helsingin kaupunki

[www.hel.fi](http://www.hel.fi)