



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYKSET

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös ympärvuorokäytävää palvelua tarjoavia palausunitoja ja palvelusumisen yksiköitä, näitä iljoja palveluvia yhteis- ja huoltotiloja sekä liiketiloja ja huoneistohotelilta.

— ··· 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — Kortteli raja.

— — — Osa-alueen raja.

— — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— — — Ohjeellinen tontti raja.

— * — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

38 Kaupunginosan numero.

38183 Kortteli numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

8400+2400+
l300 Lukusaria, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennuso-
keuden määran kerrosalanelömetriin. Ensimmäinen
luku ilmoittaa korttelialueelle osoitettu käyttötarkoituk-
sen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku
palvelusuntauksen ja/tai huonelstohotelin kerrosalan
enimmäismäärän ja kolmas luku liiketilaksi rakennetta-
van kerrosalan vähimmäismäärän.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-
sen tai sen osan suurimman sallituksen kerrosluvan.

+23.5 Kansirakenteen liikimääräinen korkeusasema.

l300 Alleviavattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävästi
rakennuskoideuden, rakennuksen korkeuden, kattokalte-
vuuden tai muun määryksen.

— — — Rakennusalta.

— — — Rakennusalta, jolle tulee rakentaa talousrakennus tai
katos sekä mieleinä. Nämä tulee yhdessä muodostaa
yhtenäisen tontti-pihaa suojaavaa melueste, jonka tulee
Malminkarren suuntaan olla 2 metrin phakanen tasoa
korkeampi.

— — — Maanalainen pysäköintitila.

— — — Rakennukseen jätettävä kulkaukko, sijainti ohjeellinen.

— — — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on
rakennettava kilnni.

— — — Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla
suora uloskäynti porrashuoneesta.

DETALJPLANEERIKAUANTOJA JA BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flerväningshus. På kvartersområdet får också placeras servicebostäder och enheter för serviceboende med hälldynsomsorg, serviceutrymmen för de boende, gemensamma lokaler samt affärsutrymmen och ett lägenhetshotell.

Linje 2 m utanför planområdet gräns.

Kvartersgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtråns.

Krys på beteckning anger att beteckningen slopas.

38 Kaupunginosan numero.

38183 Kortteli numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvad-
ratmeter väningsyta. Det första talet anger maximivä-
ningsytan för den användning som anvisats för kvar-
teret, det andra talet anger maximiväningsytan för ser-
vicebostäder och/lägenhetshotell och det tredje talet
anger minimiväningsytan för affärslokaler.

8400+2400+
l300 Romersk siffra anger största tilltänna antalet vänningar
i byggnaden, i byggnaden eller i en del däraw.

+23.5 Kansirakenteen liikimääräinen korkeusasema.

l300 Alleviavattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävästi
rakennuskoideuden, rakennuksen korkeuden, kattokalte-
vuuden tai muun määryksen.

— — — Rakennusalta.

— — — Rakennusalta, jolle tulee rakentaa talousrakennus tai
katos sekä mieleinä. Nämä tulee yhdessä muodostaa
yhtenäisen tontti-pihaa suojaavaa melueste, jonka tulee
Malminkarren suuntaan olla 2 metrin phakanen tasoa
korkeampi.

— — — Maanalainen pysäköintitila.

— — — Rakennukseen jätettävä kulkaukko, sijainti ohjeellinen.

— — — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on
rakennettava kilnni.

— — — Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla
suora uloskäynti porrashuoneesta.

DETALJPLANEERIKAUANTOJA JA BESTÄMMELSER

Asemakaava nro 9408, jonka asemakaavan muutos nro 12894 voimantullessaan kumoa. Detaljplan nr 9408 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12894 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri maakiravassa kuin asemakaavan muutos. De struktuu beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Karta on eri korkesäätäjästelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdssystem än detaljplaneändringen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaislääniävyyden ilkinnelemme vastaan tulee olla vähintään luvin osoittama desbellimäärä.

Tulee rakentaa yhtenäinen rakennus.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Yleistä jalankulkua varten varattuille portaille varattu alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Säilytettävä puu.

Aukiomainen alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoväylämää.

ab/12 Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.

Rakennuskoikeus ja tilojen käyttö

Asukkaiden käytöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apulatit: talopesula, kuivastila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen apulatit, yhteistilat ja yhteisto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Ainakin yksi liikelaita on varustettava rasvanerottelukai- valla ja katon yllimän tason yläpuolelle johdettavalla il- mastointihormilla.

Malminkarren varassa maantasoerokseen tulee rakentaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja vähintään 300 kerrosalanelömetriin verran.

Ilmanvaihtokoneuhonetta saa sijoittaa suurimman sallituksen kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkitehtuuria.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiö/keittoiltaan lisäksi kolme asuinhuoneita tai enemmän. Perheasuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 70 m².

Muiden kuin perheasuntojen huoneistotyyppejä kauman tulee olla monipuolinen. 75 % yksilöistä tulee toteuttaa asuntoina, joiden pinta-ala on vähintään 30 m².

Asuntojen tulee olla rakenneteknisesti liitetävissä töi- seen asuntoon.

Palvelua sisältävän erityisasumisen tilojen ja liiketilojen runkorakenteiden tulee mahdollistaa muuntajoustavat tilatarkastukset ja kerrostorkreiden tulee olla vähintään 3,4 m.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Maantasoeroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikuttelua.

Malminkarren puolella pääosaa maantasoerokken tiloista tulee avautua katualueelle ja tiloihin tulee sijoittaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja/asmuisen apulatojia/asukkaiden vapaa-ajantiloja.

Malminkarren puoleisen maantasoerokken korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska ha direkt utgång från trapphusen.

Maantasoeroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsitteilyn osalta.

Kadun puolella maantasoeroksen julkisivussa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksista.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrassaulan asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttää, että porrashuoneeseen on tarkoitus rakentaa ympärillä vähintään 1 ap/100 k-m².

Porrashuoneeseen on tarkoitus rakentaa ympärillä vähintään 1 ap/100 k-m².

Rakennuksen julkisivujen on tarkoitus rakentaa ympärillä vähintään 1 ap/100 k-m².

Rakennuksen julkisivujen on tarkoitus rakentaa ympärillä vähintään 1 ap/100 k-m².

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.

Rakennuksen tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suruulisen osin julkisivumateriaalilla, -värityksellä, -aukotuksilla ja muinakin.