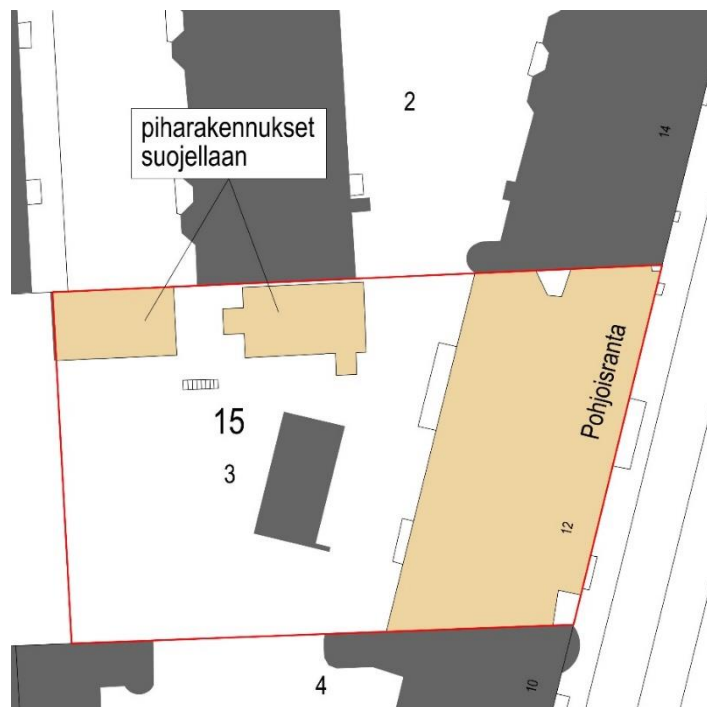


## Vuorovaikutusraportti

### Pohjoisranta 12, asemakaavan muutos

Päiväty 28.2.2024  
Diaarinumero HEL 2023-000206  
Hankenumero 5318\_12  
Asemakaavakartta nro 12891



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 11.4.-2.5.2023
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta syksyllä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvetot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 11.4.-2.5.2023**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kadunvarren rakennuksen arvokkai-  
siin porrashuoneisiin sekä alueen sijaitsemisesta Vironniemen muinais-  
muistoalla. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitus-  
työssä siten, että suojelumääräyksiä on tarkennettu porrashuoneiden  
sekä arvokkaiden sisätilojen osalta. Lisäksi asemakaavaan on lisätty  
Vironniemen muinaismuistoalue.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-  
neistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin kaupunginmuseo (Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala)

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Kaavaratkaisussa suojelumääräyksiä on tarkennettu kadunvarren ra-  
kennuksen sekä empirepuutalon osalta siten, että suojelu koskee ra-  
kennusten arvokkaita sisätiloja. Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa  
korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten ehjien huonemuoto-  
jen ja huoneistojen muodostamien tilasarjojen sekä rakenteiden yksi-  
tyiskohtien, materiaalien ja pintakäsittelyiden säilyttäminen. Mikäli ar-  
vokkaita rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tu-  
lee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Kaavaratkaisussa uusrenessanssityylisen kadunvarren rakennuksen  
arvokkaat pää- ja keittiöporras suojellaan. Porrashuoneiden korjaus-,  
muutos- tai lisärakentamistöiden lähtökohtana tulee ensisijaisesti olla,  
että arvokkaiden porrashuoneiden tilasarjat, rakenteet ja porrassyökset  
sekä alkuperäiset tai niihin verrattavat porraskaiteet, lattia-, seinä- ja  
kattopinnot, sisäovet ja -ikkunat, valaisimet ja muut yksityiskohdat ma-  
teriaaleineen ja väreineen säilytetään. Mikäli rakennusosia joudutaan  
pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mu-  
kaisesti.

Kaavakarttaan on lisätty määräys koskien Vironniemen muinaismuisto-  
alueesta. Kaava-alue sisältyy Vironniemen muinaismuistoalueeseen,  
jolla sijaitsee Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä mui-  
naisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoit-  
taminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta  
koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Helsingin  
kaupunginmuseon lausunto.

## **Yhteenveto mielipiteistä**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ei saatu kirjallisia mielipiteitä.

---