

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
  - VP Puisto.
  - LP Yleinen pysäköintialue.
  - LPA Pysäköintipaikkojen korttelialue.

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 20** Korttelin numero.
  - 6** Ohjeellisen tontin numero.
  - SIIPITUKKI** Kadun nimi.
  - 1610** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - I Rakennusala.
  - IV Varasto rakennusala, sijainti ohjeellinen.
  - le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - ma Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
  - ma Istutettava alueen osa, jolla puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy. Erityistä huomiota tulee kiinnittää mäntyjen säilyttämiseen.
  - ma Säilytettävä ja tarvittaessa uusittava puu.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvarteretsområde för allmänna byggnader.
  - Park.
  - Område för allmän parkering.
  - Kvarteretsområde för parkeringsplatser.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande gräns för område eller del av område.
  - Riktgivande tomtgräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvarteretsnummer.**
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Namn på gata.
  - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
  - Byggnadsyta.
  - Byggnadsyta för lager, riktgivande läge.
  - För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
  - Del av område som ska planteras och där för stadsbildens viktiga trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
  - Del av område där trädbeståndet ska skötas och vid behov förnyas så, att dess värde för landskapsbildningen bevaras.
  - Särskilt avseende ska fästas vid bevarandet av tallar.
  - Träd som ska bevaras och vid behov förnyas.

- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
  - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
  - Ajoyhteys.
  - (45127/6)** Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

**RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ:**

Tontille saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa lämmittämättömiä varastoja ja katoksia 15 %.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:**

Uudisrakennuksen on sovellettava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen mittakaavan, väriyksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta.

**Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin.**

**PIHAT JA ULKOILUALUEET:**

Puistoalueet ja raitit muodostavat pihojen kanssa saumattoman kokonaisuuden, jota tulee säilyttää ja hoitaa niin, että ulkotilan maisemallinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

**Y-korttelialueella rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa tai toteuttaa osaksi leikkipihaa (ja niillä oleva puusto tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena).**

**ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:**

Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoituksuokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

- Gata.**
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
  - Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
  - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
  - Körförbindelse.
  - Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

**BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:**

På tomten får byggas oppvärmade lagerbyggnader och skärmtak vars 15 % utöver den i detaljplane-kartan angivna våningsytan.

**STADSBILD OCH BYGGANDE:**

Nybyggnaderna ska anpassas till rådande byggnadssätt i det omgivande området vad beträffar byggnadens skala, färgsättning och fasadernas disposition.

**Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.**

**GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:**

Parkområden och stråk bildar tillsammans med gårdarna en sammanhängande helhet som ska bevaras och skötas så att kulturhistoriska, trädgårdskonsträrliga och för stadsbildens betydande värden bevaras.

**På Y-kvarteretsområde ska obebyggda tomtdelar planteras och byggas som en del av lekparken. Trädbeståndet på området ska bevaras och värdas så att dess livskraft bevaras.**

**BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:**

Byggnadernas energieffektivitet ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågakvarnans användningsändamål i gällande normer.

- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen määrät ovat:
- Päiväkoti vähintään 1 ap / 300 k-m<sup>2</sup>.
- Pyöräpaikkojen määrät ovat:
- Päiväkoti vähintään 1 pp / 90 k-m<sup>2</sup>.

**TONTTIJAKO**

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- TRAFIK OCH PARKERING:**
- Bilplatsernas antal är:
- Daghem minst 1 bp / 300 m<sup>2</sup> vy.
- Antalet cykelplatser är:
- Daghem minst 1 cp / 90 m<sup>2</sup> vy.

**TOMTINDELNING**

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
45. kaupunginosa (Vartiokyliä, Myllypuro) katu-, puisto- ja pysäköintialueita (muodostuu uusi kortteli 45592)

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
45 stadsdelen (Botby, Kvarnbäcken) gatu-, park- och parkeringsområden (det nya kvarteret 45592 bildas)

Asemakaavan nro 5205 osa , jonka asemakaavan muutos nro 12888 voimaantullessaan kumoaa.

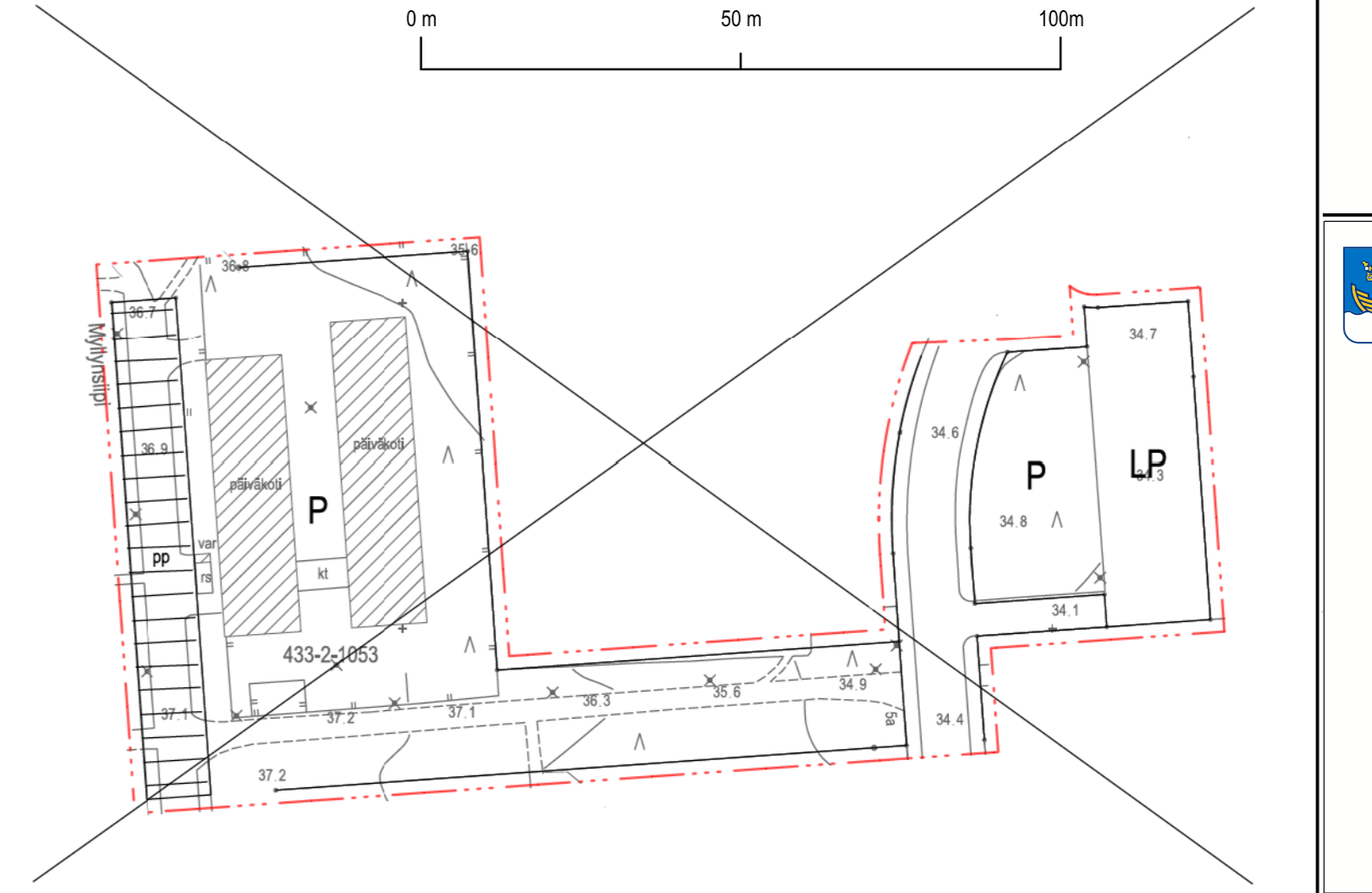
Del av detaljplan nr 5205 som upphävs då detaljplane-ändringen nr 12888 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplane-ändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.



<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nimi/Plan nr <b>12888</b></p> <p>Diaarinumero/Diarlenummer 2022-004013</p> <p>Hanke/Projekt 1821_14</p> <p>Päiväys/Datum 7.3.2024</p>		<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Tuulimyllyntie 5a</b> <b>Väderkvarnsvägen 5a</b></p> <p>Laatnut/Upplagjord av <b>Laura Hietakorpi/ Katri Ruut</b></p> <p>Piirtänyt/Ritad av <b>Katri Ruut</b></p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef <b>Marja Piimies</b></p>		<p>Käsitteletyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: 7.3.2024- 5.4.2024</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullit voimaan Trätt i kraft</p>	
<p>Tasokoordinaattisto/Plankoordinatinsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Scala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 22.1.2024 - 4§, kartat ja paikkatiedot -yksiön päällikkö</p> <p>Karttoitus/Kartläggning 6.11.2023</p> <p>Nro/Nr 50/2023</p>					