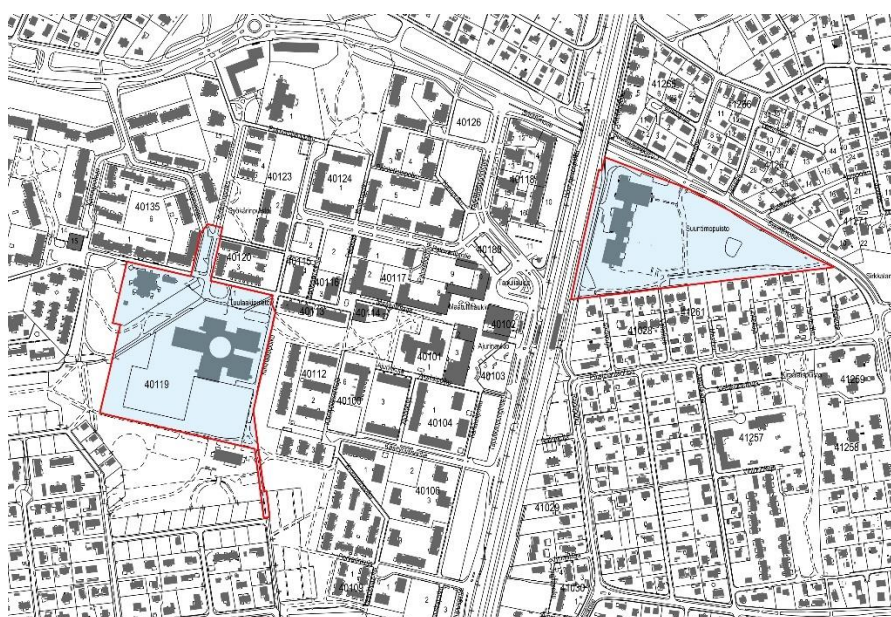


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

Puistolán asemaseudun monitoimitalot, asemakaavan muutos

Päiväty 17.1.2024
Diaarinumero HEL 2021-004604
Hankenumero 0742_61
Asemakaavakartta nro 12887



Kuva 1. Suunnittelalueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 3.5.–24.5.2021, esittelytilaisuus 5.5.2021 Uutta Koillis-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä.
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.5.–24.5.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisilla ei ollut lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä valmisteluaineistosta.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Museovirasto
- Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Sosiaali- terveys- ja pelastustoimiala
- Fingrid Oyj

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat puisto- ja virkistysalueiden säilyttämiseen, pientaloalueen säilyttämiseen, liikenteeseen ja pysäköintiin, lintujen elinoloihin, tietoliikennekaapeleihin, kaavoitukseen ja vuorovaikutusprosessiin, palveluverkoston sekä Maatullin koulun suunnitelmiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavassa on säilytetty puistoaluetta mahdollisimman paljon ja että kaava mahdollistaa alueen palveluverkoston kehittämistä ja uudistamista.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Puistot ja virkistysalueet

Mielipiteissä koetaan Suuntimopuiston olevan yksi Puistolalan alueen ainoita puistoalueita, ja sen halutaan säilyvän jatkossakin puistona. Ehdotetaan, että Suuntimopuiston koulua ei tulisi kaavoittaa Suuntimopuistoon pysyväksi rakennukseksi, vaan se tulisi siirtää muuhun sijaintiin. Virkistysalueet koetaan alueella tarpeellisina ja ei pidetä hyvänä, että puistoalueita kaavoitetaan rakennettavaksi. Suuntimopuisto on koettu paikallisille tärkeänä paikkana, jota käytetään aktiivisesti sekä talvisin että kesäisin. Suuntimopuistossa sijaitsee myös Puistolalan ainoa pulkkamäki, jonka jäämistä rakentamisen alle pidetään ikävänä asiana. Puistolassa kaivataan oleskelutilaa nuorille ja lapsille. Koetaan, että kun Suuntimopuistoon rakennetaan, alueelle ei jää enää yhtään hiekkakenttää, jossa lapset ja nuoret voisivat pelaila ilman urheiluseuroihin tai maksullisiin harrastuksiin kuulumista. Suuntimopuisto on aiemmin

toiminut myös paikkana järjestää puistojumppia, siellä on toiminut kiertävä sirkus ja alueen asukkaat ovat käyttäneet sitä pelailu-, palloilu- ja piknik-paikkana. Alueelle toivotaan myös ulkopuuttisia.

Myös Tapulikaupungin puolella koetaan tarvetta virkistysalueelle, jonka käyttö ei edellytä urheiluseuraan tai maksullisiin harrastuksiin kuulumista. Alueella toivotaan säilyvän maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä määrä puistoja ja virkistysalueita. Maatullinkoulun ja päiväkotin Pikkuprinssin välissä olevalta Maatullinkujalta kohti Tapulin urheilupuistoa johtava vihersormi on turvattava, koska sillä on monenlaista virkistyskäyttöä ympäri vuoden.

Vastine

Puistolan asemaseudun monitoimitalojen asemakaavamuutoshankkeessa säilytetään puistoista mahdollisimman paljon puistoalueena. Suuntimopuistosta jää noin puolet puistoalueeksi, johon toteutetaan parhaillaan peruskorjausta. Peruskorjauksen yhteydessä puistoon rakennetaan muun muassa toivottuja ulkokuntoiluvälineitä.

Uusi Maatullin koulun rakennus tulee sijaistamaan samoilla kohdilla, kuin edeltävä rakennus, joten se ei huononna Maatullinpuiston olosuhteita. Myös Maatullinpuistoon tehdään kohennustöitä.

Monitoimitaloihin tulevien päiväkotien pihat ovat leikkikäytössä kaikille iltaisin.

Puistolan pientaloalue

Alue tulisi säilyttää jatkossakin pientaloalueena, eikä sille tulisi kaavoittaa kerrostaloasumista.

Vastine

Tämä asemakaavamuutos koskee Maatullinpuiston ja Suuntimopuiston monitoimirakennuksia eikä kerrostaloasumista.

Liikenne ja pysäköinti

Liikenne- ja pysäköintitilaa tulee tutkia huolellisesti Suuntimopuiston koulun lisä- ja liikennemääriä huomattavasti. Alueen liikenneympyröihin kaivataan taidetta tai istutuksia.

Maatullinkoulun henkilöstölle on varattava riittävästi pysäköintitilaa koulun tontille. Maatullinpuiston liikennejärjestelyt mietittyvät, koska alueelle kohdistuu päivittäistä liikennettä henkilökunnan työmatkoista, huoltoajasta ja linja-autoliikennettä koululaisten kuljetuksesta.

Suuntimotien liittymän turvallisuudesta ollaan huolissaan.

Puistolan asematunnelin ja Kiitäjänpolun risteyksen turvallisuutta tulisi parantaa, kun koululaisia kulkee enemmän alikulkutunnelin kautta.

Vastine

Kaavaratkaisu tuottaa lisää liikennettä Suuntimopuiston koululle. Tästä syystä Suuntimotien nopeusrajoituksia tullaan tarkistamaan ja liikennevalojen mahdollisuutta tutkitaan.

Kaavaratkaisulla pyritään selkeyttämään Maatullin koulun liikennettä. Pääosa Maatullin koulun liikenteestä on muuta kuin autoliikennettä. Koulun liikenne tulee melko tasaisesti eripuolilta koulua, joten liikenne jakautuu tasaisesti eri suunnista. Kämnerintien päätteelle rakennetaan riittävät autopaikat. Aikaisemmin ajoneuvoliikenteestä Maatullinpuistossa on tullut palautetta. Kaavaratkaisu rauhoittaa puiston ja koulutonin autoliikenteeltä.

Puistolan asematunnelin ja Kiitäjänpolun risteys tulee muuttumaan konkreettisesti, kun vuonna 2025 alkava Pohjoisbaanan rakentaminen valmistuu. Sitä ennen voitaisiin esim. jakaa väylää tiemerkinnoilla, jotka osoittaisivat jalankulun ja pyöräilyn reitit.

Linnut

Rakennuksiin tulisi suunnitella pesäpaikkoja kolopesijälinnuille ja vanhoihin puihin tulisi kiinnittää linnunpönttöjä. Alueelle tulisi varata viherkasvillisuutta ja suojaisaa pensasympäristöä. Alueen vesiaiheet tulisi suunnitella pienille linnuille saavutettaviksi. Lasituksen käyttöä ja valoastetta tulisi vähentää ja tehdä muutenkin rakenteista linnuille turvallisia.

Vastine

Lintujen huomioiminen rakennuksen ominaisuuksissa on rakennussuunnittelullinen asia, joka voidaan ottaa huomioon, mutta siitä ei määrätä asemakaavassa. Kaava-alueet sijoittuvat puistoihin ja niiden läheisyyteen, joten alueella on kasvillisuutta. Suuntimopuistoon on toteutettu hulevesiaihe, joka on suunniteltu tarkemmin puistosuunnitelman yhteydessä.

Sijainti

Suuntimopuiston koulun sijaintia pidetään huonona, koska se sijoittuu aivan Puistolan aseman viereen. Asemalla ja sen läheisyydessä on havaittu huumeiden välitystä ja käyttöä sekä epämääräistä oleskelua. Ollaan huolissaan, että alakouluikäiset joutuvat kulkemaan aseman lähitöllä koulumatkallaan. Koetaan, että suunnittelussa ei ole otettu huomioon turvallisuutta.

Vastine

Alueella ei ole vaihtoehtoja paikkaa koulun sijainniksi. Tuleva täydennysrakentaminen aseman läheisyydessä lisää alueen sosiaalista kontrollia asukasmäärän kasvaessa.

Tietoliikennekaapelit

Tietoliikennekaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava maanrakennustöiden yhteydessä. Kaapelien katkaisua tulisi pyrkiä välttämään ja mahdolliset työt suunnitella sivuttaissiirtoina ja tuentoina. Korvaavan siirtoreitin pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Vastine

Tietoliikennekaapeleiden siirto ja suojaus otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Kaavoitus ja vuorovaikutusprosessi

Prosessi, jossa rakennetaan väliaikainen rakennus puistoalueelle ja siten kaavoitetaan pysyväksi, koetaan epäoikeudenmukaiseksi. Ihmetellään, millaisen lainsäädännön mukaan voidaan toteuttaa väliaikaisella rakennusluvalla rakennus puistoalueelle. Pidetään epätasapuolisena, että muualla Helsingissä koulut toteutetaan arkkitehtikilpailujen perusteella ja että muilla alueilla on enemmän virkistyskäyttöön tarkoitettuja puistoalueita.

Hankkeen esittely osana Uutta Koillis-Helsinkiä-verkkotilaisuutta koettiin liian pintapuolisena kuvauksena hankkeesta. Olisi kaivattu laajempaa ja monipuolisempaa osallistamisprosessia.

Tapulikaupungin puolella oleva suunnittelualue koetaan liian suureksi.

Toivotaan selvitystä, mihin oppilasmääriin kaavoitus perustuu, millaiset ympäristö- ja ilmastovaikutukset rakentamisella on, sekä selvitys Maatullinpuiston liikenteestä.

Vastine

Poikkeuslupaprosessilla Maatullin koulun tontilla ja tilapäisellä rakennusluvalla Suuntimopuiston tontilla pyrittiin vastaamaan akuuttiin tarpeeseen mahdollistaa alueen asukkaille nopeasti terveelliset ja turvalliset koulu- ja päiväkotitilat. Näin pystyttiin turvaamaan alueen koulunkäyntimahdollisuudet. Suuntimopuiston koulun rakennus suunniteltiin alun perinkin rakennukseksi, jolla on väliaikaisen rakennuksen lisäksi pysyvän rakennuksen ominaisuudet.

Tapulikaupungin puolella olevan suunnittelualueen kokoa on tarkennettu kaavoitustyön edetessä, eikä se enää ole niin suuri kuin kaavan osallistumis- ja arviointivaiheessa.

Palvelut

Koulutiloista koetaan pulaa. Tällä hetkellä kaikissa kouluissa kaikille luokille ei riitä omia luokkatiloja, koska oppilaita on enemmän kuin tiloja.

Vastine

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa huolehditaan jatkuvasti palveluverkon kehittymisestä tulevaisuudessa. Suuntimopuiston ja Maatullinpuiston koulujen suunnitelmat tukevat koulupalveluiden kehitystä alueella. Palveluverkon kehittämällä vastataan myös asukkaiden toiveisiin palvelutilojen uudistamisesta.

Maatullinkoulun suunnitelma

Pohditaan, miten Maatullinkoulun sisäpihan lumityöt on suunniteltu tehtäväksi. Kysytään, miksi Leikkipuisto Tapulin ulkoalueita ja sisätiloja suunnitellaan osana monitoimitalohanketta niin, että leikkipuisto ja sen sisätilat olisivat erillään toisistaan. Pidetään tärkeänä, että koulun tiloja voidaan hyödyntää myös asukkaiden ilta- ja viikonloppukäyttöön, koska alueella on tarvetta tiloille asukastilaisuuksien ja kokouksien järjestämistä varten.

Vastine

Maatullin koulun sisäpihasta ei ole määrätty asemakaavassa. Rakennuksen muodostaman sisäpihan lumitöiden mahdollistaminen on rakennussuunnittelun yhteydessä ratkaistava asia. Leikkipuisto Tapulin ulko- ja sisätilat ovat suunnitelmassa vierekkäin. Maatullinkoulu on suunniteltu alueen keskeiseksi monitoimirakennukseksi, jotta sen hyödyntäminen moneen käyttöön olisi mahdollista.
