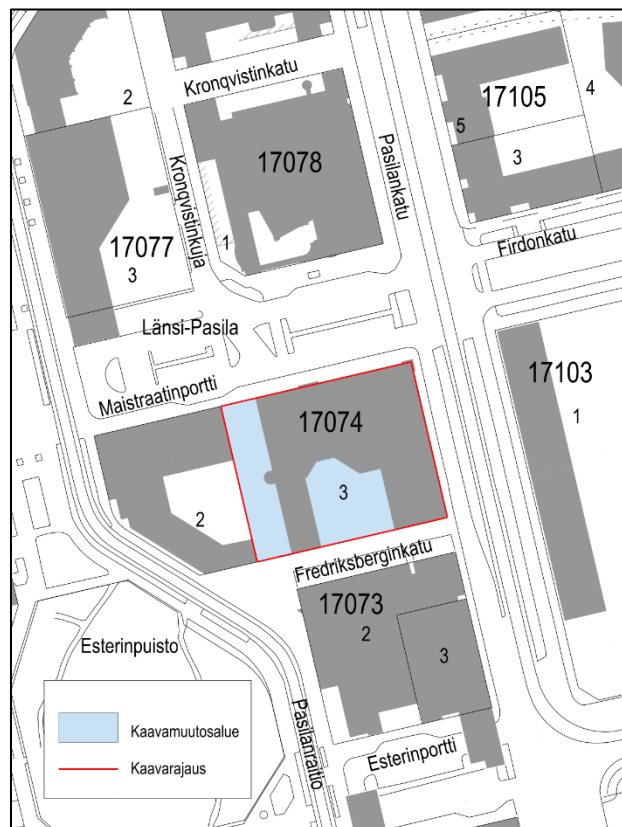


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

Maistraatinportti 2 asemakaavan muutos

Päivätty 26.2.2024
Diaarinumero HEL 2022-012003
Hankenumero 4886_11
Asemakaavakartta nro 12876



Kuva 1. Suunnittelualan rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 6.3.–24.3.2023, kaavoittajan päivystys 13.3.2023 verkossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 6.3.–24.3.2023

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kiinteistön vesihuoltoon. Kannanotoissa todettiin, että aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Maistraatinportilla ja Pasilankadulla. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen tietoliikennekaapeleihin, ekopisteen sijoittamiseen alueella ja alueen lintukannan pesäpaikkoihin, suojapensasiin, sekä lasipintojen lintuturvallisuuteen ja valosaasteen huomioimiseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että lintuturvallisuutta pyritään parantamaan kaupungin yleisten käytäntöjen mukaisesti määräämällä ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden sekä rakennuksen valaistuksen lintuturvallisuudesta. Tietoliikennekaapeleiden osalta ei ole tarvetta toimenpiteille, eikä kaavamuutoksen myötä ole tarvetta sijoittaa ekopistettä alueelle.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Lintuturvallisuus

Alueella olevien tervapääskyjen ja varpusten pesintöjä ja yhdyskuntien olemassaoloa toivottiin tuettavan tarjoamalla rakennuksissa pysyviä, remonttien uhkaamattomia pesäpaikkoja. Nykyisen rakennuksen sisäpihalla ja korttelin välikadulla sijaitsevia suojapensaita toivottiin mahdollisimman hyvin korvattavan.

Lisäksi viitesuunnitelmissa esitettyjen suurien ikkuna-alojen ja mahdollisten läpinäkyvien lasikäytävien lintuturvallisuutta toivottiin parannettavan.

Myös valosaasteeseen toivottiin kiinnitettävän paremmin huomiota ja vältettävän yli 3000K yleisvalaistusta.

Vastine

Suunnittelun edetessä pyritään huomioimaan lintuturvallisuus, erityisesti ikkunoiden ja muiden lasipintojen, sekä valaistuksen osalta. Kaavassa määrätään kaupungin yleisten käytäntöjen mukaan lintuturvallisuudesta. Asemakaavassa määrätään, että rakennuksen ikkunoiden ja muiden lasiainesten koko, sijoitus pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut, sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

Nykyiseltä pihalta tullaan poistamaan kasvillisuutta, mutta Kronqvistin-kujalla asemakaavan tavoitteena on lisätä vehreyttä, mikä tarjoaa linnuille uusia mahdollisia pesäpaikkoja. Mahdollisuuksien mukaan olevia kasveja tullaan siirtämään pihalta Kronqvistinkujan uusiin istutusaltaisiin.

Yhteenveto kaavoittajan päivystyksestä 13.3.2023

Kaavoittajan päivystys järjestettiin 13.3.2023 klo 14-16 Teams-tapahtumana. Päivystyksen tavoitteena oli mahdollistaa kysymysten esittäminen kaavoittajalle viitesuunnitelmaluonnoksiin ja asemakaavoitukseen liittyen.

Kaavoittajan päivystykseen ei tullut asukkaita tai muita kaavoituksesta kiinnostuneita henkilöitä, joten kysymyksiä aineistosta ei esitetty, eikä muistiota laadittu.
