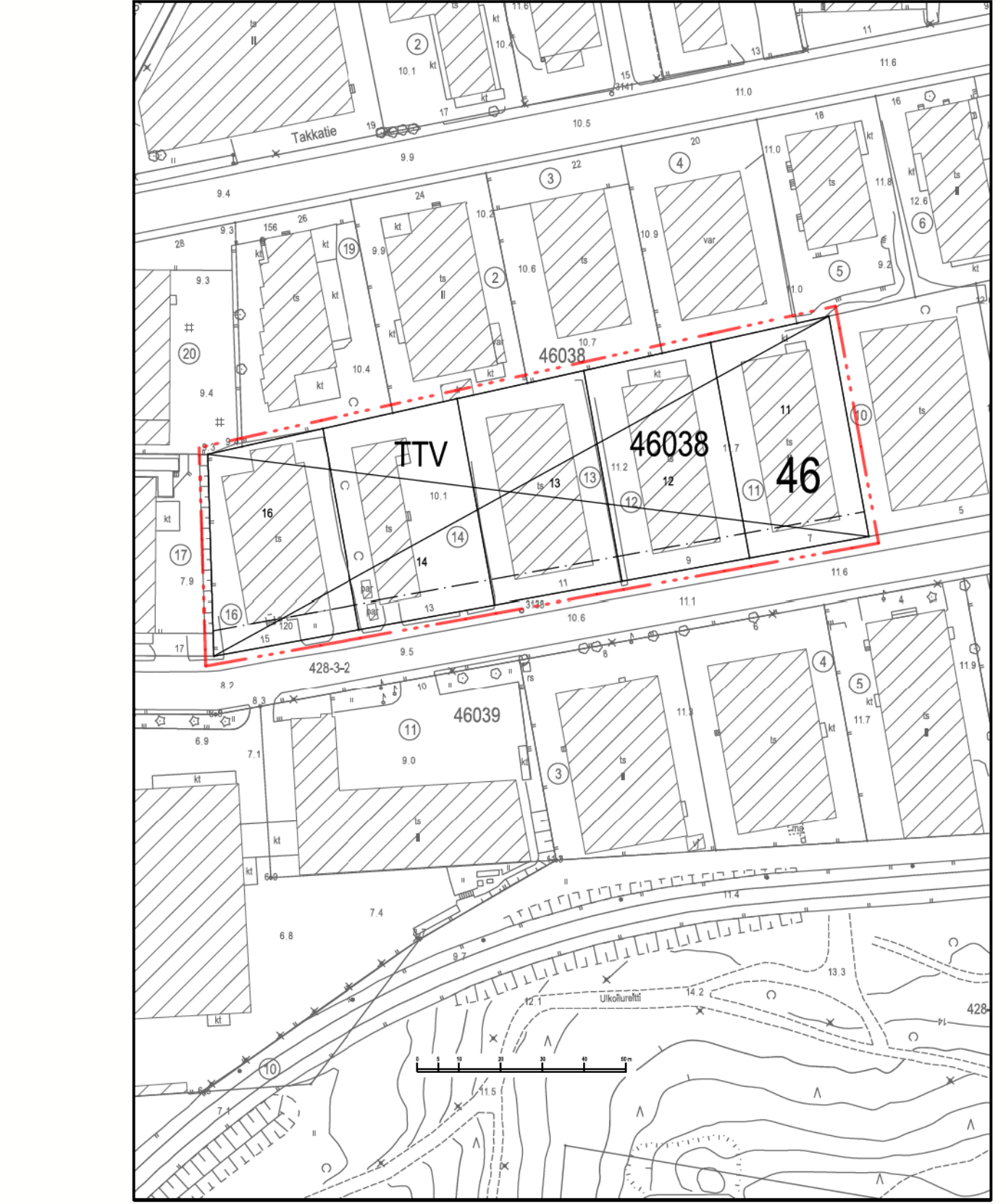


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- KTY**
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 46**
  - 46038**
  - 22 Ohjeellisen tontin numero.
  - 15700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - +30.5**
  - Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala.
  - Istutettava alueen osa.
  - Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

- DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande tomtgräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Stadsdelsnummer.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
  - Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
  - Byggnadsyta.
  - Byggnadsyta.
  - Del av område som ska planteras.
  - Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.

- KTY-KORTTELIALUEELLA:**
- Rakennukseen saa sijoittaa toimisto-, tutkimus-, näyttely-, koulutus-, ravintola- ja vastaavia tiloja, ympäristöhaiirioita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja sekä liikuntaa ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.
- Pohjakerrokseen tasolla n.+9.5 saa sijoittaa autojen ja polkupyörien pysäköintitiloja sekä väestönsuoja- ja teknisiä tiloja asemakaavassa merkityn kerrosalan estämättä.
- Teknisiä tiloja, laitteita ja porrashuoneita saa sijoittaa korkeimman sallitun räystäskoron yläpuolelle rakennuksen kerrosluvun estämättä.
- Rakennuksen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä toimitilarakennuksille energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.
- Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.
- Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.
- Lintujen törmäysriski tulee pyrkiä minimoimaan lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:**
- Tontille sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- teollisuus ja siihen liittyvät toimitilat: 1 ap / 300 k-m<sup>2</sup>,  
- toimitilat: 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup>.
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät tontilla:  
- 1 ppp / 3 työntekijää.
- Pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:**
- Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- PÄ KTY-KVARTERSOMRÅDE:**
- I byggnaden får placeras kontors-, forsknings-, utställnings-, skolnings-, restaurang- och motsvarande utrymmen, utrymmen för icke miljöförstörande industri- och lagerverksamhet samt utrymmen för idrotts- och fritidsverksamhet.
- I bottenvåningen på nivån c. +9.5 får placeras bil- och cykelparkeringsutrymmen samt befolkningskydd och tekniska utrymmen utan hinder av i detaljplanen angiven våningsyta.
- Tekniska utrymmen och anordningar samt trapphus får placeras ovanför högsta tillåtna takfotshöjd utan hinder av byggnadens tillåtna antal våningar.
- Byggnadens energieffektivitet ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav på energieffektivitet som ställts för verksamhetsbyggnader i gällande normer.
- Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.
- En markundersökning ska göras innan byggandet påbörjas och vid behov ska marken saneras innan området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.
- En minimering av kollisionsrisken för fåglar ska eftersträvas med hjälp av glasytornas inbördes placering eller andra planeringslösningar.
- TRAFIK OCH PARKERING:**
- Bilplatsernas minimiantal på tomten:  
- industri med tillhörande verksamhetsutrymmen: 1 bp / 300 k-m<sup>2</sup> vy,  
- kontor: 1 bp / 120 m<sup>2</sup> vy.
- Minimiantal cykelplatser på tomten:  
- 1 cp / 3 arbetstagare.
- Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.
- PÄ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:**
- För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12873 voimaantullessaan kumooa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12873 träder i kraft. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) korttelin 46038 tontteja 11-14, 16

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde) kvarteret 46038 tomterna 11-14, 16

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12873</b></p> <p>Diaarinumero/Diarinumero HEL 2023-004701</p> <p>Hanke/Projekt 0567_10</p> <p>Päiväys/Datum 3.10.2023</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Arinatie 7, 9, 11, 13 ja 15</b> <b>Ärilsvägen 7, 9, 11, 13 och 15</b></p> <p>Laatnut/Uppgjord av <b>Siv Nordström</b></p> <p>Piirtänyt/Ritad av <b>Samu Lehtolainen</b></p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef <b>Marja Piimies</b></p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>3.10.2023- 1.11.2023</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 8.9.2023 55 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartointi/Kartläggning 28.7.2023</p> <p>Nro/Nr 41/2023</p>	<p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	