

Vuorovaikutusraportti

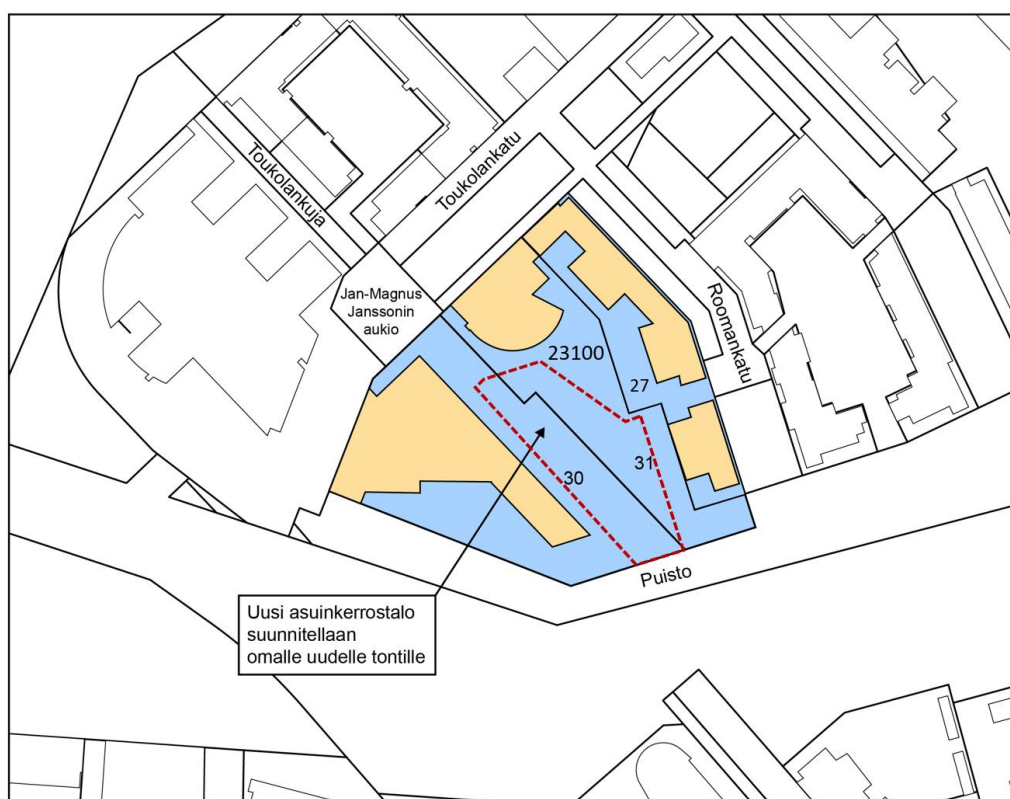
Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6, asemakaavan muutos

Päivätty 6.9.2023

Diaarinumero HEL 2020-013166

Hankenumero 0944_23

Asemakaavakartta nro 12870



Kuva 1. Suunnittelualan rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille 13.12.2021 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 15.8.–2.9.2022, asukastilaisuus oli keväällä 26.4.2023 Uutta Keski-Helsinkiä verkkotilaisuudessa
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin uutisissa
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville 6.9. – 5.10.2023
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 15.8.–2.9.2022

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- nuorisoneuvosto
- pelastuslaitos

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ole lausuttavaa kaavan valmistelusta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa yleisten vesihuollon verkostoyhteyksien sijaitsevan Roomankadulla ja Jan-Magnus Janssonin aukiolla. Mikäli uusi tontti ei rajaudu katualueeseen, tulee tontti liittää yleisiin vesihuoltoverkostoihin yksityisin liittymisjohdoin.

Vastine

Kaavaehdotuksessa tontti ei liity Roomankatuun eikä Jan-Magnus Janssonin aukioon. Ehdotuksessa on esitetty suunnitelma tontin liittämistä vesijohtoon Roomankadulla ja sekavesiviemäriin Toukolan rantapuistossa. (ks. kaavaselostuksen liite ”Johtokartta”).

Helsingin nuorisoneuvosto kannattaa alueelle suunniteltua täydennysrakentamista. Perusteluina on esitetty, että se tukee yleiskaavan tavoitetta, soveltuu mittakaavaltaan ympäristöönsä ja parantaa kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen saavutettavuutta oppilaitoksen läheisyydessä. Lausuja pitää hyvänä yhteiskäyttöistä tilaa pohjakerroksessa ja saunaosastoa kattokerroksessa, josta tulisi määrätä kaavassa. Toivotaan määräystä ulos avautuvista ikkunoista saunatiloihin ja niihin kytkeytyviin pukeutumis- ja oleskelutiloihin. Lausuja pyytää toimittamaan tiedot kaupunkiympäristölautakunnan kaavaa koskevista päätöksistä sekä kaavan lopullista hyväksymistä koskevasta päätöksestä vuorovaihtusraportteineen.

Vastine

Kaavaehdotuksessa määrätään saunan ja monikäyttötilan sijoittamisveloitteesta ullakko- tai ylimpään kerrokseen. Lisäksi kaavassa mahdollistetaan kerhotilan tai pesulan toteuttaminen uudisrakennuksen maantasokerrokseen. Askartelu- kerho ja monikäyttötiloja on rakennettava 1,5 % tontin kerrosalasta (uudisrakennuksessa noin 83 m²).

Helsingin pelastuslaitos edellyttää, että pelastus- ja hoitoyksiköillä tulee päästä uloskäyntien välittömään läheisyyteen, pääsyä sammutusveden, sammutusvesiputkiston syöttö- ja ottopaikkojen sekä paloilmoin-, sprinkleri- tai savunpoistokeskuksien läheisyyteen.

Varateille tulee olla pääsy pelastustien suunnittelu- ja toteutusohjeen mukaisesti.

Läheisten rakennusten poistumis- ja pelastustiejärjestelyjä sekä sammutusjärjestelyitä ei tule heikentää. Rakennuksesta tulee tehdä palotekninen suunnitelma, joka esitellään pelastuslaitokselle.

Vastine merkitään vaatimukset tiedoksi. Palotekninen suunnitelma on tarkoitus laatia rakennuslupavaiheessa. Tätä ei erikseen edellytetä kaavassa. Kaavan liittyy viitesuunnitelma, jossa on esitetty pelastusreitit karttakaaviona.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ei saatu mielipiteitä.

Uutta Keski-Helsinkiä tilaisuudessa 26.4.2023 ei kirjattu mielipiteitä erityisesti tätä hanketta koskien.
